

Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 691 962,97 Euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 168 301,17 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 21/03/2023 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- En cours de production de biens : ils sont valorisés au coût de revient de production.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Etat des créances = 726 066 Euros

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	726 066	726 066	
TOTAL	726 066	726 066	

Produits à recevoir par postes du bilan = 15 363 Euros

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	15 363
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	15 363

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 50 000 Euros

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	50000	1,00	50 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	50000	1,00	50 000

Etat des dettes = 1 135 547 Euros

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	18 125	18 125		
Dettes financières diverses	151 494	151 494		
Fournisseurs	363 547	363 547		
Dettes fiscales & sociales	311 610	311 610		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	290 772	290 772		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 135 547	1 135 547		

Charges à payer par postes du bilan = 115 260 Euros

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	3 125
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	111 547
Dettes fiscales & sociales	588
Autres dettes	
TOTAL	115 260

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires = 2 980 074 Euros

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de produits finis	2 884 833	96,80 %
Produits des activités annexes	95 241	3,20 %
TOTAL	2 980 074	100,00 %

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 50 835 Euros

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	220 342	50 835	169 507
Résultat financier			
Résultat exceptionnel	-1 206		-1 206
Participation des salariés			
TOTAL	219 136	50 835	168 301

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 15 363 Euros

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients fact. a etab(51810000000)	15 363
TOTAL	15 363

Charges à payer = 115 260 Euros

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Interets a payer(51810000000)	3 125
TOTAL	3 125

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournis.fact.non par(40810000000)	111 547
TOTAL	111 547

Dettes fiscales et sociales	Montant
Etat autres ch. a pa(44860000000)	588
TOTAL	588

Liasse

DGFIP N° 2050-SD 2022

BILAN - ACTIF

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

①

Désignation de l'entreprise :		2F CONSTRUCTIONS		1 2			
Adresse de l'entreprise :		21 RUE GAMBETTA 38270 BEAUREPAIRE		Durée de l'exercice précédent * 1 2			
Numéro SIRET * 8 8 0 2 7 5 2 5 0 0 0 0 1 2				Néant <input type="checkbox"/>			
				Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 2			
				Brut 1	Amortissement, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG			
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM			
ACTIF IMMOBILISÉ * IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terreins	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU			
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU		CV		
		Crédances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières *	BH		BI				
TOTAL (II)		BJ		BK			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	EL		BM		
		En cours de production de biens	EN	546 495	BO		546 495
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BY	69 168	BW		69 168
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	646 431	EY		646 431
		Autres créances (3)	BZ	79 635	CA		79 635
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD		CE	
Disponibilités	CF		350 234	CG		350 234	
Charges constatées d'avance (3) *		CH		CI			
TOTAL (III)		CJ	1 691 963	CK		1 691 963	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Plans de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif *	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1 691 963	IA		1 691 963	

9408-Exercice-comptable, janvier 2022 - Etat préparatoire.

Renvois : (1) Droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations caractérisées nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Claire de réévaluation :	Immobiliations :	Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

COPIE CONFORME

SAISON VALANCE

Formulaire obligatoire (article 55 A
du Code général de l'imposition)

②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGF: P N° 2051 SD 2022

Désignation de l'entreprise		2F CONSTRUCTIONS		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé ..50 000..)	DA	50 000		
	Premes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	5 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * E)	DG			
	Report à nouveau	DH	333 114		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	168 301		
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
	TOTAL (I)	DL	556 416		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	18 125		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs E1)	DV	151 494		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	363 547		
	Dettes fiscales et sociales	DY	311 610		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	290 772			
Compte régularisé	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	1 135 547		
	Ecart de conversion passif *	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 691 963		
RENVois	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Écart de réévaluation libre	1D		
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *	1E			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1F			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1G	1 135 547			
		1H	3 125		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2F CONSTRUCTIONS
Société par actions simplifiée
au capital de 50 000 euros
Siège social : 21 RUE GAMBETTA, 38270 BEAUREPAIRE
880 275 250 RCS VIENNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18.04.2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31.12.2022

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31.12.2022 s'élevant à 168 301,17 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice

168 301,17 euros

Est affecté en totalité au compte "report à nouveau"

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18.04.2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Hasan HAMURCU

