


**1850 PARTICIPATIONS**

Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros  
Siège social : 51 avenue Sidoine Apollinaire  
69009 Lyon  
802 069 104 R.C.S. Lyon

**COMPTES ANNUELS**

**AU 31 DECEMBRE 2022**

Comptes certifiés conformes,  
CARRE D'OR,  
*Président de la Société,*  
représentée par la société A.D.F., Président,  
représentée par Alain DUTOIT, Gérant

DocuSigned by:  
 *Alain DUTOIT*  
ABFAD1C474EE4F5...

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
<b>Chiffre d'affaires NET</b>							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			0.02			0.02	
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			0.02			0.02	
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			9 145.72	8 022.10	1 123.62	14.01	
Impôts, taxes et versements assimilés			1 898.00	1 142.57	755.43	66.12	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0.03	0.07	0.04	57.14	
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			11 043.75	9 164.74	1 879.01	20.50	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			11 043.77	9 164.74	1 879.03	20.50	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			30 921.24		30 921.24		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	1 573.08		21 654.02		20 080.94	92.74
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	35 249.92		17 384.63		17 865.29	102.76
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 594.50				4 594.50	
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>41 417.50</b>		<b>39 038.65</b>		<b>2 378.85</b>	<b>6.09</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			4 594.50		4 594.50	100.00
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>			<b>4 594.50</b>		<b>4 594.50</b>	<b>100.00</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>41 417.50</b>		<b>34 444.15</b>		<b>6 973.35</b>	<b>20.25</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>61 294.97</b>		<b>25 279.41</b>		<b>36 015.56</b>	<b>142.47</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 000.00				10 000.00	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	<b>10 000.00</b>				<b>10 000.00</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 000.00				6 000.00	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	10 000.00				10 000.00	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>16 000.00</b>				<b>16 000.00</b>	
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>6 000.00</b>				<b>6 000.00</b>	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	16 768.00		14 676.00		2 092.00	14.25
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>82 338.72</b>		<b>39 038.65</b>		<b>43 300.07</b>	<b>110.92</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>43 811.75</b>		<b>28 435.24</b>		<b>15 376.51</b>	<b>54.08</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>38 526.97</b>		<b>10 603.41</b>		<b>27 923.56</b>	<b>263.35</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées


**1850 PARTICIPATIONS**

Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros  
Siège social : 51 avenue Sidoine Apollinaire  
69009 Lyon  
802 069 104 R.C.S. Lyon

**COMPTES ANNUELS**

**AU 31 DECEMBRE 2022**

Comptes certifiés conformes,  
CARRE D'OR,  
*Président de la Société,*  
représentée par la société A.D.F., Président,  
représentée par Alain DUTOIT, Gérant

DocuSigned by:  
 *Alain DUTOIT*  
ABFAD1C474EE4F5...

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 704 431.49 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégagant un bénéfice de 38 526.97 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2022 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

général applicable à la clôture de l'exercice.

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### Informations générales complémentaires

Un contrat de nantissement a été conclu le 17 novembre 2021 entre CARRE D'OR (détenteur de 100% du capital) et les fonds professionnels spécialisés ZENCAP REAL ESTATE DEBT III UMBRELLA FPS, ZENCAP DETTE IMMO EVERGREEN JUNIOR ET ZENCAP ASSET MANAGEMENT concernant l'intégralité de la créance détenue sur la société 1850 PARTICIPATIONS.

## - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	25 035		
TOTAL	25 035		
TOTAL GENERAL	25 035		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			25 035	25 035
TOTAL			25 035	25 035
TOTAL GENERAL			25 035	25 035

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Etat des échéances des créances et des dettes

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	30 943	30 943	
Taxe sur la valeur ajoutée	300	300	
Groupe et associés	1 647 242	1 647 242	
<b>TOTAL</b>	<b>1 678 485</b>	<b>1 678 485</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	131 508	131 508		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 815	2 815		
Impôts sur les bénéfices	21 152	21 152		
<b>TOTAL</b>	<b>155 474</b>	<b>155 474</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000	15 000			15 000

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	341
Total	341

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 800
Total	1 800

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

#### **Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total		35 250
Dont entreprises liées		35 250

### **- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**



**1850 PARTICIPATIONS**

Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros  
Siège social : 51 avenue Sidoine Apollinaire  
69009 Lyon  
802 069 104 R.C.S. Lyon

**COMPTES ANNUELS**

**AU 31 DECEMBRE 2022**

Comptes certifiés conformes,  
CARRE D'OR,  
*Président de la Société,*  
représentée par la société A.D.F., Président,  
représentée par Alain DUTOIT, Gérant

DocuSigned by:  
 *Alain DUTOIT*  
ABFAD1C474EE4F5...

**BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2022 12			<b>Exercice N-1</b> 31/12/2021 12		<b>Ecart N / N-1</b>	
		<b>Brut</b>	<b>Amortissements et dépréciations (à déduire)</b>	<b>Net</b>	<b>Net</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>	
	Capital souscrit non appelé (I)							
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	11 906.58		11 906.58	17 312.08	5 405.50	31.22		
Créances rattachées à des participations	30 942.75		30 942.75	3 128.74	27 814.01	888.98		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	<b>42 849.33</b>		<b>42 849.33</b>	<b>20 440.82</b>	<b>22 408.51</b>	<b>109.63</b>		
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	1 647 542.36		1 647 542.36	1 612 333.34	35 209.02	2.18	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	14 039.80		14 039.80	20 375.71	6 335.91	31.10		
Charges constatées d'avance (3)								
<b>Total III</b>	<b>1 661 582.16</b>		<b>1 661 582.16</b>	<b>1 632 709.05</b>	<b>28 873.11</b>	<b>1.77</b>		
<b>Comptes de Régularisation</b>	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>1 704 431.49</b>		<b>1 704 431.49</b>	<b>1 653 149.87</b>	<b>51 281.62</b>	<b>3.10</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

30 942.75

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 150 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	150 000.00		150 000.00			
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	15 000.00		15 000.00			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 345 430.49		1 334 827.08		10 603.41	0.79
	Report à nouveau						
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	38 526.97		10 603.41		27 923.56	263.35
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	1 548 957.46		1 510 430.49		38 526.97	2.55	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	<b>Total II</b>						
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	131 507.51		124 965.64		6 541.87	5.23
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
<b>Dettes d'exploitation</b>							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 814.52		3 067.74		253.22	8.25	
Dettes fiscales et sociales	21 152.00		14 676.00		6 476.00	44.13	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes			10.00		10.00	100.00	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	155 474.03		142 719.38		12 754.65	8.94
	Ecart de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		1 704 431.49		1 653 149.87		51 281.62	3.10

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

155 474.03 142 719.38

**1850 PARTICIPATIONS**

Société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros  
Siège social : 51 avenue Sidoine Apollinaire  
69009 Lyon  
802 069 104 R.C.S. Lyon

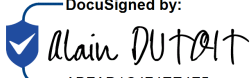
**AFFECTATION DU RESULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

**TEXTE DE LA DECISION PROPOSEE ET ADOPTEE  
PAR DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
DU 27 JUIN 2023**

L'Associé unique décide d'affecter le résultat de l'exercice clos, soit un bénéfice d'un montant de 38 526,97 €, en totalité au poste « autres réserves ».

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est rappelé que la Société n'a procédé, au titre des trois exercices précédemment clos, à aucune distribution de dividendes.

Extrait certifié conforme,  
CARRE D'OR,  
*Président de la Société,*  
représentée par la société A.D.F., Président,  
représentée par Alain DUTOIT,  
Gérant

DocuSigned by:  
  
ABFAD1C474EE4F5...