

Désignation de l'entreprise : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE										Néant ☐ *			
										Exercice N			
										France		Exportations et livraisons intracommunautaires	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC						
	Production vendue	biens *	FD		FE		FF						
		services *	FG	13 266	FH		FI	13 266					
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	13 266	FK		FL	13 266					
	Production stockée*						FM						
	Production immobilisée*						FN						
	Subventions d'exploitation						FO						
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)						FP						
	Autres produits (1) (11)						FQ						
			Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	13 266				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS						
	Variation de stock (marchandises)*						FT						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV						
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	21 797					
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	6 686					
	Salaires et traitements*						FY						
	Charges sociales (10)						FZ						
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	– dotations aux amortissements*				GA	16 523					
			– dotations aux provisions*				GB						
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD						
	Autres charges (12)						GE	2 551					
			Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	47 558				
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(34 292)					
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)				GH						
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)				GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	13 207					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	27 301					
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM						
	Différences positives de change						GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO						
			Total des produits financiers (V)					GP	40 508				
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ						
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	4 053					
	Différences négatives de change						GS						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT						
			Total des charges financières (VI)					GU	4 053				
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	36 455					
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	2 163					

Désignation de l'entreprise			SAS HABITATION BATIMENT SERVICE		Néant ☐ *		
					Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	5 907		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	5 907		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	5 907		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	5 907		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)					HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)					HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)					HK	2 783	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)					HL	59 682	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)					HM	60 302	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)					HN	(619)	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY	1 007	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG		
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP		
		- Crédit-bail immobilier			HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX		
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD		
	(9)	Dont transferts de charges			A1		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2		
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5					
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6	obligatoires	A9	
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Produits des cessions d'éléments d'actif					5 907	
Signé électroniquement par							
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N			
CONNECTIVE NV - Connective				Charges antérieures	Produits antérieurs		
eSignatures de la part de Jean							
AUBRETON							
(jean.aubreton@wanadoo.fr)							
Date : 22/07/2023 15:08:14							
Signé avec le code à usage unique							
: 196446							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800.00 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT

SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 30 JUIN 2023

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à 619.99 €, de la manière suivante :

- de reporter purement et simplement la perte, s'élevant à -619.99 €
au compte "Report à Nouveau"

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme

Le Président

Signé électroniquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures de la part de Jean
AUBRETON
(jean.aubreton@wanadoo.fr)
Date : 22/07/2023 15:07:57
Signé avec le code à usage
unique : 196446

HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800.00 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT

ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 30 JUIN 2023

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à 619.99 €, de la manière suivante :

- de reporter purement et simplement la perte, s'élevant à -619.99 €
au compte "Report à Nouveau"

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme

Le Président

Signé électroniquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures de la part de Jean
AUBRETON
(jean.aubreton@wanadoo.fr)
Date : 22/07/2023 15:08:03
Signé avec le code à usage
unique : 196446

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 1 989 483 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 620 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 09/05/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions :
20 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels :
4 à 5 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers :
5 ans
- * Matériel de transport :
4 ans
- * Matériel de bureau :

 Règles et méthodes comptables

1 à 3 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier :

3 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

 Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	292 233			292 233
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	40 441		23 082	17 359
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 812			25 812
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 008			1 008
- Matériel de transport	7 884		7 884	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 402	981		7 384
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	373 779	981	30 966	343 795
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	304 504			304 504
- Autres titres immobilisés	240			240
- Prêts et autres immobilisations financières	4 673			4 673
Immobilisations financières	309 417			309 417
ACTIF IMMOBILISE	683 197	981	30 966	653 212

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que l capital)	Quote-pa du capita détenue	Résultat du dernier exercice clo
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI VILLA AUGUSTE 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX	1 500	-30 592	15,00	-32 092
SCI ARTHUR 73360 LES ECHELLES	200	113 974	50,00	14 040
SCI LES TILLEULS DE LA MONTA 38950 SAINT-MARTI	1 500	1 150	25,00	-350
SCI LES GALETAS 73360 LES ECHELLES	57 931	110 801	50,00	6 549
SCI LE CLOS FLACHAT 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINO	1 500	21 705	25,00	20 205
SCI 411 AVENUE DU COMTE VERT 73360 LES ECHELL	83 847	229 184	50,00	14 900
SCI VILLA DU PARC 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX	1 500	-13 442	25,00	-14 942

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	304 504	304 504	41 850		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangère					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	60 929	14 612		75 540
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	28 290	1 736	23 082	6 943
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 812			25 812
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 008			1 008
- Matériel de transport	1 971	5	1 977	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 402	171		6 573
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	124 411	16 524	25 058	115 877
ACTIF IMMOBILISE	124 411	16 524	25 058	115 877

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 745 800,00 euros décomposé en 249 400 titres d'une valeur nominale de 7,00 euros.

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	350
Int.courus s/emp.aup.etablt.crédit	89
Total	439

Signé électroniquement par
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures de la part de Jean
AUBRETON
(jean.aubreton@wanadoo.fr)
Date : 22/07/2023 15:08:07
Signé avec le code à usage unique
: 196446

Désignation de l'entreprise		SAS HABITATION BATIMENT SERVICE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		71 Avenue de la Patinière 38500 VOIRON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		35020250300057		Néant		☐ *	
				Exercice N clos le,		31/12/2022	
				Brut		Amortissements, provisions	
				1		2	
				Net		3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP	309 591	AQ	82 483	227 107
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	25 811	AS	25 811	
		Autres immobilisations corporelles	AT	8 391	AU	7 581	810
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	304 504	CV		304 504
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	240	BE		240
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières*		BH	4 673	BI		4 673	
TOTAL (II)		BJ	653 212	BK	115 876	537 335	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		
		Autres créances (3)	BZ	461 062	CA		461 062
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	580 000	CE		580 000
Disponibilités		CF	411 084	CG		411 084	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	1 452 147	CK		1 452 147	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	2 105 359	1A	115 876	1 989 483	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an		CR	
CP							
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise			SAS HABITATION BATIMENT SERVICE		Néant ☐ *	
					Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 745 800.....)			DA	1 745 800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	144 716	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	3 537	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	70 775	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	(181 096)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(619)	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	1 783 112	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	50 699	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	146 796	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	6 091	
	Dettes fiscales et sociales			DY	2 783	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	206 370		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	1 989 483		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	195 789	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032