

**2F CONSTRUCTION ALU**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 5 B Rue des Erables,**  
**39380 BANS**  
**502 342 421 RCS LONS LE SAUNIER**

-----

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 22 MAI 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 152 657,13 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	152 657,13 euros
	*****
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	152 657,13 euros
A titre de dividendes	
Soit 152,6571 euros par action	152 657,13 euros

Les associés décident de déroger aux dispositions statutaires prévoyant une répartition des dividendes au prorata des actions que détient chaque associé, en répartissant le montant du bénéfice distribué d'un montant de 152 657,13 euros de la manière suivante :

\* à la société HOLDING FM : 78 695,71 euros

\* à la société HFM : 73 961,41 euros

**TROISIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du bilan et des comptes de la Société arrêtés au 31 décembre 2022, et conformément aux dispositions statutaires décide la distribution, à titre de dividendes, par prélèvement sur le compte « autres réserves » d'une somme de 47 342,87 euros.

**QUATRIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée générale précise que le montant total des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 200 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice 31.12.2019 : Néant

Exercice 31.12.2020 : Néant

Exercice 31.12.2021 :

\* Par AGO du 01.07.2022 : 34 000 euros, soit 34 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 34 000 euros

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 22 mai 2023**

Ces résolutions ont été adoptées à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
La Présidente

La société HOLDING FM  
représentée par Monsieur Franck MESSINA

Signé électroniquement le 26/05/2023 par  
Franck MESSINA

 Signed with  
**universign** 

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 117 921** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 139 349** euros et un total **charges** de **1 986 692** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **152 657** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## **Immobilisations**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Autres informations

Le cédant, la société HOLDING FOUILLAND, représentée par Jean-Philippe Fouilland a accepté un abandon partiel de sa créance pour 54 649.85€ assorti d'un remboursement étalé du solde suivant la convention du 21/07/2021.

Le solde de la créance d'un montant de 150 000€ sera remboursé en 50 échéances de 3000€ chacune sans intérêts.

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	1 080		1 080
	Clients douteux ou litigieux	70 193		70 193
	Autres créances clients	370 312	370 312	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	48 464	48 464	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	1 396	1 396	
	Charges constatées d'avances	3 457	3 457	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>494 902</b>	<b>423 629</b>	<b>71 273</b>
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	437	437		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	39 912	17 053	22 858	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	162 215	162 215		
	Personnel et comptes rattachés	4 665	4 665		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 808	18 808		
	Impôts sur les bénéfices	3 357	3 357		
	Taxes sur la valeur ajoutée	52 764	52 764		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	736	736		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	105 000	105 000		
	Autres dettes	110	110		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	95 931	95 931			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>483 934</b>	<b>461 076</b>	<b>22 858</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		16 974			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients		28 374	(28 374)	-100,00
Autres créances		8 056	(8 056)	-100,00
<b>TOTAL</b>		<b>36 430</b>	<b>(36 430)</b>	<b>-100,00</b>

NEANT

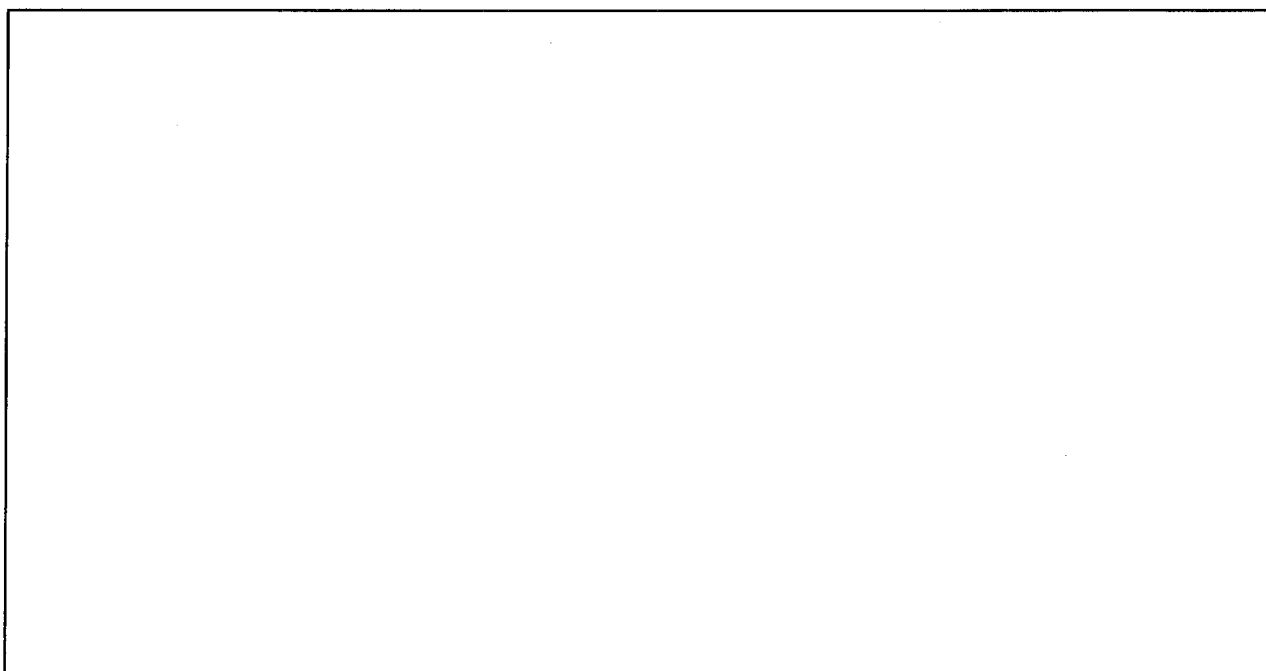
**Produits à recevoir (détail)**  
**au 31/12/2022**

Libellé	Montant
<b>Totalisation</b>	

**NEANT**

## Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	438	241	197	81,50
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 785	8 861	4 924	55,57
Dettes fiscales et sociales	610	792	(182)	-22,99
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes		29 554	(29 554)	-100,00
<b>TOTAL</b>	<b>14 832</b>	<b>39 448</b>	<b>(24 615)</b>	<b>-62,40</b>

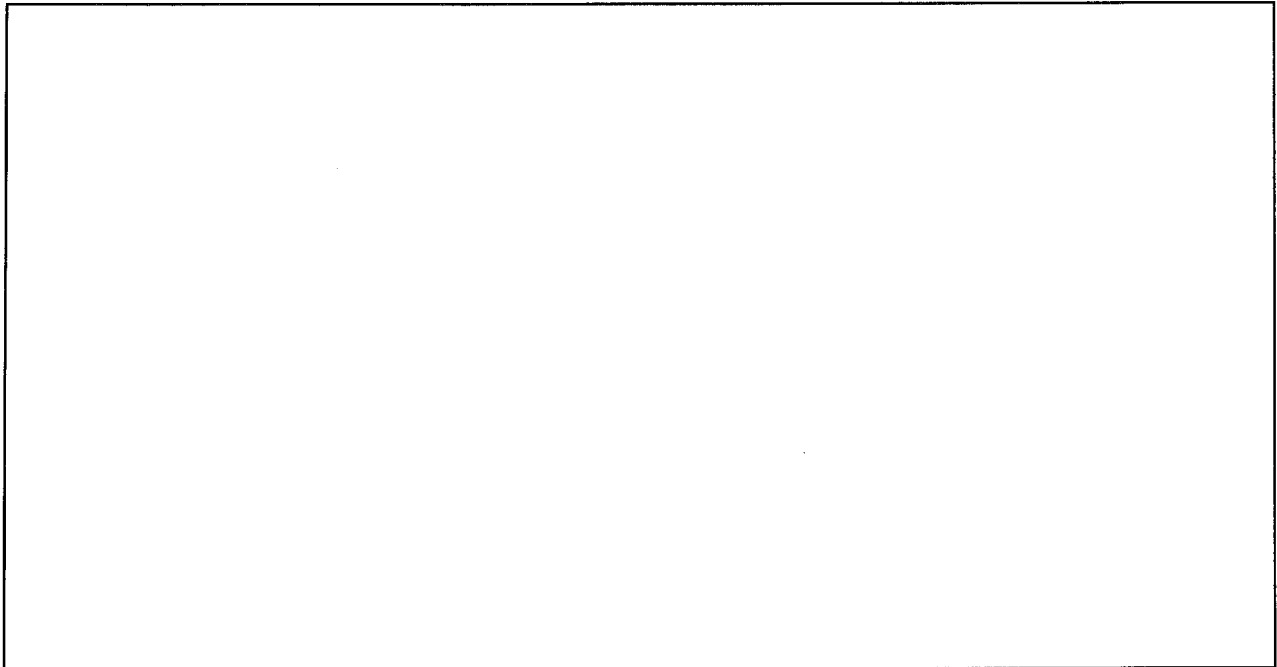


## Charges à payer (détail) au 31/12/2022

Libellé	Montant
FNP CONSO 31/12	150
FNP JURIDIQUE	720
FNP HON.COMPTA.SOLDE BILAN	9 600
FNP PERSONNEL EXTERIEUR REGUL MISE DISPO PAULINE	2 914
FNP APPROBATION CPTES	43
FNP SIST BTP 4T2022	358
CAP - APNAB REGUL2021	34
Intérêts C.N.E. 0006051921252	1
FRAIS GEST COMPTE 31/12	90
FRAIS BNP 12	34
FRAIS 4T2021 C.AG	313
CVAE 2022 à payer	330
TAXE APPRENTISSAGE	246
<b>Totalisation</b>	<b>14 832</b>

## Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	3 457	3 975	(518)	-13,03
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
<b>TOTAL</b>	<b>3 457</b>	<b>3 975</b>	<b>(518)</b>	<b>-13,03</b>



## Charges constatées d'avance (détail) au 31/12/2022

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
CCA - CHAMBERSIGN DU 05/09/2022 AU 05/09	01/01/2023	05/09/2025	205		
CCA - KLEKOON 10/10/22 09/10/23	01/01/2023	09/10/2023	787		
CCA - AVENIR BUREAUTIQUE ABONMT SEMESTRI	01/01/2023	30/04/2023	63		
CCA - HYDRO SAPA ASSISTANCE TEL CONTRAT	01/01/2023	31/12/2023	374		
CCA - MMA 01.01.2023 AU 31.12.2023	01/01/2023	31/12/2023	533		
CCA - AFONE MOBILE DELTADORE08/12 07/01	01/01/2023	07/01/2023	1		
CCA - ORANGE 01/2023	01/01/2023	31/01/2023	49		
CCA - ORANGE 01/2023	01/01/2023	31/01/2023	12		
CCA TAXE APPRENTISSAGE 2021 acpte09/21			587		
612270 CHARIOT NACELLE AMLIFT AGILIFT 25			375		
61351300 5008			470		
<b>Totalisation</b>			<b>3 457</b>		

## Produits constatés d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros

	31/12/2022	31/12/2021	Variations %
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	95 931	43 135	52 796 122,40
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
<b>TOTAL</b>	<b>95 931</b>	<b>43 135</b>	<b>52 796 122,40</b>

--

## Produits constatés d'avance (détail) au 31/12/2022

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
PCA - Produits constatés d'avance SELON			72 711		
PCA - Produits constatés d'avance			23 219		
<b>Totalisation</b>			<b>95 931</b>		

# Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice	1 000,00	10,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>	<b>1 000,00</b>	<b>10,0000</b>	<b>10 000,00</b>

--

# Crédit-Bail

Etat exprimé en euros

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2022
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>					39 800	39 800
<b>AMORTISSEMENTS</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice				8 651	8 651
	<b>TOTAL</b>				<b>8 651</b>	<b>8 651</b>
<b>REDEVANCES PAYEES</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice				16 505	16 505
	<b>TOTAL</b>				<b>16 505</b>	<b>16 505</b>
<b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>	à 1 an au plus				7 756	7 756
	entre 1 et 5 ans				16 159	16 159
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>				<b>23 915</b>	<b>23 915</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans				398	398
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>				<b>398</b>	<b>398</b>
<b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b>					16 265	16 265

# Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2022

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
<b>Engagements de crédit-bail</b>		
Engagements de crédit-bail	24 313	
Engagements de locations financières	19 804	
	44 117	
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>44 117</b>	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	1 618	1 618		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	121 551	89 702	31 849	42 938
	Autres immobilisations corporelles	123 033	71 529	51 505	39 070
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	1 080		1 080	11 880	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>247 283</b>	<b>162 849</b>	<b>84 434</b>	<b>93 888</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	14 189		14 189	11 032
	En-cours de production de biens	111 851		111 851	154 710
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	1 082		1 082	4 599
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	440 505	63 983	376 522	158 400
	Autres créances	49 860		49 860	55 193
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	476 526		476 526	523 595	
Charges constatées d'avance	3 457		3 457	3 975	
<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 097 470</b>	<b>63 983</b>	<b>1 033 487</b>	<b>911 504</b>	
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>1 344 753</b>	<b>226 831</b>	<b>1 117 921</b>	<b>1 005 392</b>	

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

Signé électroniquement le 26/05/2023 par  
Franck MESSINA

Signed with  
**universign**

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

70 193

70 193

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		31/12/2022	31/12/2021
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	59 501	59 501
	Autres réserves	410 829	304 216
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>152 657</b>	<b>140 613</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>633 987</b>	<b>515 330</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	40 348	57 125
	Emprunts et dettes financières divers (3)	105 000	141 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		2 717
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	162 215	155 937
	Dettes fiscales et sociales	80 330	60 594
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	110	29 554	
Produits constatés d'avance (1)	95 931	43 135	
	<b>Total des dettes</b>	<b>483 934</b>	<b>490 062</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 117 921</b>	<b>1 005 392</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	152 657,13	140 613,00
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	461 076	447 435	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	437	239	
(3) Dont emprunts participatifs			