

RCS : NARBONNE

Code greffe : 1104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NARBONNE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00435

Numéro SIREN : 805 369 451

Nom ou dénomination : 4AB NARBONNE

Ce dépôt a été enregistré le 24/09/2020 sous le numéro de dépôt 2041

2020/2021 le 24/09/2020

NEXT PARTNER
Immeuble CGR ZI Croix Sud
11100 NARBONNE

- Dossier annuel comprenant :

- Déclaration de confidentialité
- Résolution de l'assemblée générale concernant l'affectation des résultats,
- Bilan au 31/12/2019
- Le compte de résultat en liste pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019





LÉZIGNAN

PARTENAIRES D'AVENIR

Jean-Jacques FAURE

Expert Comptable - Maître en droit

Régine GUERRI

Expert Comptable

Gabin AUBAGNAC

Expert Comptable

LEZIGNAN CORBIÈRES

Z.I. 15, rue de l'Alaric

11200 Lézignan Corbières

Tél 04 68 27 82 00

Fax 04 68 27 58 81

Mail lezignan@fga-ec.com

<https://www.fga-ec.com>

*CERTIFIÉ
SINCÈRE et VÉRIFIÉ
LE PRES ET POUCE ✓*

SARL NEXT PARTNER
IMMEUBLE CGR ZI CROIX SUD
11100 NARBONNE

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019



Etats financiers au 31/12/2019

ETATS FISCAUX



Désignation de l'entreprise : SARL NEXT PARTNER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : IMMEUBLE CGR ZI CROIX SUD		Durée de l'exercice précédent * 12					
Numéro SIRET * 8 0 5 3 6 9 4 5 1 0 0 0 1 0		Néant ☐ *					
		Exercice N, clos le, 31122019					
		N-1 31122018					
		Brut 1					
		Amortissements, provisions 2					
		Net 3					
		Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB				
		Frais de développement *	CX				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	43 000	43 000		
		Fonds commercial (1)	AH	455 810	455 810		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN				
		Constructions	AP	30 313	18 234		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	130 606	107 708		
		Autres immobilisations corporelles	AT	597 863	412 703		
		Immobilisations en cours	AV				
		Avances et acomptes	AX				
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS			
			Autres participations	CU			
			Créances rattachées à des participations	BB			
			Autres titres immobilisés	BD			
			Prêts	BF			
			Autres immobilisations financières *	BH	2 349	2 349	
TOTAL (II)		BJ	1 259 941	BK	538 646	721 295	759 604
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	12 759	BM	12 759	10 252
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	480	BW	480	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX		BY		
		Autres créances (3)	BZ	356 834	CA	356 834	217 311
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
Disponibilités		CF	128 903	CG	128 903	189 483	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	24 530	CI	24 530	12 905	
	TOTAL (III)	CJ	523 506	CK	523 506	429 950	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1 783 447	1A	538 646	1 244 801	1 189 554
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	2 349	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2020

Désignation de l'entreprise SARL NEXT PARTNER			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :150 000.....)	DA	150 000	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	13 013	9 046
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	247 244	171 871
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	23 290	79 340
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	433 547	410 257
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ	80 000	80 000
	TOTAL (III)	DR	80 000	80 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	445 026	403 540
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	217	417
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	135 550	86 844
	Dettes fiscales et sociales	DY	150 462	208 497
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
	Compte régul. Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	731 255	699 297	
	Ecarts de conversion passif *	ED		
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	1 244 801	1 189 554	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	452 912	432 032
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	407	168	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Etats financiers au 31/12/2019

ANNEXE



ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

(Code de Commerce Articles 9 et 11
Décret N° 83-1020 du 29 Novembre 1983
Articles 7, 21, 24-début 24-1, 24-2, 24-3)

ANNEXE - ELEMENT 1

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice sur l'autre
- indépendance des exercices.

A - METHODES D'EVALUATION

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des "coûts historiques".

Cependant, compte tenu de l'organisation de l'entreprise :

- Les stocks d'approvisionnement ont été évalués au coût d'acquisition,
- Les stocks de produits et en-cours ont été évalués au coût de production,

à partir des procédures et méthodes simplifiées telles qu'elles sont habituellement utilisées par les entreprises d'importance similaire du même secteur.

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) ne sont pas incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

B - CALCUL DES AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Les amortissements sont calculés sur la durée normale d'utilisation des biens, soit sur le mode linéaire, soit sur le mode dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Nature des Immobilisations

Durée de vie

- Installations techniques matériel et outillage	5 à 10 ans
- Agencement, Aménagements divers	5 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Mobilier et matériel de bureau et informatique	5 à 10 ans

ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable, les postes de l'actif qui ne sont pas amortissables sont dépréciés par voie de provisions d'une somme égale à la différence entre ces deux valeurs.

C - CHANGEMENT DE METHODES

La présentation des comptes annuels et les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent, à l'exception des points suivants \$

D - DEROGATIONS

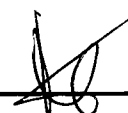
Il n'a pas semblé nécessaire de ne déroger à aucune prescription comptable afin de donner une image plus fidèle de l'entreprise.

E - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER L'IMAGE FIDELE

Biens utilisés par l'entreprise et n'appartenant pas à cette dernière : NEANT

F - CREDIT IMPOT COMPETITIVITE

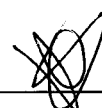
Le crédit d'impôt compétitivité emploi comptabilisé sur l'exercice est de 26 977 euros des investissements ont été réalisés pour 10 794 euros et la masse salariale à progressée de 2598 euros.



ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2019
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	498 810					498 810
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	498 810					498 810
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	30 313					30 313
	Instal technique, matériel outillage industriels	118 186		12 420			130 606
	Instal., agencement, aménagement divers	251 229		1 475			252 704
	Matériel de transport	799		66 190			66 989
	Matériel de bureau, mobilier	277 670		500			278 170
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	678 197		80 585			758 782
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	2 049		300			2 349
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 049		300			2 349
TOTAL		1 179 056		80 885			1 259 941



ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	14 362	3 872		18 234
	Instal technique, matériel outillage industriels	85 738	21 970		107 708
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	163 990	40 746		204 736
	Matériel de transport	538	6 910		7 448
	Matériel de bureau, mobilier	154 824	45 695		200 519
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		419 452	119 194		538 646
TOTAL		419 452	119 194		538 646

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 4

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2019
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	80 000			80 000
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	80 000			80 000
	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		80 000			80 000
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 349	2 349	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	4 100	4 100	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 659	4 659	
	Impôts sur les bénéfices	7 942	7 942	
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 844	16 844	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	214 634	214 634	
	Débiteurs divers	108 655	108 655	
	Charges constatées d'avances	24 530	24 530	
TOTAL DES CREANCES		383 713	383 713	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	407	407		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	444 619	166 276	264 688	13 655
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	135 550	135 550		
	Personnel et comptes rattachés	66 410	66 410		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	61 956	61 956		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 652	9 652		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	12 443	12 443		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	217	217		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		731 255	452 912	264 688	13 655
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		181 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		139 702			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		217			



ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2019

Total des Produits à recevoir		10 277
Autres créances		10 277
FOURNIS.RRR A OBTENIR	4 466	
CRED.DEBIT.DIV.PROD.A REC	5 811	



ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2019

Total des Charges à payer		86 370
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		961
<i>INTERETS COURUS S/EMPRUNT</i>	<i>554</i>	
<i>AGIOS A PAYER</i>	<i>407</i>	
Dettes fiscales et sociales		85 409
<i>CONGES A PAYER</i>	<i>34 891</i>	
<i>CHGS SOC/CP</i>	<i>8 271</i>	
<i>RSI A PAYER 2017</i>	<i>14 920</i>	
<i>RSI ANNEE 2019 A PAYER</i>	<i>11 320</i>	
<i>FORFAIT SOCIAL A PAYER</i>	<i>3 651</i>	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	<i>6 195</i>	
<i>ETAT FORMATION CONTINUE</i>	<i>3 114</i>	
<i>TAXE APPRENTISSAGE 2016</i>	<i>3 047</i>	



ANNEXE - Élément 6.12

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		31/12/2019	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION			24 530	
Charges et Produits FINANCIERS				
Charges et Produits EXCEPTIONNELS				
TOTAL			24 530	



ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2019	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 500,00	100,0000	150 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		1 500,00	100,0000	150 000,00



NEXT PARTNER
Société à responsabilité limitée au capital de 150 000 euros
Siège social : Route de Perpignan - Immeuble CGR - ZI Croix Sud
11100 NARBONNE
805369451 RCS NARBONNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à 23 290,37 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	23 290,37 euros
A la réserve légale	1 164,52 euros

Solde	22 125,85 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 269 369,52 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

