

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	biens* services*	FD	43 214 012	FE		FF	43 214 012	26 337 195
			FG	1 196 105	FH	1 709 251	FI	2 905 355	3 169 929
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	44 410 116	FK	1 709 251	FL	46 119 367	29 507 124	
	Production stockée*					FM	(3 762 412)	3 675 904	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	3 980 738	3 776 450	
	Autres produits (1) (11)					FQ	5 065	10 035	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	46 342 758	36 969 514
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	12 011 513	10 169 775	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	22 322 304	17 964 953	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	222 032	159 433	
	Salaires et traitements*					FY	2 766 189	2 885 740	
	Charges sociales (10)					FZ	1 349 828	1 410 519	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	98 074	93 495
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	1 007 367	1 209 580
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	95 064	16 505	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	39 872 371	33 910 001	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	6 470 387	3 059 513	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				(III)	GH	368 183	1 357 254	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				(IV)	GI	11 397	31 740	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 912 840	1 914 791	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	388	331	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN	158		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	3 913 387	1 915 122	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	207 451	215 759	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	207 451	215 759	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	3 705 936	1 699 363	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	10 533 108	6 084 391	

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : <b>SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT</b>		Néant <input type="checkbox"/> *			
		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	26 968	1 759	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 001	3 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	27 969	4 759	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	29 597	15 132	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	14 000		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	43 597	15 132	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(15 628)	(10 373)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 801 661	1 148 408	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	50 652 297	40 246 649	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	41 936 477	35 321 039	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	8 715 820	4 925 610	
<b>RENOIS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	2 771 158	1 547 101	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6				
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8				
Dont cotisations obligatoires Madelin	A9				
(7) <b>Détail des produits et charges exceptionnels</b> (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			<b>Exercice N</b>		
		<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>Produits exceptionnels</b>		
Cf état annexe		43 597	27 969		
(8) <b>Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :</b>			<b>Exercice N</b>		
		<b>Charges antérieures</b>	<b>Produits antérieurs</b>		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quatre

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## **ANGELOTTI AMENAGEMENT**

Société par Actions Simplifiée  
Capital social : 3 040 800 €  
180 Rue de la Giniesse  
34500 BEZIERS  
RCS BEZIERS 392 322 343

### **RAPPORT** **DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**Exercice clos le 31/12/2022**

SAS A2H AUDIT  
HARDTMEYER-HUC  
Commissaire aux Comptes  
Immeuble Espace 2B  
6 Mail Philippe Lamour  
**34760 BOUJAN SUR LIBRON**

## **ANGELOTTI AMENAGEMENT**

Société par Actions Simplifiée  
Capital social : 3 040 800 €  
180 Rue de la Giniesse  
34500 BEZIERS  
RCS BEZIERS 392 322 343

### **RAPPORT** **DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS** **Exercice clos le 31/12/2022**

SAS A2H AUDIT  
HARDTMEYER-HUC  
Commissaire aux Comptes  
Immeuble Espace 2B  
6 Mail Philippe Lamour  
34760 BOUJAN SUR LIBRON

A l'Associé unique,

### 1- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### 2- Fondement de l'opinion

#### 2-1-Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### 2-2-Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

### 3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 et R 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes et notamment en ce qui concerne :

- la valorisation et la dépréciation des titres de participation et des créances rattachées sur la base des informations disponibles à la date d'arrêté des comptes,
- la valorisation et la dépréciation des stocks et des créances,
- ainsi que la pertinence des informations fournies en annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### **4- Vérfications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiqués dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L 441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

#### **5- Responsabilité de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relative aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## 6- Responsabilité du Commissaire aux Comptes relative à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaires aux comptes relative à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

BOUJAN SUR LIBRON,  
Le 8 Juin 2023

SAS A2H AUDIT - HARDTMEYER-HUC

O. HUC



---

## ANNEXES

- DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
- COMPTES ANNUELS

---

## DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	36 013	27 180	8 833	18 458	9 625	52.15	
	Fonds commercial (1)	375 000		375 000	375 000			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions	125 646	119 158	6 488	7 154	666	9.31	
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	1 346 783	950 453	396 330	360 279	36 050	10.01	
	Immobilisations en cours	2 545		2 545	2 545			
	Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	3 314 029		3 314 029	3 313 819	210	0.01		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	27 222		27 222	22 858	4 364	19.09		
<b>Total II</b>	<b>5 227 238</b>	<b>1 096 792</b>	<b>4 130 446</b>	<b>4 100 112</b>	<b>30 334</b>	<b>0.74</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens	15 777 916		15 777 916	20 515 613	4 737 697	23.09	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis	17 892 320	1 007 367	16 884 953	15 776 399	1 108 554	7.03	
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 663 906		1 663 906	1 577 165	86 741	5.50	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	6 515 948		6 515 948	3 420 524	3 095 424	90.50	
	Autres créances	16 747 815		16 747 815	18 638 744	1 890 930	10.15	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	19 660 463		19 660 463	13 597 307	6 063 156	44.59		
Charges constatées d'avance (3)	132 580		132 580	154 260	21 680	14.05		
<b>Total III</b>	<b>78 390 947</b>	<b>1 007 367</b>	<b>77 383 579</b>	<b>73 680 012</b>	<b>3 703 568</b>	<b>5.03</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>83 618 185</b>	<b>2 104 159</b>	<b>81 514 026</b>	<b>77 780 124</b>	<b>3 733 901</b>	<b>4.80</b>		

(1) Dont droit au bail 15 000  
(2) Dont à moins d'un an 27 222  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 040 800 )	3 040 800		3 040 800			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 852 844		12 852 844			
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	304 080		304 080			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	2 449		2 449			
	Autres réserves	12 409 174		7 483 564	4 925 610	65.82	
	Report à nouveau	3 639 699		3 639 699			
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	<b>8 715 820</b>		<b>4 925 610</b>	<b>3 790 210</b>	<b>76.95</b>	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	<b>40 964 866</b>		<b>32 249 047</b>	<b>8 715 820</b>	<b>27.03</b>		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques	40 000		40 000			
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>			
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	98 879		139 523	40 644	29.13	
	Concours bancaires courants	4 567 146		2 011 498	2 555 648	127.05	
	Emprunts et dettes financières diverses	12 576 848		23 215 178	10 638 330	45.82	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	360 971		289 816	71 155	24.55	
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 097 569		17 720 649	1 376 920	7.77	
	Dettes fiscales et sociales	3 636 225		1 884 045	1 752 181	93.00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	97 733		78 868	18 865	23.92		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	73 787		151 500	77 713	51.30	
	<b>Total IV</b>	<b>40 509 159</b>		<b>45 491 078</b>	<b>4 981 919</b>	<b>10.95</b>	
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>81 514 026</b>		<b>77 780 124</b>	<b>3 733 901</b>	<b>4.80</b>	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

27 854 640 22 177 028

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	43 214 012		43 214 012	26 337 195	16 876 817	64.08
Production vendue de services	1 196 105	1 709 251	2 905 355	3 169 929	264 573	8.35
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	44 410 116	1 709 251	46 119 367	29 507 124	16 612 243	56.30
Production stockée			3 762 412	3 675 904	7 438 316	202.35
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 980 738	3 776 450	204 287	5.41
Autres produits			5 065	10 035	4 970	49.53
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			46 342 758	36 969 514	9 373 244	25.35
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			12 011 513	10 169 775	1 841 737	18.11
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			22 322 304	17 964 953	4 357 350	24.25
Impôts, taxes et versements assimilés			222 032	159 433	62 599	39.26
Salaires et traitements			2 766 189	2 885 740	119 551	4.14
Charges sociales			1 349 828	1 410 519	60 691	4.30
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			98 074	93 495	4 579	4.90
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 007 367	1 209 580	202 212	16.72
Dotations aux provisions						
Autres charges			95 064	16 505	78 559	475.97
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			39 872 371	33 910 001	5 962 370	17.58
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			6 470 387	3 059 513	3 410 874	111.48
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			368 183	1 357 254	989 071	72.87
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			11 397	31 740	20 342	64.09

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022	31/12/2021	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	3 912 840	1 914 791	1 998 049	104.35
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	388	331	57	17.36
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change	158		158	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>3 913 387</b>	<b>1 915 122</b>	<b>1 998 264</b>	<b>104.34</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	207 451	215 759	8 308	3.85
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>207 451</b>	<b>215 759</b>	<b>8 308</b>	<b>3.85</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>3 705 936</b>	<b>1 699 363</b>	<b>2 006 572</b>	<b>118.08</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>10 533 108</b>	<b>6 084 391</b>	<b>4 448 718</b>	<b>73.12</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	26 968	1 759	25 209	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 001	3 000	1 999	66.63
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>27 969</b>	<b>4 759</b>	<b>23 210</b>	<b>487.73</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	29 597	15 132	14 465	95.59
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	14 000		14 000	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	<b>43 597</b>	<b>15 132</b>	<b>28 465</b>	<b>188.11</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>15 628</b>	<b>10 373</b>	<b>5 254</b>	<b>50.65</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 801 661	1 148 408	653 253	56.88
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>50 652 297</b>	<b>40 246 649</b>	<b>10 405 648</b>	<b>25.85</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>41 936 477</b>	<b>35 321 039</b>	<b>6 615 438</b>	<b>18.73</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>8 715 820</b>	<b>4 925 610</b>	<b>3 790 210</b>	<b>76.95</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

AXYLIS CONSEIL

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 81 514 025.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 46 119 366.95 Euros et dégageant un bénéfice de 8 715 819.88 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### Informations générales complémentaires

NEANT

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 077 486		75 692
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	117 297		48 142
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
<b>TOTAL</b>	<b>1 351 140</b>		<b>123 834</b>
Autres participations	3 313 819		14 210
Prêts, autres immobilisations financières	22 858		4 364
<b>TOTAL</b>	<b>3 336 677</b>		<b>18 574</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 098 830</b>		<b>142 408</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 153 178	1 153 178
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	165 439	165 439
Immobilisations corporelles en cours			2 545	2 545
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>1 474 974</b>	<b>1 474 974</b>
Autres participations		14 000	3 314 029	3 314 029
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 222	27 222
<b>TOTAL</b>		<b>14 000</b>	<b>3 341 251</b>	<b>3 341 251</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14 000</b>	<b>5 227 238</b>	<b>5 227 238</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	17 555	9 626	1	27 180
Constructions sur sol d'autrui	118 492	666		119 158
Installations générales agencements aménagements divers	749 281	79 794	0	829 076
Matériel de transport	28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	85 223	7 989	0	93 212
TOTAL	981 162	88 449	0	1 069 612
TOTAL GENERAL	998 717	98 075	1	1 096 792

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	9 626				
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	79 794				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 989				
TOTAL	88 449				
TOTAL GENERAL	98 075				

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	1 209 580	1 007 367	1 209 579		1 007 367
TOTAL	1 209 580	1 007 367	1 209 579		1 007 367
TOTAL GENERAL	1 249 580	1 007 367	1 209 579		1 047 367
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 007 367	1 209 580		

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 222	27 222	
Autres créances clients	6 515 948	6 515 948	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 586	2 586	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 190 538	3 190 538	
Groupe et associés	13 235 409	13 235 409	
Débiteurs divers	319 281	319 281	
Charges constatées d'avance	132 580	132 580	
<b>TOTAL</b>	<b>23 423 564</b>	<b>23 423 564</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 567 146	4 567 146		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	98 879	21 208	77 671	
Fournisseurs et comptes rattachés	19 097 569	19 097 569		
Personnel et comptes rattachés	278 116	278 116		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	481 825	481 825		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 741 686	2 741 686		
Autres impôts taxes et assimilés	134 599	134 599		
Groupe et associés	12 576 848	0		12 576 848
Autres dettes	97 733	97 733		
Produits constatés d'avance	73 787	73 787		
<b>TOTAL</b>	<b>40 148 188</b>	<b>27 493 669</b>	<b>77 671</b>	<b>12 576 848</b>
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 644			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

### Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	L	25 ans
Agencements et aménagements	L	8 ET 10 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport		
Matériel de bureau	L	3 ans
Mobilier	L	5 ET 10 ans
Logiciel	L	3 ET 5 ANS

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 778 224
Autres créances	2 586
Total	1 780 810

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 688 319
Dettes fiscales et sociales	523 804
Total	14 212 123

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	132 580
Total	132 580
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	73 787
Total	73 787

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	21
Agents de maîtrise et techniciens	28
Total	49

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	98 879
Total	98 879

**Engagements financiers**Engagements donnés

Avals et cautions	27 103 892
Total (1)	27 103 892
(1) Dont concernant les filiales	7 092 076

Engagements donnés autorisés 27 103 892€

Engagements donnés utilisés 7 092 076€

Engagements reçus**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.  
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.  
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	12 466
55 à 59 ans	6 à 10 ans	4 833
45 à 54 ans	11 à 20 ans	45 462
35 à 44 ans	21 à 30 ans	35 545
moins de 35 ans	plus de 30 ans	9 935
Engagement total		108 241

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 3.2 %

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOP	68 794	100.00	243 304
- SAS SOLEIL D'OC AMENAGEMENT	1 958 606	100.00	88 602
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEMENT	6 601	99.00	7 601
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	40 913	99.00	39 913
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	23 850	88.00	22 850
- SAS SAINT NAZAIRE D'AUDE AMENAGEM	7 622	75.00	2 378
- SAS LE CANIGOU	11 729	75.00	2 687
- SAS PORT ALIZES	599 549	75.00	528 792
- SNC LE COUSSAT	8 491	70.00	9 491
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	143 971	70.00	142 971
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	772 293	64.00	707 655
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	92 279	60.00	53 098
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	501	51.00	1 501
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- STEP LE PECH DE LA CROUZETTE	331 345	50.00	331 345
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	18 944	50.00	7 777
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	430 602	50.00	409 636
- SASU ILA	35 422	50.00	4 074
- SAS EKO AMENAGEMENT	64 355	50.00	4 039
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	17 284	50.00	8 975
- SAS AM	2 838 828	50.00	2 717 598
- SAS AU DOMAINE DE L'OPERA	564 405	50.00	461 554
- SNC LES VIGNETES	6 720	50.00	7 720
- SNC LES VIGNES	2 276	50.00	3 276
- SNC PRAIRIE DE JONCAS	9 383	50.00	10 383
- SAS LES ALLEES DU PARC	98 876	50.00	62 782
- SAS LE CHEMIN DE LIES	71 452	50.00	59 141
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	5 854	50.00	4 146
- SAS LA CONDAMINE	3 655	50.00	6 984
- SNC LE CLOS MARIE	106	49.00	1 106
- SARL DOMAINE DES GARRIGUES	425 683	45.00	3 423
- SNC PONT DE LA ROUQUILLE	68 696	40.00	68 596
- SCI LE 17	1 463	40.00	3 464
- SAS FONT VIVE	29 495	40.00	4 157
- SAS PEYRESTORTES AMENAGEMENT	31 270	37.50	3 567
- SAS POU DE LES COLOBRES	54 367	37.50	10 493
- SAS FONCIERE 66	68 906	37.50	57 055
- SNC LE MOULIN	1 357	33.33	2 257
- SARL MONTADY AMENAGEMENT	108 067	33.33	2 845
- SAS LES JARDINS DE SERIGNAN	1 672 077	33.33	1 539 687
- SNC ACTIPOLIS	1 588	33.33	1 993
- SAS CHATEAU LE THOU		33.33	
- SAS LES BOIS DU RENARD	40 326	30.00	22 622
- SAS PECH AURIOL	12 566	30.00	2 486
- SAS SALEILLES AMENAGEMENT	9 553	25.50	3 888
- SAS BEL AMI	46 800	25.00	33 368
- SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT	27 314	25.00	16 686

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	1 732	50	3 660
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	246 266	50	242 067
- SNC LE CERCLE	30 665	50	29 665
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

## PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE

L'an deux mille vingt trois,  
Le trente juin,  
A huit heures trente,

Le soussigné Louis-Pierre ANGELOTTI, agissant en qualité de Président de la Société "Holding LPA", Société par Actions Simplifiée au capital de deux millions trois cent quatorze mille neuf cent soixante euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 440 290 708,

Elle-même Associée unique et Présidente de la **Société "Angelotti Aménagement", Société par Actions Simplifiée au capital de trois millions quarante mille huit cents euros (3.040.800 €), divisé en quinze mille deux cent quatre (15.204) actions de deux cents euros (200 €) chacune, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 392 322 343,**

Étant précisé que la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux Comptes titulaire de la Société a été régulièrement informée des décisions devant être prises,

### **I - A préalablement exposé ce qui suit :**

En sa qualité de Présidente de la Société, la Société "Holding LPA" représentée par Monsieur Louis-Pierre ANGELOTTI, associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes, dans les délais légaux.

L'associée unique, a pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

### **II - A pris les décisions suivantes :**

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,



- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

### **PREMIERE DÉCISION**

L'associée unique, sur la base du rapport de gestion et après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'associée unique approuve le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de cent vingt mille soixante deux euros (120.062 €) ainsi que l'impôt correspondant.

### **DEUXIEME DÉCISION**

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à huit millions sept cent quinze mille huit cent vingt euros (8.715.820 €) au compte "autres réserves".

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2019** : 7.496.754 euros, soit 493,08 euros par titre.

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 24.653,89 euros.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 7.472.100,11 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2020** : 5.579.089,00 euros, soit 366,95 euros par titre.

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 18.347,44 euros.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.560.741,56 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2021** : Néant.

### **TROISIEME DÉCISION**

L'associée unique prend acte qu'au cours de l'exercice écoulé, aux termes de conventions éventuellement modifiées par avenants, il y a eu des avances rémunérées

entre la Société "Angelotti Aménagement" et la Société "Holding LPA", et entre la Société "Angelotti Aménagement" et certaines de ses filiales, savoir :

- avances reçues de la Société "Holding LPA" d'un montant de 11.754.406,21 € qui a généré 184.495,92 € d'intérêts courus à payer.
- avance consentie à la Société "Domaine des Garrigues" d'un montant de 356.225,89 € qui a généré 4.942,33 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "le Pech de la Crouzette" d'un montant de 2.072.548,21 € qui a généré 31.120,25 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Vignes" d'un montant de 93.101,07 € qui a généré 1.396,52 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Font Vive" d'un montant de 709,18 € qui a généré 10,64 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Pech Auriol" d'un montant de 117.902,11 € qui a généré 1.753,17 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Bel Ami" d'un montant de 31.350,14 € qui a généré 20,25 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Moulin" d'un montant de 78.185,43 € qui a généré 1.178,14 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Mas Lombard Aménagement" d'un montant de 1.085.355,88 € qui a généré 17.660,57 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance reçue de la Société "Actipolis" d'un montant de 9.983,26 € qui a généré 138,00 € d'intérêts courus à payer.
- avance consentie à la Société "Gragnague Aménagement" d'un montant de 87.274,70 € qui a généré 2.769,83 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Montady Aménagement" d'un montant de 4.157,55 € qui a généré 62,36 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Montagnac Aménagement" d'un montant de 202.019,63 € qui n'a généré aucun intérêt.
- avance consentie à la Société "Le 17" d'un montant de 515.061,35 € qui a généré 11.722,65 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Angelotti Aménagement Développement" qui a généré 4.752,39 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Terrasses de Milhau" d'un montant de 107.126,33 € qui a généré 3.349,58 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Saleilles Aménagement" d'un montant de 49.325,80 € qui a généré 705,06 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Saint Nazaire Aménagement" d'un montant de 179.416,84 € qui a généré 6.313,72 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Bois du Renard" d'un montant de 58.973,34 € qui n'a généré aucun intérêt.
- avance consentie à la Société "Ila" d'un montant de 1.038.011,28 € qui a généré 15.357,70 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Eko Aménagement" d'un montant de 105.213,43 € qui a généré 1.578,20 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Port Alizés" qui a généré 10.995,44 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Peyrestortes Aménagement" d'un montant de 224.401,31 € qui a généré 2.949,92 € d'intérêts courus à recevoir.



- avance consentie à la Société "Les Jardins de Sérignan" d'un montant de 539.774,88 € qui a généré 13.469,80 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Colombiers Aménagement" d'un montant de 353.662,43 € qui a généré 10.187,97 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Canigou" d'un montant de 59.421,06 € qui a généré 891,32 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Pou de Les Colobres" d'un montant de 39.260,40 € qui n'a généré aucun intérêt.
- avance consentie à la Société "Sant Drézéry Aménagement" d'un montant de 98.726,88 € qui a généré 1.480,90 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Foncière 66" d'un montant de 212.099,04 € qui a généré 3.181,49 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "AM" d'un montant de 1.381.152,49 € qui a généré 21.770,21 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Clos Marie" qui a généré 754,30 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Pont de la Rouquille" d'un montant de 140.525,63 € qui a généré 4.722,73 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Au Domaine de l'Opéra" d'un montant de 1.254.696,37 € qui a généré 15.746,04 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Prairie de Joncas" d'un montant de 5.113,52 € qui a généré 931,09 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Allées du Parc" d'un montant de 111.069,92 € qui a généré 1.103,64 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "La Condamine" d'un montant de 301.480,89 € qui a généré 1.789,13 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Chemin de Lies" qui a généré 662,25 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Angeprom Renaissance" d'un montant de 59.941,23 € qui a généré 615,93 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Laudun Aménagement" d'un montant de 297.273,68 € qui a généré 5.088,39 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Le Cercle" d'un montant de 277.001,43 € qui a généré 5.079,10 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Castanet Aménagement" d'un montant de 114,03 € qui a généré 564,72 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Montarels" d'un montant de 216.409,75 € qui a généré 3.237,52 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Vaucluse Aménagement" d'un montant de 320.336,83 € qui a généré 3.721,04 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Grangettes Aménagement" d'un montant de 15.338,60 € qui a généré 113,92 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Soleil d'Oc Aménagement" d'un montant de 142,78 € qui a généré 409,94 € d'intérêts courus à payer.
- avance consentie à la Société "de la Clastre" d'un montant de 164,20 €.
- avance consentie à la Société "Foncière du Littoral" d'un montant de 60.289,11 € qui a généré 465,54 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Delta Camargue Aménagement" d'un montant de 113.299,24 € qui a généré 1.040,74 € d'intérêts courus à recevoir.



- avance consentie à la Société "Le Coussat" d'un montant de 116.405,00 € qui a généré 1.415,53 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance consentie à la Société "Les Vignettes" d'un montant de 636.656,00 € qui a généré 2.021,02 € d'intérêts courus à recevoir.
- avance reçue de la Société "2A RGR Aménagement" d'un montant de 345,00 € qui a généré 1,49 € d'intérêts courus à recevoir.

#### **QUATRIEME DÉCISION**

L'associée unique approuve les cessions intervenues au cours de l'exercice écoulé, savoir:

- cession en date du 26 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à la Société "FA GESTION", du lot K du lotissement "Bastit" T1 moyennant le prix de 1.178.170,17 € TTC.
- cession en date du 26 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à la Société "FA GESTION", du lot MLS du lotissement "Bastit" T3 moyennant le prix de 1.317.057,17 € TTC.
- cession en date du 28 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à ANGELOTTI du lot 06 du lotissement "DP Les Jardins" moyennant le prix de 102.000,00 € TTC.
- cession en date du 28 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à ANGELOTTI du lot 07 du lotissement "DP Les Jardins" moyennant le prix de 102.000,00 € TTC.
- cession en date du 28 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à ANGELOTTI du lot 13 du lotissement "DP Les Jardins" moyennant le prix de 94.000,00 € TTC.
- cession en date du 28 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à la Société "La Pampa" du lot 14 du lotissement "DP Les Jardins" moyennant le prix de 102.000,00 € TTC.
- cession en date du 27 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à la Société "FA GESTION" du lot AS305 du lotissement "Actipolis" moyennant le prix de 420.000,00 € TTC.
- cession en date du 27 décembre 2022, par la Société "Angelotti Aménagement" à la Société "FA GESTION" du lot AS6 du lotissement "Actipolis" moyennant le prix de 441.960,00 € TTC.

#### **CINQUIEME DECISION**

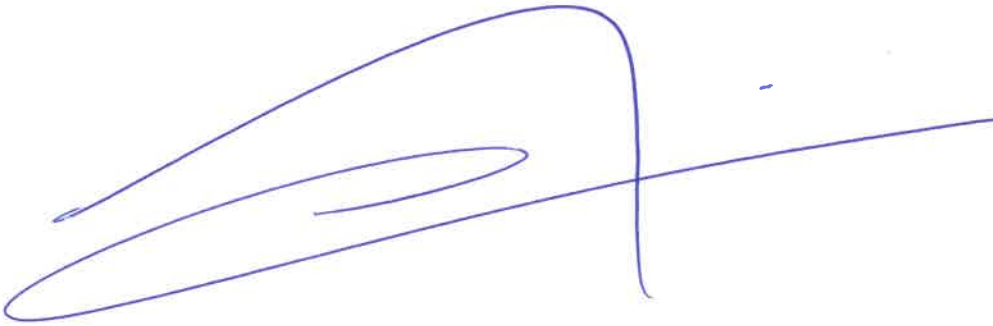
L'associée unique prend acte que le comité stratégique de la Société "Holding LPA" s'est réuni le 15 décembre 2022.



## **SIXIEME RESOLUTION**

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a long, horizontal stroke extending to the right.

# COMPTES ANNUELS

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the certification stamp.

Désignation de l'entreprise : <u>SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>	
Adresse de l'entreprise : <u>180 RUE DE LA GINESSE</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>	
Numéro SIRET* <u>3 9 2 3 2 2 3 4 3 0 0 0 4 8</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, N-1	
		<u>13 11 22 02 23</u> <u>13 11 22 02 23</u>	
		Brut	Amortissements, provisions
		1	2
		Net	Net
		3	4
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB		AC
Frais de développement *	CX		CQ
Concessions, brevets et droits similaires	AF	36 013	AG 27 180 8 833 18 458
Fonds commercial (1)	AH	375 000	AI 375 000 375 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM
Terrains	AN		AO
Constructions	AP	125 646	AQ 119 158 6 488 7 154
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS
Autres immobilisations corporelles	AT	1 346 783	AU 950 453 396 330 360 279
Immobilisations en cours	AV	2 545	AW 2 545 2 545
Avances et acomptes	AX		AY
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT
Autres participations	CU	3 314 029	CV 3 314 029 3 313 819
Créances rattachées à des participations	BB		BC
Autres titres immobilisés	BD		BE
Prêts	BF		BG
Autres immobilisations financières*	BH	27 222	BI 27 222 22 858
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>5 227 238</b>	<b>BK 1 096 792 4 130 446 4 100 112</b>
Matières premières, approvisionnements	BL		BM
En cours de production de biens	BN	15 777 916	BO 15 777 916 20 515 613
En cours de production de services	BP		BQ
Produits intermédiaires et finis	BR	17 892 320	BS 1 007 367 16 884 953 15 776 399
Marchandises	BT		BU
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	1 663 906	BW 1 663 906 1 577 165
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	6 515 948	BY 6 515 948 3 420 524
Autres créances (3)	BZ	16 747 815	CA 16 747 815 18 638 744
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE
Disponibilités	CF	19 660 463	CG 19 660 463 13 597 307
Charges constatées d'avance (3)*	CH	132 580	CI 132 580 154 260
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>78 390 947</b>	<b>CK 1 007 367 77 383 579 73 680 012</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>83 618 185</b>	<b>IA 2 104 159 81 514 026 77 780 124</b>
Revenus : (1) Dont droit au bail 15 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 27 222	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de priorité :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quaren

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans le rapport d'Expert Comptable en Euros. Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable en Euros.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....3...040...800.....)	DA	3 040 800	3 040 800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	12 852 844	12 852 844	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	304 080	304 080	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF	2 449	2 449	
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	12 409 174	7 483 564	
	Report à nouveau	DH	3 639 699	3 639 699	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	8 715 820	4 925 610	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	40 964 866	32 249 047	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
<b>TOTAL (II)</b>		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	40 000	40 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	40 000	40 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	4 666 025	2 151 021	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	12 576 848	23 215 178	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	360 971	289 816	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	19 097 569	17 720 649	
	Dettes fiscales et sociales	DY	3 636 225	1 884 045	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	97 733	78 868	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	73 787	151 500	
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	40 509 159	45 491 078		
<b>Ecarts de conversion passif *</b>	ED				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	81 514 026	77 780 124		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	27 854 640	22 177 028	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	4 567 146	2 011 498		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 81 514 025.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 46 119 366.95 Euros et dégageant un bénéfice de 8 715 819.88 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### Informations générales complémentaires

NEANT

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles</b>	<b>411 013</b>		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 077 486		75 692
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	117 297		48 142
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
<b>TOTAL</b>	<b>1 351 140</b>		<b>123 834</b>
Autres participations	3 313 819		14 210
Prêts, autres immobilisations financières	22 858		4 364
<b>TOTAL</b>	<b>3 336 677</b>		<b>18 574</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 098 830</b>		<b>142 408</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>TOTAL</b>		<b>411 013</b>	<b>411 013</b>
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 153 178	1 153 178
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	165 439	165 439
Immobilisations corporelles en cours			2 545	2 545
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>1 474 974</b>	<b>1 474 974</b>
Autres participations		14 000	3 314 029	3 314 029
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 222	27 222
<b>TOTAL</b>		<b>14 000</b>	<b>3 341 251</b>	<b>3 341 251</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14 000</b>	<b>5 227 238</b>	<b>5 227 238</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	17 555	9 626	1	27 180
Constructions sur sol d'autrui	118 492	666		119 158
Installations générales agencements aménagements divers	749 281	79 794	0	829 076
Matériel de transport	28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	85 223	7 989	0	93 212
TOTAL	981 162	88 449	0	1 069 612
TOTAL GENERAL	998 717	98 075	1	1 096 792

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	9 626				
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	79 794				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 989				
TOTAL	88 449				
TOTAL GENERAL	98 075				

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	1 209 580	1 007 367	1 209 579		1 007 367
TOTAL	1 209 580	1 007 367	1 209 579		1 007 367
TOTAL GENERAL	1 249 580	1 007 367	1 209 579		1 047 367
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 007 367	1 209 580		

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 222	27 222	
Autres créances clients	6 515 948	6 515 948	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 586	2 586	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 190 538	3 190 538	
Groupe et associés	13 235 409	13 235 409	
Débiteurs divers	319 281	319 281	
Charges constatées d'avance	132 580	132 580	
<b>TOTAL</b>	<b>23 423 564</b>	<b>23 423 564</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 567 146	4 567 146		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	98 879	21 208	77 671	
Fournisseurs et comptes rattachés	19 097 569	19 097 569		
Personnel et comptes rattachés	278 116	278 116		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	481 825	481 825		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 741 686	2 741 686		
Autres impôts taxes et assimilés	134 599	134 599		
Groupe et associés	12 576 848	0		12 576 848
Autres dettes	97 733	97 733		
Produits constatés d'avance	73 787	73 787		
<b>TOTAL</b>	<b>40 148 188</b>	<b>27 493 669</b>	<b>77 671</b>	<b>12 576 848</b>
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 644			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

### Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	L	25 ans
Agencements et aménagements	L	8 ET 10 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport		
Matériel de bureau	L	3 ans
Mobilier	L	5 ET 10 ans
Logiciel	L	3 ET 5 ANS

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 778 224
Autres créances	2 586
<b>Total</b>	<b>1 780 810</b>

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 688 319
Dettes fiscales et sociales	523 804
<b>Total</b>	<b>14 212 123</b>

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		132 580
<b>Total</b>		<b>132 580</b>
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		73 787
<b>Total</b>		<b>73 787</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	21
Agents de maîtrise et techniciens	28
Total	49

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	98 879
Total	98 879

#### Engagements financiers

##### Engagements donnés

Avals et cautions	27 103 892
Total (1)	27 103 892
(1) Dont concernant les filiales	7 092 076

Engagements donnés autorisés 27 103 892€

Engagements donnés utilisés 7 092 076€

##### Engagements reçus

#### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.  
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.  
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

##### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	12 466
55 à 59 ans	6 à 10 ans	4 833
45 à 54 ans	11 à 20 ans	45 462
35 à 44 ans	21 à 30 ans	35 545
moins de 35 ans	plus de 30 ans	9 935
Engagement total		108 241

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 3.2 %

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
<b>- Filiales (+50% du capital détenu)</b>			
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOP	68 794	100.00	243 304-
- SAS SOLEIL D'OC AMENAGEMENT	1 958 606	100.00	88 602
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEMENT	6 601-	99.00	7 601-
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	40 913	99.00	39 913
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	23 850	88.00	22 850
- SAS SAINT NAZAIRE D'AUDE AMENAGEM	7 622	75.00	2 378-
- SAS LE CANIGOU	11 729	75.00	2 687-
- SAS PORT ALIZES	599 549	75.00	528 792
- SNC LE COUSSAT	8 491-	70.00	9 491-
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	143 971	70.00	142 971
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	772 293	64.00	707 655
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	92 279	60.00	53 098
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	501-	51.00	1 501-
<b>- Participations (10 à 50% du capital détenu)</b>			
- SEP LE PECH DE LA CROUZETTE	331 345	50.00	331 345
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	18 944	50.00	7 777-
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	430 602	50.00	409 636
- SASU ILA	35 422-	50.00	4 074-
- SAS EKO AMENAGEMENT	64 355-	50.00	4 039-
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	17 284	50.00	8 975
- SAS AM	2 838 828	50.00	2 717 598
- SAS AU DOMAINE DE L'OPERA	564 405	50.00	461 554
- SNC LES VIGNETES	6 720-	50.00	7 720-
- SNC LES VIGNES	2 276-	50.00	3 276-
- SNC PRAIRIE DE JONCAS	9 383-	50.00	10 383-
- SAS LES ALLEES DU PARC	98 876	50.00	62 782
- SAS LE CHEMIN DE LIES	71 452	50.00	59 141
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	5 854	50.00	4 146-
- SAS LA CONDAMINE	3 655-	50.00	6 984-
- SNC LE CLOS MARIE	106-	49.00	1 106-
- SARL DOMAINE DES GARRIGUES	425 683	45.00	3 423-
- SNC SNC PONT DE LA ROUQUILLE	68 896	40.00	68 596
- SCI LE 17	1 463-	40.00	3 464-
- SAS FONT VIVE	29 495	40.00	4 157-
- SAS PEYRESTORTES AMENAGEMENT	31 270	37.50	3 567
- SAS POU DE LES COLOBRES	54 367-	37.50	10 493-
- SAS FONCIERE 66	68 906	37.50	57 055-
- SNC LE MOULIN	1 357-	33.33	2 257-
- SARL MONTADY AMENAGEMENT	108 067	33.33	2 845-
- SAS LES JARDINS DE SERIGNAN	1 672 077	33.33	1 539 687
- SNC ACTIPOLIS	1 588-	33.33	1 993-
- SAS CHATEAU LE THOU		33.33	
- SAS LES BOIS DU RENARD	40 326	30.00	22 622
- SAS PECH AURIOL	12 566	30.00	2 486-
- SAS SALEILLES AMENAGEMENT	9 553-	25.50	3 888-
- SAS BEL AMI	46 800	25.00	33 368
- SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT	27 314	25.00	16 686-

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			
---	--	--	--