

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Montant net du chiffre d'affaires	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	11 643,90	2,87	9 414,44	0,68	2 229,46	23,68
Autres produits	67,58	0,02	277,30	0,02	-209,72	-75,63
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	417 525,47	102,89	1 394 879,33	100,70	-977 353,86	-70,07
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	33 980,06	8,37	5 916,52	0,43	28 063,54	474,33
Variation de stocks	-15 058,86	-3,71	564,75	0,04	-15 623,61	
Autres achats et charges externes	1 607 246,71	396,06	8 892 995,26	642,01	-7 285 748,55	-81,93
Impôts, taxes et versements assimilés	21 503,24	5,30	151 495,70	10,94	-129 992,46	-85,81
Salaires et traitements	208 993,91	51,50	273 469,97	19,74	-64 476,06	-23,58
Charges sociales	85 414,37	21,05	107 083,42	7,73	-21 669,05	-20,24
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	755 984,99	186,29	197 304,53	14,24	558 680,46	283,16
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	98,23	0,02	330,21	0,02	-231,98	-70,25
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 698 162,65	664,88	9 629 160,36	695,15	-6 930 997,71	-71,98
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 280 637,18	-561,9	-8 234 281,03	-594,4	5 953 643,85	72,30
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	17 902,34	4,41	14 198,15	1,02	3 704,19	26,09

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE- SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	1 334 689,79	328,89	197 273 844,37		-195 939 154,58	-99,32
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	13 014,49	3,21			13 014,49	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 945 233,09	479,34	311 328,96	22,48	1 633 904,13	524,82
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	49 080,48	12,09	156 722,14	11,31	-107 641,66	-68,68
Différences positives de change	644,42	0,16	1 202,79	0,09	-558,37	-46,42
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	25 736,99	6,34	80 950,64	5,84	-55 213,65	-68,21
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 368 399,26	830,04	197 824 048,90		-194 455 649,6	-98,30
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	6 449 098,61		11 939,61	0,86	6 437 159,00	
Intérêts et charges assimilées (4)	168 536,21	41,53	129 448,60	9,35	39 087,61	30,20
Différences négatives de change	40 681,00	10,02	97 877,63	7,07	-57 196,63	-58,44
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	21 672,99	5,34	17 312,42	1,25	4 360,57	25,19
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	6 679 988,81		256 578,26	18,52	6 423 410,55	
RÉSULTAT FINANCIER	-3 311 589,55	-816,04	197 567 470,64		-200 879 060,1	-101,68
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-5 610 129,07		189 318 991,46		-194 929 120,5	-102,96
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	9 125,89	2,25	138 786,69	10,02	-129 660,80	-93,42
Sur opérations en capital	105 044 435,25		408 230 832,74		-303 186 397,49	-74,27
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	105 053 561,14		408 369 619,43		-303 316 058,2	-74,27
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			733 270,00	52,94	-733 270,00	-100,00
Sur opérations en capital	27 810 763,29		156 924 065,52		-129 113 302,23	-82,28
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	5 161,56	1,27			5 161,56	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	27 815 924,85		157 657 335,52		-129 841 410,6	-82,36
RESULTAT EXCEPTIONNEL	77 237 636,29		250 712 283,91		-173 474 647,6	-69,19
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	2 433 444,00	599,65	10 922 342,00	788,51	-8 488 898,00	-77,72
TOTAL DES PRODUITS	108 839 485,87		607 588 547,66		-498 749 061,7	-82,09
TOTAL DES CHARGES	39 645 422,65		178 479 614,29		-138 834 191,6	-77,79
Bénéfice ou Perte	69 194 063,22		429 108 933,37		-359 914 870,1	-83,87

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

1 873 434,00

125 998,00



LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

2M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

Rapports des Commissaires aux Comptes au 31 décembre 2022

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

2M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

2M PROMOTION
RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la société 2M PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2M PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes » relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note de l'annexe des comptes annuels suivante :

- « Faits caractéristiques de l'exercice § 1/ » concernant la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Ces appréciations concernent les points ci-après :

- Les notes de l'annexe « Règles et méthodes comptables - § Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement ; « § Valeurs mobilières de placement » et « Provisions pour dépréciations » exposent les modalités d'évaluation et de dépréciation des
 - o Titres de participation dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2022 s'élève à 102'650 K€.
 - o Autres titres immobilisés dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2022 s'élève à 220'164 K€.
 - o Valeurs mobilières de placement dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2022 s'élève à 159'342 K€.

Nos travaux nous ont conduits à nous assurer du caractère raisonnable de la valorisation

- o D'une part, des titres de participation, détenus par votre société au regard de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de l'activité et des résultats enregistrés par chacune des filiales du groupe
- o D'autre part, par sondage, des autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement significatifs, détenus par votre société au regard de leur valeur d'utilité déterminée sur la base des éléments externes transmis par les émetteurs.

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

Saint Barthélémy et Beaune, le 29 juin 2023

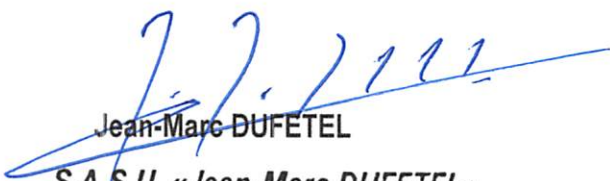
Les Commissaires aux Comptes

LATITUDE AUDIT

SASU Jean-Marc DUFETEL



Nathalie MONGAZON



Jean-Marc DUFETEL

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

S.A.S.U. «Jean-Marc DUFETEL»
Société de Commissariat aux Comptes
inscrite auprès de la Cour d'appel de Basse Terre
Siren 510 818 826
65, rue de la Paix - Gustavia
97133 SAINT BARTHÉLÉMY

BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/22			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/21
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	686,02	686,02		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 613 823,00	1 309,56	3 612 513,44	3 558 300,00
Constructions	16 193 446,63	841 836,88	15 351 609,75	15 834 753,18
Installations tech., matériel et outillages industriels	78 956,37	46 673,20	32 283,17	32 968,52
Autres immobilisations corporelles	880 752,82	277 510,65	603 242,17	653 244,14
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	29 697,00		29 697,00	
Immobilisations financières (2)				
Participations	102 828 895,89	178 449,00	102 650 446,89	129 926 210,18
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	221 788 689,96	1 624 763,57	220 163 926,39	548 015,00
Prêts	7 098 550,77	6 096 342,25	1 002 208,52	1 252 355,05
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	352 513 558,46	9 067 571,13	343 445 987,33	151 805 906,07
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	15 722,44		15 722,44	663,58
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 867,15		2 867,15	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	96 831,57		96 831,57	116 240,85
Autres créances (3)	70 347 071,44	1 900 000,00	68 447 071,44	25 282 133,83
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	158 660 596,68	2 318 429,78	156 342 166,90	220 590 627,54
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	13 907 495,01		13 907 495,01	129 850 826,75
Charges constatées d'avance (3)	49 882,57		49 882,57	17 413,61
TOTAL ACTIF CIRCULANT	243 080 466,86	4 218 429,78	238 862 037,08	375 857 906,16
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	595 594 025,32	13 286 000,91	582 308 024,41	527 663 812,23

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 317 030,00)	7 317 030,00	7 317 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	18 502 943,93	18 502 943,93
Report à nouveau	431 330 485,98	2 221 552,61
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	69 194 063,22	429 108 933,37
SITUATION NETTE	527 096 926,11	457 902 862,89
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	527 096 926,11	457 902 862,89
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	33 452 367,70	16 828 569,28
Emprunts et dettes financières diverses (3)	21 082 214,79	28 779 453,80
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	50 715,84	28 685,00
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	558 303,54	121 311,57
Dettes fiscales et sociales	64 462,79	23 258 070,44
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		9 200,00
Autres dettes	3 000,00	735 659,25
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	33,64	
TOTAL DETTES	55 211 098,30	69 760 949,34
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	582 308 024,41	527 663 812,23
(1) Dont à plus d'un an	29 235 689,13	14 531 645,66
(1) Dont à moins d'un an	25 924 693,33	55 229 304,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Montant net du chiffre d'affaires	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	11 643,90	2,87	9 414,44	0,68	2 229,46	23,68
Autres produits	67,58	0,02	277,30	0,02	-209,72	-75,63
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	417 525,47	102,89	1 394 879,33	100,70	-977 353,86	-70,07
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	33 980,06	8,37	5 916,52	0,43	28 063,54	474,33
Variation de stocks	-15 058,86	-3,71	564,75	0,04	-15 623,61	
Autres achats et charges externes	1 607 246,71	396,06	8 892 995,26	642,01	-7 285 748,55	-81,93
Impôts, taxes et versements assimilés	21 503,24	5,30	151 495,70	10,94	-129 992,46	-85,81
Salaires et traitements	208 993,91	51,50	273 469,97	19,74	-64 476,06	-23,58
Charges sociales	85 414,37	21,05	107 083,42	7,73	-21 669,05	-20,24
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	755 984,99	186,29	197 304,53	14,24	558 680,46	283,16
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	98,23	0,02	330,21	0,02	-231,98	-70,25
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 698 162,65	664,88	9 629 160,36	695,15	-6 930 997,71	-71,98
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 280 637,18	-561,9	-8 234 281,03	-594,4	5 953 643,85	72,30
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	17 902,34	4,41	14 198,15	1,02	3 704,19	26,09

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE- SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	1 334 689,79	328,89	197 273 844,37		-195 939 154,58	-99,32
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	13 014,49	3,21			13 014,49	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 945 233,09	479,34	311 328,96	22,48	1 633 904,13	524,82
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	49 080,48	12,09	156 722,14	11,31	-107 641,66	-68,68
Différences positives de change	644,42	0,16	1 202,79	0,09	-558,37	-46,42
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	25 736,99	6,34	80 950,64	5,84	-55 213,65	-68,21
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 368 399,26	830,04	197 824 048,90		-194 455 649,6	-98,30
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	6 449 098,61		11 939,61	0,86	6 437 159,00	
Intérêts et charges assimilées (4)	168 536,21	41,53	129 448,60	9,35	39 087,61	30,20
Différences négatives de change	40 681,00	10,02	97 877,63	7,07	-57 196,63	-58,44
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	21 672,99	5,34	17 312,42	1,25	4 360,57	25,19
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	6 679 988,81		256 578,26	18,52	6 423 410,55	
RÉSULTAT FINANCIER	-3 311 589,55	-816,04	197 567 470,64		-200 879 060,1	-101,68
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-5 610 129,07		189 318 991,46		-194 929 120,5	-102,96
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	9 125,89	2,25	138 786,69	10,02	-129 660,80	-93,42
Sur opérations en capital	105 044 435,25		408 230 832,74		-303 186 397,49	-74,27
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	105 053 561,14		408 369 619,43		-303 316 058,2	-74,27
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			733 270,00	52,94	-733 270,00	-100,00
Sur opérations en capital	27 810 763,29		156 924 065,52		-129 113 302,23	-82,28
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	5 161,56	1,27			5 161,56	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	27 815 924,85		157 657 335,52		-129 841 410,6	-82,36
RESULTAT EXCEPTIONNEL	77 237 636,29		250 712 283,91		-173 474 647,6	-69,19
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	2 433 444,00	599,65	10 922 342,00	788,51	-8 488 898,00	-77,72
TOTAL DES PRODUITS	108 839 485,87		607 588 547,66		-498 749 061,7	-82,09
TOTAL DES CHARGES	39 645 422,65		178 479 614,29		-138 834 191,6	-77,79
Bénéfice ou Perte	69 194 063,22		429 108 933,37		-359 914 870,1	-83,87

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

1 873 434,00

125 998,00



ANNEXE COMPTABLE

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 582 308 024,41 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 69 194 063,22 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 09/05/2023.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ L'exercice 2022 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE. Le résultat 2M Promotion clos au 31/12/2022 est impacté par les plus-value de sortie en résultat exceptionnel à hauteur de 76,7 millions d'euros.

2/ Fermeture d'un établissement secondaire

La société 2M PROMOTION a stoppée son activité de gîte à La Maraude en début d'année 2022 et l'établissement a été fermé officiellement le 01/04/2022.

3/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2022 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

* La société filiale LEGEND BY SF a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2023.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2017-01 du 5 mai 2017 N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	15 à 20 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén. terrains	20 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 à 7 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2022 correspondent aux stocks de maïs récoltés sur le Domaine de Laizeau tandis que sur l'exercice clos le 31/12/2021 les stocks de matières correspondaient à de la nourriture et des boissons de l'établissement La Maraude.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2022 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
EURL 2G PROMOTION
EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations			
				suite à réévaluation	acquisitions		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL					
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	768,80				
CORP.	Terrains		3 558 300,00		55 523,00		
	Constructions	Sur sol propre	16 033 193,51		119 884,92		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			40 368,20		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		75 472,60		6 452,00		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencés & aménagés divers		151 653,13			
		Matériel de transport		111 849,66		56 200,00	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		630 052,75		3 101,12	
		Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					29 697,00	
Avances et acomptes							
	TOTAL		20 560 521,65		311 226,24		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		130 088 659,18		3 000,00		
	Autres titres immobilisés		548 015,00		221 788 674,96		
	Prêts et autres immobilisations financières		6 749 777,30		348 833,47		
	TOTAL		137 386 451,48		222 140 508,43		
TOTAL GENERAL			157 947 741,93		222 451 734,67		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		82,78	686,02		
CORP.	Terrains				3 613 823,00		
	Constructions	Sur sol propre			16 153 078,43		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons				40 368,20	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				78 956,37		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			66 734,76	84 918,37	
		Matériel de transport				168 049,66	
		Mat. bureau, inform., mobilier			5 369,08	627 784,79	
		Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					29 697,00	
Avances et acomptes							
	TOTAL		75 072,07		20 796 675,82		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		27 262 763,29		102 828 895,89		
	Autres titres immobilisés		548 000,00		221 788 689,96		
	Prêts & autres immob. financières				7 098 610,77		
	TOTAL		27 810 763,29		331 716 196,62		
TOTAL GENERAL			27 885 918,14		352 513 558,46		



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		768,80		82,78	686,02
TOTAL		768,80		82,78	686,02
Terrains			1 309,56		1 309,56
Constructions	Sur sol propre	198 440,33	642 325,00		840 765,33
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.		1 071,55		1 071,55
Inst. techniques matériel et outil. industriels		42 504,08	7 137,35	2 968,23	46 673,20
Autres immob. corporelles	Inst. générales agencem. amén.	111 081,03	12 180,39	66 734,76	56 526,66
	Matériel de transport	28 496,93	23 011,47		51 508,40
	Mat. bureau et informatiq., mob.	100 733,44	74 111,23	5 369,08	169 475,59
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		481 255,81	761 146,55	75 072,07	1 167 330,29
TOTAL GENERAL		482 024,61	761 146,55	75 154,85	1 168 016,31

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	162 449,00	16 000,00		178 449,00
Autres	5 497 362,25	2 223 743,57		7 721 105,82
TOTAL	5 659 811,25	2 239 743,57		7 899 554,82
Stocks				
Créances		1 900 000,00		1 900 000,00
Valeurs mobilières de placement	17 983,45	2 309 355,03	8 908,71	2 318 429,77
TOTAL GÉNÉRAL	5 677 794,70	6 449 098,60	8 908,71	12 117 984,59

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

* **des titres de participation pour 178 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION, NATURE ET PASSION et ULTIMA MOBILITY.

* **des prêts et autres immobilisations financières pour 7 721 105,82€** concernent :

- les titres immobilisés - droit de propriété pour 775 186,62€ ;
- les titres immobilisés - droit de créances pour 849 576,95€ ;
- les prêts à la société 2G promotion pour 3 131 342,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 2 965 000€ ;

* **des avances en comptes courants groupe pour 1 900 000€** se rapportent aux avances auprès de la filiale ULTIMA MOBILITY.

* **des valeurs mobilières de placement pour 2 318 429,78€** se rapportent à des comptes titres, dont 2 271 977,67€ plus spécifiquement sur les titres ORPEA détenus.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation	162 449,00	16 000,00	178 449,00
	- autres immobs financières	5 497 362,25	2 223 743,57	7 721 105,82	
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	17 983,45	4 209 355,03	8 908,71	4 218 429,77	
TOTAL	5 677 794,70	6 449 098,60	8 908,71	12 117 984,59	
TOTAL GÉNÉRAL	5 677 794,70	6 449 098,60	8 908,71	12 117 984,59	
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation				
	- financières		6 449 098,61	8 908,71	
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)

1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
NATURE ET PASSION - COURTIVRON - 795050111	10 000,00	-2 658 709,90	100,00	10 000,00		3 884 082,25		140 693,39	-373 758,69	
NIZUC - THONON LES BAINS - 810222539	1 000,00	-273 503,46	59,90	599,00	599,00	2 243 585,30		261 732,39	117 286,62	
2G PROMOTION - MONTBELIARD - 414239129	7 774,90	-3 763 133,24	100,00	152 449,02		3 131 342,25		250,00	-919,40	
MODENA 2 - MONTBELIARD - 821873742	5 000,00	92 835,09	90,00	4 500,00	4 500,00		3 500 748,00	434 263,13	148 521,73	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - COURTIVRON - 485090542	1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	527 480,09		54 913,63	-18 721,00	
LEGEND BY SF - SAUSHEIM - 908967003	100 000,00		100,00	100 000,00	100 000,00	46 966 762,29		14 356 418,33	184 726,39	
DOMAINE DES SUPPLISSONS - MONTBELIARD - 904979457	10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00	338 060,47		6 459,35	-135 639,38	
SFRF - SAUSHEIM - 793646555	2 000 000,00	481 841,43	85,00	1 740 000,00	1 740 000,00	1 902 388,53	4 340 756,00	97 068 829,19	682 039,84	1 231 200,00
SCUDERIA CANNES - MONTBELIARD - 898386057	5 000,00	-884 173,79	90,00	4 500,00	4 500,00	6 295 982,19	5 000 000,00		-15 734,07	
2M INVEST CO - MONTBELIARD - 422961755	99 999 910,00	-3 020,00	100,00	99 999 910,00	99 999 910,00	3 520,40			-614,91	

2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

SCI L'AGE D'OR AIGRE - BEAUNE - 351896824	1 524,49	339 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00	104 856,05			26 013,65	104 856,05
---	----------	------------	-------	------------	------------	------------	--	--	-----------	------------

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (7)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (10) (7)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (11) (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
ULTIMA MOBILITY - MONTBELIARD - 907605190	40 000,00		40,00	16 000,00		2 900 644,96		128 226,35	-625 228,19	
US9 - MONTBELIARD - 922882519	10 000,00		30,00	3 000,00	3 000,00					
Observations	1er ex. 30/06/23									
L.M.P. - PARIS - 793821885	10 000,00	65 601,20	50,00	5 000,00	5 000,00	276 373,52		443 746,67	29 608,72	
D2P INVEST HOLDING - DELEMONT - 670300853	120 000,00	-17 082,00	33,00	37 057,87	37 057,87	6 235 292,29			82 054,00	
Observations	Convers. approx 1Fch=1€									

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissaire aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - S34 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au §A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (7)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	7 098 550,77		7 098 550,77
	Autres immobilisations financières	60,00		60,00
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	96 831,57	96 831,57	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfiques	1 679 592,00	1 679 592,00	
	Etat & autres	161 289,65	161 289,65	
	Taxe sur la valeur ajoutée	2 529,00	2 529,00	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
Divers				
Groupe et associés (2)	68 442 169,45	68 442 169,45		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	61 491,34	61 491,34		
Charges constatées d'avance	49 882,57	49 882,57		
TOTAUX		77 592 396,35	70 493 785,58	7 098 610,77
Renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	307 376,40		
(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2022, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

* Le tableau ci-après présente les valorisations des placements financiers comptabilisés d'une part en valeurs mobilières de placement dans l'actif circulant du bilan (hors contrats à terme) et d'autre part ceux inscrits en immobilisations financières.

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
COMPTABILISATION EN ACTIF CIRCULANT / VMP EN KE				
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	473,23	433,26	6,48	46,45
OPC FAMEN-F FCP	5 198,18	5 431,93	233,75	
Compte titres CA Indosuez	14 999,99	15 146,82	146,82	
Titres Orpea	5 295,02	3 023,04		2 271,98
COMPTABILISATION EN ACTIF IMMOBILISES EN KE				
Altarc global 2021 fcpi	1 158,00	1 158,00		
Altarc global 2022 fcpi	289,50	289,50		
Fcpi alter ego fundrock (al.)	750,00	750,00		
Ardian co-investme fund vi eur	282,24	282,24		
Fond tikehau famen	100 000,00	99 290,21		709,79
Ardian co inv 2022 compart ame	269,67	269,67		
Fond c-famen (cedrus)	40 000,00	39 934,60		65,40
Fond jab (pe bt)	1 696,67	1 696,67		
Athena oxygene 2022 (fidia)	2 000,00	2 000,00		
Athena oxygene juin 2022 (fidia)	2 000,00	2 000,00		
Contrat capi n°1 cardif (bt)	22 000,00	21 594,11		405,89
Contrat capi n°2 cardif (bt)	22 000,00	21 594,11		405,89
Athena oxygene sept 2022 (fidia)	2 000,00	2 000,00		
Contrat capi natixis	11 000,00	10 962,20		37,80
Mg bpop 667 (5ans)	1 465,52	1 492,49	26,98	
Mg bpop 679 (3 ans)	2 440,92	2 466,15	25,24	
Contrat capi cnp lux	11 000,00	11 057,12	57,12	
TOTAL	246 318,94	242 872,12	496,39	3 943,20

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2022 :

- * 2G Promotion
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * S.F.R.F.
- * Modena 2
- * Scuderia Cannes
- * Nizuc
- * Domaine des Suplissons
- * 2M Invest co
- * Legend by SF

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	49 882,57
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	49 882,57

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	56 615,25
Autres immobilisations financières	83 126,27
Créances clients et comptes rattachés	77 593,32
Autres créances	655 632,36
Disponibilités	706 763,86
TOTAL	1 579 731,06

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	731 703,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	731 703,00	10,00

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		2 221 552,61
Résultat de l'exercice précédent		429 108 933,
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	TOTAL DES ORIGINES	431 330 485
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		431 330 485,
	TOTAL DES AFFECTATIONS	431 330 485

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 317 030,00			7 317 030,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	18 502 943,93			18 502 943,93
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	2 221 552,61	429 108 933,37		431 330 485,98
Résultat de l'exercice	429 108 933,37	69 194 063,22	429 108 933,37	69 194 063,22
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	457 902 862,89	498 302 996,59	429 108 933,37	527 096 926,11

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 432 778,75 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 1 343 euros (dont 475 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	6 327,00			5 852,00	475,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	17 603,00			16 735,00	868,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés (à ventiler)	917 261,15			484 482,40	432 778,75	
TOTAL	941 191,15			507 069,40	434 121,75	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						
- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion						
- Autres						

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	12 698,14	12 698,14		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	33 439 669,56	4 203 980,43	16 702 081,88	12 533 607,25
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	558 303,54	558 303,54		
Personnel & comptes rattachés	24 928,29	24 928,29		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	26 914,82	26 914,82		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	9 807,24	9 807,24		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 812,44	2 812,44		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	21 082 214,79	21 082 214,79		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	3 000,00	3 000,00		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	33,64	33,64		
TOTAUX	55 160 382,46	25 924 693,33	16 702 081,88	12 533 607,25
renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	20 000 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	3 374 589,68			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	21 082 214,79			

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	33,64
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	33,64

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 698,14
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	107 596,71
Dettes fiscales et sociales	36 040,04
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	3 000,00
TOTAL DES CHARGES À PAYER	159 334,89

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 30 juin 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				11 761 504,0		11 761 504,00
Engagements assortis de sûretés réelles	19 020 615,7					19 020 615,77
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000,00		1 080 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR	25 000 000,0					25 000 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR OUEST	5 000 000,00					5 000 000,00
TOTAL (1)	49 020 615,			12 841 504,		61 862 119,7
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	49 020 615,			12 841 504,		61 862 119,7

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société		556 400,83				556 400,83
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL		556 400,83				556 400,83

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia
97133 SAINT BARTHELEMY

LATITUDE AUDIT

45 Route de Verdun
21200 BEAUNE

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	28 770	39 932
TOTAL	28 770,00	39 932,00

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Production vendue de services	405 813,99		405 813,99
Chiffre d'affaires	405 813,99		405 813,99

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 280 637,18	-2 276 146,18	-569 637,00	-1 711 000,18
RÉSULTAT FINANCIER	-3 311 589,55	-3 817 297,55	-899 574,00	-2 412 015,55
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	77 237 636,29	15 397 090,29	3 902 655,00	73 334 981,29
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Tableau présenté en K€.

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Autres produits except. s/op. gestion		9
Produits cession s/immo. financières		105 044
Val.nette s/sorties immob. financières	27 811	
Dot.amort.exceptionnels	5	
TOTAL	27 816	105 053

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

2M PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 7 317 030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2022

TROISIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 69 194 063,22 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 69 194 063,22 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 500 524 549,20 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Décisions sur exercices	Dividendes distribués
31.12.2019	/
31.12.2020	/
31.12.2021	47 000 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023.

Certifié conforme

Le Président
Didier MENNECHET



BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/22			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/21
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	686,02	686,02		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 613 823,00	1 309,56	3 612 513,44	3 558 300,00
Constructions	16 193 446,63	841 836,88	15 351 609,75	15 834 753,18
Installations tech., matériel et outillages industriels	78 956,37	46 673,20	32 283,17	32 968,52
Autres immobilisations corporelles	880 752,82	277 510,65	603 242,17	653 244,14
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	29 697,00		29 697,00	
Immobilisations financières (2)				
Participations	102 828 895,89	178 449,00	102 650 446,89	129 926 210,18
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	221 788 689,96	1 624 763,57	220 163 926,39	548 015,00
Prêts	7 098 550,77	6 096 342,25	1 002 208,52	1 252 355,05
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	352 513 558,46	9 067 571,13	343 445 987,33	151 805 906,07
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	15 722,44		15 722,44	663,58
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 867,15		2 867,15	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	96 831,57		96 831,57	116 240,85
Autres créances (3)	70 347 071,44	1 900 000,00	68 447 071,44	25 282 133,83
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	158 660 596,68	2 318 429,78	156 342 166,90	220 590 627,54
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	13 907 495,01		13 907 495,01	129 850 826,75
Charges constatées d'avance (3)	49 882,57		49 882,57	17 413,61
TOTAL ACTIF CIRCULANT	243 080 466,86	4 218 429,78	238 862 037,08	375 857 906,16
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	595 594 025,32	13 286 000,91	582 308 024,41	527 663 812,23

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 317 030,00)	7 317 030,00	7 317 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	18 502 943,93	18 502 943,93
Report à nouveau	431 330 485,98	2 221 552,61
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	69 194 063,22	429 108 933,37
SITUATION NETTE	527 096 926,11	457 902 862,89
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	527 096 926,11	457 902 862,89
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	33 452 367,70	16 828 569,28
Emprunts et dettes financières diverses (3)	21 082 214,79	28 779 453,80
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	50 715,84	28 685,00
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	558 303,54	121 311,57
Dettes fiscales et sociales	64 462,79	23 258 070,44
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		9 200,00
Autres dettes	3 000,00	735 659,25
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	33,64	
TOTAL DETTES	55 211 098,30	69 760 949,34
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	582 308 024,41	527 663 812,23
(1) Dont à plus d'un an	29 235 689,13	14 531 645,66
(1) Dont à moins d'un an	25 924 693,33	55 229 304,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

2M PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 7 317 030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera également donné lecture du rapport de vos Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

1) L'exercice 2022 elle est marquée par la cession de l'ensemble des participations liées au groupe IROISE BELLEVIE – LES JARDINS D'IROISE. Le résultat de la société 2M PROMOTION au titre de l'exercice clos au 31/12/2022 est impacté par les plus-values de sortie en résultat exceptionnel à hauteur de 76,7 millions d'euros.

2) Fermeture d'un établissement secondaire :

La société 2M PROMOTION a stoppé son activité de gîte à La Maraude en début d'année 2022 et l'établissement a été fermé officiellement le 01/04/2022.

3) Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G PROMOTION. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où la société 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concernent directement la société 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408 € en matière de TVA (dont 43 023 € d'intérêts et majorations) et de 571 799 € d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus).

La société a reçu un avis de recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. La société 2G PROMOTION contestant la totalité de ses redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 €.

Le litige demeure au 31/12/2022 et la filiale 2G PROMOTION a saisi, par l'intermédiaire de son avocat, les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

La société filiale LEGEND BY SF a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION, à compter du 01/01/2023.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Suite aux différentes cessions, la société investit sa trésorerie dans le développement de nouvelles activités diverses et variées.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant attérioration des résultats (6) / (10)	Quote part du capital détenu en %	valeurs comptabilisées des titres détenus (7) / (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) / (9)	Montant des cautions et avais données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) / (10)	Résultats (Bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) / (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
NATURE ET PASSION - COURTIVRON - 795050111	10 000,00	2 658 709,90	100,00	10 000,00		3 884 982,25		140 693,39	-373 758,69	
NIZUC - THONON LES BAINS - 810222539	1 000,00	-273 503,46	99,99	599,00	599,00	2 243 585,30		261 732,39	117 286,62	
2G PROMOTION - MONTBELIARD - 414239129	7 774,90	-3 763 33,24	100,00	152 449,02		3 131 342,25		250,00	-919,40	
MODENA 2 - MONTBELIARD - 821873742	5 000,00	92 835,89	90,00	4 500,00	4 500,00		3 500 748,00	434 263,13	148 521,73	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - COURTIVRON - 485090542	1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	527 480,08		54 913,63	-18 721,00	
LEGEND BY SF - SAUSHEIM - 908967003	100 000,00		100,00	100 000,00	100 000,00	46 966 762,29		14 356 418,33	184 726,39	
DOMAINE DES SUPPLISSONS - MONTBELIARD - 904979457	10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00	338 060,47		6 459,35	135 639,28	
SFRF - SAUSHEIM - 793646555	2 000 000,00	481 841,43	85,00	1 740 000,00	1 740 000,00	1 902 388,53	4 340 756,00	97 068 809,19	682 039,84	1 231 200,00
SCUDERIA CANNES - MONTBELIARD - 898386057	5 000,00	-884 173,79	90,00	4 500,00	4 500,00	6 295 982,19	5 000 000,00		-15 734,07	
2M INVEST CO - MONTBELIARD - 422961755	99 999 910,00	-3 020,00	100,00	99 999 910,00	99 999 910,00	3 520,46			-814,91	
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
SCI L'AGE D'OR AIGRE - BEAUNE - 351896824	1 524,49	328 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00	104 856,05			26 013,65	104 856,05

Informations financières (5)

	Capital (1)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (2) (10)	Quote part du capital obtenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (1) (6)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (1) (9)	Montant des cautionnements et avances données par la société (1)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (1) (10)	Résultats (exercice ou perte du dernier exercice clos) (1) (11)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (1)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
ULTIMA MOBILITY - MONTBELLARD - 907605190	40 000,00		40,00	16 000,00		2 900 644,96		128 226,35	-625 228,19	
US9 - MONTBELLARD - 922882519	10 000,00		30,00	3 000,00	3 000,00					
		Observation	1er ex. 30/06/23							
L.M.P. - PARIS - 793821885	10 000,00	65 601,20	50,00	5 900,00	5 000,00	276 373,52		443 746,67	29 608,72	
D2P INVEST HOLDING - DELEMONT - 670300853	120 000,00	-17 082,00	33,00	37 057,87	37 057,87	6 235 292,29			82 054,00	
		Observation	Conversion approx 1Fch=1€							

Prises de participation ou prises de contrôle

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé, les participations suivantes :

- SAS US9 : souscription de 300/1 000 actions pour 3 000 €.

INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Nous éprouvons des difficultés pour obtenir le détail.

COMPTES CONSOLIDÉS

Chiffres clés :

- Le total du bilan consolidé s'élève à 627 133 902 €
- Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 108 388 171 €
- Le résultat net consolidé s'élève à - 11 440 632 €

RÉSULTATS – AFFECTATION

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Montant net du chiffre d'affaires	405 813,99	100,00	1 385 187,59	100,00	-979 373,60	-70,70
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	11 643,90	2,87	9 414,44	0,68	2 229,46	23,68
Autres produits	67,58	0,02	277,30	0,02	-209,72	-75,63
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	417 525,47	102,89	1 394 879,33	100,70	-977 353,86	-70,07
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	33 980,06	8,37	5 916,52	0,43	28 063,54	474,33
Variation de stocks	-15 058,86	-3,71	564,75	0,04	-15 623,61	
Autres achats et charges externes	1 607 246,71	396,06	8 892 995,26	642,01	-7 285 748,55	-81,93
Impôts, taxes et versements assimilés	21 503,24	5,30	151 495,70	10,94	-129 992,46	-85,81
Salaires et traitements	208 993,91	51,50	273 469,97	19,74	-64 476,06	-23,58
Charges sociales	85 414,37	21,05	107 083,42	7,73	-21 669,05	-20,24
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	755 984,99	186,29	197 304,53	14,24	558 680,46	283,16
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	98,23	0,02	330,21	0,02	-231,98	-70,25
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 698 162,65	664,88	9 629 160,36	695,15	-6 930 997,71	-71,98
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 280 637,18	-561,9	-8 234 281,03	-594,4	5 953 643,85	72,30
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	17 902,34	4,41	14 198,15	1,02	3 704,19	26,09

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

En Euro

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur en %	
Produits financiers						
De participation (3)	1 334 689,79	328,89	197 273 844,37		-195 939 154,58	-99,32
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	13 014,49	3,21			13 014,49	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 945 233,09	479,34	311 328,96	22,48	1 633 904,13	524,82
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	49 080,48	12,09	156 722,14	11,31	-107 641,66	-68,68
Différences positives de change	644,42	0,16	1 202,79	0,09	-558,37	-46,42
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	25 736,99	6,34	80 950,64	5,84	-55 213,65	-68,21
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 368 399,26	830,04	197 824 048,90		-194 455 649,6	-98,30
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	6 449 098,61		11 939,61	0,86	6 437 159,00	
Intérêts et charges assimilées (4)	168 536,21	41,53	129 448,60	9,35	39 087,61	30,20
Différences négatives de change	40 681,00	10,02	97 877,63	7,07	-57 196,63	-58,44
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	21 672,99	5,34	17 312,42	1,25	4 360,57	25,19
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	6 679 988,81		256 578,26	18,52	6 423 410,55	
RÉSULTAT FINANCIER	-3 311 589,55	-816,04	197 567 470,64		-200 879 060,1	-101,68
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-5 610 129,07		189 318 991,46		-194 929 120,5	-102,96
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	9 125,89	2,25	138 786,69	10,02	-129 660,80	-93,42
Sur opérations en capital	105 044 435,25		408 230 832,74		-303 186 397,49	-74,27
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	105 053 561,14		408 369 619,43		-303 316 058,2	-74,27
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			733 270,00	52,94	-733 270,00	-100,00
Sur opérations en capital	27 810 763,29		156 924 065,52		-129 113 302,23	-82,28
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	5 161,56	1,27			5 161,56	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	27 815 924,85		157 657 335,52		-129 841 410,6	-82,36
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	77 237 636,29		250 712 283,91		-173 474 647,6	-69,19
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	2 433 444,00	599,65	10 922 342,00	788,51	-8 488 898,00	-77,72
TOTAL DES PRODUITS	108 839 485,87		607 588 547,66		-498 749 061,7	-82,09
TOTAL DES CHARGES	39 645 422,65		178 479 614,29		-138 834 191,6	-77,79
Bénéfice ou Perte	69 194 063,22		429 108 933,37		-359 914 870,1	-83,87

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 69 194 063,22 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 69 194 063,22 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 500 524 549,20 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Décisions sur exercices	Dividendes distribués
31.12.2019	/
31.12.2020	/
31.12.2021	47 000 000 €

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 5 244 euros.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous donner lecture du rapport spécial de vos Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à MONTBELIARD
Le 30 juin 2023

Le Président
Didier MENNECHET

