

31 WEB FACTORY

10 AVENUE DES VERGERS 34670 BAILLARGUES

21/03/2023

**Compte de résultat simplifié**

Présenté en Euros

|                                 | Exercice clos le<br><b>31/12/2022</b><br>(12 mois) | Exercice précédent<br><b>31/12/2021</b><br>(12 mois) | Variation     | %           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                 | Exportations                                       | Total                                                | Total         |             |
| Ventes de marchandises          |                                                    |                                                      |               |             |
| Production vendue biens         |                                                    |                                                      |               |             |
| Production vendue services      |                                                    | 42 000                                               | 42 000        | 0,00        |
| <b>Chiffres d'affaires Nets</b> |                                                    | <b>42 000</b>                                        | <b>42 000</b> | <b>0,00</b> |

|                                                       |               |               |              |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Production stockée                                    |               |               |              |               |
| Production immobilisée                                |               |               |              |               |
| Subventions d'exploitation reçue                      |               |               |              |               |
| Autres Produits                                       |               |               |              |               |
| <b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>  | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |              | <b>0,00</b>   |
| Achats marchandises (y compris droits de douane)      |               |               |              |               |
| Variation de stock (marchandises)                     |               |               |              |               |
| Achats matières premières et autres approvisionnement |               |               |              |               |
| Variation stock matières premières et autres approv.  |               |               |              |               |
| Autres achats et charges externes                     | 8 767         | 7 866         | 901          | 11,45         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                 | 1 868         | 1 805         | 63           | 3,49          |
| Rémunérations du personnel                            |               |               |              |               |
| Charges sociales                                      |               |               |              |               |
| Dotations aux amortissements                          | 25 527        | 25 527        |              | 0,00          |
| Dotations aux provisions                              |               |               |              |               |
| Autres charges                                        |               |               |              |               |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>               | <b>36 162</b> | <b>35 197</b> | <b>965</b>   | <b>2,74</b>   |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                        | <b>5 838</b>  | <b>6 803</b>  | <b>- 965</b> | <b>-14,18</b> |

|                                           |               |               |                |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Produits financiers                       |               |               |                |               |
| Produits exceptionnels                    |               |               |                |               |
| Charges financières                       |               |               |                |               |
| Charges exceptionnelles                   |               |               |                |               |
| <b>Résultat avant participation et IS</b> | <b>5 838</b>  | <b>6 803</b>  | <b>- 965</b>   | <b>-14,18</b> |
| Participation des salariés                |               |               |                |               |
| Impôts sur les bénéfices                  | 1 075         | 1 020         | 55             | 5,39          |
| <b>Total des Produits</b>                 | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |                | <b>0,00</b>   |
| <b>Total des charges</b>                  | <b>37 237</b> | <b>36 217</b> | <b>1 020</b>   | <b>2,82</b>   |
| <b>RESULTAT NET</b>                       | <b>4 763</b>  | <b>5 783</b>  | <b>- 1 020</b> | <b>-17,64</b> |

|                             |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Dont Crédit-bail mobilier   |  |  |  |  |
| Dont Crédit-bail immobilier |  |  |  |  |

## Compte de résultat simplifié détaillé

Présenté en Euros

|                                             | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) | Variation        | %            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                             | Exportations                                | Total                                         | Total            |              |
| Ventes de marchandises                      |                                             |                                               |                  |              |
| Production vendue biens                     |                                             |                                               |                  |              |
| Production vendue services<br>706100 LOYERS |                                             | 42 000<br>42 000                              | 42 000<br>42 000 | 0,00<br>0,00 |
| <b>Chiffres d'affaires Nets</b>             |                                             | <b>42 000</b>                                 | <b>42 000</b>    | <b>0,00</b>  |

Présenté en Euros

|                                                           | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2021 | Variation      | %             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Production stockée                                        |                                             |                                  |                |               |
| Production immobilisée                                    |                                             |                                  |                |               |
| Subventions d'exploitation reçues                         |                                             |                                  |                |               |
| Autres Produits                                           |                                             |                                  |                |               |
| <b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>      | <b>42 000</b>                               | <b>42 000</b>                    |                | <b>0,00</b>   |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |                                             |                                  |                |               |
| Variation de stock (marchandises)                         |                                             |                                  |                |               |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |                                             |                                  |                |               |
| Variation de stock matières premières et autres approv.   |                                             |                                  |                |               |
| Autres achats et charges externes                         | 8 767                                       | 7 866                            | 901            | 11,45         |
| 606110 FO. ELECTRICITE                                    | 417                                         | 458                              | - 41           | -8,95         |
| 614000 CHARGES LOCATIVES                                  | 1 325                                       |                                  | 1 325          | N/S           |
| 615220 ENTR. S/BIENS IMMOBILIERS                          | 5 847                                       | 6 301                            | - 454          | -7,21         |
| 622600 HONORAIRES COMPTABLES                              | 1 063                                       | 1 015                            | 48             | 4,73          |
| 627500 SERVICES BANCAIRES                                 | 114                                         | 91                               | 23             | 25,27         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     | 1 868                                       | 1 805                            | 63             | 3,49          |
| 635120 TAXE FONCIERE                                      | 1 868                                       | 1 805                            | 63             | 3,49          |
| Rémunérations du personnel                                |                                             |                                  |                |               |
| Charges sociales                                          |                                             |                                  |                |               |
| Dotations aux amortissements                              | 25 527                                      | 25 527                           |                | 0,00          |
| 681110 D.A.P IMMO INCORPORELLES                           | 400                                         | 400                              |                | 0,00          |
| 681120 D.A.P IMMO. CORPORELLES                            | 25 127                                      | 25 127                           |                | 0,00          |
| Dotations aux provisions                                  |                                             |                                  |                |               |
| Autres charges                                            |                                             |                                  |                |               |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                   | <b>36 162</b>                               | <b>35 197</b>                    | <b>965</b>     | <b>2,74</b>   |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                            | <b>5 838</b>                                | <b>6 803</b>                     | <b>- 965</b>   | <b>-14,18</b> |
| Produits financiers                                       |                                             |                                  |                |               |
| Produits exceptionnels                                    |                                             |                                  |                |               |
| Charges financières                                       |                                             |                                  |                |               |
| Charges exceptionnelles                                   |                                             |                                  |                |               |
| <b>Résultat avant participation et IS</b>                 | <b>5 838</b>                                | <b>6 803</b>                     | <b>- 965</b>   | <b>-14,18</b> |
| Participation des salariés                                |                                             |                                  |                |               |
| Impôts sur les bénéfices                                  | 1 075                                       | 1 020                            | 55             | 5,39          |
| 695000 IMPOT S/LES SOCIETES                               | 1 075                                       | 1 020                            | 55             | 5,39          |
| <b>Total des Produits</b>                                 | <b>42 000</b>                               | <b>42 000</b>                    |                | <b>0,00</b>   |
| <b>Total des charges</b>                                  | <b>37 237</b>                               | <b>36 217</b>                    | <b>1 020</b>   | <b>2,82</b>   |
| <b>RESULTAT NET</b>                                       | <b>4 763</b>                                | <b>5 783</b>                     | <b>- 1 020</b> | <b>-17,64</b> |

|                |                                         |            |
|----------------|-----------------------------------------|------------|
| 31 WEB FACTORY | 10 AVENUE DES VERGERS 34670 BAILLARGUES | 21/03/2023 |
|----------------|-----------------------------------------|------------|

|                             | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Exercice<br>précédent<br>31/12/2021 | Variation | % |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---|
| Dont Crédit-bail mobilier   |                                             |                                     |           |   |
| Dont Crédit-bail immobilier |                                             |                                     |           |   |

Copie certifiée conforme par le gérant

DocuSigned by:  
*Marc DEBOMY*  
09BC973BCB09461...

**31 WEB FACTORY**

**Bilan simplifié**

31 WEB FACTORY

10 AVENUE DES VERGERS 34670 BAILLARGUES

21/03/2023

**Bilan simplifié**

Présenté en Euros

| ACTIF                                             | Exercice clos le<br><b>31/12/2022</b><br>(12 mois) |               |                | Exercice précédent<br><b>31/12/2021</b><br>(12 mois) | Variation       |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                   | Brut                                               | Amort.prov.   | Net            | Net                                                  |                 |
| <b>Actif immobilisé</b>                           |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Fonds commercial                                  |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Autres immobilisations incorporelles              | 1 200                                              | 1 167         | 33             | 433                                                  | - 400           |
| Immobilisations corporelles                       | 529 750                                            | 69 984        | 459 765        | 484 892                                              | - 25 127        |
| Immobilisations financières                       |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                           | <b>530 950</b>                                     | <b>71 151</b> | <b>459 799</b> | <b>485 325</b>                                       | <b>- 25 526</b> |
| <b>Actif circulant</b>                            |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Matières premières, appro. en cours de production |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Marchandises                                      |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Avances et acomptes versés sur commandes          |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Clients et comptes rattachés                      |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Autres créances                                   | 35                                                 |               | 35             | 419                                                  | - 384           |
| Valeurs mobilières de placement                   |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Banques, C.C.P., et autres disponibilités         | 18 780                                             |               | 18 780         | 17 942                                               | 838             |
| Caisse                                            |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Charges constatées d'avance                       | 7                                                  |               | 7              | 13                                                   | - 6             |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                            | <b>18 822</b>                                      |               | <b>18 822</b>  | <b>18 374</b>                                        | <b>448</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>                        | <b>549 772</b>                                     | <b>71 151</b> | <b>478 621</b> | <b>503 700</b>                                       | <b>- 25 079</b> |

| PASSIF                                             | Exercice clos le<br><b>31/12/2022</b><br>(12 mois) |  | Exercice précédent<br><b>31/12/2021</b><br>(12 mois) | Variation       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                    |                                                    |  |                                                      |                 |
| <b>Capitaux Propres</b>                            |                                                    |  |                                                      |                 |
| Capital social ou individuel (dont versé : 1 200 ) | 1 200                                              |  | 1 200                                                |                 |
| Ecart de réévaluation                              |                                                    |  |                                                      |                 |
| Réserve légale                                     | 120                                                |  | 120                                                  |                 |
| Réserves réglementées                              |                                                    |  |                                                      |                 |
| Autres réserves                                    | 13 026                                             |  | 7 243                                                | 5 783           |
| Report à nouveau                                   |                                                    |  |                                                      |                 |
| Résultat de l'exercice                             | 4 763                                              |  | 5 783                                                | - 1 020         |
| Résultat de l'exercice précédent à affecter        |                                                    |  |                                                      |                 |
| Provisions réglementées                            |                                                    |  |                                                      |                 |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                            | <b>19 109</b>                                      |  | <b>14 346</b>                                        | <b>4 763</b>    |
| <b>Dettes</b>                                      |                                                    |  |                                                      |                 |
| Provisions pour risques et charges                 |                                                    |  |                                                      |                 |
| Emprunts et dettes assimilées                      | 3 500                                              |  | 3 500                                                |                 |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours    |                                                    |  |                                                      |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                  | 2 126                                              |  | 124                                                  | 2 002           |
| Autres dettes                                      | 453 886                                            |  | 485 730                                              | - 31 844        |
| Produits constatés d'avance                        |                                                    |  |                                                      |                 |
| <b>DETTES</b>                                      | <b>459 512</b>                                     |  | <b>489 354</b>                                       | <b>- 29 842</b> |
| <b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>                        | <b>478 621</b>                                     |  | <b>503 700</b>                                       | <b>- 25 079</b> |

31 WEB FACTORY

10 AVENUE DES VERGERS 34670 BAILLARGUES

21/03/2023

**Bilan simplifié détaillé**

Présenté en Euros

| ACTIF                                     | Exercice clos le<br><b>31/12/2022</b><br>(12 mois) |               |                | Exercice précédent<br><b>31/12/2021</b><br>(12 mois) | Variation       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|                                           | Brut                                               | Amort.prov.   | Net            | Net                                                  |                 |
| <b>Actif immobilisé</b>                   |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Autres immobilisations incorporelles      | <b>1 200</b>                                       | <b>1 167</b>  | <b>33</b>      | <b>433</b>                                           | <b>- 400</b>    |
| 201100 FRAIS DE CONSTITUTION              | 1 200                                              |               | 1 200          | 1 200                                                |                 |
| 280110 AMORT. FRAIS CONSTITUTION          |                                                    | 1 167         | -1 167         | -767                                                 | - 400           |
| Immobilisations corporelles               | <b>529 750</b>                                     | <b>69 984</b> | <b>459 765</b> | <b>484 892</b>                                       | <b>- 25 127</b> |
| 211000 TERRAIN                            | 48 300                                             |               | 48 300         | 48 300                                               |                 |
| 213100 IMMEUBLE                           | 434 726                                            |               | 434 726        | 434 726                                              |                 |
| 213110 FRAIS D'ACQUISITION IMMEUBLE N     | 34 750                                             |               | 34 750         | 34 750                                               |                 |
| 218400 MOBILIER                           | 11 974                                             |               | 11 974         | 11 974                                               |                 |
| 281310 AMORT. IMMEUBLE                    |                                                    | 58 241        | -58 241        | -37 295                                              | - 20 946        |
| 281311 AMORT. FRAIS ACQUIS. IMMEUB        |                                                    | 4 841         | -4 841         | -3 103                                               | - 1 738         |
| 281840 AMORT. MOBILIER                    |                                                    | 6 902         | -6 902         | -4 459                                               | - 2 443         |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                   | <b>530 950</b>                                     | <b>71 151</b> | <b>459 799</b> | <b>485 325</b>                                       | <b>- 25 526</b> |
| <b>Actif circulant</b>                    |                                                    |               |                |                                                      |                 |
| Autres créances                           | <b>35</b>                                          |               | <b>35</b>      | <b>419</b>                                           | <b>- 384</b>    |
| 401000 FOURNISSEURS                       |                                                    |               |                | 419                                                  | - 419           |
| 409700 FO- AVOIRS A RECEVOIR              | 35                                                 |               | 35             |                                                      | 35              |
| Banques, C.C.P., et autres disponibilités | <b>18 780</b>                                      |               | <b>18 780</b>  | <b>17 942</b>                                        | <b>838</b>      |
| 512100 Banque Caisse Epargne              | 18 780                                             |               | 18 780         | 17 942                                               | 838             |
| Charges constatées d'avance               | <b>7</b>                                           |               | <b>7</b>       | <b>13</b>                                            | <b>- 6</b>      |
| 486000 CHARG. CONST. AVANCE               | 7                                                  |               | 7              | 13                                                   | - 6             |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                    | <b>18 822</b>                                      |               | <b>18 822</b>  | <b>18 374</b>                                        | <b>448</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>                | <b>549 772</b>                                     | <b>71 151</b> | <b>478 621</b> | <b>503 700</b>                                       | <b>- 25 079</b> |

**Bilan simplifié détaillé (suite)**

Présenté en Euros

| <b>PASSIF</b>                                                            | Exercice clos le<br><b>31/12/2022</b><br>(12 mois) | Exercice précédent<br><b>31/12/2021</b><br>(12 mois) | <b>Variation</b>                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Capitaux Propres</b>                                                  |                                                    |                                                      |                                        |
| Capital social ou individuel (dont versé : 1 200 )<br>101300 CAPITAL     | <b>1 200</b><br>1 200                              | <b>1 200</b><br>1 200                                |                                        |
| Réserve légale<br>106100 RESERVE LEGALE                                  | <b>120</b><br>120                                  | <b>120</b><br>120                                    |                                        |
| Autres réserves<br>106800 AUTRES RESERVES                                | <b>13 026</b><br>13 026                            | <b>7 243</b><br>7 243                                | <b>5 783</b><br>5 783                  |
| Résultat de l'exercice                                                   | <b>4 763</b>                                       | <b>5 783</b>                                         | <b>- 1 020</b>                         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                  | <b>19 109</b>                                      | <b>14 346</b>                                        | <b>4 763</b>                           |
| <b>Dettes</b>                                                            |                                                    |                                                      |                                        |
| Emprunts et dettes assimilées<br>165000 DEPOT ET CAUTIONNEMENT           | <b>3 500</b><br>3 500                              | <b>3 500</b><br>3 500                                |                                        |
| Fournisseurs et comptes rattachés<br>401000 FOURNISSEURS                 | <b>2 126</b><br>2 126                              | <b>124</b><br>124                                    | <b>2 002</b><br>2 002                  |
| Autres dettes<br>444000 ETAT IMPOT S/BENEFICES<br>455001 C/C Marc DEBOMY | <b>453 886</b><br>1 075<br>452 811                 | <b>485 730</b><br>2 319<br>483 411                   | <b>- 31 844</b><br>- 1 244<br>- 30 600 |
| <b>DETTES</b>                                                            | <b>459 512</b>                                     | <b>489 354</b>                                       | <b>- 29 842</b>                        |
| <b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>                                              | <b>478 621</b>                                     | <b>503 700</b>                                       | <b>- 25 079</b>                        |

## **Annexes aux comptes annuels**

### **PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 478 621,15 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 4 763,36 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 21/03/2023 par les dirigeants.

### **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

### **AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**

**Annexes aux comptes annuels (suite)****NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Frais d'établissement = 1 200 E**

| Frais d'établissement           | Valeur brute | Amortissement | Valeur nette | Taux |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|------|
| Frais de constitution           | 1 200        | 1 167         | 33           | %    |
| Frais de premier établissement  |              |               |              | %    |
| Frais d'augmentation de capital |              |               |              | %    |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>1 200</b> | <b>1 167</b>  | <b>33</b>    |      |

**Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 530 950 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture  | Augmentation | Diminution | A la clôture   |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles | 1 200          |              |            | 1 200          |
| Immobilisations corporelles   | 529 750        |              |            | 529 750        |
| Immobilisations financières   |                |              |            |                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>530 950</b> |              |            | <b>530 950</b> |

Amortissements et provisions d'actif = 71 151 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution | A la clôture  |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles      | 767           | 400           |            | 1 167         |
| Immobilisations corporelles        | 44 858        | 25 127        |            | 69 984        |
| Titres mis en équivalence          |               |               |            |               |
| Autres Immobilisations financières |               |               |            |               |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>45 624</b> | <b>25 527</b> |            | <b>71 151</b> |

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés   | Montant        | Amortis.      | Valeur nette   | Durée          |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Frais de constitution          | 1 200          | 1 167         | 33             | 3 ans          |
| Terrain                        | 48 300         | 0             | 48 300         | Non amortiss.  |
| Immeuble                       | 434 726        | 58 241        | 376 485        | de 10 à 30 ans |
| Frais d'acquisition immeuble n | 34 750         | 4 841         | 29 909         | 20 ans         |
| Mobilier                       | 11 974         | 6 902         | 5 072          | de 3 à 5 ans   |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>530 950</b> | <b>71 151</b> | <b>459 799</b> |                |

**Etat des créances = 42 E**

| Etat des créances                  | Montant brut | A un an   | A plus d'un an |
|------------------------------------|--------------|-----------|----------------|
| Actif immobilisé                   |              |           |                |
| Actif circulant & charges d'avance | 42           | 42        |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>42</b>    | <b>42</b> |                |

**Provisions pour dépréciation = E**

| Nature des provisions | A l'ouverture | Augmentation | utilisées | non utilisées | A la clôture |
|-----------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| Stocks et en-cours    |               |              |           |               |              |
| Comptes de tiers      |               |              |           |               |              |
| Comptes financiers    |               |              |           |               |              |
| <b>TOTAL</b>          |               |              |           |               |              |

**Charges constatées d'avance = 7 E**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



**SCI 31 WEB FACTORY**  
Société civile  
au capital de 533.800 euros  
Siège social : 31, boulevard Sarraill 34000 Montpellier  
881 057 350 RCS MONTPELLIER

## **PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

Le 20 juin DEUX MILLE VINGT TROIS,  
A DIX HUIT HEURES  
À MONTPELLIER

L'assemblée générale des associés, convoquée par le Gérant, est présidée par Monsieur Marc DEBOMY, en sa qualité de Gérant de la Société, qui a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat) de l'exercice clos le 31.12.2022.

La présente assemblée a été convoquée sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Gérant au titre de l'exercice clos le 31.12.2022 ;
- Rapport sur les conventions règlementées ;
- L'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2022 et quitus au Gérant ;
- L'affectation du résultat ;
- Questions diverses ;
- Pouvoir pour les formalités.

### **PREMIERE RESOLUTION**

La collectivité des associés approuve le rapport de gestion et les comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2022 tels qu'ils ont été établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 4.763 euros.  
La collectivité des associés approuve également les opérations traduites dans ces comptes, et donne quitus au Gérant.

**La résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

#### **Affectation du résultat**

La collectivité des associés décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 4.763 euros de la manière suivante :

- Report à nouveau : 4.763 euros.

Il n'a pas été distribué de dividende depuis la constitution de la société.

**La résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **TROISIEME RESOLUTION**

La collectivité des associés constate qu'il n'a pas été conclu de convention réglementée par l'article L.227-10 du Code de commerce en cours d'exercice.

**La résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **QUATRIEME RESOLUTION**

La collectivité des associés donne tout pouvoir au porteur des présentes aux fins d'accomplissement des formalités de rigueur.

**La résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le gérant et répertorié sur le registre des décisions de l'assemblée.

DocuSigned by:  
  
09BC973BCB09461...  
Le Gérant

**SCI 31 WEB FACTORY**  
Société civile  
au capital de 533.800 euros  
Siège social : 31, Boulevard Sarraïl, 34000 MONTEPELLIER  
881 057 350 RCS MONTPELLIER

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31.12.2022**

Il a été établi le présent rapport de gestion en application des statuts et à la loi pour rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31.12.2022, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, avant approbation du bilan et des comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

**EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Aucun évènement à signaler depuis la clôture de l'exercice.

**EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

La société envisage de poursuivre son activité sans changement, par la perception de ses loyers.

**EXPOSE SUR LES RESULTATS**

Au titre de l'exercice clos le 31.12.2022 :

- Le chiffre d'affaires H.T. s'est élevé à 42.000 euros,
- Le total des produits d'exploitation s'élève à 42.000 euros,
- Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 36.162 euros,
- Le résultat d'exploitation ressort à 5.838 euros,
- Le montant total de rémunération du personnel s'élève à 0 euros,
- Le montant des charges sociales s'élève à 0 euros.

Compte tenu d'un résultat d'exploitation de 5.838 euros, de l'impôt sur les bénéfices de 1.075 euros, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 4.763 euros.

Au 31 décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 478.621 euros.

**PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2022 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur. Le bilan et le compte de résultat figurent en annexe.

**AFFECTATION DU RESULTAT**

Il vous est proposé d'affecter le bénéfice de l'exercice de 4.763 euros de la manière suivante :

- Report à nouveau : 4.763 euros.

DocuSigned by:  
  
09BC973BCB09461...  
**Le Gérant**