

Désignation de l'entreprise : SARL ASJ IMMOBILIER				Néant ☐			
		Exercice N					
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF	
		FG	428 270	FH		FI	428 270
		FJ	428 270	FK		FL	428 270
	Chiffres d'affaires nets *						
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	298
	Autres produits (1) (11)					FQ	6 879
Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	435 448	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	208 535
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	4 683
	Salaires et traitements*					FY	205 432
	Charges sociales (10)					FZ	60 061
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*				GA	2 580
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GB	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GC	
	Autres charges (12)					GD	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GE	1 016
						GF	482 309
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(46 860)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	3 713
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	262
	Total des produits financiers (V)					GP	3 976
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	2 882
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	2 882
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	1 093	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(45 767)	

Désignation de l'entreprise		SARL ASJ IMMOBILIER		Néant ☐ *			
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	105		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	105		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(105)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	(180)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	439 425		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	485 117		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	(45 692)		
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG		
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP	6 608	
		- Crédit-bail immobilier			HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX	300	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD		
	(9)	Dont transferts de charges			A1	298	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2	(12 041)	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5 (8 098)					
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	981	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6	obligatoires	A9	(12 041)
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N	
					Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Pénalités, amendes fiscales et pénales				105			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs		

ASJ IMMOBILIER

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 30.000 Euros
20, Rue Scheffer
75016 PARIS
RCS PARIS B 438 251 902**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
Et le Trente Juin**

Les associés de la société **ASJ IMMOBILIER.**, Société à Responsabilité Limitée au capital de **30.000 Euros** divisé en **80 parts sociales** de **375 Euros** chacune, dont le siège social est situé **20, Rue Scheffer 75016 PARIS**, ont tenu au siège social, une **Assemblée Générale Ordinaire**.

La séance est ouverte sous la présidence de **Monsieur Elias AZRAN, Gérant**.

Le président constate que les associés présents ou régulièrement représentés possèdent plus de la moitié des parts sociales, et qu'en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée,

Le Rapport de Gestion,
Le Rapport Spécial du Gérant,
L'Inventaire, le Bilan, le Compte de Résultat et l'Annexe,
Le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée.

Le président déclare que les documents requis ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

BA
JA
AL
SA

Le président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Lecture du Rapport de Gestion de la Gérance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
Approbation des Comptes et Rapports,
Quitus de la Gérance,
Affectation du Résultat,
Approbation des conventions visées à l'Article L. 223-19 du Code de Commerce,
Pouvoirs pour formalités.**

Lecture est donnée du Rapport de Gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont présentées, puis la discussion close et personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour de la présente assemblée.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du gérant sur les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2022** approuve les termes dudit rapport et les comptes annuels arrêtés au **31 décembre 2022**, tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée générale approuve en conséquence, les actes de gestion accomplis par le gérant au cours de l'exercice écoulé dont le compte rendu lui a été fait, et donne quitus entier et sans réserve au gérant de sa gestion pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve la proposition d'affectation du résultat telle qu'elle lui a été présentée par le gérant et décide en conséquence, d'affecter la perte s'élevant à **45.692,03 euros** au compte :

Report à Nouveau		45.692,03 €
------------------	-------	-------------

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

TROISIEME RESOLUTION

BA  SA 

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce, déclare approuver les termes dudit rapport.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

QUATRIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour l'accomplissement des formalités de publicité et de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

DE TOUT CE QUE DESSUS, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par les associés, présents ou représentés.



COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL ASJ IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 564 095 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant une perte de 45 692 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 02/05/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Règles et méthodes comptables

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts et coûts des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Les coûts d'emprunts engagés pour l'acquisition ou la production d'un stock sont déduits en charges.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	60 000			60 000
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 440			3 440
Immobilisations incorporelles	63 440			63 440
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	83 043			83 043
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	16 482			16 482
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	99 526			99 526
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	648		22	626
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	7 872	298		8 170
Immobilisations financières	8 520	298	22	8 796
ACTIF IMMOBILISE	171 486	298	22	171 762

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

31/12/2022	
Éléments achetés	
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 440			3 440
Immobilisations incorporelles	3 440			3 440
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	74 026	2 581		76 606
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	16 482			16 482
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	90 508	2 581		93 089
ACTIF IMMOBILISE	93 948	2 581		96 529

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 154 763 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	8 170		8 170
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	108 413	108 413	
Autres	27 086	27 086	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	11 094	11 094	
Total	154 763	146 593	8 170
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	92 500
Total	92 500

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 30 000,00 euros décomposé en 80 titres d'une valeur nominale de 375,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 522 364 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	91 284	91 284		
- à plus de 1 an à l'origine	64 894	27 075	37 819	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50 224	50 224		
Dettes fiscales et sociales	52 355	52 355		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	263 607	263 607		
Produits constatés d'avance				
Total	522 364	484 545	37 819	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	22 754			
(**) Dont envers les associés	15 277			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 15 277 euros.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	1 646
BANQUE - INTÉRÊTS COURUS À PAYER	1 267
CONGES PAYES	3 255
CH. SOC./CONGES PAYES	1 205
TAXE APPRENTISSAGE	553
T.V.T.S CAP	20
CFE	652
Total	8 598

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATÉES D AVANCE	11 094		
Total	11 094		

Certifiées conformes à l'original



COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Liasse fiscale

Désignation de l'entreprise : SARL ASJ IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise : 20 Rue Scheffer 75016 Paris		Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 4 3 8 2 5 1 9 0 2 0 0 0 2 1		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, 31/12/2022			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
		Net 3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC	
		Frais de développement *	CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	3 440
		Fonds commercial (1)	AH	AI	60 000
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	
		Constructions	AP	AQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	99 525
		Immobilisations en cours	AV	AW	
		Avances et acomptes	AX	AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
		Autres participations	CU	CV	626
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	
		Autres titres immobilisés	BD	BE	
		Prêts	BF	BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	8 170
TOTAL (II)		BJ	BK	171 761	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
		En cours de production de biens	BN	BO	
		En cours de production de services	BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
		Marchandises	BT	BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	108 413
		Autres créances (3)	BZ	CA	27 086
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	79 296
Disponibilités		CF	CG	262 972	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	11 093	
	TOTAL (III)	CJ	CK	488 862	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1A	96 528	
Renvois : (1) Dont droit au bail : 60 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :		



Désignation de l'entreprise		SARL ASJ IMMOBILIER		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 30 000)			DA	30 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	3 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	54 422	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(45 692)	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	41 730	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	156 178	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	15 277	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	50 224	
	Dettes fiscales et sociales			DY	52 355	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	248 329	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	522 364		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	564 094		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	484 545
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	91 284	

ASJ IMMOBILIER

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 30.000 euros
20, Rue Scheffer
75016 PARIS
RCS PARIS B 438 251 902**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Chers Associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux textes légaux et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice soumis aujourd'hui à votre approbation.

Nous reprenons, ci-après successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers ont été arrêtés dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles d'établissement et de présentation des comptes annuels.

ACTIVITE DE L'EXERCICE

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires hors taxes qui s'est élevé à **428.271 euros**, contre **364.333 euros** pour l'exercice précédent, soit une augmentation de **17,55 %**.

Les autres achats et charges externes se sont élevés à **163.576 euros** représentant **38,19 %** du chiffre d'affaires hors taxes, contre **241.959 euros** pour l'exercice précédent.

Les charges de personnel se sont élevées à **265.494 euros**, contre **242.079 euros** pour l'exercice précédent.

Il a été procédé à des dotations aux amortissements et provisions pour **2.580 euros**, contre **2.771 euros** pour l'exercice précédent.

L'ensemble des produits et des charges d'exploitation accuse une perte d'exploitation de **46.861 euros**, contre une perte de **114.059 euros** pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Le résultat financier permet de dégager un bénéfice de **1.094 euros** contre une perte de **573 euros** pour l'exercice précédent.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à **105 euros** contre **403 euros** pour l'exercice précédent.

Compte tenu des produits et des charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit par une perte nette comptable de **45.692 euros**.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir une perte de **45.692,03 euros** que nous vous proposons d'affecter au compte :

Report à Nouveau	*****	45.692,03 €
------------------	-------	--------------------

ANALYSE DE LA SITUATION PATRIMONIALE

Le fonds de roulement est positif de **31.391 euros**, il a diminué de **66.142 euros** par rapport à l'exercice précédent.

Cette situation résulte de la différence entre les ressources dégagées et les emplois effectués au cours de l'exercice.

Il n'y a pas eu de ressources au cours de l'exercice.

Les principales ressources ont été les suivantes :

- Cession d'immobilisations.....	22 €
----------------------------------	------

Les principaux emplois ont été les suivants :

- Insuffisance d'autofinancement.....	100.263 €
- Investissements.....	12.352 €

A la clôture de l'exercice, la trésorerie nette est positive de **250.985 euros**, contre une trésorerie positive de **356.735 euros** à la clôture de l'exercice précédent.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important n'est survenu au cours de l'exercice clos.

ACTIVITE DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

L'objet même de notre société fait que nous n'avons rien à signaler à ce titre.

RAPPEL DES DIVIDENDES ANTERIEUREMENT DISTRIBUES
--

Conformément aux dispositions de **l'article 243 bis du C.G.I.**, nous vous rappelons le montant des dividendes qui ont été mis en distribution au titre des trois exercices précédents.

Exercice

Dividendes

Revenus éligibles à

		l'abattement
2022	NEANT	NEANT
2021	NEANT	NEANT
2020	NEANT	NEANT

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions de **l'article 223 du C.G.I.**, nous vous informons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de **l'article 39-4** du même code.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Dans un environnement économique très difficile, notre objectif demeure la progression de notre chiffre d'affaires et l'équilibre de nos résultats pour l'exercice en cours.

CONCLUSIONS

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément, et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice clos le **31 décembre 2022**.

Le Gérant,
Elias AZRAN

