

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

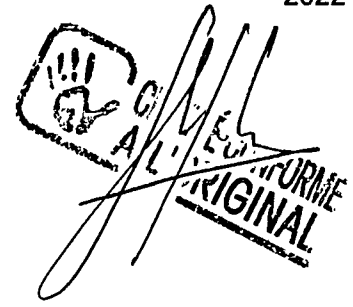
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 03582

Numéro SIREN : 421 239 948

Nom ou dénomination : 29 LANTERNE

Ce dépôt a été enregistré le 05/01/2024 sous le numéro de dépôt B2024/000817



# **SARL 29 LANTERNE**

**Société à responsabilité limitée**

**0000 8 quai Jean Moulin 69001 LYON**

**Situation au 31/12/2022**

## Sommaire

BILAN - ACTIF.....	3
BILAN - PASSIF.....	4
COMPTE DE RESULTAT.....	5
COMPTE DE RESULTAT (suite).....	6
ANNEXES AU COMPTES ANNUELS.....	7
REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	8
INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT.....	9
IMMOBILISATIONS.....	10
AMORTISSEMENT.....	11
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN.....	12
ETAT DES ECHEANCES ET DES DETTES.....	13
ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN.....	14
DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR.....	15
DETAIL DES CHARGES A PAYER.....	16
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL.....	17
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....	17
REPARTITION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES.....	17

## BILAN ACTIF

BILAN-ACTIF	31/12/2022		31/12/2021	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrains	152 449	0	152 449	152 449
Constructions	2 373 599	1 464 166	909 432	980 133
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	53 212	53 212	0	0
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 579 260</b>	<b>1 517 378</b>	<b>1 061 882</b>	<b>1 132 582</b>
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 579 260</b>	<b>1 517 378</b>	<b>1 061 882</b>	<b>1 132 582</b>
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
<b>STOKS ET EN-COURS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés	1 714	0	1 714	382
Autres créances	60 916	0	60 916	65 237
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
<b>CREANCES</b>	<b>62 631</b>	<b>0</b>	<b>62 631</b>	<b>65 618</b>
Valeurs mobilières de placement dont actions propres:	0	0	0	0
Disponibilités	7 274	0	7 274	11 272
<b>DISPONIBILITES</b>	<b>7 274</b>	<b>0</b>	<b>7 274</b>	<b>11 272</b>
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>69 905</b>	<b>0</b>	<b>69 905</b>	<b>76 891</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0		0	0
Prime de remboursement des obligations	0		0	0
Ecarts de conversion actif	0		0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 649 165</b>	<b>1 517 378</b>	<b>1 131 786</b>	<b>1 209 472</b>

## BILAN PASSIF

BILAN-PASSIF		31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	dont versé : 7 622	7 622	7 622
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		0	0
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		762	762
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
<b>TOTAL Réserves</b>		<b>762</b>	<b>762</b>
Report à nouveau		759 742	674 563
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		<b>82 231</b>	<b>85 179</b>
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		0	0
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>850 357</b>	<b>768 126</b>
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour risques		0	0
Provisions pour charges		0	0
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		0	0
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	27 337	26 664
<b>DETTES FINANCIERES</b>		<b>27 337</b>	<b>26 664</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		0	0
Dettes fiscales et sociales		5 794	7 710
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		248 298	406 972
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		<b>254 092</b>	<b>414 682</b>
Produits constatés d'avance		0	0
<b>DETTES</b>		<b>281 429</b>	<b>441 346</b>
Ecart de conversion Passif (V)		0	0
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF</b>		<b>1 131 786</b>	<b>1 209 472</b>

## COMPTES DE RESULTAT (en liste)

COMPTES DE RESULTAT	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	291 965	0	291 965	285 009
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>291 965</b>	<b>0</b>	<b>291 965</b>	<b>285 009</b>
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
Autres produits			0	147
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>291 965</b>	<b>285 156</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			71 737	57 377
Impôts, taxes et versements assimilés			24 366	23 718
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation				
sur immobilisations		Dotations aux amortissements	80 049	83 261
Sur actif circulant : dotations aux provisions		Dotations aux provisions	0	0
Pour risques et charges : dotations aux provisions			0	0
Autres charges			789	0
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>176 941</b>	<b>164 355</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>115 024</b>	<b>120 801</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			5 126	4 912
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>5 126</b>	<b>4 912</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-5 126</b>	<b>-4 912</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>109 898</b>	<b>115 889</b>

**COMPTE DE RESULTAT (suite)**

<b>COMPTE DE RESULTAT (suite)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	257	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>257</b>	<b>0</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-257</b>	<b>0</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	27 410	30 710
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>291 965</b>	<b>285 156</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>209 734</b>	<b>199 977</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>82 231</b>	<b>85 179</b>

## **ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS**

**SARL 29 LANTERNE**

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

### CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable

**INFORMATIONS  
BILAN ET RESULTAT**

**SARL 29 LANTERNE**

## IMMOBILISATIONS

RUBRIQUES	Début d'exercice	Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0
Terrains	152 449	0	0
Sur sol propre	2 367 855	0	5 743
Sur sol d'autrui	0	0	0
Constructions	0	0	0
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0
Installations générales, agencements, aménagements divers	53 212	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>2 573 516</b>	<b>0</b>	<b>5 743</b>
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 573 516</b>	<b>0</b>	<b>5 743</b>

	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0
Terrains	0	0	152 449	0
Sur sol propre	0	0	2 373 599	0
Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	53 212	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 579 260</b>	<b>0</b>
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 579 260</b>	<b>0</b>

## AMORTISSEMENT

Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	0	0
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	1 387 722	76 444	0	1 464 166
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	53 212	0	0	53 212
	Matériel de transport matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)</b>		<b>1 440 935</b>	<b>76 444</b>	<b>0</b>	<b>1 517 378</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>		<b>1 440 935</b>	<b>76 444</b>	<b>0</b>	<b>1 517 378</b>

Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M. Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
<b>CORPO.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acquis. de titres	0			0			0
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations	0	0	0	0

## PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour litige	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dont dotations et reprises d'exploitation		0	0	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

## ETAT DES ECHEANCES ET DES DETTES

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immos financières	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Clients douteux ou litigieux	1 714	1 714	0
Autres créances clients	0	0	0
Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	7 300	7 300	0
Etat et autres collectivités	0	0	0
Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0
Autres impôts	0	0	0
Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés	0	0	0
Débiteurs divers	53 616	53 616	0
<b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>62 631</b>	<b>62 631</b>	<b>0</b>
Charges constatées d'avance	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>62 631</b>	<b>62 631</b>	<b>0</b>
Prêts accordés en cours d'exercice	0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés	0		

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	27 337	27 337	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés	0	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	0	0	0	0
Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
Obligations cautionnées	0	0	0	0
Autres impôts	5 794	5 794	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Groupes et associés	200 298	200 298	0	0
Autres dettes	48 000	48 000	0	0
Dettes représentatives de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>281 429</b>	<b>281 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0	personnes physiques		0

## ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN

Rubriques	Entreprises liées	Participations	Dettes et créances en effets de commerces
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
Participations		0	
Créances rattachées à des participations		0	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
Disponibilités	7 274		
<b>DETTES</b>			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	

**DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR****31/12/2022**

Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	0
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	53 616
Disponibilités	0
<b>TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>53 616</b>

**DETAIL DES CHARGES A PAYER**

<b>Charges à payer</b>	<b>Montant</b>
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	0
Dettes fiscales et sociales	5 794
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	0
<b>TOTAL DES CHARGES A PAYER</b>	<b>5 794</b>

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2022	Valeur nominale
Parts sociales	0			0	#DIV/0!

## VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		768 126
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		768 126
Variations en cours d'exercice		
	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		0
<b>SOLDE</b>		<b>0</b>
Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		768 126

## REPARTITION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

Répartition	Répartition avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	109 898	27 474	82 424
Résultat exceptionnel	-257	-64	-193
<b>TOTAL</b>	<b>109 641</b>	<b>27 410</b>	<b>82 231</b>



**29 LANTERNE**

**Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 622,45 €  
Siège social : 8, quai Jean Moulin 69001 LYON  
421 239 948 RCS LYON**

\*\*\*

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE  
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2023**

\*\*\*

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle à l'effet, d'une part, de vous demander de bien vouloir vous prononcer sur les comptes de l'exercice du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022.

Les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux

**I ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Notre Société exerce une activité de gestion patrimoniale sur l'immeuble dont elle est propriétaire à Lyon (69001) 29, rue Lanterne.

Nous avons enregistré un bénéfice de 82.231 €.

**II REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL**

Notre Société est détenue à 100 % par CFL.

*M*

### **III ANALYSE DES COMPTES**

Les règles de présentation des comptes et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement de ces documents sont conformes à la réglementation en vigueur.

#### **i. Au bilan**

##### **- à l'actif :**

L'immeuble est inscrit à l'actif pour un montant brut de 2.579.260 €.

Sa valeur nette comptable après amortissement est de 1.061.882 €.

Les autres créances pour 62.631 € correspondent essentiellement aux produits à recevoir sur le compte de gérance du 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 à hauteur de 53.616 € et à l'acompte CRL pour 5.738 €.

Les disponibilités s'élèvent à 7.274 €.

##### **- au passif :**

Les capitaux propres sont de 850.357 € après prise en compte du bénéfice net de l'exercice de 82.231 €.

Les dettes financières diverses s'élèvent à 27.337 € et correspondent aux dépôts de garanties locataires.

Les dettes fiscales et sociales sont de 5.794 € et représentent la provision sur la contribution sur les revenus locatifs (CRL).

Les autres dettes pour 248.298 € sont constituées de l'acompte de la régie sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 pour 48.000 € et l'avance en compte courant CFL pour 200.298 €.

#### **ii. Au compte de résultat**

Le chiffre d'affaires (revenus locatifs) s'élève à 291.965 € contre 285.009 € en 2021.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 176.941 € en 2022 contre 164.355 € l'exercice précédent.

Les impôts et taxes sont de 24.366 € et sont constitués de la taxe foncière pour 15.846 €, de la CRL pour 5.794 €, de la taxe sur ordures ménagères pour 2.726 €.

Les amortissements sont de 80.049 €.

Le résultat d'exploitation est de 115.024 € contre 120.801 € en 2021.

Le résultat financier est une perte de 5.126 € et correspond aux intérêts sur le compte courant de l'associé.

Le résultat exceptionnel est de - 257 €.

Après l'impact de l'impôt sur les bénéfices, le résultat net est un bénéfice de 82.231 €.

#### **IV AFFECTATION DU RESULTAT**

L'exercice écoulé fait ressortir un bénéfice comptable de 82.230,88 € que nous vous proposons d'affecter pour la totalité au compte « report à nouveau » dont le montant actuellement créditeur de 759.741,74 € sera porté à 841.972,62 € après affectation.

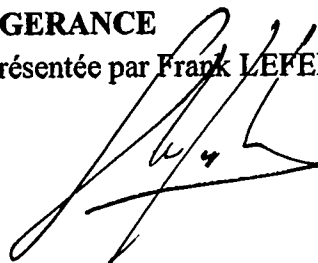
#### **V DIVIDENDES**

Il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Nous vous invitons donc à vous prononcer sur le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Lyon,  
Le 14 juin 2023

**LA GERANCE**  
Représentée par Frank LEFEBVRE



AG.23.06.30

29 LANTERNE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 622,45 €  
Siège social : 8, quai Jean Moulin 69001 LYON  
421 239 948 RCS LYON

\*\*\*

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023**

\*\*\*

L'an deux mille vingt-trois,  
Le vendredi 30 juin.

L'Associé unique de la Société à Responsabilité Limitée 29 LANTERNE, s'est réuni au siège social en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle sur convocation de la Gérance.

Est présente :

- la Société CFL,  
Représentée par Monsieur Frank LEFEBVRE,  
Propriétaire de 500 parts

Seul associé de la société, et représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Frank LEFEBVRE, en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture et approbation du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce.

Le Président dépose ensuite sur le bureau, et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce,
- Le texte des résolutions qui seront proposées au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés à l'associé ou tenus à sa disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

*n*

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Gérance relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, les comptes de cet exercice se soldant par un bénéfice net comptable de 82.230,88 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code du Commerce, et statuant sur ce rapport, constate qu'il n'existe aucune convention.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Associé unique donne à la Gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 82.230,88 € au compte « report à nouveau ».  
Le montant du « report à nouveau » qui est de 759.741,74 € sera porté à 841.972,62 € après affectation du résultat 2022.  
L'Associé unique reconnaît en outre qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès verbal de ses délibérations en vue de l'accomplissement des formalités légales auprès du Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus personne ne demandant la parole, et l'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé.

Société CFL

Frank LEFEBVRE

