

LES DUNES DE FLANDRES
SARL au capital de 32.400 Euros
Siège Social : 2, rue Ledy Résidence le Nouvel Hermitage – 80100 ABBEVILLE
408 888 659 RCS AMIENS

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

**TROISIEME DECISION
(Affectation et répartition du résultat)**

L'Associé Unique constate que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 est un bénéfice d'un montant de 36.016.960 euros et de l'affecter, sur proposition du président, comme suit :

- | | |
|--|---------------|
| ▪ Bénéfice net comptable, soit | 36.016.960 €, |
| ▪ Augmenté du montant figurant au poste « Autres Réserves »,
soit | 32.082.470 € |

Formant un bénéfice distribuable de : 68.099.430 €

- | |
|--|
| ▪ A concurrence de 35.499.991,5 € à titre de distribution à l'Associé Unique, soit un dividende unitaire de 17.530,86 € par part,
▪ Le solde, soit 32.599.438,5 €, affecté au poste « Report à nouveau ». |
|--|

Compte tenu de ces distributions, les capitaux propres de la Société seront de 75.161.636,5 euros pour un capital social de 32.400 euros.

Cette distribution de réserve sera mise en paiement avant le 30 juin 2023.

L'Associé Unique reconnaît qu'il lui a été rappelé qu'au titre des trois précédents exercices, le montant des dividendes distribués s'est élevé à :

EXERCICE	REVENUS ELIGIBLES A LA REFACTION LEGALE		REVENUS NON ELIGIBLES A LA REFACTION LEGALE
	DIVIDENDES	AUTRES REVENUS DISTRIBUES	
2021	9.795.978	-	-
2020	10.000.000	-	-
2019	-	-	-

Vote de l'Associé Unique en date du 22 Juin 2023

L'associé unique a adopté cette décision.

Certifié conforme

Pour le Gérant

Fabien ACERBIS

DocuSigned by:
 Fabien ACERBIS
13EA104F4419449...

LES DUNES DE FLANDRES

2 Rue LEDAY
BP 80830
80100 ABBEVILLE

DocuSigned by:
 Fabien ALERBIS
13EA104F4419449...

Comptes au 31/12/2022

- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	2
Bilan - Passif	3
Compte de résultat	4

Annexe

Faits caractéristiques de l'exercice	6
Annexe au Bilan	7
Règles et Méthode Comptables	8

Informations Bilan et Résultat

Etat de l'actif immobilisé	14
Etat des amortissements	15
Etat des provisions et dépréciations	16
Etat des échéances, des créances et dettes	17
Eléments relevant de plusieurs postes de bilan	18
Produits à recevoir	19
Charges à payer	20
Charges et produits exceptionnels	21
Variation des capitaux propres	22
Composition du capital social	23
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	24
Filiales et Participations	25

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	2 676 252	312 486	2 363 766	2 432 449
Créances rattachées à des participations	70 928 128		70 928 128	129 120 915
Autres titres immobilisés	5 280		5 280	5 280
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 419 064		1 419 064	1 539 786
ACTIF IMMOBILISE	75 028 724	312 486	74 716 238	133 098 429
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services	3 038 347	335 751	2 702 596	1 378 034
Produits intermédiaires et finis	9 219		9 219	9 141
Marchandises	17 244 559		17 244 559	12 200 167
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	2 431 784	93 368	2 338 416	1 293 942
Autres créances	148 008 454		148 008 454	99 079 180
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	3 621 990		3 621 990	7 146 360
COMPTE DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				441
ACTIF CIRCULANT	174 354 353	429 119	173 925 234	121 107 263
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	249 383 076	741 605	248 641 472	254 205 693

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	(dont versé :	32 400)	32 400
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	41 511 621	41 511 621
Report à nouveau		32 082 470	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		36 016 960	41 878 448
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		1 014 177	1 014 177
	CAPITAUX PROPRES	110 661 628	84 440 646
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
	AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		233 547	162 500
Provisions pour charges			
	PROVISIONS	233 547	162 500
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 492 486	2 645 918
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	130 858 148	164 386 055
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 761 598	2 233 863
Dettes fiscales et sociales		568 918	215 502
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		65 146	121 210
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
	DETTES	137 746 297	169 602 547
Ecarts de conversion passif			
	TOTAL GENERAL	248 641 472	254 205 693

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
 Etats Financiers au 31/12/2022
 Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises	5 973 032		5 973 032	1 119 162
Production vendue de biens	7 500		7 500	1 749 262
Production vendue de services	1 933 643		1 933 643	2 726 827
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	7 914 175		7 914 175	5 595 250
Production stockée			-48 022	-535 302
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			127 492	10 000
Autres produits			39 105	67 559
		PRODUITS D'EXPLOITATION	8 032 749	5 137 507
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			10 813 322	9 700 142
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			-5 044 392	-8 527 610
Autres achats et charges externes			5 847 989	7 944 810
Impôts, taxes et versements assimilés			83 945	136 209
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				38
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			134 261	
Dotations aux provisions			183 547	50 000
Autres charges			637 809	355 044
		CHARGES D'EXPLOITATION	12 656 482	9 658 632
		RESULTAT D'EXPLOITATION	-4 623 733	-4 521 126
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			69 809 221	80 348 002
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			288 540	18 953
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				720 569
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	70 097 761	81 087 524
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			3 734	317 105
Intérêts et charges assimilées			16 529 110	17 749 022
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	16 532 844	18 066 127
		RESULTAT FINANCIER	53 564 917	63 021 397
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	48 941 184	58 500 271

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
 Etats Financiers au 31/12/2022
 Compte de résultat

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	80 895	54 600
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		39 819
	PRODUITS EXCEPTIONNELS	80 895
		94 419
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	80 895	845 687
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		3 523
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	80 895
		849 210
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	-754 791
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	12 924 224	15 867 032
	TOTAL DES PRODUITS	78 211 405
	TOTAL DES CHARGES	42 194 445
	BENEFICE OU PERTE	36 016 960
		41 878 448

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

DIVIDENDES :

Les capitaux propres ont été mouvementés par le versement d'un dividende d'un montant de 9,8 M€, autorisé par une décision de l'associé unique du 30 juin 2022.

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Annexe au Bilan

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 248 641 472 euros et au compte de résultat se soldant par un résultat de 36 016 960 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

I - Principes comptables et méthodes d'évaluation

1.1 Le bilan et le compte de résultat

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base:

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et en application des règles comptables de la promotion immobilière.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2022 ont été réalisées dans un contexte de durcissement de l'environnement économique (Guerre russe-ukrainienne, persistance de l'inflation, et augmentation des coûts de construction, forte progression des taux d'intérêts renchérisant le coût du crédit pour les acquéreurs de biens immobiliers...). Ces ajustements devraient avoir un effet transitoire, et, à moyen terme, les besoins fondamentaux de Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1.1.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan pour leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des éventuelles pertes de valeur.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

1.1.2 Participations détenues

Les titres de participation (Immobilisations financières) figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif. La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote-part de capitaux propres détenue, après prise en compte des perspectives de la filiale.

Les droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des titres immobilisés sont enregistrés en charge de la période (et non intégrés dans le coût d'entrée de l'actif).

La liste des participations et leur valeur d'inventaire sont présentées dans le tableau des filiales et des participations joint en annexe.

1.1.3 Stocks

Les stocks correspondent aux coûts de production des lots non livrés et comprennent les éléments suivants :

- le coût d'acquisition des charges foncières,
- les coûts directs d'aménagement et de construction engagés pendant le cycle de production : VRD, travaux, honoraires techniques, honoraires de gestion.

A la date d'arrêté, les moins-values calculées sur la base du dernier budget actualisé et par la différence entre le prix de revient complet et le prix de marché sont inscrites en provisions pour dépréciation du stock pour la partie correspondant aux coûts engagés et en provision pour risques (perte à terminaison) pour le solde.

1.1.4 Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.4 Provisions pour risques et litiges

Les provisions au passif sont constituées pour couvrir les risques contentieux et litigieux connus à la date d'arrêté du bilan et ceux liés aux garanties données par la société.

Les provisions pour risques et litiges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes. Ainsi, l'évaluation est effectuée en fonction de l'état des procédures en cours ou de l'estimation des pertes probables à la date d'arrêté des comptes annuels. Les provisions pour risques filiales représentent notamment la situation nette négative pour la part excédant les avances et créances elles-mêmes dépréciées qui leur ont été accordées.

1.1.5 Résultat des opérations faites en sociétés de personnes

Par dérogation aux principes comptables généralement admis, les parts de résultat dans les sociétés de personnes détenues par la Société sont prises en compte l'exercice de leur réalisation et non l'exercice de leur affectation aux associés par l'Assemblée Générale. Dans le cas des sociétés de personnes détenues et

non gérées, ces parts de résultats sont appréhendées, dans le respect du principe de prudence, à partir des informations recueillies auprès des gérants à la date d'arrêtés des comptes.

1.1.6 Intégration fiscale

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de la SAS Edouard Denis Développement. Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Edouard Denis Développement pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Edouard Denis Développement les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

II - Eléments d'information relatifs au bilan et au compte de résultat

2.1 CHANGEMENT DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2.1.1 BILAN

Immobilisations financières

La liste des participations et leur valeur d'inventaire sont présentés dans le tableau des "filiales et participations" joint en annexe.

Créances d'exploitation

Les clients et comptes rattachés dont le montant net s'élève à 2,4 M€ correspondent principalement à des créances court terme sur des filiales du Groupe Edouard Denis.

La rubrique "Autres créances" en valeur brute (148 M€) est formée essentiellement de la créance en compte-courant de la SAS Edouard Denis Développement (8,2 M€), du solde des quotes-parts concernant les résultats des sociétés transparentes (90,2 M€), avance trésorerie (38 M€) et comptes courants opérations de surfinancement (10,8 M€) et créances diverses (0,8 M€)

PASSIF :

Capitaux propres :

Capital social

Le capital social de 32 400 euros, divisé en 32 400 parts d'une valeur nominale de 16 €, est détenu à 100% par la SAS EDOUARD DENIS DEVELOPPEMENT.

Les mouvements sur capitaux propres sont décrits dans l'annexe.

Provisions pour risques et charges :

- des provisions pour litiges pour un montant de 234 K€.

Dettes financières :

Comptes bancaires créditeurs (autorisations de découverts) pour un montant de 2,4 M€

Le poste "emprunts et dettes financières diverses" correspond notamment :

- aux quotes-parts de résultats sur participations (97 M€).
- aux Comptes courants de la SAS Edouard Denis Développement (28,6M€)
- aux Comptes courants de diverses des programmes immobiliers pour un montant de 4,4 M€.

Dettes d'exploitation :

Le poste "fournisseurs et comptes rattachés" dont le montant s'élève à 3,8 M€, correspond essentiellement à des dettes à court terme vis à vis de facturation d'honoraires de sociétés du Groupe Edouard Denis.

2.1.2 COMPTE DE RESULTAT**Résultat d'exploitation :**

Le chiffre d'affaires de 36 M€ comprend la refacturation et honoraires aux filiales, et de ventes de logements et terrains.

Le résultat d'exploitation est principalement constitué des éléments suivants:

- Chiffre d'affaires	+ 7,9 M€
- Reprises provisions	+ 0,1 M€
- achat, charges externes, impôts, autres charges	- 12,6 M€
Total	- 4,6 M€

Résultat financier :

Le résultat financier connaît entre 2022 et 2021 variation de -10 M€. Cette évolution est le fait principal d'une baisse des produits nets de participations

III - Informations diverses :**3.1.1 Effectif :**

La société n'a pas d'effectif.

3.1.2 Rémunération des organes d'administration et de direction :

Les membres des organes d'administration et de direction ne perçoivent aucune rémunération ou avances de la société au titre de leurs fonctions. Aucun engagement en matière de pensions, compléments de retraite, et indemnités assimilées ne leur a été consenti par la société.

3.13 Engagements hors bilan :

Crédit du Nord : Engagements par signature d'indemnités d'immobilisation pour un montant de 178.750 €.
Crédit Agricole : Engagement par signature d'indemnités d'immobilisation pour un montant de 75.000 €.
Caisse Epargne Normandie : Engagements par signature d'indemnités d'immobilisation pour un montant de 147.000 €.

IV/ Evénements postérieurs à la clôture :

Entre le 31 décembre 2022, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes aucun évènement postérieur à la clôture n'est à signaler.

Informations Bilan et Résultat

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	131 862 115		51 734 723
Autres titres immobilisés	5 280		
Prêts et autres immobilisations financières	1 539 786		1 577 530
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		133 407 181	53 312 253
TOTAL GENERAL		133 407 181	53 312 253
Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions, installations générales, agenc.			
Installations techn.,matériel et outillages ind.			
Installations générales, agencements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise équivalence			
Autres participations	109 992 459		73 604 380
Autres titres immobilisés			5 280
Prêts et autres immobilisations financières	1 698 252		1 419 064
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		111 690 711	75 028 724
TOTAL GENERAL		111 690 711	75 028 724

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL				
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				
Rubriques	Dotations		Reprises	Mouvements
	Déf. diff. de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.				
Fonds Cial				
Autres. INC.				
INCORPOREL.				
Terrains				
Construct.				
- sol propre				
- sol autrui				
- installations				
Install. Tech.				
Install. Gén.				
Mat. Transp.				
Mat bureau				
Embal récup.				
CORPOREL.				
Acquis. titre				
TOTAL				
Charges réparties sur plusieurs exercices		Début d'exercice	Augmentations	Dotations
Frais d'émission d'emprunts à étaler				Fin d'exercice
Primes de remboursement des obligations				

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	1 014 177			1 014 177
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	1 014 177			1 014 177
Provisions pour litiges	162 500	180 628	112 500	230 628
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	2 919			2 919
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	162 500	183 547	112 500	233 547
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	308 752	3 734		312 486
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours		350 743	14 992	335 751
Dépréciations comptes clients		93 368		93 368
Autres dépréciations				
DEPRECiations	308 752	447 845	14 992	741 605
TOTAL GENERAL	1 485 429	631 392	127 492	1 989 329
Dotations et reprises d'exploitation		627 658	127 492	
Dotations et reprises financières		3 734		
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	70 928 128	70 928 128	
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 419 064	1 419 064	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 431 784	2 431 784	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	794 689	794 689	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	147 206 170	147 206 170	
Débiteurs divers	7 595	7 595	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	222 787 430	222 787 430	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			
ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 492 486	2 492 486	
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières divers	200	200	
Fournisseurs et comptes rattachés	3 761 598	3 761 598	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Etat : impôt sur les bénéfices			
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	568 918	568 918	
Etat : obligations cautionnées			
Etat : autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Groupe et associés	130 857 948	130 857 948	
Autres dettes	65 146	65 146	
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance			
TOTAL GENERAL	137 746 297	137 746 297	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 480		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	188 000		
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés			

Rubriques	Entreprises liées	Participations	Dettes, créances en effets comm.
ACTIF IMMOBILISE			
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations		2 676 252	
Créances rattachées à des participations		70 928 128	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		1 309 010	
Autres créances		147 206 168	
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers		130 857 687	
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 961 066	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
 Etats Financiers au 31/12/2022
Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
418100	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	550 358,12	168 000,00	382 358,12
418201	FAE GROUPE	309 447,60		309 447,60
	TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	859 805,72	168 000,00	691 805,72
AUTRES CREANCES				
409800	AVOIR A RECEVOIR	761,12	761,12	
	TOTAL AUTRES CREANCES	761,12	761,12	
	TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	860 566,84	168 761,12	691 805,72

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
CHARGES A PAYER				
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
168840	INT.COURUS/EMPRUNT ETBS CREDIT	9 400,00	14 100,00	-4 700,00
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		9 400,00	14 100,00	-4 700,00
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
408100	FOURNISS FACTURES NON PARVENUES	25 200,00		25 200,00
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		25 200,00		25 200,00
AUTRES DETTES				
468602	CHARGES A PAYER/PROGRAM.& PROJET	55 562,63	120 307,53	-64 744,90
TOTAL AUTRES DETTES		55 562,63	120 307,53	-64 744,90
TOTAL CHARGES A PAYER		90 162,63	134 407,53	-44 244,90

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
CESSIONS TITRES	80 895	675600
TOTAL		80 895
Nature des produits	Montant	Imputation au compte
CESSIONS TITRES	80 895	775600
TOTAL		80 895

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
 Etats Financiers au 31/12/2022
Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde	
Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		84 440 646
Distributions sur résultats antérieurs		9 795 978
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		74 644 668
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		36 016 960
	SOLDE	36 016 960
Situation à la clôture de l'exercice	Solde	
Capitaux propres avant répartition		110 661 628

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	2 025			16
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Etats Financiers au 31/12/2022
**Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société**

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY RCS PARIS : 444 346 795 TSA 50029 19, RUE DE VIENNE 75008 PARIS 8	SA	280 648 620	

A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Ets Financiers au 31/12/2022
Filiales et Participations

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	31/12/2022										
					Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations
A - Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :															(1)
1. Filiales (détenues à + de 50%) :															
SANTA MONICA	SCI	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-682			
SATHONAY CAMP AV FELIX FAURE RA	SCCV	1 000	1 000		65,00%	650	650		650			-93 389			
BLUE COTTAGE	SCI	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-8			
DOMAINE D'ALBATRE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-43			
VILLA DES HORTENSIAS	SCI	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-46 239			
LES ONDINES	SC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
GOLF COTTAGE	SCI	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
HAMPTONS BAY	SCI	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000						
ASCOT	SC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			1 890			
LE SEMAPHORE	SCI	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			37 500	-137 110		
LE CLOS SAINT GEORGES	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000				-2 313		
CAP AU SUD	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-883		
L'OREE DU BOIS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			45 000	8 385		
LA RESERVE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-72 416		
CHARLES QUINT	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-140 317		
GRAND' AIR	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-34 088		
LA COUR DES LOGES	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-4 308		
ST FARGEAU PONTHIERRY FONTAINEB	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				9 202		
GREEN SQUARE	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900				-23 720		
L'ILOT NATURE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				64 021		
LES JARDINS DES ARTS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-18 901		
VILLA DES ARTS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				3 929		
COTE OUEST	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-10 344		
LA ROSERAIE	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900				-139 069		
PAUL GAUGUIN	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				46 648		
PAUL CEZANNE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-10 071		
FONCIER ET AMENAGEMENT	SNC	10 000	10 000		99,99%	9 999	9 999		9 999			1	-2 272		
FONCIER ET AMENAGEMENT GENERAL	SNC	10 000	10 000		99,99%	9 999	9 999		9 999						
LE CLOS SAINT PIERRE	SCCV	900	900		100,00%	900	900		900			3 750	13 473		
VILLA DU PARC	SCI	500	1 000		99,80%	499	998		998				-25 624		
BORDS DE MARNE	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900			174 167	-396 788		
8EME AVENUE	SCCV	1 000	1 000		70,00%	700	700		700				78 829		
RESIDENCE LES LILAS	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900				-48		
LE PRIEURÉ	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-264 336	242		
RIVOLI	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				1 525		
RESIDENCE VILLA SAINT GEORGES	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900				-22 416		
LES VILLAS DE MAUBUISSON	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-8 226		
LES BORDS DE L'OISE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				65 363		
NOISY LE SEC RUE BREMENT IDF	SCCV	1 000	1 000		79,90%	799	799		799				-172 631		
ARTELYS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 086		
BELLEVUE	SCCV	100	1 000		99,00%	99	990		990				-4 703		
LUMIERE	SCCV	1 000	1 000		90,00%	900	900		900				18 644		
COMINES - RUE WERVICQ - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-48 383		
LE TOUQUET QUENTOVIC	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	421 000	312 486	108 514			6 626 506	397 828		
LE 38 VICTOR HUGO	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-346 909		
TETEGHEM LA CAPELINE	SCCV	100	2 000		55,00%	55	1 100		1 100				-50 907		
LEYTEIRE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-3 502		
THONON LES BAINS RTE DE TULLY R	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-16 931		
LE HAMEAU DES COQS ROUGES	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				16 204		
PESSAC - AV DE NOES - BDX	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				812 343	115 822	
HUGO-BOISSY L'AILLERIE-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			67 684	-138 595		
VENT D'OUEST	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 052		
LINSELLES HALLUIN LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				17 621		
LE PARC DE LAMORLAYE	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510				2 752		
AUTEUIL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
LE SKATING	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
ST MAXIMIN-RUE DES FONTAINES-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 233 696	720 177	
RESIDENCE LE CONCORDE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				984		
LES HAUTS DE BEYRIS	SARL	1 000	1 000		51,00%	510	510		510				-74 554		
VILLA LA CERISAIE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-9 134		
MITTERRAND WIMEREUX LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-4 698		
L ESTEY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-12 861		
VALERA VAUJOURS IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-58 277		
URBAN CITY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-44 225		
LA VILLA DU MARQUIS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				807		
11 RUE HONORE DE BALZAC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-10 043		
LA CAPITAINERIE ST VALERY SOMME	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-20 302		
LE CLOS DU THIL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-8 632		
LES TERRASSES DU GOLF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				14 654		
SANTA CLARA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				6 348		

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Ets Financiers au 31/12/2022
Filiales et Participations

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	31/12/2022											
					Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations	
BUT-LOMME - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			591				
RESIDENCE IXIA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			10 461				
LILLE PLANTES LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			201 667	17 730			
CARNOT-MONTREUIL SUR MER- LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			1 142 501	127 200			
LECOINTE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-4				
VERDUN LA TESTE DE BUCH-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			450	79 938			
BAUDELAIRE-VILLEURBANNE-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			21 628				
BERNARD VILLEFRANCHE S/SAONE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
ST MEDARD EYSINES BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 833	-350			
JARDINS VENETIE PLESSIS TREVISE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				48 868			
GIGNAC LA NERTHE LES GRANETTES	SCCV	1 000	1 000		70,00%	700	700		700				-18 717			
BONPAIN MARCQ EN BAROEUL LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-1 793			
AQUEDUC-VIRY CHATILLON-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				132 432			
FORET - ORRY LA VILLE - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-39 545			
COTE CAMPAGNE ST QUENTIN TOURN	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
VILLEURBANNE-RUE PERRONCEL-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			21 549	77 802			
LANDEGRAND - PAREMPUYRE - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				2 299			
LA VILLA SCRIVE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-113			
OUEST NANTES PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-876			
ROCHER SAINT HERBLAIN PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				1 050			
L'AIR DU TEMPS-ANTONY-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-26 204			
BOURDONNIERES NANTES PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-1 394			
LESTAGE -ST MEDARD EN JALLE-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			1 440	-4 611			
FRANCE ST MEDARD EN JALLE - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-6 831			
MARTINIERE - INDRÉ - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				3 024			
HUGO - VENISSIEUX - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				4 116			
COTTE - ENGHEN LES BAINS - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			652 772	127 765			
LES BALCONS DE CLAMART-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			747 762	-311 765			
COUDERQUE-RTE DE BOURBOURG HDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			31 496	-5 199			
SCCV L'AMANDIER NOTRE DAME DE BO	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-35 320			
TERREFORT VILLENAVE D'ORNON BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-2 412			
RUE DANTON - RENNES - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-13 006			
DEMONS - VILLENAVE D'ORNON - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-69 616			
CHENNEVIERES MRNE RTE LIBERA IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-827			
ST QUENTIN-RUE COCTEAU-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
SCHYLER-VILLENAVE D'ORNON-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
LECLERC-PESSAC-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-9 324			
GARONNE-LORMONT-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			53 529	-216 456			
LES LILAS - AVE PASTEUR - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-12 820			
MONTRABE BEL SOLEIL BDX	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				3 511 469	23 908		
FILLIERE-THORENS GLIERES - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			20 620 602	2 298 823			
CLERMONT FERRAND-RUE SULLY-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			13 890	42 458			
L'ALANDIER - VALLAURIS - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-4 639			
EVIAN - THONON LES BAINS - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				27 387			
BOUCHET - BONNEVILLE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			263 160	63 386			
ALLOBROGES - BONNEVILLE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			7 170 677	1 313 078			
ROUGE - VAULX EN VELIN - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				18 117			
BERTHET - LYON - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-3 757			
ST HERBLAIN-CH SOLVARDIERE-PDLL	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-726			
DOUVAINNE-AV DU BAS CHABLAISS-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-16 466			
DIJON - BD DE L'OUEST - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				53 697			
BUSSY SAINT JAMES IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 488 769	156 228		
VILLEBOIS - BEAUVAIS - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			9 818 806	930 271			
FLANDRE-VILLENEUVE D'ASCQ-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				7 821			
PRESSOIR-NANTES-PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-9 680			
PINEAU CHAILLOU - NANTES - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
TRIBORD STELLA PLAGE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
CLERMONT BD COTE BLATIN RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-543 188			
ARCACHON-RUE L PINNEBERG-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			7 868 493	1 180 364			
CHEVILLY LARUE - RUE CRETTE -IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-19 268			
LABRASSE STELLA LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-3 211			
FAUBOURG LILLE LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			16 404	205			
L'OR BLEU - LHDf	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-23 607			
ARGENTEUIL BOULEVARD GALLIENI	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000				990 833	37 683		
L INITIAL-BOURG EN BRESSE-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				31 405			
FONTAINE - CHALIFERT - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				994 396	-375 186		
ANNEMASSE-RUE DE ROMAGNY-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-107 752			
LE PETIT KENNEDY VIRY CHATILLON	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				251 781	25 230		
REIMS - GRAND CENTRE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-40 779			
EGALITE LOMME LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				21 360	2 849		
MERY SUR OISE - AV PERRIN - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-62 081			
CARBON BLANC-RUE RACINE-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				6 660 433	874 717		
RANG DU FLEURS - RUE DE L'EGUISE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-216 162			
VIRGINIA WOOLF-TOLOUSE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				14 668			
ERNEST RENAN - TOULOUSE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				207 917	2 464		
LES OYATS FORT MAHON	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				2 845 197	370 646		
RES MOTTE CORDONNIER-ARMENT LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				4 278 469	74 287		
REVERY-BONNEVILLE-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-5 755			
BEAUVAS - SAINT LUCIEN - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Ets Financiers au 31/12/2022
Filiales et Participations

167

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	31/12/2022										
					Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations
VALENCIENNES- CH DES ALLIES-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			424 850	-62 633		
PEYRAT GRIMAUD RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			70 604	11 042		
LE CLOS VALOIS ETAMPES IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-27 539		
COULOMMIERS GRANDS MAISONS IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-81 038		
MIRIBEL-RILLIEUX-RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
FONTANIERES VILLEURBANNE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
MOULIN COMBS LA VILLE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
LANNOY - 3 FRERES REMY - LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				222		
CAMPUS PARC - TOURS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 902		
TEMPLEMARS - RUE VOLTAIRE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-69 098		
FORT MAHON - MAREE BASSE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-85 336		
SERRIS LE VILLAGE IDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-87 554		
LES OPTIMISTES LE TOUQUET	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				6 849		
LILLE - ST ETIENNE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-118 298		
RUE LAMARTINE LA ROCHE FORON RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				12 055 474	1 537 619	
AVE P DE GIRARD VILLEPINTE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				22 861		
MOTTE AU BOIS-HAZEBROUCK-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				407 653		
HAUTS DE BARBIEUX ROUBAIX LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				4 922 740	569 909	
LA RENAISSANCE - ROUEN - NOR	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-67 729		
VALENCE RUE FAVENTINES RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-51 514		
LIVRY GARGAN AVENUE QUESNAY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-132 649		
32 JEAN JAURES	SCCV	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000				-1 442		
TETEGHEM-ROND POINT-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				1 302		
MARIE IMMO	SCI	100	1 000		99,90%	99	990		990				-3 706		
MEDERIC-NOISY LE GRAND-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-11 315		
BD DE L OUEST - LE RAINCY - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-23 126		
NIMES - ATRIUM - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 535 175	656 042	
BOUFFEMONT-RUE JULES FERRY-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-85 419		
AVE A BRIAND-PAVILLONS SB IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-6 320		
LES ANGLES - TER NATURA - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-17 817		
AVE DE DUNKERQUE - LOMME - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				288 729	-111 948	
MEUNIER - CHELLES - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				22 956 023	2 387 223	
ROUEN - SAINT JULIEN - NOR	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				695 833	-39 480	
CREIL - RUE HENRI PAUQUET - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-8 333	21 026	
LE GREEN WIMEREUX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-154 532		
MARQUILLIES - LILLE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
ALBERTVILLE AV JAURES RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 263 290	614 075	
EVIAN - CORNICHE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-1 806		
LANDEGRAND 2 - PAREMPUYRE - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-2 033		
CHATEAURENARD - ILOT ATEC - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-14 277		
BOUBEE - SAINT HERBLAIN - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-5 995		
PETIT BOIS - MONTREUIL - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 971		
FRECHETS - SAINT NAZaire - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				65		
COTE D'AMOUR -ST NAZaire - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				250 408	-85 721	
PERSAN DEVENIR	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				871		
CNE GILLES VILLENAVE D'ORNON BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				3 524 082	398 278	
LYON RUE ANTOINE PERICAUD RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-62 048		
ARMENTIERES ECOQUARTIER DUFOUR	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				35 018		
COUR DE FRANCE-JUVISY/ORGY-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				18 684		
CAGNES SUR MER AV DE NICE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 761 097	279 890	
RES CARRE DES VIGNES AMIENS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-36 103		
ZAC INTERCAMPUS AMIENS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				5 839 055	999 040	
FORT MAHON AV DE LA PLAGE LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-421		
LA VEDETTE-BERCK-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				9 784 049	1 582 517	
CH BECKENSTEIN-CHARBONNIER-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-195 082		
SALINES LA BAULE PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-42 798		
COEUR - POITIERS - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
TOURS - RUE DE SAPAILLE - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				16 808 356	1 587 999	
CHAMPS SUR MARNE REPUBLIQUE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				9 222 309	945 791	
BAGNOLET - RUE MITTERRAND - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				228 940	51 017	
COUERON - JANVIER - PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-2 751		
MARTIGUES AV MILOU URDY RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-1 462		
FREJUS - AV. DE VERDUN - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-9 019		
LORMONT - LIBERATION - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				9 528	8 769	
LE PASTEL - TOULOUSE - OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-149 391		
RUE P DE GIRARD ARMENTIERES LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				27 719	28 657	
RENE CASSAGNE LORMOND BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-18 004		
SCUDERI NICE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				13 702	2 776	
RUE DE PARIS - LOUVRES - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-20		
RUE CHARLES ST VENANT RONCHIN	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				25 544	59 862	
LA MADELEINE SCRIVE 2 LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				269 146	57 030	
CORNEILLE ROUBAIX LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				38 576	-269 796	
THIERS LOOS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
MARECHAL LYAUTEY CAVALAIRE RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				27 719	50 980	
CHEMIN DE TOUCHARE ANGOULINS BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-3 757		
SCCV RUE DE L'ABBÉ LEMIRE NANCY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
CAP GILLES 2 VILLENAVE D'ORNON	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
AV VICTOR HUGO MONFERMEIL IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Ets Financiers au 31/12/2022
Filiales et Participations

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	31/12/2022											
					Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations	
ANGERS ZAC DES CAPUCINS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-86 226			
LE CLOS SULLY LIVRY GARGAN IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			34 642	-112 068			
O LEZ MONTPELLIER OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-1 418			
TOURCOING - BLANCHE PORTE -LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-58 320			
RUE MAL LECLERC CLERMONT F.RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-117 115			
HAZEBROUCK RUE DE CALAIS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				4 422 443	587 072		
CALUIRE ET CIURE-AV BEAUSEJOUR	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			590 020	291 119			
LECOUSTRE LE TOUQUET LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-52 631		
PONT NEUF - POITIERS - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-647 351			
HOSSEGOR AV DU TOURING CLUB BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-39 264			
NOGENT S/OISE RUE MARCEL DENEUX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 588			
AMIENS-SAINT HONORE-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
AYTRE - CLEMENCEAU - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			51 687	9 790			
MONTEVRAIN-AV DE CHAMPAGNE-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-99 993			
LE PLESSIS TREVISE AV G.LECLERC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-62 938			
VENISSIEUX RUE ALFARIA RA	SCCV	1 000	1 000		59,90%	599	599		599				8 184 101	729 247		
NOVA CITTA - VILLEURBANNE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 394 864	732 516		
GENAY SAINT ANDRE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				39 721			
ARLES LIBERATION RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				481 280	55 759		
BLANC MESNIL-PASTEUR-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 749 777	1 298 888		
PRE SAINT GERVAIS RUE SEMANAZ	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600				-357 862			
MONTEVRAIN - LE BICHERET - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-9 389			
PORNICHET PARC D'ARMOR BAS PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-82 843			
ANGOULEINS-RUSSONS-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-3 429			
TALENCE - PEYBOUQUEY - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				15 428			
VILLENAVE D'ORNON-GASTON-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				14 569 419	1 017 501		
OX LE MOULIN OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				2 643 065	61 870		
STELLA LATITUDE SUD LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				8 667	-31 483		
SCCV REIMS ECOQUARTIER REMA 'VER	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				11 099 106	1 222 971		
BEL HORIZON - LES ANGLES - OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				25 792	54 877		
SAINGHIN EN WEPPES RUE VAILLANT	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					6 376		
VICHY RUE FLEURY RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-118 005		
AIX EN PROVENCE AV MALACRIDA RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					48 778		
CLAMART-BD FRERES VIGOROUX-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				530 928	-129 885		
AULNAY SOUS BOIS - ARTS - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				-78 419			
TOURCOING-RUE DES VILLAS-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
GRABELS FONT D'AURELLE OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
ST MEEN LE GD CHANOINE BOUFFRET	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-35 333		
MEZE - L'OREE - OCC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
LE PLESSIS BOUCHARD SOCIAL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				4 839 275	324 341		
V D ASCQ ALLEE DU CHARGEMENT HDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-541 889		
V D ASCQ- RUE DE CONVENTION LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-84		
CORBEIL ESSONNES MONTCONSEIL IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				132 458	-35 564		
CHAMPIGNY/MARNE CANOTIERS IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-207 885		
WATTIGNIES-14 JUILLET-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				9 415	-14 064		
CARPENTRAS - ISLE ST LOUIS - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-1 632		
MARSEILLE CH DU MERLAN RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-14 056		
LES PAVILLONS SOUS BOIS JAURES	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				32 241	-4 768		
CAYEUX - EQUINOXE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999				140 936	-18 318		
ST GERMAIN LAYE ALBERT PRIOLET	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-22 868		
VIRY CHATILLON VILLA D'IRIS IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-27 459		
2 4 RUE DE LA BERNUAIS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999							
BAYONNE-SACRE COEUR-BDX	SCCV	100	1 000		99,00%	99	999		999				4 662 618	538 638		
DINARD HAUT CHEMIN PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					25 856		
VAL DU MOULIN	SCCV	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000					235 298	-47 751	
TAILLAN MEDOC-CHAI-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-1 014		
LA SEYNE S MER MOUISSEQUES RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					13 204		
LILLE - RUE PARMENTIER - LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					-160 620		
POITIERS-CHAMPS BALAIS-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					10 201 143	1 021 388	
NEUILLY SUR MARNE BD DU MAL FOCH	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					33 862	-124 000	
TOURCOING RUE DE L'EPINE LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					4 423 710	209 206	
PONTAULT COMBAULT - RUE J MOULIN	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					10 700 117	1 176 723	
CHAMPIGNY S MARNE-HARPIGNIES-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					28 379	-12 133	
JHL LE PETIT PRINCE	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600					1 713 489	358 988	
LIMAY - RUE DUVIVIER - IDF	SCCV	100	1 000		99,00%	99	999		999					8 475 304	726 548	
VANDOEUVRE LE HAUT DE MEZES LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						-384	
SCCV LAXOU BD HARDEVAL LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					7 331 451	1 190 213	
MARSEILLE RUE DES ARGILIERS RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						39 651	
PORNICHET-PARC ARMOR HAUT-PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						-266 615	
AV ARISTIDE BR. 2 LES PAVILLONS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					3 832 197	459 273	
PLAISIR GARE	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000					16 135 330	2 674 252	
MONTPELLIER TERRASSES GREZES BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					193 030	79 817	
CASTELNAU LE LEZ CASTEL'IN BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					4 262 268	638 488	
CARBON BLANC-AV GARDETTE-BDX	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					5 582 418	603 673	
GONESSE-RUE DE L'EGLALITE-IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					2 153 045	336 653	
VILLEFRANCHE/SAONE BD BURDEAU	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					136 000	-27 994	
GRENOBLE- RUE DES ALLIES - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						-8 245	
PAIMBOEUF - RUE CHEVRY- PDLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					361 486	19 297	
VILLEPINTE - BOULEVARD BALLANGER	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999					1 131 329	98 879	

SAKL LES DUNES DE FLANDRES

Etats Financiers au 31/12/2022

Filiales et Participations

167

31/12/2022

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations
VENISSEUX BEAUVISAGE	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			203 123	-61 490		
COMPIEGNE-CHEMIN DE FER-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			71 414			
MARGNY COMPIEGNE RUE BEAUVAIS	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			7 235 207	-34 170		
ZAC INTERCAMPUS 3 AMIENS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			1 173 340			
PAREMPUYLE-RUE DE BIGEAU-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			258 710	30 848		
BAILLEUL-FOULONS-LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 794 168	898 666		
ST LAURENT DE MURE AV J.MOULIN	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			18 735 865	2 238 990		
NICE-RUE MARIE BASHKIRTSEFF-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			1 088 833	169 127		
ATHIS MONS LA GAITE - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			4 554 091	1 055 956		
NIMES EVASION BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 298 939	977 043		
AGDE-AIR MARIN-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-6 111			
AVIGNON LE CASTEL	SCCV	100	2 000		60,00%	60	1 200		1 200						
BORDEAUX-HENRI DUNANT-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			15 218 942	1 444 991		
ARNAS - MARVERAND - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			3 585 039	417 413		
GRETZ ARMAINVILLIERS BD V HUGO	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			12 251 376	1 545 802		
LES MUREAUX - RUE GAMBETTA - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-135 531			
CAVALAIRE SUR MER - MERLE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-111 757			
LA ROCHELLE-AV GUITON-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			14 926 356	1 580 433		
SCI ROUEN LES MOSAIQUES	SCCV	100	2 000		60,00%	60	1 200		1 200			23 371 141	1 985 752		
ST MALO AV DE GAULLE PLL	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			803 323	35 985		
LILLE - RUE DE WAZEMMES - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-55 777			
BEDARIEUX-CH DES AIRES-BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
SCCV HUNINGUE VILLAGE NEUF LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			6 028 845	866 890		
ORGEVAL RUE DE BETHEMONTE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			10 207 116	1 667 558		
BLANC MESNIL PASTEUR 2 IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-3 386			
CHEVILLY LARUE - RUE SCHWEITZER	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-86 031			
MEAUX 1	SCCV	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000						
DRANCY AV BARBUSSE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			16 287 712	2 445 414		
ZAC INTERCAMPUS 2 AMIENS LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			372 133	176 843		
CHAVILLE - ETANG ST DENIS - IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			239 167	41 530		
PERPIGNAN LA PLAINE BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-310			
MARQ EN BAROEUL RUE DELCENSERIE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 870 736	566 420		
COGOLIN-CH RADASSE-RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-32 766			
TOURS RUE DE BELGIQUE BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			47 568			
ALLONZIER CAILLE RTE PATIOLE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-3 748			
PEYMEINADE IMP BOUTINY RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
PONTAULT COMBAULT LIBERATION IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 029 026	373 925		
BRY SUR MARNE AV DE RIGNY- IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-33 644			
CLUSES - RUE DES BUTTES - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
VALLAURIS - DEUX VALLONS - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-1 373			
VILLIERS LE BEL AV DUPONT IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			7 035 684	872 921		
LE CROTOY RUE DE LA MAYE LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-1 194			
SUPERMARCHÉ BARABAN RA	SNC	1 000	1 000		60,00%	600	600		600			-341 682			
LOMMÉ - JULES GUESDE - LHDF	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
TOULON-COMMANDANT NICOLAS-RA	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			6 771 000	746 223		
NOISY LE GRAND - ILE DE LA MARNE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-17 508			
L'HAY LES ROSES RUE DE CHEVILLY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			913 303	-140 278		
NIEPPE CHEMIN DES BROUCLES LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			28 441			
ST XANDRE FIEF DE LA RIBOTELIERE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 626 941	531 700		
VENDIN LE VIEIL RUE PASTEUR LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-551			
LAVAL - RUE DE L'EPINE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			135 000	-999		
DOL DE BRETAGNE RTE DE FOUGERES	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			595 000	-19 482		
COULOMMIERS PLACE ILE DE FRANCE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-123 953			
CLERMONT FERRAND ZAC TREMONTEIX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-51 520			
CHARLY RTE DE ST ABDON RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-4 345			
CHAMPS SUR MARNE REPUBLIQUE 2 ID	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-151 344			
VILLEPARISIS AV G. DE GAULLE IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			12 196 120	1 403 527		
ST CERGUES - RUE DE LA COLOMBE	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-23 788			
MOUY - ALLEE MARKAM - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			21 510			
RONCHIN - AV JEAN JAURES - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
LA MADELEINE - AV GENERAL DE GAU	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-34 570			
CANNES - AVENUE DE GRASSE - RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-221 600			
LYON RUE ST MAURICE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-34 675			
DINARD RUE DE LA VILLE MAUNY BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
DOUAI RUE GUYNEMER LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-64 113			
ASCAIN BOURG SUD BDX	SNC	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-104 693			
CAGNES SUR MER RTE DE FRANCE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			30 503			
SCCV REIMS LA NEUVILLETT LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			5 201 700	696 238		
PUILBOREAU 18 JUIN - BDX	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			15 000	-6 155		
ST NAZaire-RUE DU DOLMEN-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-107 048			
WATTRELOS - RUE LERUSTE - LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
LA ROCHELLE BD DU MAL LYAUTAY	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-68 528			
MARSEILLE - CH DE LA MARRE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
CANNES VILLA SHANTI	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-17 232			
VILLENEUVE LA GARENNE QUAI SISLE	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510			-288 667			
LA VARENNE	SCI	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000			13 665 558	1 592 861		
CHENNEVIERES LIBERATION IDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-35 473			
AMIENS-RTE D'ABBEVILLE-LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			4 675 008	772 227		
SERENYA MEUNG	SCCV	5 000	5 000		51,00%	2 550	2 550		2 550			-47 046			

SAKL LES DUNES DE FLANDRES
Ets Financiers au 31/12/2022

Filiales et Participations

167

31/12/2022

Filiales et Participations	Forme	Nbre total de titres	Capital	Réserves et Report à Nouveau	Quote-part du Capital détenu en %	Nb	Valeur comptable des titres détenus (brut)	Provision 31/12/2022	Valeur comptable des titres détenus (net)	Prêts et avances consentis par la Société	Montant des cautions et avals donnés par la Sté	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté au cours de l'exercice	Observations
SERENYA CONTRES	SCCV	5 000	5 000		51,00%	2 550	2 550		2 550			-162 645			
COURNONTERRAL COEUR DE VILLE RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-23 901			
CLERMONT FERRAND BD LAVOISIER	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600						
DU 142 DR BONNEFOY	SCCV	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000			1 037 879			
EVIAN CORNICHE 2 RA	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			-207 841			
LE HAVRE RUE MAZELINE LHDF	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			4 626 188	668 850		
EDLP BUXEROLLES	SCCV	100	1 000		51,00%	51	510		510						
SCCV SOTTEVILLE LES ROUEN - UNIO	SCCV	1 000	1 000		80,00%	800	800		800			-163 722			
CHATEAU THIERRY LA COUR DU LION	SCCV	100	1 000		65,00%	65	650		650			-50 908			
LE PLESSIS BOUCHARD-MARCEL CLERC	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999			4 839 275	285 293		
BRON LABORDE	SAS	1 000	1 000		70,00%	700	700		700			-69 421			
SARREGUEMINES LE JARDIN D'HIVER	SCCV	100	1 000		65,00%	65	650		650			-45 715			
SCCV LES CLEMATITES	SNC	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-19 226			
JUVISY RUE ARGELIES IDF	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510						
MANG'ED	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510						
RUE PAUL VAILLANT COUTURIER	SCCV	200	2 000		100,00%	200	2 000		2 000			5 950 519	626 488		
CAEN BD POINCARE LHDF	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510			-58 307			
BOURG EN BRESSE AV MAGINOT RA	SCCV	1 000	1 000		55,00%	550	550		550			-1 531			
ST NAZAIRE RUE DE LA VECQUERIE	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600			-3 000			
O ST ROMAIN	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600			-23 498			
TK VILLA HONFLEURAISE	SCCV	100	1 000		100,00%	100	1 000		1 000			-116 397			
SERENYA BOURGES	SCCV	5 000	5 000		51,00%	2 550	2 550		2 550			-194 026			
ED SERENYA CHARLEVILLE	SCCV	1 000	1 000		60,00%	600	600		600						
CHABANNEAUX	SCCV	100	100		100,00%	100	1 000		1 000			-8 811			
LES JARDINS DE CLOTILDE	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510			-14 259			
DIJON ROUTE D'AHUY RA	SCCV	1 000	1 000		70,00%	700	700		700			-39 876			
ORMOY 2 SAINT JACQUES	SNC	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-87 521			
MORAINVILLIERS GRANDE RUE	SCCV	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			71 059			
ROUBAIX CENTRE - LHDF	SNC	1 000	1 000		100,00%	1 000	1 000		1 000			-119 082			
ST CHAMOND RUE DESERTE RA	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510			-136 898			
ST ETIENNE RUE BAPTISTE MARCET R	SCCV	1 000	1 000		51,00%	510	510		510			-3 697			
ETAPLES SOUQUET	SCCV	1 000	1 000		99,90%	999	999		999						
s/total							849 873	312 486	537 387	0			0		
2. Participations (détenues à - de 50%) :															
MULTILOM 2	SCCV	1 000	1 000		40,00%	400	400		400			-5 410			
AMIENS LA VALLEE LHDF	SCCV	1 000	1 000		49,90%	499	499		499			-682			
CARRÉ VERDUN AMIENS	SCCV	1 000	1 000		49,90%	499	499		499			132 917	-145 391		
LE BLANC MESNIL 1 IDF	SCCV	100	1 000		49,00%	49	490		490			-155 487			
LE BLANC MESNIL 2 IDF	SCCV	1 000	1 000		49,00%	490	490		490			-200 098			
LE BLANC MESNIL AV DUGUAY TROUIN	SCCV	1 000	1 000		49,00%	490	490		490			-77 002			
s/total							2 868	0	2 868	0			0		
Total A							852 741	312 486	540 255	0				0	
B - Renseignements globaux															
sur les autres titres															
dont la valeur brute															
n'excède pas 1% du capital															
de la société astreinte															
à la publication :															
1. Filiales (détenues à + de 50%) :							0	0	0	0			0		
2. Participations (détenues à - de 50%) :							7 250	0	7 250	1 399 700				0	
Total B							7 250	0	7 250	1 399 700				0	
Total A + B							859 991	312 486	547 505	1 399 700				0	

NC : non communiqué

(1) Quote part dans des sociétés de personnes directement affectées