

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1954 B 00521
Numéro SIREN : 542 005 210
Nom ou dénomination : TERROT

Ce dépôt a été enregistré le 11/01/2024 sous le numéro de dépôt 16600

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)			
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	37 992	37 148	844	0,00		
Fonds commercial	513 800		513 800	0,89	128 800	0,29
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	1 680 870		1 680 870	2,91	1 101 855	2,50
Constructions	6 821 239	1 510 641	5 310 598	9,20	3 832 471	8,71
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	1 112 222	447 157	665 065	1,15	703 270	1,60
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes	2 364 857		2 364 857	4,10	35 094	0,08
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	281 347		281 347	0,49	486 197	1,10
Créances rattachées à des participations	6 446 365		6 446 365	11,17	5 771 455	13,12
Autres titres immobilisés	480		480	0,00	480	0,00
Prêts						
Autres immobilisations financières	67 566		67 566	0,12	70 630	0,16
TOTAL (I)	19 326 739	1 994 946	17 331 793	30,02	12 130 251	27,57
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	2 005 117		2 005 117	3,47	3 975 068	9,03
Avances & acomptes versés sur commandes	137 372		137 372	0,24	20 691	0,05
Clients et comptes rattachés	1 569 719		1 569 719	2,72	985 688	2,24
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	2 000		2 000	0,00		
. Organismes sociaux	866		866	0,00		
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	471 222		471 222	0,82	40 430	0,09
. Autres	21 368 595		21 368 595	37,01	22 052 668	50,11
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	2 118 997		2 118 997	3,67	2 015 963	4,58
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	12 586 717		12 586 717	21,80	2 461 082	5,59
Charges constatées d'avance	138 386		138 386	0,24	86 878	0,20
TOTAL (II)	40 398 992		40 398 992	69,98	31 638 467	71,90
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					237 236	0,54
TOTAL ACTIF (0 à V)	59 725 732	1 994 946	57 730 786	100,00	44 005 954	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 005 810)	1 005 810	1,74	1 005 810	2,29
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	858 340	1,49	858 340	1,95
Ecart de réévaluation	3 012	0,01	3 012	0,01
Réserve légale	111 540	0,19	111 540	0,25
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	10 867 539	18,82	6 863 319	15,60
Report à nouveau	13 239 214	22,93	13 239 214	30,09
Résultat de l'exercice	11 696 590	20,26	4 004 220	9,10
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	37 782 045	65,45	26 085 454	59,28
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques			9 585	0,02
Provisions pour charges				
TOTAL (III)			9 585	0,02
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	10 277 061	17,80	9 877 706	22,45
. Découverts, concours bancaires	1 267	0,00	7 892	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	183 477	0,32	2 070 279	4,70
. Associés	6 813 340	11,80	2 622 626	5,96
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 328 988	2,30	1 068 238	2,43
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	95 520	0,17	64 349	0,15
. Organismes sociaux	192 759	0,33	156 527	0,36
. Etat, impôts sur les bénéfices	68 400	0,12	840 028	1,91
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	248 497	0,43	142 111	0,32
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	89 242	0,15	152 555	0,35
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	403 975	0,70		
Autres dettes	103 876	0,18	794 255	1,80
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	84 213	0,15	114 348	0,26
TOTAL (IV)	19 890 616	34,45	17 910 914	40,70
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)	58 125	0,10		
TOTAL PASSIF (I à V)	57 730 786	100,00	44 005 954	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	1 500 000		1 500 000	42,99	11 007 000	85,03	-9 507 000	-86,36	
Production vendue biens									
Production vendue services	1 989 512		1 989 512	57,01	1 938 028	14,97	51 484	2,66	
Chiffres d'Affaires Nets	3 489 512		3 489 512	100,00	12 945 028	100,00	-9 455 516	-73,03	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			82 224	2,36	184 307	1,42	-102 083	-55,38	
Autres produits			14	0,00	8	0,00	6	75,00	
Total des produits d'exploitation (I)			3 571 750	102,36	13 129 343	101,42	-9 557 593	-72,79	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					9	0,00	-9	-100,00	
Variation de stock (marchandises)			1 053 890	30,20	4 289 084	33,13	-3 235 194	-75,42	
Achats de matières premières et autres approvisionnements					48	0,00	-48	-100,00	
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			1 810 075	51,87	2 933 540	22,66	-1 123 465	-38,29	
Impôts, taxes et versements assimilés			374 233	10,72	746 908	5,77	-372 675	-49,89	
Salaires et traitements			954 535	27,35	1 362 989	10,53	-408 454	-29,96	
Charges sociales			407 588	11,68	505 572	3,91	-97 984	-19,37	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			310 416	8,90	176 086	1,36	134 330	76,29	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			7 751	0,22	7 669	0,06	82	1,07	
Total des charges d'exploitation (II)			4 918 489	140,95	10 021 905	77,42	-5 103 416	-50,91	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-1 346 738	-38,58	3 107 438	24,00	-4 454 176	-143,33	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			145 212	4,16	272 897	2,11	-127 685	-46,78	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			659 297	18,89	407 819	3,15	251 478	61,66	
Produits financiers de participations			376 536	10,79	1 718 892	13,28	-1 342 356	-78,08	
Produits des autres valeurs mobilières et créances			361 752	10,37	459 652	3,55	-97 900	-21,29	
Autres intérêts et produits assimilés			72 577	2,08	20 103	0,16	52 474	261,03	
Reprises sur provisions et transferts de charges			7 566 931	216,85	33 344	0,26	7 533 587	N/S	
Différences positives de change			2 167	0,06	7 601	0,06	-5 434	-71,48	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement			12 464 139	357,19			12 464 139	N/S	
Total des produits financiers (V)			20 844 103	597,34	2 239 592	17,30	18 604 511	830,71	
Dotations financières aux amortissements et provisions			45 823	1,31	176 652	1,36	-130 829	-74,05	
Intérêts et charges assimilées			246 664	7,07	261 136	2,02	-14 472	-5,53	
Différences négatives de change			54 514	1,56	2 195	0,02	52 319	N/S	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements			7 626 631	218,56	157	0,00	7 626 474	N/S	
Total des charges financières (VI)			7 973 632	228,50	440 141	3,40	7 533 491	N/S	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			12 870 471	368,83	1 799 451	13,90	11 071 020	615,24	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			11 009 648	315,51	4 771 967	36,86	6 237 681	130,72	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11 520	0,33	32 004	0,25	-20 484	-63,99
Produits exceptionnels sur opérations en capital	986 795	28,28	178 000	1,38	808 795	454,38
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	998 315	28,61	210 004	1,62	788 311	375,38
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 108	0,18	5 008	0,04	1 100	21,96
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	60 733	1,74	53 405	0,41	7 328	13,72
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	66 842	1,92	58 413	0,45	8 429	14,43
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	931 474	26,69	151 591	1,17	779 883	514,47
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	244 531	7,01	919 339	7,10	-674 808	-73,39
Total des Produits (I+III+V+VII)	25 559 380	732,46	15 851 836	122,46	9 707 544	61,24
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	13 862 790	397,27	11 847 616	91,52	2 015 174	17,01
RÉSULTAT NET	11 696 590	335,19	4 004 220	30,93	7 692 370	192,11
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	5 706	0,16	2 448	0,02	3 258	133,09
Dont Crédit-bail immobilier						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	37 992	37 148	844	0,00		
205001 TUP - LICENCES	7 785		7 785	0,01		
205100 CONCESSION LOGICIEL	30 207		30 207	0,05	29 667	0,07
280500 AMORT CONCESSIONS		29 711	-29 711	-0,04	-29 667	-0,06
280501 TUP AMORT LICENCES		7 438	-7 438	-0,00		
Fonds commercial	513 800		513 800	0,89	128 800	0,29
207000 DROITS DE COMPENSATION	128 800		128 800	0,22	128 800	0,29
207159 COMMERCIALITE 96 BD SEBASTOPOL	385 000		385 000	0,67		
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	1 680 870		1 680 870	2,91	1 101 855	2,50
211181 Ter. Lot 14 partie comm 96 Bd Seb	575		575	0,00	575	0,00
211182 Ter. Lot 15 partie com 96 Bd Seb	1 280		1 280	0,00	1 280	0,00
211183 TERRAIN LOCAL COMMERCIAL 1 RDC	350 000		350 000	0,61		
211316 TER. CHBRE 5EME COUR - 94 SEBA	10 000		10 000	0,02	10 000	0,02
211380 Ter. Locx Ciaux 96 Bd Seb	905 000		905 000	1,57	905 000	2,06
211382 TERRAIN BOURDONNAIS	229 015		229 015	0,40		
211390 Ter. locx Habit 96 Bd Seb	185 000		185 000	0,32	185 000	0,42
Constructions	6 821 239	1 510 641	5 310 598	9,20	3 832 471	8,71
213010 LOCAL 96 SEB. 2 ET 3	175 998		175 998	0,30	175 998	0,40
213020 APPART 4EME GAUCHE 96 SEB	19 604		19 604	0,03	19 604	0,04
213050 IMMEUBLE LE GRETY (NICE)	115 309		115 309	0,20	185 966	0,42
213060 IMMEUBLE LE LULLI (NICE)	137 858		137 858	0,24	163 927	0,37
213070 APPART 6EME GAUCHE 96 SEB.	8 113		8 113	0,01	8 113	0,02
213080 APPART 4EME DROITE 96 BD SEB.	40 457		40 457	0,07	40 457	0,09
213090 APPART 6EME DROITE 96 BD SEB	21 797		21 797	0,04	21 797	0,05
213100 APPART 5EME DROITE 96 BD SEB.	123 646		123 646	0,21	123 646	0,28
213120 CHAMBRE 604 - 96 BLD SEBASTOPOL 6ème	49 000		49 000	0,08	49 000	0,11
213130 CHAMBRE 96 SEB. 6EME DROITE	13 720		13 720	0,02	13 720	0,03
213140 LOCAL 94 SEB. 5EME ETAGE	259 163		259 163	0,45	259 163	0,59
213150 LOCAL 94 SEB. 1ER ETAGE	304 898		304 898	0,53	304 898	0,69
213160 CHAMBRE 5EME COUR - 94 SEBASTO	30 000		30 000	0,05	30 000	0,07
213180 Locaux Cx 96 Bd Seb Lots 2-34-17-28	2 715 000		2 715 000	4,70	2 715 000	6,17
213181 Lot 14 partie comm. 96 Bd Seb	1 725		1 725	0,00	1 725	0,00
213182 Lot 15 partie comm. 96 Bd Seb	3 840		3 840	0,01	3 840	0,01
213183 LOCAL COMMERCIAL LOT 1 RDC SEB	1 050 000		1 050 000	1,82		
213190 Locaux Habitation 5é étage lot 29	555 000		555 000	0,96	555 000	1,26
213382 CONSTRUCTION BOURDONNAIS	687 046		687 046	1,19		
213510 AGENCEMENT SEBASTOPOL	184 777		184 777	0,32	184 777	0,42
213520 AGENCEMENT APP 96 SEBASTOPOL	224 442		224 442	0,39	224 442	0,51
213540 AGENCEMENT NICE LE GRETY	8 861		8 861	0,02	54 124	0,12
213560 AGENCEMENT LOCAL 94 SEBASTOPOL	90 985		90 985	0,16	90 985	0,21
281301 AMORT. 96 SEB. 2EME ET 3 EME ETAGE		175 638	-175 638	-0,29	-175 638	-0,39
281302 AMORT. 96 SEB 4EME GAUCHE		19 604	-19 604	-0,02	-19 604	-0,03
281305 AMORT. IMMEUBLE LE GRETRY (NICE)		71 919	-71 919	-0,11	-112 269	-0,25
281306 amort. immeuble le lulli 5nice		79 958	-79 958	-0,13	-91 799	-0,20
281307 AMORT. APPART 6EME GAUCHE 96 B		8 036	-8 036	-0,00	-8 036	-0,01
281308 AMORT. APPART 4 DROITE SEB		40 457	-40 457	-0,06	-40 457	-0,08
281309 AMORT. APPART 6 DROITE 96 BD SE		14 439	-14 439	-0,02	-13 486	-0,02
281310 AMORT. CONSTRUCTION		85 522	-85 522	-0,14	-83 049	-0,18
281312 AMORT. CHAMBRE 604		10 824	-10 824	-0,01	-9 844	-0,01
281313 AMORT. 96 SEB. CHAMBRE 6EME		8 026	-8 026	-0,00	-7 752	-0,01

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
281314 AMORT. LOCAL 94 SEBASTOPOL		148 817	-148 817	-0,25	-143 634	-0,32
281315 AMORT. LOCAL 94 SEBASTOPOL 1ER ETAGE		212 468	-212 468	-0,36	-201 954	-0,45
281316 AMORT. CHBRE 5EME COUR - 94 S		3 313	-3 313	-0,00	-2 113	0,00
281318 Amort. Locx Cx 96 Seb		94 522	-94 522	-0,15	-4 022	-0,00
281319 Amort.Lcx Habit 5é Lot 29		19 322	-19 322	-0,02	-822	0,00
281320 Amort. Lot 14 96 Bd Seb		70	-70	0,00	-12	0,00
281321 Amort Lot 15 96 Bd Seb		155	-155	0,00	-27	0,00
281323 AMORT LOT 1 COMMERCIAL RDC SEB		20 222	-20 222	-0,03		
281352 AMORT AGENCEMENT SEBASTOPOL		169 265	-169 265	-0,28	-165 975	-0,37
281354 AMORTISSEMENT AGCT LE GRETY		5 919	-5 919	-0,00	-30 194	-0,06
281356 AMORT. AGT APP. SEBASTOPOL		211 420	-211 420	-0,36	-203 334	-0,45
281357 AMORT AGCT LOCAL 94 SEBASTOPOL		83 243	-83 243	-0,13	-79 689	-0,17
281382 AMORT. COSNTRUC. BOURDONNAIS		27 482	-27 482	-0,04		
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	1 112 222	447 157	665 065	1,15	703 270	1,60
218100 INST.AGENC.DIVERS	13 978		13 978	0,02	13 978	0,03
218110 AGENCEMENT 111 RUE DE LONCHAMP	244 714		244 714	0,42	244 714	0,56
218200 MATERIEL DE TRANSPOR	76 518		76 518	0,13	76 518	0,17
218300 MAT.BUREAU & INFORMAT	87 928		87 928	0,15	77 429	0,18
218301 TUP MATERIEL INFO	2 542		2 542	0,00		
218400 MOBILIER	679 025		679 025	1,18	626 910	1,42
218401 TUP MOBILIER	7 517		7 517	0,01		
281810 AMORT.AG.CONS.DIVERS		6 401	-6 401	-0,00	-5 004	-0,00
281811 AMORT. AGT 111 RUE LONGCHAMP		55 017	-55 017	-0,09	-29 915	-0,06
281820 AMORT.MATERIEL DE TR		62 881	-62 881	-0,10	-51 543	-0,11
281830 AMORT.MAT.BUREAU & IN		72 566	-72 566	-0,12	-59 365	-0,12
281831 TUP AMOR MAT INFO		2 143	-2 143	0,00		
281840 AMORT. MOBILIER		243 207	-243 207	-0,41	-190 452	-0,42
281841 TUP AMORT MOBILIER		4 940	-4 940	-0,00		
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes	2 364 857		2 364 857	4,10	35 094	0,08
238000 AVANCES S/IMMO CORPO	2 364 857		2 364 857	4,10	35 094	0,08
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	281 347		281 347	0,49	486 197	1,10
261058 SCI PARIS PLANCHETTE	250		250	0,00		
261062 TITRES PARIS RIBERA	1 000		1 000	0,00		
261104 TITRES LITTLE APPLE	222		222	0,00	222	0,00
261107 TITRES MODERN AGENCY					200 000	0,45
261114 TITRES SARL TASK	250 000		250 000	0,43	250 000	0,57
261116 TITRES ELYGEST	334		334	0,00	334	0,00
261117 TITRES BRIDGE TLV	8 580		8 580	0,01	8 580	0,02
261121 TITRES NARAYA	4 000		4 000	0,01	4 000	0,01
261122 TITRES TERROT FRANCE					4 049 998	9,20
261123 TITRES LH INVESTMENTS	71		71	0,00	71	0,00
261124 TITRES SCI PALES	990		990	0,00	990	0,00
261125 TITRES COMMERCITY	5 000		5 000	0,01	5 000	0,01
261126 TITRES SCI ONE ELEVEN	2 000		2 000	0,00	2 000	0,00
261127 TITRES SNC INFINITY	500		500	0,00	500	0,00
261128 TITRE SCCV TERRE NEUVE					5 000	0,01
261129 TITRES SCI 3BSM	500		500	0,00	500	0,00
261132 TITRES 29 BOD CARNOT	335		335	0,00		
261133 TITRESBRIDGE INVEST	1 565		1 565	0,00	3 000	0,01
261150 TITRES SCI FONCIERE DES 3	3 000		3 000	0,01	3 000	0,01
261152 TITRES PARIS BILLINI	1 000		1 000	0,00	1 000	0,00
261154 Titres SCI Minakado	2 000		2 000	0,00	2 000	0,00
296100 PROV.DEPR.TITRES PAR					-4 049 998	-9,19
Créances rattachées à des participations	6 446 365		6 446 365	11,17	5 771 455	13,12
267126 CREANCES SCI ONE ELEVEN	6 446 365		6 446 365	11,17	5 579 117	12,68

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
267180 CREANCES BRIDGE ADVISORY					192 338	0,44
Autres titres immobilisés	480		480	0,00	480	0,00
271300 CGAIM	480		480	0,00	480	0,00
Prêts						
Autres immobilisations financières	67 566		67 566	0,12	70 630	0,16
275000 DEPOTS & CAUTIONNEME	67 566		67 566	0,12	70 630	0,16
TOTAL (I)	19 326 739	1 994 946	17 331 793	30,02	12 130 251	27,57
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	2 005 117		2 005 117	3,47	3 975 068	9,03
371503 STOCK GRANGE TOUL CLOTASSES					229 873	0,52
371504 STOCK TERRAIN TOULOUSE	1 036 064		1 036 064	1,79	1 036 064	2,35
371701 STOCK NOISY LE GRAND	225 683		225 683	0,39	225 683	0,51
371800 STOCK CLERMONT FERRAND					824 017	1,87
371900 STOCK ASNIERES VOLTAIRE	92 947		92 947	0,16	92 947	0,21
371901 STOCK ASNIERES MALHERBE	212 792		212 792	0,37	212 792	0,48
371903 STOCK PARIS BOURBONNAIS					916 061	2,08
371904 STOCK EPINAY SUR SEINE	148 464		148 464	0,26	148 464	0,34
371906 STOCK LIMEIL BREVANNES	134 256		134 256	0,23	134 256	0,31
371907 STOCK RAMBOUILLET	154 911		154 911	0,27	154 911	0,35
Avances & acomptes versés sur commandes	137 372		137 372	0,24	20 691	0,05
409100 FOURN.ACPTES S/COMMA	137 372		137 372	0,24	20 691	0,05
Clients et comptes rattachés	1 569 719		1 569 719	2,72	985 688	2,24
411000 CLIENTS	630 130		630 130	1,09	748 978	1,70
411001 TUP CLIENTS	72		72	0,00		
418100 CLIENTS FACT. A ETAB	939 517		939 517	1,63	236 710	0,54
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	2 000		2 000	0,00		
425100 AVANCES FRAIS PERSONNEL	2 000		2 000	0,00		
. Organismes sociaux	866		866	0,00		
437351 TUP AXA PREVOYANCE	866		866	0,00		
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	471 222		471 222	0,82	40 430	0,09
445600 ETAT TAXES SUR C.A. DEDUCTIBLE	20		20	0,00		
445607 TVA 10% - RG	382		382	0,00		
445617 TVA/ TVX	10 608		10 608	0,02		
445620 TVA DEDUCT.S/IMMO.	73 830		73 830	0,13	15 785	0,04
445627 TVA / IMO RG	9 008		9 008	0,02		
445661 TVA DEDUCTIBLE / ENCAISSEMENT	30 643		30 643	0,05	23 385	0,05
445670 ETAT CREDIT DE TVA A REPORTER	264 486		264 486	0,46		
445860 TVA S/FACT.NON PARVE	82 246		82 246	0,14	1 260	0,00
. Autres	21 368 595		21 368 595	37,01	22 052 668	50,11
448700 ETAT PRODUITS A RECE	31 594		31 594	0,05	34 335	0,08
451022 GROUPE CC TERROT FRANCE					3 456 878	7,86
455002 C/C BRIDGE TEL AVIV	1 689 918		1 689 918	2,93	933 001	2,12
455021 C/C NARAYA	1 442 220		1 442 220	2,50	1 430 628	3,25
455023 C/C SLH INVESTMENTS	2 842 480		2 842 480	4,92	3 728 823	8,47
455024 C/C SCI PALES	253 913		253 913	0,44	370 214	0,84
455025 C/C COMMERCITY	1 563 353		1 563 353	2,71	705 606	1,60
455027 C/C SNC INFINTY	228 346		228 346	0,40	175 173	0,40
455029 C/C 3BSM	387 926		387 926	0,67	305 446	0,69
455032 CC/ SAS 26 BD CARNOT	4 683		4 683	0,01		

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
455033 C/C BRIDGE INVEST	1 760 464		1 760 464	3,05	4 692 754	10,66
455050 C/C FONCIERE DES 3	3 485 282		3 485 282	6,04	1 488 029	3,38
455052 C/C PARIS BELLINI	2 886 880		2 886 880	5,00	4 420 131	10,04
455054 CC SCI MINAKADO	1 524 347		1 524 347	2,64	1 620 316	3,68
455058 C/C SCI PARIS PLANCHETTE	391 125		391 125	0,68		
455114 C/C LITTLE APPLE	103 930		103 930	0,18	115 859	0,26
455260 TASK	14 858		14 858	0,03	1 295 935	2,94
455400 C/C ELYGEST	354 307		354 307	0,61	285 406	0,65
467000 DEBITEURS CREDIT.DIV	28 748		28 748	0,05	407 618	0,93
467002 CABINET BORN & DELAUNAY (NICE)	18 372		18 372	0,03	29 410	0,07
467003 +AREAM GESTION PROTEFEUILLE AG	2 777		2 777	0,00	5 690	0,01
467016 SAS PARIS BOULANGER					4 440	0,01
467034 DRUPIA	6 111		6 111	0,01		
467041 PARIS 40 FR	1 255		1 255	0,00		
467054 CI MINAKADO	239 096		239 096	0,41		
467058 SCI PLANCHETTE PARIS	250		250	0,00		
467061 PARIS CORTAMBERT	551		551	0,00		
467062 PARIS RIBERA	1 320		1 320	0,00		
467064 TERROT PARTICIPATIONS	2 050 066		2 050 066	3,55		
467066 SCI DAVID	51 328		51 328	0,09		
468700 PRODUIT A RECEVOIR	3 096		3 096	0,01	3 856	0,01
495100 COMPTE DE GROUPE					-3 456 878	-7,85
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	2 118 997		2 118 997	3,67	2 015 963	4,58
503000 VAL.MOBILIERES PLACE	5 050		5 050	0,01	5 000	0,01
503100 PARTS BRED	280 319		280 319	0,49	77 964	0,18
503200 OPCV TRE II PART A	500 000		500 000	0,87	500 000	1,14
506110 NATIXIS	212 759		212 759	0,37	212 759	0,48
506200 OBLIGATIONS BP	540 579		540 579	0,94	644 596	1,46
506210 ADCF - 1000000\$	580 291		580 291	1,01	580 291	1,32
590300 DEPRECAITONS DES ACTIONS					-4 647	-0,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	12 586 717		12 586 717	21,80	2 461 082	5,59
512000 BANQUES	926 297		926 297	1,60	572 361	1,30
512003 BZECM PROMOTEUR 20080345	3 621		3 621	0,01	4 467	0,01
512004 BNP USD S/ C/PTE 479	8 520		8 520	0,01	7 864	0,02
512006 BNP GESTION BELLINI					252 810	0,57
512007 BANQUE POSTALE	97		97	0,00		
512009 BPRI	259 465		259 465	0,45		
512010 BRED	11 107 045		11 107 045	19,24	203 136	0,46
512011 BRED COMPTE USD	2 029		2 029	0,00	16 403	0,04
512100 bnp nice	91 381		91 381	0,16	46 307	0,11
512116 CIC C/C 20131901	4 914		4 914	0,01	1 278 386	2,91
512118 CIC LOYERS UNIDECIC 3 907					6 890	0,02
512119 CIC SUD 20144901	33 873		33 873	0,06	1 817	0,00
512122 BP N°30621381588	125 614		125 614	0,22	4 068	0,01
512124 NEUFLIZE OBC	23 057		23 057	0,04	65 934	0,15
531000 CAISSE	803		803	0,00	639	0,00
Charges constatées d'avance	138 386		138 386	0,24	86 878	0,20
486000 CHARGES CONSTAT.D'AV	653		653	0,00		
486010 CHARGES CONST.AVANCE(PARIS)	137 733		137 733	0,24	86 878	0,20
TOTAL (II)	40 398 992		40 398 992	69,98	31 638 467	71,90
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)					237 236	0,54
476000 Différences conversion - Actif					237 236	0,54

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
TOTAL ACTIF (0 à V)	59 725 732	1 994 946	57 730 786	100,00	44 005 954	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 005 810)	1 005 810	1,74	1 005 810	2,29
101300 CAPITAL APPELE VERSE	1 005 810	1,74	1 005 810	2,29
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	858 340	1,49	858 340	1,95
104200 PRIMES DE FUSION	858 340	1,49	858 340	1,95
Ecart de réévaluation	3 012	0,01	3 012	0,01
105100 RESERVE SPECIALE DE REEVALUATION	3 012	0,01	3 012	0,01
Réserve légale	111 540	0,19	111 540	0,25
106110 RESERVE LEGALE PROP.	111 540	0,19	111 540	0,25
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	10 867 539	18,82	6 863 319	15,60
106800 AUTRES RESERVES	10 867 539	18,82	6 863 319	15,60
Report à nouveau	13 239 214	22,93	13 239 214	30,09
110000 REPORT A NOUVEAU	13 239 214	22,93	13 239 214	30,09
Résultat de l'exercice	11 696 590	20,26	4 004 220	9,10
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	37 782 045	65,45	26 085 454	59,28
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques			9 585	0,02
151800 AUTRES PROV.RISQUES			9 585	0,02
Provisions pour charges				
TOTAL (III)			9 585	0,02
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	10 277 061	17,80	9 877 706	22,45
164003 EMP. CIC RACHAT ACTION TERROT	838 523	1,45	1 490 420	3,39
164004 EMPRUNT AXA BANQUE	4 870 090	8,44	5 207 287	11,83
164005 Prêt BRED (Acq Lots Sebastopol)	2 331 448	4,04	2 480 000	5,64
164006 EMPRUNT BRED tvx 96 bd sebasto	837 000	1,45		
164007 EMPRUNT BRED (pomme de Pin)	1 400 000	2,43		
164114 CIC 00020367905			700 000	1,59
. Découverts, concours bancaires	1 267	0,00	7 892	0,02
518600 BANQUES INTERETS COU	1 267	0,00	7 892	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	183 477	0,32	2 070 279	4,70
165000 DEPOTS & CAUTIONMT.R	158 742	0,27	158 751	0,36
165100 DEPOTS RECUS	11 996	0,02	14 032	0,03
168100 Prêt SCI Fregel solde acq Lots 96			1 880 000	4,27
168880 INT.COURUS/AUT.EMPR.	12 739	0,02	17 497	0,04
. Associés	6 813 340	11,80	2 622 626	5,96
455010 C/C GROUPE TERROT	5 945 507	10,30	1 867 477	4,24
455026 C/C ONE ELEVEN	866 093	1,50	755 149	1,72
455028 C/C SCCV TERRE NEUVE	1 741	0,00		

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2021		31/12/2020	
	(12 mois)		(12 mois)	
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 328 988	2,30	1 068 238	2,43
401000 FOURNISSEURS	261 540	0,45	472 176	1,07
401100 FOURN ACHATS DE BIENS OU SERV	166 808	0,29		
401700 rg tvx pc 96 bd sebastopol	73 700	0,13		
408100 FOURNIS.FACT.NON PAR	826 941	1,43	596 062	1,35
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	95 520	0,17	64 349	0,15
421000 PERS.REMUNERATIONS D	5 921	0,01		
428200 CONGES A PAYER	81 707	0,14	61 837	0,14
428300 RTT	7 892	0,01	2 512	0,01
. Organismes sociaux	192 759	0,33	156 527	0,36
431100 URSSAF	88 859	0,15	71 485	0,16
437307 ARCCOR HUMANIS	6 027	0,01	3 542	0,01
437317 AGIRC - HUMANIS	39 602	0,07	37 842	0,09
437321 TUP VAUBAN HUMANIS	289	0,00		
437337 AXA PREV CADRES	5 433	0,01	4 772	0,01
437357 IPECA MUTUELLES CADRES	5 544	0,01	4 103	0,01
437367 KLESIA NC PREVOYANCE	298	0,00	200	0,00
437368 KLESIA MUTUELLE NC	429	0,00	298	0,00
438610 CHARGES SOCIALES / CP	41 600	0,07	32 865	0,07
438620 CHARGES SOCIALES / RTT	4 678	0,01	1 420	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	68 400	0,12	840 028	1,91
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFI	68 400	0,12	840 028	1,91
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	248 497	0,43	142 111	0,32
445510 TVA A DECAISSER			26 352	0,06
445662 TVA DEDUCTIBLE	36 959	0,06		
445700 ETAT TAXES SUR C.A. COLLECTEES			66 247	0,15
445711 TVA COLLECTEE 19.6	54 993	0,10	47 795	0,11
445870 TVA S/FACT.A ETABLIR	156 545	0,27	1 609	0,00
445880 TVA A REGULARISER			108	0,00
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	89 242	0,15	152 555	0,35
442100 PLT A LA SOURCE	33 591	0,06	25 923	0,06
448600 ETAT AUTRES CH. A PA	55 651	0,10	126 632	0,29
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	403 975	0,70		
404000 Fournisseurs d'immobilisations	341 339	0,59		
404700 FOURN IMMO RETENUES GARANTIE	62 636	0,11		
Autres dettes	103 876	0,18	794 255	1,80
419800 CLIENTS RRR&AV.A ACC	15 340	0,03	7 874	0,02
455210 C/C SCCV TERRE NEUVE			871	0,00
467010 COPROPRIETE SEBASTOPOL			11 406	0,03
467020 SCI KKM	88 530	0,15	43 454	0,10
467051 PARIS AUBERVILLIERS	7	0,00		
467801 GESTION - SAS PARIS BELLINI			584 529	1,33
467802 GESTION- NAMASTE			146 121	0,33
Instrument financiers à terme				
Produits constatés d'avance	84 213	0,15	114 348	0,26
487000 PROD.CONSTATES D'AVA	84 213	0,15	114 348	0,26
TOTAL(IV)	19 890 616	34,45	17 910 914	40,70
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)	58 125	0,10		
477200 DIFFERENCE CONVERSION PASSIF	58 125	0,10		
TOTAL PASSIF (I à V)	57 730 786	100,00	44 005 954	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
---------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises	1 500 000		1 500 000	42,99	11 007 000	85,03	-9 507 000	-86,36
707000 VENTES DE MARCHANDIS	1 500 000		1 500 000	42,99	11 007 000	85,03	-9 507 000	-86,36
Production vendue biens								
Production vendue services	1 989 512		1 989 512	57,01	1 938 028	14,97	51 484	2,66
706000 PRESTATIONS DE SERVI	94 480		94 480	2,71	60 800	0,47	33 680	55,39
706001 PRESTATIONS LOC PILATES	31 103		31 103	0,89			31 103	N/S
708000 PRODUITS ANNAEXES NON SOU	253 905		253 905	7,28	253 042	1,95	863	0,34
708300 LOYER RUE BERTIN POIREE 7500	41 018		41 018	1,18	18 523	0,14	22 495	121,44
708301 LOYER ASNIERES MALHERBE	6 144		6 144	0,18	4 684	0,04	1 460	31,17
708302 LOYER ASNIERES VOLTAIRE	3 249		3 249	0,09	4 726	0,04	-1 477	-31,24
708303 LOYER EPINAY S/SEINE APPART	6 969		6 969	0,20	6 924	0,05	45	0,65
708304 LOYER LIMEIL BREVANNES APPA	8 829		8 829	0,25	8 779	0,07	50	0,57
708305 LOYER RAMBOUILLET	16 612		16 612	0,48	16 538	0,13	74	0,45
708310 LOCATION IMME (NICE) NON SOL	98 053		98 053	2,81	116 821	0,90	-18 768	-16,06
708313 LOCATION BOBOIS 96 - 3EME ET	17 801		17 801	0,51	55 671	0,43	-37 870	-68,01
708314 LOCATION BOBOIS 98	51 130		51 130	1,47	46 497	0,36	4 633	9,96
708315 LOCATION PARTICULIER					12 473	0,10	-12 473	-100,00
708316 LOCATION FREGEL - 94					61 814	0,48	-61 814	-100,00
708317 LOCATION NETKIN 596BLD SABA	36 066		36 066	1,03	43 546	0,34	-7 480	-17,17
708318 LOCATION PLF	20 040		20 040	0,57	60 416	0,47	-40 376	-66,82
708324 LOYER PE LILLE	12 930		12 930	0,37	140 565	1,09	-127 635	-90,79
708325 LOYER PE MAUBEUGE	11 676		11 676	0,33	116 212	0,90	-104 536	-89,94
708328 LOYER PE STRANSBOURG	11 735		11 735	0,34	120 363	0,93	-108 628	-90,24
708330 LOYER CLERMONT FERRAND	56 445		56 445	1,62	97 748	0,76	-41 303	-42,24
708331 LOYER COCCIMARKET	31 385		31 385	0,90	28 666	0,22	2 719	9,49
708332 LOYER PE ST MARTIN BOULOGN	12 804		12 804	0,37	135 400	1,05	-122 596	-90,53
708333 LOYER DKMV 5EME 96 BD SEBAS	27 662		27 662	0,79	31 378	0,24	-3 716	-11,83
708334 LOYER FLATSY	37 537		37 537	1,08	60 000	0,46	-22 463	-37,43
708335 Loyer Bobois 94 bd Sébastopol	228 157		228 157	6,54	10 448	0,08	217 709	N/S
708336 REDEVANCE 111 RUE DE LOGCH	1 523		1 523	0,04			1 523	N/S
708800 AUTRES PROD.ACTI.ANN	89 532		89 532	2,57	94 758	0,73	-5 226	-5,51
708850 ASSET MANAGEMENT	782 726		782 726	22,43	331 235	2,56	451 491	136,31
Chiffres d'Affaires Nets	3 489 512		3 489 512	100,00	12 945 028	100,00	-9 455 516	-73,03

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			82 224	2,36	184 307	1,42	-102 083	-55,38
791000 TRANSF.CHARGES D'EXP					954	0,01	-954	-100,00
791001 CHARGES ASNIERES MALHERBE			2 104	0,06	4 170	0,03	-2 066	-49,53
791002 PROV CHARGES ASNIERES VOLTAIRE			3 922	0,11	4 907	0,04	-985	-20,06
791003 PROV CHARGES EPINAY S/SEINE			2 923	0,08	4 072	0,03	-1 149	-28,21
791004 PROV CHARGES LIMEIL BREVANNES					412	0,00	-412	-100,00
791005 PROV CHAGES RAMBOUILLET			225	0,01	411	0,00	-186	-45,25
791007 TRANSFERT DE CHARGES SOUMIS A TVA			54 432	1,56	39 125	0,30	15 307	39,12
791017 TRANSFERT DE CHARGES			18 447	0,53	130 214	1,01	-111 767	-85,82
791500 CPAM			172	0,00	43	0,00	129	300,00
Autres produits			14	0,00	8	0,00	6	75,00
758000 PRODUITS DIV.GESTION			14	0,00	8	0,00	6	75,00
Total des produits d'exploitation (I)			3 571 750	102,36	13 129 343	101,42	-9 557 593	-72,79
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					9	0,00	-9	-100,00
607800 FRAIS ACCESSOIRES					9	0,00	-9	-100,00
Variation de stock (marchandises)			1 053 890	30,20	4 289 084	33,13	-3 235 194	-75,42

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
603700 VARIAT.STOCK MARCHAN	1 053 890	30,20	4 289 084	33,13	-3 235 194		-75,42	
Achats de matières premières et autres approvisionnements			48	0,00	-48		-100,00	
601000 ACHATS MATIERES PREM			48	0,00	-48		-100,00	
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes	1 810 075	51,87	2 933 540	22,66	-1 123 465		-38,29	
604000 ACHATS D'ETUDES &PRE	13 312	0,38	11 717	0,09	1 595		13,61	
605003 TRAVAUX POISSY			3 880	0,03	-3 880		-100,00	
605007 TRAVAUX MAUBEUGE	10 152	0,29			10 152		N/S	
605008 TRAVAUX ANSIERES - Rue la Redo			2 696	0,02	-2 696		-100,00	
605012 TVX 11 RUE B POIREE APPART BOU			340 331	2,63	-340 331		-100,00	
605601 TRAVAUX MAUBEUGE			212 799	1,64	-212 799		-100,00	
605602 TRAVAUX BOULOGNE	12 440	0,36	14 256	0,11	-1 816		-12,73	
606100 ACHATS FOURN.NON STOCK.(ENERGIE EAU)	594	0,02	241	0,00	353		146,47	
606107 EAU	429	0,01			429		N/S	
606110 FOURN.NON STOCK.(ELE	7 368	0,21	1 856	0,01	5 512		296,98	
606117 GAZ - ELECTRICITE			839	0,01	-839		-100,00	
606127 CARBURANT	13 969	0,40	10 113	0,08	3 856		38,13	
606317 FOURNITURES PETITS EQUIPEMENTS	22 754	0,65	26 479	0,20	-3 725		-14,06	
606407 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	7 421	0,21	5 070	0,04	2 351		46,37	
611000 SOUS-TRAITANCE GENER	2 493	0,07			2 493		N/S	
612200 CREDIT-BAIL MOBILIER	5 706	0,16	2 448	0,02	3 258		133,09	
613000 LOCATIONS			7 128	0,06	-7 128		-100,00	
613200 LOC SITE STOCKAGE IVRY			1 020	0,01	-1 020		-100,00	
613201 LOYER RUE DAVIOUD	17 135	0,49	15 866	0,12	1 269		8,00	
613217 LOYER - 111 RUE DE LONGCHAMP	278 018	7,97	249 181	1,92	28 837		11,57	
613227 LOYER - 96 BD SEBASTOPOL	51 234	1,47	46 473	0,36	4 761		10,24	
613257 LOCATIONS 43 AV KLEBER 75116	30 000	0,86	7 500	0,06	22 500		300,00	
613277 LOCATION PARKING	1 000	0,03			1 000		N/S	
613500 LOCATIONS MOBILIERES	712	0,02	441	0,00	271		61,45	
613507 LOCATION PARKING	26 811	0,77	22 094	0,17	4 717		21,35	
613537 LOCATION VEHICULE TOURISME	59 351	1,70	43 925	0,34	15 426		35,12	
614000 CHARGES LOCATIVES			30	0,00	-30		-100,00	
614001 CHARGES ASNIERES MALHERBE	5 899	0,17	15 503	0,12	-9 604		-61,94	
614002 CHARGES ASNIERES VOLTAIRE	5 632	0,16	354	0,00	5 278		N/S	
614003 CHARGES EPINAY SUR SEINE	4 397	0,13	4 903	0,04	-506		-10,31	
614004 CHARGES LOC. LIMEIL BREVANNES			2 720	0,02	-2 720		-100,00	
614005 CHARGES RAMBOUILLET	572	0,02	493	0,00	79		16,02	
614006 CHARGES PARIS LA BOURSONNAIS	4 031	0,12	3 619	0,03	412		11,38	
614007 CHARGES NEUILLY SUR SEINE	1 287	0,04	1 868	0,01	-581		-31,09	
614017 CHARGES 94 BD SEBASTOPOL	8 508	0,24	7 874	0,06	634		8,05	
614027 CHARGES 96 BD SEBASTOPOL	13 073	0,37	13 931	0,11	-858		-6,15	
614028 TRAVAUX CHARGES SDC 96 SEB			14 059	0,11	-14 059		-100,00	
614037 CHARGES LOCATIVES (NICE)	23 792	0,68	29 827	0,23	-6 035		-20,22	
614047 CHARGES - 98 SEB. SHOW ROOM	3 416	0,10	7 957	0,06	-4 541		-57,06	
614057 CHARGES COPRO TOUR MAUBOU			29 631	0,23	-29 631		-100,00	
614067 CHARGES PARKING	455	0,01	970	0,01	-515		-53,08	
614107 CHARGES LOCAL NICE LA PLAIE			466	0,00	-466		-100,00	
614137 CHARGES STRASBOURG			11 156	0,09	-11 156		-100,00	
614147 CHARGES LILLE			14 006	0,11	-14 006		-100,00	
614167 CHARGES NOISY LE GRAND	2 513	0,07	2 233	0,02	280		12,54	
614207 CHARGES NEUILLY SUR SEINE	53	0,00			53		N/S	
615000 ENTRETIEN ET REPARATION	602	0,02	1 978	0,02	-1 376		-69,56	
615200 ENTRETIEN IMMOBILIER	24 802	0,71	7 222	0,06	17 580		243,42	
615207 ENTRETIEN BIEN IMMOBILIER	42 463	1,22	39 041	0,30	3 422		8,77	
615500 ENTRETIEN/BIENS MOBILIER	1 380	0,04	878	0,01	502		57,18	
615527 ENTRETIEN - REPARATION INSTALLATION	2 262	0,06	1 838	0,01	424		23,07	
615537 ENTRETIEN VEHICULE DE TOURISME	16 653	0,48	11 220	0,09	5 433		48,42	
615547 ENTRETIEN VEHICULE UTILITAIRE	90	0,00	5 271	0,04	-5 181		-98,28	
615557 ENTRETIEN REPARATION MAT BUR	190	0,01	2 169	0,02	-1 979		-91,23	
615600 MAINTENANCE	19 536	0,56	4 689	0,04	14 847		316,63	

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
615617 MAINTENANCE MAT. DE BUREAU	12 458	0,36	11 351	0,09	1 107	9,75	
616000 PRIMES D'ASSURANCES	2 466	0,07	4 213	0,03	-1 747	-41,46	
616100 ASSURANCE TOUR MAUBOURG	11 831	0,34			11 831	N/S	
616107 ASSURANCE MULTIRISUQE	22 963	0,66	28 351	0,22	-5 388	-18,99	
616108 ASSURANCES VEHICULES TOURISME			1 121	0,01	-1 121	-100,00	
618000 SERVICES EXTERIEURS DIVERS			180	0,00	-180	-100,00	
618107 DOCUMENTATION GENERALE	6 246	0,18	7 166	0,06	-920	-12,83	
622000 REMUNERATIONS INTERMEDIAIRES	7 145	0,20	9 822	0,08	-2 677	-27,25	
622010 HONORAIRES DC INVEST	302 400	8,67	4 200	0,03	298 200	N/S	
622200 COMMIS&COURT.S/VENTE	111 673	3,20	11 999	0,09	99 674	830,69	
622600 HONORAIRES	48 242	1,38	222 480	1,72	-174 238	-78,31	
622601 HONORAIRES SON SOUMIS A TVA			5 000	0,04	-5 000	-100,00	
622602 HONORAIRES/ TVX BELVEDERE	1 920	0,06			1 920	N/S	
622605 HONORAIRES AREAM PORTEFEUILLE	6 360	0,18	6 423	0,05	-63	-0,97	
622606 HONORAIRES CABINET D ACHER	66 660	1,91	53 460	0,41	13 200	24,69	
622607 HONORAIRES	144 220	4,13	630 235	4,87	-486 015	-77,11	
622608 HONORAIRES DIAGNOSTOCS	12 640	0,36	6 945	0,05	5 695	82,00	
622610 Honoraires s/trax 4 Sites Unedic 3			32 460	0,25	-32 460	-100,00	
622611 Honoraires notaire Nice			210	0,00	-210	-100,00	
622612 HONO AGENCE IMMO	1 531	0,04			1 531	N/S	
622620 HONORAIRES NOTAIRE FREGEL			53 648	0,41	-53 648	-100,00	
622700 FRAIS ACTES & CONTEN	4 173	0,12			4 173	N/S	
622707 FRAIS D ACTES CONTENTIEUX	10 843	0,31	2 555	0,02	8 288	324,38	
623007 PUBLICITE	66 418	1,90	98 758	0,76	-32 340	-32,74	
623107 ANNONCES ET INSERTION NICE	32	0,00			32	N/S	
623208 ECHANTILLONS			2 446	0,02	-2 446	-100,00	
623407 CADEAUX CLIENTELE	15 536	0,45	35 450	0,27	-19 914	-56,16	
623807 DONS - POURBOIRES	37 720	1,08	42 218	0,33	-4 498	-10,64	
624100 TRANSPORTS S/ACHATS	16 006	0,46	7 942	0,06	8 064	101,54	
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENT	280	0,01			280	N/S	
625118 DEPLACEMENT - VOYAGES S. GELRUBIN	25 121	0,72	16 411	0,13	8 710	53,07	
625129 FRAIS DPLT C PARERA	401	0,01	166	0,00	235	141,57	
625138 DEPLACEMENT NICOLAS DEREY	1 753	0,05	2 097	0,02	-344	-16,39	
625148 DEPLACEMENT - VOYAGES C. GELRUBIN	251	0,01	126	0,00	125	99,21	
625149 FRAIS DEPLACEMENT MURATET	518	0,01	1 014	0,01	-496	-48,91	
625168 DEPLACEMENT B. VELAY	6 242	0,18	6 484	0,05	-242	-3,72	
625169 FR DPLT EL BOUA	647	0,02	304	0,00	343	112,83	
625170 FRAIS DEPLACEMENT PARERA	88	0,00	176	0,00	-88	-49,99	
625207 VOYAGES ET DEPLACEMENT DVERS	915	0,03	27 643	0,21	-26 728	-96,68	
625600 MISSIONS	75	0,00	785	0,01	-710	-90,44	
625700 RECEPTIONS	62 603	1,79	270 274	2,09	-207 671	-76,83	
626000 FRAIS POSTAUX & TELE	566	0,02			566	N/S	
626007 FRAIS POSTAUX	1 949	0,06	843	0,01	1 106	131,20	
626200 TELEPHONE NON SOUMIS			47	0,00	-47	-100,00	
626201 TELEPHONE CEE	94	0,00			94	N/S	
626207 TELEPHONE	14 206	0,41	10 696	0,08	3 510	32,82	
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	30 174	0,86	38 760	0,30	-8 586	-22,14	
627100 FRAIS SUR TITRES			57	0,00	-57	-100,00	
628140 DIVERS	12 201	0,35	11 070	0,09	1 131	10,22	
628400 FRAIS DE RECRUTEMENT			5 694	0,04	-5 694	-100,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	374 233	10,72	746 908	5,77	-372 675	-49,89	
631100 TAXES SUR LES SALAIRES	116 628	3,34	209 025	1,61	-92 397	-44,19	
633307 PART. FORMATION CONTINUE	14 360	0,41	11 201	0,09	3 159	28,20	
633507 TAXE D APPRENTISSAGE	10 675	0,31	9 083	0,07	1 592	17,53	
635000 CRL NICE	4 506	0,13	22 781	0,18	-18 275	-80,21	
635007 AUTRES IMPOTS ET TAXES	132 046	3,78	2 981	0,02	129 065	N/S	
635100 IFA	12 018	0,34			12 018	N/S	
635117 CVAE	7 155	0,21	93 004	0,72	-85 849	-92,30	
635118 CFE	3 084	0,09	3 111	0,02	-27	-0,86	
635120 TAXES FONCIERES			13 511	0,10	-13 511	-100,00	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%		
635121 TAXES FONCIERES 4 SITES UNIED	15 316	0,44	48 417	0,37	-33 101	-68,36
635127 TAXE FONCIERE	27 615	0,79	11 084	0,09	16 531	149,14
635129 TAXES S/LOGTS VACANTS PARIS	133	0,00	208	0,00	-75	-36,05
635131 TAXE FONCIERE NOISY LE GRAND	3 027	0,09	3 026	0,02	1	0,03
635132 TAXES FONCIERES TOULOUSE	59	0,00	582	0,00	-523	-89,85
635137 TAXES SUR LES BUREAUX	23 115	0,66	24 393	0,19	-1 278	-5,23
635147 TVS	4 496	0,13	4 620	0,04	-124	-2,67
635400 DROITS D'ENREGIST.&T			289 882	2,24	-289 882	-100,00
Salaires et traitements	954 535	27,35	1 362 989	10,53	-408 454	-29,96
641107 SALAIRES ET APPOINTEMENTS	949 895	27,22	1 383 791	10,69	-433 896	-31,35
641108 PRIME MEDAILLE D HONNEUR			5 043	0,04	-5 043	-100,00
641297 VARIATION CP	19 870	0,57	13 375	0,10	6 495	48,56
641298 VARIATION RTT	5 380	0,15	-3 397	-0,02	8 777	258,38
641300 Primes et gratifications	1 000	0,03	-14 400	-0,10	15 400	106,94
641407 IND CARTE ORANGE	2 256	0,06	2 444	0,02	-188	-7,68
641907 AVANTAGES EN NATURE	-23 866	-0,67	-23 866	-0,17		0,00
Charges sociales	407 588	11,68	505 572	3,91	-97 984	-19,37
645100 COTISATIONS A L'URSS			170 040	1,31	-170 040	-100,00
645107 URSSAF	270 247	7,74	180 227	1,39	90 020	49,95
645307 HUMANIS ARCCO	12 093	0,35	10 073	0,08	2 020	20,05
645317 RESURCA	86 879	2,49	118 364	0,91	-31 485	-26,59
645337 PREVOYANCE AXA	11 113	0,32	10 742	0,08	371	3,45
645357 MUTUELLES CADRE	11 938	0,34	10 165	0,08	1 773	17,44
645367 KLESIA PREV NC	428	0,01	342	0,00	86	25,15
645368 MUTUELLE NON CADRE - KLESIA	943	0,03	713	0,01	230	32,26
645997 VARIATION CH SALES / CP	8 735	0,25	4 769	0,04	3 966	83,16
645998 VARIATION CH SALES / RTT	3 258	0,09	-1 874	-0,00	5 132	273,85
647500 Médecine du travail			2 013	0,02	-2 013	-100,00
647507 MEDECINE DU TRAVAIL	1 953	0,06			1 953	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations	310 416	8,90	176 086	1,36	134 330	76,29
681110 DOT.AMORT.IMMO.INCOR			9 939	0,08	-9 939	-100,00
681128 DAP AMORT CORPOREL	310 416	8,90	166 147	1,28	144 269	86,83
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	7 751	0,22	7 669	0,06	82	1,07
651000 REDEVANCES BE MY PRODUCTION	20	0,00	20	0,00		0,00
653000 JETONS DE PRESENCE	7 622	0,22	7 622	0,06		0,00
658000 CHARGES DIV.GEST.COUC	108	0,00	27	0,00	81	300,00
Total des charges d'exploitation (II)	4 918 489	140,95	10 021 905	77,42	-5 103 416	-50,91
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-1 346 738	-38,58	3 107 438	24,00	-4 454 176	-143,33
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	145 212	4,16	272 897	2,11	-127 685	-46,78
755025 QP Résultat SNC Commercicy			14 382	0,11	-14 382	-100,00
755200 QUOTE PART PALES	88 137	2,53	103 178	0,80	-15 041	-14,57
755250 QUOTE PART NARAYA			46 403	0,36	-46 403	-100,00
755300 QUOTE PART COMMERCICY	1 282	0,04			1 282	N/S
755500 QUOTE PART RESULTAT 3BSM	4 670	0,13	57 090	0,44	-52 420	-91,81
755600 QUOTE PART INFINITY	51 123	1,47	51 844	0,40	-721	-1,38
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	659 297	18,89	407 819	3,15	251 478	61,66
655054 QUOTE PART MINAKADO	145 218	4,16	272 326	2,10	-127 108	-46,66
655200 QUOTE PART ONE ELEVEN	110 944	3,18	134 623	1,04	-23 679	-17,58
655524 QP PALES	206 356	5,91			206 356	N/S
655700 QUOTE PART NARAYA	62 067	1,78			62 067	N/S
655800 QUOTE PART TERRE NEUVE			871	0,01	-871	-100,00
655820 QUOTE PART PARIS PLANCHETTE	134 713	3,86			134 713	N/S
Produits financiers de participations	376 536	10,79	1 718 892	13,28	-1 342 356	-78,08

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
761100 REVENUS / TITRES DE PARTICIPATION	1 053	0,03			1 053	N/S	
761133 Revenus des titres Bridge Invest			1 500 000	11,59	-1 500 000	-100,00	
761140 REVENUES DES CREANCES TASK	14 858	0,43	14 275	0,11	583	4,08	
761150 INTERETS DES CREANCES BRIDGE A	150 068	4,30	2 824	0,02	147 244	N/S	
761500 INTERETS CREANCES TERROT FRANC	22 038	0,63			22 038	N/S	
761700 REVENUS DES CREANCES 1.11			63 448	0,49	-63 448	-100,00	
761710 REVENUS / CREANCES SLH INVESTI	188 519	5,40	138 346	1,07	50 173	36,27	
Produits des autres valeurs mobilières et créances	361 752	10,37	459 652	3,55	-97 900	-21,29	
762700 REVENU CREANCES IMMO	361 752	10,37	459 652	3,55	-97 900	-21,29	
Autres intérêts et produits assimilés	72 577	2,08	20 103	0,16	52 474	261,03	
764000 REV.DES VALEURS DE P	72 425	2,08	20 103	0,16	52 322	260,27	
765000 ESCOMPTES OBTENUS	152	0,00			152	N/S	
Reprises sur provisions et transferts de charges	7 566 931	216,85	33 344	0,26	7 533 587	N/S	
786500 REP.PROV.RISQUE (CHA	9 585	0,27			9 585	N/S	
786620 REP.PROV.IMMO.FINANC	4 049 998	116,06			4 049 998	N/S	
786650 REP.PROV.VAL.PLACEMENT	3 507 348	100,51	33 344	0,26	3 474 004	N/S	
Différences positives de change	2 167	0,06	7 601	0,06	-5 434	-71,48	
766000 GAINS DE CHANGE	2 167	0,06	7 601	0,06	-5 434	-71,48	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement	12 464 139	357,19			12 464 139	N/S	
767000 PRODUIT S/CESS.VAL.P	12 464 139	357,19			12 464 139	N/S	
Total des produits financiers (V)	20 844 103	597,34	2 239 592	17,30	18 604 511	830,71	
Dotations financières aux amortissements et provisions	45 823	1,31	176 652	1,36	-130 829	-74,05	
686500 DOT.PROV.RISQUE (CHA			1 555	0,01	-1 555	-100,00	
686650 DOT.PROV.VAL.PLACEMENT	45 823	1,31	175 097	1,35	-129 274	-73,82	
Intérêts et charges assimilées	246 664	7,07	261 136	2,02	-14 472	-5,53	
661000 CHARGES D INTERETS	105 442	3,02	113 121	0,87	-7 679	-6,78	
661005 Intérêts Prêt BRED 06744788	36 085	1,03	1 600	0,01	34 485	N/S	
661006 INTERETS BRED	9 298	0,27			9 298	N/S	
661007 INTERETS BRED POMME DE PI?	13 627	0,39			13 627	N/S	
661100 INTERETS EMPRUNTS ET DETTES	29 035	0,83	45 465	0,35	-16 430	-36,13	
661105 INT PRET CIC	7 443	0,21	15 657	0,12	-8 214	-52,45	
661106 EMPRUNT CI UNEDIC	2 553	0,07	85 018	0,66	-82 465	-96,99	
661500 INTERETS GROUPE TERROT	43 181	1,24	275	0,00	42 906	N/S	
Différences négatives de change	54 514	1,56	2 195	0,02	52 319	N/S	
666000 PERTES DE CHANGE	54 514	1,56	2 195	0,02	52 319	N/S	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements	7 626 631	218,56	157	0,00	7 626 474	N/S	
667000 CHARGES S/CESS.VAL.P	7 626 631	218,56	157	0,00	7 626 474	N/S	
Total des charges financières (VI)	7 973 632	228,50	440 141	3,40	7 533 491	N/S	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	12 870 471	368,83	1 799 451	13,90	11 071 020	615,24	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	11 009 648	315,51	4 771 967	36,86	6 237 681	130,72	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11 520	0,33	32 004	0,25	-20 484	-63,99	
771800 AUTRES PROD.EXCEP.GE			2 583	0,02	-2 583	-100,00	
772000 PROD.DIV.COUR.S/EX.A	11 520	0,33	29 420	0,23	-17 900	-60,83	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	986 795	28,28	178 000	1,38	808 795	454,38	
775201 PDTS CESSIONS IMMO N/SOUMIS A TVA	986 795	28,28	178 000	1,38	808 795	454,38	
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)	998 315	28,61	210 004	1,62	788 311	375,38	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 108	0,18	5 008	0,04	1 100	21,96	
671200 PENALITES ET AMENDES	209	0,01	24	0,00	185	770,83	
671800 AUTRES CHAR.EXCEP.GE			407	0,00	-407	-100,00	
672000 CHARGES DIV.COUR.S/E	5 900	0,17	4 577	0,04	1 323	28,91	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	60 733	1,74	53 405	0,41	7 328	13,72	
675200 VAL NET COMPT ELEM ACTIF CEDES CORPORELS	55 733	1,60	3 405	0,03	52 328	N/S	
675600 VAL NET COMPT ELEM ACTIF CEDES FINANCIER	5 000	0,14	50 000	0,39	-45 000	-89,99	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 24/05/2022

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (VIII)	66 842	1,92	58 413	0,45	8 429	14,43	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	931 474	26,69	151 591	1,17	779 883	514,47	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)	244 531	7,01	919 339	7,10	-674 808	-73,39	
695000 IMPOTS S/LES BENEFIC	244 531	7,01	919 339	7,10	-674 808	-73,39	
Total des Produits (I+III+V+VII)	25 559 380	732,46	15 851 836	122,46	9 707 544	61,24	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	13 862 790	397,27	11 847 616	91,52	2 015 174	17,01	
RÉSULTAT NET	11 696 590	335,19	4 004 220	30,93	7 692 370	192,11	
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier	5 706	0,16	2 448	0,02	3 258	133,09	
612200 CREDIT-BAIL MOBILIER	5 706	0,16	2 448	0,02	3 258	133,09	
Dont Crédit-bail immobilier							

TERROT

Société par actions simplifiée au capital de 1.005.810 euros

Siège social : 111 rue de Longchamp 75116 Paris

542 005 210 RCS Paris

(Ci-après la "Société")

**PROCES-VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2022**

L'an deux mille vingt-deux,
le trente juin,
à dix heures trente,

Les actionnaires de la société Terrot (la "Société"), société par actions simplifiée au capital de 1.005.810 euros, dont le siège social est situé 111 rue de Longchamp – 75116 Paris, se sont réunis en assemblée générale ordinaire ("Assemblée générale"), au siège social, sur convocation adressée à tous les actionnaires.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'Assemblée générale en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

La société Cofacom, prise en la personne de Monsieur Hubert Tondeur, commissaire aux comptes, régulièrement convoquée, est absente et excusée.

Monsieur Samuel Gelrubin préside la séance en sa qualité de président de la Société et de président de la société GROUPE TERROT, actionnaire de la Société (le "Président").

Madame Olivia Barbut-Gelrubin est désignée comme secrétaire.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance possèdent la totalité des actions ayant droit de vote et que, par conséquent, l'Assemblée générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- la copie de la lettre de convocation adressée à chaque actionnaire ;
- la copie et le récépissé postal de la lettre de convocation adressée au commissaire aux comptes ;
- la feuille de présence à l'Assemblée générale ;
- la liste des actionnaires de la Société ;
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée générale ;
- les statuts de la Société.

Le Président déclare que les documents et renseignements visés par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social, depuis la convocation de l'Assemblée générale et que la Société a fait droit, dans les conditions légales, aux demandes de communication dont elle a été saisie.

L'Assemblée générale lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et approbation dudit rapport ;
- Lecture du rapport de gestion du Président ;
- Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation dudit rapport ;
- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs pour formalités.

Le Président déclare la discussion ouverte. Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes découlant de l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

(Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au Président)

L'Assemblée Générale, statuant en matière ordinaire et après avoir entendu la lecture du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et les explications complémentaires fournies verbalement, **approuve** les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2021, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Assemblée générale **constate** que lesdits comptes de l'exercice écoulé prennent en charge les dépenses non fiscalement déductibles pour un montant de 22.231 euros au regard des articles 223 quater et 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, l'Assemblée générale **donne** au Président quitus, entier et sans réserve, de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Cette résolution, mise aux voix, est approuvée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat)

L'Assemblée Générale, statuant en matière ordinaire, **décide** d'affecter le bénéfice réalisé au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021, d'un montant de 11.696.590 euros, de la manière suivante :

- | | |
|---|------------------|
| - Poste « Autres réserves » avant affectation : | 10.867.539 euros |
| - Affectation de la totalité du résultat au poste « Autres réserves » | 11.696.590 euros |
| - Poste « Autres réserves » après affectation : | 22.564.129 euros |

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est approuvée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

(Examen des conventions réglementées)

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, l'Assemblée Générale statuant en matière ordinaire en étant précisé que les personnes intéressées n'ont pas pris part au vote, rappelle, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce, qu'aucune nouvelle convention donnant lieu à l'application de la procédure prévue aux articles L.227-10 et suivants du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

L'Assemblée Générale prend acte que les conventions conclues et autorisées au cours d'exercices antérieurs se sont poursuivies au cours du dernier exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est approuvée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION
(Pouvoirs en vue des formalités)

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au Président de la Société, avec faculté de se substituer tout mandataire de son choix, à l'effet d'accomplir toutes les formalités requises par la loi en conséquence des décisions qui précèdent.

Cette résolution, mise aux voix, est approuvée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les membres du bureau.

Membres du bureau	Signatures
Monsieur Samuel GELRUBIN <i>Président</i>	DocuSigned by: Samuel GELRUBIN BC8BD2CDBD2E438...
Madame Olivia BARBUT GELRUBIN <i>Secrétaire de séance</i>	DocuSigned by: OB C1EEADD388B7412...