

Certifié conforme
à l'original

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Leboucq', is written over the text 'à l'original'.

ALTITUDE
Comptes consolidés
Exercice clos le 31.12.2022

BILAN CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

En KC :	Notes :	31/12/2022		31/12/2021	
		Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Capital souscrit non appelé					
Immobilisations incorporelles	12	1 033 685	96 905	936 780	705 110
<i>Dont écarts d'acquisition</i>	11	382 199	2 649	379 550	302 688
Immobilisations en concession	13	3 212 208	524 835	2 687 373	1 015 826
Immobilisations corporelles	14	543 448	47 965	495 483	293 170
Immobilisations financières	15	195 135	3 912	191 222	138 806
Titres mis en équivalence	16	0		0	137 594
Total Actif Immobilisé		4 984 476	673 617	4 310 859	2 290 506
Stocks et encours	17.1	33 424	7	33 417	77 092
Clients et comptes rattachés	17.2	336 233	6 134	330 099	207 637
Autres créances et comptes de régularisation	17.3	366 538	3 545	362 993	348 530
Valeurs mobilières de placement	18	138 656	5	138 651	26 107
Disponibilités (*)	18	735 526		735 526	440 178
Total Actif		6 594 853	683 308	5 911 545	3 390 049
Capital	19			514	513
Primes liées au capital				8 734	8 734
Réserves				-124 171	-33 022
Subventions				563 447	171 613
Résultat de l'exercice				34 915	270 513
Autres				0	0
Total Capitaux Propres part du groupe				483 438	418 351
Intérêts hors groupe				430 227	253 195
Provisions	20			40 767	56 811
Comptes courants des associés majoritaires				3 432	4 010
Comptes courants des associés minoritaires				125 792	55 492
Emprunts et dettes financières (*)	21			3 200 333	1 707 480
Fournisseurs et comptes rattachés	17.2			481 307	443 625
Autres dettes et comptes de régularisation	17.3			1 146 249	451 086
Total Passif				5 911 545	3 390 049
(*)					
		31/12/2022	31/12/2021		
Disponibilités corporate		316 576	347 132		
Disponibilités projet		418 950	93 045		
Total disponibilités		735 526	440 178		
		31/12/2022	31/12/2021		
VMP corporate		102 857	20 854		
VMP projet		35 799	1 280		
Total VMP - Equivalent de trésorerie		138 656	22 134		
		31/12/2022	31/12/2021		
Dettes projet sans recours actionnaire		2 151 199	907 413		
Dettes corporate		1 049 134	800 067		
Total emprunts et dettes financières		3 200 333	1 707 480		

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

<i>En KC :</i>	<i>Notes :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Chiffre d'affaires	4	642 875	480 640
Production immobilisée intragroupe	5	350 532	220 008
Autres produits d'exploitation	5	42 006	96 387
Achats consommés		-672 621	-593 732
Charges de personnel	6.2	-110 075	-90 707
Autres charges d'exploitation		-31 160	-21 843
	<i>EBITDA (*)</i>	221 557	90 752
Impôts et taxes		-8 150	-5 607
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	7	-137 891	-72 879
Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		75 516	12 267
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	7-11	-1 623	-49
Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		73 894	12 218
Charges et produits financiers	8	-55 797	-27 000
Résultat courant des sociétés intégrées		18 096	-14 782
Charges et produits exceptionnels	9	26 135	334 316
Participation des salariés		-5 738	-5 363
Impôt sur les bénéfices	10	-35 722	-17 549
Résultat net des entreprises intégrées		2 771	296 621
Quote part de résultat des entités mises en équivalence	16	-1 719	
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 052	296 621
Intérêts minoritaires		-33 863	26 108
Résultat net (part du groupe)		34 915	270 513
(*)			
		31/12/2022	31/12/2021
EBITDA Projet		51 523	-541
EBITDA Corporate		170 034	91 293
Total		221 557	90 752

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

<i>En KC :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net des entreprises intégrées	2 771	296 621
Ajustements		
Elim. des amortissements et provisions	151 462	43 223
Elim. de la variation d'impôt différé	136	-454
Elim. des résultats de cession et des pertes et profits de dilution	-38 454	-369 933
Total marge brute d'autofinancement	115 915	-30 543
Incidence de la variation du BFR lié à l'activité	172 568	59 488
Flux de trésorerie générés par l'activité	288 483	28 945
Incidence des variations de périmètre	-68 504	-831 428
Acquisition d'immobilisations*	-595 427	-458 126
Variation BFR investissement	10 248	7 698
Cession d'immobilisations	15 779	3 684
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	-637 904	-1 278 172
Augmentations de capital d'AITHD souscrites par les minoritaires	104 595	495 023
Augmentations (réductions) de comptes courants hors groupe	18 199	4 777
Emission d'emprunts	756 463	1 007 008
Remboursement d'emprunts	-118 355	-105 485
Dividendes payés aux actionnaires du groupe		
Dividendes payés aux minoritaires	-118	
Cession (acq.) nette actions propres		
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	760 784	1 401 323
Incidence de la variation des taux de change		
Incidence des changements de principes comptables		
Variation de trésorerie	411 363	152 096
Trésorerie d'ouverture cf note 18	460 341	308 245
Trésorerie de clôture cf note 18	871 704	460 341
<i>* dont subventions d'investissements</i>	<i>24 483</i>	<i>20 460</i>

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Libellés (K€)	Groupe	Hors Groupe	Total capitaux propres
Capitaux propres au 31/12/2021	418 351	253 195	671 546
Distribution de dividendes		-118	-118
Augmentation de capital			
Résultat 2022	34 915	-33 863	1 052
Variation de périmètre	28 701	202 051	230 752
Actions propres			0
Variation des subventions d'investissements	1 471	8 962	10 433
Autres			0
Capitaux propres au 31/12/2022	483 438	430 227	913 666

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

NOTES ANNEXES

BILAN CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	2
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	3
TABEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	4
TABEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	5
1 Faits majeurs de l'exercice	9
2 Principes et méthodes comptables	16
2.1 Règles et méthodes comptables	16
2.2 Entités ad hoc	17
2.3 Bases d'évaluations utilisées pour l'établissement des comptes consolidés	17
2.4 Recours à des estimations	17
2.5 Regroupements d'entreprises	17
2.6 Conversion des créances, dettes, transactions et flux libellés en monnaies étrangères	18
2.7 Immobilisations incorporelles	18
2.8 Délégation de service public	19
2.9 Immobilisations corporelles	20
2.10 Contrats de location	21
2.11 Participations et autres immobilisations financières	21
2.12 Stocks et en-cours	21
2.13 Valeurs mobilières de placement	22
2.14 Créances	22
2.15 Impôt différé	22
2.16 Engagements envers les salariés	23
2.17 Provisions	24
2.18 Fournisseurs et autres créditeurs	24
2.19 Chiffre d'affaires	24
3 Périmètre de consolidation	25
3.1 Sociétés consolidées	25
3.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation	29
4 Chiffre d'affaires	30
5 Autres produits	30
6 Personnel	31
6.1 Effectifs	31
6.2 Charges de personnel	32
7 Dotations aux amortissements et provisions nettes des reprises	32
8 Résultat financier	32
9 Résultat exceptionnel	33
10 Impôts sur les résultats	33
10.1 Charge d'impôt	33

10.2	Actifs et Passifs d'impôts différés	34
11	Ecarts d'acquisition	35
12	Immobilisations incorporelles nettes.....	36
13	Immobilisations mises en concession	36
14	Immobilisations corporelles nettes	38
15	Immobilisations financières nettes	38
16	Titres mis en équivalence	39
17	Postes de bilan relatifs au besoin en fonds de roulement.....	39
17.1	Stocks et encours	39
17.2	Créances et dettes d'exploitation	39
17.3	Autres créances et autres dettes d'exploitation	40
18	Trésorerie et équivalents de trésorerie	40
19	Capitaux propres consolidés.....	41
20	Provisions	41
21	Emprunts bancaires et passifs financiers.....	42
22	Honoraires des commissaires aux comptes	43
23	Engagements hors bilan	43
24	Événements postérieurs à la clôture de l'exercice	50

1 Faits majeurs de l'exercice

Renforcement de la démarche RSE au niveau Groupe

Le groupe Altitude, dans sa volonté de renforcer sa politique RSE, a engagé une démarche ambitieuse et pragmatique, ancrée sur ses valeurs et moteur de son évolution.

Cette nouvelle dynamique s'adosse à des initiatives RSE engagées depuis plusieurs années.

Le groupe inscrit sa stratégie dans une continuité dont le point cardinal est de faire de la fibre, technologie la moins énergivore, le moyen d'accès au numérique le plus déployé et le plus accessible, partout et pour tous.

Afin de réduire et de maîtriser son empreinte environnementale, le groupe finalise son diagnostic, qu'il a choisi d'initier sous l'angle de l'économie circulaire.

En 2022, Altitude a enclenché un cycle vertueux, inter filiales télécom, qui a permis de définir ses différentes chaînes de valeur et d'identifier à chaque étape les impacts environnementaux et les parties prenantes. Cette démarche est le corollaire de l'identification des premières esquisses de solutions circulaires qui seront à déployer dans les mois à venir.

En parallèle, et toujours dans un souci d'analyser son empreinte pour mieux la réduire, Altitude a également lancé son premier bilan carbone à l'échelle du groupe. La volonté est de travailler essentiellement avec des données physiques et non monétaires, afin de rendre ce bilan carbone le plus exploitable possible en matière de leviers d'action.

Au-delà de travailler sur sa propre empreinte environnementale, Altitude ambitionne également, au travers de sa nouvelle filiale opérationnelle dédiée aux territoires intelligents, d'être un acteur moteur et d'accompagner les collectivités locales et les pouvoirs publics à réduire leur propre empreinte, en déployant une offre de service dédiée au monitoring et au pilotage intelligent de la data.

Les chantiers sont nombreux et vont l'être de plus en plus, Altitude a pleinement conscience du rôle moteur qu'est le sien vis-à-vis de ses clients, de ses collaborateurs et de ses parties prenantes.

ALTITUDE SAS :

Altitude SAS a été relué à hauteur de 1,4% dans sa filiale Altitude Infrastructure Holding en rachetant à des salariés détenteurs d'actions gratuites une quote-part de leurs actions.

SOUS GROUPE ALTITUDE INFRA :

À la suite d'une année 2021 particulièrement riche en développements, le groupe Altitude Infra a de nouveau connu sur 2022 une dynamique de croissance extrêmement soutenue, grâce à la réalisation d'opérations stratégiques d'envergure mais également à une croissance organique très significative.

L'année 2022 a été marquée par l'amorce de la réorganisation du Groupe en deux pôles d'activités :

- Un pôle FttH, qui regroupera les activités historiques Fibres Grand Public, au travers des sociétés Altitude Infra Construction, Altitude Infra Exploitation et Altitude Infra THD.
- Un pôle BtoB, à destination des entreprises, dédié aux activités FttH pro et FTTO qui intégrera les entités du groupe Covage acquises en 2021, ainsi que Phibee et Airmob.

À la suite de l'acquisition du périmètre Covage en 2021, le groupe a procédé en janvier 2022 à une allocation des activités rachetées :

- Altitude Infra Construction a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de construction et de conception des DSP dites mixtes ; Altitude Infra Exploitation a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité d'exploitation et de maintenance des DSP dites mixtes ; Altitude Infra THD a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de commercialisation et d'accompagnement général des DSP dites mixtes.
- Tutor a apporté à Covage Infra sa branche d'actif correspondant à ses activités Networks ; puis Tutor a apporté à Gélos sa branche d'activité comprenant les contrats d'activation et les équipements, contrats et commandes des clients FttO ; enfin, Tutor a apporté à Ouréa sa branche d'activité comprenant le réseau de Lille.

Appels d'offre et contrats de DSP

Pôle FttH

Acquisition des réseaux Resoptic et Riveo

Pour Resoptic, le contrat de DSP a été résilié et les actifs du réseau ont été rachetés par la société Alto, filiale d'AITHD en septembre 2022. Le réseau THD compte 7093 abonnés Grand Public et 132 abonnés Professionnels, soit un taux de pénétration de 62% à la fin de l'exercice. Pour Riveo, l'acquisition du réseau a été réalisée le 1er septembre 2022 auprès de la Communauté de Communes des Rives de Moselle.

Il s'agit d'une acquisition en propre de 4 908 prises, financée par un apport en compte courant depuis la société Altitude infrastructure THD.

Gain de nouveaux marchés de travaux :

En février 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans les Pyrénées Orientales pour un total de 30 000 prises à construire d'ici février 2026.

En septembre 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans la Manche pour un total de 100 000 prises à construire d'ici septembre 2025.

Pôle BtoB

La DSP Clermont Communauté Networks a été prolongée pour 2 années supplémentaires, la DSP se termine donc maintenant en 2028.

Les DSP de Grand Chalon Networks et Creusot Montceau Networks se sont arrêtées le 31/08/2022. Elles ont été renouvelées pour 12 ans dans la société Sud Bourgogne Networks. Le contrat de DSP se termine donc le 31/08/2034.

Croissance externe et développements

Pôle FttH

Prise de contrôle dans les participations Rosace et Losange auprès du fonds Quaero

Le 28 décembre 2022, Altitude infrastructure THD et Salmacis ont procédé au rachat de titres détenus par le fonds d'investissement Quaero dans les sociétés Rosace Fibre et Losange Fibre, les deux réseaux d'initiative public FTTH du Grand Est.

Cette opération s'inscrit dans la continuité de l'acquisition, en 2021, des parts détenues par le fonds d'investissement Marguerite.

Le groupe, présent comme industriel et actionnaire minoritaire de ces sociétés depuis leur création, devient donc majoritaire au capital de Rosace Fibre (72%) et de Losange Fibre (56.9%) dont les réseaux apportent la fibre à plus de 1,4 million de foyers et d'entreprises.

Ainsi, Rosace et Losange sont consolidées par intégration globale dans les comptes 2022 (consolidées en mise en équivalence dans les comptes 2021).

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Rosace et Losange. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Augmentations de capital Altitude Infra THD

En décembre 2022, Altitude Infra THD a procédé à une première augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, suivie d'une seconde augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, Altitude Infrastructure Holding et EIPF.

Altitude infrastructure Holding reste l'actionnaire majoritaire avec un taux de détention de 52,82%.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks

Au cours du 1^{er} semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks pour un montant total de 5,7 millions d'euros.

Un écart d'acquisition de 3,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11).

Pôle BtoB

Réorganisation des entités Covage

À la suite du rachat de Covage par Altitude Infrastructure Holding en 2021, une réorganisation s'est opérée au sein des activités de Covage :

- La société Covage Infra (anciennement Auxo) a démarré son activité économique en 2022. Le 1^{er} janvier 2022, elle a absorbé la société Halié, qui détenait les actifs de Kosc Telecom acquis en juin 2020 puis, à cette même date, a bénéficié d'un Apport Partiel d'Actif provenant de Tutor.
La société a continué le déploiement de ses réseaux dans une cinquantaine de métropoles en France.

Le 30 décembre 2022, elle a bénéficié d'une Transmission Universelle de Patrimoine afin de récupérer le réseau Entreprise de la Communauté d'Agglomération de Rodez ;

- La société Covage Infra Concessions Holding regroupe les DSP BtoB et les réseaux en propres acquis en 2021 auprès de XP Fibre.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021

Au cours du 1^{er} semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021 (Coval Networks, Clermont Communauté Networks, Caen.com, Solstice Grand Angoulême, Arras Networks, Sem@for77, Grand Chalon Networks et Creusot Monceau Networks) pour un montant total de 14,1 millions d'euros.

Un écart d'acquisition de 4,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11).

Acquisition de Phibee Télécom

En 2022, Altitude Infrastructure Holding a poursuivi sa croissance avec le rachat en mai de Phibee Télécom, l'un des principaux grossistes de solution d'accès et d'interconnexion auprès des opérateurs internationaux, pour un montant de 15,3 millions d'euros.

Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 14,4 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11), avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Phibee. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Acquisition d'Airmob Groupe

En mai 2022, Altitude Infrastructure Holding a procédé au rachat d'Airmob Groupe, un opérateur de services mobiles proposant en vente directe exclusivement aux entreprises une gamme de service allant de solutions 4G-5G, à des solutions de téléphonie d'entreprise et IoT (Internet of Things), pour un montant de 33,8 millions d'euros.

Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 34 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11), avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés d'Airmob Groupe. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Financements de projets

Pôle FttH

Refinancement de Rosace Fibre

Rosace, titulaire depuis avril 2016 de la Délégation de Service Public attribuée par la région Grand Est pour le déploiement du THD sur 700 communes du Haut-Rhin et Bas-Rhin, a réalisé une opération de refinancement de sa dette. Avec un pool bancaire emmené par la Société Générale et la Banque Postale, cette opération a été réalisée avec succès en juillet 2022 pour un montant de 154 millions d'euros. Ce montant est composé d'un crédit amortissable de 145 millions d'euros et d'une ligne de liquidité de 9 millions d'euros.

Financement Calvados

Altitude Infra Calvados, titulaire de la Délégation de Service Public attribuée par le département du Calvados, a conclu une extension de sa dette initiale pour un montant de 80 millions d'euros en décembre 2022.

Pôle BtoB

À la suite du reclassement des DSP BtoB sous Covage Infra Concessions, la société a pu décaisser 50 millions d'euros de dettes, négociées lors de l'acquisition de Covage par Altitude Infrastructure Holding.

En novembre 2022, la société Covage Infra a signé un contrat de crédit avec la banque allemande NORD LB pour 156 millions d'euros, visant en partie à refinancer les apports d'Altitude Infrastructure Holding dans la société mais également de financer en partie les investissements des trois prochains exercices. 86 millions d'euros ont été décaissés sur l'exercice 2022.

Déploiement et commercialisation des réseaux

Pôle FttH

En dépit d'un contexte géopolitique difficile engendré par la guerre en Ukraine, d'une crise énergétique et d'une montée de l'inflation, le déploiement a continué de s'accélérer en 2022 avec la livraison par le constructeur de plus de 904,000 nouvelles prises commercialisables, en particulier sur les réseaux de Losange, Fibre 31, Pyrénées Orientales et Haute Savoie.

Par ailleurs, l'année 2022 a été marquée par la fin du déploiement du réseau Rosace qui s'est déroulé conformément aux engagements contractuels grâce à la mobilisation du constructeur.

Ainsi la Recette Globale et Définitive a été signée avec la Région le 21 juin 2022. Cette date marque la fin du déploiement et le passage à la période d'exploitation du projet.

Ainsi, ce sont plus de 470 000 nouveaux clients en 2022 pour les réseaux d'AITHD, ce qui correspond à une augmentation de 37% de notre parc client par rapport à fin 2021, faisant ainsi passer le taux de pénétration (rapport entre le nombre de clients et les prises ouvertes à la commercialisation) de 38% à fin 2021 à plus de 42% à fin 2022.

Au total ce sont plus de 1 200 000 clients qui ont maintenant accès à la fibre sur nos réseaux.

Pôle BtoB

Sur l'exercice 2022, Covage Infra a déployé et commencé la commercialisation avec succès de 12 réseaux FttO en pleine propriété dans les plus grandes métropoles françaises telles que Paris, Strasbourg, Bordeaux ou Rennes.

La société a également continué le déploiement de ses infrastructures FttH.

LINKT Holding et ses filiales :

Afin de compléter son offre de service aux entreprises, Linkt a fait l'acquisition de la société CRT le 15 septembre 2022. Celle-ci a ensuite été fusionnée fin décembre avec Linkt. Grâce à cette acquisition, Linkt propose désormais des services managés et dispose d'un datacenter pour développer des offres de Cloud.

La société Linkt poursuit son fort développement avec un record de prise de commande sur l'exercice 2022, tout en continuant d'accompagner les entreprises à opérer leurs migrations vers les solutions de raccordements télécoms sur support fibre optique. Les clients installés et en fin d'engagement contractuel renouvellent très majoritairement leur confiance à Linkt.

Linkt s'est installée en 2022 dans de nouveaux locaux à Paris La Défense dans la tour Trinity, qui bénéficie des standards internationaux de normes environnementales : HQE « Exceptionnel » et BREEAM « Excellent ». Cette tour a été désignée « meilleure tour de bureaux du monde », dans le cadre du concours annuel organisé par l'association CTBUH (Council on Tall Buildings and Urban Habitat).

Le chiffre d'affaires progresse de 32% pour atteindre 60 millions d'euros et l'EBITDA de 31% pour atteindre 10,2 millions d'euros. Ceci est en grande partie la conséquence de l'amélioration continue du taux de marge brute.

Le capital social de Linkt a été porté à 77 millions d'euros par son actionnaire.

SOUS GROUPE VILLAS Ginkgos – Bien vivre chez soi :

Le taux d'occupation des résidences exploitées est toujours supérieur à 90% et le chiffre d'affaires se maintient à 5,5 millions d'euros.

Pour permettre un positionnement en amont sur un nombre de projets importants, Villas Ginkgos a signé un partenariat stratégique avec un acteur national de la promotion immobilière.

Les équipes de Villas Ginkgos sont mobilisées dans le suivi des 6 chantiers de Résidences Services Senior pour lesquels ils ont pris un engagement de prise à bail afin d'assurer des ouvertures et une période de montée en puissance optimale.

ALTEAME (ex-ALTITUDE Lotissement) :

La société ALTEAME a réalisé la commercialisation de 67 terrains à bâtir sur l'exercice 2022 lui permettant de réaliser un chiffre d'affaires de 3.9 millions d'euros.

Avec la signature de 6 nouveaux fonciers, la société sécurise son portefeuille d'opérations à développer pour les années à venir.

SOUS GROUPE CAP HORN :

La société Cap Horn a livré en début d'année 2022 2 programmes immobiliers :

- Franqueville Saint Pierre "La Chaussée" Partie Accession (8 maisons et 44 appartements)
- Mesnil Esnard "City Side" (63 appartements)

Le chantier le plus important de l'histoire Cap Horn se poursuit sur le site du Palais des consuls à Rouen en cette année 2022.

Altitude a cédé la société Cap Horn Promotion le 26 septembre au groupe Demathieu Bard.

2 Principes et méthodes comptables

2.1 Règles et méthodes comptables

Les comptes consolidés de la société Altitude SAS, ci-après le « Groupe » sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en France, telles que définies par le règlement 2020-01 de l'ANC du 06/03/20.

Ils ont été établis à partir des comptes de la société Altitude SAS et de ses filiales arrêtés au 31 décembre 2022 pour une période de 12 mois, sauf pour les sociétés acquises, constituées, cédées ou liquidées sur l'exercice 2022.

Les principes de consolidation utilisés par le groupe sont l'intégration globale, l'intégration proportionnelle et la mise en équivalence dès lors que le groupe possède un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable.

Les filiales dont la société Altitude SAS détient directement ou indirectement la majorité des droits de vote ont été consolidées en intégration globale.

Les intérêts minoritaires négatifs des sociétés comprises dans le périmètre de consolidation ont été reclassés, conformément au règlement 2020-01 de l'ANC du 06/03/20, dans les capitaux propres part du groupe. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie des pertes imputables aux intérêts minoritaires que le groupe avait assumé ait été totalement éliminée.

A ce titre, les pertes nettes revenant aux minoritaires du sous-groupe LINKT, soit -2 212 K€ pour 2022 ont été imputées sur le résultat revenant au groupe.

Au 31 décembre 2022, le cumul de l'excédent des résultats déficitaires revenant aux minoritaires du sous-groupe Linkt et imputés sur les résultats revenant au groupe s'élève à - 7 812 K€.

Le groupe ne supporte à ce jour plus aucune perte imputable aux intérêts minoritaires sur le sous-groupe AIH.

Il a été décidé de comptabiliser les subventions d'investissements en capitaux propres. En effet, les sociétés exploitant les délégations de service public bénéficient de subventions, définitivement acquises à la date d'octroi des subventions.

Les subventions d'investissements rattachées aux immobilisations amortissables sont reprises en résultat d'exploitation au même rythme que les amortissements des immobilisations qu'elles permettent de financer.

Les comptes courants des associés minoritaires de la Caisse des dépôts et Consignations dans la société Alto ainsi que d'UBS AM et SLAM dans la société AITHD sont bloqués dans le cadre des financements levés sur ces entités, et sont comptabilisés en comptes courants des associés minoritaires bloqués.

Le remboursement du principal pourra commencer, pour Alto, à partir du remboursement intégral du CRFP (soit à partir de mars 2023) et, pour AITHD, à partir du remboursement intégral de la dette mezzanine.

2.2 Entités ad hoc

Les entités au sein desquelles :

- (i) La société ALTITUDE SAS exerce directement ou indirectement un contrôle en substance
- (ii) La société ALTITUDE SAS bénéficie des avantages de l'entité

Sont réputées être contrôlées exclusivement par la société mère et, à ce titre, sont intégrées globalement.

2.3 Bases d'évaluations utilisées pour l'établissement des comptes consolidés

Les comptes consolidés du Groupe sont établis selon la convention du coût historique.

2.4 Recours à des estimations

Pour établir ses comptes la direction du Groupe doit procéder à des estimations et faire des hypothèses qui affectent la valeur comptable des éléments d'actif et de passif, des produits et des charges, ainsi que les informations données en notes annexes.

La direction du Groupe procède à ces estimations et appréciations de façon continue sur la base de son expérience passée ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement de ces appréciations.

Les montants qui figureront dans ses futurs états financiers sont susceptibles de différer de ces estimations en fonction de l'évolution de ces hypothèses ou de conditions différentes.

Les principales estimations significatives faites par la direction du Groupe portent notamment sur l'évolution des engagements envers les salariés (2.16), les immobilisations incorporelles (2.7), les provisions (2.17) et les impôts différés (2.15).

2.5 Regroupements d'entreprises

La différence entre le coût d'acquisition des titres et la juste valeur des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition. Les biens destinés à l'exploitation sont évalués à la valeur d'utilité. Les biens non destinés à l'exploitation sont estimés à leur valeur de marché à la date d'acquisition ou, en l'absence de marché, à leur valeur nette probable de réalisation.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif du bilan et peuvent faire l'objet d'un amortissement linéaire pour une durée qui dépend des conditions propres à chaque acquisition. Le détail de ces écarts d'acquisition est présenté au paragraphe 11.

Par ailleurs, en application du règlement ANC 2015-06, il a été décidé de maintenir le plan d'amortissement antérieur pour tous les écarts d'acquisition.

2.6 Conversion des créances, dettes, transactions et flux libellés en monnaies étrangères

Les créances et dettes libellées en devises, dans un premier temps sont converties sur la base des cours de change effectifs au moment des transactions. Ils sont ensuite réévalués en fonction des taux en vigueur à la date de clôture. Les différences de change résultant de cette réévaluation sont constatées au compte de résultat. Les transactions en devises, quant à elles, restent converties aux taux en vigueur à la date de leur réalisation. Il en va de même des flux de trésorerie.

2.7 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et correspondent pour l'essentiel à :

- Des concessions, brevets et droits similaires qui font l'objet d'un amortissement en fonction de leur durée d'exploitation lorsqu'elle est connue ;
- Des relations clients reconnues dans le cadre de la démarche d'identification et de valorisation des actifs et passifs acquis lors de l'acquisition des réseaux de Covage, amorties sur une durée de 27 ans (durée calculée en fonction du rythme de consommation des avantages économiques attendus par l'élément d'actif) ;
- Des logiciels amortis linéairement sur une durée de 12 mois ;
- Des fonds de commerce ;
- Des frais d'établissement : ces frais sont composés de frais d'enregistrement et ont été maintenus en immobilisations incorporelles.

Les immobilisations incorporelles à durée d'utilité indéfinie font l'objet d'un test de perte de valeur une fois par an ou plus fréquemment s'il existe des indices de perte de valeur. L'entreprise considère les indices externes et internes suivants :

Indices externes :

- Une diminution de la valeur de marché de l'actif (de façon plus importante que du seul effet attendu du passage du temps ou de l'utilisation normale de l'actif).
- Des changements importants, ayant un effet négatif sur l'entité, sont intervenus au cours de l'exercice ou surviendront dans un proche avenir, dans l'environnement technique, économique ou juridique ou sur le marché dans lequel l'entreprise opère ou auquel l'actif est dévolu.
- Les taux d'intérêt du marché ou autres taux de rendement du marché ont augmenté significativement durant l'exercice et il est probable que ces augmentations diminuent de façon significative les valeurs vénale et/ou d'usage de l'actif.

Indices internes :

- Existence d'un indice d'obsolescence ou de dégradation physique d'un actif non prévu par le plan d'amortissement.
- Des changements importants dans le mode d'utilisation de l'actif.
- Des performances de l'actif inférieures aux prévisions.
- Une baisse sensible du niveau des flux futurs de trésorerie générés par la société.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est alors effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

La valeur nette comptable d'une immobilisation correspond à sa valeur brute diminuée, pour les immobilisations amortissables, des amortissements cumulés et des dépréciations.

La valeur actuelle est une valeur d'estimation qui s'apprécie en fonction du marché et de l'utilité du bien pour la société. Elle résulte de comparaison entre la valeur vénale et la valeur d'usage. La valeur vénale correspond au montant qui pourrait être obtenu, à la date de la clôture, de la vente de l'actif, lors d'une transaction conclue à des conditions normales de marché, nette de coûts de sortie.

La valeur d'usage correspond à la valeur des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie. La société considère que la valeur d'usage correspond aux flux nets de trésorerie attendus non actualisés. Ces derniers sont déterminés sur la base des données budgétaires validées par la direction opérationnelle concernée.

Dans la mesure où la valeur nette comptable est inférieure à la valeur actuelle, une provision pour dépréciation est comptabilisée. Les provisions correspondant aux pertes pérennes de valeur sont irréversibles.

2.8 Délégation de service public

Différentes filiales sous contrôle exclusif sont titulaires de contrats de délégation de service public (DSP) portant sur le déploiement, l'activation et l'exploitation de réseaux départementaux très haut débit.

Ces contrats de délégation de service public font l'objet :

- D'investissements initiaux permettant l'implantation et le déploiement d'une infrastructure très haut débit. Ces investissements font l'objet d'un amortissement tel que prévu au contrat de délégation de service public ou à défaut sur la durée d'exploitation du contrat de délégation de service public.
- D'investissements pendant l'exécution du contrat de DSP. Ces investissements résultent d'une obligation contractuelle prévue dans le contrat de délégation de service public. Ils ont pour objectif de garantir la qualité du service assuré par le fermier.
- Ces investissements constituent des biens de retour qui reviennent en fin de contrat de DSP à la collectivité gratuitement pour les biens amortis et moyennant versement d'une indemnité pour les biens non amortis (correspondant à la valeur nette comptable déduction faite de la part de subvention d'investissement non reprise au compte de résultat). Le montant de ces investissements pourra évoluer, notamment à la baisse, en fonction de l'évolution du plan d'affaire de chaque contrat et sous réserve du respect de l'équilibre économique de la délégation.
- Du versement par la collectivité d'une subvention d'investissement initiale destinée à financer une quote-part de l'infrastructure. Cette subvention est reprise en résultat au même rythme que l'amortissement des investissements financés par cette subvention.

Les durées contractuelles des DSP concessives, en régie ou en affermage sont les suivantes :

○ Net Grand Rodez :	16 ans
○ THD83 :	20 ans
○ Vannes Agglo :	25 ans
○ Manche Fibre :	20 ans
○ Dioptic :	15 ans
○ THD06 :	15 ans
○ Emeraude THD :	15 ans
○ THD 66 :	15 ans
○ Fibre 31 :	25 ans
○ Octogone Fibre :	30 ans
○ Yconik :	30 ans
○ Fibre 39 :	30 ans
○ Losange :	35 ans
○ Rosace :	30 ans
○ Arras Networks :	18 ans
○ Caen.com :	20 ans
○ Clermont Communauté Networks :	20 ans
○ Altitude Infra Calvados :	30 ans
○ Altitude Infra Côte Fleurie :	30 ans
○ Altitude Infra Haute Savoie :	22 ans
○ Altitude Infra Grand Nancy :	20 ans
○ Altitude Infra Somme :	17 ans
○ Coval Networks :	20 ans
○ Dunkerque Grand Littoral :	22 ans
○ Seine Essonne Très Haut Débit :	28 ans
○ Sem@for77 :	25 ans
○ Solstice Grand Angoulême :	25 ans
○ Tutor Europ Essonne :	25 ans
○ Grand Lyon THD :	25 ans
○ Nantes Networks :	25 ans
○ Grand Poitiers :	20 ans
○ Min THD :	7 ans
○ Sequantic :	20 ans
○ 3CNET :	20 ans
○ Hérault Télécom :	12 ans
○ Sud Bourgogne Networks :	12 ans

2.9 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou, le cas échéant, leur coût de production. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée d'utilité estimée des actifs.

Les durées d'utilité estimées sont les suivantes :

- Constructions :	20 à 25 ans
- Agencements des constructions :	6 à 25 ans
- Installations techniques :	6 à 15 ans
- Matériel informatique :	3 ans
- Mobilier de bureau :	8 ans
- Matériel de transport :	4 ans

2.10 Contrats de location

2.10.1 Location-financement

Les biens acquis en location-financement sont immobilisés lorsque les contrats de location ont pour effet de transférer au Groupe la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de ces biens. Les critères d'appréciation de ces contrats sont fondés notamment sur :

- Le rapport entre la durée de location des actifs et leur durée de vie.
- Le total des paiements futurs rapporté à la juste valeur de l'actif financé.
- L'existence d'un transfert de propriété à l'issue du contrat de location.
- L'existence d'une option d'achat favorable.
- La nature spécifique de l'actif loué.

Les actifs détenus en vertu de contrats de location-financement sont amortis sur leur durée d'utilisation ou, lorsqu'elle est plus courte, sur la durée du contrat de location correspondant. Aucun contrat de ce type n'a été contracté.

2.10.2 Location simple

Les contrats de location ne possédant pas les caractéristiques d'un contrat de location-financement sont enregistrés comme des contrats de location opérationnelle, et seuls les loyers sont enregistrés en résultat.

2.11 Participations et autres immobilisations financières

Les participations non consolidées et les créances rattachées peuvent faire l'objet d'une dépréciation si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable.

2.12 Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués selon la méthode FIFO.

Une éventuelle provision pour dépréciation est constituée pour couvrir tout excédent de la valeur comptable par rapport à la valeur nette de réalisation ou en l'absence de perspective d'utilisation.

En ce qui concerne les opérations à long terme de promotion immobilière, c'est la méthode de l'achèvement qui est retenue.

Par ailleurs, les coûts de commercialisation directement imputables ainsi que les charges financières sont incorporés dans le prix de revient des actifs stockés.

2.13 Valeurs mobilières de placement

Les VMP sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.14 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Des provisions pour dépréciation sont constituées lorsque la valeur d'inventaire calculée en fonction des perspectives de remboursement est inférieure à la valeur comptable.

2.15 Impôt différé

Des impôts différés sont constatés sur toutes les différences temporaires entre les valeurs comptables des actifs et des passifs, et leurs valeurs fiscales, ainsi que sur les déficits fiscaux, selon la méthode du report variable.

Les différences sont temporaires lorsqu'elles doivent s'inverser dans un avenir prévisible.

Un actif d'impôt différé, généré par des pertes fiscales, est comptabilisé dès lors qu'il existe des éléments probants et convaincants qu'un bénéfice imposable suffisant sera disponible. Au 31 décembre 2022, les déficits fiscaux du groupe fiscal et des autres sociétés du groupe n'ont pas été activés.

Les impôts différés ont été retenus sur une base nette par entité fiscale.

Au 31 décembre 2022, les impôts différés sont calculés au taux de 25%.

Périmètre d'intégration fiscale AIH :

Le groupe d'intégration fiscale AIH a été créé le 1^{er} janvier 2009, avec Altitude Infrastructure Holding pour société mère.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Altitude Infrastructure Exploitation, Altitude Infrastructure, Altitude Infrastructure Construction, Ordos, Azalée, Covage Infra, Covage Infra Concessions Holding, Covage Infra Concessions, Gelos, Ouréa, Geri, Modi, Perse, Vidar, Ymir, Sud Bourgogne Networks, Hel, Magni, Mimir, Sigurd, Grand Lyon THD, Nantes Networks, Seine Estuaire, Fibréa, Grand Poitiers, Min THD, Sequantic et 3CNET.

Périmètre d'intégration fiscale ALTO :

Un second groupe d'intégration fiscale a été créé le 1^{er} janvier 2018 au sein du sous-groupe AIH avec pour société mère la société ALTO.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Manche Fibre, Provence Alpes Connect, THD 06, THD 83, Vannes Agglo Numérique et Résopitic.

Périmètre d'intégration fiscale AITHD :

Un troisième groupe d'intégration fiscale a été créé le 1^{er} janvier 2021, au sein du sous-groupe AIH avec pour société mère la société AITHD.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Doubs La Fibre, Octogone Fibre, Altitude Fibre 39, Yconik, Erato, Sobo, Bara, Fuji, La Fibre 85, Altitude Fibre 21, Altitude Fibre 40, Salmacis, Niederbronn THD, Cécias, Glaucos, Munin et Vali.

Contrôles fiscaux :

Au 31 décembre 2022, il n'y a pas de vérification de comptabilité en cours sur les entités du groupe et tous les litiges ou discussions en cours avec l'administration fiscale ont été levés. Altitude Infrastructure Holding a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices 2019 et 2020, dont l'issue n'a pas d'incidence comptable significative sur les comptes du groupe.

2.16 Engagements envers les salariés

Les salariés du Groupe peuvent percevoir des indemnités lors de leur départ à la retraite.

Les engagements correspondants sont pris en charge en fonction des droits acquis par les bénéficiaires sous forme :

- Soit de versements de cotisations à des organismes indépendants (compagnies d'assurances) chargés d'effectuer le paiement de ces pensions ou indemnités ;
- Soit de provisions.

Pour les régimes à prestations définies, les charges de retraite sont déterminées selon la méthode des unités de crédit projetées. Selon cette méthode, chaque période de service donne lieu à une unité supplémentaire de droits à prestations, et chacune de ces unités est évaluée séparément pour obtenir l'obligation finale.

Le calcul actuariel de la provision pour engagements de retraite prend en compte :

- La probabilité de présence dans l'entreprise du participant jusqu'à l'âge du versement de la prestation (âge de départ en retraite retenu de 65 ans) :
 - Nous avons utilisé les tables de mortalités de l'Insee pour prendre en compte les hypothèses de décès
 - Nous avons utilisé des taux de turnover spécifiques à chaque société et à trois classes d'âge différentes pour prendre en compte les hypothèses de départ du Groupe
- L'actualisation de la prestation à la date de l'évaluation, basée sur le taux du marché correspondant aux taux de rendement des obligations d'entreprises de première catégorie, soit un taux de 3,84%.

2.17 Provisions

Des provisions sont constituées lorsque le Groupe a une obligation à l'égard d'un tiers et qu'il est probable ou certain qu'il devra faire face à une sortie de ressources au profit de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

2.18 Fournisseurs et autres créditeurs

Les dettes fournisseurs et autres créditeurs sont évalués à leur valeur nominale.

2.19 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est reconnu dès lors que tous les critères suivants sont remplis :

- La preuve de l'existence d'un accord entre les parties peut être apportée ;
- La livraison du bien a eu lieu ou la prestation a été effectuée ;
- Le prix est fixe ou déterminable.

Le chiffre d'affaires généré par les ventes de produits est reconnu lors du transfert au client des risques et des avantages liés à la propriété.

Les revenus provenant du déploiement d'infrastructures et ou de réseaux haut débit et très haut débit sont constatés au fur et à mesure de l'avancement des installations.

3 Périmètre de consolidation

3.1 Sociétés consolidées

Le tableau ci-après fournit, pour les sociétés comprises dans le périmètre de consolidation des exercices présentés, les renseignements suivants :

- Le pays dans lequel elles sont constituées ;
- Le lieu de leur siège social ;
- Les pourcentages de contrôle et d'intérêt propres à chacune (différents lorsque la participation détenue par le Groupe est indirecte et fait intervenir des sociétés que celle-ci ne contrôle pas à 100%).

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ALTITUDE	France	379617822	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
A.EVENTS	France	829379759	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALCALA	France	513079426	Mont St Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE GESTION IMMOBILIERE	France	84325683	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTEAME	France	509671012	Paris (75)	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
IFE 1	France	878886522	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 2	France	878886555	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 3	France	878886563	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV PROJET 47	France	84365538	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE HOLDING	France	431958313	Paris la Défense (92)	83,84%	83,84%	82,46%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE	France	403112667	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION	France	509601282	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE EXPLOITATION	France	509662052	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE THD	France	809822935	Paris la Défense (92)	52,82%	44,28%	55,23%	45,54%
AIH Projet 1 (Altitude Infra)	France	922350418	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 2	France	922350483	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 3	France	922393665	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 4	France	922350616	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AITHD Projet 1	France	922350871	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 2	France	922351044	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 3	France	922238217	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 4	France	922240213	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
ALTITUDE FIBRE 21	France	831500038	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 39 (PRISME)	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 40	France	845170604	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE INFRA CALVADOS	France	538581448	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA CŒUR COTE FLEURIE	France	527512081	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA HAUTE SAVOIE	France	798626750	Annecy (74)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA GRAND NANCY	France	498710193	Nancy (54)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA SOMME	France	807897608	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTO	France	819087032	Val de Reuil (27)	68,52%	30,34%	68,52%	31,21%
AIRMOB GROUPE	France	891000069	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB	France	823064704	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB DIGITAL	France	888469319	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB INTRA FULL	France	891196420	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
ARRAS NETWORKS	France	479033789	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
ATTIS	France	431958313	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
AZALEE	France	509649745	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
BARA	France	834247124	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
B2B Projet 1	France	922519285	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
B2B Projet 2	France	922434980	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
BURI	France	905251633	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
CAEN.COM	France	478688039	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
CECIAS	France	905199766	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
CLERMONT COMMUNAUTE NETWORKS	France	491352324	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
COVAGE INFRA	France	894565431	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS	France	894568252	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS HOLDING	France	894566090	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAL NETWORKS	France	491927554	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
CREUSOT MONCEAU NETWORKS	France	478354202	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
DOUBS LA FIBRE	France	797446283	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
DUNKERQUE GRAND LITTORAL NETWORKS	France	508791639	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	75,00%	36,93%
EMERAUDE THD	France	829012731	Carcassonne (11)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ERATO	France	824388383	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
EUREK@	France	805053451	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBREA	France	789341427	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBRE 31	France	824290969	Val de Reuil (27)	75,05%	33,23%	75,05%	34,18%
FUJI	France	827720137	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GARM (SUD BOURGOGNE NETWORKS)	France	908478670	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GELOS	France	894566785	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GERI	France	905251112	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GIE FIBR'ALSACE	France	819253568	St Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GIE FIBRE 31 DEPLOIEMENT	France	839835915	Val de Reuil (27)	70,00%	58,69%	70,00%	57,72%
GLAUCOS (RIVEO)	France	90598792	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GRAND CHALON NETWORKS	France	484775481	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
GRAND LYON THD	France	813716941	Lyon (69)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GRAND POITIERS NETWORKS	France	750217515	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HALIE (KOSC)	France	845175652	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
HEL	France	908480056	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HERAULT PARTICIPATIONS	France	500480322	Paris la Défense (92)	81,00%	67,91%	81,00%	66,79%
HERAULT TELECOM	France	501304299	Saint-Aunes (34)	100,00%	67,91%	100,00%	66,79%
HESTIA	France	894567221	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	49,23%
HORCOS	France	913534608	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
INFRA B2B HOLDCO (ex SIGURD)	France	908481062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
LA FIBRE 85	France	831500467	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
LOSANGE	France	830959771	Champigny (51)	56,90%	25,20%	31,90%	14,53%
LOSANGE DEPLOIEMENT	France	831205372	Saint Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
LOSANGE EXPLOITATION	France	831268156	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
MAGNI	France	908480494	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MANCHE FIBRE	France	814791554	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MENIPPE (DIOPTIC)	France	845195619	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MIMIR	France	908480783	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MIN THD	France	811792852	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MODI	France	905250015	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MUNIN	France	905203089	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
NANTES NETWORKS	France	538892621	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET 48	France	519272520	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
NET 55	France	503746299	Bar Le Duc (55)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET GRAND RODEZ	France	500048343	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NIEDERBRONN THD (ex OENOE)	France	845177625	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
NOMOS	France	913595062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
OCTOGONE FIBRE	France	822189866	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ORDOS SAS	France	834247058	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
OUREA	France	894568724	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PACT	France	818009748	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
PALLAS	France	911092708	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
PERSES	France	905249124	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PHIBEE	France	537507022	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
RESOPTIC	France	532745313	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ROSACE	France	818463630	Entzheim (67)	72,00%	31,88%	45,00%	20,50%
ROSACE EXPLOITATION (ex ERBIUM)	France	819099169	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GRAND EST THD (SALMACIS)	France	845179506	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SEINE ESSONNE TRES HAUT DEBIT	France	751310749	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
SEINE ESTUAIRE NETWORKS	France	753422336	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SELENE	France	910995752	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
SEM@FOR 77	France	492990262	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	80,00%	39,39%
SEQUANTIC TELECOM	France	505271619	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SOBO	France	824603013	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SOLSTICE GRAND ANGOULEME	France	493589113	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
THD 06	France	820552065	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 66	France	829010255	Perpignan (66)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 83	France	519238166	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THEMIS	France	910996263	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
TUTOR	France	439748013	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR EUROPE ESSONNE	France	538613829	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR INVESTISSEMENT	France	798114229	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
VALI	France	905197232	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
VANNES AGGLO NUMERIQUE	France	790362057	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
VIDAR	France	905247987	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
YCONIK	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
YMIR	France	905247300	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
3CNET	France	449509082	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
CAP HORN PROMOTION	France	495163222	Isneauville (76)			75,00%	75,00%
ALTITUDE SENIOR	France	790258693	Paris (75)			100,00%	75,00%
CAP HORN PARTICIPATION	France	501071542	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
CAP HORN IMMOBILIER	France	814485170	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	France	810432757	Caen (14)			50,00%	37,50%
BOIS GUILLAUME RTE DE NEUFCHATEL	France	794136044	Isneauville (76)			83,60%	62,70%
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	France	828348458	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME RUE GIROT	France	850206129	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	France	877975532	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN RTE DE DIEPPE	France	837896273	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE LA CHAUSSEE	France	824612825	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RTE DE PARIS	France	841691405	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RUE REPUBLIQUE	France	841691348	Isneauville (76)			100,00%	75,00%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ISNEAUVILLE PLAINE DE LA RONCE	France	824405773	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE RTE DE NEUFCHATEL	France	808515498	Mont St Aignan (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE VASCO GAMA	France	841659840	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	France	824260251	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA AUGUSTE BORGNET	France	791771314	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA CHEMIN DE CLERES	France	525165700	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA RTE HOUPPEVILLE	France	837833714	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
RENELLE	France	529791311	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN PALAIS DES CONSULS	France	832139026	Isneauville (76)			75,00%	56,25%
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	France	850206020	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN RUE GENERAL LECLERC	France	835203688	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ST LEGER DU BOURG DENIS	France	831612833	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
LINKT	France	815109467	Paris la Défense (92)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
LINKT HOLDING	France	824056725	Paris (75)	87,95%	87,95%	87,95%	87,95%
Projet 3.1	France	832839229	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.2	France	832839286	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.3	France	844332569	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
VILLA GINKGOS - BVCS	France	529461923	La Roche sur Yon (85)	58,43%	58,43%	58,42%	58,42%
VILLA GINKGOS - BELLES RIVES	France	819969882	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - BONNE FONTAINE	France	809380520	Challans (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - GINKGOS IMMO	France	804166635	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - L'ALBIZIA	France	907939052	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE CLOS ST JEAN	France	792720294	Saint Jean de Monts (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE ROMARIN	France	907939102	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES ALISIERS	France	791122583	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES AMANDIERS	France	833354681	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE BILOBA	France	844259846	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES YONNAISES	France	829982834	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES ROUENNAISES	France	832113328	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES FIGUIERS	France	879781128	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES LAURIERS	France	879750925	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES OLIVIERS	France	879781177	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE PARC	France	844403840	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - VILLA GINKGOS	France	922213921	La Roche sur Yon (85)	90,00%	52,58%		

Les filiales du groupe sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle (Rosace Exploitation, GIE Fibr'Alsace, Losange Déploiement, Losange Exploitation et Bois Guillaume Parc de Halley), de la mise en équivalence (Losange et Rosace jusqu'au 28 décembre 2022) ou de l'intégration globale.

3.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés contrôlées non consolidées sont :

- Soit des coquilles vides en attente d'utilisation,
- Soit des sociétés contrôlées non matérielles et dont la nature de l'activité est différente des 3 secteurs d'activités principaux du groupe (télécom, immobilier à valeur ajoutée, résidences sénior),

- Soit des sociétés ayant cessé toutes activités et qui sont à différents stades juridiques d'un processus de fermeture.

Le tableau ci-après fournit la liste des sociétés non consolidées au 31 décembre 2022 :

Dénomination et formes sociales	Pays	Siège social	% d'intérêt	Motif de non-inclusion
Far East & Co Limited	Royaume-Uni	Weybridge	100%	Société non matérielle et activité différente de celles du Groupe
FC Cube	Malte	Zebbug	100%	Société non matérielle et activité différente de celles du Groupe
Net 48	France	Val de Reuil	100%	Société en liquidation

4 Chiffre d'affaires

La décomposition du chiffre d'affaires par activités se présente ainsi qu'il suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Infrastructure	554 972	409 586
Services Télécoms	57 295	42 760
Aménagement / Lotissement	3 979	6 599
Promotion immobilière	19 605	15 442
Résidences gérées	5 469	5 369
Autres	1 555	884
Total	642 875	480 640

La totalité du chiffre d'affaires du Groupe est réalisé en France.

5 Autres produits

Les autres produits se décomposent ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Production immobilisée intragroupe	350 532	220 008
Production immobilisée	24 084	22 589
Production stockée	-1 956	6 001
Subventions d'exploitation	353	337
Transferts de charges d'exploitation (*)	18 433	62 373
Autres produits	1 091	5 086
Total Autres produits d'exploitation	42 006	96 387

(*) dont en 2021, 45,1M€ de reclassement d'exploitation vers exceptionnel chez Tutor concernant les pertes à terminaison antérieures sur le marché du Calvados et 11,4M€ de frais liés aux opérations capitalistiques et de financement sur AITHD transférés en charge à répartir.

La production immobilisée intragroupe correspond au réseau constituant une construction à soi-même à l'échelle du groupe.

Pour 2022, il s'agit principalement :

- Du réseau construit par le GIE Fibre 31 Déploiement et facturé à la DSP Fibre 31 pour 39 619 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Octogone Fibre pour 26 519 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 39 pour 16 794 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 40 pour 25 103 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 21 pour 30 141 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Yconik pour 46 127 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Altitude Infra Calvados pour 26 296 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Altitude Infra Haute Savoie pour 12 437 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Fibre 31 pour 20 474 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Manche Fibre pour 9 487 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Octogone Fibre pour 10 316 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP THD 66 pour 10 190 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Emeraude THD pour 8 244 K€ ;

Pour 2021, il s'agit principalement :

- Du réseau construit par le GIE Fibre 31 Déploiement et facturé à la DSP Fibre 31 pour 33 407K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Octogone Fibre pour 41 235 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 39 pour 20 892 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 40 pour 10 486 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 21 pour 6 156 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Yconik pour 5 768 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Fibre 31 pour 22 769 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Manche Fibre pour 10 230 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Octogone Fibre pour 7 386 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP THD 66 pour 7 033 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Emeraude THD pour 6 851 K€ ;
- Du réseau construit par Tutor et facturé à la DSP Tutor Calvados pour 14 704 K€.

6 Personnel

6.1 Effectifs

L'effectif moyen du Groupe en 2022 s'élève à 1 602 salariés, contre 1 114 en 2021.

6.2 Charges de personnel

Les charges de personnel incluses dans le résultat d'exploitation recouvrent les éléments indiqués ci-après :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Salaires et traitements	76 560	56 829
Charges sociales	33 515	33 879
Total	110 075	90 707

Au 31 décembre 2022, le taux moyen de charges sociales s'établit à 44% contre 60% au 31 décembre 2021.

Le taux moyen élevé de charges sociales en 2021 s'explique par une provision spécifique passée sur les AGA.

En 2022, la rémunération des dirigeants mandataires sociaux s'élève à 365 K€.

7 Dotations aux amortissements et provisions nettes des reprises

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Immobilisations incorporelles (dont écarts d'acquisition)	-46 225	-24 915
Immobilisations mises en concession	-88 131	-32 888
Immobilisations corporelles	-15 824	-9 382
Subventions d'investissement reprises en résultat	14 041	4 932
Total des dotations aux amortissements [A]	-136 139	-62 253
Engagements envers les salariés	-145	-222
Provisions pour risques et charges	2 304	-9 098
Total des dotations aux provisions [B]	2 160	-9 320
Total des dotations nettes hors actifs circulants [C = A+B]	-133 979	-71 573
Stocks	242	29
Clients et autres actifs circulants (*)	-5 776	-1 384
Total des dotations à l'actif [D]	-5 534	-1 355
Total [E = C+D]	-139 513	-72 928

(*) Dont -2 869K€ de dotations aux provisions sur charges à répartir relatives aux frais et charges supportées par AITHD sur les opérations de levée de fonds (-2 869K€ en 2021). Ces charges sont réparties sur la durée de l'emprunt.

8 Résultat financier

Le résultat financier se présente ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Produits sur cession de VMP		
Intérêts compte à terme	224	25
Produits d'intérêts comptes courants filiales non consolidées	5 115	1 241
Intérêts sur emprunts	-51 105	-21 106
Charges d'intérêts comptes courants hors groupe	-1 710	-682
Autres dotations financières	-1 016	-65
Autres	-7 306	-6 414
Résultat financier	-55 797	-27 000

9 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se présente ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Produits sur exercices antérieurs	272	347
Produit de cessions d'actifs incorporels et corporels	15 663	2 147
Produit net de cessions des titres AITHD à UBS et SLAM		84 644
Résultat consolidé sur augmentations de capital AITHD souscrites par les minoritaires	33 942	301 177
Produit net de cessions des titres Cap Horn	15 789	
Reprise subventions d'investissements	8	40
Charges sur exercices antérieurs	-523	-357
Valeur nette comptable des cessions d'actifs incorporels et corporels	-29 684	-7 360
Pertes à terminaison sur Tutor Calvados et Tutor Europ Essonne		-45 126
Impact sortie Système d'information Tutor SA (APA)	-5 565	
Dotations exceptionnelles provisions risques et charges	-1 162	-1 914
Autres	-2 607	718
Résultat exceptionnel	26 135	334 316

10 Impôts sur les résultats

10.1 Charge d'impôt

10.1.1 Détail de la charge d'impôt

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Impôt courant	-35 586	-18 003
Impôt différé	-136	454
Charge ou (produit) réel d'impôt	-35 722	-17 549

10.1.2 Taux effectif d'impôt

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net des entreprises intégrées avant amortissements des écarts d'acquisition :	4 393	296 670
Impôt sur le résultat :	35 722	17 549
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt et amortissements des écarts d'acquisition :	40 116	314 220
Taux effectif d'imposition :	89%	6%

10.1.3 Rapprochement entre la charge d'impôt réelle et la charge d'impôt théorique

Le rapprochement entre la charge réelle d'impôt et la charge théorique résultant de l'application au « résultat net avant amortissement des écarts d'acquisition » avant impôt du taux nominal d'imposition en France, soit 25% en 2022 s'établit comme suit :

En milliers d'euros :		31/12/2022
Résultat net des entreprises intégrées avant amortissements des écarts d'acquisition		4 393
Charge d'impôt		35 722
Résultat avant impôt		40 116
Taux d'imposition du Groupe		25,0%
Charge d'impôt théorique		10 029
Augmentation / réduction de la charge d'impôt résultant de :		
- différences permanentes		341
- Déductions / réintégrations diverses		614
- Dépréciations comptes courants / titres		-2 398
- Retraitement DSP		-17
- Cessions internes de titres		-4 783
- Dividendes - quote part de frais et charges		160
- Ecritures de consolidation non fiscalisées		10 747
- Dépréciations fonds commercial		12
- Consommations des déficits fiscaux non activés / déficits non activés		20 550
- Crédits d'impôt / Mécénat		-48
- Contribution sociale		494
- Imposition - variation de taux		
- Imposition - taux réduit		-17
- Divers		-27
Charge réelle d'impôt		35 722

10.2 Actifs et passifs d'impôts différés

La variation des actifs et passifs d'impôts différés s'analyse comme suit entre le 31 décembre 2021 et le 31 décembre 2022 :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Mouvements de l'exercice			31/12/2022
		Variation de périmètre	Autres	Charge / Produit au compte de résultat	
Actifs d'impôts différés	1 584	343		-136	1 791
Passifs d'impôts différés					
Actif / (Passif) net	1 584	343	0	-136	1 791

Les flux liés aux variations de périmètre sont principalement consécutifs à l'entrée dans le périmètre en intégration globale de Rosace et Losange.

11 Ecart d'acquisition

L'évolution des écarts d'acquisition s'analyse comme suit entre le 31 décembre 2021 et le 31 décembre 2022 :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Mouvements de l'exercice			31/12/2022
		Variation de périmètre	Dotation	Autre	
Ecart d'acquisition bruts	303 847	153 695		-75 343	382 199
Entités Covage rachetées	195 472	-1 037			194 435
Altitude Infrastructure holding	-992	7 438			6 446
Fibre 31	30 642	50			30 692
Losange	5 526	59 859		-5 526	59 859
Rosace	69 817	32 695		-69 817	32 695
Airmob	0	34 026			34 026
Phibee	0	14 412			14 412
CRT		6 471			6 471
Autres	3 382	-219	0	0	3 163
Amortissements	-1 158	217	-1 708		-2 649
Fibre 31	0		-1 574		-1 574
Autres	-1 158	217	-134	0	-1 075
Ecart d'acquisition nets	302 688	78 570	-1 708		379 550

En avril 2022, l'acquisition par Altitude Infrastructure Holding des titres de la société Phibee a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition de 14 412 K€.

Cet écart d'acquisition est préliminaire car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

En juin 2022, l'acquisition par Altitude Infrastructure Holding des titres de la société Airmob Groupe a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition de 34 026 K€.

Cet écart d'acquisition est préliminaire car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

Au cours du 1^{er} semestre 2022, l'acquisition par Tutor auprès la Caisse des Dépôts et Consignations de ses intérêts minoritaires détenues dans les entités Solstice Grand Angoulême, Arras Networks, Caen.com, Grand Chalon Networks, Clermont Communauté Networks, Creusot Monceau Networks, Dunkerque Grand Littoral Networks, Sem@for 77 et Coval Networks a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition non amortissable de 7 478 K€.

Afin d'harmoniser les méthodes comptables au sein du groupe, au cours de l'exercice 2022, il a été décidé d'activer les frais financiers sur les DSP Covage acquises en 2021. Cela a généré un impact de -10 250 K€ sur l'écart d'acquisition Covage.

En décembre 2022, le rachat par les sociétés AITHD et Grand Est THD auprès du fonds d'investissement Quaero des titres des sociétés Rosace et Losange a engendré la comptabilisation d'écarts d'acquisition de respectivement 32 695 K€ et 59 859 K€.

Ces écarts d'acquisition sont préliminaires car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

En décembre 2021, le rachat par la société AITHD auprès du fonds d'investissement Marguerite des titres des sociétés Rosace et Losange a engendré la comptabilisation d'écarts d'acquisition de respectivement 69 817 K€ et 5 526 K€.

Ces écarts d'acquisition étaient préliminaires à la clôture 2021 car le Groupe a procédé sur l'exercice 2022 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. La totalité des écarts d'acquisition préliminaires ont été affectés en 2022 aux actifs incorporels « contrats de concessions ».

12 Immobilisations incorporelles nettes

La variation des immobilisations incorporelles se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acquisitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
Ecarts d'acquisition	303 847		-211			77 523	1 040	382 199
Relations clients	94 834							94 834
Marques, concessions, brevets	216 671	3 962	-8 024			175 829	-16 026	372 413
Logiciels	1 639	882	-438			-4 725	6 336	3 694
Fonds commercial	11 130					122	-9	11 243
Frais établissement	1 418					23		1 441
Autres immobilisations incorporelles	106 940	36 339	-1 000			44	83	142 406
Immobilisations incorporelles en cours	28 175	-3 098				0	380	25 457
Total Immobilisations incorporelles	764 653	38 086	-9 673			248 816	-8 197	1 033 685
Amt/Dép. écarts d'acquisition	-1 158		211	-1 708		7		-2 649
Amt/Dép. relations clients	-878			-3 512				-4 390
Amt/Dép. marques, conc, brevets	-13 738		458	-25 995	6 842	5 417	9 128	-17 888
Amt/Dép. logiciels	-1 044		199	-522		-17	-882	-2 266
Amt/Dép. fonds commercial *	-423			-47				-470
Amt/Dép. frais établissement	-1 418			-2 098		-11		-3 527
Amt/Dép autres immobilisations incorp.	-40 883		118	-24 889		-48	-12	-65 715
Total Amt/dép. immos incorporelles	-59 543		986	-58 771	6 842	5 347	8 233	-96 905
Total Valeur Nette	705 110	38 086	-8 687	-58 771	6 842	254 164	36	936 780
				DAP exploitation	-46 311	0		
				DAP exceptionnelle	-12 460	6 842		

* Le fonds commercial de la société ALTEAME est déprécié sur 10 ans.

Les flux sur la colonne « autres » représentent principalement des reclassements de compte à compte effectués sur Tutor (affectation plus fine entre les comptes d'acquisition et les comptes de clôture).

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

13 Immobilisations mises en concession

La variation des immobilisations mises en concession se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acqui- sitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
DSP Net Grand Rodez	7 288		-7 288					0
DSP THD 83	15 143	335						15 478
DSP Resoptic	13 435	9 979	-13 910					9 505
DSP Vannes Agglo	20 411	1 095	-10					21 496
DSP Manche Fibre	43 287	15 399					698	59 384
DSP Emeraude THD	21 669	16 831					315	38 815
DSP THD 66	20 345	22 129					432	42 906
DSP Octogone Fibre	108 675	14 855					28 431	151 961
DSP Yconik	17 472	7 860					63 745	89 076
DSP Fibre 31	223 729	34 127					40 558	298 414
Dioptric	39 075	22 459					3 927	65 461
Solstice Grand Angoulême	16 348	50					0	16 398
Arras Networks	15 541	168					0	15 709
Caen.com	15 637	316					0	15 954
Grand Chalon Networks	11 326	35	-11 361				0	0
Clermont Communauté Networks	18 910	303					0	19 213
Dunkerque Grand Littoral Networks	24 696	505					-280	24 921
Seine Essonne Très Haut Débit	29 922	1 892					-452	31 362
Sem@for	123 554	1 376					0	124 930
Altitude Infra Calvados	236 572	20 675				9 530	2 701	269 477
Altitude Infra Cœur Côte Fleurie	24 076	1 121				171	-128	25 240
Tutor Europ Essonne	40 627	5 275					-1 865	44 037
Altitude Infra Haute Savoie	32 516	36 224				1 241	-3 669	66 313
Altitude Infra Grand Nancy	12 126	1 105					-1 293	11 939
Altitude Infra Somme	13 290	11 379	-9 456				-3 229	11 984
Grand Lyon THD	35 163	1 641					0	36 804
Nantes Networks	24 715	919					0	25 634
MIN THD	997	134					0	1 131
Sequantia	54 404	3 360					-64	57 700
Heraut Télécom	78 272	491					0	78 763
Losange						1 038 174		1 038 174
Rosace						456 003		456 003
Autres	40 737	5 430	-9 153				11 010	48 024
Total Immobilisations mises en concession	1 379 958	237 472	-51 178			1 505 119	140 837	3 212 208
Amt/Dép. DSP Net Grand Rodez	-6 636		6 510	-136	262			0
Amt/Dép. DSP THD 83	-6 584			-937				-7 520
Amt/Dép. DSP Resoptic	-4 209		4 655	-583				-137
Amt/Dép. DSP Vannes Agglo	-5 359		10	-1 006				-6 355
Amt/Dép. DSP Manche Fibre	-6 165			-3 519				-9 684
Amt/Dép. Emeraude THD	-1 578			-2 302				-3 879
Amt/Dép. THD 66	-2 234			-2 771				-5 005
Amt/Dép. Octogone Fibre	-3 274			-5 327				-8 601
Amt/Dép. Yconik	-486			-2 120				-2 606
Amt/Dép. Fibre 31	-9 967			-12 843				-22 811
Amt/Dép. Dioptric	-726			-4 035				-4 761
Amt/Dép. Solstice Grand Angoulême	-11 557			-757	195	0	0	-12 119
Amt/Dép. Arras Networks	-12 935			-1 678		0	0	-14 613
Amt/Dép. Caen.com	-11 005			-1 265			0	-12 270
Amt/Dép. Grand Chalon Networks	-11 307		11 309	-2			0	0
Amt/Dép. Clermont Communauté Networks	-12 573			-1 415			0	-13 988
Amt/Dép. Dunkerque Grand Littoral Networks	-12 988			-1 391			0	-14 379
Amt/Dép. Seine Essonne Très Haut Débit	-4 838			-1 559			0	-6 397
Amt/Dép. Sem@for	-71 130			-6 498	149		0	-77 479
Amt/Dép. Altitude Infra Calvados	-32 010			-12 368		-655	0	-45 034
Amt/Dép. Altitude Infra Cœur Côte Fleurie	-9 746			-964		-1		-10 711
Amt/Dép. Tutor Europ Essonne	-9 613			-2 208				-11 821
Amt/Dép. Altitude Infra Haute Savoie	-2 720			-4 167		-36	0	-6 922
Amt/Dép. Altitude Infra Grand Nancy	-1 530			-630			0	-2 160
Amt/Dép. Altitude Infra Somme	-2 082		13	-1 059			0	-3 128
Amt/Dép. Grand Lyon THD	-5 970			-2 032			0	-8 002
Amt/Dép. Nantes Networks	-7 708			-1 556			0	-9 264
Amt/Dép. MIN THD	-679			-71			0	-750
Amt/Dép. Sequantia	-25 230			-6 803			0	-32 033
Amt/Dép. Héraut Télécom	-48 543			-4 223			0	-52 767
Amt/Dép. Losange						-50 483		-50 483
Amt/Dép. Rosace						-53 255		-53 255
Autres	-22 751		9 018	-2 168		0	0	-15 902
Total Amt/dép. immobilisations mises en concession	-364 131		31 514	-88 393	606	-104 430	0	-524 835
Total Valeur Nette	1 015 826	237 472	-19 664	-88 393	606	1 400 689	140 837	2 687 373

DAP exploitation -88 393 262

DAP exceptionnelle 0 344

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace et Losange.

14 Immobilisations corporelles nettes

La variation des immobilisations corporelles se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acqui- sitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
Constructions	78 755	24 731	-397			-3 493	69 864	169 459
Terrain	617	57	-64					610
Agencements sur terrain								
Installat° tech, matériel & outillage	47 857	18 935	-4 407			4 365	3 576	70 326
Matériel de transport	5 154	2 578	-685			-206	5 872	12 712
Immobilisations corporelles en cours	182 764	228 639	-197			84 212	-219 223	276 195
Autres immobilisations corporelles	15 014	5 100	-1 230			488	-5 226	14 146
- Dont en crédit bail	9						-9	
Total Immobilisations corporelles	330 161	280 039	-6 981			85 365	-145 137	543 448
Amt/Dép. constructions	-12 420		90	-8 464	1 301	-5 547	7 054	-17 986
Amt/Dép. agencement sur terrain	0							0
Amt/Dép. install tech, mat & outil.	-13 536		4 345	-4 478		-2 067	91	-15 646
Amt/Dép. Matériel de transport	-4 663		615	-2 214		80	-1 862	-8 045
Amt/Dép. autres immobilisations	-6 372		597	-1 964	0	-302	1 752	-6 288
- Dont en crédit bail	2						-2	
Total Amt/dép. immobilisations	-36 991		5 647	-17 120	1 301	-7 837	7 035	-47 965
Total Valeur Nette	293 170	280 039	-1 334	-17 120	1 301	77 528	-138 102	495 483
			DAP exploitation	-17 120	1 301			
			DAP exceptionnelle	0	0			

Les immobilisations corporelles en cours correspondent à l'acquisition de réseau et ont donc vocation à basculer dans la catégorie immobilisations en concession au moment de la mise en service.

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

15 Immobilisations financières nettes

En milliers d'euros	31/12/2021	Mouvements de l'exercice					31/12/2022
		Augmen- tation	Liquidation	Cession	Reclasse- ment	Variation de périmètre	
Titres de participation non consolidés	17 735	-	-	-	-	177	17 913
Far East	17 000						17 000
TV76	160					-	-
Connectic 39	570					160	570
Sem Innovance	5						5
Net 48						337	337
Dépréciation des titres de participation	- 3 681					- 231	- 3 912
Créances rattachées à des participations	1						1
Prêts et autres immobilisations financières	124 752	52 555	- 116			31	177 222
Immobilisations financières nettes	138 806	52 555	-116			-23	191 222

Les titres de participation non consolidés correspondent à :

- La détention de 19% de la société Connectic 39 pour une valeur brute de 570 K€. Ces titres sont dépréciés à 100% au 31/12/2022.

- La détention de 1% de la société SEM INNOVANCE pour une valeur brute de 5 K€. Ces titres ont été dépréciés à 100% au cours de l'exercice 2021.
- La détention de 100% de la société Far East pour une valeur brute de 17.000 K€ (cf note 3.2). Les comptes de la société Far East sont établis dans le référentiel UK Gaap.
- La déconsolidation de la société liquidée Net 48 pour une valeur de 337 K€. Ces titres sont dépréciés à 100% au 31/12/2022.

Les prêts et autres immobilisations financières correspondent majoritairement aux gages espèces versés par AITHD au profit des prêteurs de Fibre 31, Losange, Alto, Yconik et Altitude Infra Calvados.

16 Titres mis en équivalence

Les titres mis en équivalence se décomposent ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros	Activité	31/12/2021	Mouvements de l'exercice				31/12/2022
			Augmen- tation	Cession	Résultat des MEE	Variation de périmètre	
Rosace	Construction/exploitation/commercialisation réseau THD région Grand Est	73 576			1 287	74 862	-
Losange	Construction/exploitation/commercialisation réseau THD région Grand Est	64 018			432	64 450	0
Titres mis en équivalence		137 594			-1 719	139 313	0

Les variations de périmètre concernant Losange et Rosace sont présentées en note 1.

17 Postes de bilan relatifs au besoin en fonds de roulement

17.1 Stocks et encours

En milliers d'euros	31/12/2021	Variation de périmètre	Variation	Dotations	Reprises	Autres	31/12/2022
Encours de production	49 812	-41 575	-2 172				6 065
Marchandises	20 829	539	5 353			643	27 363
Produits finis	6 693	-626	-6 072			0	-5
Total stocks bruts	77 334	-41 662	-2 891			643	33 424
Provisions Encours de production		0					
Provisions Marchandises	-242	-7		-242	484	0	-7
Provisions Produits finis		0					
Total provisions sur stocks	-242	-7	0	-242	484	0	-7
Total valeur nette	77 092	-41 669	-2 891	-242	484	643	33 417

Les encours correspondent à des terrains et à des opérations d'aménagement de lotissement en cours.

Les stocks de marchandises comprennent pour l'essentiel du matériel et des fournitures à installer sur le réseau : câbles, boîtes, fourreaux, chambres et trappes, SRO, tiroirs.

17.2 Créances et dettes d'exploitation

Toutes les créances et dettes d'exploitation sont à échéance à moins d'un an.

17.3 Autres créances et autres dettes d'exploitation

Les autres créances se décomposent comme suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Etat, impôt sur les bénéfices	7 675	1 184
Créances fiscales hors IS	206 256	99 288
Autres créances	72 740	57 547
Impôts différés actifs	1 791	1 584
Compte courant Far East	6 585	5 778
Comptes courants filiales non consolidées	1 173	77 141
Charges à répartir	35 777	30 133
Charges constatées d'avance	30 996	75 874
Total	362 993	348 530

Toutes les autres créances d'exploitation sont à échéance à moins d'un an, à l'exception des charges à répartir pour lesquelles 30 472 K€ sont à échéance à plus d'un an.

Les autres dettes se décomposent comme suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Dettes fiscales et sociales	170 349	104 428
Impôt différé passif		
Comptes courants filiales non consolidées	1 188	4 911
Autres dettes (*)	106 502	93 147
Produits constatés d'avance	868 210	248 600
Total	1 146 249	451 086

(*) Dont 67 242 K€ de dettes fournisseurs d'immobilisations

18 Trésorerie et équivalents de trésorerie

La trésorerie se décompose ainsi qu'il suit :

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Valeurs mobilières de placement	138 651	26 107	112 544
Disponibilités	735 526	440 178	295 348
Trésorerie et équivalents de trésorerie active	874 177	466 285	407 892
Concours bancaires courants	-2 478	-1 971	-507
Trésorerie et équivalents de trésorerie nette	871 699	464 314	407 385

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
VMP - Equivalent de trésorerie	138 656	22 134	116 523
VMP - Actions propres à attribuer	0	3 973	-3 973
Total brut	138 656	26 107	112 549
Dépréciation VMP	-5	0	-5
Total net	138 651	26 107	112 544

Les disponibilités consolidées peuvent être distinguées en 2 catégories :

- Les disponibilités dont disposent les sociétés de projet faisant l'objet d'un financement structuré sans recours actionnaire, qui constituent ainsi une trésorerie spécifiquement dédiée au projet (disponibilités projet).
- Les disponibilités comptabilisées dans les autres sociétés (disponibilités corporate).

En k€	31/12/2022	31/12/2021
Disponibilités corporate	316 576	347 132
Disponibilités projet	418 950	93 045
Total disponibilités	735 526	440 178

En k€	31/12/2022	31/12/2021
VMP corporate	102 857	20 854
VMP projet	35 799	1 280
Total VMP - Equivalent de trésorerie	138 656	22 134

19 Capitaux propres consolidés

Au 31 décembre 2022, le capital social est fixé à 514 K€ divisés en 513 741 actions d'une valeur nominale de 1 euro.

20 Provisions

Le tableau de variation entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2022 se présente ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Mouvements de l'exercice				31/12/2022
		Dotation	Reprises	Variations périmètre	Autres	
Provision pour risques et charges	45 996	12 236	-26 120	681	-1 539	31 255
Provision pour litiges	1 468	2 154	-943	-105	1 870	4 444
Provision pour perte sur contrat	8 428	10 616	-15 262	-600	-393	2 789
Ecart acquisition	171		-85	0	0	85
Avantages au personnel	748	863	-113	697	0	2 194
Total Provisions	56 811	25 869	-42 524	672	-62	40 767
<i>Dont exploitation</i>		25 869	-28 023			
<i>Dont exceptionnel</i>			-23			
<i>Dont reprise écart acquisition</i>			-85			
<i>Dont provision charges AGA (contrepartie charges de personnel)</i>			-14 392			

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

L'écart d'acquisition correspond à la hausse du pourcentage de 99,99% de la société RESOLUTION en 2013. Cet écart d'acquisition passif est repris sur 10 ans.

21 Emprunts bancaires et passifs financiers

Au 31 décembre 2022, la décomposition des emprunts se présente ainsi :

En milliers d'euros :	31/12/2022	Échéance du nominal :			31/12/2021
		- de 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
Emprunts bancaires	3 072 028	127 103	1 778 792	1 166 133	1 606 593
Autres emprunts	88 397	346	88 051	0	88 327
Concours bancaires courants	2 478	2 478			1 971
Intérêts courus sur emprunts	37 430	37 430			10 590
Total :	3 200 333	167 357	1 866 842	1 166 133	1 707 480

(en milliers d'euros)	31/12/2021	Souscription	Remboursement	Variations de périmètre	31/12/2022
Emprunts bancaires	1 606 593	729 657	-118 266	854 044	3 072 028
Autres emprunts	88 327	134	-93	3	88 397
Intérêts courus sur emprunts	10 590	26 672		168	37 430
Total :	1 705 510	756 463	-118 359	854 215	3 197 855

Par ailleurs, la dette consolidée se décompose en une dette projet et sans recours actionnaire (ci-après la « dette projet ») d'une part, et d'une dette classique, contractée dans les holdings ou les filiales industrielles (ci-après la « dette corporate ») d'autre part.

Au 31 décembre 2022, la dette se présente ainsi :

En k€	31/12/2022	31/12/2021
Dette projet sans recours actionnaire	2 151 199	907 413
Dont Alto	167 147	172 503
Dont Fibre 31	236 492	228 046
Dont Octogone Fibre	138 158	112 908
Dont Yconik	110 161	51 244
Dont Losange	724 757	-
Dont Rosace	135 811	-
Dont autres	638 671	342 713
Dette corporate	1 049 134	800 067
Total emprunts bancaires et passifs financiers	3 200 333	1 707 480

Concernant la dette corporate :

- afin de financer des acquisitions de titres de DSP, AITHD a tiré durant l'exercice sur les différentes tranches de dette mezzanine pour un montant total de 88 M€ ;
- afin de financer des acquisitions de titres de DSP, Covage Infra Concessions a tiré durant l'exercice 53M€ sur la dette senior levée en 2021 ;
- Covage Infra a levé une dette senior de 156 M€ sur laquelle 86 M€ ont été tirés au cours de l'exercice.

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

22 Honoraires des commissaires aux comptes

Le tableau suivant présente le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat consolidé :

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Honoraires liés à la certification des comptes	243	166	77
Autres services fournis	70	2	68
Groupe DEC	313	168	145
Honoraires liés à la certification des comptes	311	88	223
Autres services fournis	19	0	19
Deloitte & Associés	330	88	242
Honoraires liés à la certification des comptes	68	43	25
Autres	68	43	25
TOTAL	711	299	412

23 Engagements hors bilan

Engagements donnés

ALTITUDE

Privilège de prêteur de deniers sur une acquisition immobilière d'un montant de 4 050K€ au profit d'un établissement bancaire.

ALTEAME

ALTEAME a accordé des garanties financières d'achèvement des travaux à la BNP et au CIC sur 6 opérations pour un montant total de 682 K€ jusqu'à l'achèvement des travaux avec engagement de consentir une hypothèque de premier rang sur les biens non vendus à la première demande.

ALTEAME a accordé une garantie paiement entreprise pour Colas (caution solidaire avec la BNP) pour un montant de 766 K€.

LINKT Holding et ses filiales

Convention de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 50 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement aux termes du contrat de crédit de 50 M€ en date du 19/09/2018 entre LINKT et les Banques.

Convention de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 12 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement aux termes de l'avenant au contrat de crédit du 19/09/2018, en date du 16/16/2021 d'un montant de 12M€ entre LINKT et les Banques.

Conventions de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 18,7 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement de

l'avenant au contrat de crédit du 19/09/2018, en date du 15/09/2022, d'un montant de 18,7 M€ entre LINKT et les Banques.

Villas Ginkgos

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 222 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 6, avenue de l'avenir à Saint Jean de Monts (85160) chez la société Ginkgos Immo.

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 280 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 53, avenue René Coty à Château d'Olonne (85180) chez la société Ginkgos Immo.

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 530 K€ auprès du Crédit Agricole pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 45 rue Bonne Fontaine à Challans (85) chez la société Ginkgos Immo.

Hypothèque conventionnelle et privilège prêteur de deniers pour le prêt de 470 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition de locaux sis 22 rue Castelnau à La Roche sur Yon (85000) chez la société Ginkgos Immo.

La société Villas Ginkgos Le Biloba s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de chaque investisseur les lots constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Le Biloba à Bourges.

La société Villas Ginkgos Les Amandiers s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Amandiers à Mont de Marsan.

La société Villas Ginkgos Les Oliviers s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Oliviers à Toulouse.

La société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises a contracté un bail en l'état futur d'achèvement relatif aux locaux de la résidence sise à la Roche sur Yon. Le bail prendra effet à la date de constatation de l'achèvement des biens loués.

La société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises à Rouen.

La société Villas Ginkgos Les Figuiers s'est engagé à prendre à bail auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Figuiers à Louviers.

AIH et ses filiales

Nantissements :

Nantissement de compte à terme en contre garantie d'une garantie à première demande émise par le Crédit Agricole au bénéfice du Groupement des prêteurs ALTO pour 1 000 K€.

Nantissement des titres et cautionnement maison mère donnée par Tutor SA pour le compte de Covage Côte Fleurie au profit des prêteurs.

Nantissement des titres et des créances associées par Tutor SA pour le compte de Tutor Europ'Essonne au profit des prêteurs.

Nantissement des titres et des créances associées par Tutor Invest pour le compte de Covage Calvados au profit des prêteurs.

Nantissement des titres des DSP FttO par Covage Infra Concessions au profit de la Société Générale.

Nantissement des titres Covage Infra Concessions par Covage Infra Concessions Holding au profit des prêteurs.

Nantissement des titres Covage Infra par Altitude Infrastructure Holding au profit des prêteurs.

Cautions solidaires / Garanties :

Caution solidaire émise en faveur du Crédit Agricole dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit du Groupement de prêteurs ALTO pour 14 505 K€.

Cautions solidaires émises en faveur de plusieurs établissements financiers dans le cadre de l'émission de garanties à première demande au profit du Groupement de prêteurs Yconik pour 45 180 K€.

Cautions solidaires émises en faveur de plusieurs établissements financiers dans le cadre de l'émission de garanties à première demande au profit du Groupement de prêteurs Erato pour 99 246 K€.

Caution solidaire émise en faveur de La Banque Postale dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit du Groupement de prêteurs Fibre 39 pour 22 338 K€.

Caution solidaire émise en faveur de la BNPP dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit de Trinity Défense pour 2 000 K€.

Caution solidaire émise en faveur de la BNPP dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit de Total Energies pour 2 300 K€.

Garantie reçue au titre du Fonds National de Garantie RHB (renforcement de haut de bilan) à hauteur de 80% et 60% sur deux prêts accordés par BPI à AIH, pour un montant total de 2 194 K€ (encours des prêts au 31/12/2022 de 750 K€).

Engagements reçus

LINKT Holding et ses filiales

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Puteaux le 11/08/2017 sur une durée de 10 ans pour un montant de 260 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Lesquin le 01/02/2018 pour un montant de 84 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Saint Herblain le 07/07/2020 pour un montant de 42 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Ecully le 27/08/2020 pour un montant de 45 K€.

Caution reçue par la société LINKT HOLDING à hauteur de 25 K€ pour un contrat cadre réalisé avec la société SFR.

Caution délivrée par une banque à hauteur de 15K€ dans le cadre d'un contrat réalisé avec la société Lufthansa Airplus.

Acte de cautionnement délivré par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Mont-Saint-Aignan le 03/05/2022 pour un montant de 117 K€.

Deux délégations d'assurance « Homme Clé » pour un montant total de 7 M€ ont été souscrites dans le cadre du contrat de prêt de 50 M€ et de ses deux avenants de 12 M€ et 18,7 M€.

Villas Ginkgos

La société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises a reçu de la Société Générale une garantie à hauteur de 1 000 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la société Partenaires Génération 2 (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises (le locataire).

La société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises a reçu du Crédit Agricole une garantie à hauteur de 1 000 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la société SCI Rouen Consuls (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises (le locataire).

La société Villas Ginkgos Les Amandiers a reçu de la SOCFIM une garantie à hauteur de 1198 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution de la convention de gestion entre la société SCCV MONT DE MARSAN DUPARC (le promoteur) et la société Villas Ginkgos Les Amandiers (l'exploitant).

La Société Villas Ginkgos Les Figuiers a reçu du Crédit Agricole une garantie à hauteur de 713K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la SAS RSS Louviers (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Figuiers (le locataire).

AIH et ses filiales

Engagements financiers liés à la construction et l'exploitation du réseau :

Caution donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Net Grand Rodez au profit du concédant Communauté d'agglomération Grand Rodez pour un montant de 100 K€.

Caution donnée par un établissement financier pour le compte de Vannes Agglo Numérique au profit de la communauté d'agglomération de Vannes pour un montant de 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 83 au profit de Toulon Provence Méditerranée pour un montant de 200 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de la société Doubs au profit du syndicat mixte Doubs très haut débit pour un montant de 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Manche Fibre au profit du concédant Syndicat Mixte Manche Numérique pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Resoptic au profit du concédant Communauté de Communes Rives de Moselle pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit de la Région Grand-Est pour 10 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du GIE Fibr'Alsace au profit d'Euler Hermès pour 4 075 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Losange Déploiement au profit d'Euler Hermès pour 5 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'Erbium au profit de la région Grand Est pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Fibre 31 Déploiement au profit du SMO Haute-Garonne Numérique pour 9 845 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 06 au profit du concédant Sictiam pour 1 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Emeraude THD au profit du concédant Syaden pour 2 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de La Fibre 85 au profit du GIP Vendée Numérique pour 972 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Octogone Fibre au profit du SMO Tarn et Garonne Numérique pour 5 118 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 66 au profit du Département des Pyrénées Orientales pour 3 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du SMO Haute Garonne Numérique pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIC au profit du département de l'Yonne pour 5 764 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de La Fibre 85 au profit de Vendée Numérique pour 7 991K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIC au profit du département du Jura pour 3 555 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du département du Jura pour 4 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit de Doubs THD pour 6 752 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du département de l'Yonne pour 2 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'Octogone Fibre au profit du SMO Tarn et Garonne pour 3 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Nantes Networks au profit de Nantes Métropole pour 200 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Seine Essonne au profit de CA Seine Essonne pour 170 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Coval Networks au profit de Sicoval pour 152 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Cœur Côte Fleurie au profit de CA Brie Picardie pour 100 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Clermont Communauté Networks au profit de CA Clermont pour 223 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Grand Poitiers au profit de CA Grand Poitiers pour 150 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Grand Lyon THD au profit de la Métropole Grand Lyon pour 1 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Solstice Grand Angoulême au profit de la Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Haute Savoie au profit du Syane pour 6 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Somme au profit de Somme Numérique pour 300 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Hérault Télécom au profit du département de l'Hérault pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Calvados au profit du département du Calvados pour 6 000 K€.

24 Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Changement de présidence du Groupe Altitude

Afin de poursuivre la dynamique engagée par le Groupe Altitude, Dorothée Lebarbier est devenue Présidente Directrice Générale du Groupe le 13 janvier 2023.

Cette passation s'inscrit dans la continuité des derniers projets d'acquisition, qui ont permis au Groupe de renforcer sa position de 3ème opérateur d'infrastructure fibre en France.

AIH et ses filiales :

Changement à la tête de la holding Altitude Infrastructure Holding

À la suite de la nomination de David Elfassy au poste de Vice-Président du groupe Altitude, la présidence de la holding Altitude Infrastructure Holding est désormais assurée par le groupe Altitude.

Organisation des pôles FTTH et BtoB

Pour finaliser l'organisation du Groupe Altitude Infra en deux pôles d'activités FttH et BtoB, deux holdings filiales à 100% d'Altitude Infrastructure Holding ont été désignées pour regrouper les entités de chaque pôle.

La holding FTTH (AIH Projet 1) est dénommée Altitude Infra.

Au cours du mois d'avril, un apport d'Altitude Infra Construction et d'Altitude Infra Exploitation sera réalisé à Altitude Infra ainsi qu'une cession d'Altitude Infra THD.

Il est également prévu au cours du deuxième trimestre l'arrivée de deux nouveaux fonds au capital de la holding Altitude Infra.

La holding B2B (Sigurd) est dénommée Infra B2B Holdco.

Courant avril, Covage Infra et Covage Infra Concessions Holding seront apportés à cette holding et Airmob Groupe et Phibee Télécom devront lui être cédées.

ALTITUDE

Société par Actions Simplifiée au capital de 513 741 euros
Siège Social : 23 Rue de l'Arcade, 75008 PARIS
379 617 822 R.C.S PARIS

La « Société »

RAPPORT DE GESTION

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation, les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par les statuts.

COMPTES SOCIAUX

Les comptes de la Société ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur qui sont identiques à celles utilisées pour l'exercice précédent.

SITUATION ET EVOLUTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE

- Le 29 juin 2021, le Président de la Société avait arrêté le règlement d'un plan d'actions gratuites et attribué 830 actions à des salariés de la Société. Le Président avait notamment fixé la période d'acquisition à un an à compter de l'attribution, soumise à la présence des salariés à la fin de la période d'acquisition, l'acquisition définitive ayant ainsi eu lieu le 30 juin 2022. Les salariés bénéficiaires de ce plan étant toujours présents à la date d'acquisition du 30 juin 2022, la Société a procédé à une augmentation de capital à hauteur de 830 €, ce qui a eu pour effet de porter le capital de 512 911 € à 513 741 € par la création de 830 actions nouvelles, d'une valeur nominale d'un euro chacune.
- Le 26 septembre 2022, la Société a cédé l'intégralité des titres de la société CAP HORN PROMOTION pour un montant de 21 000 000 euros.
- Le 22 novembre 2022, Monsieur Jean-Paul Rivière a réalisé une donation de ses titres en nue-propriété, à savoir : 12 823 titres en nue-propriété au profit de Madame Dorothee Lebarbier et 12 823 titres en nue-propriété au profit de Monsieur Sébastien Rivière.
- Sur le quatrième trimestre 2022, la Société s'est reluée dans sa filiale AIH à hauteur de 1.4%, en rachetant 1 977 actions auprès de salariés ayant bénéficié d'actions gratuites.
- Sur l'exercice 2022, la Société a procédé à une réévaluation libre de ses titres de participations, sous le régime du sursis d'imposition, se traduisant par un écart de réévaluation de 1 353 230 935 euros.
- Au 31 décembre 2022, la société a procédé à une réévaluation libre de ses actifs en application de l'article 214-27 du Plan Comptable Général. Cette réévaluation a été placée sur option sous le régime de neutralisation temporaire des conséquences fiscales des réévaluations libres applicable aux exercices clos entre le 31 décembre 2020 et les 31 décembre 2022.
- Deux plans d'attribution gratuite d'actions ont été signés sur l'exercice 2022 : un premier plan dont la période d'acquisition s'étale sur 2 ans, soit une date de fin sur l'exercice 2024. La période d'acquisition du second plan s'étale sur 5 ans, soit une date de fin sur l'exercice 2027.
L'acquisition définitive de ces actions est soumise à la présence des salariés concernés à la fin de la période d'acquisition. Les actions acquises par les salariés seront des actions à émettre.
La charge comptabilisée sur l'exercice 2022 au titre de ces plans s'élève à 75 650 euros (forfait social), se traduisant par une provision au bilan.
- Dans le cadre de sa croissance et de sa réorganisation, la Société a fait appel à des cabinets extérieurs pour l'aider dans cette restructuration exceptionnelle qui devrait s'achever courant 2023.
- Toujours dans cet objectif, durant l'année 2022, les équipes existantes ont été renforcées et la Société a procédé au recrutement d'une Directrice RH et d'un Responsable RSE.
- La Société a achevé les travaux de son siège social au 23 Rue de l'Arcade à Paris et a ouvert un nouvel établissement secondaire au 1 Bis Place de la Défense, Tour Trinity à Courbevoie.
- Le 28 juin 2022, la Société et le CSE ont signé un accord d'intéressement.

LES EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT EST ETABLI

Les événements significatifs survenus depuis la date de clôture de l'exercice à ce jour sont les suivants :

Le 11 janvier 2023, Monsieur Jean-Paul RIVIERE a démissionné de ses fonctions de Président de la Société. Ce même jour, Mme Dorothee LEBARBIER a démissionné de ses fonctions de Directrice Générale de la société et a été nommée Présidente du Groupe ALTITUDE.

Monsieur Jean-Paul RIVIERE assure dorénavant les fonctions de Conseiller du Président au sein de la Société.

Le 13 janvier 2023, Monsieur David EL FASSY, Président de AIH a rejoint les effectifs de la Société au poste de Vice-Président chargé des relations publiques de la Société.

Début janvier 2023, la société ALTITUDE GOUVERNANCE et Monsieur Bertrand LEBARBIER sont entrés au capital de la Société en acquérant respectivement une action chacun.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels. Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 est de 6 961 223 euros. Il était de 4 750 408 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 8 419 268 euros contre 4 799 474 euros au titre de l'exercice précédent. Le montant des traitements et salaires de l'exercice s'élève à 1 958 592 euros, il était de 1 921 735 euros au titre de l'exercice précédent, et le montant des cotisations sociales s'élève à 1 101 180 euros contre un montant de 1 022 042 euros au titre de l'exercice précédent. L'effectif moyen de salariés est de 23.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 6 067 233 euros contre 4 670 619 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation s'établit donc à un montant de 2 352 035 euros contre un montant de 128 856 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de 1 252 410 euros le résultat courant avant impôts de l'exercice s'élève à un montant de 3 604 444 euros.

Au titre de l'exercice précédent, le résultat financier était de 71 678 euros pour un résultat courant avant impôts de 200 533 euros.

Le résultat exceptionnel de l'exercice s'élève à 19 254 098 euros, il était de 2 985 euros au titre de l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés est de 1 416 750 euros contre 58 949 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 21 441 792,43 euros, contre un bénéfice de 144 569,57 euros au titre de l'exercice précédent.

Le montant des capitaux propres s'élève à 1 445 939 792,03 euros au 31 décembre 2022.

AFFECTATION DU RESULTAT

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 21 441 792,43 euros.

La Présidente propose l'affectation suivante :

- Dotation à la réserve légale : 83 euros
- Distribution de dividendes : 15 500 000 euros
- Au compte report à nouveau : 5 941 709,43 euros portant ainsi ce compte à un total de 64 956 675,83 euros.

DIVIDENDES

La loi demande de rappeler le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des 3 derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*)	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2021	néant	40 %	néant
31 décembre 2020	néant	40 %	néant
31 décembre 2019	néant	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.

DEPENSES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES DU RESULTAT FISCAL

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des Impôts, nous vous demandons d'approuver les dépenses et charges non déductibles du résultat fiscal visées à l'article 39-4 dudit Code qui s'élèvent à un montant de 257 669 euros.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. ACTIVITE DES FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES

A ce rapport est joint un tableau récapitulatif des filiales et participations détenues au 31 décembre 2022.

2. PRISES DE PARTICIPATIONS, PRISES DE CONTRÔLE, CESSIONS DE PARTICIPATIONS AU COURS DE L'EXERCICE

- Le 26 septembre 2022, la Société a cédé l'intégralité des titres de la société CAP HORN PROMOTION pour un montant de 21 000 000 euros.

- Sur le quatrième trimestre 2022, la Société s'est reluée dans sa filiale AIH à hauteur de 1.4%, en rachetant 1 977 actions auprès de salariés ayant bénéficié d'actions gratuites.

- Sur l'exercice 2022, la Société a procédé à une réévaluation libre de ses titres de participations, sous le régime du sursis d'imposition, se traduisant par un écart de réévaluation de 1 353 230 935 euros.

ACTIVITES DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la Société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conformément à la Loi, la Présidente vous présentera le rapport spécial établi par les Commissaires aux comptes sur les conventions entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce.

INFORMATIONS RELATIVES AUX DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

En application de l'article D. 441-6 du Code de commerce, vous trouverez, en annexe du présent rapport de gestion, les tableaux de synthèse des informations relatives aux délais de paiement des fournisseurs et des clients de la Société définis par les articles L. 441-14 et D. 441-6 du Code de commerce.

PRETS INTERENTREPRISES

La Société a octroyé un prêt à la société LINKT HOLDING d'un montant de 5 490 000 euros dans le cadre de l'acquisition de la société Conseil Réseau Télé-Informatique.

PERSPECTIVES D'AVENIR

L'objectif prioritaire de la Société est, au cours de l'exercice 2023, de poursuivre le développement de ses activités, en fonction des opportunités qui se présenteront.

COMPTES CONSOLIDES

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ALTITUDE	France	379617822	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
A.EVENTS	France	829379759	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALCALA	France	513079426	Mont St Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE GESTION IMMOBILIERE	France	84325683	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTEAME	France	509671012	Paris (75)	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
IFE 1	France	878886522	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 2	France	878886555	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 3	France	878886563	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV PROJET 47	France	84365538	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE HOLDING	France	431958313	Paris la Défense (92)	83,84%	83,84%	82,46%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE	France	403112667	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION	France	509601282	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE EXPLOITATION	France	509662052	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE THD	France	809822935	Paris la Défense (92)	52,82%	44,28%	55,23%	45,54%
AIH Projet 1 (Altitude Infra)	France	922350418	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 2	France	922350483	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 3	France	922393665	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 4	France	922350616	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AITHD Projet 1	France	922350871	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 2	France	922351044	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 3	France	922238217	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 4	France	922240213	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
ALTITUDE FIBRE 21	France	831500038	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 39 (PRISME)	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 40	France	845170604	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE INFRA CALVADOS	France	538581448	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA CŒUR COTE FLEURIE	France	527512081	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA HAUTE SAVOIE	France	798626750	Annecy (74)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA GRAND NANCY	France	498710193	Nancy (54)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA SOMME	France	807897608	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTO	France	819087032	Val de Reuil (27)	68,52%	30,34%	68,52%	31,21%
AIRMOB GROUPE	France	891000069	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB	France	823064704	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB DIGITAL	France	888469319	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB INTRA FULL	France	891196420	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
ARRAS NETWORKS	France	479033789	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
ATTIS	France	431958313	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
AZALEE	France	509649745	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
BARA	France	834247124	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
B2B Projet 1	France	922519285	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
B2B Projet 2	France	922434980	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
BURI	France	905251633	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
CAEN.COM	France	478688039	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
CECIAS	France	905199766	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
CLERMONT COMMUNAUTE NETWORKS	France	491352324	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
COVAGE INFRA	France	894565431	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS	France	894568252	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS HOLDING	France	894566090	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAL NETWORKS	France	491927554	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
CREUSOT MONCEAU NETWORKS	France	478354202	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
DOUBS LA FIBRE	France	797446283	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
DUNKERQUE GRAND LITTORAL NETWORKS	France	508791639	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	75,00%	36,93%
EMERAUDE THD	France	829012731	Carcassonne (11)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ERATO	France	824388383	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
EUREK@	France	805053451	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBREA	France	789341427	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBRE 31	France	824290969	Val de Reuil (27)	75,05%	33,23%	75,05%	34,18%
FUJI	France	827720137	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GARM (SUD BOURGOGNE NETWORKS)	France	908478670	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GELOS	France	894566785	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GERI	France	905251112	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GIE FIBRE ALSACE	France	819253568	St Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GIE FIBRE 31 DEPLOIEMENT	France	839835915	Val de Reuil (27)	70,00%	58,69%	70,00%	57,72%
GLUCOS (RIVEO)	France	90598792	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GRAND CHALON NETWORKS	France	484775481	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
GRAND LYON THD	France	813716941	Lyon (69)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GRAND POITIERS NETWORKS	France	750217515	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HALIE (KOSC)	France	845175652	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
HEL	France	908480056	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HERAULT PARTICIPATIONS	France	500480322	Paris la Défense (92)	81,00%	67,91%	81,00%	66,79%
HERAULT TELECOM	France	501304299	Saint-Aunes (34)	100,00%	67,91%	100,00%	66,79%
HESTIA	France	894567221	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	49,23%
HORCOS	France	913534608	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
INFRA B2B HOLDCO (ex SIGURD)	France	908481062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
LA FIBRE 85	France	831500467	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
LOSANGE	France	830959771	Champigny (51)	56,90%	25,20%	31,90%	14,53%
LOSANGE DEPLOIEMENT	France	831205372	Saint Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
LOSANGE EXPLOITATION	France	831268156	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
MAGNI	France	908480494	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MANCHE FIBRE	France	814791554	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MENIPPE (DIOPTIC)	France	845195619	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MIMIR	France	908480783	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MIN THD	France	811792852	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MODI	France	905250015	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MUNIN	France	905203089	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
NANTES NETWORKS	France	538892621	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET 48	France	519272520	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
NET 55	France	503746299	Bar Le Duc (55)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET GRAND RODEZ	France	500048343	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NIEDERBRONN THD (ex OENOE)	France	845177625	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
NOMOS	France	913595062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
OCTOGONE FIBRE	France	822189866	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ORDOS SAS	France	834247058	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
OUREA	France	894568724	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PACT	France	818009748	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
PALLAS	France	911092708	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
PERSES	France	905249124	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PHIBEE	France	537507022	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
RESOPTIC	France	532745313	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ROSACE	France	818463630	Entzheim (67)	72,00%	31,88%	45,00%	20,50%
ROSACE EXPLOITATION (ex ERBIUM)	France	819099169	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GRAND EST THD (SALMACIS)	France	845179506	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SEINE ESSONNE TRES HAUT DEBIT	France	751310749	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
SEINE ESTUAIRE NETWORKS	France	753422336	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SELENE	France	910995752	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
SEM@FOR 77	France	492990262	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	80,00%	39,39%
SEQUANTIC TELECOM	France	505271619	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SOBO	France	824603013	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SOLSTICE GRAND ANGOULEME	France	493589113	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
THD 06	France	820552065	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 66	France	829010255	Perpignan (66)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 83	France	519238166	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THEMIS	France	910996263	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
TUTOR	France	439748013	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR EUROPE ESSONNE	France	538613829	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR INVESTISSEMENT	France	798114229	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
VALI	France	905197232	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
VANNES AGGLO NUMERIQUE	France	790362057	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
VIDAR	France	905247987	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
YCONIK	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
YMIR	France	905247300	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
3CNET	France	449509082	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
CAP HORN PROMOTION	France	495163222	Isneauville (76)			75,00%	75,00%
ALTITUDE SENIOR	France	790258693	Paris (75)			100,00%	75,00%
CAP HORN PARTICIPATION	France	501071542	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
CAP HORN IMMOBILIER	France	814485170	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	France	810432757	Caen (14)			50,00%	37,50%
BOIS GUILLAUME RTE DE NEUFCHATEL	France	794136044	Isneauville (76)			83,60%	62,70%
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	France	828348458	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME RUE GIROT	France	850206129	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	France	877975532	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN RTE DE DIEPPE	France	837896273	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE LA CHAUSSEE	France	824612825	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RTE DE PARIS	France	841691405	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RUE REPUBLIQUE	France	841691348	Isneauville (76)			100,00%	75,00%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ISNEAUVILLE PLAINE DE LA RONCE	France	824405773	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE RTE DE NEUFCHATEL	France	808515498	Mont St Aignan (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE VASCO GAMA	France	841659840	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	France	824260251	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA AUGUSTE BORGNET	France	791771314	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA CHEMIN DE CLERES	France	525165700	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA RTE HOUPPEVILLE	France	837833714	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
RENELLE	France	529791311	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN PALAIS DES CONSULS	France	832139026	Isneauville (76)			75,00%	56,25%
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	France	850206020	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN RUE GENERAL LECLERC	France	835203688	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ST LEGER DU BOURG DENIS	France	831612833	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
LINKT	France	815109467	Paris la Défense (92)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
LINKT HOLDING	France	824056725	Paris (75)	87,95%	87,95%	87,95%	87,95%
Projet 3.1	France	832839229	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.2	France	832839286	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.3	France	844332569	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
VILLA GINKGOS - BVCS	France	529461923	La Roche sur Yon (85)	58,43%	58,43%	58,42%	58,42%
VILLA GINKGOS - BELLES RIVES	France	819969882	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - BONNE FONTAINE	France	809380520	Challans (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - GINKGOS IMMO	France	804166635	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - L'ALBIZIA	France	907939052	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE CLOS ST JEAN	France	792720294	Saint Jean de Monts (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE ROMARIN	France	907939102	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES ALISIERS	France	791122583	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES AMANDIERS	France	833354681	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE BILOBA	France	844259846	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES YONNAISES	France	829982834	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES ROUENNAISES	France	832113328	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES FIGUIERS	France	879781128	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES LAURIERS	France	879750925	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES OLIVIER	France	879781177	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE PARC	France	844403840	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - VILLA GINKGOS	France	922213921	La Roche sur Yon (85)	90,00%	52,58%		

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31/12/2022 est de 642 874 727 euros. Il était de 480 639 946 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation de l'exercice est de 1 046 861 838 euros contre 802 575 147 euros pour l'exercice précédent.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 971 632 752 euros contre 790 301 478 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition s'établit donc à un montant de 75 516 285 euros contre un montant de 12 266 636 euros au titre de l'exercice précédent.

Compte-tenu d'une dotation aux amortissements des écarts d'acquisition de 1 622 511 euros (48 968 euros en 2021), le résultat d'exploitation après prise en compte des dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition de l'exercice s'établit à 73 893 774 euros, contre un montant de 12 217 668 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de - 55 797 284 euros (27 000 013 euros en 2021), du résultat exceptionnel de 26 134 506 euros (334 316 191 euros en 2021), de la charge de participation, de la charge d'impôt et de la quote-part de résultat des entités mises en équivalence, le résultat net de l'ensemble consolidé de l'exercice s'élève à un montant de 1 051 760 euros (296 624 148 euros en 2021).

Le résultat net part du Groupe est constitué par un bénéfice de 34 914 922 euros contre un bénéfice de 270 513 284 euros au titre de l'exercice précédent.

SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION

Renforcement de la démarche RSE au niveau Groupe

Le groupe Altitude, dans sa volonté de renforcer sa politique RSE, a engagé une démarche ambitieuse et pragmatique, ancrée sur ses valeurs et moteur de son évolution. Cette nouvelle dynamique s'adosse à des initiatives RSE engagées depuis plusieurs années. Le groupe inscrit sa stratégie dans une continuité dont le point cardinal est de faire de la fibre, technologie la moins énergivore, le moyen d'accès au numérique le plus déployé et le plus accessible, partout et pour tous. Afin de réduire et de maîtriser son empreinte environnementale, le groupe finalise son diagnostic, qu'il a choisi d'initier sous l'angle de l'économie circulaire.

En 2022, la Société a enclenché un cycle vertueux, inter filiales télécom, qui a permis de définir ses différentes chaînes de valeur et d'identifier à chaque étape les impacts environnementaux et les parties prenantes. Cette démarche est le corollaire de l'identification des premières esquisses de solutions circulaires qui seront à déployer dans les mois à venir.

En parallèle, et toujours dans un souci d'analyser son empreinte pour mieux la réduire, la Société a également lancé son premier bilan carbone à l'échelle du groupe. La volonté est de travailler essentiellement avec des données physiques et non monétaires, afin de rendre ce bilan carbone le plus exploitable possible en matière de leviers d'action.

Au-delà de travailler sur sa propre empreinte environnementale, la Société ambitionne également, au travers de sa nouvelle filiale opérationnelle dédiée aux territoires intelligents, d'être un acteur moteur et d'accompagner les collectivités locales et les pouvoirs publics à réduire leur propre empreinte, en déployant une offre de service dédiée au monitoring et au pilotage intelligent de la data. Les chantiers sont nombreux et vont l'être de plus en plus, la Société a pleinement conscience du rôle moteur qu'est le sien vis-à-vis de ses clients, de ses collaborateurs et de ses parties prenantes.

SOUS GROUPE ALTITUDE INFRA :

À la suite d'une année 2021 particulièrement riche en développements, le groupe Altitude Infra a de nouveau connu sur 2022 une dynamique de croissance extrêmement soutenue, grâce à la réalisation d'opérations stratégiques d'envergure

mais également à une croissance organique très significative. L'année 2022 a été marquée par l'amorce de la réorganisation du Groupe en deux pôles d'activités :

- Un pôle FttH, qui regroupera les activités historiques Fibres Grand Public, au travers des sociétés Altitude Infra Construction, Altitude Infra Exploitation et Altitude Infra THD.

- Un pôle BtoB, à destination des entreprises, dédié aux activités FttH pro et FTTO qui intégrera les entités du groupe Covage acquises en 2021, ainsi que Phibee et Airmob.

À la suite de l'acquisition du périmètre Covage en 2021, le groupe a procédé en janvier 2022 à une allocation des activités rachetées :

- Altitude Infra Construction a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de construction et de conception des DSP dites mixtes ; Altitude Infra Exploitation a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité d'exploitation et de maintenance des DSP dites mixtes ; Altitude Infra THD a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de commercialisation et d'accompagnement général des DSP dites mixtes.

- Tutor a apporté à Covage Infra sa branche d'actif correspondant à ses activités Networks ; puis Tutor a apporté à Gélos sa branche d'activité comprenant les contrats d'activation et les équipements, contrats et commandes des clients FttO ; enfin, Tutor a apporté à Ouréa sa branche d'activité comprenant le réseau de Lille.

Appels d'offre et contrats de DSP

Pôle FttH

Acquisition des réseaux Resoptic et Riveo

Pour Resoptic, le contrat de DSP a été résilié et les actifs du réseau ont été rachetés par la société Alto, filiale d'AITHD en septembre 2022. Le réseau THD compte 7093 abonnés Grand Public et 132 abonnés Professionnels, soit un taux de pénétration de 62% à la fin de l'exercice.

Pour Riveo, l'acquisition du réseau a été réalisée le 1er septembre 2022 auprès de la Communauté de Communes des Rives de Moselle. Il s'agit d'une acquisition en propre de 4 908 prises, financée par un apport en compte courant depuis la société Altitude Infrastructure THD.

Gain de nouveaux marchés de travaux :

En février 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans les Pyrénées Orientales pour un total de 30 000 prises à construire d'ici février 2026. En septembre 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans la Manche pour un total de 100 000 prises à construire d'ici septembre 2025.

Pôle BtoB

La DSP Clermont Communauté Networks a été prolongée pour 2 années supplémentaires, la DSP se termine donc maintenant en 2028. Les DSP de Grand Chalon Networks et Creusot Montceau Networks se sont arrêtées le 31/08/2022. Elles ont été renouvelées pour 12 ans dans la société Sud Bourgogne Networks.

Le contrat de DSP se termine donc le 31/08/2034.

Croissance externe et développements

Pôle FttH

Prise de contrôle dans les participations Rosace et Losange auprès du fonds Quaero

Le 28 décembre 2022, Altitude Infrastructure THD et Salmacis ont procédé au rachat de titres détenus par le fonds d'investissement Quaero dans les sociétés Rosace Fibre et Losange Fibre, les deux réseaux d'initiative public FTTH du Grand Est. Cette opération s'inscrit dans la continuité de l'acquisition, en 2021, des parts détenues par le fonds d'investissement Marguerite. Le groupe, présent comme industriel et actionnaire minoritaire de ces sociétés depuis leur création, devient donc majoritaire au capital de Rosace Fibre (72%) et de Losange Fibre (56.9%) dont les réseaux apportent la fibre à plus de 1,4 million de foyers et d'entreprises. Ainsi, Rosace et Losange sont consolidées par intégration globale dans les comptes 2022 (consolidées en mise en équivalence dans les comptes 2021). Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui

de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Rosace et Losange. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022.

Augmentations de capital Altitude Infra THD

En décembre 2022, Altitude Infra THD a procédé à une première augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, suivie d'une seconde augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, Altitude Infrastructure Holding et EIPF.

Altitude Infrastructure Holding reste l'actionnaire majoritaire avec un taux de détention de 52,82%.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks

Au cours du 1er semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks pour un montant total de 5,7 millions d'euros. Un écart d'acquisition de 3,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition.

Pôle BtoB

Réorganisation des entités Covage

À la suite du rachat de Covage par Altitude Infrastructure Holding en 2021, une réorganisation s'est opérée au sein des activités de Covage :

- La société Covage Infra (anciennement Auxo) a démarré son activité économique en 2022. Le 1er janvier 2022, elle a absorbé la société Halié, qui détenait les actifs de Kosc Telecom acquis en juin 2020 puis, à cette même date, a bénéficié d'un Apport Partiel d'Actif provenant de Tutor.

La société a continué le déploiement de ses réseaux dans une cinquantaine de métropoles en France.

Le 30 décembre 2022, elle a bénéficié d'une Transmission Universelle de Patrimoine afin de récupérer le réseau Entreprise de la Communauté d'Agglomération de Rodez ;

- La société Covage Infra Concessions Holding regroupe les DSP BtoB et les réseaux en propres acquis en 2021 auprès de XP Fibre.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021

Au cours du 1er semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021 (Coval Networks, Clermont Communauté Networks, Caen.com, Solstice Grand Angoulême, Arras Networks, Sem@for77, Grand Chalon Networks et Creusot Monceau Networks) pour un montant total de 14,1 millions d'euros.

Un écart d'acquisition de 4,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition.

Acquisition de Phibee Télécom

En 2022, Altitude Infrastructure Holding a poursuivi sa croissance avec le rachat en mai de Phibee Télécom, l'un des principaux grossistes de solution d'accès et d'interconnexion auprès des opérateurs internationaux, pour un montant de 15,3 millions d'euros. Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 14,4 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition, avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Phibee. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022.

Acquisition d'Airmob Groupe

En mai 2022, Altitude Infrastructure Holding a procédé au rachat d'Airmob Groupe, un opérateur de services mobiles proposant en vente directe exclusivement aux entreprises une gamme de service allant de solutions 4G-5G, à des solutions de téléphonie d'entreprise et IoT (Internet of Things), pour un montant de 33,8 millions d'euros.

Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 34 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition, avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés d'Airmob Groupe. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022.

Financements de projets

Pôle FttH

Refinancement de Rosace Fibre

Rosace, titulaire depuis avril 2016 de la Délégation de Service Public attribuée par la région Grand Est pour le déploiement du THD sur 700 communes du Haut-Rhin et Bas-Rhin, a réalisé une opération de refinancement de sa dette. Avec un pool bancaire emmené par la Société Générale et la Banque Postale, cette opération a été réalisée avec succès en juillet 2022 pour un montant de 154 millions d'euros. Ce montant est composé d'un crédit amortissable de 145 millions d'euros et d'une ligne de liquidité de 9 millions d'euros.

Financement Calvados

Altitude Infra Calvados, titulaire de la Délégation de Service Public attribuée par le département du Calvados, a conclu une extension de sa dette initiale pour un montant de 80 millions d'euros en décembre 2022.

Pôle BtoB

À la suite du reclassement des DSP BtoB sous Covage Infra Concessions, la société a pu décaisser 50 millions d'euros de dettes, négociées lors de l'acquisition de Covage par Altitude Infrastructure Holding.

En novembre 2022, la société Covage Infra a signé un contrat de crédit avec la banque allemande NORD LB pour 156 millions d'euros, visant en partie à refinancer les apports d'Altitude Infrastructure Holding dans la société mais également de financer en partie les investissements des 3 prochains exercices. 86 millions d'euros ont été décaissés sur l'exercice 2022.

Déploiement et commercialisation des réseaux

Pôle FttH

En dépit d'un contexte géopolitique difficile engendré par la guerre en Ukraine, d'une crise énergétique et d'une montée de l'inflation, le déploiement a continué de s'accélérer en 2022 avec la livraison par le constructeur de plus de 904,000 nouvelles prises commercialisables, en particulier sur les réseaux de Losange, Fibre 31, Pyrénées Orientales et Haute Savoie.

Par ailleurs, l'année 2022 a été marquée par la fin du déploiement du réseau Rosace qui s'est déroulé conformément aux engagements contractuels grâce à la mobilisation du constructeur.

Ainsi la Recette Globale et Définitive a été signée avec la Région le 21 juin 2022. Cette date marque la fin du déploiement et le passage à la période d'exploitation du projet.

Ainsi, ce sont plus de 470 000 nouveaux clients en 2022 pour les réseaux d'AITHD, ce qui correspond à une augmentation de 37% de notre parc client par rapport à fin 2021, faisant ainsi passer le taux de pénétration (rapport entre le nombre de clients et les prises ouvertes à la commercialisation) de 38% à fin 2021 à plus de 42% à fin 2022.

Au total ce sont plus de 1 200 000 clients qui ont maintenant accès à la fibre sur nos réseaux.

Pôle BtoB

Sur l'exercice 2022, Covage Infra a déployé et commencé la commercialisation avec succès de 12 réseaux FttO en pleine propriété dans les plus grandes métropoles françaises telles que Paris, Strasbourg, Bordeaux ou Rennes.

La société a également continué le déploiement de ses infrastructures FttH.

LINKT Holding et ses filiales :

Afin de compléter son offre de service aux entreprises, Linkt a fait l'acquisition de la société CRT le 15 septembre 2022. Celle-ci a ensuite été fusionnée fin décembre avec Linkt. Grâce à cette acquisition, Linkt propose désormais des services managés et dispose d'un datacenter pour développer des offres de Cloud.

La société Linkt poursuit son fort développement avec un record de prise de commande sur l'exercice 2022, tout en continuant d'accompagner les entreprises à opérer leurs migrations vers les solutions de raccordements télécoms sur support fibre optique.

Les clients installés et en fin d'engagement contractuel renouvellent très majoritairement leur confiance à Linkt.

Linkt s'est installée en 2022 dans de nouveaux locaux à Paris La Défense dans la tour Trinity, qui bénéficie des standards internationaux de normes environnementales : HQE « Exceptionnel » et BREEAM « Excellent ».

Cette tour a été désignée « meilleure tour de bureaux du monde », dans le cadre du concours annuel organisé par l'association CTBUH (Council on Tall Buildings and Urban Habitat).

Le chiffre d'affaires progresse de 32% pour atteindre 60 millions d'euros et l'EBITDA de 31% pour atteindre 10,2 millions d'euros. Ceci est en grande partie la conséquence de l'amélioration continue du taux de marge brute.

Le capital social de Linkt a été porté à 77 millions d'euros par son actionnaire.

SOUS GROUPE VILLAS Ginkgos – Bien vivre chez soi :

Le taux d'occupation des résidences exploitées est toujours supérieur à 90% et le chiffre d'affaires se maintient à 5,5 millions d'euros.

Pour permettre un positionnement en amont sur un nombre de projets importants, Villas Ginkgos a signé un partenariat stratégique avec un acteur national de la promotion immobilière.

Les équipes de Villas Ginkgos sont mobilisées dans le suivi des 6 chantiers de Résidences Services Senior pour lesquels ils ont pris un engagement de prise à bail afin d'assurer des ouvertures et une période de montée en puissance optimale.

ALTEAME (ex-ALTITUDE Lotissement) :

La société ALTEAME a réalisé la commercialisation de 67 terrains à bâtir sur l'exercice 2022 lui permettant de réaliser un chiffre d'affaires de 3.9 millions d'euros. Avec la signature de 6 nouveaux fonciers, la société sécurise son portefeuille d'opérations à développer pour les années à venir.

SOUS GROUPE CAP HORN :

La société Cap Horn a livré en début d'année 2022 2 programmes immobiliers :

- Franqueville Saint Pierre "La Chaussée" Partie Accession (8 maisons et 44 appartements)
- Mesnil Esnard "City Side" (63 appartements)

Le chantier le plus important de l'histoire Cap Horn se poursuit sur le site du Palais des consuls à Rouen en cette année 2022.

La Société a cédé la société Cap Horn Promotion le 26 septembre au groupe Demathieu Bard.

RESULTATS DE L'ACTIVITE DU GROUPE - PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE D'ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES ET LA DATE A LAQUELLE ILS SONT ETABLIS

Changement de présidence du Groupe Altitude

Afin de poursuivre la dynamique engagée par le Groupe Altitude, Dorothée Lebarbier est devenue Présidente Directrice Générale du Groupe le 13 janvier 2023.

Cette passation s'inscrit dans la continuité des derniers projets d'acquisition, qui ont permis au Groupe de renforcer sa position de 3ème opérateur d'infrastructure fibre en France.

AIH et ses filiales :

Changement à la tête de la holding Altitude Infrastructure Holding

À la suite de la nomination de David Elfassy au poste de Vice-Président du groupe Altitude, la présidence de la holding Altitude Infrastructure Holding est désormais assurée par le groupe Altitude.

Le 1^{er} juin 2023, la dénomination de la société « Altitude Infrastructure Holding » a été modifiée par la dénomination « ATH ».

Organisation des pôles FTTH et BtoB

Pour finaliser l'organisation du Groupe Altitude Infra en deux pôles d'activités FttH et BtoB, deux holdings filiales à 100% d'Altitude Infrastructure Holding ont été désignées pour regrouper les entités de chaque pôle.

La holding FTTH (AIH Projet 1) est dénommée Altitude Infra.

Au cours du mois d'avril, un apport d'Altitude Infra Construction et d'Altitude Infra Exploitation a été réalisé à Altitude Infra ainsi qu'une cession d'Altitude Infra THD. Deux nouveaux fonds sont par ailleurs entrés au capital de la holding Altitude Infra le 4 mai 2023.

La holding BtoB (Sigurd) est dénommée Infra BtoB Holdco. Courant avril, les titres de Covage Infra et Covage Infra Concessions Holding ont été apportés à cette holding et les titres Airmob Groupe et Phibee Télécom lui ont été cédés.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT DU GROUPE

Certaines filiales ont engagé une politique en matière de recherche et de développement sur l'exercice 2022.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION ET PERSPECTIVES D'AVENIR

L'objectif prioritaire du Groupe est, au cours de l'exercice 2023, de poursuivre le développement de ses activités, en fonction des opportunités qui se présenteront.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées, recevront votre agrément, et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à la Présidente, de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

La Présidente



TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS au 31/12/2022

A.	Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus	Capital	Réserves, primes d'émission et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus		Dividendes encaissés	Résultat comptable du dernier exercice clos	Solde des avances accordées	Observations	
		2021	2022			Brute					Nette
								(2022)			
	ALTITUDE INFRASTRUCTURE HOLDING	7 601 686,00	237 461 984	83,49%	1 268 698 141,82	1 268 698 141,82		20 332 308	-	20 000 000	
	ALTITUDE GESTION IMMOBILIERE	10 000,00	231 359	100,00%	372 617,47	372 617,47		78 030		1 133 500	
	ALTEAME	40 000,00	2 072 157	90,00%	484 378,79	484 378,79		161 425			
	ALCALA	68 295,00	192 278	100,00%	308 295,38	-		15 123		163 657	
	GINKGOS	67 350,00	3 391 950	58,42%	6 352 568,77	6 352 568,77		134 429		-	
	FAR EAST	17 000 000,00	12 405 634	100,00%	17 000 000,00	14 000 000,00		1 128 642		6 578 720	
	LINKT HOLDING	1 150 000,00	285 074	87,95%	102 694 075,10	102 694 075,10		22 158		89 240 000	
	AEVENTS	1 000,00	19 485	100,00%	1 000,00	1 000,00		2 893		24 000	
	IFE 1	10 000,00	3 386	100,00%	10 000,00	10 000,00		-		1 349	
	IFE 2	10 000,00	3 410	100,00%	10 000,00	10 000,00		-		1 349	
	IFE 3	10 000,00	3 386	100,00%	10 000,00	10 000,00		-		1 349	

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :

		Article D. 441 I, 1° du Code de commerce: <u>Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu</u>						Article D. 441 I, 2° du Code de commerce: <u>Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu</u>							
		0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)		
(A) Tranches de retard de paiement															
Nombre de factures concernées								24							27
Montant total des factures concernées (Préciser HT ou TTC)		193.916 TTC	22.240 TTC	838 TTC	4.597 TTC	7.385 TTC	228.976 TTC	1.612.192 TTC	-1.129.894 TTC	0 TTC	103.800 TTC	257.768 TTC	843.866 TTC		
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice (Préciser HT ou TTC)		7,12 TTC	0,82 TTC	0,03 TTC	0,17 TTC	0,27 TTC	8,41 TTC								
Pourcentage du chiffre d'affaires de l'exercice (Préciser HT ou TTC)								19,30 TTC	-13,53 TTC	0 TTC	1,24 TTC	3,09 TTC	10,10 TTC		
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses non comptabilisées															
Nombre des factures exclues															
Montant total des factures exclues (Préciser HT ou TTC)															
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L 441-6 ou article L 441-3 du Code de commerce)															
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement		☐ Délais contractuels : (préciser) ☒ Délais légaux : 30 jours fin de mois						☐ Délais contractuels : (préciser) ☒ Délais légaux : 30 jours fin de mois							

DIAGNOSTIC EXPERTISE CONSEIL

7 rue Andreï Sakharov
76130 MONT SAINT AIGNAN
S.A.S au capital de 348 921 €
378 735 823 RCS Rouen
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Rouen

CABINET ROBIN COFIDUREC

34 rue de Turbigo
75003 PARIS
S.A.S au capital de 40 000 €
732 038 468 RCS Paris
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Paris

SAS ALTITUDE

SAS au Capital de 513 741 Euros

23 rue de l'Arcade

75008 PARIS

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES CONSOLIDES

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

DIAGNOSTIC EXPERTISE CONSEIL

7 rue Andreï Sakharov
76130 MONT SAINT AIGNAN
S.A.S au capital de 348 921 €
378 735 823 RCS Rouen
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Rouen

CABINET ROBIN COFIDUREC

34 rue de Turbigo
75003 PARIS
S.A.S au capital de 40 000 €
732 038 468 RCS Paris
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Paris

SAS ALTITUDE

SAS au Capital de 513 741 Euros

23 rue de l'Arcade

75008 PARIS

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES CONSOLIDES

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

Sommaire

- Rapport sur les comptes consolidés

DIAGNOSTIC EXPERTISE CONSEIL

7 rue Andreï Sakharov
76130 MONT SAINT AIGNAN
S.A.S au capital de 348 921 €
378 735 823 RCS Rouen
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Rouen

CABINET ROBIN COFIDUREC

34 rue de Turbigo
75003 PARIS
S.A.S au capital de 40 000 €
732 038 468 RCS Paris
Société de Commissariat aux comptes inscrite
à la Compagnie Régionale de Paris

ALTITUDE

23 rue de l'Arcade
75008 PARIS

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la SAS ALTITUDE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Faits majeurs et écarts d'acquisition : les paragraphes 1 « Faits majeurs de l'exercice » dans la partie « Sous-groupe Altitude Infra » sous-partie « Croissance externe et développements » et 11 « Ecart d'acquisition » de l'annexe exposent l'origine, les valeurs, ainsi que le traitement comptable retenu dans le cadre des opérations de croissance externe et de développements du groupe Altitude sur l'exercice 2022. Dans le cadre de notre justification d'appréciation, nous avons examiné les méthodes comptables utilisées, les données et hypothèses retenues, la documentation fournie ainsi que les évaluations qui en résultent. Par ailleurs, nous nous sommes assurés que l'annexe aux états financiers donne une information appropriée.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion de la Présidente.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la SAS ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Mont-Saint-Aignan et à Paris, le 19 juin 2023

Les Commissaires aux comptes

Robin-Cofidurec, représenté par
Olivier ROBIN, associé

DEC, représenté par
Hervé DOISY, associé

Signé électroniquement le 19/06/2023 par
Olivier Robin

Signé électroniquement le 19/06/2023 par
Herve Doisy

ALTITUDE
Comptes consolidés
Exercice clos le 31.12.2022

BILAN CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

En KC :	Notes :	31/12/2022		31/12/2021	
		Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Capital souscrit non appelé					
Immobilisations incorporelles	12	1 033 685	96 905	936 780	705 110
<i>Dont écarts d'acquisition</i>	11	382 199	2 649	379 550	302 688
Immobilisations en concession	13	3 212 208	524 835	2 687 373	1 015 826
Immobilisations corporelles	14	543 448	47 965	495 483	293 170
Immobilisations financières	15	195 135	3 912	191 222	138 806
Titres mis en équivalence	16	0		0	137 594
Total Actif Immobilisé		4 984 476	673 617	4 310 859	2 290 506
Stocks et encours	17.1	33 424	7	33 417	77 092
Clients et comptes rattachés	17.2	336 233	6 134	330 099	207 637
Autres créances et comptes de régularisation	17.3	366 538	3 545	362 993	348 530
Valeurs mobilières de placement	18	138 656	5	138 651	26 107
Disponibilités (*)	18	735 526		735 526	440 178
Total Actif		6 594 853	683 308	5 911 545	3 390 049
Capital	19			514	513
Primes liées au capital				8 734	8 734
Réserves				-124 171	-33 022
Subventions				563 447	171 613
Résultat de l'exercice				34 915	270 513
Autres				0	0
Total Capitaux Propres part du groupe				483 438	418 351
Intérêts hors groupe				430 227	253 195
Provisions	20			40 767	56 811
Comptes courants des associés majoritaires				3 432	4 010
Comptes courants des associés minoritaires				125 792	55 492
Emprunts et dettes financières (*)	21			3 200 333	1 707 480
Fournisseurs et comptes rattachés	17.2			481 307	443 625
Autres dettes et comptes de régularisation	17.3			1 146 249	451 086
Total Passif				5 911 545	3 390 049
(*)					
		31/12/2022	31/12/2021		
Disponibilités corporate		316 576	347 132		
Disponibilités projet		418 950	93 045		
Total disponibilités		735 526	440 178		
		31/12/2022	31/12/2021		
VMP corporate		102 857	20 854		
VMP projet		35 799	1 280		
Total VMP - Equivalent de trésorerie		138 656	22 134		
		31/12/2022	31/12/2021		
Dettes projet sans recours actionnaire		2 151 199	907 413		
Dettes corporate		1 049 134	800 067		
Total emprunts et dettes financières		3 200 333	1 707 480		

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

<i>En K€ :</i>	<i>Notes :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Chiffre d'affaires	4	642 875	480 640
Production immobilisée intragroupe	5	350 532	220 008
Autres produits d'exploitation	5	42 006	96 387
Achats consommés		-672 621	-593 732
Charges de personnel	6.2	-110 075	-90 707
Autres charges d'exploitation		-31 160	-21 843
	<i>EBITDA (*)</i>	<i>221 557</i>	<i>90 752</i>
Impôts et taxes		-8 150	-5 607
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	7	-137 891	-72 879
Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		75 516	12 267
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	7-11	-1 623	-49
Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		73 894	12 218
Charges et produits financiers	8	-55 797	-27 000
Résultat courant des sociétés intégrées		18 096	-14 782
Charges et produits exceptionnels	9	26 135	334 316
Participation des salariés		-5 738	-5 363
Impôt sur les bénéfices	10	-35 722	-17 549
Résultat net des entreprises intégrées		2 771	296 621
Quote part de résultat des entités mises en équivalence	16	-1 719	
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 052	296 621
Intérêts minoritaires		-33 863	26 108
Résultat net (part du groupe)		34 915	270 513
(*)		31/12/2022	31/12/2021
EBITDA Projet		51 523	-541
EBITDA Corporate		170 034	91 293
Total		221 557	90 752

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2022

<i>En KC :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net des entreprises intégrées	2 771	296 621
Ajustements		
Elim. des amortissements et provisions	151 462	43 223
Elim. de la variation d'impôt différé	136	-454
Elim. des résultats de cession et des pertes et profits de dilution	-38 454	-369 933
Total marge brute d'autofinancement	115 915	-30 543
Incidence de la variation du BFR lié à l'activité	172 568	59 488
Flux de trésorerie générés par l'activité	288 483	28 945
Incidence des variations de périmètre	-68 504	-831 428
Acquisition d'immobilisations*	-595 427	-458 126
Variation BFR investissement	10 248	7 698
Cession d'immobilisations	15 779	3 684
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	-637 904	-1 278 172
Augmentations de capital d'AITHD souscrites par les minoritaires	104 595	495 023
Augmentations (réductions) de comptes courants hors groupe	18 199	4 777
Emission d'emprunts	756 463	1 007 008
Remboursement d'emprunts	-118 355	-105 485
Dividendes payés aux actionnaires du groupe		
Dividendes payés aux minoritaires	-118	
Cession (acq.) nette actions propres		
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	760 784	1 401 323
Incidence de la variation des taux de change		
Incidence des changements de principes comptables		
Variation de trésorerie	411 363	152 096
Trésorerie d'ouverture cf note 18	460 341	308 245
Trésorerie de clôture cf note 18	871 704	460 341
<i>* dont subventions d'investissements</i>	<i>24 483</i>	<i>20 460</i>

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Libellés (K€)	Groupe	Hors Groupe	Total capitaux propres
Capitaux propres au 31/12/2021	418 351	253 195	671 546
Distribution de dividendes		-118	-118
Augmentation de capital			
Résultat 2022	34 915	-33 863	1 052
Variation de périmètre	28 701	202 051	230 752
Actions propres			0
Variation des subventions d'investissements	1 471	8 962	10 433
Autres			0
Capitaux propres au 31/12/2022	483 438	430 227	913 666

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

NOTES ANNEXES

BILAN CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	2
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	3
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2021	4
TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	5
1 Faits majeurs de l'exercice	9
2 Principes et méthodes comptables	16
2.1 Règles et méthodes comptables	16
2.2 Entités ad hoc	17
2.3 Bases d'évaluations utilisées pour l'établissement des comptes consolidés	17
2.4 Recours à des estimations	17
2.5 Regroupements d'entreprises	17
2.6 Conversion des créances, dettes, transactions et flux libellés en monnaies étrangères	18
2.7 Immobilisations incorporelles	18
2.8 Délégation de service public	19
2.9 Immobilisations corporelles	20
2.10 Contrats de location	21
2.11 Participations et autres immobilisations financières	21
2.12 Stocks et en-cours	21
2.13 Valeurs mobilières de placement	22
2.14 Créances	22
2.15 Impôt différé	22
2.16 Engagements envers les salariés	23
2.17 Provisions	24
2.18 Fournisseurs et autres créditeurs	24
2.19 Chiffre d'affaires	24
3 Périmètre de consolidation	25
3.1 Sociétés consolidées	25
3.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation	29
4 Chiffre d'affaires	30
5 Autres produits	30
6 Personnel	31
6.1 Effectifs	31
6.2 Charges de personnel	32
7 Dotations aux amortissements et provisions nettes des reprises	32
8 Résultat financier	32
9 Résultat exceptionnel	33
10 Impôts sur les résultats	33
10.1 Charge d'impôt	33

10.2	Actifs et Passifs d'impôts différés	34
11	Ecarts d'acquisition	35
12	Immobilisations incorporelles nettes.....	36
13	Immobilisations mises en concession	36
14	Immobilisations corporelles nettes	38
15	Immobilisations financières nettes	38
16	Titres mis en équivalence	39
17	Postes de bilan relatifs au besoin en fonds de roulement.....	39
17.1	Stocks et encours	39
17.2	Créances et dettes d'exploitation	39
17.3	Autres créances et autres dettes d'exploitation	40
18	Trésorerie et équivalents de trésorerie	40
19	Capitaux propres consolidés.....	41
20	Provisions	41
21	Emprunts bancaires et passifs financiers.....	42
22	Honoraires des commissaires aux comptes	43
23	Engagements hors bilan	43
24	Événements postérieurs à la clôture de l'exercice	50

1 Faits majeurs de l'exercice

Renforcement de la démarche RSE au niveau Groupe

Le groupe Altitude, dans sa volonté de renforcer sa politique RSE, a engagé une démarche ambitieuse et pragmatique, ancrée sur ses valeurs et moteur de son évolution.

Cette nouvelle dynamique s'adosse à des initiatives RSE engagées depuis plusieurs années.

Le groupe inscrit sa stratégie dans une continuité dont le point cardinal est de faire de la fibre, technologie la moins énergivore, le moyen d'accès au numérique le plus déployé et le plus accessible, partout et pour tous.

Afin de réduire et de maîtriser son empreinte environnementale, le groupe finalise son diagnostic, qu'il a choisi d'initier sous l'angle de l'économie circulaire.

En 2022, Altitude a enclenché un cycle vertueux, inter filiales télécom, qui a permis de définir ses différentes chaînes de valeur et d'identifier à chaque étape les impacts environnementaux et les parties prenantes. Cette démarche est le corollaire de l'identification des premières esquisses de solutions circulaires qui seront à déployer dans les mois à venir.

En parallèle, et toujours dans un souci d'analyser son empreinte pour mieux la réduire, Altitude a également lancé son premier bilan carbone à l'échelle du groupe. La volonté est de travailler essentiellement avec des données physiques et non monétaires, afin de rendre ce bilan carbone le plus exploitable possible en matière de leviers d'action.

Au-delà de travailler sur sa propre empreinte environnementale, Altitude ambitionne également, au travers de sa nouvelle filiale opérationnelle dédiée aux territoires intelligents, d'être un acteur moteur et d'accompagner les collectivités locales et les pouvoirs publics à réduire leur propre empreinte, en déployant une offre de service dédiée au monitoring et au pilotage intelligent de la data.

Les chantiers sont nombreux et vont l'être de plus en plus, Altitude a pleinement conscience du rôle moteur qu'est le sien vis-à-vis de ses clients, de ses collaborateurs et de ses parties prenantes.

ALTITUDE SAS :

Altitude SAS a été relué à hauteur de 1,4% dans sa filiale Altitude Infrastructure Holding en rachetant à des salariés détenteurs d'actions gratuites une quote-part de leurs actions.

SOUS GROUPE ALTITUDE INFRA :

À la suite d'une année 2021 particulièrement riche en développements, le groupe Altitude Infra a de nouveau connu sur 2022 une dynamique de croissance extrêmement soutenue, grâce à la réalisation d'opérations stratégiques d'envergure mais également à une croissance organique très significative.

L'année 2022 a été marquée par l'amorce de la réorganisation du Groupe en deux pôles d'activités :

- Un pôle FttH, qui regroupera les activités historiques Fibres Grand Public, au travers des sociétés Altitude Infra Construction, Altitude Infra Exploitation et Altitude Infra THD.
- Un pôle BtoB, à destination des entreprises, dédié aux activités FttH pro et FTTO qui intégrera les entités du groupe Covage acquises en 2021, ainsi que Phibee et Airmob.

À la suite de l'acquisition du périmètre Covage en 2021, le groupe a procédé en janvier 2022 à une allocation des activités rachetées :

- Altitude Infra Construction a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de construction et de conception des DSP dites mixtes ; Altitude Infra Exploitation a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité d'exploitation et de maintenance des DSP dites mixtes ; Altitude Infra THD a racheté à Tutor les éléments d'actifs et de passifs portant sur l'activité de commercialisation et d'accompagnement général des DSP dites mixtes.
- Tutor a apporté à Covage Infra sa branche d'actif correspondant à ses activités Networks ; puis Tutor a apporté à Gélos sa branche d'activité comprenant les contrats d'activation et les équipements, contrats et commandes des clients FttO ; enfin, Tutor a apporté à Ouréa sa branche d'activité comprenant le réseau de Lille.

Appels d'offre et contrats de DSP

Pôle FttH

Acquisition des réseaux Resoptic et Riveo

Pour Resoptic, le contrat de DSP a été résilié et les actifs du réseau ont été rachetés par la société Alto, filiale d'AITHD en septembre 2022. Le réseau THD compte 7093 abonnés Grand Public et 132 abonnés Professionnels, soit un taux de pénétration de 62% à la fin de l'exercice. Pour Riveo, l'acquisition du réseau a été réalisée le 1er septembre 2022 auprès de la Communauté de Communes des Rives de Moselle.

Il s'agit d'une acquisition en propre de 4 908 prises, financée par un apport en compte courant depuis la société Altitude infrastructure THD.

Gain de nouveaux marchés de travaux :

En février 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans les Pyrénées Orientales pour un total de 30 000 prises à construire d'ici février 2026.

En septembre 2022, Altitude Infra Construction s'est vu confier un marché de travaux dans la Manche pour un total de 100 000 prises à construire d'ici septembre 2025.

Pôle BtoB

La DSP Clermont Communauté Networks a été prolongée pour 2 années supplémentaires, la DSP se termine donc maintenant en 2028.

Les DSP de Grand Chalon Networks et Creusot Montceau Networks se sont arrêtées le 31/08/2022. Elles ont été renouvelées pour 12 ans dans la société Sud Bourgogne Networks. Le contrat de DSP se termine donc le 31/08/2034.

Croissance externe et développements

Pôle FttH

Prise de contrôle dans les participations Rosace et Losange auprès du fonds Quaero

Le 28 décembre 2022, Altitude infrastructure THD et Salmacis ont procédé au rachat de titres détenus par le fonds d'investissement Quaero dans les sociétés Rosace Fibre et Losange Fibre, les deux réseaux d'initiative public FTTH du Grand Est.

Cette opération s'inscrit dans la continuité de l'acquisition, en 2021, des parts détenues par le fonds d'investissement Marguerite.

Le groupe, présent comme industriel et actionnaire minoritaire de ces sociétés depuis leur création, devient donc majoritaire au capital de Rosace Fibre (72%) et de Losange Fibre (56.9%) dont les réseaux apportent la fibre à plus de 1,4 million de foyers et d'entreprises. Ainsi, Rosace et Losange sont consolidées par intégration globale dans les comptes 2022 (consolidées en mise en équivalence dans les comptes 2021).

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Rosace et Losange. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Augmentations de capital Altitude Infra THD

En décembre 2022, Altitude Infra THD a procédé à une première augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, suivie d'une seconde augmentation de capital souscrite par Swiss Life Asset Management, Altitude Infrastructure Holding et EIPF.

Altitude infrastructure Holding reste l'actionnaire majoritaire avec un taux de détention de 52,82%.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks

Au cours du 1^{er} semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans Dunkerque Grand Littoral Networks pour un montant total de 5,7 millions d'euros.

Un écart d'acquisition de 3,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11).

Pôle BtoB

Réorganisation des entités Covage

À la suite du rachat de Covage par Altitude Infrastructure Holding en 2021, une réorganisation s'est opérée au sein des activités de Covage :

- La société Covage Infra (anciennement Auxo) a démarré son activité économique en 2022. Le 1^{er} janvier 2022, elle a absorbé la société Halié, qui détenait les actifs de Kosc Telecom acquis en juin 2020 puis, à cette même date, a bénéficié d'un Apport Partiel d'Actif provenant de Tutor.
La société a continué le déploiement de ses réseaux dans une cinquantaine de métropoles en France.

Le 30 décembre 2022, elle a bénéficié d'une Transmission Universelle de Patrimoine afin de récupérer le réseau Entreprise de la Communauté d'Agglomération de Rodez ;

- La société Covage Infra Concessions Holding regroupe les DSP BtoB et les réseaux en propres acquis en 2021 auprès de XP Fibre.

Acquisition d'intérêts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021

Au cours du 1^{er} semestre 2022, Tutor a racheté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations les parts minoritaires dans 8 réseaux rachetés à Covage en 2021 (Coval Networks, Clermont Communauté Networks, Caen.com, Solstice Grand Angoulême, Arras Networks, Sem@for77, Grand Chalon Networks et Creusot Monceau Networks) pour un montant total de 14,1 millions d'euros.

Un écart d'acquisition de 4,2 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11).

Acquisition de Phibee Télécom

En 2022, Altitude Infrastructure Holding a poursuivi sa croissance avec le rachat en mai de Phibee Télécom, l'un des principaux grossistes de solution d'accès et d'interconnexion auprès des opérateurs internationaux, pour un montant de 15,3 millions d'euros.

Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 14,4 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11), avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés de Phibee. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Acquisition d'Airmob Groupe

En mai 2022, Altitude Infrastructure Holding a procédé au rachat d'Airmob Groupe, un opérateur de services mobiles proposant en vente directe exclusivement aux entreprises une gamme de service allant de solutions 4G-5G, à des solutions de téléphonie d'entreprise et IoT (Internet of Things), pour un montant de 33,8 millions d'euros.

Conformément aux pratiques usuelles dans ce type de transaction, le montant payé par Altitude Infra est susceptible de faire l'objet d'ajustements de prix dans les mois suivant la transaction.

Un écart d'acquisition de 34 millions d'euros a été comptabilisé à la date d'acquisition (cf note 11), avant allocation du prix d'acquisition aux actifs identifiables acquis et aux passifs assumés.

Conformément au règlement CRC 2020-01, le Groupe dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à celui de l'acquisition pour procéder à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés d'Airmob Groupe. Ces travaux ne sont pas encore finalisés au 31 décembre 2022 (cf note 11).

Financements de projets

Pôle FttH

Refinancement de Rosace Fibre

Rosace, titulaire depuis avril 2016 de la Délégation de Service Public attribuée par la région Grand Est pour le déploiement du THD sur 700 communes du Haut-Rhin et Bas-Rhin, a réalisé une opération de refinancement de sa dette. Avec un pool bancaire emmené par la Société Générale et la Banque Postale, cette opération a été réalisée avec succès en juillet 2022 pour un montant de 154 millions d'euros. Ce montant est composé d'un crédit amortissable de 145 millions d'euros et d'une ligne de liquidité de 9 millions d'euros.

Financement Calvados

Altitude Infra Calvados, titulaire de la Délégation de Service Public attribuée par le département du Calvados, a conclu une extension de sa dette initiale pour un montant de 80 millions d'euros en décembre 2022.

Pôle BtoB

À la suite du reclassement des DSP BtoB sous Covage Infra Concessions, la société a pu décaisser 50 millions d'euros de dettes, négociées lors de l'acquisition de Covage par Altitude Infrastructure Holding.

En novembre 2022, la société Covage Infra a signé un contrat de crédit avec la banque allemande NORD LB pour 156 millions d'euros, visant en partie à refinancer les apports d'Altitude Infrastructure Holding dans la société mais également de financer en partie les investissements des trois prochains exercices. 86 millions d'euros ont été décaissés sur l'exercice 2022.

Déploiement et commercialisation des réseaux

Pôle FttH

En dépit d'un contexte géopolitique difficile engendré par la guerre en Ukraine, d'une crise énergétique et d'une montée de l'inflation, le déploiement a continué de s'accélérer en 2022 avec la livraison par le constructeur de plus de 904,000 nouvelles prises commercialisables, en particulier sur les réseaux de Losange, Fibre 31, Pyrénées Orientales et Haute Savoie.

Par ailleurs, l'année 2022 a été marquée par la fin du déploiement du réseau Rosace qui s'est déroulé conformément aux engagements contractuels grâce à la mobilisation du constructeur.

Ainsi la Recette Globale et Définitive a été signée avec la Région le 21 juin 2022. Cette date marque la fin du déploiement et le passage à la période d'exploitation du projet.

Ainsi, ce sont plus de 470 000 nouveaux clients en 2022 pour les réseaux d'AITHD, ce qui correspond à une augmentation de 37% de notre parc client par rapport à fin 2021, faisant ainsi passer le taux de pénétration (rapport entre le nombre de clients et les prises ouvertes à la commercialisation) de 38% à fin 2021 à plus de 42% à fin 2022.

Au total ce sont plus de 1 200 000 clients qui ont maintenant accès à la fibre sur nos réseaux.

Pôle BtoB

Sur l'exercice 2022, Covage Infra a déployé et commencé la commercialisation avec succès de 12 réseaux FttO en pleine propriété dans les plus grandes métropoles françaises telles que Paris, Strasbourg, Bordeaux ou Rennes.

La société a également continué le déploiement de ses infrastructures FttH.

LINKT Holding et ses filiales :

Afin de compléter son offre de service aux entreprises, Linkt a fait l'acquisition de la société CRT le 15 septembre 2022. Celle-ci a ensuite été fusionnée fin décembre avec Linkt. Grâce à cette acquisition, Linkt propose désormais des services managés et dispose d'un datacenter pour développer des offres de Cloud.

La société Linkt poursuit son fort développement avec un record de prise de commande sur l'exercice 2022, tout en continuant d'accompagner les entreprises à opérer leurs migrations vers les solutions de raccordements télécoms sur support fibre optique. Les clients installés et en fin d'engagement contractuel renouvellent très majoritairement leur confiance à Linkt.

Linkt s'est installée en 2022 dans de nouveaux locaux à Paris La Défense dans la tour Trinity, qui bénéficie des standards internationaux de normes environnementales : HQE « Exceptionnel » et BREEAM « Excellent ».

Cette tour a été désignée « meilleure tour de bureaux du monde », dans le cadre du concours annuel organisé par l'association CTBUH (Council on Tall Buildings and Urban Habitat).

Le chiffre d'affaires progresse de 32% pour atteindre 60 millions d'euros et l'EBITDA de 31% pour atteindre 10,2 millions d'euros.

Ceci est en grande partie la conséquence de l'amélioration continue du taux de marge brute.

Le capital social de Linkt a été porté à 77 millions d'euros par son actionnaire.

SOUS GROUPE VILLAS Ginkgos – Bien vivre chez soi :

Le taux d'occupation des résidences exploitées est toujours supérieur à 90% et le chiffre d'affaires se maintient à 5,5 millions d'euros.

Pour permettre un positionnement en amont sur un nombre de projets importants, Villas Ginkgos a signé un partenariat stratégique avec un acteur national de la promotion immobilière.

Les équipes de Villas Ginkgos sont mobilisées dans le suivi des 6 chantiers de Résidences Services Senior pour lesquels ils ont pris un engagement de prise à bail afin d'assurer des ouvertures et une période de montée en puissance optimale.

ALTEAME (ex-ALTITUDE Lotissement) :

La société ALTEAME a réalisé la commercialisation de 67 terrains à bâtir sur l'exercice 2022 lui permettant de réaliser un chiffre d'affaires de 3.9 millions d'euros.

Avec la signature de 6 nouveaux fonciers, la société sécurise son portefeuille d'opérations à développer pour les années à venir.

SOUS GROUPE CAP HORN :

La société Cap Horn a livré en début d'année 2022 2 programmes immobiliers :

- Franqueville Saint Pierre "La Chaussée" Partie Accession (8 maisons et 44 appartements)
- Mesnil Esnard "City Side" (63 appartements)

Le chantier le plus important de l'histoire Cap Horn se poursuit sur le site du Palais des consuls à Rouen en cette année 2022.

Altitude a cédé la société Cap Horn Promotion le 26 septembre au groupe Demathieu Bard.

2 Principes et méthodes comptables

2.1 Règles et méthodes comptables

Les comptes consolidés de la société Altitude SAS, ci-après le « Groupe » sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en France, telles que définies par le règlement 2020-01 de l'ANC du 06/03/20.

Ils ont été établis à partir des comptes de la société Altitude SAS et de ses filiales arrêtés au 31 décembre 2022 pour une période de 12 mois, sauf pour les sociétés acquises, constituées, cédées ou liquidées sur l'exercice 2022.

Les principes de consolidation utilisés par le groupe sont l'intégration globale, l'intégration proportionnelle et la mise en équivalence dès lors que le groupe possède un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable.

Les filiales dont la société Altitude SAS détient directement ou indirectement la majorité des droits de vote ont été consolidées en intégration globale.

Les intérêts minoritaires négatifs des sociétés comprises dans le périmètre de consolidation ont été reclassés, conformément au règlement 2020-01 de l'ANC du 06/03/20, dans les capitaux propres part du groupe. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie des pertes imputables aux intérêts minoritaires que le groupe avait assumé ait été totalement éliminée.

A ce titre, les pertes nettes revenant aux minoritaires du sous-groupe LINKT, soit -2 212 K€ pour 2022 ont été imputées sur le résultat revenant au groupe.

Au 31 décembre 2022, le cumul de l'excédent des résultats déficitaires revenant aux minoritaires du sous-groupe Linkt et imputés sur les résultats revenant au groupe s'élève à - 7 812 K€.

Le groupe ne supporte à ce jour plus aucune perte imputable aux intérêts minoritaires sur le sous-groupe AIH.

Il a été décidé de comptabiliser les subventions d'investissements en capitaux propres. En effet, les sociétés exploitant les délégations de service public bénéficient de subventions, définitivement acquises à la date d'octroi des subventions.

Les subventions d'investissements rattachées aux immobilisations amortissables sont reprises en résultat d'exploitation au même rythme que les amortissements des immobilisations qu'elles permettent de financer.

Les comptes courants des associés minoritaires de la Caisse des dépôts et Consignations dans la société Alto ainsi que d'UBS AM et SLAM dans la société AITHD sont bloqués dans le cadre des financements levés sur ces entités, et sont comptabilisés en comptes courants des associés minoritaires bloqués.

Le remboursement du principal pourra commencer, pour Alto, à partir du remboursement intégral du CRFP (soit à partir de mars 2023) et, pour AITHD, à partir du remboursement intégral de la dette mezzanine.

2.2 Entités ad hoc

Les entités au sein desquelles :

- (i) La société ALTITUDE SAS exerce directement ou indirectement un contrôle en substance
- (ii) La société ALTITUDE SAS bénéficie des avantages de l'entité

Sont réputées être contrôlées exclusivement par la société mère et, à ce titre, sont intégrées globalement.

2.3 Bases d'évaluations utilisées pour l'établissement des comptes consolidés

Les comptes consolidés du Groupe sont établis selon la convention du coût historique.

2.4 Recours à des estimations

Pour établir ses comptes la direction du Groupe doit procéder à des estimations et faire des hypothèses qui affectent la valeur comptable des éléments d'actif et de passif, des produits et des charges, ainsi que les informations données en notes annexes.

La direction du Groupe procède à ces estimations et appréciations de façon continue sur la base de son expérience passée ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement de ces appréciations.

Les montants qui figureront dans ses futurs états financiers sont susceptibles de différer de ces estimations en fonction de l'évolution de ces hypothèses ou de conditions différentes.

Les principales estimations significatives faites par la direction du Groupe portent notamment sur l'évolution des engagements envers les salariés (2.16), les immobilisations incorporelles (2.7), les provisions (2.17) et les impôts différés (2.15).

2.5 Regroupements d'entreprises

La différence entre le coût d'acquisition des titres et la juste valeur des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition. Les biens destinés à l'exploitation sont évalués à la valeur d'utilité. Les biens non destinés à l'exploitation sont estimés à leur valeur de marché à la date d'acquisition ou, en l'absence de marché, à leur valeur nette probable de réalisation.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif du bilan et peuvent faire l'objet d'un amortissement linéaire pour une durée qui dépend des conditions propres à chaque acquisition. Le détail de ces écarts d'acquisition est présenté au paragraphe 11.

Par ailleurs, en application du règlement ANC 2015-06, il a été décidé de maintenir le plan d'amortissement antérieur pour tous les écarts d'acquisition.

2.6 Conversion des créances, dettes, transactions et flux libellés en monnaies étrangères

Les créances et dettes libellées en devises, dans un premier temps sont converties sur la base des cours de change effectifs au moment des transactions. Ils sont ensuite réévalués en fonction des taux en vigueur à la date de clôture. Les différences de change résultant de cette réévaluation sont constatées au compte de résultat. Les transactions en devises, quant à elles, restent converties aux taux en vigueur à la date de leur réalisation. Il en va de même des flux de trésorerie.

2.7 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et correspondent pour l'essentiel à :

- Des concessions, brevets et droits similaires qui font l'objet d'un amortissement en fonction de leur durée d'exploitation lorsqu'elle est connue ;
- Des relations clients reconnues dans le cadre de la démarche d'identification et de valorisation des actifs et passifs acquis lors de l'acquisition des réseaux de Covage, amorties sur une durée de 27 ans (durée calculée en fonction du rythme de consommation des avantages économiques attendus par l'élément d'actif) ;
- Des logiciels amortis linéairement sur une durée de 12 mois ;
- Des fonds de commerce ;
- Des frais d'établissement : ces frais sont composés de frais d'enregistrement et ont été maintenus en immobilisations incorporelles.

Les immobilisations incorporelles à durée d'utilité indéfinie font l'objet d'un test de perte de valeur une fois par an ou plus fréquemment s'il existe des indices de perte de valeur. L'entreprise considère les indices externes et internes suivants :

Indices externes :

- Une diminution de la valeur de marché de l'actif (de façon plus importante que du seul effet attendu du passage du temps ou de l'utilisation normale de l'actif).
- Des changements importants, ayant un effet négatif sur l'entité, sont intervenus au cours de l'exercice ou surviendront dans un proche avenir, dans l'environnement technique, économique ou juridique ou sur le marché dans lequel l'entreprise opère ou auquel l'actif est dévolu.
- Les taux d'intérêt du marché ou autres taux de rendement du marché ont augmenté significativement durant l'exercice et il est probable que ces augmentations diminuent de façon significative les valeurs vénales et/ou d'usage de l'actif.

Indices internes :

- Existence d'un indice d'obsolescence ou de dégradation physique d'un actif non prévu par le plan d'amortissement.
- Des changements importants dans le mode d'utilisation de l'actif.
- Des performances de l'actif inférieures aux prévisions.
- Une baisse sensible du niveau des flux futurs de trésorerie générés par la société.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est alors effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

La valeur nette comptable d'une immobilisation correspond à sa valeur brute diminuée, pour les immobilisations amortissables, des amortissements cumulés et des dépréciations.

La valeur actuelle est une valeur d'estimation qui s'apprécie en fonction du marché et de l'utilité du bien pour la société. Elle résulte de comparaison entre la valeur vénale et la valeur d'usage. La valeur vénale correspond au montant qui pourrait être obtenu, à la date de la clôture, de la vente de l'actif, lors d'une transaction conclue à des conditions normales de marché, nette de coûts de sortie.

La valeur d'usage correspond à la valeur des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie. La société considère que la valeur d'usage correspond aux flux nets de trésorerie attendus non actualisés. Ces derniers sont déterminés sur la base des données budgétaires validées par la direction opérationnelle concernée.

Dans la mesure où la valeur nette comptable est inférieure à la valeur actuelle, une provision pour dépréciation est comptabilisée. Les provisions correspondant aux pertes pérennes de valeur sont irréversibles.

2.8 Délégation de service public

Différentes filiales sous contrôle exclusif sont titulaires de contrats de délégation de service public (DSP) portant sur le déploiement, l'activation et l'exploitation de réseaux départementaux très haut débit.

Ces contrats de délégation de service public font l'objet :

- D'investissements initiaux permettant l'implantation et le déploiement d'une infrastructure très haut débit. Ces investissements font l'objet d'un amortissement tel que prévu au contrat de délégation de service public ou à défaut sur la durée d'exploitation du contrat de délégation de service public.
- D'investissements pendant l'exécution du contrat de DSP. Ces investissements résultent d'une obligation contractuelle prévue dans le contrat de délégation de service public. Ils ont pour objectif de garantir la qualité du service assuré par le fermier.
- Ces investissements constituent des biens de retour qui reviennent en fin de contrat de DSP à la collectivité gratuitement pour les biens amortis et moyennant versement d'une indemnité pour les biens non amortis (correspondant à la valeur nette comptable déduction faite de la part de subvention d'investissement non reprise au compte de résultat). Le montant de ces investissements pourra évoluer, notamment à la baisse, en fonction de l'évolution du plan d'affaire de chaque contrat et sous réserve du respect de l'équilibre économique de la délégation.
- Du versement par la collectivité d'une subvention d'investissement initiale destinée à financer une quote-part de l'infrastructure. Cette subvention est reprise en résultat au même rythme que l'amortissement des investissements financés par cette subvention.

Les durées contractuelles des DSP concessives, en régie ou en affermage sont les suivantes :

○ Net Grand Rodez :	16 ans
○ THD83 :	20 ans
○ Vannes Agglo :	25 ans
○ Manche Fibre :	20 ans
○ Dioptic :	15 ans
○ THD06 :	15 ans
○ Emeraude THD :	15 ans
○ THD 66 :	15 ans
○ Fibre 31 :	25 ans
○ Octogone Fibre :	30 ans
○ Yconik :	30 ans
○ Fibre 39 :	30 ans
○ Losange :	35 ans
○ Rosace :	30 ans
○ Arras Networks :	18 ans
○ Caen.com :	20 ans
○ Clermont Communauté Networks :	20 ans
○ Altitude Infra Calvados :	30 ans
○ Altitude Infra Côte Fleurie :	30 ans
○ Altitude Infra Haute Savoie :	22 ans
○ Altitude Infra Grand Nancy :	20 ans
○ Altitude Infra Somme :	17 ans
○ Coval Networks :	20 ans
○ Dunkerque Grand Littoral :	22 ans
○ Seine Essonne Très Haut Débit :	28 ans
○ Sem@for77 :	25 ans
○ Solstice Grand Angoulême :	25 ans
○ Tutor Europ Essonne :	25 ans
○ Grand Lyon THD :	25 ans
○ Nantes Networks :	25 ans
○ Grand Poitiers :	20 ans
○ Min THD :	7 ans
○ Sequantic :	20 ans
○ 3CNET :	20 ans
○ Hérault Télécom :	12 ans
○ Sud Bourgogne Networks :	12 ans

2.9 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou, le cas échéant, leur coût de production. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée d'utilité estimée des actifs.

Les durées d'utilité estimées sont les suivantes :

- Constructions :	20 à 25 ans
- Agencements des constructions :	6 à 25 ans
- Installations techniques :	6 à 15 ans
- Matériel informatique :	3 ans
- Mobilier de bureau :	8 ans
- Matériel de transport :	4 ans

2.10 Contrats de location

2.10.1 Location-financement

Les biens acquis en location-financement sont immobilisés lorsque les contrats de location ont pour effet de transférer au Groupe la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de ces biens. Les critères d'appréciation de ces contrats sont fondés notamment sur :

- Le rapport entre la durée de location des actifs et leur durée de vie.
- Le total des paiements futurs rapporté à la juste valeur de l'actif financé.
- L'existence d'un transfert de propriété à l'issue du contrat de location.
- L'existence d'une option d'achat favorable.
- La nature spécifique de l'actif loué.

Les actifs détenus en vertu de contrats de location-financement sont amortis sur leur durée d'utilisation ou, lorsqu'elle est plus courte, sur la durée du contrat de location correspondant. Aucun contrat de ce type n'a été contracté.

2.10.2 Location simple

Les contrats de location ne possédant pas les caractéristiques d'un contrat de location-financement sont enregistrés comme des contrats de location opérationnelle, et seuls les loyers sont enregistrés en résultat.

2.11 Participations et autres immobilisations financières

Les participations non consolidées et les créances rattachées peuvent faire l'objet d'une dépréciation si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable.

2.12 Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués selon la méthode FIFO.

Une éventuelle provision pour dépréciation est constituée pour couvrir tout excédent de la valeur comptable par rapport à la valeur nette de réalisation ou en l'absence de perspective d'utilisation.

En ce qui concerne les opérations à long terme de promotion immobilière, c'est la méthode de l'achèvement qui est retenue.

Par ailleurs, les coûts de commercialisation directement imputables ainsi que les charges financières sont incorporés dans le prix de revient des actifs stockés.

2.13 Valeurs mobilières de placement

Les VMP sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.14 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Des provisions pour dépréciation sont constituées lorsque la valeur d'inventaire calculée en fonction des perspectives de remboursement est inférieure à la valeur comptable.

2.15 Impôt différé

Des impôts différés sont constatés sur toutes les différences temporaires entre les valeurs comptables des actifs et des passifs, et leurs valeurs fiscales, ainsi que sur les déficits fiscaux, selon la méthode du report variable.

Les différences sont temporaires lorsqu'elles doivent s'inverser dans un avenir prévisible.

Un actif d'impôt différé, généré par des pertes fiscales, est comptabilisé dès lors qu'il existe des éléments probants et convaincants qu'un bénéfice imposable suffisant sera disponible. Au 31 décembre 2022, les déficits fiscaux du groupe fiscal et des autres sociétés du groupe n'ont pas été activés.

Les impôts différés ont été retenus sur une base nette par entité fiscale.

Au 31 décembre 2022, les impôts différés sont calculés au taux de 25%.

Périmètre d'intégration fiscale AIH :

Le groupe d'intégration fiscale AIH a été créé le 1^{er} janvier 2009, avec Altitude Infrastructure Holding pour société mère.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Altitude Infrastructure Exploitation, Altitude Infrastructure, Altitude Infrastructure Construction, Ordos, Azalée, Covage Infra, Covage Infra Concessions Holding, Covage Infra Concessions, Gelos, Ouréa, Geri, Modi, Perse, Vidar, Ymir, Sud Bourgogne Networks, Hel, Magni, Mimir, Sigurd, Grand Lyon THD, Nantes Networks, Seine Estuaire, Fibréa, Grand Poitiers, Min THD, Sequantic et 3CNET.

Périmètre d'intégration fiscale ALTO :

Un second groupe d'intégration fiscale a été créé le 1^{er} janvier 2018 au sein du sous-groupe AIH avec pour société mère la société ALTO.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Manche Fibre, Provence Alpes Connect, THD 06, THD 83, Vannes Agglo Numérique et Résopitic.

Périmètre d'intégration fiscale AITHD :

Un troisième groupe d'intégration fiscale a été créé le 1^{er} janvier 2021, au sein du sous-groupe AIH avec pour société mère la société AITHD.

Au 31 décembre 2022, celui-ci comprend les sociétés Doubs La Fibre, Octogone Fibre, Altitude Fibre 39, Yconik, Erato, Sobo, Bara, Fuji, La Fibre 85, Altitude Fibre 21, Altitude Fibre 40, Salmacis, Niederbronn THD, Cécias, Glaucos, Munin et Vali.

Contrôles fiscaux :

Au 31 décembre 2022, il n'y a pas de vérification de comptabilité en cours sur les entités du groupe et tous les litiges ou discussions en cours avec l'administration fiscale ont été levés. Altitude Infrastructure Holding a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices 2019 et 2020, dont l'issue n'a pas d'incidence comptable significative sur les comptes du groupe.

2.16 Engagements envers les salariés

Les salariés du Groupe peuvent percevoir des indemnités lors de leur départ à la retraite.

Les engagements correspondants sont pris en charge en fonction des droits acquis par les bénéficiaires sous forme :

- Soit de versements de cotisations à des organismes indépendants (compagnies d'assurances) chargés d'effectuer le paiement de ces pensions ou indemnités ;
- Soit de provisions.

Pour les régimes à prestations définies, les charges de retraite sont déterminées selon la méthode des unités de crédit projetées. Selon cette méthode, chaque période de service donne lieu à une unité supplémentaire de droits à prestations, et chacune de ces unités est évaluée séparément pour obtenir l'obligation finale.

Le calcul actuariel de la provision pour engagements de retraite prend en compte :

- La probabilité de présence dans l'entreprise du participant jusqu'à l'âge du versement de la prestation (âge de départ en retraite retenu de 65 ans) :
 - Nous avons utilisé les tables de mortalités de l'Insee pour prendre en compte les hypothèses de décès
 - Nous avons utilisé des taux de turnover spécifiques à chaque société et à trois classes d'âge différentes pour prendre en compte les hypothèses de départ du Groupe
- L'actualisation de la prestation à la date de l'évaluation, basée sur le taux du marché correspondant aux taux de rendement des obligations d'entreprises de première catégorie, soit un taux de 3,84%.

2.17 Provisions

Des provisions sont constituées lorsque le Groupe a une obligation à l'égard d'un tiers et qu'il est probable ou certain qu'il devra faire face à une sortie de ressources au profit de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

2.18 Fournisseurs et autres créditeurs

Les dettes fournisseurs et autres créditeurs sont évalués à leur valeur nominale.

2.19 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est reconnu dès lors que tous les critères suivants sont remplis :

- La preuve de l'existence d'un accord entre les parties peut être apportée ;
- La livraison du bien a eu lieu ou la prestation a été effectuée ;
- Le prix est fixe ou déterminable.

Le chiffre d'affaires généré par les ventes de produits est reconnu lors du transfert au client des risques et des avantages liés à la propriété.

Les revenus provenant du déploiement d'infrastructures et ou de réseaux haut débit et très haut débit sont constatés au fur et à mesure de l'avancement des installations.

3 Périmètre de consolidation

3.1 Sociétés consolidées

Le tableau ci-après fournit, pour les sociétés comprises dans le périmètre de consolidation des exercices présentés, les renseignements suivants :

- Le pays dans lequel elles sont constituées ;
- Le lieu de leur siège social ;
- Les pourcentages de contrôle et d'intérêt propres à chacune (différents lorsque la participation détenue par le Groupe est indirecte et fait intervenir des sociétés que celle-ci ne contrôle pas à 100%).

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ALTITUDE	France	379617822	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
A. EVENTS	France	829379759	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALCALA	France	513079426	Mont St Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE GESTION IMMOBILIERE	France	84325683	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTEAME	France	509671012	Paris (75)	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
IFE 1	France	878886522	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 2	France	878886555	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
IFE 3	France	878886563	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV PROJET 47	France	84365538	Paris (75)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE HOLDING	France	431958313	Paris la Défense (92)	83,84%	83,84%	82,46%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE	France	403112667	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION	France	509601282	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE EXPLOITATION	France	509662052	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
ALTITUDE INFRASTRUCTURE THD	France	809822935	Paris la Défense (92)	52,82%	44,28%	55,23%	45,54%
AIH Projet 1 (Altitude Infra)	France	922350418	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 2	France	922350483	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 3	France	922393665	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AIH Projet 4	France	922350616	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
AITHD Projet 1	France	922350871	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 2	France	922351044	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 3	France	922238217	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
AITHD Projet 4	France	922240213	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%		
ALTITUDE FIBRE 21	France	831500038	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 39 (PRISME)	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE FIBRE 40	France	845170604	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ALTITUDE INFRA CALVADOS	France	538581448	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA CŒUR COTE FLEURIE	France	527512081	Colombelles (14)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA HAUTE SAVOIE	France	798626750	Annecy (74)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA GRAND NANCY	France	498710193	Nancy (54)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTITUDE INFRA SOMME	France	807897608	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
ALTO	France	819087032	Val de Reuil (27)	68,52%	30,34%	68,52%	31,21%
AIRMOB GROUPE	France	891000069	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB	France	823064704	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB DIGITAL	France	888469319	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
AIRMOB INTRA FULL	France	891196420	Toulouse (31)	100,00%	83,84%		
ARRAS NETWORKS	France	479033789	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
ATTIS	France	431958313	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
AZALEE	France	509649745	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
BARA	France	834247124	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
B2B Projet 1	France	922519285	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
B2B Projet 2	France	922434980	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
BURI	France	905251633	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
CAEN.COM	France	478688039	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
CECIAS	France	905199766	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
CLERMONT COMMUNAUTE NETWORKS	France	491352324	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
COVAGE INFRA	France	894565431	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS	France	894568252	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAGE INFRA CONCESSIONS HOLDING	France	894566090	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
COVAL NETWORKS	France	491927554	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
CREUSOT MONCEAU NETWORKS	France	478354202	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
DOUBS LA FIBRE	France	797446283	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
DUNKERQUE GRAND LITTORAL NETWORKS	France	508791639	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	75,00%	36,93%
EMERAUDE THD	France	829012731	Carcassonne (11)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ERATO	France	824388383	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
EUREK@	France	805053451	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBREA	France	789341427	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
FIBRE 31	France	824290969	Val de Reuil (27)	75,05%	33,23%	75,05%	34,18%
FUJI	France	827720137	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GARM (SUD BOURGOGNE NETWORKS)	France	908478670	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GELOS	France	894566785	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GERI	France	905251112	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GIE FIBR'ALSACE	France	819253568	St Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GIE FIBRE 31 DEPLOIEMENT	France	839835915	Val de Reuil (27)	70,00%	58,69%	70,00%	57,72%
GLAUCOS (RIVEO)	France	90598792	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
GRAND CHALON NETWORKS	France	484775481	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	70,00%	34,47%
GRAND LYON THD	France	813716941	Lyon (69)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
GRAND POITIERS NETWORKS	France	750217515	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HALIE (KOSC)	France	845175652	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
HEL	France	908480056	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
HERAULT PARTICIPATIONS	France	500480322	Paris la Défense (92)	81,00%	67,91%	81,00%	66,79%
HERAULT TELECOM	France	501304299	Saint-Aunes (34)	100,00%	67,91%	100,00%	66,79%
HESTIA	France	894567221	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	49,23%
HORCOS	France	913534608	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
INFRA B2B HOLDCO (ex SIGURD)	France	908481062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
LA FIBRE 85	France	831500467	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
LOSANGE	France	830959771	Champigny (51)	56,90%	25,20%	31,90%	14,53%
LOSANGE DEPLOIEMENT	France	831205372	Saint Etienne du Grès (13)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
LOSANGE EXPLOITATION	France	831268156	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
MAGNI	France	908480494	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MANCHE FIBRE	France	814791554	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MENIPPE (DIOPTIC)	France	845195619	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
MIMIR	France	908480783	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MIN THD	France	811792852	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MODI	France	905250015	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
MUNIN	France	905203089	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
NANTES NETWORKS	France	538892621	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET 48	France	519272520	Val de Reuil (27)			100,00%	82,46%
NET 55	France	503746299	Bar Le Duc (55)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NET GRAND RODEZ	France	500048343	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
NIEDERBRONN THD (ex OENOE)	France	845177625	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
NOMOS	France	913595062	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
OCTOGONE FIBRE	France	822189866	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
ORDOS SAS	France	834247058	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
OUREA	France	894568724	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PACT	France	818009748	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
PALLAS	France	911092708	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
PERSES	France	905249124	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
PHIBEE	France	537507022	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%		
RESOPTIC	France	532745313	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
ROSACE	France	818463630	Entzheim (67)	72,00%	31,88%	45,00%	20,50%
ROSACE EXPLOITATION (ex ERBIUM)	France	819099169	Val de Reuil (27)	50,00%	41,92%	50,00%	41,23%
GRAND EST THD (SALMACIS)	France	845179506	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SEINE ESSONNE TRES HAUT DEBIT	France	751310749	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
SEINE ESTUAIRE NETWORKS	France	753422336	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SELENE	France	910995752	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
SEM@FOR 77	France	492990262	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	80,00%	39,39%
SEQUANTIC TELECOM	France	505271619	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
SOBO	France	824603013	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
SOLSTICE GRAND ANGOULEME	France	493589113	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	75,00%	36,93%
THD 06	France	820552065	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 66	France	829010255	Perpignan (66)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THD 83	France	519238166	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
THEMIS	France	910996263	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%		
TUTOR	France	439748013	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR EUROPE ESSONNE	France	538613829	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
TUTOR INVESTISSEMENT	France	798114229	Paris la Défense (92)	100,00%	44,28%	100,00%	49,24%
VALI	France	905197232	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
VANNES AGGLO NUMERIQUE	France	790362057	Val de Reuil (27)	100,00%	30,34%	100,00%	31,21%
VIDAR	France	905247987	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
YCONIK	France	822949459	Val de Reuil (27)	100,00%	44,28%	100,00%	45,54%
YMIR	France	905247300	Val de Reuil (27)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
3CNET	France	449509082	Paris la Défense (92)	100,00%	83,84%	100,00%	82,46%
CAP HORN PROMOTION	France	495163222	Isneauville (76)			75,00%	75,00%
ALTITUDE SENIOR	France	790258693	Paris (75)			100,00%	75,00%
CAP HORN PARTICIPATION	France	501071542	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
CAP HORN IMMOBILIER	France	814485170	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME PARC DE HALLEY	France	810432757	Caen (14)			50,00%	37,50%
BOIS GUILLAUME RTE DE NEUFCHATEL	France	794136044	Isneauville (76)			83,60%	62,70%
BOIS GUILLAUME RUE VITTECOQ	France	828348458	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
BOIS GUILLAUME RUE GIROT	France	850206129	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN AVENUE CARNOT	France	877975532	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
DEVILLE LES ROUEN RTE DE DIEPPE	France	837896273	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE LA CHAUSSEE	France	824612825	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RTE DE PARIS	France	841691405	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
FRANQUEVILLE ST PIERRE RUE REPUBLIQUE	France	841691348	Isneauville (76)			100,00%	75,00%

Raison sociale	Pays	N° SIREN	Siège social	31/12/2022		31/12/2021	
				% contrôle	% intérêt	% contrôle	% intérêt
ISNEAUVILLE PLAINE DE LA RONCE	France	824405773	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE RTE DE NEUFCHATEL	France	808515498	Mont St Aignan (76)			100,00%	75,00%
ISNEAUVILLE VASCO GAMA	France	841659840	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MESNIL ESNARD RUE PASTEUR	France	824260251	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA AUGUSTE BORGNET	France	791771314	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA CHEMIN DE CLERES	France	525165700	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
MSA RTE HOUPPEVILLE	France	837833714	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
RENELLE	France	529791311	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN PALAIS DES CONSULS	France	832139026	Isneauville (76)			75,00%	56,25%
ROUEN RUE DE LA MARE DU PARC	France	850206020	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ROUEN RUE GENERAL LECLERC	France	835203688	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
ST LEGER DU BOURG DENIS	France	831612833	Isneauville (76)			100,00%	75,00%
LINKT	France	815109467	Paris la Défense (92)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
LINKT HOLDING	France	824056725	Paris (75)	87,95%	87,95%	87,95%	87,95%
Projet 3.1	France	832839229	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.2	France	832839286	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
Projet 3.3	France	844332569	Mont Saint Aignan (76)	100,00%	87,95%	100,00%	87,95%
VILLA GINKGOS - BVCS	France	529461923	La Roche sur Yon (85)	58,43%	58,43%	58,42%	58,42%
VILLA GINKGOS - BELLES RIVES	France	819969882	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - BONNE FONTAINE	France	809380520	Challans (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - GINKGOS IMMO	France	804166635	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - L'ALBIZIA	France	907939052	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE CLOS ST JEAN	France	792720294	Saint Jean de Monts (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE ROMARIN	France	907939102	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES ALISIERS	France	791122583	Les Sables d'Olonne (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES AMANDIERS	France	833354681	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE BILOBA	France	844259846	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES YONNAISES	France	829982834	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES DEMEURES ROUENNAISES	France	832113328	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES FIGUIERS	France	879781128	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES LAURIERS	France	879750925	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LES OLIVIERS	France	879781177	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - LE PARC	France	844403840	La Roche sur Yon (85)	100,00%	58,43%	100,00%	58,42%
VILLA GINKGOS - VILLA GINGKOS	France	922213921	La Roche sur Yon (85)	90,00%	52,58%		

Les filiales du groupe sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle (Rosace Exploitation, GIE Fibr'Alsace, Losange Déploiement, Losange Exploitation et Bois Guillaume Parc de Halley), de la mise en équivalence (Losange et Rosace jusqu'au 28 décembre 2022) ou de l'intégration globale.

3.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés contrôlées non consolidées sont :

- Soit des coquilles vides en attente d'utilisation,
- Soit des sociétés contrôlées non matérielles et dont la nature de l'activité est différente des 3 secteurs d'activités principaux du groupe (télécom, immobilier à valeur ajoutée, résidences sénior),

- Soit des sociétés ayant cessé toutes activités et qui sont à différents stades juridiques d'un processus de fermeture.

Le tableau ci-après fournit la liste des sociétés non consolidées au 31 décembre 2022 :

Dénomination et formes sociales	Pays	Siège social	% d'intérêt	Motif de non-inclusion
Far East & Co Limited	Royaume-Uni	Weybridge	100%	Société non matérielle et activité différente de celles du Groupe
FC Cube	Malte	Zebbug	100%	Société non matérielle et activité différente de celles du Groupe
Net 48	France	Val de Reuil	100%	Société en liquidation

4 Chiffre d'affaires

La décomposition du chiffre d'affaires par activités se présente ainsi qu'il suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Infrastructure	554 972	409 586
Services Télécoms	57 295	42 760
Aménagement / Lotissement	3 979	6 599
Promotion immobilière	19 605	15 442
Résidences gérées	5 469	5 369
Autres	1 555	884
Total	642 875	480 640

La totalité du chiffre d'affaires du Groupe est réalisé en France.

5 Autres produits

Les autres produits se décomposent ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Production immobilisée intragroupe	350 532	220 008
Production immobilisée	24 084	22 589
Production stockée	-1 956	6 001
Subventions d'exploitation	353	337
Transferts de charges d'exploitation (*)	18 433	62 373
Autres produits	1 091	5 086
Total Autres produits d'exploitation	42 006	96 387

(*) dont en 2021, 45,1M€ de reclassement d'exploitation vers exceptionnel chez Tutor concernant les pertes à terminaison antérieures sur le marché du Calvados et 11,4M€ de frais liés aux opérations capitalistiques et de financement sur AITHD transférés en charge à répartir.

La production immobilisée intragroupe correspond au réseau constituant une construction à soi-même à l'échelle du groupe.

Pour 2022, il s'agit principalement :

- Du réseau construit par le GIE Fibre 31 Déploiement et facturé à la DSP Fibre 31 pour 39 619 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Octogone Fibre pour 26 519 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 39 pour 16 794 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 40 pour 25 103 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 21 pour 30 141 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Yconik pour 46 127 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Altitude Infra Calvados pour 26 296 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Altitude Infra Haute Savoie pour 12 437 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Fibre 31 pour 20 474 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Manche Fibre pour 9 487 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Octogone Fibre pour 10 316 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP THD 66 pour 10 190 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Emeraude THD pour 8 244 K€ ;

Pour 2021, il s'agit principalement :

- Du réseau construit par le GIE Fibre 31 Déploiement et facturé à la DSP Fibre 31 pour 33 407 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Octogone Fibre pour 41 235 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 39 pour 20 892 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 40 pour 10 486 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Fibre 21 pour 6 156 K€ ;
- Du réseau construit par AIC et facturé à la DSP Yconik pour 5 768 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Fibre 31 pour 22 769 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Manche Fibre pour 10 230 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Octogone Fibre pour 7 386 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP THD 66 pour 7 033 K€ ;
- Des raccordements, aménagements d'hébergement dans les NRO et licences SI facturés par AIE à la DSP Emeraude THD pour 6 851 K€ ;
- Du réseau construit par Tutor et facturé à la DSP Tutor Calvados pour 14 704 K€.

6 Personnel

6.1 Effectifs

L'effectif moyen du Groupe en 2022 s'élève à 1 602 salariés, contre 1 114 en 2021.

6.2 Charges de personnel

Les charges de personnel incluses dans le résultat d'exploitation recouvrent les éléments indiqués ci-après :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Salaires et traitements	76 560	56 829
Charges sociales	33 515	33 879
Total	110 075	90 707

Au 31 décembre 2022, le taux moyen de charges sociales s'établit à 44% contre 60% au 31 décembre 2021.

Le taux moyen élevé de charges sociales en 2021 s'explique par une provision spécifique passée sur les AGA.

En 2022, la rémunération des dirigeants mandataires sociaux s'élève à 365 K€.

7 Dotations aux amortissements et provisions nettes des reprises

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Immobilisations incorporelles (dont écarts d'acquisition)	-46 225	-24 915
Immobilisations mises en concession	-88 131	-32 888
Immobilisations corporelles	-15 824	-9 382
Subventions d'investissement reprises en résultat	14 041	4 932
Total des dotations aux amortissements [A]	-136 139	-62 253
Engagements envers les salariés	-145	-222
Provisions pour risques et charges	2 304	-9 098
Total des dotations aux provisions [B]	2 160	-9 320
Total des dotations nettes hors actifs circulants [C = A+B]	-133 979	-71 573
Stocks	242	29
Clients et autres actifs circulants (*)	-5 776	-1 384
Total des dotations à l'actif [D]	-5 534	-1 355
Total [E = C+D]	-139 513	-72 928

(*) Dont -2 869K€ de dotations aux provisions sur charges à répartir relatives aux frais et charges supportées par AITHD sur les opérations de levée de fonds (-2 869K€ en 2021). Ces charges sont réparties sur la durée de l'emprunt.

8 Résultat financier

Le résultat financier se présente ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Produits sur cession de VMP		
Intérêts compte à terme	224	25
Produits d'intérêts comptes courants filiales non consolidées	5 115	1 241
Intérêts sur emprunts	-51 105	-21 106
Charges d'intérêts comptes courants hors groupe	-1 710	-682
Autres dotations financières	-1 016	-65
Autres	-7 306	-6 414
Résultat financier	-55 797	-27 000

9 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se présente ainsi :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Produits sur exercices antérieurs	272	347
Produit de cessions d'actifs incorporels et corporels	15 663	2 147
Produit net de cessions des titres AITHD à UBS et SLAM		84 644
Résultat consolidé sur augmentations de capital AITHD souscrites par les minoritaires	33 942	301 177
Produit net de cessions des titres Cap Horn	15 789	
Reprise subventions d'investissements	8	40
Charges sur exercices antérieurs	-523	-357
Valeur nette comptable des cessions d'actifs incorporels et corporels	-29 684	-7 360
Pertes à terminaison sur Tutor Calvados et Tutor Europ Essonne		-45 126
Impact sortie Système d'information Tutor SA (APA)	-5 565	
Dotations exceptionnelles provisions risques et charges	-1 162	-1 914
Autres	-2 607	718
Résultat exceptionnel	26 135	334 316

10 Impôts sur les résultats

10.1 Charge d'impôt

10.1.1 Détail de la charge d'impôt

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Impôt courant	-35 586	-18 003
Impôt différé	-136	454
Charge ou (produit) réel d'impôt	-35 722	-17 549

10.1.2 Taux effectif d'impôt

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Résultat net des entreprises intégrées avant amortissements des écarts d'acquisition :	4 393	296 670
Impôt sur le résultat :	35 722	17 549
Résultat net des entreprises intégrées avant impôt et amortissements des écarts d'acquisition :	40 116	314 220
Taux effectif d'imposition :	89%	6%

10.1.3 Rapprochement entre la charge d'impôt réelle et la charge d'impôt théorique

Le rapprochement entre la charge réelle d'impôt et la charge théorique résultant de l'application au « résultat net avant amortissement des écarts d'acquisition » avant impôt du taux nominal d'imposition en France, soit 25% en 2022 s'établit comme suit :

<i>En milliers d'euros :</i>		31/12/2022
Résultat net des entreprises intégrées avant amortissements des écarts d'acquisition		4 393
Charge d'impôt		35 722
Résultat avant impôt		40 116
Taux d'imposition du Groupe		25,0%
Charge d'impôt théorique		10 029
Augmentation / réduction de la charge d'impôt résultant de :		
- différences permanentes		341
- Déductions / réintégrations diverses		614
- Dépréciations comptes courants / titres		-2 398
- Retraitement DSP		-17
- Cessions internes de titres		-4 783
- Dividendes - quote part de frais et charges		160
- Ecritures de consolidation non fiscalisées		10 747
- Dépréciations fonds commercial		12
- Consommations des déficits fiscaux non activés / déficits non activés		20 550
- Crédits d'impôt / Mécénat		-48
- Contribution sociale		494
- Imposition - variation de taux		
- Imposition - taux réduit		-17
- Divers		-27
Charge réelle d'impôt		35 722

10.2 Actifs et passifs d'impôts différés

La variation des actifs et passifs d'impôts différés s'analyse comme suit entre le 31 décembre 2021 et le 31 décembre 2022 :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2021	Mouvements de l'exercice			31/12/2022
		Variation de périmètre	Autres	Charge / Produit au compte de résultat	
Actifs d'impôts différés	1 584	343		-136	1 791
Passifs d'impôts différés					
Actif / (Passif) net	1 584	343	0	-136	1 791

Les flux liés aux variations de périmètre sont principalement consécutifs à l'entrée dans le périmètre en intégration globale de Rosace et Losange.

11 Ecart d'acquisition

L'évolution des écarts d'acquisition s'analyse comme suit entre le 31 décembre 2021 et le 31 décembre 2022 :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Mouvements de l'exercice			31/12/2022
		Variation de périmètre	Dotation	Autre	
Ecart d'acquisition bruts	303 847	153 695		-75 343	382 199
Entités Covage rachetées	195 472	-1 037			194 435
Altitude Infrastructure holding	-992	7 438			6 446
Fibre 31	30 642	50			30 692
Losange	5 526	59 859		-5 526	59 859
Rosace	69 817	32 695		-69 817	32 695
Airmob	0	34 026			34 026
Phibee	0	14 412			14 412
CRT		6 471			6 471
Autres	3 382	-219	0	0	3 163
Amortissements	-1 158	217	-1 708		-2 649
Fibre 31	0		-1 574		-1 574
Autres	-1 158	217	-134	0	-1 075
Ecart d'acquisition nets	302 688	78 570	-1 708		379 550

En avril 2022, l'acquisition par Altitude Infrastructure Holding des titres de la société Phibee a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition de 14 412 K€.

Cet écart d'acquisition est préliminaire car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

En juin 2022, l'acquisition par Altitude Infrastructure Holding des titres de la société Airmob Groupe a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition de 34 026 K€.

Cet écart d'acquisition est préliminaire car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

Au cours du 1^{er} semestre 2022, l'acquisition par Tutor auprès la Caisse des Dépôts et Consignations de ses intérêts minoritaires détenues dans les entités Solstice Grand Angoulême, Arras Networks, Caen.com, Grand Chalon Networks, Clermont Communauté Networks, Creusot Monceau Networks, Dunkerque Grand Littoral Networks, Sem@for 77 et Coval Networks a engendré la comptabilisation d'un écart d'acquisition non amortissable de 7 478 K€.

Afin d'harmoniser les méthodes comptables au sein du groupe, au cours de l'exercice 2022, il a été décidé d'activer les frais financiers sur les DSP Covage acquises en 2021. Cela a généré un impact de -10 250 K€ sur l'écart d'acquisition Covage.

En décembre 2022, le rachat par les sociétés AITHD et Grand Est THD auprès du fonds d'investissement Quaero des titres des sociétés Rosace et Losange a engendré la comptabilisation d'écarts d'acquisition de respectivement 32 695 K€ et 59 859 K€.

Ces écarts d'acquisition sont préliminaires car le Groupe procédera sur l'exercice 2023 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. Les écarts d'acquisition résiduels qui en résulteront seront non amortissables (cf note 1).

En décembre 2021, le rachat par la société AITHD auprès du fonds d'investissement Marguerite des titres des sociétés Rosace et Losange a engendré la comptabilisation d'écarts d'acquisition de respectivement 69 817 K€ et 5 526 K€.

Ces écarts d'acquisition étaient préliminaires à la clôture 2021 car le Groupe a procédé sur l'exercice 2022 à l'évaluation à la juste valeur des actifs identifiables acquis et passifs assumés. La totalité des écarts d'acquisition préliminaires ont été affectés en 2022 aux actifs incorporels « contrats de concessions ».

12 Immobilisations incorporelles nettes

La variation des immobilisations incorporelles se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acquisitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
Ecarts d'acquisition	303 847		-211			77 523	1 040	382 199
Relations clients	94 834							94 834
Marques, concessions, brevets	216 671	3 962	-8 024			175 829	-16 026	372 413
Logiciels	1 639	882	-438			-4 725	6 336	3 694
Fonds commercial	11 130					122	-9	11 243
Frais établissement	1 418					23		1 441
Autres immobilisations incorporelles	106 940	36 339	-1 000			44	83	142 406
Immobilisations incorporelles en cours	28 175	-3 098				0	380	25 457
Total Immobilisations incorporelles	764 653	38 086	-9 673			248 816	-8 197	1 033 685
Amt/Dép. écarts d'acquisition	-1 158		211	-1 708		7		-2 649
Amt/Dép. relations clients	-878			-3 512				-4 390
Amt/Dép. marques, conc, brevets	-13 738		458	-25 995	6 842	5 417	9 128	-17 888
Amt/Dép. logiciels	-1 044		199	-522		-17	-882	-2 266
Amt/Dép. fonds commercial *	-423			-47				-470
Amt/Dép. frais établissement	-1 418			-2 098		-11		-3 527
Amt/Dép autres immobilisations incorp.	-40 883		118	-24 889		-48	-12	-65 715
Total Amt/dép. immos incorporelles	-59 543		986	-58 771	6 842	5 347	8 233	-96 905
Total Valeur Nette	705 110	38 086	-8 687	-58 771	6 842	254 164	36	936 780
				DAP exploitation	-46 311	0		
				DAP exceptionnelle	-12 460	6 842		

* Le fonds commercial de la société ALTEAME est déprécié sur 10 ans.

Les flux sur la colonne « autres » représentent principalement des reclassements de compte à compte effectués sur Tutor (affectation plus fine entre les comptes d'acquisition et les comptes de clôture).

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

13 Immobilisations mises en concession

La variation des immobilisations mises en concession se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acquisitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
DSP Net Grand Rodez	7 288		-7 288					0
DSP THD 83	15 143	335						15 478
DSP Resoptic	13 435	9 979	-13 910					9 505
DSP Vannes Agglo	20 411	1 095	-10					21 496
DSP Manche Fibre	43 287	15 399					698	59 384
DSP Emeraude THD	21 669	16 831					315	38 815
DSP THD 66	20 345	22 129					432	42 906
DSP Octogone Fibre	108 675	14 855					28 431	151 961
DSP Yconik	17 472	7 860					63 745	89 076
DSP Fibre 31	223 729	34 127					40 558	298 414
Dioptric	39 075	22 459					3 927	65 461
Solstice Grand Angoulême	16 348	50					0	16 398
Arras Networks	15 541	168					0	15 709
Caen.com	15 637	316					0	15 954
Grand Chalon Networks	11 326	35	-11 361				0	0
Clermont Communauté Networks	18 910	303					0	19 213
Dunkerque Grand Littoral Networks	24 696	505					-280	24 921
Seine Essonne Très Haut Débit	29 922	1 892					-452	31 362
Sem@for	123 554	1 376					0	124 930
Altitude Infra Calvados	236 572	20 675				9 530	2 701	269 477
Altitude Infra Cœur Côte Fleurie	24 076	1 121				171	-128	25 240
Tutor Europ Essonne	40 627	5 275					-1 865	44 037
Altitude Infra Haute Savoie	32 516	36 224				1 241	-3 669	66 313
Altitude Infra Grand Nancy	12 126	1 105					-1 293	11 939
Altitude Infra Somme	13 290	11 379	-9 456				-3 229	11 984
Grand Lyon THD	35 163	1 641					0	36 804
Nantes Networks	24 715	919					0	25 634
MIN THD	997	134					0	1 131
Sequantia	54 404	3 360					-64	57 700
Heraut Télécom	78 272	491					0	78 763
Losange						1 038 174		1 038 174
Rosace						456 003		456 003
Autres	40 737	5 430	-9 153				11 010	48 024
Total Immobilisations mises en concession	1 379 958	237 472	-51 178			1 505 119	140 837	3 212 208
Amt/Dép. DSP Net Grand Rodez	-6 636		6 510	-136	262			0
Amt/Dép. DSP THD 83	-6 584			-937				-7 520
Amt/Dép. DSP Resoptic	-4 209		4 655	-583				-137
Amt/Dép. DSP Vannes Agglo	-5 359		10	-1 006				-6 355
Amt/Dép. DSP Manche Fibre	-6 165			-3 519				-9 684
Amt/Dép. Emeraude THD	-1 578			-2 302				-3 879
Amt/Dép. THD 66	-2 234			-2 771				-5 005
Amt/Dép. Octogone Fibre	-3 274			-5 327				-8 601
Amt/Dép. Yconik	-486			-2 120				-2 606
Amt/Dép. Fibre 31	-9 967			-12 843				-22 811
Amt/Dép. Dioptric	-726			-4 035				-4 761
Amt/Dép. Solstice Grand Angoulême	-11 557			-757	195	0	0	-12 119
Amt/Dép. Arras Networks	-12 935			-1 678		0	0	-14 613
Amt/Dép. Caen.com	-11 005			-1 265			0	-12 270
Amt/Dép. Grand Chalon Networks	-11 307		11 309	-2			0	0
Amt/Dép. Clermont Communauté Networks	-12 573			-1 415			0	-13 988
Amt/Dép. Dunkerque Grand Littoral Network	-12 988			-1 391			0	-14 379
Amt/Dép. Seine Essonne Très Haut Débit	-4 838			-1 559			0	-6 397
Amt/Dép. Sem@for	-71 130			-6 498	149		0	-77 479
Amt/Dép. Altitude Infra Calvados	-32 010			-12 368		-655	0	-45 034
Amt/Dép. Altitude Infra Cœur Côte Fleurie	-9 746			-964		-1		-10 711
Amt/Dép. Tutor Europ Essonne	-9 613			-2 208				-11 821
Amt/Dép. Altitude Infra Haute Savoie	-2 720			-4 167		-36	0	-6 922
Amt/Dép. Altitude Infra Grand Nancy	-1 530			-630			0	-2 160
Amt/Dép. Altitude Infra Somme	-2 082		13	-1 059			0	-3 128
Amt/Dép. Grand Lyon THD	-5 970			-2 032			0	-8 002
Amt/Dép. Nantes Networks	-7 708			-1 556			0	-9 264
Amt/Dép. MIN THD	-679			-71			0	-750
Amt/Dép. Sequantia	-25 230			-6 803			0	-32 033
Amt/Dép. Heraut Télécom	-48 543			-4 223			0	-52 767
Amt/Dép. Losange						-50 483		-50 483
Amt/Dép. Rosace						-53 255		-53 255
Autres	-22 751		9 018	-2 168		0	0	-15 902
Total Amt/dép. immobilisations mises en concession	-364 131		31 514	-88 393	606	-104 430	0	-524 835
Total Valeur Nette	1 015 826	237 472	-19 664	-88 393	606	1 400 689	140 837	2 687 373

DAP exploitation -88 393 262
DAP exceptionnelle 0 344

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace et Losange.

14 Immobilisations corporelles nettes

La variation des immobilisations corporelles se décompose ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Acquisitions	Cessions / mises au rebut	Dotations exercice	Reprises exercice	Mouvements de périmètre	Autres	31/12/2022
Constructions	78 755	24 731	-397			-3 493	69 864	169 459
Terrain	617	57	-64					610
Agencements sur terrain								
Installat° tech, matériel & outillage	47 857	18 935	-4 407			4 365	3 576	70 326
Matériel de transport	5 154	2 578	-685			-206	5 872	12 712
Immobilisations corporelles en cours	182 764	228 639	-197			84 212	-219 223	276 195
Autres immobilisations corporelles	15 014	5 100	-1 230			488	-5 226	14 146
- Dont en crédit bail	9						-9	
Total Immobilisations corporelles	330 161	280 039	-6 981			85 365	-145 137	543 448
Amt/Dép. constructions	-12 420		90	-8 464	1 301	-5 547	7 054	-17 986
Amt/Dép. agencement sur terrain	0							0
Amt/Dép. install tech, mat & outil.	-13 536		4 345	-4 478		-2 067	91	-15 646
Amt/Dép. Matériel de transport	-4 663		615	-2 214		80	-1 862	-8 045
Amt/Dép. autres immobilisations	-6 372		597	-1 964	0	-302	1 752	-6 288
- Dont en crédit bail	2						-2	
Total Amt/dép. immobilisations	-36 991		5 647	-17 120	1 301	-7 837	7 035	-47 965
Total Valeur Nette	293 170	280 039	-1 334	-17 120	1 301	77 528	-138 102	495 483
			DAP exploitation	-17 120	1 301			
			DAP exceptionnelle	0	0			

Les immobilisations corporelles en cours correspondent à l'acquisition de réseau et ont donc vocation à basculer dans la catégorie immobilisations en concession au moment de la mise en service.

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

15 Immobilisations financières nettes

En milliers d'euros	31/12/2021	Mouvements de l'exercice					31/12/2022
		Augmentation	Liquidation	Cession	Reclassement	Variation de périmètre	
Titres de participation non consolidés	17 735	-	-	-	-	177	17 913
Far East	17 000						17 000
TV76	160					-	-
Connectic 39	570					160	570
Sem Innovance	5						5
Net 48						337	337
Dépréciation des titres de participation	- 3 681					- 231	- 3 912
Créances rattachées à des participations	1						1
Prêts et autres immobilisations financières	124 752	52 555	- 116			31	177 222
Immobilisations financières nettes	138 806	52 555	- 116			- 23	191 222

Les titres de participation non consolidés correspondent à :

- La détention de 19% de la société Connectic 39 pour une valeur brute de 570 K€. Ces titres sont dépréciés à 100% au 31/12/2022.

- La détention de 1% de la société SEM INNOVANCE pour une valeur brute de 5 K€. Ces titres ont été dépréciés à 100% au cours de l'exercice 2021.
- La détention de 100% de la société Far East pour une valeur brute de 17.000 K€ (cf note 3.2). Les comptes de la société Far East sont établis dans le référentiel UK Gaap.
- La déconsolidation de la société liquidée Net 48 pour une valeur de 337 K€. Ces titres sont dépréciés à 100% au 31/12/2022.

Les prêts et autres immobilisations financières correspondent majoritairement aux gages espèces versés par AITHD au profit des prêteurs de Fibre 31, Losange, Alto, Yconik et Altitude Infra Calvados.

16 Titres mis en équivalence

Les titres mis en équivalence se décomposent ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros	Activité	31/12/2021	Mouvements de l'exercice				31/12/2022
			Augmen- tation	Cession	Résultat des MEE	Variation de périmètre	
Rosace	Construction/exploitation/commercialisation réseau THD région Grand Est	- 73 576			- 1 287	74 862	-
Losange	Construction/exploitation/commercialisation réseau THD région Grand Est	- 64 018			- 432	64 450	0
Titres mis en équivalence		137 594			-1 719	139 313	0

Les variations de périmètre concernant Losange et Rosace sont présentées en note 1.

17 Postes de bilan relatifs au besoin en fonds de roulement

17.1 Stocks et encours

En milliers d'euros	31/12/2021	Variation de périmètre	Variation	Dotations	Reprises	Autres	31/12/2022
Encours de production	49 812	-41 575	-2 172				6 065
Marchandises	20 829	539	5 353			643	27 363
Produits finis	6 693	-626	-6 072			0	-5
Total stocks bruts	77 334	-41 662	-2 891			643	33 424
Provisions Encours de production		0					
Provisions Marchandises	-242	-7		-242	484	0	-7
Provisions Produits finis		0					
Total provisions sur stocks	-242	-7	0	-242	484	0	-7
Total valeur nette	77 092	-41 669	-2 891	-242	484	643	33 417

Les encours correspondent à des terrains et à des opérations d'aménagement de lotissement en cours.

Les stocks de marchandises comprennent pour l'essentiel du matériel et des fournitures à installer sur le réseau : câbles, boîtes, fourreaux, chambres et trappes, SRO, tiroirs.

17.2 Créances et dettes d'exploitation

Toutes les créances et dettes d'exploitation sont à échéance à moins d'un an.

17.3 Autres créances et autres dettes d'exploitation

Les autres créances se décomposent comme suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Etat, impôt sur les bénéfices	7 675	1 184
Créances fiscales hors IS	206 256	99 288
Autres créances	72 740	57 547
Impôts différés actifs	1 791	1 584
Compte courant Far East	6 585	5 778
Comptes courants filiales non consolidées	1 173	77 141
Charges à répartir	35 777	30 133
Charges constatées d'avance	30 996	75 874
Total	362 993	348 530

Toutes les autres créances d'exploitation sont à échéance à moins d'un an, à l'exception des charges à répartir pour lesquelles 30 472 K€ sont à échéance à plus d'un an.

Les autres dettes se décomposent comme suit :

<i>En milliers d'euros :</i>	31/12/2022	31/12/2021
Dettes fiscales et sociales	170 349	104 428
Impôt différé passif		
Comptes courants filiales non consolidées	1 188	4 911
Autres dettes (*)	106 502	93 147
Produits constatés d'avance	868 210	248 600
Total	1 146 249	451 086

(*) Dont 67 242 K€ de dettes fournisseurs d'immobilisations

18 Trésorerie et équivalents de trésorerie

La trésorerie se décompose ainsi qu'il suit :

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Valeurs mobilières de placement	138 651	26 107	112 544
Disponibilités	735 526	440 178	295 348
Trésorerie et équivalents de trésorerie active	874 177	466 285	407 892
Concours bancaires courants	-2 478	-1 971	-507
Trésorerie et équivalents de trésorerie nette	871 699	464 314	407 385

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
VMP - Equivalent de trésorerie	138 656	22 134	116 523
VMP - Actions propres à attribuer	0	3 973	-3 973
Total brut	138 656	26 107	112 549
Dépréciation VMP	-5	0	-5
Total net	138 651	26 107	112 544

Les disponibilités consolidées peuvent être distinguées en 2 catégories :

- Les disponibilités dont disposent les sociétés de projet faisant l'objet d'un financement structuré sans recours actionnaire, qui constituent ainsi une trésorerie spécifiquement dédiée au projet (disponibilités projet).
- Les disponibilités comptabilisées dans les autres sociétés (disponibilités corporate).

En k€	31/12/2022	31/12/2021
Disponibilités corporate	316 576	347 132
Disponibilités projet	418 950	93 045
Total disponibilités	735 526	440 178

En k€	31/12/2022	31/12/2021
VMP corporate	102 857	20 854
VMP projet	35 799	1 280
Total VMP - Equivalent de trésorerie	138 656	22 134

19 Capitaux propres consolidés

Au 31 décembre 2022, le capital social est fixé à 514 K€ divisés en 513 741 actions d'une valeur nominale de 1 euro.

20 Provisions

Le tableau de variation entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2022 se présente ainsi qu'il suit :

En milliers d'euros :	31/12/2021	Mouvements de l'exercice				31/12/2022
		Dotation	Reprises	Variations périmètre	Autres	
Provision pour risques et charges	45 996	12 236	-26 120	681	-1 539	31 255
Provision pour litiges	1 468	2 154	-943	-105	1 870	4 444
Provision pour perte sur contrat	8 428	10 616	-15 262	-600	-393	2 789
Ecart acquisition	171		-85	0	0	85
Avantages au personnel	748	863	-113	697	0	2 194
Total Provisions	56 811	25 869	-42 524	672	-62	40 767
<i>Dont exploitation</i>		25 869	-28 023			
<i>Dont exceptionnel</i>			-23			
<i>Dont reprise écart acquisition</i>			-85			
<i>Dont provision charges AGA (contrepartie charges de personnel)</i>			-14 392			

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

L'écart d'acquisition correspond à la hausse du pourcentage de 99,99% de la société RESOLUTION en 2013. Cet écart d'acquisition passif est repris sur 10 ans.

21 Emprunts bancaires et passifs financiers

Au 31 décembre 2022, la décomposition des emprunts se présente ainsi :

En milliers d'euros :	31/12/2022	Échéance du nominal :			31/12/2021
		- de 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
Emprunts bancaires	3 072 028	127 103	1 778 792	1 166 133	1 606 593
Autres emprunts	88 397	346	88 051	0	88 327
Concours bancaires courants	2 478	2 478			1 971
Intérêts courus sur emprunts	37 430	37 430			10 590
Total :	3 200 333	167 357	1 866 842	1 166 133	1 707 480

(en milliers d'euros)	31/12/2021	Souscription	Remboursement	Variations de périmètre	31/12/2022
Emprunts bancaires	1 606 593	729 657	-118 266	854 044	3 072 028
Autres emprunts	88 327	134	-93	3	88 397
Intérêts courus sur emprunts	10 590	26 672		168	37 430
Total :	1 705 510	756 463	-118 359	854 215	3 197 855

Par ailleurs, la dette consolidée se décompose en une dette projet et sans recours actionnaire (ci-après la « dette projet ») d'une part, et d'une dette classique, contractée dans les holdings ou les filiales industrielles (ci-après la « dette corporate ») d'autre part.

Au 31 décembre 2022, la dette se présente ainsi :

En k€	31/12/2022	31/12/2021
Dette projet sans recours actionnaire	2 151 199	907 413
Dont Alto	167 147	172 503
Dont Fibre 31	236 492	228 046
Dont Octogone Fibre	138 158	112 908
Dont Yconik	110 161	51 244
Dont Losange	724 757	-
Dont Rosace	135 811	-
Dont autres	638 671	342 713
Dette corporate	1 049 134	800 067
Total emprunts bancaires et passifs financiers	3 200 333	1 707 480

Concernant la dette corporate :

- afin de financer des acquisitions de titres de DSP, AITHD a tiré durant l'exercice sur les différentes tranches de dette mezzanine pour un montant total de 88 M€ ;
- afin de financer des acquisitions de titres de DSP, Covage Infra Concessions a tiré durant l'exercice 53M€ sur la dette senior levée en 2021 ;
- Covage Infra a levé une dette senior de 156 M€ sur laquelle 86 M€ ont été tirés au cours de l'exercice.

Les flux sur la colonne « mouvements de périmètre » sont consécutifs aux entrées de périmètre de Rosace, Losange, Phibee et Airmob.

22 Honoraires des commissaires aux comptes

Le tableau suivant présente le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat consolidé :

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2022	31/12/2021	Variation
Honoraires liés à la certification des comptes	243	166	77
Autres services fournis	70	2	68
Groupe DEC	313	168	145
Honoraires liés à la certification des comptes	311	88	223
Autres services fournis	19	0	19
Deloitte & Associés	330	88	242
Honoraires liés à la certification des comptes	68	43	25
Autres	68	43	25
TOTAL	711	299	412

23 Engagements hors bilan

Engagements donnés

ALTITUDE

Privilège de prêteur de deniers sur une acquisition immobilière d'un montant de 4 050K€ au profit d'un établissement bancaire.

ALTEAME

ALTEAME a accordé des garanties financières d'achèvement des travaux à la BNP et au CIC sur 6 opérations pour un montant total de 682 K€ jusqu'à l'achèvement des travaux avec engagement de consentir une hypothèque de premier rang sur les biens non vendus à la première demande.

ALTEAME a accordé une garantie paiement entreprise pour Colas (caution solidaire avec la BNP) pour un montant de 766 K€.

LINKT Holding et ses filiales

Convention de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 50 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement aux termes du contrat de crédit de 50 M€ en date du 19/09/2018 entre LINKT et les Banques.

Convention de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 12 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement aux termes de l'avenant au contrat de crédit du 19/09/2018, en date du 16/16/2021 d'un montant de 12M€ entre LINKT et les Banques.

Conventions de nantissement du fonds de commerce et de créances de la société LINKT à hauteur de 18,7 M€ dans le cadre des obligations de paiement et de remboursement de

l'avenant au contrat de crédit du 19/09/2018, en date du 15/09/2022, d'un montant de 18,7 M€ entre LINKT et les Banques.

Villas Ginkgos

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 222 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 6, avenue de l'avenir à Saint Jean de Monts (85160) chez la société Ginkgos Immo.

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 280 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 53, avenue René Coty à Château d'Olonne (85180) chez la société Ginkgos Immo.

Privilège de prêteur de deniers pour le prêt de 530 K€ auprès du Crédit Agricole pour l'acquisition d'un immeuble d'exploitation sis 45 rue Bonne Fontaine à Challans (85) chez la société Ginkgos Immo.

Hypothèque conventionnelle et privilège prêteur de deniers pour le prêt de 470 K€ auprès de la BECM pour l'acquisition de locaux sis 22 rue Castelnau à La Roche sur Yon (85000) chez la société Ginkgos Immo.

La société Villas Ginkgos Le Biloba s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de chaque investisseur les lots constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Le Biloba à Bourges.

La société Villas Ginkgos Les Amandiers s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Amandiers à Mont de Marsan.

La société Villas Ginkgos Les Oliviers s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Oliviers à Toulouse.

La société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises a contracté un bail en l'état futur d'achèvement relatif aux locaux de la résidence sise à la Roche sur Yon. Le bail prendra effet à la date de constatation de l'achèvement des biens loués.

La société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises s'est engagé à prendre à bail commercial auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises à Rouen.

La société Villas Ginkgos Les Figuiers s'est engagé à prendre à bail auprès de l'investisseur les lots et locaux professionnels communs constituant la résidence séniors Villas Ginkgos Les Figuiers à Louviers.

AIH et ses filiales

Nantissements :

Nantissement de compte à terme en contre garantie d'une garantie à première demande émise par le Crédit Agricole au bénéfice du Groupement des prêteurs ALTO pour 1 000 K€.

Nantissement des titres et cautionnement maison mère donnée par Tutor SA pour le compte de Covage Côte Fleurie au profit des prêteurs.

Nantissement des titres et des créances associées par Tutor SA pour le compte de Tutor Europ'Essonne au profit des prêteurs.

Nantissement des titres et des créances associées par Tutor Invest pour le compte de Covage Calvados au profit des prêteurs.

Nantissement des titres des DSP FttO par Covage Infra Concessions au profit de la Société Générale.

Nantissement des titres Covage Infra Concessions par Covage Infra Concessions Holding au profit des prêteurs.

Nantissement des titres Covage Infra par Altitude Infrastructure Holding au profit des prêteurs.

Cautions solidaires / Garanties :

Caution solidaire émise en faveur du Crédit Agricole dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit du Groupement de prêteurs ALTO pour 14 505 K€.

Cautions solidaires émises en faveur de plusieurs établissements financiers dans le cadre de l'émission de garanties à première demande au profit du Groupement de prêteurs Yconik pour 45 180 K€.

Cautions solidaires émises en faveur de plusieurs établissements financiers dans le cadre de l'émission de garanties à première demande au profit du Groupement de prêteurs Erato pour 99 246 K€.

Caution solidaire émise en faveur de La Banque Postale dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit du Groupement de prêteurs Fibre 39 pour 22 338 K€.

Caution solidaire émise en faveur de la BNPP dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit de Trinity Défense pour 2 000 K€.

Caution solidaire émise en faveur de la BNPP dans le cadre de l'émission d'une garantie à première demande au profit de Total Energies pour 2 300 K€.

Garantie reçue au titre du Fonds National de Garantie RHB (renforcement de haut de bilan) à hauteur de 80% et 60% sur deux prêts accordés par BPI à AIH, pour un montant total de 2 194 K€ (encours des prêts au 31/12/2022 de 750 K€).

Engagements reçus

LINKT Holding et ses filiales

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Puteaux le 11/08/2017 sur une durée de 10 ans pour un montant de 260 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Lesquin le 01/02/2018 pour un montant de 84 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Saint Herblain le 07/07/2020 pour un montant de 42 K€.

Garantie autonome à première demande délivrée par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Ecully le 27/08/2020 pour un montant de 45 K€.

Caution reçue par la société LINKT HOLDING à hauteur de 25 K€ pour un contrat cadre réalisé avec la société SFR.

Caution délivrée par une banque à hauteur de 15K€ dans le cadre d'un contrat réalisé avec la société Lufthansa Airplus.

Acte de cautionnement délivré par une banque dans le cadre d'un bail commercial à Mont-Saint-Aignan le 03/05/2022 pour un montant de 117 K€.

Deux délégations d'assurance « Homme Clé » pour un montant total de 7 M€ ont été souscrites dans le cadre du contrat de prêt de 50 M€ et de ses deux avenants de 12 M€ et 18,7 M€.

Villas Ginkgos

La société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises a reçu de la Société Générale une garantie à hauteur de 1 000 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la société Partenaires Génération 2 (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Demeures Yonnaises (le locataire).

La société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises a reçu du Crédit Agricole une garantie à hauteur de 1 000 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la société SCI Rouen Consuls (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Demeures Rouennaises (le locataire).

La société Villas Ginkgos Les Amandiers a reçu de la SOCFIM une garantie à hauteur de 1198 K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution de la convention de gestion entre la société SCCV MONT DE MARSAN DUPARC (le promoteur) et la société Villas Ginkgos Les Amandiers (l'exploitant).

La Société Villas Ginkgos Les Figuiers a reçu du Crédit Agricole une garantie à hauteur de 713K€ afin de garantir le versement de toutes sommes dues en exécution du bail commercial entre la SAS RSS Louviers (le bailleur) et la société Villas Ginkgos Les Figuiers (le locataire).

AIH et ses filiales

Engagements financiers liés à la construction et l'exploitation du réseau :

Caution donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Net Grand Rodez au profit du concédant Communauté d'agglomération Grand Rodez pour un montant de 100 K€.

Caution donnée par un établissement financier pour le compte de Vannes Agglo Numérique au profit de la communauté d'agglomération de Vannes pour un montant de 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 83 au profit de Toulon Provence Méditerranée pour un montant de 200 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de la société Doubs au profit du syndicat mixte Doubs très haut débit pour un montant de 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Manche Fibre au profit du concédant Syndicat Mixte Manche Numérique pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Resoptic au profit du concédant Communauté de Communes Rives de Moselle pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit de la Région Grand-Est pour 10 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du GIE Fibr'Alsace au profit d'Euler Hermès pour 4 075 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Losange Déploiement au profit d'Euler Hermès pour 5 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'Erbium au profit de la région Grand Est pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Fibre 31 Déploiement au profit du SMO Haute-Garonne Numérique pour 9 845 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 06 au profit du concédant Sictiam pour 1 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Emeraude THD au profit du concédant Syaden pour 2 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de La Fibre 85 au profit du GIP Vendée Numérique pour 972 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire Octogone Fibre au profit du SMO Tarn et Garonne Numérique pour 5 118 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte du concessionnaire THD 66 au profit du Département des Pyrénées Orientales pour 3 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du SMO Haute Garonne Numérique pour 5 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIC au profit du département de l'Yonne pour 5 764 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de La Fibre 85 au profit de Vendée Numérique pour 7 991 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIC au profit du département du Jura pour 3 555 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du département du Jura pour 4 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit de Doubs THD pour 6 752 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'AIE au profit du département de l'Yonne pour 2 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte d'Octogone Fibre au profit du SMO Tarn et Garonne pour 3 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Nantes Networks au profit de Nantes Métropole pour 200 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Seine Essonne au profit de CA Seine Essonne pour 170 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Coval Networks au profit de Sicoval pour 152 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Cœur Côte Fleurie au profit de CA Brie Picardie pour 100 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Clermont Communauté Networks au profit de CA Clermont pour 223 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Grand Poitiers au profit de CA Grand Poitiers pour 150 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Grand Lyon THD au profit de la Métropole Grand Lyon pour 1 500 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Solstice Grand Angoulême au profit de la Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Haute Savoie au profit du Syane pour 6 000 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Somme au profit de Somme Numérique pour 300 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Hérault Télécom au profit du département de l'Hérault pour 400 K€.

Garantie donnée par un établissement financier pour le compte de Altitude Infra Calvados au profit du département du Calvados pour 6 000 K€.

24 Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Changement de présidence du Groupe Altitude

Afin de poursuivre la dynamique engagée par le Groupe Altitude, Dorothée Lebarbier est devenue Présidente Directrice Générale du Groupe le 13 janvier 2023.

Cette passation s'inscrit dans la continuité des derniers projets d'acquisition, qui ont permis au Groupe de renforcer sa position de 3ème opérateur d'infrastructure fibre en France.

AIH et ses filiales :

Changement à la tête de la holding Altitude Infrastructure Holding

À la suite de la nomination de David Elfassy au poste de Vice-Président du groupe Altitude, la présidence de la holding Altitude Infrastructure Holding est désormais assurée par le groupe Altitude.

Organisation des pôles FTTH et BtoB

Pour finaliser l'organisation du Groupe Altitude Infra en deux pôles d'activités FttH et BtoB, deux holdings filiales à 100% d'Altitude Infrastructure Holding ont été désignées pour regrouper les entités de chaque pôle.

La holding FTTH (AIH Projet 1) est dénommée Altitude Infra.

Au cours du mois d'avril, un apport d'Altitude Infra Construction et d'Altitude Infra Exploitation sera réalisé à Altitude Infra ainsi qu'une cession d'Altitude Infra THD.

Il est également prévu au cours du deuxième trimestre l'arrivée de deux nouveaux fonds au capital de la holding Altitude Infra.

La holding B2B (Sigurd) est dénommée Infra B2B Holdco.

Courant avril, Covage Infra et Covage Infra Concessions Holding seront apportés à cette holding et Airmob Groupe et Phibee Télécom devront lui être cédées.