

RCS : BOULOGNE SUR MER

Code greffe : 6202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BOULOGNE SUR MER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

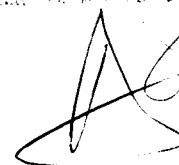
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 50061

Numéro SIREN : 343 950 978

Nom ou dénomination : 3 A IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 11/01/2024 sous le numéro de dépôt 146

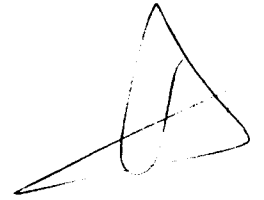


Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	10 469	10 469		
	Fonds commercial (1)	130 000		130 000	130 000
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	140 469	10 469	130 000	130 000
	Terrains				
	Constructions				
	Inst. techniques, mat. out. industriels				
	Autres immobilisations corporelles	432 064	252 461	179 603	156 188
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	432 064	252 461	179 603	156 188
Actif circulant	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	240		240	960
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	14 386		14 386	14 285
	TOTAL	14 626		14 626	15 245
	Total de l'actif immobilisé	587 160	262 931	324 229	301 433
	Matières premières, approvisionnements				
Actif circulant	En cours de production de biens				
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Clients et comptes rattachés				
	Autres créances	252 603		252 603	212 635
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	252 603		252 603	212 635
Actif circulant	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
Actif circulant	Disponibilités	394 977		394 977	486 428
	TOTAL	394 977		394 977	486 428
Charges constatées d'avance		5 952		5 952	3 500
Total de l'actif circulant		653 532		653 532	702 564
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		1 240 693	262 931	977 762	1 003 997
Renvois :					
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

SAS 3A Immobilier



Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 8 000)	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	800	800
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	342 040	170 798
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	48 112	171 241
	Situation nette avant répartition	398 952	350 840
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		398 952	350 840
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	205 325	258 978
	Emprunts et dettes financières divers (3)		50 000
	Total	205 325	308 978
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 816	80 399
	Dettes fiscales et sociales	141 206	161 827
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	185 460	101 953
	Instruments de trésorerie		
Total		373 483	344 179
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		578 809	653 157
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		977 762	1 003 997
	Crédit-bail immobilier	17 945	39 800
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	134 629	205 325
	à moins d'un an	444 179	447 832
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) dont emprunts participatifs			



SAS 3A Immobilier

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2022

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux.....	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	2
2.1. Actif	2
2.1.1. Immobilisations incorporelles.....	2
2.1.2. Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice.....	3
2.1.3. Immobilisations financières	3
2.1.4. Produits à recevoir	4
2.1.5. Créances	5
2.2. Passif.....	6
2.2.1. Capitaux propres	6
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2. Capital	6
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	7
2.2.3. Charges à payer.....	8
3. Informations relatives au compte de résultat	8
4. Impôt sur les bénéfices.....	9

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	20 062	-	-
Matériel de transport	-	992	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	26 446	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	720	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	101	-	-

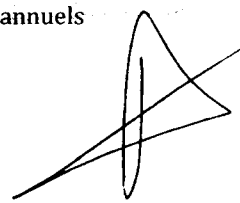
2.1.4. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
CLIENTS	
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	77 921
TOTAL	

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	14 386	-	14 386
	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	36 405	36 405
		Taxe sur la valeur ajoutée	5 566	5 566
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	106 576	106 576	-
	Débiteur divers	104 057	104 057	-
Charges constatées d'avance		5 952	5 952	-
TOTAL				



2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	8 000	-	-	8 000
Primes, réserves et écarts	171 599	171 241	-	342 840
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	171 241	-	123 129	48 113
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL				

Le capital est composé de 500 actions de 16 euros de valeur nominale.

Les actions sont désormais détenues par une holding.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

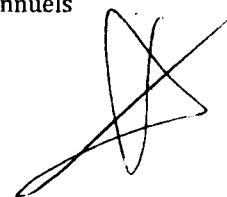
	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	205 326	70 696	134 630	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	46 816	46 816	-	-
Personnel et comptes rattachés	35 539	35 539	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	53 993	53 993	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	47 599	47 599	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	4 075	4 075	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	185 461	185 461	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL				

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGÉS À PAYER	
Congés provisionnés	32 726
Charges sociales provisionnées	11 476
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	-
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	2 079
Divers	2 211
TOTAL	

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	1 897 601	-	1 897 601
Chiffre d'affaires net	1 897 601	-	1 897 601



4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts		69 752	-243
	Au taux de 25 %	- 21 396	
Impôts :			
	Sur PVL	-	-
	Résultat après impôts	48 356	-243

3A Immobilier
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 21 Boulevard Pasteur, 62100 CALAIS
343 950 978 RCS Boulogne sur Mer

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 juin 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

Bénéfice de l'exercice	48 112,59 euros
A titre de dividende	40 000,00 euros
Le solde	8 112,59 euros
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 350 152,60 euros.	

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2019 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2020 : 50 000 euros

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 50 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Certifié conforme
Le Président

