

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 17 Novembre 2023

HP

SOMMAIRE

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2022	3
1. Activités du Groupe.....	3
2. Chiffres clés du Groupe.....	3
3. Les événements majeurs de 2022	4
4. Evolution des méthodes comptables	5
5. Autres événements majeurs.....	6
II. EVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE	6
III. RÉSULTATS ET SITUATION FINANCIÈRE DU GROUPE	7
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe	7
2. Activité et résultat des métiers.....	7
3. La situation financière du Groupe.....	7
V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES.....	8
V. PERSPECTIVES D'AVENIR.....	9
ANNEXES	10
Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	11
Annexe 2.....	17
Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe	17

81

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2022

1. Activités du Groupe

En 2022, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 226 098 k€ contre 230 823 k€ pour l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires est resté stable d'un exercice à l'autre.

2. Chiffres clés du Groupe

Eléments	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires	226 098 551	230 823 072	168 297 480
Résultat d'exploitation	12 601 061	28 683 365	13 943 044
Résultat net (part du groupe)	4 801 201	15 363 787	6 687 686
Résultat par action dilué (en euros)	39,69	127,02	55,29
Capitaux propres (part groupe)	208 906 814	209 928 708	203 887 443
Effectifs annuels (nombre de salariés)	164	130	94

En €

Sont joints en annexe au présent rapport :

- la liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- les comptes consolidés et Annexes 2022
- le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.



3. Les évènements majeurs de 2022

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

Entité	Méthode	% d'intégration	% d'intérêt
2AVENUEMISTR	IG	100	90
ALLURES	IG	100	99
AMBRUSSUM	ME	33	26,4
ANDROMEDE	IG	100	59,4
AVENUE_DU_LE	IG	100	99
AVENUEGARE	IG	100	99
BALMA	IG	100	60
BEZIERSCHRIS	IG	100	99
BEZOUCE	IG	100	99
BRIQUETERIE	IG	100	51
CAVEIRAC	IG	100	99
COLLEGETURCO	ME	50	40
COLLIOURE	IG	100	99
COLOMBRE	ME	50	40
DOMMARTIN	IG	100	36
EGERIE	IG	100	59,4
FLEURYCENTA	IG	100	100
JANNEYRIAS	IG	100	36
LAMBERSART	IG	100	44
LAUZEDEVELOP	IG	100	60
LEJARDINARTS	IG	100	74,25
LESQUIN_BDK	IG	100	80
LILLELEBOISV	ME	50	40
LILLELITTORE	ME	50	40
MANULOTA	IG	100	99
MANULOTB	IG	100	99
MANULOTC	IG	100	99
MANULOTD	IG	100	99
MANULOTE	IG	100	99
MERIGNIES	ME	50	40
MILENIS	ME	30	30
MONTAUBANBAS	IG	100	59,4
NAPOLEONLOTB	IG	100	99
NAPOLEONLOTD	IG	100	99
NAPOLEONLOTE	IG	100	99
NAPOLOTA	IG	100	65,2
NAUBALETTE	IG	100	59,4
PICS_STUDIO	IG	100	66,66

81

PROTOCOL	IG	100	79,2
ROQUESCASTAI	IG	100	59,4
SCBELLEVUE	IG	100	80
SYMBIOZ	ME	50	50
VAILHAUQUES_	IG	100	99
VENDARGUESCE	IG	100	99
VILLEFONTAIN	IG	100	59,4

Sorties du périmètre :

Entité	Méthode	% Intégration	% Intérêt
E OWNER	ME	49	49
HORIZON TERRE ET PIERRE	IG	100	100
MAUBEC	IG	100	100
PRODEVAR	IG	100	100
PLACE DES PINS	IG	61	46
AUDACE	IG	100	75,25
DIVA	IG	100	75,25
VILLA CARLOTTA	IG	100	75,25
VILLA D'ESTE	IG	100	75,25

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SAS HELENIS est passé de 75% à 100% au titre de l'exercice 2022.

Ecart d'acquisition :

Les acquisitions de l'exercice ont donné lieu à la constatation des écarts d'acquisition ci-dessous :

- Titres HELENIS : 1 352 K euros

b. Les autres investissements

Au titre de l'exercice 2022 les autres investissements du groupe se sont élevés à 13 295 k€.

4. Evolution des méthodes comptables

En 2022, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

21

Et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés, en application des normes françaises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode à l'avancement des travaux.

Au titre de l'exercice 2022 les opérations suivantes sont concernées :

- L'envolée, Isola Bella, Draye, Artemesia, Bois volant, Croix lavit, Square, Casamance, Pompignagne, 440 pres d'arènes, Villa Gabrielle, Pincesse, Green Valley, At Work, Egerie, le plateau, Connect, Tourcoing Marne, Marquette Calmette

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2022 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

5. Autres événements majeurs

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

II. EVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

A la date d'arrêté des comptes 2022 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son développement.

Il convient toutefois de rester vigilant sur les conséquences à court et moyen terme des difficultés traversées par le secteur immobilier depuis début 2023.

III. RÉSULTATS ET SITUATION FINANCIÈRE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Le Groupe GGL a enregistré en 2022 un chiffre d'affaires quasi équivalent à celui de l'exercice précédent et une rentabilité en baisse.

En 2022, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 226 098 k€ contre 230 823 k€ pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation atteint 12 601 k€ et représente, en 2022, 5.57 % du chiffre d'affaires à comparer à 12.42 % l'année précédente.

Le résultat financier s'établit à – 5 454 k€ en 2022.

Le résultat courant avant impôt est de 7 169 k€ en 2022 contre 25 384 k€ en 2021 soit une variation de -71 %.

Le résultat net part du Groupe ressort à 4 801 k€ contre 15 363 k€ pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 84 792 k€ pour un résultat groupe de 5 290 k€ (soit 6.2 % du chiffre d'affaires).

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 138 066 k€ pour un résultat groupe de 3 418 k€ (soit 2.47 % du chiffre d'affaires).

c. Activités autres

Le chiffre d'affaires réalisé par les activités « autres » s'élève à 4 011 k€ pour un résultat groupe de – 1 853 k€ (soit – 46 % du chiffre d'affaires).

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2022 s'est accompagnée d'une hausse de 71 352 k€ du besoin en fonds de roulement.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2022, l'endettement financier brut est de 187 254 k€ (hors dettes envers les associés) et la trésorerie nette est négative de 150 302 k€, contre un endettement financier brut de 140 093 k€ et une trésorerie nette négative de 62 103 k€ fin 2021.



Il convient de préciser que l'endettement financier comprend pour 2022 132 052 k€ et pour 2021 83 324 k€ de concours bancaires affectés à des opérations.
Les stocks comprenant notamment les opérations précitées s'élèvent à 422 931 k€ pour 2022 et à 346 194 k€ pour 2021.

c. Investissement et financement

En 2022, les investissements du Groupe GGL ont atteint près de 13 295 k€.

Ces investissements ont essentiellement été consacrés à l'acquisition d'immobilisations corporelles (y compris contrats de crédit-bail retraités).

Le flux net de trésorerie négatif lié aux opérations d'investissement s'élève à 15 783 k€ pour 2022.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2022, les capitaux propres part du groupe atteignent 28,47 % du total du bilan.

V. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2022, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

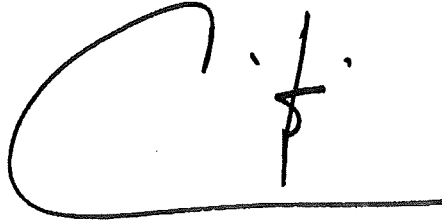
La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Les objectifs de l'exercice à venir portent sur la mise en chantier et la commercialisation des nombreuses opérations de promotion immobilière lancées par HELENIS, la poursuite du développement des filiales TERRITOIRE et 200 sur les régions Occitanie et PACA, le maintien des activités d'aménagement foncier en région ex LR via GGL AMENAGEMENT ainsi que le déploiement de nouvelles

opérations dans la région Nord de France par les sociétés CARRE
CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT.

Le Président.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'C' shape followed by a vertical line and a small horizontal stroke.

ANNEXES

- **Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
-
- **Annexe 2 : Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**



Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	Siret	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC	89977325300013	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	75	75	IG
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	60	45	IG
SCI 8A	CARRE -LOGER HABITAT	SC	79820997900011	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP	90887240100017	50	40	ME
ALLURES	HELENIS	SCI	92221739300011	99	99	IG
AMBRUSSUM	GGLA	SNC	85343937000018	33	26,4	ME
ANDROMEDE	GGLT	SCI	92076911400017	99	59,4	IG
SNC DES ANTROEUILLES	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	51049446100013	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	48405874800019	100	80	IG
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE -LOGER HABITAT	SCI	840533806	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	HELENIS	SCI	91826442500011	99	99	IG
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	99	99	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	50	50	IP
BALMA LE CORBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	60	60	IG
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	HELENIS	SCI	92200984000013	99	99	IG
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	HELENIS	SCI	92216327400017	99	99	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	75	56,25	IG
LA BRIQUETERIE	GGLG	SCI		51	51	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	SEPTENTRION	SAS	37853563700029	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	100	75,25	IG
CAVEIRAC FONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	99	99	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	82058221100018	100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	50	50	IP
TOURCOING COLLEGE	LOGER HABITAT	SCI	92113624800017	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	HELENIS	SCI	92277808900016	99	99	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	50	50	IP

COLOMBE	GGLA	SNC		50	40	ME
SCI CONNECT	SEPTENTRION	SC	89779635500013	100	80	IG
CRESES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	44524127600010	100	80	IG
SNC DE LA MOTTE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	52054371100011	100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC	89278973600014	97	97	IG
DOMMARTIN	GGLT	SNC	91337000100015	60	36	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	82171037300019	100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE -LOGER HABITAT	SC	51320596300020	70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	84749191700013	100	80	IG
EGERIE	GGLT	SCI	91270788000011	99	59,4	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS	90503511900015	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	83943292900017	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	HELENIS	SCI	92211342800010	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE -LOGER HABITAT	SC	881010557	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERAIE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	85005652400018	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE -LOGER HABITAT	SC	51006437000018	100	80	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC	90427162400010	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	100	100	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	85	68	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	40	40	ME
JANNEYRIAS	GGLT	SCI	91440859600015	60	36	IG
LA MADELEINE	CARRE -LOGER HABITAT	SC	80420668800017	100	80	IG
LAMBERSART LYAUTEY	LOGER HABITAT	SNC	91336704100013	55	44	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	50	41,4	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE -LOGER HABITAT	SC	854004769	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	40	24	IP
SCI LA SOURCE	CARRE -LOGER HABITAT	SC	81216312900016	100	80	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	GGLG	SNC	90399646000015	60	60	IG

81

LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	90289505100016	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	200CENTS	SCI		99	74,25	IG
SC LENS GARELOT	CARRE -LOGGER HABITAT	SC		50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE -LOGGER HABITAT	SC	81050255900018	50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA	82814938500019	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC	89344948800012	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC	90858468300019	75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE -LOGGER HABITAT	SNC	49769521300015	100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE -LOGGER HABITAT	SC	50100414000012	100	80	IG
LESQUIN BDK	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91418963400019	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE -LOGGER HABITAT	SC		50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE -LOGGER HABITAT	SA	84146590900015	33,3	26,64	ME
LILLE BOIS VERT	LOGGER HABITAT	SCI	48009878900021	50	40	ME
LILLE LITTORELLE	LOGGER HABITAT	SCI		50	40	ME
LOGGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	33445618000036	100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CARRE -LOGGER HABITAT	SC	52198421100016	100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE -LOGGER HABITAT	SNC	52117816500016	100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	100	75,25	IG
MAJULI	GGLG	SCI	85109467200017	50	50	IP
MANUFACTURE LOT A	HELENIS	SCI	91794627900010	99	99	IG
MANUFACTURE LOT B	HELENIS	SCI	91794647100019	99	99	IG
MANUFACTURE LOT C	HELENIS	SCI	91794728500016	99	99	IG
MANUFACTURE LOT D	HELENIS	SCI	91794879600011	99	99	IG
MANUFACTURE LOT E	HELENIS	SCI	91796969300014	99	99	IG
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE -LOGGER HABITAT	SC	885178327	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	50	50	IP
MARIGNES IA SABLIERE	LOGGER HABITAT	SNC	91168698800013	50	40	ME
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	50	37,5	IP
MILENIS		SCI	90047525200012	30	30	ME
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE -LOGGER HABITAT	SC	885178483	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	500030952	33,3333	26,66667	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	GGLT	SCCV	92072873000010	99	59,4	IG
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE -LOGGER HABITAT	SNC	47970319100011	100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	100	75,25	IG
NAPOLEON LOT C	HELENIS	SCI	91826444100018	99	99	IG
NAPOLEON LOT D	HELENIS	SCI	91826449000015	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	HELENIS	SCI	91826457300018	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	HELENIS	SCI	92256380400017	99	99	IG
NAUBALETTE	GGLT	SCCV	91899660400016	99	59,4	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	100	75,25	IG

ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	100	75,25	IG
ON'X	CITIM	SC	88198346400010	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	82171048000012	100	80	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	48173311100019	100	80	IG
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	66,6667	66,66667	IG
PERINOR	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	78899943100018	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600011	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		50	40	IP
PICS STUDIO	GGLG	SAS	91756455100013	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC	82356643500025	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISSETTE	HELENIS	SCI	824123616	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE -LOGER HABITAT	SAR	43501602700029	50	40	ME
PONT ROYAL 2	CARRE -LOGER HABITAT	SAS	87919162500018	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	100	75,25	IG
PROTOCOL	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91510903700019	99	79,2	IG
RAMA	GGLG	SC	82147627200019	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE -LOGER HABITAT	SC	81489875500016	100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	50	40	IP
ROQUES CASTAING	GGLT	SCI	91831923700015	99	59,4	IG
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	99,9	99,9	IG
BELLEVUE	HELENIS	SCI	90794911900016	80	80	IG
SCI SCHUMAN	CARRE -LOGER HABITAT	SC	75309061200015	100	80	IG
SECLEM	GGLG	SAS	84147014900029	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	80	80	IG
SYMBIOZ	HELENIS	SCI	91985117000010	50	50	ME
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CARRE -LOGER HABITAT	SC		100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE -LOGER HABITAT	SC	882203961	50	40	ME
VAILHAUQUES LE CLAUX	HELENIS	SCI	91149816000017	99	99	IG
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE -LOGER HABITAT	SC	45360850700019	100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE -LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE -LOGER HABITAT	SC		50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE -LOGER HABITAT	SC	879784783	50	40	ME

VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS	SCI	91354042300023	99	99	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE -LOGER HABITAT	SC	84045503400016	50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	44972534000011	100	80	IG
LES VIGNES	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	52131969900018	100	80	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE -LOGER HABITAT	SNC	44036620100026	100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	100	75,25	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449600012	99	59,4	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	40	32	ME

Légende de la méthode de consolidation :

- CONSEntité Consolidante
- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- MEE Mise en Equivalence

81

Annexe 2

Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	226 098 551	230 823 072	168 297 480
Résultat courant avant impôts	7 169 835	25 384 230	11 172 889
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel	-77 303	745 392	359 259
Impôt sur les bénéfices	1 793 898	7 522 747	3 450 435
Résultat d'ensemble	5 298 634	18 606 875	8 081 713
Résultat par action	39,6964	127,0197	55,2939
Résultat dilué par action	39,6964	127,0197	55,2939



GGL GROUPE
Société par actions simplifiée
au capital de 50 000 000 euros
Siège social : Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP84, 34935 MONTPELLIER Cedex 9
422 889 469 RCS MONTPELLIER

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 17 NOVEMBRE 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31
Décembre 2022**

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31
Décembre 2022 s'élevant à 5 977 061 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 5 977 061 euros

- A titre de dividendes 5 977 061 euros
Soit 49.42 euros par action

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 148.30 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 5 976 912.70 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit



être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2019 :

3 000 000,00 euros, soit 24,80 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 74.40 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2 999 925,60 euros

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

9 102 000,00 euros, soit 75,26 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 225,75 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 9 101 774,25 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

8 673 818,00 euros, soit 71,72 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 215,00 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 8 673 603,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 17 NOVEMBRE 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

Société LENNA INVEST





GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2022

Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	12
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	13
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	17
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	18
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	21
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	23
Tableau de variation des immobilisations.....	23
Information n°4 : Ecart d'acquisition	23
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	24
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	25
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	26
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	26
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	28
Information n°10 : Créances d'exploitation	33
Information n°11 : Disponibilités.....	33
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	34
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	35
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	35
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	35
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	36
Information n°16 : Dettes financières.....	37
Information n°17 : Autres Dettes	37
Information n°18 : Produits constatés d'avance	38
Information n°19 : Engagements hors bilan	41

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	43
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	43
Information n°21 : Information sur le résultat transféré.....	47
Information n°22 : Résultat financier.....	47
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	48
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	51
Information n°25 : Evènements post-clôture	51
Information n°26 : Rémunération des organes de direction.....	52
Information n°27 : Effectifs.....	52
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	52

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	27 113 004	25 799 198
Dont écart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Immobilisations corporelles	27 897 933	27 297 185
Immobilisations financières	26 303 497	15 238 155
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Actif immobilisé	82 315 604	69 272 419
Stocks et en-cours	427 109 814	349 546 835
Créances clients et comptes rattachés	132 612 604	80 858 711
Actifs d'impôts différés	6 757 789	4 176 640
Autres créances	46 468 945	40 782 916
Valeurs mobilières de placement	91 287	91 315
Disponibilités	36 861 472	77 990 402
Actif circulant	649 901 911	553 446 819
Comptes de regularisation	1 349 678	981 687
Total Actif	733 567 193	623 700 925

Passif	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	150 849 549	141 296 386
Résultat Groupe	4 801 201	15 362 787
Subvention d'investissement	178 867	192 338
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	208 906 814	209 928 708
Intérêts minoritaires	12 963 150	17 242 637
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	1 790 483	6 716 564
Emprunts et dettes financières	210 238 480	158 552 017
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 412 619	111 432 859
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	27 627 658
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	87 167
Autres dettes	9 047 793	2 755 653
Dettes	385 348 830	300 455 354
Comptes de régularisation	124 557 916	89 387 662
Total Passif	733 567 193	623 730 925

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises		
Production vendue	226 098 551	230 823 072
Chiffre d'affaires	226 098 551	230 823 072
Production stockée	33 601 313	38 350 950
Subventions d'exploitation	60 512	64 941
Reprises sur provisions	1 901 088	1 544 597
Autres produits	194 714	337 657
Produits d'exploitation	35 757 627	40 298 145
Achats et variations de stocks	193 828 285	169 641 514
Autres achats et charges externes	30 638 733	51 149 253
Impôts et taxes	2 117 306	1 929 490
Charges de personnel	18 844 446	16 070 233
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 692 606	2 003 944
Dotations aux provisions pour risques et charges	34 986	25 347
Dotations aux provisions sur actifs circulants	586 491	1 066 140
Autres charges d'exploitation	512 264	551 931
Charges d'exploitation	249 255 117	242 437 852
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	12 601 061	28 683 365
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	12 601 061	28 683 365
Bénéfice attribué ou perte transférée	409 790	762 213
Perte supportée ou bénéfice transféré	386 305	776 616
Produits financiers	1 877 268	441 341
Charges financières	7 331 979	3 726 073
Résultat financier	-5 454 711	-3 284 732
Résultat courant avant impôt	7 169 835	25 384 230
Produits exceptionnels	258 960	1 416 186
Charges exceptionnelles	336 263	670 794
Résultat exceptionnel	-77 303	745 392
Impôt sur le résultat	1 793 898	7 522 747
Résultat des sociétés intégrées	5 298 634	18 606 875
Résultat des sociétés mises en équivalence	225 204	510 115
Résultat d'ensemble consolidé	5 523 838	19 116 990
Résultat groupe	4 801 201	15 363 787
Résultat hors-groupe	722 636	3 754 204
Résultat par action	39,69641	127,02804
Résultat dilué par action	39,69641	127,02804

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net consolidé groupe	4 801 201	15 362 787
Amortissements et provisions	1 821 153	2 254 530
Plus-values de cession,	- 8 902	- 435 520
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	6 613 452	17 181 797
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 71 352 611	- 29 216 047
Flux net de trésorerie généré par l'activité	- 64 739 159	- 12 034 250
Acquisition d'immobilisations	- 13 295 436	- 5 029 095
Cession d'immobilisations,		678 496
Réduction d'immobilisations	258 122	4 746 477
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	- 2 746 531	- 17 158 782
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 15 783 845	- 16 762 904
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 8 673 603	- 9 102 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 3 648 811	- 4 018 953
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	13 671 192	42 662 255
Remboursements d'emprunts	- 10 682 494	- 3 737 517
Variation des crédits d'accompagnement	48 727 765	3 866 015
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	39 394 049	29 669 800
Variations de trésorerie	- 41 128 955	872 646
Trésorerie nette d'ouverture	78 081 717	77 209 071
Trésorerie nette de clôture	36 952 759	78 081 717

ANNEXE

ANNEXE

I. **NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

L'application de ce nouveau Règlement pour l'établissement des comptes consolidés du Groupe GGL constitue un changement de méthode comptable.

Le Règlement ANC 2020-01 est appliqué de manière prospective aux transactions survenues après la date de 1^{ère} application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date, sous réserve de dispositions particulières permettant une application rétrospective de quelques méthodes.

Le Groupe GGL ayant précédemment opté pour l'application de la plupart des méthodes de référence définies par le Règlement CRC 99-02, devenues obligatoires dans le cadre du Règlement ANC 2020-01, les effets de ce changement de méthode se limitent aux points suivants :

- Au niveau de la présentation du bilan consolidé ACTIF, les écarts d'acquisition sont désormais présentés avec les Immobilisations incorporelles (ils étaient présentés sur une ligne distincte précédemment).

- Au niveau du compte de résultat :

- Les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition sont désormais présentées en résultat d'exploitation (elles étaient présentées en dessous du résultat exceptionnel précédemment) ;

- deux nouveaux sous-totaux ont été ajoutés au niveau du compte de résultat synthétique : « Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements des écarts d'acquisition » et « Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements des écarts d'acquisition ».

Conformément à l'article 4 du Règlement ANC 2020-01, le Groupe présente l'exercice comparatif de ses états de synthèse selon le format prescrit par le présent Règlement.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2022.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2022.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :



L'envolée, Isola Bella, Draye, Artemesia, Bois volant, Croix lavit, Square, Casamance, Pompignagne, 440 pres d'arènes, Villa Gabrielle, Pincesse, Green Valley, At Work, Egerie, le plateau, Connect, Tourcoing Marne, Marquette Calmette

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2022 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, l'ensemble des programmes à l'achèvement du périmètre Financière Septentrion n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode de l'avancement.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2022 à 670 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 59 k€
- GGLA : 175 k€
- GGLT : 9 k€



- Helenis : 13 k€
- Loger Habitat : 171 k€
- Carre constructeur : 243 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 3.75 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 25.83 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2022. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2022.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Fome	N° Sitré	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC	89977325300013	MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	MONTPELLIER	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
SCI 8A	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	79820997900011	LILLE	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP	90887240100017	MONTPELLIER	50	40	ME
ALLURES	HELENIS	SCI	92221739300011	LATTES	99	99	IG
AMBRUSSUM	GGLA	SNC	85343937000018	MONTPELLIER	33	26,4	ME
ANDROMEDE	GGLT	SCI	92076911400017	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SNC DES ANTROEUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	51049446100013	LAMBERSART	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445638000016	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48405874800019	LAMBERSART	100	80	IG
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	HELENIS	SCI	91826442500011	LATTES	99	99	IG
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	LATTES	99	99	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
BALMA LE CORBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	MONTPELLIER	60	60	IG
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	HELENIS	SCI	92200984000013	LATTES	99	99	IG
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	HELENIS	SCI	92216327400017	LATTES	99	99	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
LA BRIQUETERIE	GGLG	SCI		TOULOUSE	51	51	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	37853563700029	WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CAVEIRAC FONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	LATTES	99	99	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	LATTES	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82058221100018	LAMBERSART	100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
TOURCOING COLLEGE	LOGER HABITAT	SCI	92113624800017	WAMBRECHIES	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	HELENIS	SCI	92277808900016	LATTES	99	99	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
COLOMBE	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC	89779635500013	LAMBERSART	100	80	IG
CRESSSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44524127600010	LAMBERSART	100	80	IG
SNC DE LA MOTTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52054371100011	LAMBERSART	100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC	89278973600014	LE CRES	97	97	IG
DOMMARTIN	GGLT	SNC	91337000100015	MONTPELLIER	60	36	IG
LA DRAVE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171037300019	LAMBERSART	100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	51320596300020	LILLE	70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	84749191700013	LAMBERSART	100	80	IG
EGERIE	GGLT	SCI	91270788000011	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS	90503511900015	MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	83943292900017	LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	HELENIS	SCI	92211342800010	LATTES	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	MARCQ EN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	85005652400018	LAMBERSART	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	51006437000018	LAMBERSART	100	80	IG

SC HARMONIA II	GGLT	SC	90427162400010	MONTPELLIER	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	GGLT	SCI	91440859600015	MONTPELLIER	60	36	IG
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	80420668800017	LAMBERSART	100	80	IG
LAMBERSART LYAUTY	LOGER HABITAT	SNC	91336704100013	WAMBRECHIES	55	44	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	41,4	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81216312900016	LAMBERSART	100	80	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	GGLG	SNC	90399646000015	MONTPELLIER	60	60	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	90289505100016	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	200CENTS	SCI		MARSEILLE 08	99	74,25	IG
SC LENS GARELOT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURLILLE	50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81050255900018	LAMBERSART	50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA	82814938500019	MONTPELLIER	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC	89344948800012	MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC	90858468300019	MONTPELLIER	75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	MONTPELLIER	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49769521300015	LAMBERSART	100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	50100414000012	LAMBERSART	100	80	IG
LESQUIN BDK	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91418963400019	WAMBRECHIES	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA	84146590900015	COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LILLE BOIS VERT	LOGER HABITAT	SCI	48009878900021	LILLE	50	40	ME
LILLE LITTORALE	LOGER HABITAT	SCI		LAMBERSART	50	40	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	33445618000036	WAMBRECHIES	100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	52198421100016	LAMBERSART	100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52117816500016	LAMBERSART	100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAJULI	GGLG	SCI	85109467200017	JONQUIERES	50	50	IP
MANUFACTURE LOT A	HELENIS	SCI	91794627900010	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT B	HELENIS	SCI	91794647100019	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT C	HELENIS	SCI	91794728500016	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT D	HELENIS	SCI	91794879600011	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT E	HELENIS	SCI	91796969300014	LATTES	99	99	IG
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	LATTES	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
MARIGNES IA SABLIERE	LOGER HABITAT	SNC	91168698800013	WAMBRECHIES	50	40	ME
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MILENIS		SCI	90047525200012	NARBONNE	30	30	ME
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,66667	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	GGLT	SCCV	92072873000010	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	47970319100011	LAMBERSART	100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NAPOLEON LOT C	HELENIS	SCI	91826444100018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT D	HELENIS	SCI	91826449000015	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	HELENIS	SCI	91826457300018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	HELENIS	SCI	92256380400017	LATTES	99	99	IG
NAUBALETTE	GGLT	SCCV	91899660400016	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ONX	CITIM	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171048000012	LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48173311100019	LAMBERSART	100	80	IG



LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PERINOR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	78899943100018	LAMBERSART	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600011	MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
PICS STUDIO	GGLG	SAS	91756455100013	MONTPELLIER	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC	82356643500025	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR	43501602700029	EURALILLE	50	40	ME
PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS	87919162500018	EURALILLE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PROTOCOL	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91510903700019	WAMBRECHIES	99	79,2	IG
RAMA	GGLG	SC	82147627200019	MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81489875500016	LAMBERSART	100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
ROQUES CASTAING	GGLT	SCI	91831923700015	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
BELLEVUE	HELENIS	SCI	90794911900016	LATTES	80	80	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	75309061200015	LILLE	100	80	IG
SECELM	GGLG	SAS	84147014900029	MONTPELLIER	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
SYMBIOZ	HELENIS	SCI	91985117000010	MONTPELLIER	50	50	ME
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
VAILHAUQUES LE CLAUD	HELENIS	SCI	91149816000017	LATTES	99	99	IG
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	45360850700019	LAMBERSART	100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURALILLE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS	SCI	91354042300023	LATTES	99	99	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	84045503400016	LAMBERSART	50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44972534000011	LAMBERSART	100	80	IG
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52131969900018	LAMBERSART	100	80	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44036620100026	LAMBERSART	100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449600012	MONTPELLIER	99	59,4	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2021 et 2022, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- 2 avenue du mistral
- Allures
- Ambrussum
- Andromede
- Avenue du lez
- Avenue de la gare
- Balma le corbusier
- Beziers Christols
- Bezouze rue du lavoir
- La briqueterie
- Caveirac font durant
- Tourcoing collège
- Collioure impériale
- Colombe
- Dommartin
- Egerie
- Fleury centauree
- Janneyrias
- Lambersart Lyautey
- Lauze développement
- Le jardin des arts
- Lesquin BDK
- Lille bois vert
- Lille Littorelle
- Manufacture lot A
- Manufacture lot b
- Manufacture lot c
- Manufacture lot d
- Manufacture lot e
- Marignies la sablière
- Milenis
- Montauban bas pays
- Napoléon lot c
- Napoléon lot d
- Napoléon lot e
- Napoléon lot a
- Naubalette
- Pics studio
- Protocol
- Roques Castaing
- Bellevue
- Symbioz
- Vailhauques le claux
- Vendargues centreville
- Villefontaine

Sorties du périmètre :

- E-owner
- Horizon terre et pierre
- Maubec
- Prodevar
- Place des pins
- Audace
- Diva
- Villa Carlotta
- Villa d'este

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SAS Helenis est passé de 75 % à 100 % au cours de l'exercice.

Ecarts d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 500 k€.
- Carre Constructeur : 12 373 k€.
- Helenis : 1 352 k€.
- Berillon : 1 163 k€.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecarts d'acquisition	23 583 701	1 352 605	-			24 936 306
ECARTS D'ACQUISITION	23 583 701	1 352 605	-	-	-	24 936 306
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	2 652 057	336 571	-	875	158 176	3 145 929
Fonds commercial	463 640	28 694	-			492 334
Autres immobilisations incorporelles	30 057		-			30 057
Immobilisations incorporelles en cours		-	-			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 145 754	365 265	-	875	-	3 668 320
Terrains	449 078		-		75 000	524 078
Constructions	9 367 197	562 410	-	104 959	-	9 749 648
Installations techniques, matériel, outillage	1 196 760	93 322	-	11 250		1 278 832
Autres immobilisations corporelles	20 145 447	788 499	-	74 632	-	20 851 115
Immobilisations en cours	780 974	1 657 926	-		-	2 238 204
Avances et acomptes	412 689	76 686	-			489 375
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	32 352 145	3 178 843	-	190 841	-	35 131 252
Titres de participations	196 533	196 297	-			392 830
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	937 881	-	-		63 289	1 001 170
Créances rattachées à des participations	14 925 938	9 449 892				24 375 830
Autres titres immobilisés	36	-				36
Prêts	9 000	-	-	9 000		-
Autres immobilisations financières	1 487 069	105 139	-	57 407		1 534 801
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	17 556 457	9 751 328	-	66 407	-	27 304 667
TOTAL GENERAL	76 638 057	14 648 041	-	258 123	-	91 040 545

Information n°4 : Ecarts d'acquisition

En 2022 il a été constaté un écart d'acquisition lors de l'acquisition des titres de participations de la SAS Helenis pour 1 352 605 euros.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	3 145 929	2 652 057
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles	28 694	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	3 638 263	3 145 754

Amortissements et provisions	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 432 871	900 200
Fonds commercial		-
Autres immobilisations incorporelles	28 694	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	1 461 565	930 257

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 713 058	1 751 857
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	2 176 698	2 215 497

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	524 078	449 078
Constructions	9 749 648	9 367 197
Installations techniques, matériel, outillage	1 278 832	1 196 760
Autres immobilisations corporelles	20 851 115	20 145 447
Immobilisations en cours	2 238 204	780 974
Avances et acomptes	489 375	412 689
Valeurs brutes	35 131 252	32 352 145

Amortissements et dépréciations	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	569	288
Constructions	1 874 402	1 445 981
Installations techniques, matériel, outillage	530 436	420 970
Autres immobilisations corporelles	4 669 444	3 059 451
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	158 468	128 270
Amortissements et provisions	7 233 319	5 054 960

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	523 509	448 790
Constructions	7 875 246	7 921 216
Installations techniques, matériel, outillage	748 396	775 790
Autres immobilisations corporelles	16 181 671	17 085 996
Immobilisations en cours	2 238 204	780 974
Avances et acomptes	330 907	284 419
Valeurs nettes	27 897 933	27 297 185

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2022	31/12/2021
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs brutes	168 900	168 900
Amortissements et dépréciation	- 119 638	- 77 413
Valeurs nettes	49 262	91 487

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2022 :

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations	392 830	196 483
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Créances rattachées à des participations	24 375 830	14 925 938
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	9 000
Autres immobilisations financières	1 534 801	1 487 069
Valeurs brutes	27 304 667	17 556 407

Amortissements et dépréciations	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations		-
Actifs nets en cours de cession		-
Participations par mise en équivalence		-
Créances rattachées à des participations		1 371 371
Autres titres immobilisés		-
Prêts		9 000
Autres immobilisations financières		-
Provisions	-	1 380 371

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations	392 830	196 483
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Créances rattachées à des participations	24 375 830	13 554 567
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 534 801	1 487 069
Valeurs nettes	27 304 667	16 176 036

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, Ambrussum, SEP Arènes, SCI Armentières développement, SC de la Roque, Collège tourcoing, Colombré, Erquinghem, SCCV Frelinghien



rue du Pont Rouge, SNC Fromelles la Pomeraie, SEP le Haut des Saliniers, SAS Istre Convergence, SCCV La Quintinie, SNC La Volte Aménagement, SC Lens Garelot, SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, Lille bois vert, Lille littorelle, SNc Maridor, SCCV Marquette Clamette, Merignies, Milenis, SCCV Mons Equation, SNC Pinville Demain, SCI Plaza Real, SARL Pontroyal, SAS Pontroyal 2, SAS Seclem, SC Seren City, Symbioz, SC Tourcoing Quadrilatère, SC Vauban 27, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon, SNC Les Vignes, SAS ZAC Golfique sont « mises en équivalence ».

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 172 147		34 172 147	34 152 204		34 152 204
2AVENUEMISTRAL	4 139 778		4 139 778			
440AV PRES			-	25 384		25 384
AIGUELONGUE	5 205 824		5 205 824	4 961 937		4 961 937
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	1		1	2 355 017		2 355 017
AVENUE DU LEZ	4 500 000		4 500 000			
BERILLON	34 334		34 334	32 464		32 464
BEZIERS CHRISITOL	1 125 000		1 125 000			
BEZOUCE	880 000		880 000			
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CAVEIRAC	314 460		314 460			-
CAVECOOPERAT	2 708 095		2 708 095	585 600		585 600
CENTRE VILLE	2 064		2 064			
CHAMANI	630 000		630 000	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	553 541		553 541
CONNECT			-	1 788 700		1 788 700
CROIX LAVIT	210 298		210 298			
DUGUAY-TROUI			-	1 730 264		1 730 264
EMERGENCE	24 500 000		24 500 000			
EPONAGPEGGL	1 632 250		1 632 250	974		974
FLEURY CENTA	700 000		700 000			
GGLA	41 919 530		41 919 530	29 023 633		29 023 633
GGLG	19 280 270		19 280 270	19 973 705		19 973 705
GGLT	4 765 463		4 765 463	30 791		30 791
GREEN VALLEY			-	4 115 994		4 115 994
HARMONIA 2	1 705 000		1 705 000	651 442		651 442
HEL	4 180 607		4 180 607	11 344 248		11 344 248
HORI	3 937 108		3 937 108	1 295 233		1 295 233
HUB			-	20 611		20 611
IMPERIALE	2 217 916		2 217 916	2 218 034		2 218 034
JANNEYRAS	2 180 602		2 180 602			
LAMBERSART	1 514 954		1 514 954			
LAUZE DEVLPT	3 350 774		3 350 774			
LE PLATEAU			-	3 885 000		3 885 000
LES HAUTS DE VALSIERE	3 568 000		3 568 000			
LES_PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 010 498		1 010 498
LESQUIN BDK	707 553		707 553			
LOGGER HABITAT	5 906 160		5 906 160			

MANUFACTURE LOT A	1 052 600		1 052 600			
MANUFACTURE LOT B	818 140		818 140			
MANUFACTURE LOT C	1 050 700		1 050 700			
MANUFACTURE LOT D	716 300		716 300			
MANUFACTURE LOT E	1 016 800		1 016 800			
MARQUEROSE	648 799		648 799	627 133		627 133
MONTA	11 944		11 944	11 944		11 944
NAPOLEON LOT A	4 418 820		4 418 820			
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
ONX			-	948 660		948 660
OUVRIE	1 599 196		1 599 196			
PARC	77 500		77 500	77 500		77 500
PLACE DES PI			-	675		675
PLACE DU THEATRE	4 276 000		4 276 000			
PRINCESSE -	1 178 874	-	1 178 874			
PORTESDEFAN	2 989 837		2 989 837	1 481 000		1 481 000
PROTOCOL	600 000		600 000			
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RUE DE EGLISE			-	405 003		405 003
RUE DES FRERES	1 719 537		1 719 537	1 717 375		1 717 375
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
VAILHAUQUES	151 800		151 800			-
VENDARGUES CENTRE V	1 767 928		1 767 928			
Divers	9 -	4 166 -	4 157 -	-	4 167 -	4 167 -
Total général	205 702 590 -	4 166 -	205 698 424 -	132 067 891 -	4 167 -	132 063 724 -

Stock d'en-cours de production	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	114 414		114 414	114 414		114 414
200GROUPEGGL	485 150		485 150	729 873		729 873
440AV PRES	3 958 308		3 958 308	267 098		267 098
AIGUELONGUE	649 463		649 463	606 794		606 794
ALLURES	31 405		31 405			
ANDROMEDE	34 108		34 108			
ANTROEUILLES	804 085		804 085	1 444 377		1 444 377
ARCADES	- 708 923	-	708 923	- 828 995	-	828 995
ARTEMESIA	- 16 315	-	16 315			
ARMENTIERES			-	474 469		474 469
ATWORK	1 717 263		1 717 263	1 527 612		1 527 612
AVENUE DU LEZ	810 150		810 150			
AVENUE DE LA GARE	105 228		105 228			
BALMA	87 678		87 678			
BERILLON	2 058 761		2 058 761	1 747 692		1 747 692
BEZIERS CHRISTOL	275 068		275 068			
BEZOUCE	104 148		104 148			
BOIS LEVANT	- 7 791	-	7 791			
CANTEROUXSC	- 6 748 838	-	6 748 838	- 32 491	-	32 491
CARRE CONSTRUCTEUR	6 113 403		6 113 403	4 688 790		4 688 790
CASAMANCE	5 190 049		5 190 049	6 348 655		6 348 655
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CAVECOOPERAT	1 029 779		1 029 779	127 848		127 848
CAVEIRAC	31 367		31 367			
CENTRE VILLE	267 483		267 483	283		283
CHAMANI	198 221		198 221	126 855		126 855
CITIM			-	4 500		4 500
CLAIR SOLEIL	43 964		43 964	42 849		42 849
COLLIOURE	75 161		75 161			
CONNECT			-	25 788		25 788
CROIXLAVIT	4 718 863		4 718 863	4 995 471		4 995 471
DOMMARTIN	44 734		44 734			-
DRAYE			-	19 171		19 171
DUGUAY T	1 804 563		1 804 563			
EDGAR			-	3 442 691		3 442 691
EGERIE	2 465 901		2 465 901			
EMERGENCE	16 414		16 414			
ENTREE EST	923 233		923 233			
EPONAGPEGGL	170 920		170 920	88 893		88 893
EUREKA	92 578		92 578	1 266 319		1 266 319
FLEURYCENTA	225 237		225 237			
GGLA	12 565 400		12 565 400	9 307 590		9 307 590
GGLG	1 761 763		1 761 763	1 565 019		1 565 019
GGLT	1 748 898		1 748 898	235 024		235 024
GREENVALLEY	9 023 245		9 023 245	1 814 934		1 814 934
HARMONIA	28 695		28 695			-



HEL	2 948 569		2 948 569	2 172 903	2 172 903
HORI	1 101 492		1 101 492	976 834	976 834
IMPERIALE	1 061 922		1 061 922	797 795	797 795
JANNEYRIAS	165 082		165 082		
LAMBERSART	119 277		119 277		
LASAGNE	179 954		179 954	105 057	105 057
LA SOURCE			-	1 053 914	1 053 914
LAUZE DEVLPT	23 691		23 691		
LE JARDIN DES ARTS	110 645		110 645		
L'ENVOLEE	4 365		4 365		
LE PLATEAU	6 992 320		6 992 320	157 352	157 352
LES HAUTS DE	1 433 534		1 433 534	193 819	193 819
LES PLATANES	196 128		196 128	145 795	145 795
LES PARABOLES			-	1 504 859	1 504 859
LESQUIN BDK	18 900		18 900		
LOGGER HABITAT	8 761 217		8 761 217	23 810 070 -	172 696 23 637 374
LOUIS RAVAS	2 175		2 175		
LOUP	17 383		17 383		
MAGNANERIE	93 411		93 411	89 228	89 228
MANUFACTURE LOT A	460 627		460 627		
MANUFACTURE LOT B	242 638		242 638		
MANUFACTURE LOT C	497 776		497 776		
MANUFACTURE LOT D	230 172		230 172		
MANUFACTURE LOT E	249 989		249 989		
MARQUEROSE	59 488		59 488	59 488	59 488
MAS CANTEROUX	10 410		10 410		
MIRABEAU			-	237 887	237 887
MONTA	92 828		92 828	33 761	33 761
MONTAUBAN BAS	19 803		19 803		
NAPOLEON LOT A	908 372		908 372		
NAPOLEON LOT C	54 685		54 685		
NAPOLEON LOT D	111 969		111 969		
NAUBALETTE	30		30		
NBAM	215 906		215 906	196 397	196 397
ODEB1	248 684		248 684	248 684	248 684
ODEB2B3	192 686		192 686	192 686	192 686
ODEH1	251 195		251 195	251 195	251 195
ONX	23 503		23 503	1 702 151	1 702 151
ORIGIN	1 975		1 975	1 975	1 975
OUVRIE	3 919 055		3 919 055	16 789 270	16 789 270
PARCEUROPE	606 215		606 215	1 778 796	1 778 796
PDV	200 319		200 319	318 509	318 509
PEYRESTORTES	6 650 -	2 969	3 681		
PLACE DES PI			-	134 968	134 968
PLACE DU THEATRE	1 516 495		1 516 495	64 413	64 413
POMPIGNANE	211 339		211 339	70 635	70 635
PORT DE France	380 346		380 346		
POUCOLO	91 393		91 393	88 643	88 643
PRINCESSE	3 562 577		3 562 577	3 202 426	3 202 426
PROTOCOL	33 297		33 297		
RLT	15 125		15 125	15 125	15 125
ROQUES CASTAI	7 739		7 739		
RUE DES FRERES	328 632		328 632	243 262	243 262
BELLEVUE	10 494		10 494		
SQUARE	2 122 868		2 122 868	3 419 051	3 419 051
TOURCOINGMAR	2 164 397		2 164 397	1 281 285	1 281 285
VAILHAUQUES	27 367		27 367		
VENDARGUES CENTRE VILLE	116 956		116 956		
VILLA GABRIEL	1 916 777		1 916 777	3 208 025	3 208 025
VILLA ESTRUQUES	1 024		1 024		
VILLE FONTAINE	99 977		99 977		
VOIEDOMITIEN	1 664 916		1 664 916	536 383	536 383
Divers			-	23 827	23 827
Total général	98 463 452 -	2 969	98 460 483	105 321 451 -	172 696 105 148 755

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2021			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	205 807	-	205 807	- 114 414	-	- 114 414
1134	- 114 414	-	- 114 414	- 139 842	-	- 139 842
ARMENTIERES	474 469	-	474 469	-	-	-
BOISLEVANT	- 102 271	-	- 102 271	129 704	-	129 704
CANTEROUX	5 857 376	-	5 857 376	- 25 986	-	- 25 986
CARRE CONSTRUCTEUR	65 751	-	65 751	-	-	-
CASAMANCE	- 152 075	-	- 152 075	- 141 226	-	- 141 226
CASTEL	- 30	-	- 30	-	-	-
CLOS GAUTHIER	144 284	-	144 284	170 993	-	170 993
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CONNECT	8 365 913	-	8 365 913	-	-	-
CRESSSESAMENA	3 399 334	-	3 399 334	5 076 641	-	5 076 641
DRAYE	-	-	-	513 086	-	513 086
EPONA GPE GGL	935 039	-	935 039	466 987	-	466 987
ESTEVE	4 127 -	3 495	632	179 737 -	70 868	108 869
GGLA	53 123 592 -	482 810	52 640 782	55 593 857 -	447 316	55 146 541
GGLG	10 267 756 -	1 084 183	9 183 573	17 314 349 -	1 207 741	16 106 608
GGLT	567 012	-	567 012	-	-	-
GREENVALLEY	- 30 130	-	- 30 130	- 30 130	-	- 30 130
HELENIS	9 874 957	-	9 874 957	-	-	-
HORI	555 899	-	555 899	1 760 472	-	1 760 472
IDEOM	1 404 665	-	1 404 665	5 338 361	-	5 338 361
IDEOMPACA	382 490	-	382 490	398 536	-	398 536
ISOLA	841 140	-	841 140	881 575	-	881 575
LAPLAINE	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
LENVOLEE	84 378	-	84 378	644 851	-	644 851
LE PONT ROMAIN	2 400 641	-	2 400 641	-	-	-
LES HAUTS DE VALSIERE	- 330 334	-	- 330 334	-	-	-
LESALBERES	19 067	-	19 067	18 740	-	18 740
LES PARABOLES	1 504 761	-	1 504 761	-	-	-
LOGGER HABITAT	1 514 481 -	172 696	1 341 785	-	-	-
MANUFACTURE LOTA A	- 353 223	-	- 353 223	363 815	-	363 815
MANUFACTURE LOTA B	- 277 315	-	- 277 315	-	-	-
MANUFACTURE LOTA C	- 480 837	-	- 480 837	-	-	-
MANUFACTURE LOTA D	- 361 250	-	- 361 250	-	-	-
MANUFACTURE LOTA E	- 578 926	-	- 578 926	-	-	-
MAUB2	6 906 047	-	6 906 047	7 320 334 -	1 816	7 318 518
MONTA	124 218	-	124 218	405 454	-	405 454
NBAM	681 220	-	681 220	2 019 348	-	2 019 348
ONX	2 627 565	-	2 627 565	-	-	-
ORIGIN	16 447	-	16 447	16 447	-	16 447
OUVRIE	189 266	-	189 266	-	-	-
PARC EUROPE	1 507 790	-	1 507 790	-	-	-
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 768	-	1 004 768
PETITPARADIS	112 960	-	112 960	113 677	-	113 677
PEYRESTORTES	114 089	-	114 089	241 813	-	241 813
PIERREBLANCH	183 338 -	804	182 534	281 002 -	804	280 198
PRODEVAR	5 552 691	-	5 552 691	5 876 515	-	5 876 515
RENARD	1 818	-	1 818	-	-	-
STELOUISE	2 160 939	-	2 160 939	4 884 831	-	4 884 831
TERRASSESDEP	-	-	-	19 101	-	19 101
VAILHAUQUES	- 6 152	-	- 6 152	-	-	-
VILLAESTRUQU	13 605	-	13 605	13 605	-	13 605
Divers	-	-	-	30	-	30
Total général	120 517 751 -	1 743 988	118 773 763	110 711 979 -	1 728 545	108 983 434

Stock de Marchandises	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	4 177 144		4 177 144	3 350 922		3 350 922
Total général	4 177 144	-	4 177 144	3 350 922	-	3 350 922

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	132 718 221	- 105 617	132 612 604	81 140 549	- 281 838	80 858 711
Actifs d'impôts différés	6 757 789	-	6 757 789	4 176 640	-	4 176 640
Autres créances	46 434 795	- 70 653	46 364 142	40 352 593	- 152 130	40 200 463
Capital souscrit, appelé et non versé	21 051	-	21 051	21 000	-	21 000
Total	185 931 856	- 176 270	185 755 586	125 690 782	- 433 968	125 256 814

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	91 287		91 287	91 315		91 315
Actions propres						
Disponibilités	36 861 472		36 861 472	77 990 402		77 990 402
Total	36 952 759	-	36 952 759	78 081 717		78 081 717

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
200GROUPEGGL	8 267	8 289
BERILLON	7 767	11 323
CARRE CONSTRUCTEUR	39 730	21 605
CITIM	17	17
DIGITERIO	1 247	473
DUGUAY TROUI	1 191	1 834
EPONAGPEGGL	200	315
GGLA	123 137	155 879
GGLG	379 223	356 778
GGLT	6 954	16 129
HEL	11 273	29 191
HUB	23 112	35 675
IDEOM	714 949	
LESQUIN BDK	2 420	
LOGGER HABITAT	17 322	331 831
RAMA	12 869	12 011
STE LOUISE		337
Total général	1 349 678	981 687

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	144 122 560	6 687 686	3 077 197		203 887 443	13 726 981
Affectation en réserves		6 687 686	- 6 687 686			-	
Distributions de dividendes		- 9 102 000				- 9 102 000	- 4 018 953
Résultat N-1			15 362 787			15 362 787	3 754 203
Changement d'intérêts						-	3 844 921
Autres variations		- 261 122				- 261 122	- 64 515
Autres					- 150 738	- 150 738	
Subventions d'investissement					192 388	192 388	
Capitaux propres N-1	50 000 000	141 447 124	15 362 787	3 077 197		209 928 708	17 242 637
Affectation en réserves		15 362 787	-15 362 787			-	
Distributions de dividendes		- 8 673 603				- 8 673 603	- 3 648 811
Résultat N			4 801 201			4 801 201	722 636
Changement d'intérêts et autres variations			2 671 641			2 671 641	- 1 353 312
Autres						-	
Subventions d'investissement					178 867	178 867	
Capitaux propres N	50 000 000	148 136 308	7 472 842	3 077 197	-	208 906 814	12 963 150

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2022	31/12/2021
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe	44 621	83 391
Intérêts hors groupe	12 240 514	13 488 434
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	722 636	3 754 203
Total	13 007 771	17 326 028

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Passifs d'impôts différés	4 343 855	3 689 113
440AVPRESARENE	11 473	
ARTEMISIA	24 170	75 177
AT WORK	204 156	
CASAMACE	195 621	54 274
CONNECT	168 062	
CROIX LAVIT	34 367	
DIVA	127 249	134 836
EGERIE	1 091	
EUREKA	11 764	12 465
GREEN VALLEY	86 077	
LA PLATEAU	16 380	
MAUB2	1 783 831	1 890 184
POMPIGNAGNE	22 287	
PRINCESSE	111 277	
PRODEVAR-GGLG	1 434 259	1 519 771
SQUARE		2 406
TOURCOING MARNE	772	
VILLA GABRIEL	111 019	
Provisions pour charges	175 824	462 622
IDEOM	100 824	387 622
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	1 614 659	2 564 829
1134	20 000	20 000
BERILLON	11 000	24 000
CARRE CONSTRUCTEUR		1 399
GGLA	266 654	175 836
GGLG	1 169 212	2 158 825
HELENIS	47 396	47 396
IDEOM	34 986	
LOGGER HABITAT	15 411	87 373
MOULIN LAMBLIN	50 000	50 000
Total général	6 134 338	6 716 564

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 4 344 k€ contre 3 689 k€ en 2021.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 664 757	9 113 974	- 10 657 562	-	55 121 169
Concours bancaires courants	83 324 566	48 727 765	-		132 052 331
Emprunt en crédit-bail	105 831	-	- 24 932		80 899
Emprunts et dettes financières divers	18 426 863	4 557 218		-	22 984 081
TOTAL GENERAL	158 522 017	62 398 957	- 10 682 494	-	210 238 480

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 475 041	34 825 218	9 820 910
Concours bancaires courants	29 225 817	102 826 514	
Emprunt en crédit-bail	26 677	54 222	
Emprunts et dettes financières divers	22 984 081		
TOTAL GENERAL	62 711 616	137 705 954	9 820 910

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	395 701	395 701		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 037 158	111 037 158		
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	27 627 658		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 167		
Autres dettes	2 755 653	2 755 653		
Total :	141 903 337	141 903 337	-	-

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	564 426	564 426		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	131 848 193	131 848 193		
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	33 394 428		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	255 510		
Autres dettes	4 703 938	4 703 938		
Total :	170 766 495	170 766 495	-	-

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
440AVPRES	7 033 813	
ARTEMISIA	39 173 -	579 638
ATWORK	4 870 796	12 567 426
BOISLEVANT -	1 964	348 036
CANTEROUXSC		410 281
CARRE CONSTRUCTEUR	1 561 945	1 861 233
CASAMANCE	5 841 251	7 688 875
CASTEL	2	2
CONNECT	1 945 027	
CROIXLAVIT	8 610 021	4 303 232
DIVA -	492 642 -	492 642
DRAYE		292 370
EGERIE	1 911 677	
EUREKA	47 035	47 035
GGLA -	141 227 -	1
GGLG -	134 932 -	241
GGLT	1 150 880	
GRAYDAMB -	1 -	1
GREENVALLEY	11 271 176 -	30 130
HEL	1 853 766	3 408 234
HTP2	1 682 319	
IDEOM	1 515 807	6 213 402
ISOLA	133 356	133 356
LAPOGEE	1	1
LA SOURCE		1 448 000
LENVOLEE	83 438	830
LE PLATEAU	14 535 000	
LOGGER HABITAT	28 583 070	14 727 031
MANUFACTURE LOT A	4 495 613	
MANUFACTURE LOT B	3 818 833	
MANUFACTURE LOT C	1 356 416	
ONX		2 895 000
OUVRIE	7 009 695	18 516 037
POMPIGNAGNE	2 561 521	
PORTESDEFRAN		1 875
PRINCESSE	3 891 948	5 244 910
SQUARE	3 062 866	3 470 638
TOURCOING MARNE	2 678 372	
VILLA GABRIEL	3 783 860	6 912 528
Total général	124 557 911	89 387 679



Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2022 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

SOCIETES-OPERATIONS	TYPE ENGAGEMENT	MNT_PLF	Utilisatio n
OLYMPEO T3 - CA - HORIZONS	CREDIT	4 365 000 -	26 924
NAURE1 - CIC - TERRAE	CREDIT	1 600 000	434 331
LE PONT ROMAIN - CIC - OPERATION	CREDIT	1 700 000 -	1 163 284
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIRES	CREDIT	1 130 000 -	1 129 861
CLOS BRUYERES - CIC - GGL TERRITOIRES	CREDIT	580 000 -	579 991
QUINT FONSEGRIVE - ARKEA - GGL TERRITOIRES	CREDIT	905 000 -	903 765
PARC RIQUET POMPERTUZAT - ARKEA	CREDIT	920 000 -	914 834
CHAMANI - CA CHAMANI	CREDIT	430 000 -	418 513
CADENE - ARKEA - HARMONIA II	CREDIT	950 000 -	820 522
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	1 900 000 -	1 329 491
CA - SNC LAUZE DEVELOPPEMENT	CREDIT	2 500 000 -	2 350 554
JARDINS D'ANGELE - CIC - EPONA	CREDIT	250 000 -	59 972
ZAC BES GRAND RODEZ - BPS - EPONA	CREDIT	2 266 000 -	2 257 451
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	CREDIT	700 000	1 816
OLEMPS T2 - CIC - EPONA	CREDIT	322 750 -	322 275
LE PRE VERT LA LOUBIERE - BPS - EPONA GROUPE GGL	CREDIT	200 000 -	176 808
LE VAL RISARI - CIC - EPONA	CREDIT	1 050 000 -	643 265
50% LES ALLES D'AUBIGNAC - BPS - SAS DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000 -	129 763
50% BOZOULS - BPS - SAS DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000 -	297 148
ZAC CONSTANCE - CA - DEUX CENTS GRO	CREDIT	31 500 000 -	31 420 511
QUARTIER NAPOLEON - CIC - HELENIS	CREDIT	5 825 000 -	5 743 708
LA CROIX DE LAVIT - CIC	CREDIT	1 250 000 -	1 075 365
SCI CAVE COOPERATIVE - CIC	CREDIT	1 400 000 -	724 974
SCI DU SQUARE - CA	CREDIT	1 400 000	298
AIGUELONGUE - CA - SCI AIGUELONGUE	CREDIT	3 530 000 -	3 529 991
AV PRES D ARENE - CIC - 440 AV PRES	CREDIT	3 500 000 -	1 480 524
IMPERIALE - ARKEA - SCI IMPERIALE	CREDIT	1 770 000 -	1 555 866
SCCV DOMAINE DE LA PRINCESSE - CIC	CREDIT	1 000 000	89 988
GREEN VALLEY - CIC - SCCV GREEN VAL	CREDIT	7 600 000 -	842 085
SCCV RUE DE L'EGLISE - CIC	CREDIT	300 000	140 372
SCCV PLACE DU THEATRE - CIC	CREDIT	4 000 000 -	3 258 596
SCCV RUE DES FRERES - CIC	CREDIT	1 220 000 -	1 218 441
SCCV AVENUE DU LEZ - CA	CREDIT	3 920 000 -	3 650 802
SCCV LA MANUFACTURE LOT A - BPS	CREDIT	1 168 000 -	630 315
SCCV LA MANUFACTURE LOT B - BPS	CREDIT	2 180 000 -	580 917
SCCV LA MANUFACTURE LOT C - BPS	CREDIT	1 306 000 -	636 695
SCCV LA MANUFACTURE LOT D - BPS	CREDIT	900 000 -	785 557
SCCV LA MANUFACTURE LOT E - BPS	CREDIT	1 140 000 -	1 105 663
SCCV NAPOLEON LOT A - CIC	CREDIT	6 100 000	-

SCCV BEZIERS CHRISTOLS	CREDIT	1 120 000 -	998 408
SCCV FLEURY CENTAUREE	CREDIT	700 000 -	585 458
50% PORTE DE FRANCE - BPS	CREDIT	2 650 000 -	2 575 937
TRESO - CIC NORD - OUVIRIE OC	CREDIT	3 000 000 -	1 105 728
SCCV TOURCOING MARNE - CIC NORD - OC VRD	CREDIT	583 000	430 496
TRESO - CIC NORD - TOURCOING MARNE	CREDIT	1 600 000 -	197 420
50% TRESO - ARKEA - MERIGNIES LA SABLIERE	CREDIT	3 900 000 -	2 725 001
55% TRESO - CA - LAMBERSART LYAUTEY	CREDIT	1 223 000 -	1 170 972
ON'X - CA - ON'X	CREDIT	1 500 000 -	556 686
AGATE -Amgt et Gestion pour l'Avenir du Territoire	CII	58 400	
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	375 000	
Domaine d'Ers T3 (Glacière) à Nissan Lez Enserune	GFA	743 000	
Domaine de Vénus - Glacière T1	GFA	562 980	
COEUR DE VILLAGE COMBAILLAUX - CIC - GGLA	GFA	422 000	
Domaine Clos Paradis à Nézigian L'Evêque	GFA	400 000	
Quartier de la gare à Lunel	GFA	300 000	
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	GFA	200 000	
Domaine de Vénus - Glacière T2	GFA	89 760	
DP Terrain JORRY à Les Matelles	GFA	80 000	
Allée de Brissac - Terrain Morel à St Gély du Fesc	GFA	50 000	
La Grande Cresse à Nézigian L'Evêque	GFA	50 000	
Luzière (Terrain Jallet) à Argelliers	GFA	50 000	
Les prés à Manduel	GFA	38 415	
Le Plan des Oliviers à Ste Croix de Quintillargue	GFA	27 600	
Mas d'Esprit T1 (Passerelle ZAC) à Teyran	GFA	25 000	
Font Durant à Caveirac	GFA	6 000	
Allée de Brissac à St Gély du Fesc	GFA	1	
ZAC Domaine de Caylus à Castelnaud	GFA	1	
La Clairette (Terrain ROUCH) à Paulhan	GFA	1	
Les Hauts de St Laze	GFA	1	
Le Plan des Oliviers (MARIE) à Ste Croix de Quinti	GFA	1	
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	GFA	97 762	
Les Cresses à Vic La Gardiole	GFA	250 000	
Le Nouvel Aure 1 à Vauvert	GFA	3 604 404	
Le Pont Romain à Saint Thibéry	TVA	220 000	
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	GFA	320 670	
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	GFA	874 000	
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	GFA	14 114 250	
Cave coopérative St Gely	GFA	19 916 716	
Villa Venezia - Square à Saint Aunès	GFA	5 368 000	

Villa Gabrielle à Saint Aunès	GFA	6 635 000
Domaine de la princesse à Marguerites	GFA	7 973 356
Green valley - La Valsière à Grabels	GFA	29 203 608
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	GFA	9 191 827
SCCV LA MANUFACTURE LOT B	GFA	4 163 794
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	GFA	10 282 272
CLOS BRUYERES A VINDRY	GFA	1 590 954
PARC RIQUET à POMPERTUZAT	GFA	310 000
AT WORK - Chemin du Tronchon	GFA	1 703 000
SCI Connect à Lambersart	GFA	11 177 000
SNC OUVRIE - Compte OC	GFA	13 198 167
CAVATORTA HUART Quartier des 3 pigeons à Aix en Pr	CII	97 000
GONTHIER et MENANTE 4 av de la Rangue à Vitrolles	CII	39 000
ANGELLIER	CII	22 500
BONNET	CII	95 000
CHAMPAGNAC	CII	27 500
CLARON	CII	115 500
COULLOMB	CII	11 400
COURROY	CII	28 500
DE BOISHAMON	CII	83 856
ENAJER	CII	172 000
ESTEVE	CII	52 000
GFA DU DOMAINE DES MAZES	CII	30 000
DE CLERCK	CII	47 500
MACCA	CII	41 500
MAIRIE DE POULX	CII	80 000
OPASR	CII	62 000
PAULET	CII	31 717
ST MAXIMIN	CII	55 000
TREBILLON	CII	21 800
VIAL	CII	31 000
VIATERRA	CII	497 006

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022
ADART	790 447	273 656	1134	963	- 2 432
1134		1 280 580	200GROUPEGGL	- 252 275	- 2 755 917
ANTROEUILLES	1 957 000	4 390 697	2 Avenue MISTRAL		- 9 496
ARCADES	1 346 804	1 632 952	440_AV_PRES_	- 82 560	26 526
ARMENTIERES	34 100	34 726	8A	- 1 359	
ARTEMISIA	8 902 166 -	476 727	ADART	150 237	- 227 380
AT WORK		7 696 629	AIGUELONGUE	- 16 001	- 158 550
BERILLON	1 981 863	1 963 096	ALLURES		- 840
BOISLEVANT	3 953 956	148 531	ANDROMEDE		- 2 195
CANTEROUXSC	2 122 136	1 549 294	ANTROEUILLES	485 025	1 355 678
CAPCON	598 779	30 000	ARCADES	- 287 669	33 385
CARRE CONSTRUCTEUR	28 023 689	11 588 704	ARMENTIERES	22 165	14 577
CASAMANCE	- 217 268	5 206 592	ARTEMISIA	1 931 021	- 233 363
CAYLUS	263 663	-	ATWORK	- 25 003	787 314
CITIM		37 216	AUDACE	- 16 927	-
CLOSGAUTIER	97 622	34 126	AVENUE GARE		- 9 114
CONNECT		4 987 825	AVENUE DU LE		- 2 084
CRESESAMENA	3 843 614	2 875 892	BALMA		- 3 097
CROIX LAVIT	- 805 621	2 153 913	BELLEVUE	- 1 920	- 2 269
DELAMOTTE		1 325	BERILLON	- 136 093	- 22 497
DENIZOT	2 509 591	-	BOISLEVANT	459 612	129 840
DIGITERIO	44 922	73 497	BEZIERS CHRIS		- 840
DIVA	492 642	-	BEZOUCE		- 840
DRAYE	2 179 256	300 504	CANTEROUXSC	107 485	73 919
EDGAR	2 970 250	5 270 715	CAPCON	406 318	56 454
EGERIA		67 490	CARRE CONSTRUCTEUR	4 078 639	- 723 163
EPONAGPEGGL	692 646	377 457	CASAMANCE	331 326	526 601
ESTEVE	66 325	98 346	CASTEL	1 923	- 791
EUREKA	1 025 447	1 265 500	CAVECOOPERAT	- 19 165	22 402
GGLA	77 190 901	52 885 471	CAVEIRAC		- 840
GGLG	14 581 889	9 191 416	CAYLUS	236 807	- 28 502
GGLT	1 286 615	821 663	CENTRE VILLE	- 1 026	- 15 812
GREEN VALLEY		5 718 283	CHAMANI	- 8 846	- 32 201
HAUTSDELACOS	414 584	-	CITIM	- 5 388	- 32 705
HEL	2 624 630	16 950 501	CLAIRSOLEIL	953	- 17 107
HELPATRIMOIN	184 226	170 598	CLOS DES ANSEREUILLES	- 22 688	- 4 702
HORI	5 170 720	1 705 360	CLOSGAUTIER	16 454	- 15 392
HUB	547 928	1 612 081	COLLIOURE		- 261
IDEOM	15 780 515	7 722 117	COLO	- 1 042	- 6 036
IDEOMPACA	5 306 490	-	CONNECT	- 17 718	1 508 468
ISOLA	- 18 273	-	CRESESAMENA	1 336 390	596 090
LAPLAINE	97 500	-	CROIXLAVIT	- 40 319	161 378
LAPOGEE	33 221	-	DE LA FORGETTE	- 1 260	- 853
LA SOURCE	2 444 782	1 496 362	DE LA MOTTE	- 9 669	- 2 724
LENVOLEE	752 028	588 768	DENIZOT	404 319	- 5 043
LE PLATEAU	94 758	765 000	DIGITERIO	- 759 324	- 966 148
LES PLATANES	3 600 -	600	DIVA	490 318	-
LESALBERES	350 227	-	DOMMARTIN		- 4 846
LES PARABOLES	740	740	DRAYE	655 837	- 6 436
LE PONT ROMAIN		729 629	DUGUAY TROUI	- 30 425	29 410
LIGNIERES	1 601 561	707 917	DU PONT ROUGE	- 1 412	

LOGGER HABITAT	14 597 499	24 309 354	DUTILLEUL	-	2 485	-	868
MAJULI	78 000	78 108	EDGAR		1 422 657		1 333 390
MAUB2	255 242	-	EGERIA			-	76 515
MONTA	773 612	368 027	EMERGENCE	-	3 808	-	56 408
NAMASTE	6 182 296	-	ENTREEESTDES	-	166	-	3 767
NBAM	3 154 026	1 893 614	EPONAGPEGGL		66 860	-	161 060
OUVRIE	8 098 526	21 728 091	ESTEVE		86 206	-	181 964
ONX		5 214 395	EUREKA		63 750		31 005
PERINOR	308 164	-	FINANCIERE		28 259		4 072
PDV		653 706	FLEURY CENTAURE			-	840
PETITPARADIS	1 316 128	-	GELLONE	-	4 913	-	1 120
PEYRESTORTES	166 796	127 162	GGLA		15 792 734		6 749 327
PIERREBLANCH	2 494 973	162 382	GGLG	-	3 774 549		40 604
POMPIGNANE		757 380	GGLT	-	348 964	-	1 815 772
PORTESDEFRA	8 394	11 835	GRAYDAMB		2 728		12 991
PRINCESSE	-	878 561	GREEN VALLEY	-	115 847		421 414
PRADO		-	HANENSERVICES	-	1 307		
PRODEVAR	329 740	-	HARMONIA 2	-	1 049	-	41 334
RAMA	376 384	387 300	HAUTSDELACOS		98 300		1 776
RLT	81 276	-	HEL	-	2 851 440		2 112 127
RUE EGLISE		445 330	HELPATRIMOIN		13 210		11 271
SECLEM		-	HORI		846 055		924 829
SQUARE	-	653 643	HTP2	-	21 752		-
STELOUISE	2 950 377	3 786 043	HUB	-	678 384	-	839 091
TERRASSESDEP	167 020	26 614	IDEOM		1 021 300		338 099
TOURCOINGMAR		121 806	IDEOMPACA		213 187	-	64 638
TERREDEBRIS	410 209	-	IMPERIALE	-	73 916	-	118 929
VENDARGUES CE		8 635	ISOLA		27 408	-	26 194
VILLA GABRIEL	-	716 057	JANNEYRIAS			-	14 547
Total général	230 823 072	226 098 547	LAMADELEINE	-	2 219		266 217
			LAMBERSART			-	5 907
			LAPLAINE		46 609	-	4 286
			LAPOGEE		148 156		125 804
			LASAGNE		1 425	-	2 827
			LASOURCE		699 684		408 307
			LAUZE DEVELOP			-	55 888
			LE JARDIN ARTS			-	20 747
			LENVOLEE		136 924		61 060
			LEPLATEAU		75 063	-	1 523
			LEPONTROMAIN	-	1 416		36 396
			LES_HAUTS_DE	-	1 769	-	37 023
			LES_PLATANES	-	45 255	-	94 925
			LESALBERES		59 825	-	23 016
			LESPARABOLES	-	10 547	-	31 731
			LESPYRAMIDES		15 198	-	1 201
			LESQUIN BDK			-	7 491
			LIGNIERES		588 107		349 559
			LOGGER HABITAT		1 330 407	-	476 589
			LOMMEHUMACITE	-	1 139		
			LOOSGEORGES	-	1 214	-	4 344
			LOUIS_RAVAS	-	1 246	-	1 924
			LOUP	-	1 026	-	2 453
			MAGNANERIE	-	20 778	-	1 925
			MAJULI		43 692		43 639
			MANULOTA				25 538
			MANULOT B				14 867
			MANULOTC				34 030
			MANULOTD			-	16 172
			MANULOTE			-	1 246
			MARQUEROSE	-	1 210	-	4 026

MASCANTEROUX	-	1 129	-	1 397
MAUB2		58 757		-
MAUG	-	525	-	1 811
MILADY		4 307	-	741
MONTA		75 159	-	4 050
MONTADY	-	239	-	998
MOULINLAMB	-	2 248	-	1 896
NAMASTE		697 903	-	35 849
NAPOLEON LOTC			-	1 141
NAPOLEON LOTD			-	1 141
NAPOLEON LOTE			-	1 141
NAPOLEON LOTA			-	1 035
MONTAUBAN BAS			-	2 038
NAUBALETTE			-	2 026
NBAM		869 660		592 893
ODEB1		168	-	5 505
ODEB2B3		30	-	2 979
ODEH1		113	-	3 174
ONX	-	9 990		977 222
ORIGIN		182 009	-	82 727
OUVRIE		459 399		1 358 220
PARC	-	1 202	-	5 572
PARCEUROPE	-	2 869	-	6 863
PDV	-	5 406	-	27 489
PERINOR	-	3 980		31 132
PETITPARADIS		383 872		5 614
PEYRESTORTES		52 165	-	7 076
PICSTUDIO			-	407 659
PIERREBLANCH		935 481	-	67 364
PLACE_DES_PI	-	2 038		-
PLACE THEATRE			-	51 826
PLACECHAT	-	1 027		
PLAZ	-	769	-	998
POMPIGNANE	-	2 211		78 883
PORTESDEFRAN		6 975	-	4 555
POUCOLO		88	-	5 776
PRADO	-	9 793	-	22 201
PRINCESSE	-	8 759		410 041
PRODEVAR	-	46 044		-
PRTOTOCOL			-	850
RAMA		159 265		149 634
RENARD	-	19 066		31 834
RESO	-	576	-	6 013
RIVESCRAITIVES	-	1 509	-	2 656
RLT		16 939	-	10 976
RUEDELEGLISE	-	2 039		30 539
RUEDESFRETES	-	3 592	-	8 790
ROQUESCAST			-	2 043
SC BELLEVUE			-	1 858
SCHUMAN	-	45 119	-	52 782
SLT	-	1 169	-	6 126
SQUARE	-	8 792	-	404 151
STELOUISE		421 772		682 484
TERRASSESDEP		40 595	-	50 523
TERREDEBRIS		289 508	-	80 671
TOURCOINGMARNE	-	7 807		46 195
VAILHAUQUES			-	1 721
VALENCIENNES	-	1 325		
VALMONTFERRA	-	12 990		103 119
VCARLOT	-	1 066		-

VIEUXCHENE	-	1 260	-	905
VENDARGUES CE				6 126
VILLA_GABRIE	-	41 624		431 381
VILLADAUPHINE	-	1 208	-	1 636
VILLADESTE	-	1 031		-
VILLADU PARC	-	1 050	-	1 077
VILLEFONTAIN			-	3 374
VOIE DOMITIENNE			-	9 207
VILLAESTRUQU		64 706	-	13 783
Total général		28 708 467		12 602 354

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Bénéfice attribué ou perte transférée	409 790	762 213
Perte supportée ou bénéfice transféré	386 305	776 616
Total	-23 485	14 403

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	80 058	180 511
Autres intérêts et produits assimilés	416 839	244 094
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 380 371	16 736
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>1 877 268</i>	<i>441 341</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	813 957	120 987
Intérêts et charges assimilées	6 518 032	3 605 117
Divers	- 10	- 31
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>7 331 979</i>	<i>3 726 073</i>
RESULTAT FINANCIER	- 5 454 711	- 3 284 732

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement et de la perte de la créance sur e-owner pour 1 364 Ke qui est neutralisé par la repise sur provision pour dépréciation de cette créance pour 1 371 ke.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	39 785	25 759
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	219 175	1 116 708
Reprises sur provisions et transferts de charges		273 719
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>258 960</i>	<i>1 416 186</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	217 099	202 170
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	94 794	246 454
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	24 370	222 170
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>336 263</i>	<i>670 794</i>
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-77 303	745 392

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
200CENTS	- 32	
ARTEMESIA		- 15 000
ATWORK	- 43 471	
ARMENTIERES	10 000	
BELLEVUE	- 20	
BERILLON	- 23 397	78 839
CANTEROUX	- 992	
CARRE CONSTRUCTEUR	- 13 080	- 8 935
CAVE COOPERATIVE	- 60 000	
CITIM	- 34	
CLOS GAUTHIER		122
CRESSAMNGT	- 162	- 218
CROIX LAVIT	- 1 159	
DELAFORGETTE		1 000
DELAMOTTE	- 80	
DENOZOT	45	
DUPONTRouGE		1 000
DRAYE		- 259
ESTEVE	479	- 1 307
GGLA	- 50 486	117 486
GGLG	124 993	120 930
GGLT	- 15	- 23 500
GRAYAMBRE		423
HEL	20 584	274 318
HELPATRI	- 729	- 2 055
HUB	13 221	4 230
HORI	- 36 561	132
LA MADELEINE	- 3 978	
IDEOM	12 196	33 498
IDEOMPACA		195 094
LOGGERHABITAT	- 19 227	- 47 181
MAUG		7 360
MONTA	336	- 115
NBAM		- 345
ORIGINE	- 376	
OUVRIE	- 1 867	
PARC EUROPE	1 794	
PERINOR	- 400	16 000
PIERREBLANCH		- 204
PYRAMIDES	- 16 910	
RIVES CREATIVES	13 009	

STELOUISE	-	12 342
SCHUMAN	2 663	
TERRASEDEP		281
VALENCIENNES		1 000
VILLA DAUPHINE	1 477	
VCARLOT		5 140
VENDARGUES CENTRE VILLE	-	5 124
Total général	-77 303	745 392

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Provisions pour passif d'impôts différé	- 4 343 855	- 3 689 113
Actifs d'impôts différés	6 757 789	4 176 640
TOTAL GENERAL	2 413 934	487 527

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 27.37 % pour 2021 et 25.83 % pour 2022.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2022
Résultat consolidé après impôt	5 298 634
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	5 298 634
Impôt réel	1 793 898
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	7 092 532
IMPOT THEORIQUE GROUPE	1 832 001
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	-38 103
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-323 233
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-323 233
SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER	
Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	520 315
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	73 297
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	-354 178
Autres bases	18 514
Non activation des déficits des filiales	60 155
Contribution additionnelle à l'IS	-32 973
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	285 130
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	-38 103

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2022 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.



[Information n°26 : Rémunération des organes de direction](#)

Rémunération annuelle des dirigeants : 980 k€ bruts.

[Information n°27 : Effectifs](#)

Effectif au 31/12/2022 : 164.

[Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes](#)

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 174 k€ HT.

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31/12/2022

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2022

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

- L'annexe mentionne, en note I.C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 13 novembre 2023

Les commissaires aux comptes

Signé numériquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures pour le compte de
Thierry CARLES (tca@cabinet-tca.fr)
Date : 13/11/2023 14:16:25
Signé avec le mot de passe à
usage unique envoyé par email :
446979

Thierry CARLES

Signé numériquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures pour le compte de Julien
REDON (j.redon@fbaudit.com)
Date : 13/11/2023 12:04:45
Signé avec le mot de passe à
usage unique envoyé par email :
237655

SAS FB AUDIT
Représentée par **Julien REDON**



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2022

Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	12
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	13
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	17
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	18
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	21
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	23
Tableau de variation des immobilisations.....	23
Information n°4 : Ecart d'acquisition	23
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	24
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	25
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	26
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	26
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	28
Information n°10 : Créances d'exploitation	33
Information n°11 : Disponibilités.....	33
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	34
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	35
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	35
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	35
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	36
Information n°16 : Dettes financières.....	37
Information n°17 : Autres Dettes	37
Information n°18 : Produits constatés d'avance	38
Information n°19 : Engagements hors bilan	41

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	43
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	43
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	47
Information n°22 : Résultat financier	47
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	48
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	51
Information n°25 : Evènements post-clôture	51
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	52
Information n°27 : Effectifs	52
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	52

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	27 113 004	25 799 198
Dont écart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Immobilisations corporelles	27 897 933	27 297 185
Immobilisations financières	26 303 497	15 238 155
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Actif immobilisé	82 315 604	69 272 419
Stocks et en-cours	427 109 814	349 546 835
Créances clients et comptes rattachés	132 612 604	80 858 711
Actifs d'impôts différés	6 757 789	4 176 640
Autres créances	46 468 945	40 782 916
Valeurs mobilières de placement	91 287	91 315
Disponibilités	36 861 472	77 990 402
Actif circulant	649 901 911	553 446 819
Comptes de regularisation	1 349 678	981 687
Total Actif	733 567 193	623 700 925

Passif	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	150 849 549	141 296 386
Résultat Groupe	4 801 201	15 362 787
Subvention d'investissement	178 867	192 338
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	208 906 814	209 928 708
Intérêts minoritaires	12 963 150	17 242 637
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	1 790 483	3 027 451
Emprunts et dettes financières	210 238 480	158 522 017
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 412 619	111 432 859
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	27 627 658
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	87 167
Autres dettes	9 047 793	6 444 766
Dont impôts différés passifs	4 343 855	3 689 113
Dettes	385 348 830	304 114 467
Comptes de régularisation	124 557 916	89 387 662
Total Passif	733 567 193	623 700 925

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises		
Production vendue	226 098 551	230 823 072
Chiffre d'affaires	226 098 551	230 823 072
Production stockée	33 601 313	38 350 950
Subventions d'exploitation	60 512	64 941
Reprises sur provisions	1 901 088	1 544 597
Autres produits	194 714	337 657
Produits d'exploitation	261 856 178	271 121 217
Achats et variations de stocks	193 828 285	169 641 514
Autres achats et charges externes	30 638 733	51 149 253
Impôts et taxes	2 117 306	1 929 490
Charges de personnel	18 844 446	16 070 233
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 692 606	2 003 944
Dotations aux provisions pour risques et charges	34 986	25 347
Dotations aux provisions sur actifs circulants	586 491	1 066 140
Autres charges d'exploitation	512 264	551 931
Charges d'exploitation	249 255 117	242 437 852
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	12 601 061	28 683 365
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	12 601 061	28 683 365
Bénéfice attribué ou perte transférée	409 790	762 213
Perte supportée ou bénéfice transféré	386 305	776 616
Produits financiers	1 877 268	441 341
Charges financières	7 331 979	3 726 073
Résultat financier	-5 454 711	-3 284 732
Résultat courant avant impôt	7 169 835	25 384 230
Produits exceptionnels	258 960	1 416 186
Charges exceptionnelles	336 263	670 794
Résultat exceptionnel	-77 303	745 392
Impôt sur le résultat	1 793 898	7 522 747
Résultat des sociétés intégrées	5 298 634	18 606 875
Résultat des sociétés mises en équivalence	225 204	510 115
Résultat d'ensemble consolidé	5 523 838	19 116 990
Résultat groupe	4 801 201	15 362 787
Résultat hors-groupe	722 636	3 754 204
Résultat par action	39,69641	127,01977
Résultat dilué par action	39,69641	127,01977

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net consolidé groupe	4 801 201	15 362 787
Amortissements et provisions	1 821 153	2 254 530
Plus-values de cession,	- 8 902	- 435 520
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	6 613 452	17 181 797
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 71 352 611	- 29 216 047
Flux net de trésorerie généré par l'activité	- 64 739 159	- 12 034 250
Acquisition d'immobilisations	- 13 295 436	- 5 029 095
Cession d'immobilisations,		678 496
Réduction d'immobilisations	258 122	4 746 477
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	- 2 746 531	- 17 158 782
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 15 783 845	- 16 762 904
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 8 673 603	- 9 102 000
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 3 648 811	- 4 018 953
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	13 671 192	42 662 255
Remboursements d'emprunts	- 10 682 494	- 3 737 517
Variation des crédits d'accompagnement	48 727 765	3 866 015
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	39 394 049	29 669 800
Variations de trésorerie	- 41 128 955	872 646
Trésorerie nette d'ouverture	78 081 717	77 209 071
Trésorerie nette de clôture	36 952 759	78 081 717

ANNEXE

ANNEXE

I. **NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2018.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

L'application de ce nouveau Règlement pour l'établissement des comptes consolidés du Groupe GGL constitue un changement de méthode comptable.

Le Règlement ANC 2020-01 est appliqué de manière prospective aux transactions survenues après la date de 1^{ère} application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date, sous réserve de dispositions particulières permettant une application rétrospective de quelques méthodes.

Le Groupe GGL ayant précédemment opté pour l'application de la plupart des méthodes de référence définies par le Règlement CRC 99-02, devenues obligatoires dans le cadre du Règlement ANC 2020-01, les effets de ce changement de méthode se limitent aux points suivants :

- Au niveau de la présentation du bilan consolidé ACTIF, les écarts d'acquisition sont désormais présentés avec les Immobilisations incorporelles (ils étaient présentés sur une ligne distincte précédemment).

- Au niveau du compte de résultat :

- Les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition sont désormais présentées en résultat d'exploitation (elles étaient présentées en dessous du résultat exceptionnel précédemment) ;

- deux nouveaux sous-totaux ont été ajoutés au niveau du compte de résultat synthétique : « Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements des écarts d'acquisition » et « Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements des écarts d'acquisition ».



Conformément à l'article 4 du Règlement ANC 2020-01, le Groupe présente l'exercice comparatif de ses états de synthèse selon le format prescrit par le présent Règlement.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2022.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2022.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :



L'envolée, Isola Bella, Draye, Artemesia, Bois volant, Croix lavit, Square, Casamance, Pompignane, 440 près d'arènes, Villa Gabrielle, Pincesse, Green Valley, At work, Egerie, le plateau, Connect, Tourcoing marne, Marquette Calmette.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2022 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, l'ensemble des programmes à l'achèvement du périmètre Financière Septentrion n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode de l'avancement.



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	2,50%	Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	5,00%	Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%	Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%	Hors eau	47,00%
Hors eau	55,00%	Hors air	53,00%
Hors air	61,00%	Cloisons	69,00%
Cloisons	75,00%	Appareillage / Achèvement	97,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%	Livraison / DAT	100,00%
Livraison / DAT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2022 à 670 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 59 k€
- GGLA : 175 k€
- GGLT : 9 k€



- Helenis : 13 k€
- Loger Habitat : 171 k€
- Carre constructeur : 243 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 3.75 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 25.83 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2022. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM et IDEOM PACA (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2022.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Fome	N° Sitré	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC	89977325300013	MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	MONTPELLIER	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
SCI 8A	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	79820997900011	LILLE	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP	90887240100017	MONTPELLIER	50	40	ME
ALLURES	HELENIS	SCI	92221739300011	LATTES	99	99	IG
AMBRUSSUM	GGLA	SNC	85343937000018	MONTPELLIER	33	26,4	ME
ANDROMEDE	GGLT	SCI	92076911400017	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SNC DES ANTROEUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	51049446100013	LAMBERSART	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445638000016	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48405874800019	LAMBERSART	100	80	IG
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
ARTEMISIA	HELENIS - GGLG	SCI	79189851300019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	HELENIS	SCI	91826442500011	LATTES	99	99	IG
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	LATTES	99	99	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
BALMA LE CORBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	MONTPELLIER	60	60	IG
DOMAINE BELLEVUE	HELENIS - GGLG	SCI	79476129600019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	HELENIS	SCI	92200984000013	LATTES	99	99	IG
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	HELENIS	SCI	92216327400017	LATTES	99	99	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
LA BRIQUETERIE	GGLG	SCI		TOULOUSE	51	51	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	30	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	37853563700029	WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CAVEIRAC FONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	LATTES	99	99	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	LATTES	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	30	IP
CLOS DES ANSEREUILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82058221100018	LAMBERSART	100	80	IG
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
TOURCOING COLLEGE	LOGER HABITAT	SCI	92113624800017	WAMBRECHIES	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	HELENIS	SCI	92277808900016	LATTES	99	99	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
COLOMBE	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC	89779635500013	LAMBERSART	100	80	IG
CRESSSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC DE LA FORGETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44524127600010	LAMBERSART	100	80	IG
SNC DE LA MOTTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52054371100011	LAMBERSART	100	80	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC	89278973600014	LE CRES	97	97	IG
DOMMARTIN	GGLT	SNC	91337000100015	MONTPELLIER	60	36	IG
LA DRAVE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171037300019	LAMBERSART	100	80	IG
SCI DUTILLEUL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	51320596300020	LILLE	70,612	56,4896	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	84749191700013	LAMBERSART	100	80	IG
EGERIE	GGLT	SCI	91270788000011	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS	90503511900015	MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	83943292900017	LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75292862200014	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	HELENIS	SCI	92211342800010	LATTES	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	MARCQ EN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	85005652400018	LAMBERSART	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	51006437000018	LAMBERSART	100	80	IG

SC HARMONIA II	GGLT	SC	90427162400010	MONTPELLIER	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS PATRIMOINE	HELENIS	SCI	53110536900015	MONTPELLIER	50	37,5	IP
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IG
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	GGLT	SCI	91440859600015	MONTPELLIER	60	36	IG
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	80420668800017	LAMBERSART	100	80	IG
LAMBERSART LYAUTY	LOGER HABITAT	SNC	91336704100013	WAMBRECHIES	55	44	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	41,4	IP
L APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81216312900016	LAMBERSART	100	80	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	GGLG	SNC	90399646000015	MONTPELLIER	60	60	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	90289505100016	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	200CENTS	SCI		MARSEILLE 08	99	74,25	IG
SC LENS GARELOT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURALILLE	50	40	ME
SC LENS GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81050255900018	LAMBERSART	50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA	82814938500019	MONTPELLIER	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC	89344948800012	MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC	90858468300019	MONTPELLIER	75	60	IG
LES HAUTS DE LA VALSIERE	HELENIS - GGLG	SC	88498597900019	MONTPELLIER	57	37,88889	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49769521300015	LAMBERSART	100	80	IG
SCI LES PYRAMIDES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	50100414000012	LAMBERSART	100	80	IG
LESQUIN BDK	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91418963400019	WAMBRECHIES	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	30	IP
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA	84146590900015	COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LILLE BOIS VERT	LOGER HABITAT	SCI	48009878900021	LILLE	50	40	ME
LILLE LITTORALE	LOGER HABITAT	SCI		LAMBERSART	50	40	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	33445618000036	WAMBRECHIES	100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	52198421100016	LAMBERSART	100	80	IG
SNC LOOS GEORGES POTIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52117816500016	LAMBERSART	100	80	IG
LOUIS RAVAS	HELENIS - GGLG	SC	89040109400010	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	99	74,25	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	HELENIS - GGLG	SC	89043722100017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MAJULI	GGLG	SCI	85109467200017	JONQUIERES	50	50	IP
MANUFACTURE LOT A	HELENIS	SCI	91794627900010	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT B	HELENIS	SCI	91794647100019	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT C	HELENIS	SCI	91794728500016	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT D	HELENIS	SCI	91794879600011	LATTES	99	99	IG
MANUFACTURE LOT E	HELENIS	SCI	91796969300014	LATTES	99	99	IG
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	LATTES	99	74,25	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
MARIGNES IA SABLIERE	LOGER HABITAT	SNC	91168698800013	WAMBRECHIES	50	40	ME
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MILENIS		SCI	90047525200012	NARBONNE	30	30	ME
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,66667	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	GGLT	SCCV	92072873000010	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SNC MOULIN LAMBLIN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	47970319100011	LAMBERSART	100	80	IG
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NAPOLEON LOT C	HELENIS	SCI	91826444100018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT D	HELENIS	SCI	91826449000015	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	HELENIS	SCI	91826457300018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	HELENIS	SCI	92256380400017	LATTES	99	99	IG
NAUBALETTE	GGLT	SCCV	91899660400016	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ODE A LA MER B1	HELENIS - GGLG	SC	82380082600013	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER B2 B3	HELENIS - GGLG	SC	82389514900016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ODE A LA MER H1	HELENIS - GGLG	SC	82379961400024	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ONX	CITIM	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
ORIGIN LE BARCARES	HELENIS - GGLG	SCI	79445636800016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171048000012	LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48173311100019	LAMBERSART	100	80	IG



LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PERINOR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	78899943100018	LAMBERSART	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600011	MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
PICS STUDIO	GGLG	SAS	91756455100013	MONTPELLIER	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC	82356643500025	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
LE PLAZZA	HELENIS - GGLG	SCI	49120535700016	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	68,5	IG
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR	43501602700029	EURALILLE	50	40	ME
PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS	87919162500018	EURALILLE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PROTOCOL	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91510903700019	WAMBRECHIES	99	79,2	IG
RAMA	GGLG	SC	82147627200019	MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
SCI LES RIVES CREATIVES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81489875500016	LAMBERSART	100	80	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
ROQUES CASTAING	GGLT	SCI	91831923700015	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
BELLEVUE	HELENIS	SCI	90794911900016	LATTES	80	80	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	75309061200015	LILLE	100	80	IG
SECLEM	GGLG	SAS	84147014900029	MONTPELLIER	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINT LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
SYMBIOZ	HELENIS	SCI	91985117000010	MONTPELLIER	50	50	ME
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
VAILHAUQUES LE CLAUD	HELENIS	SCI	91149816000017	LATTES	99	99	IG
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	45360850700019	LAMBERSART	100	80	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		EURALILLE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS	SCI	91354042300023	LATTES	99	99	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	84045503400016	LAMBERSART	50	40	ME
SNC DU VIEUX CHENE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44972534000011	LAMBERSART	100	80	IG
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SNC LA VILLA DAUPHINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	52131969900018	LAMBERSART	100	80	IG
SNC LES VILLAS DU PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	44036620100026	LAMBERSART	100	80	IG
VILLA ESTRUQUE	HELENIS - GGLG	SCI	81096642400014	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449600012	MONTPELLIER	99	59,4	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2021 et 2022, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- 2 avenue du mistral
- Allures
- Ambrussum
- Andromede
- Avenue du lez
- Avenue de la gare
- Balma le corbusier
- Beziers Christols
- Bezouze rue du lavoir
- La briqueterie
- Caveirac font durant
- Tourcoing collège
- Collioure impériale
- Colombe
- Dommartin
- Egerie
- Fleury centauree
- Janneyrias
- Lambersart Lyautey
- Lauze développement
- Le jardin des arts
- Lesquin BDK
- Lille bois vert
- Lille Littorelle
- Manufacture lot A
- Manufacture lot b
- Manufacture lot c
- Manufacture lot d
- Manufacture lot e
- Marignies la sablière
- Milenis
- Montauban bas pays
- Napoléon lot c
- Napoléon lot d
- Napoléon lot e
- Napoléon lot a
- Naubalette
- Pics studio
- Protocol
- Roques Castaing
- Bellevue
- Symbioz
- Vailhauques le claux
- Vendargues centreville
- Villefontaine

Sorties du périmètre :

- E-owner
- Horizon terre et pierre
- Maubec
- Prodevar
- Place des pins
- Audace
- Diva
- Villa Carlotta
- Villa d'este

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SAS Helenis est passé de 75 % à 100 % au cours de l'exercice.

Ecarts d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 500 k€.
- Carre Constructeur : 12 373 k€.
- Helenis : 1 352 k€.
- Berillon : 1 163 k€.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecarts d'acquisition	23 583 701	1 352 605	-			24 936 306
ECARTS D'ACQUISITION	23 583 701	1 352 605	-	-	-	24 936 306
Frais d'établissement		-	-			
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	2 652 057	336 571	-	875	158 176	3 145 929
Fonds commercial	463 640	28 694	-			492 334
Autres immobilisations incorporelles	30 057		-			30 057
Immobilisations incorporelles en cours		-	-			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 145 754	365 265	-	875	-	3 668 320
Terrains	449 078		-		75 000	524 078
Constructions	9 367 197	562 410	-	104 959	-	9 749 648
Installations techniques, matériel, outillage	1 196 760	93 322	-	11 250		1 278 832
Autres immobilisations corporelles	20 145 447	788 499	-	74 632	-	20 851 115
Immobilisations en cours	780 974	1 657 926	-		-	2 238 204
Avances et acomptes	412 689	76 686	-			489 375
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	32 352 145	3 178 843	-	190 841	-	35 131 252
Titres de participations	196 533	196 297	-			392 830
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	937 881		-		63 289	1 001 170
Créances rattachées à des participations	14 925 938	9 449 892				24 375 830
Autres titres immobilisés	36					36
Prêts	9 000	-	-	9 000		-
Autres immobilisations financières	1 487 069	105 139	-	57 407		1 534 801
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	17 556 457	9 751 328	-	66 407	-	27 304 667
TOTAL GENERAL	76 638 057	14 648 041	-	258 123	-	91 040 545

Information n°4 : Ecarts d'acquisition

En 2022 il a été constaté un écart d'acquisition lors de l'acquisition des titres de participations de la SAS Helenis pour 1 352 605 euros.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	3 145 929	2 652 057
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles	28 694	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	3 638 263	3 145 754

Amortissements et provisions	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 432 871	900 200
Fonds commercial		-
Autres immobilisations incorporelles	28 694	30 057
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	1 461 565	930 257

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Ecart d'acquisition	24 936 306	23 583 701
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 713 058	1 751 857
Fonds commercial	463 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	2 176 698	2 215 497

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	524 078	449 078
Constructions	9 749 648	9 367 197
Installations techniques, matériel, outillage	1 278 832	1 196 760
Autres immobilisations corporelles	20 851 115	20 145 447
Immobilisations en cours	2 238 204	780 974
Avances et acomptes	489 375	412 689
Valeurs brutes	35 131 252	32 352 145

Amortissements et dépréciations	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	569	288
Constructions	1 874 402	1 445 981
Installations techniques, matériel, outillage	530 436	420 970
Autres immobilisations corporelles	4 669 444	3 059 451
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	158 468	128 270
Amortissements et provisions	7 233 319	5 054 960

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Terrains	523 509	448 790
Constructions	7 875 246	7 921 216
Installations techniques, matériel, outillage	748 396	775 790
Autres immobilisations corporelles	16 181 671	17 085 996
Immobilisations en cours	2 238 204	780 974
Avances et acomptes	330 907	284 419
Valeurs nettes	27 897 933	27 297 185

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2022	31/12/2021
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs brutes	168 900	168 900
Amortissements et dépréciation	- 119 638	- 77 413
Valeurs nettes	49 262	91 487

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2022 :

Valeurs brutes	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations	392 830	196 483
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Créances rattachées à des participations	24 375 830	14 925 938
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	9 000
Autres immobilisations financières	1 534 801	1 487 069
Valeurs brutes	27 304 667	17 556 407

Amortissements et dépréciations	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations		-
Actifs nets en cours de cession		-
Participations par mise en équivalence		-
Créances rattachées à des participations		1 371 371
Autres titres immobilisés		-
Prêts		9 000
Autres immobilisations financières		-
Provisions	-	1 380 371

Valeurs nettes	31/12/2022	31/12/2021
Titres de participations	392 830	196 483
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	1 001 170	937 881
Créances rattachées à des participations	24 375 830	13 554 567
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 534 801	1 487 069
Valeurs nettes	27 304 667	16 176 036

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, Ambrussum, SEP Arènes, SCI Armentières développement, SC de la Roque, Collège tourcoing, Colombré, Erquinghem, SCCV Frelinghien



rue du Pont Rouge, SNC Fromelles la Pomeraie, SEP le Haut des Saliniers, SAS Istre Convergence, SCCV La Quintinie, SNC La Volte Aménagement, SC Lens Garelot, SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, Lille bois vert, Lille littorelle, SNc Maridor, SCCV Marquette Clamette, Merignies, Milenis, SCCV Mons Equation, SNC Pinville Demain, SCI Plaza Real, SARL Pontroyal, SAS Pontroyal 2, SAS Seclem, SC Seren City, Symbioz, SC Tourcoing Quadrilatère, SC Vauban 27, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon, SNC Les Vignes, SAS ZAC Golfique sont « mises en équivalence ».

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 172 147		34 172 147	34 152 204		34 152 204
2AVENUEMISTRAL	4 139 778		4 139 778			
440AV PRES			-	25 384		25 384
AIGUELONGUE	5 205 824		5 205 824	4 961 937		4 961 937
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	1		1	2 355 017		2 355 017
AVENUE DU LEZ	4 500 000		4 500 000			
BERILLON	34 334		34 334	32 464		32 464
BEZIERS CHRISITOL	1 125 000		1 125 000			
BEZOUCE	880 000		880 000			
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CAVEIRAC	314 460		314 460			-
CAVECOOPERAT	2 708 095		2 708 095	585 600		585 600
CENTRE VILLE	2 064		2 064			
CHAMANI	630 000		630 000	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	553 541		553 541
CONNECT			-	1 788 700		1 788 700
CROIX LAVIT	210 298		210 298			
DUGUAY-TROUI			-	1 730 264		1 730 264
EMERGENCE	24 500 000		24 500 000			
EPONAGPEGGL	1 632 250		1 632 250	974		974
FLEURY CENTA	700 000		700 000			
GGLA	41 919 530		41 919 530	29 023 633		29 023 633
GGLG	19 280 270		19 280 270	19 973 705		19 973 705
GGLT	4 765 463		4 765 463	30 791		30 791
GREEN VALLEY			-	4 115 994		4 115 994
HARMONIA 2	1 705 000		1 705 000	651 442		651 442
HEL	4 180 607		4 180 607	11 344 248		11 344 248
HORI	3 937 108		3 937 108	1 295 233		1 295 233
HUB			-	20 611		20 611
IMPERIALE	2 217 916		2 217 916	2 218 034		2 218 034
JANNEYRAS	2 180 602		2 180 602			
LAMBERSART	1 514 954		1 514 954			
LAUZE DEVLPT	3 350 774		3 350 774			
LE PLATEAU			-	3 885 000		3 885 000
LES HAUTS DE VALSIERI	3 568 000		3 568 000			
LES_PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 010 498		1 010 498
LESQUIN BDK	707 553		707 553			
LOGGER HABITAT	5 906 160		5 906 160			

MANUFACTURE LOT A	1 052 600		1 052 600			
MANUFACTURE LOT B	818 140		818 140			
MANUFACTURE LOT C	1 050 700		1 050 700			
MANUFACTURE LOT D	716 300		716 300			
MANUFACTURE LOT E	1 016 800		1 016 800			
MARQUEROSE	648 799		648 799	627 133		627 133
MONTA	11 944		11 944	11 944		11 944
NAPOLEON LOT A	4 418 820		4 418 820			
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
ONX			-	948 660		948 660
OUVRIE	1 599 196		1 599 196			
PARC	77 500		77 500	77 500		77 500
PLACE DES PI			-	675		675
PLACE DU THEATRE	4 276 000		4 276 000			
PRINCESSE -	1 178 874	-	1 178 874			
PORTESDEFAN	2 989 837		2 989 837	1 481 000		1 481 000
PROTOCOL	600 000		600 000			
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
RUE DE EGLISE			-	405 003		405 003
RUE DES FRERES	1 719 537		1 719 537	1 717 375		1 717 375
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135
VAILHAUQUES	151 800		151 800			-
VENDARGUES CENTRE V	1 767 928		1 767 928			
Divers	9 -	4 166 -	4 157 -	-	4 167 -	4 167 -
Total général	205 702 590 -	4 166 -	205 698 424 -	132 067 891 -	4 167 -	132 063 724 -

Stock d'en-cours de production	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	114 414		114 414	114 414		114 414
200GROUPEGGL	485 150		485 150	729 873		729 873
440AV PRES	3 958 308		3 958 308	267 098		267 098
AIGUELONGUE	649 463		649 463	606 794		606 794
ALLURES	31 405		31 405			
ANDROMEDE	34 108		34 108			
ANTROEUILLES	804 085		804 085	1 444 377		1 444 377
ARCADES	- 708 923	-	708 923	- 828 995	-	828 995
ARTEMESIA	- 16 315	-	16 315			
ARMENTIERES			-	474 469		474 469
ATWORK	1 717 263		1 717 263	1 527 612		1 527 612
AVENUE DU LEZ	810 150		810 150			
AVENUE DE LA GARE	105 228		105 228			
BALMA	87 678		87 678			
BERILLON	2 058 761		2 058 761	1 747 692		1 747 692
BEZIERS CHRISTOL	275 068		275 068			
BEZOUCE	104 148		104 148			
BOIS LEVANT	- 7 791	-	7 791			
CANTEROUXSC	- 6 748 838	-	6 748 838	- 32 491	-	32 491
CARRE CONSTRUCTEUR	6 113 403		6 113 403	4 688 790		4 688 790
CASAMANCE	5 190 049		5 190 049	6 348 655		6 348 655
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CAVECOOPERAT	1 029 779		1 029 779	127 848		127 848
CAVEIRAC	31 367		31 367			
CENTRE VILLE	267 483		267 483	283		283
CHAMANI	198 221		198 221	126 855		126 855
CITIM			-	4 500		4 500
CLAIR SOLEIL	43 964		43 964	42 849		42 849
COLLIOURE	75 161		75 161			
CONNECT			-	25 788		25 788
CROIXLAVIT	4 718 863		4 718 863	4 995 471		4 995 471
DOMMARTIN	44 734		44 734			-
DRAYE			-	19 171		19 171
DUGUAY T	1 804 563		1 804 563			
EDGAR			-	3 442 691		3 442 691
EGERIE	2 465 901		2 465 901			
EMERGENCE	16 414		16 414			
ENTREE EST	923 233		923 233			
EPONAGPEGGL	170 920		170 920	88 893		88 893
EUREKA	92 578		92 578	1 266 319		1 266 319
FLEURYCENTA	225 237		225 237			
GGLA	12 565 400		12 565 400	9 307 590		9 307 590
GGLG	1 761 763		1 761 763	1 565 019		1 565 019
GGLT	1 748 898		1 748 898	235 024		235 024
GREENVALLEY	9 023 245		9 023 245	1 814 934		1 814 934
HARMONIA	28 695		28 695			-



HEL	2 948 569		2 948 569	2 172 903		2 172 903
HORI	1 101 492		1 101 492	976 834		976 834
IMPERIALE	1 061 922		1 061 922	797 795		797 795
JANNEYRIAS	165 082		165 082			
LAMBERSART	119 277		119 277			
LASAGNE	179 954		179 954	105 057		105 057
LA SOURCE			-	1 053 914		1 053 914
LAUZE DEVLPT	23 691		23 691			
LE JARDIN DES ARTS	110 645		110 645			
L'ENVOLEE	4 365		4 365			
LE PLATEAU	6 992 320		6 992 320	157 352		157 352
LES HAUTS DE	1 433 534		1 433 534	193 819		193 819
LES PLATANES	196 128		196 128	145 795		145 795
LES PARABOLES			-	1 504 859		1 504 859
LESQUIN BDK	18 900		18 900			
LOGGER HABITAT	8 761 217		8 761 217	23 810 070 -	172 696	23 637 374
LOUIS RAVAS	2 175		2 175			
LOUP	17 383		17 383			
MAGNANERIE	93 411		93 411	89 228		89 228
MANUFACTURE LOT A	460 627		460 627			
MANUFACTURE LOT B	242 638		242 638			
MANUFACTURE LOT C	497 776		497 776			
MANUFACTURE LOT D	230 172		230 172			
MANUFACTURE LOT E	249 989		249 989			
MARQUEROSE	59 488		59 488	59 488		59 488
MAS CANTEROUX	10 410		10 410			
MIRABEAU			-	237 887		237 887
MONTA	92 828		92 828	33 761		33 761
MONTAUBAN BAS	19 803		19 803			
NAPOLEON LOT A	908 372		908 372			
NAPOLEON LOT C	54 685		54 685			
NAPOLEON LOT D	111 969		111 969			
NAUBALETTE	30		30			
NBAM	215 906		215 906	196 397		196 397
ODEB1	248 684		248 684	248 684		248 684
ODEB2B3	192 686		192 686	192 686		192 686
ODEH1	251 195		251 195	251 195		251 195
ONX	23 503		23 503	1 702 151		1 702 151
ORIGIN	1 975		1 975	1 975		1 975
OUVRIE	3 919 055		3 919 055	16 789 270		16 789 270
PARCEUROPE	606 215		606 215	1 778 796		1 778 796
PDV	200 319		200 319	318 509		318 509
PEYRESTORTES	6 650 -	2 969	3 681			
PLACE DES PI			-	134 968		134 968
PLACE DU THEATRE	1 516 495		1 516 495	64 413		64 413
POMPIGNANE	211 339		211 339	70 635		70 635
PORT DE France	380 346		380 346			
POUCOLO	91 393		91 393	88 643		88 643
PRINCESSE	3 562 577		3 562 577	3 202 426		3 202 426
PROTOCOL	33 297		33 297			
RLT	15 125		15 125	15 125		15 125
ROQUES CASTAI	7 739		7 739			
RUE DES FRERES	328 632		328 632	243 262		243 262
BELLEVUE	10 494		10 494			
SQUARE	2 122 868		2 122 868	3 419 051		3 419 051
TOURCOINGMAR	2 164 397		2 164 397	1 281 285		1 281 285
VAILHAUQUES	27 367		27 367			
VENDARGUES CENTRE VILLE	116 956		116 956			
VILLA GABRIEL	1 916 777		1 916 777	3 208 025		3 208 025
VILLA ESTRUQUES	1 024		1 024			
VILLE FONTAINE	99 977		99 977			
VOIEDOMITIEN	1 664 916		1 664 916	536 383		536 383
Divers			-	23 827		23 827
Total général	98 463 452 -	2 969	98 460 483	105 321 451 -	172 696	105 148 755

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2021			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	205 807	-	205 807	- 114 414	-	- 114 414
1134	- 114 414	-	- 114 414	- 139 842	-	- 139 842
ARMENTIERES	474 469	-	474 469	-	-	-
BOISLEVANT	- 102 271	-	- 102 271	129 704	-	129 704
CANTEROUX	5 857 376	-	5 857 376	- 25 986	-	- 25 986
CARRE CONSTRUCTEUR	65 751	-	65 751	-	-	-
CASAMANCE	- 152 075	-	- 152 075	- 141 226	-	- 141 226
CASTEL	- 30	-	- 30	-	-	-
CLOS GAUTHIER	144 284	-	144 284	170 993	-	170 993
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CONNECT	8 365 913	-	8 365 913	-	-	-
CRESSSESAMENA	3 399 334	-	3 399 334	5 076 641	-	5 076 641
DRAYE	-	-	-	513 086	-	513 086
EPONA GPE GGL	935 039	-	935 039	466 987	-	466 987
ESTEVE	4 127 -	3 495	632	179 737 -	70 868	108 869
GGLA	53 123 592 -	482 810	52 640 782	55 593 857 -	447 316	55 146 541
GGLG	10 267 756 -	1 084 183	9 183 573	17 314 349 -	1 207 741	16 106 608
GGLT	567 012	-	567 012	-	-	-
GREENVALLEY	- 30 130	-	- 30 130	- 30 130	-	- 30 130
HELENIS	9 874 957	-	9 874 957	-	-	-
HORI	555 899	-	555 899	1 760 472	-	1 760 472
IDEOM	1 404 665	-	1 404 665	5 338 361	-	5 338 361
IDEOMPACA	382 490	-	382 490	398 536	-	398 536
ISOLA	841 140	-	841 140	881 575	-	881 575
LAPLAINE	1 000	-	1 000	1 000	-	1 000
LENVOLEE	84 378	-	84 378	644 851	-	644 851
LE PONT ROMAIN	2 400 641	-	2 400 641	-	-	-
LES HAUTS DE VALSIERE	- 330 334	-	- 330 334	-	-	-
LESALBERES	19 067	-	19 067	18 740	-	18 740
LES PARABOLES	1 504 761	-	1 504 761	-	-	-
LOGGER HABITAT	1 514 481 -	172 696	1 341 785	-	-	-
MANUFACTURE LOTA A	- 353 223	-	- 353 223	363 815	-	363 815
MANUFACTURE LOTA B	- 277 315	-	- 277 315	-	-	-
MANUFACTURE LOTA C	- 480 837	-	- 480 837	-	-	-
MANUFACTURE LOTA D	- 361 250	-	- 361 250	-	-	-
MANUFACTURE LOTA E	- 578 926	-	- 578 926	-	-	-
MAUB2	6 906 047	-	6 906 047	7 320 334 -	1 816	7 318 518
MONTA	124 218	-	124 218	405 454	-	405 454
NBAM	681 220	-	681 220	2 019 348	-	2 019 348
ONX	2 627 565	-	2 627 565	-	-	-
ORIGIN	16 447	-	16 447	16 447	-	16 447
OUVRIE	189 266	-	189 266	-	-	-
PARC EUROPE	1 507 790	-	1 507 790	-	-	-
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 768	-	1 004 768
PETITPARADIS	112 960	-	112 960	113 677	-	113 677
PEYRESTORTES	114 089	-	114 089	241 813	-	241 813
PIERREBLANCH	183 338 -	804	182 534	281 002 -	804	280 198
PRODEVAR	5 552 691	-	5 552 691	5 876 515	-	5 876 515
RENARD	1 818	-	1 818	-	-	-
STELOUISE	2 160 939	-	2 160 939	4 884 831	-	4 884 831
TERRASSESDEP	-	-	-	19 101	-	19 101
VAILHAUQUES	- 6 152	-	- 6 152	-	-	-
VILLAESTRUQU	13 605	-	13 605	13 605	-	13 605
Divers	-	-	-	30	-	30
Total général	120 517 751 -	1 743 988	118 773 763	110 711 979 -	1 728 545	108 983 434

Stock de Marchandises	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	4 177 144		4 177 144	3 350 922		3 350 922
Total général	4 177 144	-	4 177 144	3 350 922	-	3 350 922

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	132 718 221	- 105 617	132 612 604	81 140 549	- 281 838	80 858 711
Actifs d'impôts différés	6 757 789	-	6 757 789	4 176 640	-	4 176 640
Autres créances	46 434 795	- 70 653	46 364 142	40 352 593	- 152 130	40 200 463
Capital souscrit, appelé et non versé	21 051	-	21 051	21 000	-	21 000
Total	185 931 856	- 176 270	185 755 586	125 690 782	- 433 968	125 256 814

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2022			31/12/2021		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	91 287		91 287	91 315		91 315
Actions propres						
Disponibilités	36 861 472		36 861 472	77 990 402		77 990 402
Total	36 952 759	-	36 952 759	78 081 717		78 081 717

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
200GROUPEGGL	8 267	8 289
BERILLON	7 767	11 323
CARRE CONSTRUCTEUR	39 730	21 605
CITIM	17	17
DIGITERIO	1 247	473
DUGUAY TROUI	1 191	1 834
EPONAGPEGGL	200	315
GGLA	123 137	155 879
GGLG	379 223	356 778
GGLT	6 954	16 129
HEL	11 273	29 191
HUB	23 112	35 675
IDEOM	714 949	
LESQUIN BDK	2 420	
LOGGER HABITAT	17 322	331 831
RAMA	12 869	12 011
STE LOUISE		337
Total général	1 349 678	981 687

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	144 122 560	6 687 686	3 077 197		203 887 443	13 726 981
Affectation en réserves		6 687 686	- 6 687 686			-	
Distributions de dividendes		- 9 102 000				- 9 102 000	- 4 018 953
Résultat N-1			15 362 787			15 362 787	3 754 203
Changement d'intérêts						-	3 844 921
Autres variations		- 261 122				- 261 122	- 64 515
Autres					- 150 738	- 150 738	
Subventions d'investissement					192 388	192 388	
Capitaux propres N-1	50 000 000	141 447 124	15 362 787	3 077 197		209 928 708	17 242 637
Affectation en réserves		15 362 787	-15 362 787			-	
Distributions de dividendes		- 8 673 603				- 8 673 603	- 3 648 811
Résultat N			4 801 201			4 801 201	722 636
Changement d'intérêts et autres variations			2 671 641			2 671 641	- 1 353 312
Autres						-	
Subventions d'investissement					178 867	178 867	
Capitaux propres N	50 000 000	148 136 308	7 472 842	3 077 197	-	208 906 814	12 963 150

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2022	31/12/2021
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe		
Intérêts hors groupe	12 240 514	13 488 434
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	722 636	3 754 203
Total	12 963 150	17 242 637

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Provisions pour charges	175 824	462 622
IDEOM	100 824	387 622
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	1 614 659	2 564 829
1134	20 000	20 000
BERILLON	11 000	24 000
CARRE CONSTRUCTEUR		1 399
GGLA	266 654	175 836
GGLG	1 169 212	2 158 825
HELENIS	47 396	47 396
IDEOM	34 986	
LOGGER HABITAT	15 411	87 373
MOULIN LAMBLIN	50 000	50 000
Total général	1 790 483	3 027 451

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 664 757	9 113 974	- 10 657 562	-	55 121 169
Concours bancaires courants	83 324 566	48 727 765	-		132 052 331
Emprunt en crédit-bail	105 831	-	24 932		80 899
Emprunts et dettes financières divers	18 426 863	4 557 218		-	22 984 081
TOTAL GENERAL	158 522 017	62 398 957	- 10 682 494	-	210 238 480

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 475 041	34 825 218	9 820 910
Concours bancaires courants	29 225 817	102 826 514	
Emprunt en crédit-bail	26 677	54 222	
Emprunts et dettes financières divers	22 984 081		
TOTAL GENERAL	62 711 616	137 705 954	9 820 910

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	395 701	395 701		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 037 158	111 037 158		
Dettes fiscales et sociales	27 627 658	27 627 658		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	87 167	87 167		
Autres dettes	2 755 653	2 755 653		
Total :	141 903 337	141 903 337	-	-

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en co	564 426	564 426		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	131 848 193	131 848 193		
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	33 394 428		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	255 510		
Autres dettes	4 703 938	4 703 938		
Total :	170 766 495	170 766 495	-	-



Les impôts différés passifs s'élèvent à 4 344 k€ contre 3 689 k€ en 2021.

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
440AVPRES	7 033 813	
ARTEMISIA	39 173 -	579 638
ATWORK	4 870 796	12 567 426
BOISLEVANT -	1 964	348 036
CANTEROUXSC		410 281
CARRE CONSTRUCTEUR	1 561 945	1 861 233
CASAMANCE	5 841 251	7 688 875
CASTEL	2	2
CONNECT	1 945 027	
CROIXLAVIT	8 610 021	4 303 232
DIVA -	492 642 -	492 642
DRAYE		292 370
EGERIE	1 911 677	
EUREKA	47 035	47 035
GGLA -	141 227 -	1
GGLG -	134 932 -	241
GGLT	1 150 880	
GRAYDAMB -	1 -	1
GREENVALLEY	11 271 176 -	30 130
HEL	1 853 766	3 408 234
HTP2	1 682 319	
IDEOM	1 515 807	6 213 402
ISOLA	133 356	133 356
LAPOGEE	1	1
LA SOURCE		1 448 000
LENVOLEE	83 438	830
LE PLATEAU	14 535 000	
LOGGER HABITAT	28 583 070	14 727 031
MANUFACTURE LOT A	4 495 613	
MANUFACTURE LOT B	3 818 833	
MANUFACTURE LOT C	1 356 416	
ONX		2 895 000
OUVRIE	7 009 695	18 516 037
POMPIGNAGNE	2 561 521	
PORTESDEFRAN		1 875
PRINCESSE	3 891 948	5 244 910
SQUARE	3 062 866	3 470 638
TOURCOING MARNE	2 678 372	
VILLA GABRIEL	3 783 860	6 912 528
Total général	124 557 911	89 387 679



Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2022 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
Ouverture de chantier	2,50%
Fondations	5,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	20,00%
Milieu superstructure gros œuvre	37,50%
Hors eau	55,00%
Hors air	61,00%
Cloisons	75,00%
Appareillage / Achèvement	95,00%
Livraison / DAT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
Ouverture de chantier	4,00%
Fondations	6,00%
Plancher Haut du rez de chaussé	25,00%
Hors eau	47,00%
Hors air	53,00%
Cloisons	69,00%
Appareillage / Achèvement	97,00%
Livraison / DAT	100,00%

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

SOCIETES-OPERATIONS	TYPE ENGAGEMENT	MNT_PLF	Utilisatio n
OLYMPEO T3 - CA - HORIZONS	CREDIT	4 365 000 -	26 924
NAURE1 - CIC - TERRAE	CREDIT	1 600 000	434 331
LE PONT ROMAIN - CIC - OPERATION	CREDIT	1 700 000 -	1 163 284
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIRES	CREDIT	1 130 000 -	1 129 861
CLOS BRUYERES - CIC - GGL TERRITOIRES	CREDIT	580 000 -	579 991
QUINT FONSEGRIVE - ARKEA - GGL TERRITOIRES	CREDIT	905 000 -	903 765
PARC RIQUET POMPERTUZAT - ARKEA	CREDIT	920 000 -	914 834
CHAMANI - CA CHAMANI	CREDIT	430 000 -	418 513
CADENE - ARKEA - HARMONIA II	CREDIT	950 000 -	820 522
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	1 900 000 -	1 329 491
CA - SNC LAUZE DEVELOPPEMENT	CREDIT	2 500 000 -	2 350 554
JARDINS D'ANGELE - CIC - EPONA	CREDIT	250 000 -	59 972
ZAC BES GRAND RODEZ - BPS - EPONA	CREDIT	2 266 000 -	2 257 451
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	CREDIT	700 000	1 816
OLEMPS T2 - CIC - EPONA	CREDIT	322 750 -	322 275
LE PRE VERT LA LOUBIERE - BPS - EPONA GROUPE GGL	CREDIT	200 000 -	176 808
LE VAL RISARI - CIC - EPONA	CREDIT	1 050 000 -	643 265
50% LES ALLES D'AUBIGNAC - BPS - SAS DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000 -	129 763
50% BOZOULS - BPS - SAS DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000 -	297 148
ZAC CONSTANCE - CA - DEUX CENTS GRO	CREDIT	31 500 000 -	31 420 511
QUARTIER NAPOLEON - CIC - HELENIS	CREDIT	5 825 000 -	5 743 708
LA CROIX DE LAVIT - CIC	CREDIT	1 250 000 -	1 075 365
SCI CAVE COOPERATIVE - CIC	CREDIT	1 400 000 -	724 974
SCI DU SQUARE - CA	CREDIT	1 400 000	298
AIGUELONGUE - CA - SCI AIGUELONGUE	CREDIT	3 530 000 -	3 529 991
AV PRES D ARENE - CIC - 440 AV PRES	CREDIT	3 500 000 -	1 480 524
IMPERIALE - ARKEA - SCI IMPERIALE	CREDIT	1 770 000 -	1 555 866
SCCV DOMAINE DE LA PRINCESSE - CIC	CREDIT	1 000 000	89 988
GREEN VALLEY - CIC - SCCV GREEN VAL	CREDIT	7 600 000 -	842 085
SCCV RUE DE L'EGLISE - CIC	CREDIT	300 000	140 372
SCCV PLACE DU THEATRE - CIC	CREDIT	4 000 000 -	3 258 596
SCCV RUE DES FRERES - CIC	CREDIT	1 220 000 -	1 218 441
SCCV AVENUE DU LEZ - CA	CREDIT	3 920 000 -	3 650 802
SCCV LA MANUFACTURE LOT A - BPS	CREDIT	1 168 000 -	630 315
SCCV LA MANUFACTURE LOT B - BPS	CREDIT	2 180 000 -	580 917
SCCV LA MANUFACTURE LOT C - BPS	CREDIT	1 306 000 -	636 695
SCCV LA MANUFACTURE LOT D - BPS	CREDIT	900 000 -	785 557
SCCV LA MANUFACTURE LOT E - BPS	CREDIT	1 140 000 -	1 105 663
SCCV NAPOLEON LOT A - CIC	CREDIT	6 100 000	-

SCCV BEZIERS CHRISTOLS	CREDIT	1 120 000 -	998 408
SCCV FLEURY CENTAUREE	CREDIT	700 000 -	585 458
50% PORTE DE FRANCE - BPS	CREDIT	2 650 000 -	2 575 937
TRESO - CIC NORD - OUVIRIE OC	CREDIT	3 000 000 -	1 105 728
SCCV TOURCOING MARNE - CIC NORD - OC VRD	CREDIT	583 000	430 496
TRESO - CIC NORD - TOURCOING MARNE	CREDIT	1 600 000 -	197 420
50% TRESO - ARKEA - MERIGNIES LA SABLIERE	CREDIT	3 900 000 -	2 725 001
55% TRESO - CA - LAMBERSART LYAUTEY	CREDIT	1 223 000 -	1 170 972
ON'X - CA - ON'X	CREDIT	1 500 000 -	556 686
AGATE -Amgt et Gestion pour l'Avenir du Territoire	CII	58 400	
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	375 000	
Domaine d'Ers T3 (Glacière) à Nissan Lez Enserune	GFA	743 000	
Domaine de Vénus - Glacière T1	GFA	562 980	
COEUR DE VILLAGE COMBAILLAUX - CIC - GGLA	GFA	422 000	
Domaine Clos Paradis à Nézigian L'Evêque	GFA	400 000	
Quartier de la gare à Lunel	GFA	300 000	
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	GFA	200 000	
Domaine de Vénus - Glacière T2	GFA	89 760	
DP Terrain JORRY à Les Matelles	GFA	80 000	
Allée de Brissac - Terrain Morel à St Gély du Fesc	GFA	50 000	
La Grande Cresse à Nézigian L'Evêque	GFA	50 000	
Luzière (Terrain Jallet) à Argelliers	GFA	50 000	
Les prés à Manduel	GFA	38 415	
Le Plan des Oliviers à Ste Croix de Quintillargue	GFA	27 600	
Mas d'Esprit T1 (Passerelle ZAC) à Teyran	GFA	25 000	
Font Durant à Caveirac	GFA	6 000	
Allée de Brissac à St Gély du Fesc	GFA	1	
ZAC Domaine de Caylus à Castelnaud	GFA	1	
La Clairette (Terrain ROUCH) à Paulhan	GFA	1	
Les Hauts de St Laze	GFA	1	
Le Plan des Oliviers (MARIE) à Ste Croix de Quinti	GFA	1	
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	GFA	97 762	
Les Cresses à Vic La Gardiole	GFA	250 000	
Le Nouvel Aure 1 à Vauvert	GFA	3 604 404	
Le Pont Romain à Saint Thibéry	TVA	220 000	
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	GFA	320 670	
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	GFA	874 000	
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	GFA	14 114 250	
Cave coopérative St Gely	GFA	19 916 716	
Villa Venezia - Square à Saint Aunès	GFA	5 368 000	

Villa Gabrielle à Saint Aunès	GFA	6 635 000
Domaine de la princesse à Marguerites	GFA	7 973 356
Green valley - La Valsière à Grabels	GFA	29 203 608
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	GFA	9 191 827
SCCV LA MANUFACTURE LOT B	GFA	4 163 794
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	GFA	10 282 272
CLOS BRUYERES A VINDRY	GFA	1 590 954
PARC RIQUET à POMPERTUZAT	GFA	310 000
AT WORK - Chemin du Tronchon	GFA	1 703 000
SCI Connect à Lambersart	GFA	11 177 000
SNC OUVRIE - Compte OC	GFA	13 198 167
CAVATORTA HUART Quartier des 3 pigeons à Aix en Pr	CII	97 000
GONTHIER et MENANTE 4 av de la Rangue à Vitrolles	CII	39 000
ANGELLIER	CII	22 500
BONNET	CII	95 000
CHAMPAGNAC	CII	27 500
CLARON	CII	115 500
COULLOMB	CII	11 400
COURROY	CII	28 500
DE BOISHAMON	CII	83 856
ENAJER	CII	172 000
ESTEVE	CII	52 000
GFA DU DOMAINE DES MAZES	CII	30 000
DE CLERCK	CII	47 500
MACCA	CII	41 500
MAIRIE DE POULX	CII	80 000
OPASR	CII	62 000
PAULET	CII	31 717
ST MAXIMIN	CII	55 000
TREBILLON	CII	21 800
VIAL	CII	31 000
VIATERRA	CII	497 006

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022
ADART	790 447	273 656	1134	963	- 2 432
1134		1 280 580	200GROUPEGGL	- 252 275	- 2 755 917
ANTROEUILLES	1 957 000	4 390 697	2 Avenue MISTRAL		- 9 496
ARCADES	1 346 804	1 632 952	440_AV_PRES_	- 82 560	26 526
ARMENTIERES	34 100	34 726	8A	- 1 359	
ARTEMISIA	8 902 166	- 476 727	ADART	150 237	- 227 380
AT WORK		7 696 629	AIGUELONGUE	- 16 001	- 158 550
BERILLON	1 981 863	1 963 096	ALLURES		- 840
BOISLEVANT	3 953 956	148 531	ANDROMEDE		- 2 195
CANTEROUXSC	2 122 136	1 549 294	ANTROEUILLES	485 025	1 355 678
CAPCON	598 779	30 000	ARCADES	- 287 669	33 385
CARRE CONSTRUCTEUR	28 023 689	11 588 704	ARMENTIERES	22 165	14 577
CASAMANCE	- 217 268	5 206 592	ARTEMISIA	1 931 021	- 233 363
CAYLUS	263 663	-	ATWORK	- 25 003	787 314
CITIM		37 216	AUDACE	- 16 927	-
CLOSGAUTIER	97 622	34 126	AVENUE GARE		- 9 114
CONNECT		4 987 825	AVENUE DU LE		- 2 084
CRESESAMENA	3 843 614	2 875 892	BALMA		- 3 097
CROIX LAVIT	- 805 621	2 153 913	BELLEVUE	- 1 920	- 2 269
DELAMOTTE		1 325	BERILLON	- 136 093	- 22 497
DENIZOT	2 509 591	-	BOISLEVANT	459 612	129 840
DIGITERIO	44 922	73 497	BEZIERS CHRIS		- 840
DIVA	492 642	-	BEZOUCE		- 840
DRAYE	2 179 256	300 504	CANTEROUXSC	107 485	73 919
EDGAR	2 970 250	5 270 715	CAPCON	406 318	56 454
EGERIA		67 490	CARRE CONSTRUCTEUR	4 078 639	- 723 163
EPONAGPEGGL	692 646	377 457	CASAMANCE	331 326	526 601
ESTEVE	66 325	98 346	CASTEL	1 923	- 791
EUREKA	1 025 447	1 265 500	CAVECOOPERAT	- 19 165	22 402
GGLA	77 190 901	52 885 471	CAVEIRAC		- 840
GGLG	14 581 889	9 191 416	CAYLUS	236 807	- 28 502
GGLT	1 286 615	821 663	CENTRE VILLE	- 1 026	- 15 812
GREEN VALLEY		5 718 283	CHAMANI	- 8 846	- 32 201
HAUTSDELACOS	414 584	-	CITIM	- 5 388	- 32 705
HEL	2 624 630	16 950 501	CLAIRSOLEIL	953	- 17 107
HELPATRIMOIN	184 226	170 598	CLOS DES ANSEREUILLES	- 22 688	- 4 702
HORI	5 170 720	1 705 360	CLOSGAUTIER	16 454	- 15 392
HUB	547 928	1 612 081	COLLIOURE		- 261
IDEOM	15 780 515	7 722 117	COLO	- 1 042	- 6 036
IDEOMPACA	5 306 490	-	CONNECT	- 17 718	1 508 468
ISOLA	- 18 273	-	CRESESAMENA	1 336 390	596 090
LAPLAINE	97 500	-	CROIXLAVIT	- 40 319	161 378
LAPOGEE	33 221	-	DE LA FORGETTE	- 1 260	- 853
LA SOURCE	2 444 782	1 496 362	DE LA MOTTE	- 9 669	- 2 724
LENVOLEE	752 028	588 768	DENIZOT	404 319	- 5 043
LE PLATEAU	94 758	765 000	DIGITERIO	- 759 324	- 966 148
LES PLATANES	3 600	600	DIVA	490 318	-
LESALBERES	350 227	-	DOMMARTIN		- 4 846
LES PARABOLES	740	740	DRAYE	655 837	- 6 436
LE PONT ROMAIN		729 629	DUGUAY TROUI	- 30 425	29 410
LIGNIERES	1 601 561	707 917	DU PONT ROUGE	- 1 412	

LOGGER HABITAT	14 597 499	24 309 354	DUTILLEUL	-	2 485	-	868
MAJULI	78 000	78 108	EDGAR		1 422 657		1 333 390
MAUB2	255 242	-	EGERIA			-	76 515
MONTA	773 612	368 027	EMERGENCE	-	3 808	-	56 408
NAMASTE	6 182 296	-	ENTREEESTDES	-	166	-	3 767
NBAM	3 154 026	1 893 614	EPONAGPEGGL		66 860	-	161 060
OUVRIE	8 098 526	21 728 091	ESTEVE		86 206	-	181 964
ONX		5 214 395	EUREKA		63 750		31 005
PERINOR	308 164	-	FINANCIERE		28 259		4 072
PDV		653 706	FLEURY CENTAURE			-	840
PETITPARADIS	1 316 128	-	GELLONE	-	4 913	-	1 120
PEYRESTORTES	166 796	127 162	GGLA		15 792 734		6 749 327
PIERREBLANCH	2 494 973	162 382	GGLG	-	3 774 549		40 604
POMPIGNANE		757 380	GGLT	-	348 964	-	1 815 772
PORTESDEFRA	8 394	11 835	GRAYDAMB		2 728		12 991
PRINCESSE	-	878 561	GREEN VALLEY	-	115 847		421 414
PRADO		-	HANENSERVICES	-	1 307		
PRODEVAR	329 740	-	HARMONIA 2	-	1 049	-	41 334
RAMA	376 384	387 300	HAUTSDELACOS		98 300		1 776
RLT	81 276	-	HEL	-	2 851 440		2 112 127
RUE EGLISE		445 330	HELPATRIMOIN		13 210		11 271
SECLEM		-	HORI		846 055		924 829
SQUARE	-	653 643	HTP2	-	21 752		-
STELOUISE	2 950 377	3 786 043	HUB	-	678 384	-	839 091
TERRASSESDEP	167 020	26 614	IDEOM		1 021 300		338 099
TOURCOINGMAR		121 806	IDEOMPACA		213 187	-	64 638
TERREDEBRIS	410 209	-	IMPERIALE	-	73 916	-	118 929
VENDARGUES CE		8 635	ISOLA		27 408	-	26 194
VILLA GABRIEL	-	716 057	JANNEYRIAS			-	14 547
Total général	230 823 072	226 098 547	LAMADELEINE	-	2 219		266 217
			LAMBERSART			-	5 907
			LAPLAINE		46 609	-	4 286
			LAPOGEE		148 156		125 804
			LASAGNE		1 425	-	2 827
			LASOURCE		699 684		408 307
			LAUZE DEVELOP			-	55 888
			LE JARDIN ARTS			-	20 747
			LENVOLEE		136 924		61 060
			LEPLATEAU		75 063	-	1 523
			LEPONTROMAIN	-	1 416		36 396
			LES_HAUTS_DE	-	1 769	-	37 023
			LES_PLATANES	-	45 255	-	94 925
			LESALBERES		59 825	-	23 016
			LESPARABOLES	-	10 547	-	31 731
			LESPYRAMIDES		15 198	-	1 201
			LESQUIN BDK			-	7 491
			LIGNIERES		588 107		349 559
			LOGGER HABITAT		1 330 407	-	476 589
			LOMMEHUMACITE	-	1 139		
			LOOSGEORGES	-	1 214	-	4 344
			LOUIS_RAVAS	-	1 246	-	1 924
			LOUP	-	1 026	-	2 453
			MAGNANERIE	-	20 778	-	1 925
			MAJULI		43 692		43 639
			MANULOTA				25 538
			MANULOT B				14 867
			MANULOTC				34 030
			MANULOTD			-	16 172
			MANULOTE			-	1 246
			MARQUEROSE	-	1 210	-	4 026

MASCANTEROUX	-	1 129	-	1 397
MAUB2		58 757		-
MAUG	-	525	-	1 811
MILADY		4 307	-	741
MONTA		75 159	-	4 050
MONTADY	-	239	-	998
MOULINLAMB	-	2 248	-	1 896
NAMASTE		697 903	-	35 849
NAPOLEON LOTC			-	1 141
NAPOLEON LOTD			-	1 141
NAPOLEON LOTE			-	1 141
NAPOLEON LOTA			-	1 035
MONTAUBAN BAS			-	2 038
NAUBALETTE			-	2 026
NBAM		869 660		592 893
ODEB1		168	-	5 505
ODEB2B3		30	-	2 979
ODEH1		113	-	3 174
ONX	-	9 990		977 222
ORIGIN		182 009	-	82 727
OUVRIE		459 399		1 358 220
PARC	-	1 202	-	5 572
PARCEUROPE	-	2 869	-	6 863
PDV	-	5 406	-	27 489
PERINOR	-	3 980		31 132
PETITPARADIS		383 872		5 614
PEYRESTORTES		52 165	-	7 076
PICSTUDIO			-	407 659
PIERREBLANCH		935 481	-	67 364
PLACE_DES_PI	-	2 038		-
PLACE THEATRE			-	51 826
PLACECHAT	-	1 027		
PLAZ	-	769	-	998
POMPIGNANE	-	2 211		78 883
PORTESDEFRA		6 975	-	4 555
POUCOLO		88	-	5 776
PRADO	-	9 793	-	22 201
PRINCESSE	-	8 759		410 041
PRODEVAR	-	46 044		-
PRTOTOCOL			-	850
RAMA		159 265		149 634
RENARD	-	19 066		31 834
RESO	-	576	-	6 013
RIVESCRAITIVES	-	1 509	-	2 656
RLT		16 939	-	10 976
RUEDELEGLISE	-	2 039		30 539
RUEDESFREES	-	3 592	-	8 790
ROQUESCAST			-	2 043
SC BELLEVUE			-	1 858
SCHUMAN	-	45 119	-	52 782
SLT	-	1 169	-	6 126
SQUARE	-	8 792	-	404 151
STELOUISE		421 772		682 484
TERRASSESDEP		40 595	-	50 523
TERREDEBRIS		289 508	-	80 671
TOURCOINGMARNE	-	7 807	-	46 195
VAILHAUQUES			-	1 721
VALENCIENNES	-	1 325		
VALMONTFERRA	-	12 990		103 119
VCARLOT	-	1 066		-

VIEUXCHENE	-	1 260	-	905
VENDARGUES CE				6 126
VILLA_GABRIE	-	41 624		431 381
VILLADAUPHINE	-	1 208	-	1 636
VILLADESTE	-	1 031		-
VILLADU PARC	-	1 050	-	1 077
VILLEFONTAIN			-	3 374
VOIE DOMITIENNE			-	9 207
VILLAESTRUQU		64 706	-	13 783
Total général		28 708 467		12 602 354

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Bénéfice attribué ou perte transférée	409 790	762 213
Perte supportée ou bénéfice transféré	386 305	776 616
Total	-23 485	14 403

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	80 058	180 511
Autres intérêts et produits assimilés	416 839	244 094
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 380 371	16 736
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>1 877 268</i>	<i>441 341</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	813 957	120 987
Intérêts et charges assimilées	6 518 032	3 605 117
Divers	- 10	- 31
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>7 331 979</i>	<i>3 726 073</i>
RESULTAT FINANCIER	- 5 454 711	- 3 284 732

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement et de la perte de la créance sur e-owner pour 1 364 Ke qui est neutralisé par la reprise sur provision pour dépréciation de cette créance pour 1 371 ke.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	39 785	25 759
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	219 175	1 116 708
Reprises sur provisions et transferts de charges		273 719
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>258 960</i>	<i>1 416 186</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	217 099	202 170
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	94 794	246 454
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	24 370	222 170
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>336 263</i>	<i>670 794</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	 -77 303	 745 392

Sociétés	31/12/2022	31/12/2021
200CENTS	- 32	
ARTEMESIA		- 15 000
ATWORK	- 43 471	
ARMENTIERES	10 000	
BELLEVUE	- 20	
BERILLON	- 23 397	78 839
CANTEROUX	- 992	
CARRE CONSTRUCTEUR	- 13 080	- 8 935
CAVE COOPERATIVE	- 60 000	
CITIM	- 34	
CLOS GAUTHIER		122
CRESSAMNGT	- 162	- 218
CROIX LAVIT	- 1 159	
DELAFORGETTE		1 000
DELAMOTTE	- 80	
DENOZOT	45	
DUPONTRouGE		1 000
DRAYE		- 259
ESTEVE	479	- 1 307
GGLA	- 50 486	117 486
GGLG	124 993	120 930
GGLT	- 15	- 23 500
GRAYAMBRE		423
HEL	20 584	274 318
HELPATRI	- 729	- 2 055
HUB	13 221	4 230
HORI	- 36 561	132
LA MADELEINE	- 3 978	
IDEOM	12 196	33 498
IDEOMPACA		195 094
LOGGERHABITAT	- 19 227	- 47 181
MAUG		7 360
MONTA	336	- 115
NBAM		- 345
ORIGINE	- 376	
OUVRIE	- 1 867	
PARC EUROPE	1 794	
PERINOR	- 400	16 000
PIERREBLANCH		- 204
PYRAMIDES	- 16 910	
RIVES CREATIVES	13 009	

STELOUISE	-	12 342
SCHUMAN	2 663	
TERRASEDEP		281
VALENCIENNES		1 000
VILLA DAUPHINE	1 477	
VCARLOT		5 140
VENDARGUES CENTRE VILLE	-	5 124
Total général	-77 303	745 392

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Provisions pour passif d'impôts différé	- 4 343 855	- 3 689 113
Actifs d'impôts différés	6 757 789	4 176 640
TOTAL GENERAL	2 413 934	487 527

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 27.37 % pour 2021 et 25.83 % pour 2022.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2022
Résultat consolidé après impôt	5 298 634
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	5 298 634
Impôt réel	1 793 898
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	7 092 532
IMPOT THEORIQUE GROUPE	1 832 001
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	-38 103
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-323 233
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-323 233
SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER	
Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	520 315
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	73 297
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	-354 178
Autres bases	18 514
Non activation des déficits des filiales	60 155
Contribution additionnelle à l'IS	-32 973
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	285 130
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	-38 103

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2022 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.



[Information n°26 : Rémunération des organes de direction](#)

Rémunération annuelle des dirigeants : 980 k€ bruts.

[Information n°27 : Effectifs](#)

Effectif au 31/12/2022 : 164.

[Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes](#)

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 174 k€ HT.