

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

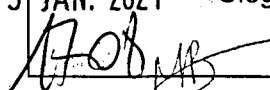
**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 26210 Numéro SIREN : 808 533 996 Nom ou dénomination : 75 Haussmann Business Centre
--

Ce dépôt a été enregistré le 19/12/2023 sous le numéro de dépôt 1708

75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE/ Extrait du procès-verbal de décisions de l'associé unique du trente-et-un juillet 2023

Greffier du tribunal de commerce de Paris Comptes annuels déposés le : 05 JAN. 2024 Sous le N° : 	75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE Société à responsabilité limitée au capital de 314 272 € Siège social : 72 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 PARIS RCS PARIS N°808 533 996
--	--

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 31 JUILLET 2023**

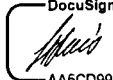
Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2022

DEUXIEME DECISION

L'associé unique constate l'existence d'un bénéfice de 565 277,68€ qu'il décide d'affecter en intégralité au compte « report à nouveau ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices.

Extrait certifié conforme
Le gérant

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...

**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL** 

75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE

Société à responsabilité limitée au capital de 314272 €
Siège social : 72 rue du faubourg St Honoré - 75008 Paris
RCS PARIS 808 533 996
ci-après la « Société »

POUVOIR
Power of Attorney

Je soussignée :

Madame Lynsey BLAIR

Gérant de la Société

donne par les présentes tous pouvoirs au :

Cabinet Mazars Société d'Avocats
Maître Caroline DEVOUCOUX,
1 rue des Arquebusiers
67000 STRASBOURG

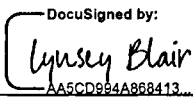
d,effectuer :

en mon nom et pour mon compte, tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations au Registre du Commerce et des Sociétés, à l'INPI ou devant tout autre organisme, ordre, ou quelconque autorité.

A cet effet, faire toutes déclarations, signer toutes pièces, payer toutes sommes et généralement faire tout ce qui sera utile et nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire.

Le 05 octobre 2023

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...

**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**





International Workplace Group

CERTIFIE CONFORME
LE REPRESENTANT LEGAL

DocuSigned by:
Lynsey Blair
AA5CD994A868413...

75 HAUSSMANN BC

CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL

72 du Faubourg Saint Honoré

75008 PARIS

Comptes au 31/12/2022



- SOMMAIRE -

Etats de synthèse

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Annexe

Règles et méthodes comptables	8
Immobilisations	9
Amortissements	10
Créances et dettes	11
Provisions et dépréciations	12
Produits à recevoir	13
Composition du capital social	13
Charges à payer	14
Charges et produits constatés d'avance	15

Etats de synthèse

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	50 674		50 674	305
ACTIF IMMOBILISE	50 674		50 674	305
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	490 685	98 865	391 820	517 823
Autres créances	6 001 888		6 001 888	3 522 740
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	27 112		27 112	2 354
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	314 410		314 410	9 541
ACTIF CIRCULANT	6 834 095	98 865	6 735 230	4 052 458
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	6 884 769	98 865	6 785 904	4 052 763

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel (dont versé : 314 272)	314 272	314 272
Primes d'émission, de fusion, d'apport	34 379	34 379
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	31 428	31 428
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	357 319	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	565 278	357 319
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 302 676	737 398
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	730 318	666 010
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 000	1 000
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	576 867	146 151
Dettes fiscales et sociales	254 576	264 742
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 515 719	1 770 788
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	404 748	466 673
DETTES	5 483 228	3 315 364
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	6 785 904	4 052 763

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				4 156
Production vendue de biens				2 577 606
Production vendue de services	2 867 952	1 010	2 868 961	2 577 606
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 867 952	1 010	2 868 961	2 581 762
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				6 022
Autres produits			-5	3 997
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 868 956	2 591 781
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 981 274	2 021 144
Impôts, taxes et versements assimilés			25 160	21 508
Salaires et traitements			119 229	108 688
Charges sociales			42 824	38 627
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			98 865	
Dotations aux provisions				
Autres charges			38 982	9 207
CHARGES D'EXPLOITATION			2 306 335	2 199 175
RESULTAT D'EXPLOITATION			562 620	392 606
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			11 391	3 541
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change			66	-24
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			11 456	3 518
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			1 684	722
Différences négatives de change			-4	-1
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			51	66
CHARGES FINANCIERES			1 731	787
RESULTAT FINANCIER			9 725	2 731
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			572 345	395 337

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 438	23 160
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 438	23 160
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-6 438	-23 160
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	630	14 859
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 880 412	2 595 299
TOTAL DES CHARGES	2 315 134	2 237 980
BENEFICE OU PERTE	565 278	357 319

Annexe

Désignation de la société: 75 HAUSSMANN BC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 6 785 904 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 565 278 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice

Faits significatifs de l'exercice

Le chiffre d'affaires est en Baisse de -6 % car la société subit encore cette année l'impact de la crise du COVID-19

Effectifs

L'effectif moyen de l'entreprise sur l'exercice 2021 s'élève à 4

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit. et apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilsations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	305		50 369
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	305		50 369
TOTAL GENERAL	305		50 369

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilsations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			50 674	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			50 674	
TOTAL GENERAL			50 674	

Rubriques				Début d'exercice		Dotations		Reprises		Fin d'exercice	
Frais d'établissements et développement											
Fonds commercial											
Autres immobilisations incorporelles											
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES											
Terrains											
Constructions sur sol propre											
Constructions sur sol d'autrui											
Constructions installations générales, agenc., aménag.											
Installations techniques, matériel et outillage industriels											
Installations générales, agenc. et aménag. divers											
Matériel de transport											
Matériel de bureau et informatique, mobilier											
Emballages récupérables, divers											
IMMOBILISATIONS CORPORELLES											
TOTAL GENERAL											
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES											
Rubriques		Dotations			Reprises			Mouvements			
		Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice			
Frais établis.											
Fonds Cial											
Autres. INC.											
INCORPOREL.											
Terrains											
Construct.											
- sol propre											
- sol autrui											
- installations											
Install. Tech.											
Install. Gén.											
Mat. Transp.											
Mat bureau											
Embal récup.											
CORPOREL.											
Acquis. titre											
TOTAL											
Charges réparties sur plusieurs exercices				Début d'exercice		Augmentations		Dotations		Fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler											
Primes de remboursement des obligations											

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	50 674	50 674	
Clients douteux ou litigieux	460	460	
Autres créances clients	490 225	490 225	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	297	297	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	172 919	172 919	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	25 282	25 282	
Etat, autres collectivités : créances diverses	2 577	2 577	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	5 800 813	5 800 813	
Charges constatées d'avance	314 410	314 410	
TOTAL GENERAL	6 857 657	6 857 657	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	730 318	730 318		
Fournisseurs et comptes rattachés	576 867	576 867		
Personnel et comptes rattachés	29 813	29 813		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	26 004	26 004		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	197 380	197 380		
Etat : obligations cautionnées	1 378	1 378		
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 428 921	1 428 921		
Autres dettes	2 086 797	2 086 797		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	404 748	404 748		
TOTAL GENERAL	5 482 228	5 482 228		

Emprunts souscrits en cours d'exercice 64 308

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
-----------	------------------	-----------	----------	----------------

Provisions gisements miniers, pétroliers
 Provisions pour investissement
 Provisions pour hausse des prix
 Amortissements dérogatoires
 Dont majorations exceptionnelles de 30 %
 Provisions pour prêts d'installation
 Autres provisions réglementées

PROVISIONS REGLEMENTEES

Provisions pour litiges
 Provisions pour garanties données aux clients
 Provisions pour pertes sur marchés à terme
 Provisions pour amendes et pénalités
 Provisions pour pertes de change
 Provisions pour pensions, obligations similaires
 Provisions pour impôts
 Provisions pour renouvellement immobilisations
 Provisions pour gros entretiens, grandes révis.
 Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer
 Autres provisions pour risques et charges

PROVISIONS RISQUES ET CHARGES

Dépréciations immobilisations incorporelles
 Dépréciations immobilisations corporelles
 Dépréciations titres mis en équivalence
 Dépréciations titres de participation
 Dépréciations autres immobilis. financières
 Dépréciations stocks et en cours
 Dépréciations comptes clients
 Autres dépréciations

98 865

98 865

DEPRECIATIONS

98 865

98 865

TOTAL GENERAL

98 865

98 865

Dotations et reprises d'exploitation
 Dotations et reprises financières
 Dotations et reprises exceptionnelles

98 865

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	314 272			1
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales	314 272			1
Certificats d'investissements				

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
CHARGES À PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	Other accruals	4 786,08	12 633,19	-7 847,11
4081000001	Landlord Accrual	74 564,26	21 184,30	53 379,96
40810001	Other accruals - Product	59 967,66	45 864,66	14 103,00
40810050	Electricity	24 427,55	20 207,93	4 219,62
40810080	Telephone call costs accrual		47,80	-47,80
40810130	Professional fee accrual	10 404,00		10 404,00
40810150	Other accruals - Cleaning	95,00		95,00
40810240	Other accruals - Product costs	15 113,66	15 113,66	
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		189 358,21	115 051,54	74 306,67
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
42820000	Accrued charges payable for holiday	4 356,36	9 466,65	-5 110,29
42825000	HOLIDAY PAY ACCRUAL	558,36		558,36
42850000	Commissions	3 753,74	7 507,48	-3 753,74
42860000	Centre bonus accrual	414,61	829,23	-414,62
43820000	Contributions for holiday pay	991,16	3 786,66	-2 795,50
43825000	SOCIAL CHGES ON HOLIDAY PAY AC	232,61	405,01	-172,40
43850000	Social Charges Based on Commissions	1 501,52	3 003,02	-1 501,50
43860000	SOCIAL CHARGES BASED ON Bonus and C	165,83	331,67	-165,84
44860100	State - Accrued charges payable (pr	-2 445,95	13 307,53	-15 753,48
44860500	State - Accrued charges payable (tr	-130,74	763,45	-894,19
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		9 397,50	39 400,70	-30 003,20
TOTAL CHARGES À PAYER		198 755,71	154 452,24	44 303,47

Compte	Libellé	31/12/2022	31/12/2021	Ecart
48700003	Revenue Rent GAAP adj (for the bala	1 601,81	1 601,81	
TOTAL		1 601,81	1 601,81	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	OTHER PREPAYMENTS	8 028,43	10 444,54	-2 416,11
48600003	Other prepayments - Product		449,88	-449,88
48600010	RENT PREPAYMENT	292 601,80		292 601,80
48600020	SERVICE CHARGE PREPAYMENT	8 326,59		8 326,59
48600090	Lease Negotiation Legal Fees Prepay	-2 816,01	-2 816,01	
48600095	Agent Commissions prepayment	6 667,78	1 462,49	5 205,29
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		312 808,59	9 540,90	303 267,69
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE				
48700000	Deferred income	-404 747,82	-468 275,00	63 527,18
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-404 747,82	-468 275,00	63 527,18