

Certifié conforme
Le Président



Société par actions simplifiée SOCIETE GENERALE REAL ESTATE

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2022

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services				
Chiffres d'affaires nets				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 888 138	
Autres produits				0
Total des produits d'exploitation (I)			1 888 138	0
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			106 803	145 726
Impôts, taxes et versements assimilés			193	-2 557
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	Dotations aux amortissements :			
	sur immobilisations :			
	Dotations aux provisions :			
	Sur actif circulant : dotations aux provisions :			
Pour risques et charges : dotations aux provisions :				
Autres charges			1 888 277	0
Total des charges d'exploitation (II)			1 995 278	143 170
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-107 135	-143 170
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			138	141
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			33 366 636	38 754 228
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			728 143	924 705
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges			1 600 000	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			35 694 779	39 678 933
Dotations financières aux amortissements et provisions			1 250 000	900 000
Intérêts et charges assimilées				212
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			1 250 000	900 212
RÉSULTAT FINANCIER			34 444 779	38 778 721
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			34 337 782	38 635 692

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>		1
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>		1
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-107 258	398 406
<i>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</i>	<i>37 583 054</i>	<i>39 679 076</i>
<i>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</i>	<i>3 138 015</i>	<i>1 441 790</i>
<i>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</i>	<i>34 445 040</i>	<i>38 237 286</i>

DELOITTE & ASSOCIES

ERNST & YOUNG et Autres

Société Générale Real Estate

SG Real Estate

Exercice clos le 31 décembre 2022

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

DELOITTE & ASSOCIES

Tour Majunga
6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense cedex
S.A.S. au capital de € 2 188 160
572 028 041 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

ERNST & YOUNG et Autres

Tour First
TSA 14444
92037 Paris-La Défense cedex
S.A.S. à capital variable
438 476 913 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Société Générale Real Estate SG Real Estate

Exercice clos le 31 décembre 2022

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique de la SG Real Estate,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décisions de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SG Real Estate relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de cette norme sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 28 juin 2023

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE & ASSOCIES

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' with a small 'i' above it.

Pascal Colin

ERNST & YOUNG et Autres

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'V' and 'J' with a horizontal line across the middle.

Vanessa Jolivalt

Société par actions simplifiée SOCIETE GENERALE REAL ESTATE

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2022

Sommaire

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat (en liste).....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat partie 2.....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXE.....</u>	<u>9</u>
<u>Annexe.....</u>	<u>10</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>12</u>
<u>Immobilisations.....</u>	<u>13</u>
<u>Provisions inscrites au Bilan.....</u>	<u>14</u>
<u>Etats des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>15</u>
<u>INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>16</u>
<u>Composition du capital et variation des capitaux propres.....</u>	<u>17</u>
<u>Détail des produits à recevoir.....</u>	<u>18</u>
<u>Détail des charges à payer.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail des charges et produits constatés d'avance.....</u>	<u>20</u>
<u>Filiales et participations 1ère partie.....</u>	<u>21</u>
<u>Filiales et participations 2ème partie.....</u>	<u>22</u>
<u>Eléments fongibles de l'actif circulant.....</u>	<u>23</u>
<u>Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....</u>	<u>24</u>
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....</u>	<u>25</u>
<u>Situation fiscale différée et latente.....</u>	<u>26</u>
<u>Quote part de résultat sur opérations faites en commun.....</u>	<u>27</u>
<u>Identité de la société consolidante.....</u>	<u>28</u>
<u>Intégration fiscale.....</u>	<u>29</u>
<u>Information sur les postes concernant les entreprises liées.....</u>	<u>30</u>
<u>Honoraires des commissaires aux comptes.....</u>	<u>31</u>

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2022		31/12/2021	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains				0
Constructions				
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles				0
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations	375 754 369	8 150 125	367 604 243	367 604 243
Créances rattachées à des participations				418 753
Autres titres immobilisés				
Prêts	41 418 956		41 418 956	35 103 478
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	417 173 325	8 150 125	409 023 199	403 126 474
Total Actif Immobilisé (II)	417 173 325	8 150 125	409 023 199	403 126 474
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	0		0	0
Autres créances	107 760		107 760	942
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	107 760		107 760	942
Valeurs mobilières de placement	405 173		405 173	405 173
dont actions propres:				
Disponibilités	20 067 145		20 067 145	32 402 006
TOTAL Disponibilités	20 472 318		20 472 318	32 807 179
Charges constatées d'avance	5 280		5 280	4 707
Total Actif Circulant (III)	20 585 358		20 585 358	32 812 827
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	437 758 682	8 150 125	429 608 557	435 939 302

Bilan passif

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel dont versé : 327 112 367	327 112 367	327 112 367
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	32 711 237	32 711 237
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	32 711 237	32 711 237
Report à nouveau	34 219	225 607
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	34 445 040	38 237 286
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	394 302 863	398 286 497
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		1 888 000
Provisions pour charges	35 217 627	35 217 627
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	35 217 627	37 105 628
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	87 941	148 646
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	126	398 532
TOTAL Dettes d'exploitation	88 067	547 178
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	88 067	547 178
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	429 608 557	435 939 302

Résultat de l'exercice en centimes **34 445 039,65**

Total du bilan en centimes 429 608 556,93

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2022			31/12/2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services				
Chiffres d'affaires nets				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 888 138	
Autres produits				0
Total des produits d'exploitation (I)			1 888 138	0
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			106 803	145 726
Impôts, taxes et versements assimilés			193	-2 557
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements		
		Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			1 888 277	2
Total des charges d'exploitation (II)			1 995 273	143 170
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-107 135	-143 170
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			138	141
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			33 366 636	38 754 228
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			728 143	924 705
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges			1 600 000	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			35 694 779	39 678 933
Dotations financières aux amortissements et provisions			1 250 000	900 000
Intérêts et charges assimilées				212
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			1 250 000	900 212
RÉSULTAT FINANCIER			34 444 779	38 778 721
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			34 337 782	38 635 692

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		1
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		1
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-107 258	398 406
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	37 583 054	39 679 076
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 138 015	1 441 790
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	34 445 040	38 237 286

ANNEXE

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE pour l'exercice clos au 31 décembre 2022.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 429 608 556,93 €.

Le chiffre d'affaires est nul.

Les produits des activités courantes inclus dans le compte de résultat composant ces comptes annuels est constitué de produits financiers (hors reprises de provisions et hors gains de change) pour un montant de 35 694 779 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 34 445 039,65 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant*).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Exemple :</u>	<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
	• matériel de bureau et informatique	dégressif	3 à 5 ans
	• agencements et installations téléphoniques	linéaire	14 ans

Les immobilisations corporelles sont des immobilisations louées dans le cadre d'un contrat de crédit-bail. Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant*).

Le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures n'a pas été appliqué pour les immobilisations données en location dans la mesure où la charge de renouvellement incombe au locataire.

PARTICIPATION ET AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles font l'objet d'une appréciation valeur par valeur.

Les OPCVM sont évaluées à partir de la valeur liquidative publiée par l'organisme émetteur.

La plus ou moins value est intégrée dans le résultat fiscal. En cas de moins value, une dépréciation est constatée en comptabilité.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de -107 258,00 €

Au 31 décembre 2022, le taux d'imposition était : 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Les estimations comptables au 31 décembre 2022 ont été établies sur la base d'une série d'indicateurs macro-économiques et financiers prévus à cette date. Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. La Société n'a pas d'exposition directe en Ukraine, ni en Russie, il n'y a pas de risque à ce stade et il n'y a pas eu d'ajustements des comptes à ce titre pour l'exercice 2022. La situation sera étudiée au regard de l'évolution de ses contreparties au 1er semestre 2023. Aussi l'entité en lien avec le Groupe assure un suivi constant et rapproché de la situation et respecte de façon rigoureuse les réglementations en vigueur. Elle met en œuvre avec diligence les mesures nécessaires afin d'appliquer strictement, dès publication, les sanctions internationales.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Neant

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations			376 523 122		1 250 000
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			35 103 478		6 315 478
TOTAL (IV)			411 626 600		7 565 478
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			411 626 600		7 565 478
Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations			2 018 753	375 754 369	
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières				41 418 956	
TOTAL (IV)			2 018 753	417 173 325	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			2 018 753	417 173 325	

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts	35 217 627			35 217 627
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 888 000		1 888 000	
TOTAL (II)	37 105 628		1 888 000	35 217 627
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations	6 900 125	1 250 000		8 150 125
Provisions sur autres immos financières	1 600 000		1 600 000	
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)	8 500 125	1 250 000	1 600 000	8 150 125
TOTAL GENERAL (I + II + III)	45 605 753	1 250 000	3 488 000	43 367 753
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		1 250 000	3 488 000	
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				41 418 956	41 418 956		
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				41 418 956	41 418 956		
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances clients				0	0		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée		296	296			
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés				107 258	107 258		
Débiteurs divers				206	206		
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				107 760	107 760		
Charges constatées d'avance				5 280	5 280		
TOTAL DES CREANCES				41 531 995	41 531 995		
Prêts accordés en cours d'exercice				25 000 000,00			
Remboursements obtenus en cours d'exercice				17 000 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				87 941	87 941		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés							
Autres dettes				126	126		
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				88 067	88 067		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 23432118 actions de 13,96 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2021 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2022.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

<i>Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent</i>	
Origines :	
Report à nouveau antérieur	225 607
Résultat de l'exercice	38 237 286
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	38 462 893
Affectation :	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	38 428 674
Autres répartitions	
Report à nouveau	34 219
TOTAL	38 462 893

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	418 956
Intérêts courus sur emprunts	418 956
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	0
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	418 956

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	87 943
FNP prestations comptables 2022	54 933
FNP prestations juridiques 2022	4 126
FNP DELOITTE + EY	28 884
DETTES FISCALES ET SOCIALES	0
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	87 943

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Ass.Marsh RC prof Taxes	01-juil-22	30/06/2023	1 245
Ass.Marsh mandat social	01-juil-22	30/06/2023	298
Ass.Marsh GLOBAL	01-juil-22	30/06/2023	3 016
ass Marsh Cyber RC	01-juil-22	30/06/2023	721
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			5 280

Filiales et participations 1ère partie

Sociétés	Capital	Capitaux propres hors capital et hors résultat	% de détention	Valeur comptable des titres	
				Brute	Nette
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS					
1. Filiales (à détailler) (plus de 50 % du capital détenu)					
SA SOGEFIM HOLDING	59 087 440	356 741 153	93.03%	170 224 672	170 224 672
SA SOGEPROM	54 450 000	128 720 941	100%	97 830 251	97 830 251
SAS REAL ESTATE ADVISORY	160 000	1 894 237	100%	1 556 764	1 556 764
SAS SGIP	174 502	29 999	100%	7 250 000	
SAS LA VILLE E+	900 000	-1 211 785	100%	900 000	
2- Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu)					
SA GENEFIM	72 779 344	29 169 049	42.38%	97 992 555	97 992 555
3- Autres titres (ensemble) (moins de 10 % du capital détenu)					
TOTAL				375 754 242	367 604 242

Filiales et participations 2ème partie

Sociétés	Prêts et avances consenties	Cautions	Chiffre d'affaires HT exercice clos	Résultat exercice clos	Dividendes encaissés	Date dernier exercice clos
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS						
1. Filiales (à détailler) (plus de 50 % du capital détenu)						
SA SOGEFIM HOLDING			0	18 730 416	12 024 947	31/12/2022
SA SOGEPROM			14 337 000	29 054 066	6 896 989	31/12/2022
SAS REAL ESTATE ADVISORY			6 492 126	2 439 838	1 600 000	31/12/2022
SAS SGIP			28 864 004	2 281 596		31/12/2022
SAS LA VILLE E+			473 551	-362 355		31/12/2022
2- Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu)						
SA GENEFIM			295 858 454	-8 621 667	12 837 703	31/12/2022
3- Autres titres (ensemble) (moins de 10 % du capital détenu)						
				TOTAL	33 359 638	

Éléments fongibles de l'actif circulant

<i>Stocks (hors valeur ajoutée)</i>	<i>Valeur bilan</i>	<i>Prix marché</i>	<i>Plus ou Moins Value latente</i>	<i>Provision</i>
TOTAL	0	0	0	0

<i>Valeurs mobilières de placement</i>	<i>Valeur bilan</i>	<i>Prix marché</i>	<i>Plus ou Moins Value latente</i>	<i>Provision</i>
GENEPIERRE	405 173	438 923	33 750	
TOTAL	405 173	438 923	33 750	0

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	-1 995 273	-515 279		-515 279	-1 479 994
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	-1 995 273	-515 279	0	-515 279	-1 479 994
1- taxé au taux normal	34 753 110				
2- taxé au taux réduit ou non taxable	1 579 944	408 021		408 021	1 171 923
RESULTAT FINANCIER (1+2)	36 333 054	408 021	0	408 021	35 925 033
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	34 337 781	-107 259	0	-107 259	34 445 040
a- taxé au taux normal (a)				0	0
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	0	0	0	0	0
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	34 337 781	-107 259	0	-107 259	34 445 040

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Situation fiscale différée et latente

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>
IMPOT DU SUR : Provisions règlementaires Plus values en sursis d'imposition	35 217 627
TOTAL ACCROISSEMENT	35 217 627
IMPOT PAYE D'AVANCE SUR : Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) A déduire ultérieurement	
TOTAL ALLEGEMENT	0
SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE	35 217 627

IMPOT DU SUR :	
CREDIT A IMPUTER SUR :	
SITUATION FISCALE LATENTE NETTE	0

Quote part de résultat sur opérations faites en commun

<i>Affaires bénéficiaires</i>	<i>Résultat global</i>	<i>Résultat transféré</i>
SCI TOULOUSE CENTRE DA	138	
TOTAL	138	0

<i>Affaires déficitaires</i>	<i>Résultat global</i>	<i>Résultat transféré</i>
TOTAL	0	0

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1992.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- déficit à court terme de 415328 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de -107258 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

<i>Postes du bilan</i>	<i>Montant total du poste</i>	<i>Montant concernant les entreprises liées et les participations</i>
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations Immobilisations financières - Participations	367 604 243	367 604 243
- Créances rattachées à des participations - Prêts - TIAP - Autres titres immobilisés - Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations Prêts	41 418 956	41 418 956
Avances et acomptes versés sur commandes Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances Valeurs mobilières de placement Disponibilités	20 067 145	20 067 145
Capital souscrit appelé non versé Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		429 090 344
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes Dettes fournisseurs et comptes rattachés	87 941	59 059
Autres dettes Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		59 059
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers Charges financières Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	37 582 917 1 250 000 106 803	37 582 917 1 250 000 106 803
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de nos commissaires aux comptes ERNST & YOUNG / DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2022 sont de 25 368 € HT.

ERNST & YOUNG: 8 456 € HT et DELOITTE ET ASSOCIES: 16 912 € HT.

Certifié conforme
Le Président



Société par actions simplifiée SOCIETE GENERALE REAL ESTATE

0029 BOULEVARD HAUSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2022

ANNEXE

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE pour l'exercice clos au 31 décembre 2022.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 429 608 556,93 €.

Le chiffre d'affaires est nul.

Les produits des activités courantes inclus dans le compte de résultat composant ces comptes annuels est constitué de produits financiers (hors reprises de provisions et hors gains de change) pour un montant de 35 694 779 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 34 445 039,65 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L.123-12 à L.123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant*).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Exemple :</u>	<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
	• matériel de bureau et informatique	dégressif	3 à 5 ans
	• agencements et installations téléphoniques	linéaire	14 ans

Les immobilisations corporelles sont des immobilisations louées dans le cadre d'un contrat de crédit-bail. Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant*).

Le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures n'a pas été appliqué pour les immobilisations données en location dans la mesure où la charge de renouvellement incombe au locataire.

PARTICIPATION ET AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles font l'objet d'une appréciation valeur par valeur.

Les OPCVM sont évaluées à partir de la valeur liquidative publiée par l'organisme émetteur.

La plus ou moins value est intégrée dans le résultat fiscal. En cas de moins value, une dépréciation est constatée en comptabilité.

IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de -107 258,00 €

Au 31 décembre 2022, le taux d'imposition était 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Les estimations comptables au 31 décembre 2022 ont été établies sur la base d'une série d'indicateurs macro-économiques et financiers prévus à cette date. Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. La Société n'a pas d'exposition directe en Ukraine, ni en Russie, il n'y a pas de risque à ce stade et il n'y a pas eu d'ajustements des comptes à ce titre pour l'exercice 2022. La situation sera étudiée au regard de l'évolution de ses contreparties au 1er semestre 2023. Aussi l'entité en lien avec le Groupe assure un suivi constant et rapproché de la situation et respecte de façon rigoureuse les réglementations en vigueur. Elle met en œuvre avec diligence les mesures nécessaires afin d'appliquer strictement, dès publication, les sanctions internationales.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Neant

Immobilisations

Cadre A		IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations			376 523 122		1 250 000
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			35 103 478		6 315 478
TOTAL (IV)			411 626 600		7 565 478
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			411 626 600		7 565 478

Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations			2 018 753	375 754 369	
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières				41 418 956	
TOTAL (IV)			2 018 753	417 173 325	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			2 018 753	417 173 325	

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions placements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour bris d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts	35 217 627			35 217 627
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 888 000		1 888 000	
TOTAL (II)	37 105 628		1 888 000	35 217 627
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations	6 900 125	1 250 000		8 150 125
Provisions sur autres immos financières	1 600 000		1 600 000	
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)	8 500 125	1 250 000	1 600 000	8 150 125
TOTAL GENERAL (I + II + III)	45 605 753	1 250 000	3 488 000	43 367 753
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		1 250 000	3 488 000	
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				41 418 956	41 418 956		
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				41 418 956	41 418 956		
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances clients				0	0		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée			296	296		
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés				107 258	107 258		
Débiteurs divers				206	206		
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				107 760	107 760		
Charges constatées d'avance				5 280	5 280		
TOTAL DES CREANCES				41 531 995	41 531 995		
Prêts accordés en cours d'exercice				25 000 000,00			
Remboursements obtenus en cours d'exercice				17 000 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				87 941	87 941		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés							
Autres dettes				126	126		
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				88 067	88 067		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 23432118 actions de 13,96 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2021 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2022.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent	
Origines :	
Report à nouveau antérieur	225 607
Résultat de l'exercice	38 237 286
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	38 462 893
Affectation :	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	38 428 674
Autres répartitions	
Report à nouveau	34 219
TOTAL	38 462 893

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	418 956
Intérêts courus sur emprunts	418 956
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	0
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	418 956

17 / 30

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
FNP prestations comptables 2022	87 943
FNP prestations juridiques 2022	54 933
FNP DELOITTE + EY	4 126
	28 884
DETTES FISCALES ET SOCIALES	0
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	87 943

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Ass.Marsh RC prof Taxes	01-juil-22	30/06/2023	1 245
Ass.Marsh mandat social	01-juil-22	30/06/2023	298
Ass.Marsh GLOBAL	01-juil-22	30/06/2023	3 016
ass Marsh Cyber RC	01-juil-22	30/06/2023	721
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			5 280

Filiales et participations 1ère partie

Sociétés	Capital	Capitaux propres hors capital et hors résultat	% de détention	Valeur comptable des titres	
				Brute	Nette
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS					
1- Filiales (à détailler) (plus de 50 % du capital détenu)					
SA SOGEFIM HOLDING	59 087 440	356 741 153	93.03%	170 224 672	170 224 672
SA SOGEPROM	54 450 000	128 720 941	100%	97 830 251	97 830 251
SAS REAL ESTATE ADVISORY	160 000	1 894 237	100%	1 556 764	1 556 764
SAS SGIP	174 502	29 999	100%	7 250 000	
SAS LA VILLE E+	900 000	-1 211 785	100%	900 000	
2- Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu)					
SA GENEFIM	72 779 344	29 169 049	42.38%	97 992 555	97 992 555
3- Autres titres (ensemble) (moins de 10 % du capital détenu)					
TOTAL				375 754 242	367 604 242

Filiales et participations 2ème partie

Sociétés	Prêts et avances consenties	Cautions	Chiffre d'affaires HT exercice clos	Résultat exercice clos	Dividendes encaissés	Date dernier exercice clos
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS						
1- Filiales (à détailler) (plus de 50 % du capital détenu)						
SA SOGEFIM HOLDING			0	18 730 416	12 024 847	31/12/2022
SA SOGEPROM			14 337 000	29 054 066	6 896 989	31/12/2022
SAS REAL ESTATE ADVISORY			6 492 126	2 439 838	1 600 000	31/12/2022
SAS SGIP			28 864 004	2 281 596		31/12/2022
SAS LA VILLE E+			473 551	-362 355		31/12/2022
2- Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu)						
SA GENEFIM			295 858 454	-8 621 667	12 837 703	31/12/2022
3- Autres titres (ensemble) (moins de 10 % du capital détenu)						
TOTAL					33 359 638	

Eléments fongibles de l'actif circulant

<i>Stocks (hors valeur ajoutée)</i>	<i>Valeur bilan</i>	<i>Prix marché</i>	<i>Plus ou Moins Valeur latente</i>	<i>Provision</i>
TOTAL	0	0	0	0

<i>Valeurs mobilières de placement</i>	<i>Valeur bilan</i>	<i>Prix marché</i>	<i>Plus ou Moins Valeur latente</i>	<i>Provision</i>
GENEPIERRE	405 173	438 923	33 750	
TOTAL	405 173	438 923	33 750	0

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	-1 995 273	-515 279		-515 279	-1 479 994
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	-1 995 273	-515 279	0	-515 279	-1 479 994
1- taxé au taux normal	34 753 110				
2- taxé au taux réduit ou non taxable	1 579 944	408 021		408 021	1 171 923
RESULTAT FINANCIER (1+2)	36 333 054	408 021	0	408 021	35 925 033
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	34 337 781	-107 259	0	-107 259	34 445 040
a- taxé au taux normal (a)				0	0
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	0	0	0	0	0
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	34 337 781	-107 259	0	-107 259	34 445 040

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Situation fiscale différée et latente

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>
IMPOT DU SUR : Provisions réglementaires Plus values en sursis d'imposition	35 217 627
TOTAL ACCROISSEMENT	35 217 627
IMPOT PAYE D'AVANCE SUR : Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) A déduire ultérieurement	
TOTAL ALLEGEMENT	0
SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE	35 217 627

IMPOT DU SUR :	
CREDIT A IMPUTER SUR :	
SITUATION FISCALE LATENTE NETTE	0

<i>Affaires déficitaires</i>	<i>Résultat global</i>	<i>Résultat transféré</i>
TOTAL	0	

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE GENERALE REAL ESTATE est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1992.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- déficit à court terme de 415328 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de -107258 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

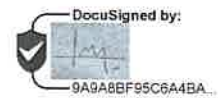
Postes du bilan	Montant total du poste	Montant concernant les entreprises liées et les participations
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations	367 604 243	367 604 243
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	41 418 956	41 418 956
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	20 067 145	20 067 145
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		429 090 344
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	87 941	59 059
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		59 059
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	37 582 917	37 582 917
Charges financières	1 250 000	1 250 000
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	106 803	106 803
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de nos commissaires aux comptes ERNST & YOUNG / DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2022 sont de 25 368 € HT.

ERNST & YOUNG: 8 456 € HT et DELOITTE ET ASSOCIES: 16 912 € HT.

Certifié conforme
Le Président



Société par actions simplifiée SOCIETE GENERALE REAL ESTATE

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2022

Bilan actif

Rubriques	31/12/2022		31/12/2021	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
<i>TOTAL immobilisations incorporelles</i>				
Terrains				0
Constructions				
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>TOTAL immobilisations corporelles</i>				0
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations	375 754 369	8 150 125	367 604 243	367 604 243
Créances rattachées à des participations				418 753
Autres titres immobilisés				
Prêts	41 418 956		41 418 956	35 103 478
Autres immobilisations financières				
<i>TOTAL immobilisations financières</i>	<i>417 173 325</i>	<i>8 150 125</i>	<i>409 023 199</i>	<i>403 126 474</i>
<i>Total Actif Immobilisé (II)</i>	<i>417 173 325</i>	<i>8 150 125</i>	<i>409 023 199</i>	<i>403 126 474</i>
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>TOTAL Stock</i>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	0		0	0
Autres créances	107 760		107 760	942
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>TOTAL Créances</i>	<i>107 760</i>		<i>107 760</i>	<i>942</i>
Valeurs mobilières de placement	405 173		405 173	405 173
dont actions propres				
Disponibilités	20 067 145		20 067 145	32 402 006
<i>TOTAL Disponibilités</i>	<i>20 472 318</i>		<i>20 472 318</i>	<i>32 807 179</i>
Charges constatées d'avance	5 280		5 280	4 707
<i>Total Actif Circulant (III)</i>	<i>20 585 358</i>		<i>20 585 358</i>	<i>32 812 827</i>
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
<i>Total Général (I à VI)</i>	<i>437 758 682</i>	<i>8 150 125</i>	<i>429 608 557</i>	<i>435 939 302</i>

Bilan passif

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel dont versé : 327 112 367	327 112 367	327 112 367
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	32 711 237	32 711 237
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	32 711 237	32 711 237
Report à nouveau	34 219	225 607
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	34 445 040	38 237 286
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	394 302 863	398 286 497
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		1 888 000
Provisions pour charges	35 217 627	35 217 627
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	35 217 627	37 105 628
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	87 941	148 646
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	126	398 532
TOTAL Dettes d'exploitation	88 067	547 178
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	88 067	547 178
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	429 608 557	435 939 302

Résultat de l'exercice en centimes 34 445 039,65

Total du bilan en centimes 429 608 556,93

SOCIETE GENERALE REAL ESTATE

Société par Actions Simplifiée au capital de 327.112.367,28 euros

Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS

326 259 629 RCS PARIS

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EXPRIMEES DANS UN ACTE DU 29 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-neuf juin, l'Associé Unique a signé l'acte dont la teneur suit :

SOCIETE GENERALE, Société Anonyme, au capital de 1.010.261.206,25 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222, représentée par Monsieur Thierry Garcia, Mandataire, dûment habilité,

ci-après, « l'Associé Unique »,

Associé Unique de **SOCIETE GENERALE REAL ESTATE**, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, au capital de 327.112.367,28 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le numéro 326 259 629,

ci-après, « la Société »

Après avoir pris connaissance des documents suivants :

- Le rapport du Président,
- Le rapport du Commissaire aux comptes,
- Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Le texte des projets de décisions proposées à l'Associé Unique,
- Les statuts de la Société et le projet de nouveaux statuts,

A pris les décisions suivante relatives à l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport du Président,
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus au Président,
- Affectation du résultat,
- Approbation des charges et dépenses visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts,

- Conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce,
- Non renouvellement du mandat de DELOITTE & ASSOCIES en qualité de Commissaire aux comptes titulaire,
- Modification du 3^e alinéa de l'article 15 des statuts de la Société,
- Modification du paragraphe « Procès-verbaux » de l'article 16-1 des statuts de la Société,
- Pouvoirs pour les formalités.

PREMIERE DECISION

Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus au Président

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux comptes, décide d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils ont été communiqués, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'Associé Unique prend acte que l'exercice se solde par un bénéfice de 34.445.039,65 euros.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux comptes, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 34.445.039,65 euros augmenté du report à nouveau antérieur, créditeur de 34.219,01 euros, soit un résultat à affecter de 34.479.258,66 euros de la manière suivante :

A la réserve légale (la réserve légale est bien dotée à hauteur de 10% conformément à l'article L 232-10 du Code de commerce) :	0 euro
A la réserve libre :	0 euro
Versement de dividende : (soit 1,47 euro par action)	34.445.213,46 euros
Au report à nouveau :	34.045,20 euros

Le dividende sera mis en paiement à compter du 3 juillet 2023.

L'Associé Unique, étant une personne morale, le dividende attribué ne sera pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

L'Associé Unique prend acte, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, que le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois derniers exercices sont les suivants :

Exercices	Dividende distribué
Année 2019	1,30 euro (1)
Année 2020	0,72 euro (1)
Année 2021	1,64 euro (1)

(1) Le dividende attribué à l'Associé Unique, personne morale, n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

TROISIEME DECISION

Approbation des charges et dépenses visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts,

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte de ce que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même Code.

QUATRIEME DECISION

Conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion du Président constatant l'absence de convention de la nature de celles visées à l'article L.227-10 du Code de commerce, décide d'en prendre acte purement et simplement.

CINQUIEME DECISION

Non renouvellement du mandat de DELOITTE & ASSOCIES en qualité de Commissaire aux comptes titulaire

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion du Président, décide de ne pas renouveler et de ne pas remplacer le mandat de DELOITTE & ASSOCIES, Commissaire aux comptes titulaire, arrivant à expiration à l'issue des présentes décisions de l'Associé Unique.

SIXIEME DECISION

Modification du 3^e alinéa de l'article 15 des statuts de la Société

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport du Président, décide de modifier le 3^e alinéa de l'article 15 des statuts comme suit afin de préciser les conditions d'émission du

rapport du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce :

« Au rapport du ou des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce, en cas de pluralité d'associés, »

Le reste de l'article demeure inchangé.

SEPTIEME DECISION

Modification du paragraphe « Procès-verbaux » de l'article 16-1 des statuts de la Société

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport du Président, décide de modifier l'article 16-1 des statuts comme suit afin de rationaliser et de simplifier la signature des procès-verbaux de la collectivité des Associés :

« Procès-verbaux »

La consultation écrite fait l'objet d'un procès-verbal signé par les Associés dont les réponses y seront annexées.

Lorsqu'une décision résulte du consentement unanime des Associés ou de l'Associé Unique exprimé dans un acte, celui-ci doit être transcrit ou mentionné sous la forme d'un procès-verbal dressé et signé par l'Associé Unique ou les Associés. »

Le reste de l'article demeure inchangé.

HUITIEME DECISION

Pouvoirs pour les formalités.

L'Associé Unique, décide de conférer tous pouvoirs à la société INTUITU FORMALITE, 79 avenue Ledru Rollin, 75012 Paris, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt, de publicité ou autres qu'il appartiendra.

* *

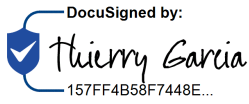
*

Fait à PUTEAUX

Le 29 juin 2023

De tout ce que dessous, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'Associé Unique.

L'Associé Unique
SOCIETE GENERALE
Monsieur Thierry Garcia
Mandataire

DocuSigned by:
The image shows a DocuSign signature block. It features a blue checkmark icon inside a shield-like shape. To the right of the icon, the name "Thierry Garcia" is written in a cursive script. Below the name, a long alphanumeric string "157FF4B58F7448E..." is displayed, representing a digital signature or hash.
157FF4B58F7448E...