

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01716

Numéro SIREN : 518 936 182

Nom ou dénomination : GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 25/01/2024 sous le numéro de dépôt 1040



*Copies conformes
à l'original
18/07/2022*

GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS

1 place des Prêcheurs

13100 Aix-en-Provence

COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

<https://ares.talenz.fr>

Sommaire

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

<i>COMPTES ANNUELS</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>3</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>4</i>
<i>Règles et Méthodes Comptables</i>	<i>5</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>8</i>
<i>Amortissements</i>	<i>9</i>
<i>Provisions</i>	<i>10</i>
<i>Charges à répartir</i>	<i>11</i>
<i>Capital Social</i>	<i>12</i>
<i>Créances et Dettes</i>	<i>13</i>
<i>Produits à recevoir</i>	<i>14</i>
<i>Charges à payer</i>	<i>15</i>
<i>Charges et Produits constatés d'avance</i>	<i>16</i>
<i>Produits et Charges exceptionnels</i>	<i>17</i>
<i>Crédit Bail</i>	<i>18</i>
<i>Filiales et participations</i>	<i>19</i>

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	694	387	306	376
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	5 950	323	5 627	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 579 417		1 579 417	1 239 986
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		1 586 061	711	1 585 350	1 240 362
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	2 333 659		2 333 659	700 507
	Autres créances	9 405 825		9 405 825	4 186 653
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	668 826		668 826	1 480 303
	Charges constatées d'avance	7 990		7 990	619
	TOTAL (III)	12 416 299		12 416 299	6 368 083
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	365 192		365 192	264 023
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		14 367 552	711	14 366 841	7 872 468

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	371 560	371 560
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	11 220	11 220
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	37 156	37 156
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	1 656 507	1 496 419
	Résultat de l'exercice	136 760	160 088
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	7 387	3 248
Total des capitaux propres		2 220 590	2 079 691
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	10 645 783	4 825 783
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	52 924	61 066
	Emprunts et dettes financières divers (3)	185 969	41 158
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	881 102	741 867
	Dettes fiscales et sociales	373 790	120 071
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 600	2 500
	Autres dettes	4 083	333
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		12 146 251	5 792 777
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		14 366 841	7 872 468
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		136 760,14	160 088,13
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 615 440	922 184
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		8 119	2 437
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2022		31/12/2021	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	1 132 089	100,00	561 858	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	1 132 089	100,00	561 858	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	200 000	17,67	309 100	55,01
	Autres produits	218 588	19,31	44 093	7,85
	Total des produits d'exploitation	1 550 677	136,97	915 050	162,86
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes	1 069 083	94,43	978 336	174,13
	Impôts, taxes et versements assimilés	575	0,05	2 104	0,37
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	99 223	8,76	45 146	8,04
	Autres charges	218 431	19,29	44 269	7,88
CHARGES D'EXPLOITATION	Total des charges d'exploitation	1 387 312	122,54	1 069 855	190,41
	RESULTAT D'EXPLOITATION	163 365	14,43	(154 804)	-27,55
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	624 043	55,12	813 832	144,85
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)			768	0,14
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
CHARGES FINANCIÈRES	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	624 043	55,12	814 600	144,98
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	693 508	61,26	490 921	87,37
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	693 508	61,26	490 921	87,37
CHARGES FINANCIÈRES	RESULTAT FINANCIER	(69 465)	-6,14	323 679	57,61
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	93 900	8,29	168 875	30,06
CHARGES FINANCIÈRES	Total des produits exceptionnels	50 100	4,43	43 311	7,71
	Total des charges exceptionnelles	7 240	0,64	53 297	9,49
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	42 860	3,79	(9 986)	-1,78
	PARTICIPATION DES SALAIRES				
CHARGES FINANCIÈRES	IMPOTS SUR LES BENEFICES			(1 200)	-0,21
	TOTAL DES PRODUITS	2 224 820	196,52	1 772 962	315,55
CHARGES FINANCIÈRES	TOTAL DES CHARGES	2 088 060	184,44	1 612 874	287,06
	RESULTAT DE L'EXERCICE	136 760	12,08	160 088	28,49

Règles et Méthodes Comptables

Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **14 366 841** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 224 820** euros et un total **charges** de **2 088 060** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **136 760** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2022** et clôturés le **31/12/2022**, ayant une durée de **12** mois.

Ces comptes annuels ont été établis le 18 mai 2023 par le dirigeant de la société.

Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

Faits marquants de l'exercice

Levées de fonds :

La société a procédé à plusieurs levées de fonds sur l'exercice par le biais d'emprunts obligataires non convertibles Homunity et Duwat, libérés en plusieurs tranches pour des montants respectifs :

- 500 000 euros le 04/05/2022 au taux de 4%,
- 1 100 000 euros le 23/05/2022 au taux de 8 %,
- 2 500 000 euros le 05/09/2022 au taux de 8%,
- 1 400 000 euros le 02/11/2022 au taux de 8,5%,

Règles et Méthodes Comptables

Ces emprunts sont garantis par le nantissement de 13.270 parts sociales de la Société.

L'objet de ces emprunts est le financement d'opérations immobilières par le biais des participations de la Société.

Sur option, les frais d'émission de ces emprunts sur l'exercice d'un montant de 200 000 € sont répartis sur la durée de l'emprunt, à savoir 4 ans, par le mécanisme des charges à étaler.

Tenant compte des emprunts obligataires souscrits et remboursés en 2020, 2021, 2022, le capital restant dû en principal au titre des emprunts obligataires s'élève à 10.173.000 € au 31 décembre 2022.

Le montant des intérêts comptabilisés dans les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'établit à 524 487 €.

Fonctions supports :

Depuis le 1^{er} janvier 2021, la Société a confié à la société CENTRALE DU COMMERCE une mission d'assistance dans les domaines administratifs et financiers.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022, la charge comptabilisée au titre de ces prestations s'est élevée à 720.000 € hors taxes.

Participations :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, la Société a pris des participations dans les sociétés LEON, TOURNY, GORGONE - et a cédé ses participations LE QUATRE, SOCIETE COURSEXTIUS.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, les marques et les licences. Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Depuis le 1^{er} janvier 2005, les frais accessoires sont incorporés au coût d'acquisition tandis que les frais d'acquisition sont comptabilisés en charges.

Les logiciels font l'objet d'un amortissement suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité prévue, de 12 mois à 5 ans.

Règles et Méthodes Comptables

L'analyse de ces actifs n'a pas mis en évidence d'éléments nécessitant une dépréciation en complément des amortissements.

Immobilisations financières

Les titres de participations sont évalués aux prix pour lesquels ils ont été acquis.

Eu égard aux dispositions prévues par les articles 321-10 et 321-15 du PCG, la société a opté pour le rattachement au coût d'acquisition des immobilisations financières des frais d'acquisition tels que les droits de mutations, honoraires, commissions, frais d'actes et autres frais visés dans l'avis n°2006 du 7 juin 2006 du comité d'urgence du conseil national de la comptabilité.

Ces frais sont amortis fiscalement sur une durée de 5 ans

Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participations est inférieure à la valeur brute desdits actifs, il est constitué une provision pour dépréciation.

La valeur d'inventaire est calculée à partir de différentes méthodes faisant référence à des transactions et/ou à des valeurs patrimoniales et de rentabilité afin d'apprécier l'opportunité de constituer une provision pour dépréciation.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Immobilisations

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	694					694
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	694					694

CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers			3 350			3 350
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier			2 600			2 600
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			5 950			5 950

FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 239 986		342 531		3 100	1 579 417
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 239 986		342 531		3 100	1 579 417

TOTAL		1 240 680		348 481		3 100	1 586 061
--------------	--	------------------	--	----------------	--	--------------	------------------

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres	318	69		387
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	318	69		387
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers		230		230
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier		93		93
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		323		323
TOTAL	318	393		711

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	3 248	4 140		7 387
	Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92				
	Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	3 248	4 140		7 387
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		3 248	4 140		7 387
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			4 140		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.					

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges à répartir

	Durée amortissement ou étalement	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2022
Charges à répartir sur plusieurs exercices		264 023	200 000	98 831	365 192
Charges différées					
Frais d'acquisition des immobilisations					
Frais d'émission des emprunts		264 023	200 000	98 831	365 192
Charges à étaler					

Les charges à étaler correspondent aux frais d'émission d'emprunts

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Capital social

31/12/2022		Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	13 270,00	28,0000	371 560,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	13 270,00	28,0000	371 560,00

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Créances et Dettes

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 333 659	2 333 659	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	1 200	1 200	
	Taxes sur la valeur ajoutée	394 898	394 898	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	8 610 698	8 610 698	
	Débiteurs divers	399 028	399 028	
	Charges constatées d'avances	7 990	7 990	
	TOTAL DES CREANCES	11 747 474	11 747 474	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	10 645 783	1 145 783	9 500 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	8 119	8 119		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	44 806	13 995	30 811	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	146 522	146 522		
	Fournisseurs et comptes rattachés	881 102	881 102		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	373 790	373 790		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 600	2 600		
	Groupe et associés (2)	39 447	39 447		
	Autres dettes	4 083	4 083		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	12 146 251	2 615 440	9 530 811	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		5 500 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		13 818			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		1 158			

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits à recevoir

		31/12/2022
Total des Produits à recevoir		1 606 960
Autres créances clients		1 606 960
<i>CLIENTS, FACTURES A ETABLIR</i>	<i>1 606 960</i>	
Autres créances		

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges à payer

		31/12/2022
Total des Charges à payer		1 493 246
Autres emprunts obligataires		472 783
<i>INTERETS COURUS ONC 1.300 K€ GD 8,75%</i>	<i>48 125</i>	
<i>INTERETS COURUS ONC 1.500 K€ EOLE T1 8%</i>	<i>193 973</i>	
<i>INTERETS COURUS ONC 2.500 K€ EOLE T2 8%</i>	<i>230 685</i>	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		8 141
<i>INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS</i>	<i>23</i>	
<i>AGIOS A PAYER</i>	<i>8 119</i>	
Emprunts et dettes financières divers		146 522
<i>INTERETS COURUS-EMPRUNT OBLIGATAIRE DUWAT</i>	<i>13 205</i>	
<i>INTERETS COURUS-EOLE2-T1</i>	<i>25 863</i>	
<i>INTERETS COURUS EOLE MP-2500K€</i>	<i>24 746</i>	
<i>INTERETS COURUS-EOLE MP-2500K€</i>	<i>34 205</i>	
<i>INTERETS COURUS-EOLE 2-T2</i>	<i>29 195</i>	
<i>INTERETS COURUS-EOLE MP-2500K€</i>	<i>19 236</i>	
<i>INTERETS COURUS-EOLE MP-1400K€</i>	<i>72</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		865 800
<i>FOURNISSEURS, FACTURES A RECEVOIR</i>	<i>865 800</i>	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2022	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		7 990	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		7 990	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2022
Total des produits exceptionnels		50 100
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>PRODUITS DE CESSIION DES ACTIFS FINANCIERS</i>	<i>50 100</i>	50 100
Total des charges exceptionnelles		7 240
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VALEURS COMPTABLES DES ACTIFS FINANCIERS CEDES</i>	<i>3 100</i>	3 100
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions <i>DOTATIONS AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</i>	<i>4 140</i>	4 140
Résultat exceptionnel		42 860

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2022
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Filiales et participations

31/12/2022

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

Renseignements détaillés

SCI GM LIBERTY	1 013 324	100,00	722 665
SARLU EURL GOLDORACK	(129 281)	100,00	(139 657)
SARLU INTENDANCE	(816 199)	100,00	(819 210)
SNC NEBRASKA INVESTISSEMENT	(212 824)	100,00	(72 281)
SCI MANOU	338 457	100,00	618 564
SARLU LES APPARTS	(213 925)	100,00	(26 147)
SCI RUE DES TANNEURS	(14 758)	100,00	(443 912)
SNC DU PALAIS	(263 334)	99,80	137 804
SNC DES PRECHEURS	(1 600 852)	99,80	(372 540)
SNC MAZARINE	(708 764)	99,80	(760 620)
SCI EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT	1 207 136	51,00	(139 251)
SCI FLORIDA CAPITAL	(114 899)	50,00	(110 805)
SCI MONTE CRISTO CAPITAL	2 447	50,00	1 447
SCI 7 GG	(230 724)	50,00	(56 132)
SNC MIAMI DEVELOPPEMENT	(40 821)	50,00	(41 821)
SAS SOCIETE PASSAGE AGARD	96 613	49,00	(233 933)
SAS FONCIERE DE LA CANEBIERE	718 343	49,00	218 343
SAS GORGONE-1ER EXERCICE 2023		49,00	
SNC PARAIX	(491 643)	33,33	(120 915)
SCI STEELMAN	104 407	33,33	101 407
SARL SUD INVEST	(21 251)	33,33	83 076
SCI LEON		10,00	
SCI TOURNY		10,00	

Certifié conforme à
l'original
18/01/2024

GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 371 560Euros

Siège social : 1 Place des Prêcheurs 13100 Aix-en-Provence

R.C.S. AIX-EN-PROVENCE : 518 936 182

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-SEPT JUIN

Séance ouverte à 13h30 et levée à 14h00

L'Assemblée générale ordinaire annuelle de la Société « GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS », Société par actions simplifiée, au capital de 371560 euros, divisé en 13.270 actions de 28 euros chacune, s'est réunie, au siège social, sur convocation régulière de son Président.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Michaël SEBBAN.

Sont présents ou représentés :

- La Société CENTRALE DU COMMERCE, représentée par son gérant, Monsieur Michaël SEBBAN, titulaire de 9.999 actions
- Monsieur Michaël SEBBAN titulaire de 3.271 actions

Lesquels représentent 13.270 actions soit la totalité du capital social.

Il est constaté la présence de tous les Associés.

Le Président déclare que l'Assemblée peut valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Présentation par le Président des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022.
- Approbation des comptes annuels de l'exercice.
- Affectation des résultats de l'exercice.
- Énonciation des dividendes des trois derniers exercices.
- Lecture du rapport spécial du Président sur les conventions réglementées et décisions à cet égard.
- Quitus au Président.
- Pouvoirs pour dépôt et publication.

Puis sont présentés :

- L'inventaire, les comptes annuels
- Le rapport spécial.
- Le texte des résolutions soumises à l'Assemblée.

Les résolutions figurant à l'ordre du jour sont mises aux voix.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, à l'issue de la présentation qui lui a été faite par le Président des comptes annuels clos au 31 décembre 2022 approuve lesdits comptes annuels tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, conformément aux propositions du Président, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice se soldent par un bénéfice de 136 760,14 € euros, décide d'affecter ce résultat au compte « Report à nouveau ».

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de l'absence de toute distribution de dividendes au titre des trois derniers exercices.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions réglementées, approuve les conventions qui y sont énoncées.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, comme conséquence des résolutions déjà adoptées, donne plein et entier quitus au Président, Monsieur Michaël SEBBAN, de l'exécution de son mandat pour l'exercice sous revue.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales qu'il appartiendra.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par les Associés.

CENTRALE DU COMMERCE
Michaël SEBBAN
Gérant

Michaël SEBBAN

