

TISSERIN IMMOBILIER

SAS au capital de 31 899 000 €
Siège social : 18 Avenue Foch – 59000 LILLE
RCS Lille Métropole 433 868 361

TROISIÈME DECISION

Les Associés, sur proposition du Président, décident d'affecter comme suit le bénéfice net de l'exercice clos au 31 décembre 2022 s'élevant à 3 734 808,44 € :

- Dotation de la réserve légale,
qui atteint ainsi le dixième du capital social : 1 813 893,64 €
- Report à nouveau : 1 920 914,80 €

Rappel des dividendes distribués au titre des trois exercices précédents (article 243 bis du CGI) :

Dates : Clôture exercice/mise en distribution des dividendes	Nombre de titres rémunérés	Dividendes (montant) (€)	Revenus distribués éligibles à la réfaction de 40% ou au PFU
Clôture 31.12.2021 distribution en 2022	0	0	- (*)
Clôture 31.12.2020 distribution en 2021	2 058 000	0	- (*)
Clôture 31.12.2019 distribution en 2020	2 058 000	0	- (*)

(*) Les actionnaires n'étant pas des personnes physiques, ni la réfaction de 40 % ni le prélèvement forfaitaire unique (PFU) ne sont applicables.

Cette résolution a été adoptée dans son intégralité par les associés le 19 avril 2023



Bilan et Compte de résultat 2022

Période du 01/ 01/ 2022 au 31/ 12/ 2022

TISSERIN IMMOBILIER

18, Avenue du Maréchal Foch
59000 LILLE
RCS Lille Métropole : 433 868 361

Bilan Actif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

TISSERIN IMMOBILIER

Devise d'édition €

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	562 878	191 478	371 401	19 908
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	562 878	191 478	371 401	19 908
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	2 147 370	34 900	2 112 470	2 256 463
Constructions	10 300 260	6 734 741	3 565 519	3 867 975
Installations techniques, matériel et outillage industriel	736	736		
Autres immobilisations corporelles	1 699 212	1 085 728	613 484	355 329
Immobilisations en cours	112 528		112 528	123 527
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	14 260 105	7 856 104	6 404 001	6 603 294
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	91 814 470		91 814 470	93 305 865
Créances rattachées à des participations	924 650		924 650	2 987
Autres titres immobilisés	134		134	149
Prêts	261 211		261 211	236 920
Autres immobilisations financières	9 683		9 683	6 643
TOTAL immobilisations financières :	93 010 149		93 010 149	93 552 564
ACTIF IMMOBILISÉ	107 833 132	8 047 582	99 785 550	100 175 766

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	5 006		5 006	37 976
Créances clients et comptes rattachés	3 016 572	5 419	3 011 152	4 070 210
Autres créances	32 807 756		32 807 756	31 632 363
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	35 829 334	5 419	35 823 915	35 740 549
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 948 066		6 948 066	9 776 708
Charges constatées d'avance	295 256		295 256	207 719
TOTAL disponibilités et divers :	7 243 322		7 243 322	9 984 427
ACTIF CIRCULANT	43 072 656	5 419	43 067 237	45 724 976

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	150 905 788	8 053 001	142 852 787	145 900 742
----------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------

Bilan Passif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

TISSERIN IMMOBILIER

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 31 899 000	31 899 000	31 899 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 376 006	1 050 295
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 000 000	
Report à nouveau	12 719 153	12 530 629
Résultat de l'exercice	3 734 808	6 514 235
TOTAL situation nette :	55 728 967	51 994 159
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 156 048	1 098 508
CAPITAUX PROPRES	56 885 015	53 092 667

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	792 900	819 900
Provisions pour charges	719 544	491 029
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 512 444	1 310 929

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	31 004 968	46 571 420
Emprunts et dettes financières divers	49 944 001	41 535 669
TOTAL dettes financières :	80 948 969	88 107 089
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	973 467	996 766
Dettes fiscales et sociales	1 990 589	1 844 497
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	542 303	548 794
TOTAL dettes diverses :	3 506 359	3 390 057
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	84 455 328	91 497 146

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	142 852 787	145 900 742
----------------------	--------------------	--------------------

Résultat de l'exercice en euros 3 734 808,44

Total bilan en euros 142 852 787,22

Compte de Résultat (Première Partie)

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	11 911 767		11 911 767	11 707 363
Chiffres d'affaires nets	11 911 767		11 911 767	11 707 363
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			991 554	705 246 2 018
PRODUITS D'EXPLOITATION			12 903 321	12 414 627
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			2 459 992	2 033 689
TOTAL charges externes :			2 459 992	2 033 689
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			316 398	331 813
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales			5 362 090 2 451 030	5 522 450 2 578 997
TOTAL charges de personnel :			7 813 120	8 101 447
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			564 830 3 310 919 544	455 267 2 109 618 029
TOTAL dotations d'exploitation :			1 487 684	1 075 405
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			408 703	113 189
CHARGES D'EXPLOITATION			12 485 897	11 655 542
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			417 423	759 085

Compte de Résultat (Seconde Partie)

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	417 423	759 085
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 078 708	6 706 622
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 573 372	366 788
Reprises sur provisions et transferts de charges	3 598 005	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	7 250 085	7 073 410
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 376 831	1 289 498
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 376 831	1 289 498
RÉSULTAT FINANCIER	5 873 254	5 783 912
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	6 290 677	6 542 996
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4	1 679
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 392 983	2 534
Reprises sur provisions et transferts de charges	16 571	
	3 409 558	4 213
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	58 760	18
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 344 012	396
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	107 388	74 137
	5 510 160	74 551
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 100 602)	(70 338)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	365 886	404 098
Impôts sur les bénéfices	89 381	(445 674)
TOTAL DES PRODUITS	23 562 964	19 492 250
TOTAL DES CHARGES	19 828 156	12 978 015
BÉNÉFICE OU PERTE	3 734 808	6 514 235



KPMG SA
36 rue Eugène Jacquet
CS 75039
59705 Marcq en Baroeul Cedex
France

Téléphone : + 33(0)3 20 20 65 00
Télécopie : + 33(0)3 20 20 65 10
Site internet : www.kpmg.fr

Tisserin Immobilier SAS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022
Tisserin Immobilier SAS
18 avenue Foch - BP 9 59005 LILLE CEDEX

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 14-30080101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
36 rue Eugène Jacquet
CS 75039
59705 Marcq en Baroeul Cedex
France

Téléphone : + 33(0)3 20 20 65 00
Télécopie : + 33(0)3 20 20 65 10
Site internet : www.kpmg.fr

Tisserin Immobilier SAS

18 avenue Foch - BP 9 59005 LILLE CEDEX

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

À la collectivité des associés de la société Tisserin Immobilier,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Tisserin Immobilier SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2022 s'établit à 91 814 470 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Participations et autres titres immobilisés » de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à revoir les calculs réalisés par la société, à apprécier le caractère raisonnable et approprié des estimations retenues et à apprécier les informations fournies dans les notes de l'annexe.

- La note « Immobilisations corporelles et incorporelles » de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables retenues en matière d'approche par composant.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marcq en Baroeul, le 18 avril 2023

KPMG SA

Arnaud
Delpierre
e

Signature
numérique de
Arnaud Delpierre
Date : 2023.04.18
19:19:56 +02'00'

Arnaud DELPIERRE

Associé

Bilan et Compte de résultat 2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

TISSERIN IMMOBILIER

18, Avenue du Maréchal Foch
59000 LILLE

RCS Lille Métropole : 433 868 361

Bilan Actif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

TISSERIN IMMOBILIER

Devise d'édition €

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	562 878	191 478	371 401	19 908
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	562 878	191 478	371 401	19 908
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	2 147 370	34 900	2 112 470	2 256 463
Constructions	10 300 260	6 734 741	3 565 519	3 867 975
Installations techniques, matériel et outillage industriel	736	736		
Autres immobilisations corporelles	1 699 212	1 085 728	613 484	355 329
Immobilisations en cours	112 528		112 528	123 527
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	14 260 105	7 856 104	6 404 001	6 603 294
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	91 814 470		91 814 470	93 305 865
Créances rattachées à des participations	924 650		924 650	2 987
Autres titres immobilisés	134		134	149
Prêts	261 211		261 211	236 920
Autres immobilisations financières	9 683		9 683	6 643
TOTAL immobilisations financières :	93 010 149		93 010 149	93 552 564
ACTIF IMMOBILISÉ	107 833 132	8 047 582	99 785 550	100 175 766
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	5 006		5 006	37 976
Créances clients et comptes rattachés	3 016 572	5 419	3 011 152	4 070 210
Autres créances	32 807 756		32 807 756	31 632 363
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	35 829 334	5 419	35 823 915	35 740 549
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 948 066		6 948 066	9 776 708
Charges constatées d'avance	295 256		295 256	207 719
TOTAL disponibilités et divers :	7 243 322		7 243 322	9 984 427
ACTIF CIRCULANT	43 072 656	5 419	43 067 237	45 724 976
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	150 905 788	8 053 001	142 852 787	145 900 742

Bilan Passif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

TISSERIN IMMOBILIER

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 31 899 000	31 899 000	31 899 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 376 006	1 050 295
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 000 000	
Report à nouveau	12 719 153	12 530 629
Résultat de l'exercice	3 734 808	6 514 235
TOTAL situation nette :	55 728 967	51 994 159
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 156 048	1 098 508
CAPITAUX PROPRES	56 885 015	53 092 667

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	792 900	819 900
Provisions pour charges	719 544	491 029
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 512 444	1 310 929

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	31 004 968	46 571 420
Emprunts et dettes financières divers	49 944 001	41 535 669
TOTAL dettes financières :	80 948 969	88 107 089
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	973 467	996 766
Dettes fiscales et sociales	1 990 589	1 844 497
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	542 303	548 794
TOTAL dettes diverses :	3 506 359	3 390 057
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	84 455 328	91 497 146

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	142 852 787	145 900 742
----------------------	--------------------	--------------------

Résultat de l'exercice en euros 3 734 808,44

Total bilan en euros 142 852 787,22

Compte de Résultat (Première Partie)

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	11 911 767		11 911 767	11 707 363
Chiffres d'affaires nets	11 911 767		11 911 767	11 707 363
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			991 554	705 246
Autres produits				2 018
PRODUITS D'EXPLOITATION			12 903 321	12 414 627
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			2 459 992	2 033 689
TOTAL charges externes :			2 459 992	2 033 689
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			316 398	331 813
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			5 362 090	5 522 450
Charges sociales			2 451 030	2 578 997
TOTAL charges de personnel :			7 813 120	8 101 447
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			564 830	455 267
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			3 310	2 109
Dotations aux provisions pour risques et charges			919 544	618 029
TOTAL dotations d'exploitation :			1 487 684	1 075 405
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			408 703	113 189
CHARGES D'EXPLOITATION			12 485 897	11 655 542
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			417 423	759 085

Compte de Résultat (Seconde Partie)

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	417 423	759 085
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré PRODUITS FINANCIERS Produits financiers de participation Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement CHARGES FINANCIÈRES Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 078 708 1 573 372 3 598 005 7 250 085 1 376 831 1 376 831	6 706 622 366 788 7 073 410 1 289 498 1 289 498
RÉSULTAT FINANCIER	5 873 254	5 783 912
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	6 290 677	6 542 996
PRODUITS EXCEPTIONNELS Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges CHARGES EXCEPTIONNELLES Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	4 3 392 983 16 571 3 409 558 58 760 5 344 012 107 388 5 510 160	1 679 2 534 4 213 18 396 74 137 74 551
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 100 602)	(70 338)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	365 886 89 381	404 098 (445 674)
TOTAL DES PRODUITS	23 562 964	19 492 250
TOTAL DES CHARGES	19 828 156	12 978 015
BÉNÉFICE OU PERTE	3 734 808	6 514 235

TISSERIN IMMOBILIER
18 AVENUE FOCH LILLE

BILAN 2022

ANNEXE LEGALE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC 2014-03 modifié et homologué par arrêté ministériel du 26 Décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- * continuité de l'exploitation
- * permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- * indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels prévues par le Code de commerce et le plan comptable général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

- Cession des titres de GRAND SUD DEVELOPPEMENT à FDI pour un montant de 2,4 M€ sans clause de garantie de passif
- Décision de céder le siège social à la CR CREDIT AGRICOLE et de déménager toutes les équipes du Groupe TISSERIN dans le nouvel immeuble, SHAKE à l'été 2023
- Sur le plan économique, l'inflation et la hausse des taux d'intérêts ont malmené toutes les composantes du secteur immobilier, provoquant un accroissement brutal des prix et un ralentissement des ventes.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES IMMOBILISES

Ces titres sont acquis avec une intention de détention supérieure à 2 ans, leurs valeurs brutes sont constituées par le coût d'achat hors frais accessoires. Une dépréciation est constituée si la quote-part détenue dans la situation nette de la filiale est inférieure à la valeur brute des titres, sauf si les résultats futurs attendus permettront de reconstituer la situation nette et/ou si une garantie de soutien financier a été donnée.

La société a opté pour la comptabilisation des frais d'acquisitions des immobilisations financières en charges.

Globalement, les Comptes courants d'associés présentent les soldes suivants :

	2022	2021
Emprunteurs	49 811 782 €	41 356 567 €
<i>dont TISSERIN</i>	40 500 000 €	29 000 904 €

<i>dont TISSERIN Promotion</i>	7 855 863 €	10 855 663 €
Prêteurs	32 317 178 €	31 237 750 €
<i>dont NACARAT</i>	23 956 000 €	24 608 000 €
<i>dont TISSERIN Aménagement</i>	3 453 000 €	120 000 €

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENTS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au 31/12/2022, il n'y a plus de titre détenu.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES et INCORPORELLES

Les principes gouvernent la détermination de la base et des durées d'amortissements ont été appliqués.

La société a mise en œuvre une méthode dite d'amortissements par composants, qui nécessite d'amortir distinctement les différents éléments significatifs d'un même bien appelés à être renouvelés avant l'expiration de l'utilisation de l'immobilisation considérée

Les durées d'amortissements sont déterminées en fonction de la durée d'utilisation prévue de chaque composant. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire.

Le coût de revient des immeubles est ventilé entre les composants et la structure à partir des factures de travaux pour les immeuble neufs, ou à partir d'une expertise indépendante pour les immeubles anciens.

La société a opté pour la comptabilisation des frais d'acquisitions des immobilisations corporelles et incorporelles en charges.

Voici les durées d'amortissements retenues pour les immobilisations :

Eléments	Durée d'utilisation comptable	Durée d'usage fiscal
STRUCTURE	25 – 60	25
MENUISERIES EXTERIEURES	8 – 25	
ETANCHEITE COUVERTURE	8 – 15	
CLOISONMENT AMENAGEMENTS	10	
REVETEMENTS DE SOL ET MURAUX	5 – 10	
ACENSEURS	10 – 15	
ELECTRICITE COURANT FORT	10 – 25	
ELECTRICITE COURANT FAIBLE	5 – 10	
CHAUFFAGE RAFFRAICHISSEMENT VENTILATION	5 – 20	
PLOMBERIE SANITAIRE	10 – 25	

Pour le seul élément structure, un amortissement dérogatoire est comptabilisé pour la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie des ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation, en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

La provision pour charges de retraite est déterminée sur la base des indemnités de départ à la retraite. Son évaluation repose sur une méthode actuarielle tenant compte d'hypothèses de rotation du personnel et d'évolution des salaires. Conformément à la recommandation n° 2013 de l'ANC, la société ne prend compte que les prévisions de démissions pour la détermination de son taux de rotation.

ENGAGEMENTS RECUS

Lors de l'acquisition en 2012 de 450 actions de la société « E.C.C. ETUDES CONSEILS CONSTRUCTIONS », la HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH a bénéficié d'une garantie dite « de passif » de la part du cédant « H.E.C.C. » assortie d'une garantie à 1^{ère} demande de la part du CREDIT AGRICOLE.

La HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH a activé ces garanties au cours de l'exercice 2015.

La société H.E.C.C. a contesté la mobilisation de la garantie de passif.

La somme de 300 000 € a néanmoins été versée par le CREDIT AGRICOLE et a été inscrite dans un compte tiers sur l'exercice 2016.

En 2017, un protocole d'accord partiel a été signé pour 28 000 € au bénéfice de la société HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH.

Aucun évènement ne remettant en cause cette situation ne s'est produit depuis 2017.

Activation de la garantie de passif en 2021 pour un montant de 62 K€.

TRANSACTION AVEC LES PARTIES LIEES

Les transactions avec les entreprises liées sont conclues à des conditions normales de marché.

INTEGRATION FISCALE

La société a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter du 01 janvier 2010.

En tant que tête de groupe, la société supporte les majorations ou diminutions d'impôts sur les sociétés résultant des retraitements des résultats des filiales. Pour l'année 2022 le gain est de 50 K€.

CONSOLIDATION DES COMPTES

En application des dispositions de l'article L.233-17 du Code du Commerce, la Société est exemptée de l'obligation d'établir et de publier des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du groupe, dans la mesure où elle est elle-même sous le contrôle d'une entreprise : TISSERIN située au 18 Avenue Foch 59000 LILLE

RCS 457 510 360 qui les inclut dans ses comptes consolidés, lesquels sont par ailleurs certifiés par les commissaires aux comptes de cette entreprise et mis à la disposition de l'actionnaire unique de la société dans les conditions et délais prévus par la réglementation.

Les comptes annuels de TISSERIN IMMOBILIER sont inclus dans les comptes consolidés de la société TISSERIN selon la méthode de l'intégration globale.

EVENEMENTS POST CLOTURE

- A compter du 1/1/2023, les effectifs ont été transférés dans les filiales pour lesquels ils travaillent :
 - L'effectif TI passe de 100 collaborateurs à 34
 - L'effectif TMI est désormais de 56 collaborateurs
 - L'effectif TISSERIN PROMOTION est désormais de 17 collaborateurs
- L'année 2023 est marquée par de nombreuses incertitudes. Les ventes de logements neufs aux particuliers et aux investisseurs se sont fortement ralenties depuis la fin d'année 2022.

Liste des Filiales et Participations

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Réserves et RAN avant affecta° resultat	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeurs comptables titres détenus Brute	Valeurs comptables titres détenus Nette	Prêts & avances consentis par la société non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par société au cours exercice
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONC. LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. filiales (Plus de 50% du capital détenu)										
Tisserin Promotion	6 858 000	1 930 879	99,9	7 929 611	7 929 611	(7 855 863)		22 350 312	2 143 554	
Tisserin Aménagement	138 690	145 059	100	152 449	152 449	3 453 000			(47 274)	
Société Béthunoise du	1 200 000	764 475	100	1 846 200	1 846 200	(1 050 000)		232 848	53 739	720 000
Tisserin Maisos Individ	1 081 340	3 906 952	100	1 000 001	1 000 001			35 459 398	332 050	627 480
Nacarat	1 076 465	82 827 866	81,8	78 104 820	78 104 820	23 956 000		38 903 593	1 740 820	659 400
2. participations (10 à 50% du capital détenu)										
Tisserin Habitat	350 567	81 265 766	11,89	79 759	79 759			4 105 865	3 700 303	
Immo de France Haut	4 224 207	363 775	34,01	2 696 725	2 696 725			6 292 078	347 193	71 828
Paulownia	100	4 533	49	49	49				8 888	
Chateau du Pin	400	7 771	49	196	196			215 411	34 747	
Allée Griffon	400		50	200	200	(400 000)		17 046 714	1 506 260	
Villa Maritime	1 000		49	490	490	1 475 156			(13 954)	
100 Ter Saint Simon	400		49	196	196			4 411 231	350 041	
Vista Verde	100	(3 165)	37,5	38	38	3 207 463			(4 169)	
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONC. LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPAT°										
TISSERIN FONCIERE	74 910	7 090 603	4,99	3 735	3 735			23 177	193 780	

État des Échéances des Créances et Dettes

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	924 650		924 650
Prêts	261 211		261 211
Autres immobilisations financières	9 683		9 683
TOTAL de l'actif immobilisé :	1 195 544		1 195 544
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 016 572	3 016 572	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	1 400	1 400	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	600	600	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	115 528	115 528	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	39 034	39 034	
État - Divers			
Groupe et associés	32 317 179	32 317 179	
Débiteurs divers	339 021	339 021	
TOTAL de l'actif circulant :	35 829 334	35 829 334	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	295 256	295 256	

TOTAL GÉNÉRAL	37 320 134	36 124 590	1 195 544
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	31 004 968		31 004 968	
Emprunts et dettes financières divers	146 221		146 221	
Fournisseurs et comptes rattachés	973 467	973 467		
Personnel et comptes rattachés	716 953	716 953		
Sécurité sociale et autres organismes	564 318	564 318		
Impôts sur les bénéfices	162 179	162 179		
Taxe sur la valeur ajoutée	499 667	499 667		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	47 472	47 472		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	49 797 780	49 797 780		
Autres dettes	542 303	542 303		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	84 455 328	53 304 139	31 151 189	
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	130 206		432 673
TOTAL immobilisations incorporelles :	130 206		432 673
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	2 333 097		
Constructions sur sol propre	10 277 998		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	183 113		25 230
Installations techniques et outillage industriel	736		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	787 883		197 551
Matériel de bureau, informatique et mobilier	670 015		315 742
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	123 527		112 528
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	14 376 368		651 051
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	96 906 857		924 650
Autres titres immobilisés	134		
Prêts et autres immobilisations financières	243 578		28 017
TOTAL immobilisations financières :	97 150 569		952 667
TOTAL GÉNÉRAL	111 657 143		2 036 390

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			562 878	
TOTAL immobilisations incorporelles :			562 878	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains		185 727	2 147 370	
Constructions sur sol propre		186 081	10 091 917	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			208 343	
Install. techn., matériel et out. industriels			736	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport		196 198	789 236	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		75 782	909 975	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	123 527		112 528	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	123 527	643 787	14 260 105	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		5 092 387	92 739 120	
Autres titres immobilisés			134	
Prêts et autres immo. financières		700	270 894	
TOTAL immobilisations financières :		5 093 087	93 010 149	
TOTAL GÉNÉRAL	123 527	5 736 874	107 833 132	

Amortissements

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	110 298	81 180		191 478
TOTAL immobilisations incorporelles :	110 298	81 180		191 478
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	6 417 606	246 755	120 183	6 544 179
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	175 529	15 032		190 562
Installations techn. et outillage industriel	736			736
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport	620 570	115 548	196 198	539 920
Mat. de bureau, informatique et mobil.	481 999	139 590	75 782	545 807
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	7 696 441	516 926	392 162	7 821 204
TOTAL GÉNÉRAL	7 806 738	598 106	392 162	8 012 682

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	74 111		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	74 111		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	74 111		

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre	74 111	16 571
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :	74 111	16 571
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL	74 111	16 571
----------------------	---------------	---------------

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

VENTILATIONS DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS		
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort. fiscal exceptionnel
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	74 111		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	74 111		
TOTAL III	74 111		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	74 111		
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 1+2+3)	74 111		

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	REPRISES			Mouvements nets des amort. à la fin de l'exercice
	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort. fiscal exceptionnel	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement. TOTAL I				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				74 111
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				74 111
TOTAL III				74 111
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)				74 111
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ (Col. 4+5+6)				

TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ
74 111

Provisions Inscrites au Bilan

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	1 098 508	74 111	16 571	1 156 048
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 098 508	74 111	16 571	1 156 048

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	819 900 406 242 84 787	412 000 442 993 276 551	439 000 406 242 84 787	792 900 442 993 276 551
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	1 310 929	1 131 544	930 029	1 512 444

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	76 634 3 598 005 2 109	 3 310	41 734 3 598 005 	34 900 5 419
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	3 676 748	3 310	3 639 739	40 319

TOTAL GÉNÉRAL	6 086 185	1 208 965	4 586 340	2 708 811
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Charges à Payer

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	62 118
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	325 104
Dettes fiscales et sociales	535 332
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	313 225
TOTAL	1 235 779

Produits à Recevoir

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	37 700 52 920 TOTAL 90 620

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	52	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	48	
Ouvriers		
TOTAL	100	

Composition du Capital Social

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	2058000	15,5
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	2058000	15,5

Tableau de variation des capitaux propres

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	31 899 000			31 899 000
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	1 050 295	325 712		1 376 007
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves		6 000 000		6 000 000
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	12 530 629	188 523		12 719 153
Résultat de l'exercice	6 514 235	3 735 407	6 514 235	3 735 407
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	1 098 508	74 210	16 670	1 156 048
TOTAL	53 092 667	10 323 853	6 530 905	56 885 615

Charges et Produits Constatés d'Avance

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	295 256	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	295 256	

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

TISSERIN IMMOBILIER

Période du01/01/22au 31/12/22

Devise d'édition€

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUIT EXCEPTIONNEL SUR OPERATION DE GESTION	4 771	
PRODUIT EXCEPTIONNEL SUR CESSION IMMO CORPORELLES	377 139	77520000
PRODUIT EXCEPTIONNEL SUR CESSION IMMO FINANCIERES	3 015 844	77560000
REPRISE AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	16 571	78725000

TOTAL	3 409 558	
-------	-----------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATION DE GESTION	58 760	671
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR CESSION IMMO CORPORELLES	251 625	6750000
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR CESSION IMMO FINANCIERES	5 092 387	67560000
DOTATION AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	74 111	68725000
DOTATION PROVISION POUR RISQUES EXCEPTIONNELS	33 276	68750000

TOTAL	5 510 160	
-------	-----------	--

Engagements Financiers

TISSERIN IMMOBILIER

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Devise d'édition €

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	3 755 500
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	3 755 500
-------	-----------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--