

CAP INVEST
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 1 rue Michel Royer 45100 ORLÉANS
484 213 715 RCS ORLEANS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 33 182,91 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice	33 182,91 euros
Au compte « Autres réserves », à hauteur de	166,78 euros

Le solde	33 016,13 euros

A affecter en totalité au compte "Report à nouveau", lequel est ainsi ramené à -303,22 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Signé par
Guillaume BASSAISTEGUY
Signature numérique de : Guillaume BASSAISTEGUY
Date : 31-07-2023 08:22
Lieu : OUVEST
61303061356...

EURL CAP INVEST

Exercice clos au 31 décembre 2022

COMPTES ANNUELS

orcom
Expertise Comptable Audit & Conseil

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	111 950,00		111 950,00	74 000,00
	Constructions	895 741,00	84 582,00	811 159,00	608 058,00
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	8 000,00		8 000,00	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	78 350,00		78 350,00	78 350,00	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	1 094 041,00	84 582,00	1 009 459,00	760 408,00
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	870 856,54		870 856,54	821 797,91
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	14 188,79		14 188,79	37 819,83	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	885 045,33		885 045,33	859 617,74
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	1 979 086,33	84 582,00	1 894 504,33	1 620 025,74

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	100,00	100,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	166,78	166,78
	Report à nouveau	32 712,91	(84 092,44)
	Résultat de l'exercice	(33 182,91)	116 805,35
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	796,78	33 979,69
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	889 575,06	968 990,14
	Emprunts et dettes financières divers (3)	924 109,15	603 289,15
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 494,00	1 906,50
	Dettes fiscales et sociales	78 529,34	11 860,26
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	1 893 707,55	1 586 046,05
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 894 504,33	1 620 025,74
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(33 182,91)	116 805,35
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 092 339,38	703 938,89
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

				31/12/2022	31/12/2021
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	34 295,00		34 295,00	34 943,00
	Montant net du chiffre d'affaires	34 295,00		34 295,00	34 943,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges					
Autres produits					
Total des produits d'exploitation (1)				34 295,00	34 943,00
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			9 228,75	6 897,27
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 326,00	822,00
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
- sur immobilisations			26 640,00	26 640,00	
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges				0,23	
Total des charges d'exploitation (2)				37 194,75	34 359,50
RESULTAT D'EXPLOITATION				(2 899,75)	583,50

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2022	31/12/2021
RESULTAT D'EXPLOITATION		(2 899,75)	583,50
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	85 850,00	100 500,00
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		69 075,00
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			69 075,00
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	19 793,00	13 630,15
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		19 793,00	13 630,15
RESULTAT FINANCIER		(19 793,00)	55 444,85
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		63 157,25	156 528,35
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	1 419,84	
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	1 419,84	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		275,00
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			275,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL		1 419,84	(275,00)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		97 760,00	39 448,00
TOTAL DES PRODUITS		121 564,84	204 518,00
TOTAL DES CHARGES		154 747,75	87 712,65
RESULTAT DE L'EXERCICE		(33 182,91)	116 805,35

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2022 par les dirigeants de l'entreprise.

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 25 ans

Règles et Méthodes Comptables

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	74 000,00		37 950,00			111 950,00
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	666 000,00		229 741,00			895 741,00
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier			8 000,00			8 000,00
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	740 000,00		275 691,00			1 015 691,00
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	78 350,00					78 350,00
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	78 350,00					78 350,00
TOTAL	818 350,00		275 691,00			1 094 041,00

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	57 942,00	56 148,14	29 508,14	84 582,00
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier		346,66	346,66	
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	57 942,00	56 494,80	29 854,80	84 582,00
TOTAL	57 942,00	56 494,80	29 854,80	84 582,00

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéficiés			
	Taxes sur la valeur ajoutée	249,00	249,00	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	851 363,09	851 363,09	
Débiteurs divers	19 244,45	19 244,45		
Charges constatées d'avances				
	TOTAL DES CREANCES	870 856,54	870 856,54	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	851 363,09		

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	889 575,06	88 206,89	277 362,43	524 005,74
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	5 600,00	5 600,00		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 494,00	1 494,00		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéficiés	60 219,00	60 219,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	18 310,34	18 310,34		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	918 509,15	918 509,15		
	Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	1 893 707,55	1 092 339,38	277 362,43	524 005,74
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	79 415,08			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	896 509,15			

31 décembre 2022 - 12 mois

EURL CAP INVEST

orcom

Produits à recevoir

31/12/2022

Total des Produits à recevoir

Charges à payer

		31/12/2022
Total des Charges à payer		1 494
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 494
Fournisseurs fnp	1 494	

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2022
Total des produits exceptionnels		1 419,84
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 419,84
Produits exceptionnels	1 419,84	
Total des charges exceptionnelles		
Résultat exceptionnel		1 419,84

Filiales et participations

	31/12/2022		Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
	Capital	Capitaux propres		Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI QUELOC	1 000,00	43 666,00	50,00		
SCI COURLOC	1 000,00	(108 560,00)	50,00		
SCI ANGERLOC	1 000,00	12 609,00	50,00		
SCI BOLOC	1 000,00	118 622,00	50,00		
SCI FUTURINVEST	1 000,00	16 022,00	50,00		
SCI HAVLOC	1 000,00	82 104,00	50,00		
SCI MDM	1 000,00	138 417,00	50,00		
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI QUELOC				56 181,00	
SCI COURLOC				18 273,00	
SCI ANGERLOC				33 540,00	
SCI BOLOC				60 637,00	
SCI FUTURINVEST				(14 434,00)	
SCI HAVLOC				65 773,00	
SCI MDM				107 504,00	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations

	31/12/2022		Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
	Capital	Capitaux propres		Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI HND	1 000,00	186 943,00	50,00		
SCI SARLOC	1 000,00	168 853,00	50,00		
SCI ESVRES PARC	1 000,00	175 567,00	50,00		
SCI CYRVAL	1 000,00	112 428,00	50,00		
SCI IDF-LOC	1 000,00	97 384,00	50,00		
SCI ALONLOC	1 000,00	26 810,00	50,00		
SCI SAINLOC	1 000,00	10 654,00	50,00		
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI HND				46 396,00	
SCI SARLOC				31 319,00	
SCI ESVRES PARC				(28 393,00)	
SCI CYRVAL				30 173,00	
SCI IDF-LOC				86 757,00	
SCI ALONLOC				9 713,00	
SCI SAINLOC				6 048,00	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations

	31/12/2022		Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
	Capital	Capitaux propres		Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CHERLOC	1 000,00	65 423,00	50,00		
SCI CANIFS	1 000,00	344 838,00	50,00		
SCI ARG 36	1 000,00	18 631,00	50,00		
SCI LEANNE	1 200,00	81 560,00	50,00		
SCI GLV	1 000,00	161 260,00	45,00		
SCI BREVEND	1 000,00	50 997,00	40,00		
SCI SPAY PARC	1 000,00	466 077,00	37,50		
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CHERLOC				9 253,00	
SCI CANIFS				61 874,00	
SCI ARG 36				6 278,00	
SCI LEANNE				33 862,00	
SCI GLV				32 455,00	
SCI BREVEND				44 227,00	
SCI SPAY PARC				185 538,00	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations

	31/12/2022		Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
	Capital	Capitaux propres		Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI RL2B	1 000,00	416 714,00	35,00		
SCI MAYENNE ET ASSOCIES	950,00	32 532,00	34,21		
SCI LES PORTES DE CHAMBORD	1 000,00	100 890,00	25,00		
SCI ROCHEPLATTE	1 000,00	(429 456,00)	25,00		
SCI DU PARC DU MOULIN	1 000,00	745 879,00	25,00		
SCI 2B3GD	1 000,00	131 968,00	25,00		
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI RL2B				(72 447,00)	
SCI MAYENNE ET ASSOCIES				27 444,00	
SCI LES PORTES DE CHAMBORD				37 930,00	
SCI ROCHEPLATTE				(27 829,00)	
SCI DU PARC DU MOULIN				99 650,00	
SCI 2B3GD				73 811,00	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

ATTESTATION DE CONFORMITÉ DES
DOCUMENTS COMPTABLES

MANDAT

La société ou la personne morale désignée ci-après :

Dénomination : **CAP INVEST**

Siège social : **1 rue Michel Royer 45100 ORLÉANS**

Numéro SIREN : **RCS ORLÉANS 484 213 715**

Représentée :

Par son représentant légal (qualité et identité), **Monsieur Guillaume BASSAISTEGUY, Gérant**

Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

Déclare donner mandat à

ORCOM CENTRE
2 Avenue de Paris
45056 ORLÉANS CÉDEX 1
N° SIREN 403 314 438

Pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 et L.232-23 du code de commerce auprès du Greffe du Tribunal de commerce de mon ressort.

Le 30 juin 2023

Signature :

Signé par
Guillaume BASSAISTEGUY
Signature électronique de Guillaume BASSAISTEGUY
Date: 30/06/2023 09:23
Lieu: Orléans
62336561643...