# SARL ABEILLE IMMO PLUS

17 avenue de Livry

93270 SEVRAN

## Etats Financiers

du 01/01/2022 au 31/12/2022

Certifié conforme
à l'original



BDO

## Sommaire


**Comptes Annuels** 2

Compte de résultat 3

Bilan actif 5

Bilan passif 6

Annexe 8

Comptes Annuels



## Compte de résultat

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Abs.(M) | Abs.(%) |
|---|---|---|---|---|
| **Produits d'exploitation (1)** | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens) | | | | |
| Production vendue (services) | 149 667 | 277 241 | -127 575 | -46,02 |
| **Chiffre d'affaires net** | **149 667** | **277 241** | **-127 575** | **-46,02** |
| *Dont à l'exportation et livraisons intracomm.* | | | | |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | 1 500 | -1 500 | -100,00 |
| Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges | | | | |
| Autres produits | 859 | 5 | 854 | NS |
| Total produits d'exploitation (I) | 150 526 | 278 746 | -128 220 | -46,00 |
| **Charges d'exploitation (2)** | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Achats matières premières et autres approvts | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Autres achats et charges externes (a) | 56 310 | 52 522 | 3 788 | 7,21 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 1 950 | 2 330 | -380 | -16,29 |
| Salaires et traitements | 83 441 | 108 006 | -24 565 | -22,74 |
| Charges sociales | 27 143 | 37 344 | -10 201 | -27,32 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations: | | | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortiss. | 886 | 642 | 244 | 37,97 |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciat. | | | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciat. | | | | |
| - Pour risques et charges : dotations aux provis. | | | | |
| Autres charges | 9 | 405 | -396 | -97,71 |
| Total charges d'exploitation (II) | 169 740 | 201 249 | -31 510 | -15,66 |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)** | **-19 214** | **77 497** | **-96 711** | **-124,79** |
| **Quotes-parts de résultat sur opérations** | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| **Produits financiers** | | | | |
| De participation (3) | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances actif im | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 1 | 181 | -180 | -99,61 |
| Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl | | | | |
| Total produits financiers (V) | 1 | 181 | -180 | -99,61 |
| **Charges financières** | | | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciat. | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | | |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières | | | | |
| Total charges financières (VI) | | | | |
| **RESULTAT FINANCIER (V-VI)** | **1** | **181** | **-180** | **-99,61** |
| **RESULTAT COURANT avant impôt** | **-19 213** | **77 677** | **-96 891** | **-124,73** |

## Compte de résultat (suite)

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Abs.(M) | Abs.(%) |
|---|---|---|---|---|
| **Produits exceptionnels** | | | | |
| Sur opérations de gestion | | | | |
| Sur opérations en capital | | | | |
| Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges | | | | |
| Total produits exceptionnels (VII) | | | | |
| | | | | |
| **Charges exceptionnelles** | | | | |
| Sur opérations de gestion | 5 | 90 | -85 | -94,44 |
| Sur opérations en capital | 75 | | 75 | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis. | | | | |
| Total charges exceptionnelles (VIII) | 80 | 90 | -10 | -11,11 |
| | | | | |
| **RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)** | **-80** | **-90** | **10** | **-11,11** |
| Participation des salariés aux résultats (IX) | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | | | |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 150 526 | 278 927 | -128 400 | -46,03 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 169 820 | 201 339 | -31 520 | -15,65 |
| | | | | |
| **BENEFICE OU PERTE** | **-19 293** | **77 587** | **-96 881** | **-124,87** |
| *(a) Y compris :* | | | | |
| *- Redevances de crédit-bail mobilier* | *6 904* | *6 329* | *575* | *9,09* |
| *- Redevances de crédit-bail immobilier* | | | | |
| *(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs* | | | | |
| *(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs* | | | | |
| *(3) Dont produits concernant les entités liées* | | | | |
| *(4) Dont intérêts concernant les entités liées* | | | | |

## Bilan actif

| | Brut | Amortissement Dépréciations | Net 31/12/2022 | Net 31/12/2021 |
|---|---|---|---|---|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| **Immobilisations incorporelles** | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | 30 000 | | 30 000 | 30 000 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | | | | |
| Terrains | 4 000 | | 4 000 | 4 000 |
| Constructions | 1 811 | 1 811 | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 6 663 | 6 006 | 657 | |
| Autres immobilisations corporelles | 61 528 | 59 615 | 1 914 | 2 701 |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations financières (2)** | | | | |
| Participations (mise en équivalence) | | | | |
| Autres participations | | | | 75 |
| Créances rattachées aux participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 3 330 | | 3 330 | 3 330 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 107 332 | 67 432 | 39 901 | 40 106 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| **Stocks et en-cours** | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| **Avances et acomptes versés sur commandes** | | | | |
| **Créances (3)** | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres créances | 2 692 | | 2 692 | 10 328 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| **Divers** | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 50 | | 50 | |
| Disponibilités | 124 792 | | 124 792 | 175 407 |
| Charges constatées d'avance (3) | 1 115 | | 1 115 | 1 073 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 128 649 | | 128 649 | 186 808 |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecarts de conversion actif | | | | |
| **TOTAL GENERAL** | **235 981** | **67 432** | **168 550** | **226 915** |
| *(1) Dont droit au bail* | | | *30 000* | *30 000* |
| *(2) Dont à moins d'un an (brut)* | | | | |
| *(3) Dont à plus d'un an (brut)* | | | | |

## Bilan passif

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | | |
| Capital | 8 000 | 8 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | |
| Ecart de réévaluation | | |
| Réserve légale | 800 | 800 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | 118 609 | 41 022 |
| **RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)** | **-19 293** | **77 587** |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 108 116 | 127 409 |
| **AUTRES FONDS PROPRES** | | |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| **PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES** | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| **DETTES (1)** | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 187 | 186 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 24 408 | 25 658 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 944 | 17 674 |
| Dettes fiscales et sociales | 28 298 | 54 738 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 597 | 1 249 |
| Produits constatés d'avance | | |
| TOTAL DETTES | 60 434 | 99 505 |
| Ecarts de conversion passif | | |
| **TOTAL GENERAL** | **168 550** | **226 915** |
| | | |
| (1) Dont à plus d'un an (a) | | |
| (1) Dont à moins d'un an (a) | 60 434 | 99 505 |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque | 187 | 186 |
| (3) Dont emprunts participatifs | | |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |

Annexe

# Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SARL ABEILLE IMMO PLUS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 168 550 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 19 293 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

## Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

# Règles et méthodes comptables

## Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
* Installations techniques : 5 à 10 ans
* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
* Matériel de transport : 4 à 5 ans
* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
* Matériel informatique : 3 ans
* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

# Règles et méthodes comptables

## Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée consistant à présenter les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

# Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

### Tableau des immobilisations

| | Au début d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin d'exercice |
|---|---|---|---|---|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | 30 000 | | | 30 000 |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| **Immobilisations incorporelles** | **30 000** | | | **30 000** |
| - Terrains | 4 000 | | | 4 000 |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Instal.générales, agencements et aménagements constr | 1 811 | | | 1 811 |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 5 907 | 756 | | 6 663 |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers | 45 960 | | | 45 960 |
| - Matériel de transport | 870 | | | 870 |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | 14 698 | | | 14 698 |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| - Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| - Avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | **73 246** | **756** | | **74 002** |
| - Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| - Autres participations | 75 | | 75 | |
| - Autres titres immobilisés | | | | |
| - Prêts et autres immobilisations financières | 3 330 | | | 3 330 |
| **Immobilisations financières** | **3 405** | | **75** | **3 330** |
| **ACTIF IMMOBILISE** | **106 651** | **756** | **75** | **107 332** |

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

| | Immobilisations incorporelles | Immobilisations corporelles | Immobilisations financières | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ventilation des augmentations** | | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | | |
| Virements de l'actif circulant | | | | | |
| Acquisitions | | 756 | | | 756 |
| Apports | | | | | |
| Créations | | | | | |
| Réévaluations | | | | | |
| **Augmentations de l'exercice** | | **756** | | | **756** |
| **Ventilation des diminutions** | | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | | |
| Virements vers l'actif circulant | | | | | |
| Cessions | | | 75 | | 75 |
| Scissions | | | | | |
| Mises hors service | | | | | |
| **Diminutions de l'exercice** | | | **75** | | **75** |

### Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

| | 31/12/2022 |
|---|---|
| Éléments achetés | |
| Éléments réévalués | |
| Éléments reçus en apport | |
| **Total** | |



https://messageriepro3.orange.fr/OFX#mail/SF_INBOX/364320%25SF_INBOX/f

# Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

| | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|---|---|---|---|---|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| **Immobilisations incorporelles** | | | | |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Instal.générales, agencements, aménagements construc. | 1 811 | | | 1 811 |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 5 907 | 99 | | 6 006 |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers | 44 747 | 200 | | 44 947 |
| - Matériel de transport | 870 | | | 870 |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | 13 210 | 588 | | 13 797 |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | **66 545** | **886** | | **67 432** |
| **ACTIF IMMOBILISE** | **66 545** | **886** | | **67 432** |

# Notes sur le bilan

## Actif circulant

### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 137 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|---|---|---|---|
| **Créances de l'actif immobilisé :** | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts | | | |
| Autres | 3 330 | | 3 330 |
| **Créances de l'actif circulant :** | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | | | |
| Autres | 2 692 | 2 692 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | |
| Charges constatées d'avance | 1 115 | 1 115 | |
| **Total** | **7 137** | **3 807** | **3 330** |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

### Produits à recevoir

| | Montant |
|---|---|
| | |
| **Total** | |



https://messageriepro3.orange.fr/OFX#mail/SF_INBOX/364320%25SF_INBOX/f

# Notes sur le bilan

## Dettes

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 60 434 EURO et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | 187 | 187 | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**) | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 944 | 6 944 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 28 298 | 28 298 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes (**) | 25 005 | 25 005 | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| **Total** | **60 434** | **60 434** | | |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice | | | | |
| (**) Dont envers les associés | 24 408 | | | |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 0 EURO.

### Charges à payer

| | Montant |
|---|---|
| FOURN FACT NON PARVENUES | 780 |
| INTERETS COURUS A PAYER | 34 |
| DETTES PROV CONGES PAYES | 5 466 |
| CHARG SOC CONGES A PAYER | 1 454 |
| ETAT CHARGES A PAYER | 260 |
| DIVERS CHARGES A PAYER | 597 |
| **Total** | **8 591** |

# Notes sur le bilan

## Comptes de régularisation

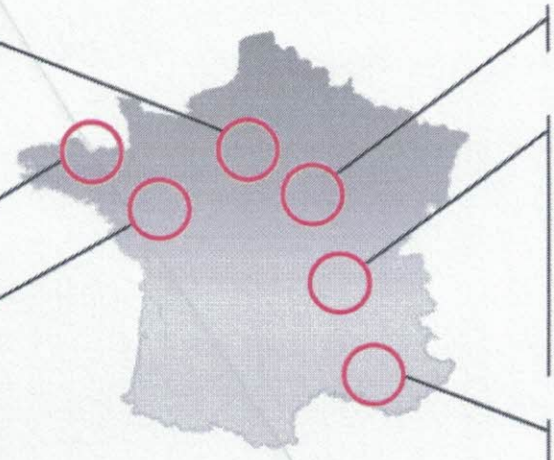
### Charges constatées d'avance

| | Charges d'exploitation | Charges Financières | Charges Exceptionnelles |
|---|---|---|---|
| CHARGES CONSTAT D AVANCE | 1 115 | | |
| **Total** | **1 115** | | |

# NOS BUREAUX EN FRANCE

BDO est un cabinet d'expertise comptable, d'audit et de conseil qui privilégie un service de proximité aux entrepreneurs. Nos collaborateurs accompagnent les entreprises - TPE, PME ou grande entreprise - dans leurs opérations de gestion courante et à chaque étape de leur développement, en couvrant les enjeux comptables, financiers, fiscaux ou sociaux des dirigeants et opérationnels.

Nous sommes présents dans les villes suivantes :



**Paris / Île-de-France**
Colombes
Dammarie-les-Lys
Les Ulis
Paris
Saint-Quentin-en-Yvelines
Val-de-Fontenay
Versailles

**Bretagne**
Étables-sur-Mer
Rennes

**Grand Ouest**
Angers
Challans
Cholet
Fontenay-le-Comte
La Roche-sur-Yon
Le Mans
Les Herbiers
Les Sables d'Olonne
Nantes
Pouzauges
Saint-Gilles-Croix-de-Vie
Talmont-Saint-Hilaire

**Bourgogne**
Sens

**Rhône-Alpes**
Aix-les-Bains
Albertville
Annecy
Chambéry
Grenoble
Lyon
Oyonnax
Saint-Pierre-en-Faucigny
Valence
Villeurbanne

**PACA**
Briançon
Cagnes-sur-Mer
Embrun
Gap
Guillestre
Marseille
Nice
Toulon

**Outre-Mer**
Guyane
Nouvelle-Calédonie
Polynésie française
La Réunion

**BDO PARIS EXPERTISE COMPTABLE NATIONALE**
11 avenue du Val de Fontenay
94120 FONTENAY SOUS BOIS
France
Tél. : 01 49 36 11 50
Fax : 01 43 85 84 20

**Vos associés : Serge NOWOMINSKI, Franck SOTIL, Fabienne FILIN**

Siège social : 43/47 avenue de la Grande Armée - 75116 PARIS
Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Paris\Ile de France
RCS Paris 404 912 305 - Siret 404 912 305 00079 - Code APE 6920Z
Société par actions simplifiée au capital de 545 104 €
TVA intracommunautaire FR10 404 912 305

# ABEILLE IMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 17 avenue de Livry
93270 SEVRAN

439 633 306 RCS BOBIGNY

---

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois,

Le trente juin,

A dix heures,

Les associés de la société ABEILLE IMMO, société à responsabilité limitée au capital de 8 000 euros, divisé en 80 parts de 100 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation faite par la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

Sont présents :

. Monsieur Jacques BRUNONE, titulaire de 40 parts sociales en pleine propriété,
. Monsieur Teddy BRUNONE, titulaire de 40 parts sociales en pleine propriété,

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jacques BRUNONE, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Rapport de la gérance sur l'activité de la Société et les comptes annuels,

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,

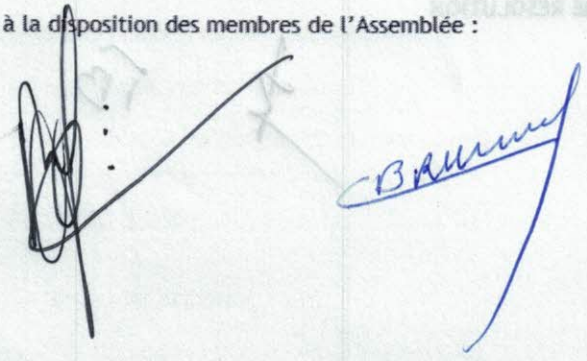
- Affectation du résultat de l'exercice,

- Rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,

- Rémunération de la gérance,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :



- la feuille de présence,

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022,

- le rapport de la gérance,

- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,

- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et le rapport établi par la gérance. Il précise que la Société est une petite entreprise au sens de l'article L. 123-16 du Code de commerce et qu'elle est donc dispensée de l'obligation d'établir un rapport de gestion, conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 IV du Code de commerce modifié par la loi n° 2018-727 du 10 août 2018.

Il est ensuite donné lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

**PREMIERE RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**DEUXIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à -19 293 euros de la manière suivante :

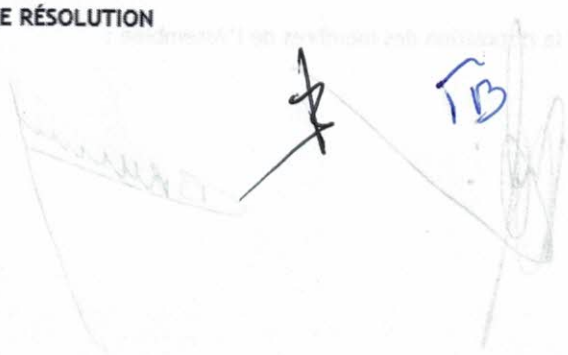
**Perte de l'exercice :** **-19 293 euros**

En totalité au compte « report à nouveau » qui s'élèvera ainsi à 99 316 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**TROISIEME RÉSOLUTION**



L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées aux articles L. 223-19 et suivants du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte purement et simplement de l'absence de toute convention de cette nature mentionnée dans ledit rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**QUATRIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'approuver la rémunération brute allouée au cours de l'exercice écoulé au gérant, qui s'est élevée à un montant de 26 972,34 euros pour la période du 1er janvier 2022 au 31 mars 2022.

Monsieur Jacques BRUNONE est en retraite depuis le 1er avril 2022 et ne perçoit plus de rémunération pour ses fonctions de gérant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**CINQUIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

Jacques BRUNONE
Gérant

# ABEILLE IMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 17 avenue de Livry
93270 SEVRAN

439 633 306 RCS BOBIGNY

---

**RAPPORT DE LA GÉRANCE**
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**
**DU 30 JUIN 2023**

**Exercice clos le 31 décembre 2022**

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

## RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 149 667 euros.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 859 euros.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 56 310 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 1 950 euros.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 83 441 euros.

Le montant des charges sociales s'élève à 27 143 euros.

L'effectif salarié moyen s'élève à 2.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 886 euros.

Le montant des autres charges s'élève à 9 euros.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 169 740 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -19 214 euros.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de 1 euros, il s'établit à -19 213 euros.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à -80 euros.

Aucun impôt sur les sociétés n'était dû au titre de l'exercice écoulé.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde ainsi par une perte de -19 293 euros.

Au 31 décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 168 550 euros.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -19 293 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

**Perte de l'exercice :** **- 19 293 euros**

En totalité au compte « report à nouveau » qui s'élèvera ainsi à 99 316 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 108 116 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

## CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions entrant dans le champ d'application de l'article L. 223-19 du Code de commerce.

## GÉRANCE ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Rémunération de la gérance

Nous vous proposons aussi de bien vouloir approuver la rémunération brute allouée à la gérance au cours de l'exercice écoulé.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Fait à SEVRAN
Le 30 juin 2023

Jacques BRUNONE
Gérant