

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	327 377,65		327 377,65	607 732,90
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	327 377,65		327 377,65	607 732,90
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			427 667,56	215 587,88
Autres produits			0,13	0,21
PRODUITS D'EXPLOITATION			755 045,34	823 320,99
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			21 876,54	15 888,51
Impôts, taxes et versements assimilés			39 899,00	40 991,00
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			337 647,15	337 647,16
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				427 667,56
Dotations aux provisions				
Autres charges			0,47	
CHARGES D'EXPLOITATION			399 423,16	822 194,23
RESULTAT D'EXPLOITATION			355 622,18	1 126,76
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			193 438,21	206 705,48
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			193 438,21	206 705,48
RESULTAT FINANCIER			-193 438,21	-206 705,48
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			162 183,97	-205 578,72

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	755 045,34	823 320,99
TOTAL DES CHARGES	592 861,37	1 028 899,71
BENEFICE OU PERTE	162 183,97	-205 578,72

SAS 2 CO IMMO
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 3 580 000 €
CHANTEMERLE LE SERRE D' AIGLE - PLACE DU TELEPHERIQUE
05330 ST CHAFFREY
RCS GAP 809 948 870

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DE CONSULTATION ECRITE DU 30 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois et le trente juin,

COMPAGNIE DES ALPES, représentée par Monsieur Bryce ARNAUD-BATTANDIER, agissant en qualité de Président de la Société 2 CO IMMO sus-désignée (ci-après la « Société ») a établi le présent procès-verbal constatant le résultat de la consultation écrite effectuée par courrier électronique, adressée à chaque associé et portant sur les points suivants :

[...]

Première résolution

L'Assemblée générale ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Assemblée générale ordinaire prend également acte que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ne comprennent ni dépenses ni charges non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution a été ADOPTÉE à l'unanimité des voix attachées aux actions émises par la Société.

En conséquence, la résolution a été adoptée.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale ordinaire, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice de 162 183,97euros, décide d'affecter le résultat comme suit :

Bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2022	162 183,97 €
Dotations à la réserve légale	0,00 €
Solde après affectation à la réserve légale	162 183,97 €
Report à nouveau antérieur	-809 217,72€
Report à nouveau après affectation	-647 033,75€

L'Assemblée Générale prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution a été ADOPTÉE à l'unanimité des voix attachées aux actions émises par la Société.

En conséquence, la résolution a été adoptée.

[...]

Cinquième résolution

L'Assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs aux PETITES AFFICHES, une marque de la société « LEXTENSO » dont le siège social est : La Grande Arche – Paroi nord - 1, Parvis de la Défense – 92044 Paris La Défense (RCS Nanterre 552 119 455) à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité et de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce de Gap et, en conséquence, de déposer toutes déclarations, pièces et justifications quelconques, en retirer tous récépissés, régler tous frais et droits à ce sujet, en retirer quittance.

Cette résolution a été ADOPTÉE à l'unanimité des voix attachées aux actions émises par la Société.

En conséquence, la résolution a été adoptée.

[...]

Extrait certifié conforme

Le Président

Compagnie des Alpes

Représentée par Bryce Amaud-Battandier





**POUR COPIE CERTIFIÉE
CONFORME A L'ORIGINAL**

2 CO IMMO

PI du Téléphérique Le Chantemerle

05330 ST-CHAFFREY

Comptes au 31/12/2022



Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 089 184,35		1 089 184,35	1 089 184,35
Constructions	9 802 659,10	2 041 827,35	7 760 831,75	8 098 478,90
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	10 891 843,45	2 041 827,35	8 850 016,10	9 187 663,25
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	344 186,14		344 186,14	253 957,21
Autres créances	684,05		684,05	296,00
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	364 381,39		364 381,39	254 228,81
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	709 251,58		709 251,58	508 482,02
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	11 601 095,03	2 041 827,35	9 559 267,68	9 696 145,27

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel (dont versé : 3 580 000,00)	3 580 000,00	3 580 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	-809 217,72	-603 639,00
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	162 183,97	-205 578,72
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	2 932 966,25	2 770 782,28
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles	13 550,22	14 250,87
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 420 089,80	5 700 349,01
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	152 460,39	148 614,47
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 199,70	4 464,38
Dettes fiscales et sociales	88 241,32	113 132,14
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	945 760,00	944 552,12
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	6 626 301,43	6 925 362,99
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	9 559 267,68	9 696 145,27