

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

1.2. Compte de résultat consolidé

	Clôture	Ouverture
Chiffre d'affaires	319 573 351	367 809 043
Autres produits d'exploitation	23 464 976	- 42 948 446
Achats consommés	- 230 542 832	- 232 507 335
Charges de personnel	- 37 401 167	- 29 629 763
Charges externes	- 45 375 339	- 30 100 698
Autres charges d'exploitation	- 247 038	- 372 525
Impôts et taxes	- 6 633 902	- 4 178 680
Variations nettes des amort. et des dép.	- 9 824 356	- 7 502 005
Résultat d'exploitation	13 013 693	20 569 591
Charges et produits financiers	- 4 086 881	- 3 430 931
Résultat courant des sociétés intégrées	8 926 812	17 138 660
Charges et produits exceptionnels	1 195 379	707 908
Impôt sur les bénéfices	- 3 712 314	- 3 583 701
Résultat net des entreprises intégrées	6 409 876	14 262 867
Quote-part de résultat des S.M.E.	2 881 597	2 304 634
Dotation nette amort. Écarts acq.	2 683 853	- 411 958
Résultat net de l'ensemble consolidé	11 975 327	16 155 542
Intérêts minoritaires	- 740 004	- 1 909 615
Résultat net (part du groupe)	11 235 323	14 245 928
Résultat par action	156	198
Résultat dilué par action	156	198

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S POITIERS

RAPPORT DE GESTION

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire, afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation, les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par les statuts.

COMPTES SOCIAUX

Les comptes de la Société ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur qui sont identiques à celles utilisées pour l'exercice précédent.

SITUATION ET EVOLUTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE

Votre société a poursuivi sur l'année 2022 l'activité de holding opérationnelle qu'elle exerce depuis sa création. L'essentiel des produits perçus sont issus de la réalisation de prestations de services au profit à ses filiales et sous-filiales. De façon résiduelle, la société perçoit quelques loyers provenant de la location d'appartements qu'elle détient depuis l'absorption du patrimoine de la Société PROMOTION PIERREVAL en 2011.

LES EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT EST ETABLI

Les événements significatifs survenus depuis la date de clôture de l'exercice à ce jour sont les suivants :

Notre Société a cédé l'intégralité de sa participation dans PERSPECTIVE HABITAT le 9 mars 2023.

Notre Société a remboursé les emprunts obligataires de 2018 et 2019 en avril dernier respectant ainsi ses engagements contractuels. Les nantissements de titres donnés en garanties ont été levés.

Par suite la Société a absorbé sa filiale PIERREVAL EXPLOITATION OLD en mai permettant de finaliser le programme de restructuration juridique du Groupe PIERREVAL engagé il y a quelques années.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels. Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 est de 3 267 329 euros. Il était de 2 155 142,85 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 3 620 465 euros contre 2 603 617,83 euros au titre de l'exercice précédent. Le montant des traitements et salaires de l'exercice s'élève à 1 324 871 euros, il était de 1 017 590 euros au titre de l'exercice précédent, et le montant des cotisations sociales s'élève à 546 439 euros contre un montant de 678 578 euros au titre de l'exercice précédent. L'effectif moyen de salariés est de 5.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 3 308 966 euros contre 3 088 535,78 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation s'établit donc à un montant de 311 499 euros contre un montant de -484 918 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de 1 890 931 euros le résultat courant avant impôts de l'exercice s'élève à un montant de 2 202 430 euros.

5

Au titre de l'exercice précédent, le résultat financier était de -254 525 euros pour un résultat courant avant impôts de -739 443,29 euros.

Le résultat exceptionnel de l'exercice s'élève à 0 euro, il était de 0 euro au titre de l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés est de -3 117 287 euros contre -3 304 239 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 5 319 717,10 euros, contre un bénéfice de 2 564 795,71 euros au titre de l'exercice précédent.

Le montant des capitaux propres s'élève à 12 298 719 euros au 31 décembre 2022.

AFFECTATION DU RESULTAT

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 5 319 717,10 euros.

Le Président propose l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 3 592 143,36 euros.
- Au compte report à nouveau : 1 727 573,74 euros portant ainsi ce compte à un total de 1 727 573,74 euros.

Le dividende sera mis en paiement au Siège Social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contributions sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

DIVIDENDES

La loi demande de rappeler le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des 3 derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*)	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2021	4 073 246,66	40 %	néant
31 décembre 2020	3 158 455,94	40 %	néant
31 décembre 2019	2 183 439,26	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.

DEPENSES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES DU RESULTAT FISCAL

Nous n'avons aucune information à porter à votre connaissance aux termes de l'article 223 quater du Code Général des Impôts qui fait obligation d'informer les associés du montant des dépenses et charges somptuaires de la Société.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Nous devons vous rendre compte de l'activité des filiales.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1. ACTIVITE DES FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES

1 - RESIDENCES ET PATRIMOINE, société à responsabilité limitée au capital social de 40000 €, dont le siège social est situé au 20-22 20 AV DU RECTEUR PINEAU 86000 POITIERS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 397 834 581, développe l'activité de syndic de copropriété.

2 - ACTUEL IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital social de 15000 €, dont le siège social est situé au GALERIE MARCHANDE PL DU MARCHE 86130 JAUNAY-MARIGNY, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 392 744 363, développe une activité d'agence immobilière

3 - PIERREVAL EXPLOITATION OLD, société à responsabilité limitée au capital social de 631800 €, dont le siège social est situé au TELEPORT 3 - FUTUROSCOPE BD RENE DESCARTES 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 433 763 760, gestion de titres de participation,

4 - C.S.A, société à responsabilité limitée au capital social de 1000 €, dont le siège social est situé au 1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 22190 PLERIN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Brieuc sous le numéro 790 522 981, subsiste uniquement pour le recouvrement d'une créance,

5 - PIERREVAL VAL DE MARNE, société à responsabilité limitée au capital social de 10000 €, dont le siège social est situé au 1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 22190 PLERIN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Brieuc sous le numéro 823 832 373, développe une activité de promotion sur le territoire du Val de Marne,

6 - DEMEURES DE LOUISE, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital social de 10000 €, dont le siège social est situé au CS 40231 1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE CS 40231 22192 PLERIN CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Brieuc sous le numéro 903 340 685, développe la promotion du produit éponyme.

2. PRISES DE PARTICIPATIONS, PRISES DE CONTRÔLE, CESSIONS DE PARTICIPATIONS AU COURS DE L'EXERCICE

Néant

ACTIVITES DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la Société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conformément à la Loi, le Président vous présentera le rapport spécial établi par les Commissaires aux comptes sur les conventions entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce.

INFORMATIONS RELATIVES AUX DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

En application de l'article D. 441-6 du Code de commerce, vous trouverez, en annexe du présent rapport de gestion, les tableaux de synthèse des informations relatives aux délais de paiement des fournisseurs et des clients de la Société définis par les articles L. 441-14 et D. 441-6 du Code de commerce.

PRETS INTERENTREPRISES

En application de l'article L. 511-6 du Code monétaire et financier, nous vous informons que la Société n'a consenti, au cours de l'exercice, aucun prêt à des microentreprises, PME, ETI avec lesquelles elle entretient des liens économiques.

PERSPECTIVES D'AVENIR

Malgré un contexte économique difficile pour tout le secteur de l'immobilier et en particulier de la promotion immobilière (hausse des coûts de reviens, ralentissement de la commercialisation de logements privés neufs notamment) notre diversification produit, notre stratégie de développement des opérations et notre agilité nous permettent d'être très confiants dans notre capacité à résister.

COMPTES CONSOLIDES

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Une liste des sociétés intégrées au périmètre de consolidation au 31 décembre 2022 est jointe en annexe.

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 est de 319 573 351 euros. Il était de 367 809 043 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation de l'exercice est de 343 038 327 euros contre 324 860 597 euros pour l'exercice précédent.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 330 024 634 euros contre 304 291 006 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation s'établit donc à un montant de 13 013 693 euros contre un montant de 20 569 591 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de -4 086 881 euros et du résultat exceptionnel de 1 195 379 euros, le résultat courant avant impôts de l'exercice s'élève à un montant de 8 926 812 euros.

Au titre de l'exercice précédent, le résultat financier était de -3 430 931 euros et le résultat exceptionnel de 707 908 euros pour un résultat courant avant impôts de 17 138 660 euros. Le résultat net des entreprises intégrées de l'exercice est de 6 409 876 euros contre 14 262 867 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'ensemble consolidé est constitué par un bénéfice de 11 975 327 euros contre un bénéfice de 16 155 542 euros au titre de l'exercice précédent et le résultat net du Groupe est constitué par un bénéfice de 11 235 323 euros contre un bénéfice de 14 245 928 euros au titre de l'exercice précédent.

SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION

Le Groupe a continué en 2022 à construire de la valeur ajoutée dans le secteur de l'immobilier en déclinant son activité autour de ses quatre métiers. Nous maintenons notre gestion rigoureuse gage de rentabilité des opérations et développons notre expertise de la valorisation de situation de crise.

La **promotion immobilière**, notre cœur d'activité, reste gérée dans une optique de maîtrise des risques et de rentabilité des opérations. En 2022, et sur le périmètre exclusif et significatif de PIERREVAL INVESTISSEMENT (hors 40% de NOVALYS), nous sommes passés de 348 M€ en 2021 à 321,5 M€ soit une baisse contenue de 7,6%.

La principale raison de cet écart tient des renégociations avec les bailleurs engagées dès la fin du premier trimestre et qui se sont poursuivies jusqu'à l'été. En effet, durant cette période, nous avons cherché à répercuter l'augmentation des coûts de la construction sur nos prix de vente afin de maintenir nos marges à l'engagement foncier ce qui nous a amené à reporter toutes les signatures de contrats de réservation et de vente sur la période. Malgré une très forte activité sur la fin de l'année, l'écart n'a pu être complètement résorbé.

L'autre explication vient de la baisse constatée sur la prise de commande sur le tertiaire. Toutefois cette baisse était attendue car nous étions sur 2022 en renouvellement d'offre à la vente.

Il est à noter que notre « *backlog foncier* » (opérations fiabilisées en montage sur foncier non acquis) s'élève à plus de 6.300 lots à fin 2022 soit près de 1 001 M€ de Chiffre d'Affaires à venir (un équivalent de presque 4 années). Ce « *backlog* » 2022 est fiabilisé puisque 40% de celui-ci bénéficie d'une autorisation d'urbanisme contre 36% en 2021.

Le nombre de permis de construire obtenus en 2022 est en hausse par rapport à 2019 et 2020. Nous rappelons que l'année 2021 reste à part s'agissant d'une année de rattrapage de la période covid et des élections municipales.

Nous avons acquis en 2022 les emprises foncières d'opérations représentant un chiffre d'affaires à terminaison de 361 M€ avec une fiabilisation forte de nos marges à 8,5% à l'engagement foncier (hors provision complémentaires qui s'élèvent à 2,75% du CA HT).

Les mises en chantier sont également et logiquement en progression, laissant entrevoir une augmentation du chiffre d'affaires à l'achèvement attendu dès 2024.

La **gestion pour comptes de tiers, administration de biens**, est un support pour la commercialisation des lots neufs et dont la récurrence des bénéfices permet la valorisation du fonds de commerce. L'ensemble des activités de ce pôle se portent bien avec pour la gestion un taux de vacance résidentiel encore en baisse cette année (0,8% à fin 2022 contre 1,15% à fin 2021). Nous observons un pallier dans l'évolution du chiffre d'affaires et de la rentabilité.

L'**exploitation de résidences services** est l'activité qui a le plus souffert des conséquences de la crise sanitaire. L'année 2022 est marquée par un retour à la rentabilité sur cette activité et une reprise du développement. Les efforts de développement se concrétisent avec, depuis décembre 2022, la reprises de 5 sites (appart affaires/tourisme/sénior).

L'activité de **foncière** permet la constitution, pour le Groupe, d'un patrimoine d'actifs à fort rendement avec un principe simple : les loyers triples nets doivent couvrir les remboursements d'emprunts.

La foncière a poursuivi, en 2022, son développement avec l'acquisition de 10 actifs tertiaires (bureaux et locaux d'activités) pour un total de plus de 33 M€ et sa valeur atteint désormais 198 M€.

La foncière bénéficie d'un Taux d'Occupation de 89,10%, et de 92,3% en excluant les actifs en retournement (immeubles acquis depuis moins de 3 ans et présentant à leur achat un taux de vacance supérieur à 20%). Il est également à noter un maintien des valeurs d'expertise de notre parc préexistant à fin 2022 pour une valeur de 198,4M€.

1

RESULTATS DE L'ACTIVITE DU GROUPE - PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

Les performances des activités du groupe se matérialisent dans les comptes consolidés qui traduisent sa bonne santé. L'année 2022 aura été une très bonne année.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE D'ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES ET LA DATE A LAQUELLE ILS SONT ETABLIS

Nous vous informons qu'aucun événement significatif n'a eu lieu entre la date d'arrêté des comptes consolidés et la date à laquelle ils sont établis.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT DU GROUPE

Nous vous informons que le Groupe n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION ET PERSPECTIVES D'AVENIR

En promotion, le contexte actuel nous conforte sur notre positionnement engagé sur le développement d'opérations de Vente en Bloc, principalement aux bailleurs sociaux. En complément, nous nous positionnerons également à l'avenir sur les appels d'offre globaux de sorte à compléter les collaborations de proximité par des partenariats nationaux. Nous poursuivons le développement engagé sur la vente en LLI sur les zones B1, A et Abis.

Les raisons de notre positionnement sont multiples :

1. Une vraie profondeur de marché dans ce domaine, avec un recentrage effectué sur les zones plus tendues,
2. Une compétence avérée sur ce marché où nous sommes compétitifs,
3. Une activité moins consommatrice de fonds propres et des TRI beaucoup plus intéressants que dans la vente en diffus,
4. Une activité moins impactée en cas de retournement de marché en absence de stock à la vente,
5. Une capacité à obtenir des augmentations de prix de vente permettant d'amortir les écarts sur les coûts construction.

Parallèlement nous poursuivons

- le développement engagé sur les parcs d'activité et avons reconstitué notre stock à la vente sur 2022, 15 programmes sont en cours de montage ou en commercialisation à fin 2022.
- un déploiement des ventes en diffus sur les agglomérations de plus grande taille sur notre secteur historique, en restant attentifs à maîtriser les prix de sortie de sorte à maintenir un bon rythme d'écoulement.

Pour les résidences gérées, après deux années compliquées, nous envisageons un retour à des conditions normales de l'activité avec notamment un meilleur taux de remplissage de nos résidences. Le travail de développement de reprise des résidences initié en 2021 devrait nous permettre de voir de nouvelles résidences sous les 2 enseignes du groupe.

La foncière adapte sa stratégie en axant son développement sur des investissements opportunistes dans des immeubles (bureaux et locaux d'activités) sous ou mal valorisés, situés généralement en périphérie des villes, et présentant un potentiel de rendement élevé. Dans ce cadre, le montant des investissements 2023 devrait être de l'ordre de 25 à 30 M€ et doit atteindre les 50M€/an sur les prochaines années. Les équipes s'attachent à maintenir un contact direct et régulier avec les locataires en continuant à internaliser les fonctions d'Asset Management locatif et de Property Management technique au sein d'agences régionales, et ceci afin de maintenir un Taux d'Occupation d'au moins 90%.

5

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées, recevront votre agrément, et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion au Président, de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Le Président

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a final vertical stroke.A small, handwritten mark in blue ink, resembling a stylized '1' or a checkmark.

ANNEXE 1 – INFORMATIONS RELATIVES AUX DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

Art. D441 I.-1° : factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
0 jours (indicatif)	1 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et plus	Total (1 j et plus)

(A) Tranches de retard de paiement

Nb de factures concernées	135					565
Montant total des factures concernées (HT)	290 622	4 837	11 705	5 412	68 297	90 250
% du montant total des achats de l'exercice (HT)	22%	0%	1%	0%	5%	7%

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées

Nb de factures exclues	Néant					
Montant total des factures exclues (HT)	0					

(C) Délais de paiement de références utilisés (contractuel ou délai légal - art. L441-6 ou L443-1 c.com.

Délais de paiement utilisé pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux					
---	---------------	--	--	--	--	--

Art. D441 I.-1° : factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
0 jours (indicatif)	1 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et plus	Total (1 j et plus)

(A) Tranches de retard de paiement

Nb de factures concernées	286					734
Montant total des factures concernées (HT)	2 984 364	8 370	8 487	13 121	4 076 673	4 106 650
% du chiffre d'affaires de l'exercice (HT)	91%	0%	0%	0%	125%	126%

(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées

Nb de factures exclues	Néant					
Montant total des factures exclues (HT)	0					

(C) Délais de paiement de références utilisés (contractuel ou délai légal - art. L441-6 ou L443-1 c.com.

Délais de paiement utilisé pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux					
---	---------------	--	--	--	--	--

1

ANNEXE 2 - LISTE DES SOCIETES INTEGREES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION AU 31 DECEMBRE 2022

	Ouverture		Clôture
	Taux de contrôle	Taux d'intégration	Taux de contrôle
SCI MARIE	100	100	100
SCCV SGLA LES GOURNAIS	20	20	20
SARL IRIS	100	0	0
SCCV NACARAT FT MONTHLERY	50	50	50
SARL CORIM	100	100	100
SCCV LA RESIDENCE DE L'ISLE	100	100	100
SARL HRIM BOUC BEL AIR	100	100	100
SCCV FRANCHEVILLE	50	50	50
SCI LA MAURINERIE	100	100	100
SCCV NACARAT TERRE L'ISLE ADAM	35	35	35
SARL LE CLOS DES TEMPLIERS	100	100	100
SCCV MEYZIEU REPUBLIQUE	25	25	25
SCCV LES ALLEES DU PATIO	100	100	100
SCCV VILLEURBANNE GALTIER	30	30	30
SARL OSMOSE	100	0	0
SCCV FT ANDRESY EGLISE	35	35	35
SARL PLEIN'R	100	0	0
SCCV NACARAT FT MILLERY	35	35	35
SC PARC DE MORCHENE	100	100	100
SCCV CERGY LE HAUT	50	50	50
SARL SUN VILLAS	100	100	100
SCCV LINAS CŒUR DE VILLE 1	29	29	29
SCCV FOCH	100	100	100
SCCV LE CLOS DE LA REINE VENCE	50	50	50
SCI CENTRE BOURG SARAN	100	100	100
SCCV FROUZINS DESCARTES	50	50	50
SARL GREEN PALM	100	100	100
SCCV DAGNEUX COTTEY	100	100	100
CHATILLON CLEMENT DESORMES	100	100	100
CHÂTEAU LA POSTE	0	100	100
MANOSQUE LUBERON	100	100	100
PIERREVERT LE QUAIR	100	100	100
MOUANS SARTOUX GOURETTES	100	100	100
PEYMEINADE CHEMIN DE LA MONTAGNE	100	100	100
AIX EGUILLAS	100	100	100
GARDANNE SAINT BAUDILLE	100	100	100
VITROLLES MARSEILLE	100	100	100
MIRAMAS ARISTIDE BRIAND	100	100	100
MIRAMAS LIBERTE	0	100	100
MIRABEAU SINIERE	100	100	100
ROGNAC FIGUIERE SUD	100	100	100

MARIGNANE TASSIGNY	100	100	100
ISTRES SAINT EXUPERY	100	100	100
ISTRES GARLABAN	100	100	100
SCCV LE VAUQUELIN	100	100	100
SCCV L'ELITE	100	100	100
SCCV CAEN DELIVRANDE	100	100	100
SCCV CAEN BASSE	100	100	100
LA CANOPEE	100	100	100
SCCV PRIVILEGE	100	100	100
SCCV SIGNATURE	100	100	100
LE PETIT POTAGER	100	100	100
ROYAL PARK	100	100	100
SCCV L'ECRIN	100	100	100
SCCV DES CHEVALIERS	100	100	100
SCCV LANGRUNE ROLLAND	100	100	100
CHATEAUNEUF S/CHARENTE SASSOU	0	100	100
JARNAC ECOSSE	0	100	100
SAINT YREIX S/CHARENTE ANGELY	0	100	100
FLEAC SAINTE BARBE	100	100	100
SOYAUX DR LAMAZE	0	100	100
SCCV ANSAU	100	100	100
SAUJON SAINTES	100	100	100
SCCV LE FIEF	80	100	80
SCCV DOMPIERRE GALLAND	100	100	100
FOURAS RIGAUT DE GENOUILLY	0	100	100
SAUJON PALISSY	100	100	100
SAUJON CHAY	100	100	100
MEDIS LA GROIE	100	100	100
ECHILLAIS PLAINE DU FRELIN	0	100	100
BREUILLET CENTRE	100	100	100
LONGVIC NOUE	0	100	100
SCCV PREFERENCE	100	100	100
SCCV CARRE PRIVE	100	100	100
SCCV MALAUNAY	100	100	100
SCCV ATLANTIQUE	100	100	100
SCCV CŒUR DE VILLE	100	100	100
MONT VELIN	100	100	100
GUINGAMP CALLAC	0	100	100
SCCV KASTEL ROSA	100	100	100
SCCV LES HAUTS DE KERITY	100	100	100
SCCV LES BRIGANTINES	100	100	100
COULEUR EMERAUDE	100	100	100
SCCV LE JARDIN MARYGES	100	100	100
PERIGUEUX LAVOISIER	100	100	100
BERGERAC BOUSQUET	100	100	100
CHANCELADE MAJOURDIN	0	100	100
TRELISSAC LA MALAYOLLE	100	100	100
BESANÇON FLUTTES AGASSES	100	100	100

BESANCON VIEILLEY	100	100	100
BESANCON Français	100	100	100
BESANCON PROVIDENCE	100	100	100
ECOLE VALENTIN FRAMBOISIER	0	100	100
VALENCE CLAUDE BERNARD	100	100	100
GELLAINVILLE CHARTRES	0	100	100
AUNEAU BLEURY BOUCHER	0	100	100
SCCV GREEN PARK	100	100	100
SCCV QUIMPER ROUTE DE BREST	100	100	100
QUIMPER CHASSEURS	100	100	100
SCCV LES JARDINS D'AZILIZ	100	100	100
SCCV SOLEA	100	100	100
SCCV GOAREM VORS	70	100	70
SCCV 86 ROUTE DE PARIS	100	100	100
SCCV GUIPAVAS CHALLE	100	100	100
GUILERS DE GAULLE	100	100	100
SCCV LES JARDINS SAINTE ANNE	100	100	100
ALES VOIE FERREE	100	100	100
GARON LOUS GOURDAS	100	100	100
VILLENEUVE CARAT	0	100	100
CARBONNE TOULOUSE	100	100	100
SCCV LANGON GAMBETTA	100	100	100
PINEUILH GLACIERE	0	100	100
BLAYE TOUVENT EST	0	100	100
AMBARES EUROPE	100	100	100
LISTRAC POTENCE	100	100	100
CESTAS CROIX D'HINS EST	100	100	100
CESTAS CROIX D'HINS OUEST	100	100	100
CREON CROIX BLANCHE	100	100	100
VAYRES SUDRE	100	100	100
MONTPELLIER LODEVE	100	100	100
MIREVAL L'OCTROI	100	100	100
CASTELNAU ROCHET	0	100	100
MARSEILLAN L'INFIRMERIE	100	100	100
MARAUSSAN STADE	100	100	100
MONTAGNAC LA VILLE	100	100	100
SCCV CLERMONT L'HERAULT	100	100	100
MONFTORT GRIPPEAUX	100	100	100
ART DE VILLE	100	100	100
THORIGNE VIGNES	100	100	100
SCCV ST AUBIN HUET	100	100	100
BAIN DE BRETAGNE MENARDAIS	100	100	100
BAIN DE BRETAGNE SABIN	100	100	100
SCCV VITRE BEAUVAIS	100	100	100
CARRE PRIVE 35	100	100	100
DINARD SAUDRAIS	100	100	100
SCCV TOURS CAMUS	100	100	100
TOURS CROIX PASQUIER	100	100	100

SCCV LE PATIO DES ARTS	100	100	100
LE COLOMBIER	100	100	100
105 107 MAGINOT	0	50	50
SCCV LE MILLESIME	100	100	100
LES GRANGES	100	100	100
LA VILLE AUX DAMES	100	100	100
ST PIERRE DES CORPS LES EPINES FORTES	0	100	100
CHAMBRAY PLEIN 'R	100	100	100
SALAISE MONTAIN	100	100	100
MARCILLOLES ALPES	100	100	100
CLAIR ROMANET	100	100	100
DOMENE SAVOIE	100	100	100
MOIRANS LA GARE	100	100	100
PONTCHARRA LE MANEGLIER	100	100	100
SCCV ROMAIN ROLLAND	100	100	100
FONTAINE LIBERTE	100	100	100
SAINT CHEF VERSIN	100	100	100
POLIGNY VIEIL HOPITAL	0	100	100
MONT DE MARSAN VILLENEUVE	100	100	100
DAX PLAN	100	100	100
DAX SAINT VINCENT	100	100	100
NARROSSE ESTIET	100	100	100
NAROSSE LE BOURG NEUF	100	100	100
MIMIZAN BALESTE	100	100	100
MIMIZAN BESTAVE	100	100	100
PEYREHORADE	100	100	100
ST MARTIN PEYRE	100	100	100
FEURS COLONEL COMBE	100	100	100
BALBIGNY CONCILLON	100	100	100
SCCV DES PRES FLEURIS	100	100	100
ST PAUL EN JAREZ LA BACHASSE	0	100	100
SAINT HEAND QUATRE VENTS	100	100	100
VELAY DUNANT	100	100	100
BEAUZAC FAUBOURG	0	100	100
SAINTE SIGOLENE CORNASSAC	100	100	100
SAINTE SIGOLENE RESERVOIR	0	100	100
VALS ANDRE BERNARD	0	100	100
LES JOYAUX DE L'ERDRE	100	100	100
NANTES LES TERRASSES D'EDEN	100	100	100
SCCV BASSE GOULAIN HERDRIE	100	100	100
SCCV CARRE PLAISANCE	100	100	100
PONTCHATEAU LES PARTS	100	100	100
SCCV LA BLAIRIE II	100	100	100
HFTP PDL	100	100	100
SCCV NANTES JULES VERNE	100	100	100
GUERANDE MAISONNEUVE	100	100	100
SCCV LES GRANDS SABLES	100	100	100
LOROUX LIOTTERIE	100	100	100

THEBAUDIERES	100	100	100
DONGES LES HERLAINS	100	100	100
DONGES CLOS GALAND	100	100	100
ASTROLABE	100	100	100
BOISEAU	100	100	100
SCCV LES RIVES DE LA BRIERE	100	100	100
SAINT HERBLAIN MASSACRE	100	100	100
LA CHAPELLE ST MESMIN	100	100	100
SIROMAGUS	0	100	100
SAINT JEAN DE BRAYE	100	100	100
MARMANDE ROBERT CREUZET	0	100	100
LAVAL CHANZY	100	100	100
SCCV VANNES KERSEC	100	100	100
ERDEVEN POSTE	100	100	100
ERDEVEN PIERRES NOIRES	100	100	100
SCCV KEWENN PARK	50	50	50
KEWENN PARK 2	50	50	50
SCCV PLESCOP MARYFLOR	100	100	100
SCCV PLESCOP MF T3	100	100	100
SCCV PLESCOP MF T4	100	100	100
SCCV LUMIN'SSENS	100	100	100
HOODSCHOTTE GOURY	100	100	100
PHALEMPIN LE BAS	100	100	100
WALLERS FERNAND PELLOUTIER	100	100	100
FLINES LEZ RACHES	100	100	100
TOURCOING DOUAY	100	100	100
TOURCOING LE BAS	100	100	100
TOURCOING VERFAILLIE	100	100	100
LA GORGUE GENERAL DE GAULLE	100	100	100
ONNAING ESTREUX	100	100	100
ARMENTIERES BEAUVAIS	100	100	100
MOUVAUX JAURES	100	100	100
DOUAI RUE DE FLERS	100	100	100
NEUVILLE PONT ROUGE	100	100	100
RAISMES CLAIE	100	100	100
ARMENTIERES BLUM	100	100	100
PARC PIERREVAL AMBLAINVILLE	100	100	100
SERIFONTAINE CURIE	100	100	100
SCCV LA CROIX ST OUEN	100	100	100
ARRAS CAMBRAI	100	100	100
ARRAS LAVAGE	100	100	100
ARRAS BONNETTES	100	100	100
BREBIERES LE VILLAGE	100	100	100
BIACHE ST VAAST DE GAULLE	0	100	100
CROISILLES LE BADOULET	100	100	100
BEAURAINS ROBESPIERRE	100	100	100
CARVIN CORDIER	100	100	100
STE CATHERINE LES ARRAS	100	100	100

ANNEZIN ZOLA	100	100	100
LENS ROUTE D'ARRAS	100	100	100
LENS DELATTRE	100	100	100
BETHUNE BASLY	100	100	100
HERSIN LE TRANNOY	100	100	100
OIGNIES LIBERCOURT	100	100	100
OIGNIES LIBERCOURT MARCEL PROUST	100	100	100
LEFOREST CAYEUX	100	100	100
62590A03= OIGNIES MAILLE VERTE	0	100	100
MARQUION D INCHY	100	100	100
CLERMONT FLEURIES	100	100	100
CLERMONT DES CHAMPS	100	100	100
CLERMONT SAINT ROBERT	0	100	100
ISSOIRE SAINT GERMAIN	100	100	100
CENDRE GRAVEROUX	100	100	100
COURNON D'AUVERGNE	0	100	100
PAU LILAS	100	100	100
ARTIX CESCAU	100	100	100
SALIES DE BERN CHÂTEAU	100	100	100
BIZANOS VERDUN	100	100	100
OLORON LAULAU	100	100	100
SAINTE FOY LES LYON MONTRAY	100	100	100
VAULX SALENGRO	0	100	100
BRINDAS VIEUX BOURG	100	100	100
VENISSIEUX GARE	100	100	100
MONTANAY SALLET	0	100	100
SCCV CASTELLANE	33	33	33
FRANCHEVILLE GRANDES TERRES	100	100	100
AMPLEPLUIS DAMET	0	100	100
GENAY LA GARE	100	100	100
SAINT PRIEST GARENNE	100	100	100
GEORGES LES JARDINS	100	100	100
VESOUL NOIDANS	100	100	100
CHARNAY LA COUPEE	100	100	100
DES LIQUIDAMBAR	0	100	100
CHAMBERY BELLEVUE	100	100	100
CHALLES DENARIE	100	100	100
GILLY COMMUNAUX	0	100	100
ALBIGNY CHEVILLARD	0	100	100
SCCV CHARMETTES	100	100	100
LA RAVOIRE BEAUREARD	100	100	100
SAINT BERON LA GARE	100	100	100
CONTAMINE ANNEMASSE	0	100	100
MASSONGY	100	100	100
THONON LIBERTE	100	100	100
FILLIERE CRUSEILLES	0	100	100
TOISINGES ST PIERRE	100	100	100
PARIS XV	100	100	100

SCCV LES JARDINS DE TOURNAY	100	100	100
SCCV MEAUX PREVERT	100	100	100
MOUROUX LIETON	100	100	100
PROVINS CHAMPBENOIST	70	100	70
SCCV LE CLOS DE FERRIERES	100	100	100
COUBERT JAURES	100	100	100
CHEVRY COSSIGNY RUE PATHE	100	100	100
SAVIGNY PARC PIERREVAL	100	100	100
SAINT PATHUS JEU D'ARC	100	100	100
DAMMARTIN FILOIRS	70	100	70
DAMMARTIN SAINT LADRE	100	100	100
ECUELLE SENS II	100	100	100
VENEUX LES SABLONS NOYER	100	100	100
VILLEPARISIS GENERAL DE GAULLE	100	100	100
VILLEPARISIS ARISTIDE BRIAND	0	100	100
SCCV ST FARGEAU PONTIERRY	100	100	100
SERMONOISE	100	100	100
THORIGNY SUR MARNE CORNILLIOT	0	100	100
SCCV CHAMPAGNE BOURGOGNE	100	100	100
SAINT MAMES RUE GRANDE	100	100	100
ST MAMMES LES GUETTES	100	100	100
VILLA APPOLINA	100	0	0
COUPVRAY LES CENTS ARPENTS	80	100	80
PARC PIERREVAL TRAPPES	100	100	100
TRAPPES DENIS PAPIN	0	100	100
TRAPPES HENNEQUIN	0	100	100
SCCV LES PORTES DE LA DEFENSE	100	100	100
MAUREPAS CLAUDE BERNARD	100	100	100
PARC PIERREVAL AUBERGENVILLE	100	100	100
ISSOU RUE DES GUYONNES	100	100	100
ISSOU RUE DES COUTURES	100	100	100
ISSOU LES BOUILLOIRES	60	100	60
SCCV TRIEL SABLONVILLE	100	100	100
SCCV TRIEL DOUMER	100	100	100
SARL ALEXANDRE 1ER	100	100	100
MAULETTE VIGNES	0	100	100
LES ALLUETS LE ROI MAULE	100	100	100
SCCV ROSNY MARCEAUX	100	100	100
P ² HOUILLES BEZONS	71	100	71
JUZIERS LES PETITS EMIARDS	100	100	100
PARC PIERREVAL ECQUEVILLY	100	100	100
BRESSUIRE CLAUDE DEBUSSY	0	100	100
SCCV BAUDREZ	100	100	100
LISLE SUR TARN ART POETIQUE	100	100	100
LISLE SUR TARN AVENIR	100	100	100
NEGREPELISSE SAINT GILLES	100	100	100
BRIGNOLES BONAVAL	100	100	100
COGOLIN PEYRON	100	100	100

COGOLIN PEYRON 2	0	100	100
LA SEYNE D'INDOCHINE	100	100	100
VINON PEGOUY	100	100	100
ORANGE LES BRUYERES	100	100	100
MONTEUX H2A	48	48	48
MONTEUX H2B-H2C	48	48	48
SCCV MONTEUX E1	48	48	48
CARPENTRAS REPOS	100	100	100
CARPENTRAS TERRADOU	100	100	100
CAVAILLON LA PLANQUE	100	100	100
L'ISLE SUR LA SORGRE MUSCADELLE	100	100	100
SJDM DE LATTRE	100	100	100
SCCV COTE OCEAN	100	100	100
CHALLANS FONTAINE	100	100	100
SCCV GRAND MARAIS	100	100	100
CHALLANS LA VILLE AUX ROSES	100	100	100
SCCV CHALLANS CARNOT	100	100	100
SCCV CHALLANS LA VILLE AUX ROSES 2	100	100	100
CHALLANS LES EPINETTES	100	100	100
CHALLANS NANTES 2	100	100	100
CHALLANS LEZARDIERE	100	100	100
SCCV LES VILLAS OLONNA	100	100	100
OLONNE LES AJONCS	100	100	100
SCCV PIERREVALCOR	100	100	100
SCCV POITIERS GIBAUDERIE	100	100	100
POITIERS BUGELLERIE	100	100	100
POITIERS BIGNOUX	100	100	100
POITIERS MICHELINE OSTERMEYER	100	100	100
POITIERS CUEILLE MIREBALAISE	0	100	100
SCCV SAINT BENOIT GRANDE PIECE	100	100	100
SCCV SAINT BENOIT VALLEE MOUTON	100	100	100
CHASSENEUIL RENE DESCARTES	100	100	100
SCCV MIGNALOUS MAGNALS	100	100	100
VOUNEUIL LA TORCHAIRE	100	100	100
LIMOGES BELLAC	100	100	100
LIMOGES TOULOUSE	100	100	100
LIMOGES ARISTIDE BRIAND	100	100	100
PARC PIERREVAL CORBEIL	100	100	100
VILLEBON PARC PIERREVAL	100	100	100
JUVISY COUR DE France	100	100	100
LA CLE DE SAINT PIERRE	100	100	100
ARPAJON JAURES	100	100	100
JEANNE D'ARC	100	100	100
LINAS BOILLOT	49	49	49
LINAS AMARYLLIS	100	100	100
SCCV CLOS D'ARNOULT I	100	100	100
SCCV CLOS D'ARNOULT II	100	100	100
CHARLES DE GAULLE	70	100	70

SCCV DOURDAN CHATEAUDUN	100	100	100
FORGES GENERAL LECLERC	100	100	100
FORGES MAISON	100	100	100
VARNNE SJARCY	100	100	100
SCCV EGLY A2	100	100	100
EGLY A1-A3	100	100	100
MENNECY SABLIERE	100	100	100
SCCV VERDUN	100	100	100
PARAY VERDUN 2	100	100	100
ETRECHY LES HAUTES PRASLES	0	100	100
LA FERTE HEREN	100	100	100
NOZAY LA CROIX BOISEE	35	35	35
SAINT VRAIN CHEMIN MADAME HUE	100	100	100
SCEAUX DESGRANGES	100	100	100
MONTREUIL RAPATEL	55	100	55
LA COURNEUVE EDGAR QUINET	95	100	95
NOISY AVENUE DE BOBIGNY	100	100	100
SCCV BLANC MESNIL FLOQUET	100	100	100
NOISY LE GRAND VAQUIER	25	100	25
NOISY MICHEL GOUTIER	70	100	70
NOISY MALNOUE	70	100	70
PASTEUR	100	100	100
BAGNOLET PASTEUR	0	100	100
SCCV LIVRY GUTENBERG	100	100	100
LIVRY CHARLES HIVER	100	100	100
LIVRY SCHUMAN	100	100	100
SCCV LIVRY HERPIN	100	100	100
SCCV MAURICE BERTEAUX	100	100	100
GAGNY LE BERGAME	100	100	100
GAGNY SAINTE FOY	50	50	50
ROMAINVILLE REPUBLIQUE	100	100	100
VILLEMOMBLE FREDDY	100	100	100
VILLEMOMBLE BOURDONNAIS	100	100	100
VILLEMOMBLE ROSNY	88	100	88
SEGUR	100	100	100
PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	100	100	100
MONTFERMEIL ARAGO	50	50	50
CLICHY TEMPLE	100	100	100
SCCV VILLEPINTE FERRY	100	100	100
SCCV VILLEPINTE BALLANGER	100	100	100
SCCV NOVATANEUSE	100	100	100
DRANCY 47 MARCEAU	0	100	100
SCCV EPINAY JOFFRE	95	100	95
SCCV FONTENAY RABELAIS	97	100	97
ALFORTVILLE VERON	80	100	80
LE PERREUX ALSACE LORRAINE	80	100	80
VSG TRIAGE	49	49	49
SCCV IVRY CONFLUENCES	100	100	100

L'HAY LAILLIER	100	100	100
FRESNES CERISAIE	100	100	100
FRESNES DAIX	100	100	100
AFFINITY	100	100	100
ORLY LES ROSES	100	100	100
LES JARDINS DES LYS	100	100	100
THIAS VICTOR BASCH	80	100	80
SUCY GENERAL LECLERC	49	49	49
SUCY CLOS SEVIGNE	100	100	100
SCCV ROUGET COQUELIN	49	49	49
SCCV CONSTANT COQUELIN	100	100	100
VGD	100	100	100
LE PLESSIS CHENNEVIERES	75	100	75
CHENEVIERES ARISTIDE BRIAND	65	100	65
VILLECRESNES DAGORNO	100	100	100
LIMEIL BREVANNES	0	100	100
SCCV VALENTON BUREAU	100	100	100
SCCV CHAMP DE L'ALOUETTE	49	49	49
SCCV CHAMPIGNY 106 STALINGRAD	82	100	82
SCCV LES TERRASSES D'ANAIS	100	100	100
SCCV L'AVANT SEINE	100	100	100
SCCV TASSIGNY	100	100	100
VILLEJUIF RUE DE LA COMMUNE	0	100	100
ERMONT ILOT D AUTRY	100	100	100
LA STATION	95	100	95
PARC PIERREVAL VIARMES	100	100	100
VIARMES CLE EN EN MAIN	100	100	100
PARC PIERREVAL PERSAN	100	100	100
PERSAN GASTON VERMEIRE	0	100	100
EAUBONNE MATLOCK	100	100	100
ACTUEL IMMOBILIER	100	100	100
NEWCO APPART AIX	100	100	100
SAS A LOUER	100	100	100
SCI DEMEALPHA	100	100	100
SNC AMENAGEMENT BEAUJOLAIS	33	33	33
SARL AMELIE EXPLOITATION	100	100	100
SNC AMENAGEURS REUNIS	50	50	50
SCI DEMEANTARES	100	100	100
SARL AVIGNON EXPLOITATION	100	100	100
SCI DEMEBAILLY	100	100	100
SCI BALMA TUILERIE	0	100	100
CITY RESIDENCE NANTES BEAUJOIRE	100	100	100
SARL BIANCA EXPLOITATION	100	100	100
SCI BOIS GUILLAUME	100	100	100
BOURVILLE	100	100	100
SARL NEWCO APPART BRY	100	100	100
SCI BUCHELAY ARDECHE	0	100	100
SCI BUREAUX DU LAC	100	100	100

SCI BUSINESS CENTER	100	100	100
SCI CARQUEFOU BETELGEUSE	100	100	100
SNC CENTRE VILLAGE	50	50	50
SCI DEMECESSON	100	100	100
SARL NEWCO APPART CHELLES	100	100	100
CHELLES LAUREADES EXPLOITATION	100	100	100
CHEUX DEVELOPPEMENT	50	50	50
SARL COLBERT EXPLOITATION	100	100	100
SCI CRETEIL EUROPARC	100	100	100
SAS CSA	50	100	50
SCI DEMECURIE	100	100	100
SCI DEMEDAGUERRE	100	100	100
DEMEURES DE LOUISE	100	100	100
SCI DEMEDECO	100	0	0
SARL DEMETER	100	100	100
SCI DHYM	100	100	100
SCI DEMEDUV	100	100	100
SCI ECQUEVILLY FONTENELLES	100	100	100
SCI ELANCOURT POLITZER	0	100	100
SCI ELEUSIS 5	100	100	100
SARL EOLIA	100	100	100
SCI ERAGNY WESTMINSTER	100	100	100
SCI DEMEFER 7	100	100	100
SARL FONCIER ENVIRONNEMENT	33	33	33
SCI DEMEFORUM	100	100	100
SARL FTP	100	100	100
SCI FUTUROPOLE	100	100	100
SCI GRESILLIERES	100	100	100
SCI DEMEGUERY	100	100	100
SARL GUIDEL	100	100	100
SCI DEMEHEREL	100	0	0
SCI HEROUVILLE AMBASSADEUR	100	100	100
SARL HOLDING FTP	100	100	100
IMMOBILIERE DEMEURES DE LOUISE	100	100	100
SCI IMMOBILIERE MARYFLOR	100	100	100
SARL NEWCO APPART IVRY	100	100	100
SCI JARDINS SAINT FORTUNAT	50	50	50
SCI DEMEJAURES	100	100	100
SNC LAGNIEU POSAFOL	0	100	100
SNC CREUZIER DES FLEURS	100	100	100
SNC MANOSQUE BD DES COMBES TAB	100	100	100
SNC MANOSQUE BOULEVARD DES COMBES	100	100	100
SNC ORAISON LA GRANDE BASTIDE	0	100	100
SNC CAEN GALLIENI	100	100	100
SNC RYES FROIDE	0	100	100
CREULLY LE GRAND CLOS 2	0	100	100
SNC SEMUSSAC LES 2 MOULINS	100	100	100
SNC SAUJON CHENE	100	100	100

SNC SAUJON COZES	100	100	100
SNC SAUJON EGUILLE	100	100	100
SNC MEDIS LA GROIE	100	100	100
SNC CHANIERES BERGERONNETTES	100	100	100
SNC VAUX SUR MER COURLAY	100	100	100
SNC CHAMPS JACQUETS	100	100	100
SNC AR CHEFFIADOU	100	100	100
SNC PERROS KERUNCUN	100	100	100
SNC BERGERAC ROUTE DE LA FORCE	100	100	100
SNC TRELISSAC LA MAYOLLE	100	100	100
SNC LE CLOS ROMY	100	100	100
SNC QUIMPER KERLAERON	100	100	100
SNC QUIMPER CHASSEURS	100	100	100
SNC DOUARNENEZ	0	100	100
PLOUESCAT CRINOUE	0	100	100
SNC LANGON ROUTE DE BORDEAUX	100	100	100
SNC LISTRAC GRIVES	100	100	100
SNC CESTAS ALLENDE	100	100	100
SNC MONTAGNAC LA VILLE	100	100	100
SNC DOL COMBOURG	100	100	100
SNC VITRE BEAUVAIS 2	100	100	100
SNC MINIAE LIBERTE	100	100	100
MARCILLOLES ALPES	100	100	100
SNC LE MANEGLIER	100	100	100
SNC MONTEE DE ROUSSILLON	0	100	100
SNC CHAMBARAN	0	100	100
SNC PONTCHATEAU VELODROME	100	100	100
SNC LE PRE BUISSON	100	100	100
SNC ALLEES PAUDIERE	100	100	100
SNC LE LANDREAU PATIS GIRAUD	100	100	100
SNC VILLENEUVE SAINT LAURENT	0	100	100
SNC MAUGES LA POMMERAYE	0	100	100
SNC PLUNERET VILLE NEUVE	100	100	100
SNC ETEL CIEL ET MER	0	100	100
SNC ERDEVEN POSTE	100	100	100
SNC ERDEVEN PIERRES NOIRES	100	100	100
SNC GUIDEL PRAT FOEN	100	100	100
SNC PLOUHINEC KERVARLAY	100	100	100
SNC HAUTS BENALO	100	100	100
SNC LANDEVANT COETEL	100	100	100
SNC HENNEBONT LE QUIMPERO	100	100	100
SNC THUMERIES EMILE ZOLA	0	100	100
SNC LE MEE BOISISE	100	100	100
SNC REBAIS BEL AIR	0	100	100
SNC PETITS EMIARDS	100	100	100
SNC BREVAL RENE DHAL	100	100	100
SNC FERTE HEREN	100	100	100
SCI LABEGE AGORA	100	100	100

SCI LABEGE TECHNOPARC	100	100	100
SCI DEMELAND	100	100	100
SARL LE HAMEAU LAFAYETTE	90	100	90
SARL LE PARC DE QUINCIEUX	25	25	25
SARL LES 2 PROVINCES	50	50	50
SARL LES AJONCS	48	48	48
SNC LES COTEAUX	25	25	25
SAS LES LANDES DE LA HERDRIE	40	40	40
SERPAD LOCHES	0	100	100
SCI LOGNES NEWTON	100	100	100
SNC PLOUGUERNEAU TEVEZAN VRAZ	0	100	100
SARL NEWCO APPART MARCY	100	100	100
SARL MARSEILLE EXPLOITATION	100	100	100
SAINT MAURICE EXPLOITATION	0	100	100
SCI DEMEMAN	100	100	100
SCI DEMESIS 3	100	0	0
SCI METZ CHAPTAL	0	100	100
SCI MEUDON DYNASTEUR	100	100	100
SCI DEMEMICHEL	100	100	100
SCI MONTPELLIER MILLENAIRE	100	100	100
SCI DEMEMORIAL	100	0	0
SCI NANTERRE CLEMENCEAU	100	100	100
SCI NANTES ACTIVITE	100	100	100
SCI NANTES AUBINIERE	100	100	100
SCI NANTES PERRAY	100	100	100
SARL NEWCO INVESTIMMO	100	100	100
NICE EXPLOITATION	0	100	100
SCI NOISY MAILLE NORD	100	100	100
SAS NOVALYS	40	40	40
SARL NEWCO APPART NANTES CAMPUS	100	100	100
SCI ORLEANS PRIMAT	100	100	100
SAS OTHIS JALAISE	35	35	35
SARL PIERREVAL VAL DE MARNE	80	100	80
SCI PALAISEAU GUTENBERG	100	100	100
SCI VDA PARCS TERTIAIRES	100	100	100
PIERREVAL ASSET MANAGEMENT	100	100	100
SCI PESSAC B22	0	100	100
SCI PESSAC B31	0	100	100
PIERREVAL EXPLOITATION NEW	100	100	100
PERSPECTIVE HABITAT	14	14	14
SARL PIERREVAL INGENIERIE	100	100	100
PIERREVAL PROMOTION	100	100	100
PIERREVAL INGENIERIE NEW	100	100	100
SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT	100	100	100
SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT VINCENNES	100	100	100
SCI POISSY JEANNERET	0	100	100
SCI POITIERS RABELAIS	100	50	50
SCI POITIERS RECTEUR PINEAU	100	100	100

SAS PIERREVAL PARTNERS	20	20	20
SARL PROMEX PARTNERS	95	100	95
SAS PROMEX F3C	24	24	24
SCI RENNES TRIGONES	100	100	100
SCI RENNES COLIN	100	100	100
SCI DEMERIENTIS	100	100	100
SCI ROISSY LUMIERE	100	100	100
SCI ROISSY MALRAUX	100	100	100
RESIDENCE ET PATRIMOINE	100	100	100
SCI DEMESAUVEUR	100	100	100
SARL SERPAD	100	100	100
SAS SNBCP	100	100	100
SNC GUIDEL PLAGES FLEUR DE SEL	28	28	28
SNC DES VERCHERES	50	50	50
SNFP	100	100	100
SARL SOPHIA EXPLOITATION	100	100	100
SCI SAINT HERBLAIN SANDS	100	100	100
SARL STRASBOURG VG1	100	100	100
SARL STRASBOURG VG2	100	100	100
SARL NEWCO APPART TERMALIA	100	100	100
SCI DEMETHEBAUD	100	100	100
SARL TOSSE AMENAGEMENT	50	50	50
SCI TOULOUSE ESTELLO	0	100	100
TOURS EXPLOITATION	0	100	100
SCI TREILLIERES PASTEUR	100	100	100
URBAPIERREVAL	100	100	100
SCI DEMEVAUBAN	100	0	0
SCI VDA CHARGEMENT	0	100	100
SCI VELIZY COLI	100	100	100
SARL VERCHERES	100	100	100
SCI DEMEVIENES	100	100	100
SCI VILLEBON BALTIQUE	100	100	100
SCI VOISIN CARTIER	100	100	100

5

1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé

	Clôture	Ouverture
Résultat net total des sociétés consolidées	11 975 327	16 155 542
Elimination des amortissements et provisions	4 923 278	6 431 143
Elimination de la variation des impôts différés	502 261	- 445 068
Elimination des plus ou moins values de cession	266 082	- 329 691
Elimination de la quote-part de résultat des mises en équivalence	- 2 881 597	- 2 304 634
Autres produits et charges sans incidence trésorerie		
Total marge brute d'autofinancement	14 785 351	19 507 293
Dividendes reçus des mises en équivalence	865 964	1 253 743
Variation des stocks liée à l'activité	- 11 822 270	52 766 391
Variation des créances clients liées à l'activité	- 87 914 674	4 131 129
Variation des dettes fournisseurs liées à l'activité	82 849 176	- 70 622 476
Flux net généré par (affecté à) l'activité	- 1 236 454	7 036 079
Acquisition d'immobilisations	- 29 718 767	- 13 259 168
Cession d'immobilisations	204 293	348 900
Incidence des variations de périmètre	- 106 228	2 156 129
Variation nette des placements court terme	-	-
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	- 29 620 702	- 10 754 139
Dividendes versés par la société mère	- 4 264 659	- 3 155 985
Dividendes versés aux minoritaires	- 1 532 704	95 949
Augmentations (réductions) de capital	1 113	14
Subventions d'investissements reçues	-	-
Emissions d'emprunts	31 722 003	34 340 060
Remboursements d'emprunts	- 8 324 661	- 9 591 958
Cession (acq.) nette actions propres	-	-
Variation nette des concours bancaires	-	-
Flux net provenant du (affecté au) financement	17 601 091	21 688 080
Incidence variation taux de change et chgt principes comptables	-	-
Variation de trésorerie	- 13 256 065	17 970 020
Trésorerie d'ouverture	86 156 389	68 186 370
Trésorerie de clôture	72 900 317	86 156 389

2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe PIERREVAL sont établis suivant les principes comptables français édictés par le règlement ANC N°2020-01 du 09 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 01 janvier 2021.

Le groupe a appliqué le règlement CRC 2000-06 sur les passifs et le règlement CRC 2004-06 sur les composants.

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

2.2. Modalités de consolidation

L'intégration globale est pratiquée pour toutes les filiales dont le Groupe détient directement et indirectement le contrôle exclusif.

Les entreprises sont consolidées sur la base de leurs comptes sociaux retraités pour être mis en conformité avec les principes comptables retenus par le Groupe.

Toutes les transactions significatives entre les Sociétés consolidées ainsi que les profits internes non réalisés, sont éliminés.

Le compte de résultat consolidé intègre les comptes de résultat des sociétés acquises à compter de leur date d'acquisition.

§ Filiales

Les filiales sont des entreprises contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise de manière à obtenir des avantages des activités de celle-ci. Le contrôle est généralement présumé exister si le Groupe détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée.

Les sociétés contrôlées de manière exclusive, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Les états financiers des filiales significatives sont inclus dans les états financiers consolidés à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

La liste des sociétés appartenant au périmètre de consolidation est précisée en note 5.6.

Après identification des opérations intragroupes, l'ensemble des créances et dettes ainsi que des charges et des produits relatifs à ces opérations ont été éliminés des comptes consolidés.

§ Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

La date de clôture des comptes consolidés est le 31 décembre 2022.

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes d'évaluation appliqués par le groupe sont détaillés dans les paragraphes suivants.

► Changement de méthodes comptables

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu sur l'exercice.

► Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les écarts d'acquisitions sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

Les méthodes et durée d'amortissement retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Concessions et droits similaires	1 à 5 ans
Ecarts d'acquisition	2 à 10 ans
Fonds de commerce	Non amorti

§ Note sur les dépenses de recherche et de développement

Aucune filiale n'effectue des travaux de recherche et développement.

► Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 à 10 ans
Constructions	(a)
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 à 10 ans

(a) Gros-œuvre : 40 ans ; Façade : 30 ans ; Installations générales : 30 ans ; Agencements : 15 ans

Le Groupe a procédé sur l'exercice 2021 à une réévaluation de ses actifs qui a été opérée conformément à l'article L. 123-18 du Code de commerce.

Cette réévaluation a concerné les immeubles de l'activité de Foncière, les autres actifs du Groupe n'étant pas impactés.

Le Groupe inscrit la gestion des ses immeubles dans une stratégie patrimoniale, sans vocation à les céder, étant ainsi peu soumis aux écarts conjoncturels de valorisation.

De ce fait, les actifs sont inscrits au bilan :

- à la VNC pour les actifs en retournement (acquis depuis moins de 3 ans et dont le taux d'occupation n'a jamais atteint 90%) et pour les actifs non destinés à être vendus dans les 18 prochains mois, financés à taux fixe et dont le taux d'occupation est supérieur à 85% ;
- à la valeur d'expertise pour tous les autres actifs (dans le cas où une dépréciation est nécessaire, la perte de valeur est constatée sur 2 années ; les réévaluations quant à elles ne sont pas constatées).

► Contrats de location-financement

Les opérations réalisées au moyen d'un contrat de location financement dont la valeur d'origine est jugée significative, sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat.

Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

► Stocks

§ Note sur le stock de marchandises

Les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

§ Note sur le stock des encours de production

Les stocks d'opérations de lotissements sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation du lotissement ainsi qu'une quote-part des honoraires de gestion techniques et administratifs directement rattachables aux opérations.

Lorsque les opérations de promotion de lotissements présentent des valeurs de réalisation nettes des frais de commercialisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

► Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

En application du guide comptable professionnel des Promoteurs-Constructeurs, les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence.

► Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

► **Ecart d'acquisition Passif**

Les écarts d'acquisition Passif sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

La durée du plan de reprise de provision est de 10 ans.

► **Impôts sur les bénéfices**

Le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé,
de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,

ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.

► **Engagements de retraite et prestations assimilées**

Les engagements en matière de départ à la retraite sont provisionnés au 31 décembre 2022 pour un montant de 1 055 523 €.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation = 4%
- Taux de turn-over = 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux augmentation annuelle = 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié = 62 ans
- Taux de charges sociales = 42%
- Table de mortalité = TV 88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-construction
-

Les engagements en matière de départ à la retraite des personnels des Résidences gérées n'ont pas été calculés compte-tenu de l'importance du taux de turn-over existant dans ces filiales.

► Opérations en devises

Les écarts de conversion des créances et dettes en devises ont été comptabilisés en résultat financier.

► Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement représentent l'ensemble des subventions accordées au groupe dans le cadre du développement de son activité.

► Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles le groupe est engagé dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

► Résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

3. DETAIL DES COMPTES DU BILAN

3.1. Ecart d'acquisition

	Ouverture	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Autres variations de périmètre	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition	4 126 043	102 109	-	-	-	-	-	4 228 152
Amt/dép. écarts d'acquisition	- 3 254 370	-	-	-	- 422 169	-	-	- 3 676 539
Total Valeur Nette	871 673	102 109	-	-	- 422 169	-	-	551 613

3.2. Immobilisations incorporelles

	Ouverture	Aquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessions, brevets & droits similaires	697 507	152 232	-	-	-	6 754	30 364	-	886 857
Logiciels	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
Concessions, brevets & droits similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Droit au bail	91 143	-	-	-	-	-	-	-	91 143
Fonds commercial	2 016 163	-	-	-	-	79 591	-	-	2 095 754
Autres immobilisations incorporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	172 475	-	-	-	-	-	- 30 364	-	142 111
Avances et acomptes s/imm. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liaison neut. +/- values IG immo. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marque	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mati technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	6 005	-	-	-	-	-	-	-	6 005
Immobilisations incorporelles	2 987 413	152 232	-	-	-	86 345	-	-	3 225 990
Amt/Dép. frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. frais de rech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. frais développ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. conc. brevets & dts similaires	- 443 724	-	-	- 173 839	-	- 6 754	-	-	- 624 317
Amt/Dép. logiciels	- 4 120	-	-	-	-	-	-	-	- 4 120
Amt/Dép. conc. brevets & dts similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. fonds commercial	- 791 000	-	-	-	-	-	-	-	- 791 000
Amt/Dép. marques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. autres immos incorp.	- 6 005	-	-	-	-	-	-	-	- 6 005
Amt/Dép. carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. autres immos incorp. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciation Mati technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. immobilisations incorp. en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. avances et acomptes s/imm. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/dép. immo. incorporelles	- 1 244 849	-	-	- 173 839	-	- 6 754	-	-	- 1 425 442
Total Valeur Nette	1 742 564	152 232	-	- 173 839	-	79 591	-	-	1 800 548

3.3. Immobilisations corporelles

	Ouverture	Aquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Terrains	16 601 688	3 744 285	- 3 300		-	37 273	- 36 251	-	20 343 695
Agencements sur terrains	89 071	408 000	-		-	-	-	-	497 071
Constructions	165 326 507	22 997 567	- 41 700		-	768 729	56 348	-	189 107 451
Immeubles de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Installations tech, matériel & outillage	1 288 195	12 471	-		-	-	-	-	1 300 666
Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	293 141	-	-		-	314	-	-	293 455
Matériel informatique	1 570 635	223 710	-		-	65 803	-	-	1 860 148
Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	4 713 948	1 327 523	-		-	103 175	172 629	-	6 317 275
Terrains en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Installations tech, matériel & outillage en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	1 107 747	3 297 034	-		-	-	- 292 726	-	4 112 055
Avances et acomptes s/imm. corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liaison neut. +/- values IG immo. corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	190 990 932	32 010 590	- 45 000		-	975 294	- 100 000		223 831 816
Amt/Dép. Agencements sur terrains	- 52 985	-	-	- 6 872	-	-	-	-	- 59 857
Amt/Dép. constructions	- 20 950 581	-	35 878	- 5 267 086	-	- 389 109	- 1 616	-	- 26 572 514
Amt/Dép. Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Matériel transport	- 292 786	-	-	- 355	-	- 314	-	-	- 293 455
Amt/Dép. Matériel informatique	- 1 141 805	-	-	- 208 073	-	- 43 674	-	-	- 1 393 552
Amt/Dép. immeubles de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. install tech, matériel & outil.	- 1 193 580	-	-	- 41 773	-	-	-	-	- 1 235 353
Amt/Dép. autres immobilisations corp.	- 1 516 706	-	-	- 382 189	-	- 72 062	1 616	-	- 1 969 341
Dépréciations des terrains	-	-	-	- 25 262	-	-	-	-	- 25 262
Amt/Dép. immobilisations corp. en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. avances et acomptes s/imm. corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. install tech, matériel & outil. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Matériel transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. autres immobilisations corp. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des terrains en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/dép. immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/dép. immobilisations corporelles	- 25 148 443	-	35 878	- 5 931 610	-	- 505 159	-		- 31 549 334
Total Valeur Nette	165 842 489	32 010 590	- 9 122	- 5 931 610	-	470 135	- 100 000		192 282 482

3.4. Immobilisations financières

	Ouverture	Aquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Liaison neutral. +/- values IG titres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres de participation	63 898	15 550	- 23	-	-	3 813	- 30 000	-	53 238
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt à des participat. - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part. - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (AFS - non courant)	6 634	303	-	-	-	-	-	-	6 937
Titres immobilisés (AFS - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - non courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - courants)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HFT - non courant)	27 488	-	- 2 858	-	-	-	-	-	24 630
Titres immobilisés (HFT - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés actifs - non courants	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	1 255 445	35 911	- 161 007	-	-	-	-	-	1 130 349
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	5 243	-	-	-	-	-	-	-	5 243
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actif de couverture (IAS19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations financières	1 358 708	51 764	- 163 888	-	-	3 813	- 30 000	-	1 220 397
Dépréciations des titres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép autres créances ratt participat. - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép créances ratt. et int. courus - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. prêts, cautionnements et autres créances - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. prêts & autres - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. immobilisations financières	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Valeur Nette	1 358 708	51 764	- 163 888	-	-	3 813	- 30 000	-	1 220 397

3.5. Tableau des variations des capitaux propres consolidés

	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Autres			Capitaux propres part du groupe
					Réserves de conversion groupe	Actions propres	Autres	
							Total	
Ouverture Exercice : 2021.12	3 597 900	3 221 262	39 187 153	10 528 560	- 0	-	-	56 534 875
Affectation du résultat de l'exercice N-1	-	-	10 528 560	- 10 528 560	-	-	-	0
Dividendes versés	-	-	- 3 996 793	-	-	-	-	- 3 996 793
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence des changements de méthode comptable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	14 245 928	-	-	-	14 245 928
Autres mouvements	-	-	26 327 903	- 2	-	-	-	26 327 901
Ouverture Exercice : 2022.12	3 597 900	3 221 262	72 046 823	14 245 926	-	-	-	93 111 911
Affectation du résultat de l'exercice N-1	-	-	14 245 926	- 14 245 926	-	-	-	- 0
Dividendes versés	-	- 199 951	- 4 184 708	-	-	-	-	- 4 384 659
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence des changements de méthode comptable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	11 235 323	-	-	-	11 235 323
Autres mouvements	-	-	- 45 819	-	-	-	-	- 45 819
Clôture Exercice : 2022.12	3 597 900	3 021 311	82 062 221	11 235 323	- 0	-	- 0	99 916 755

3.6. Provisions pour risques et charges

	Ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise (prov. utilisée)	Reprise (prov. non utilisée)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Provisions pour litiges - non courant	1 360 814	547 458	- 900 214	-	-	-	-	-	1 008 058
Provisions pour litiges - courant	270 816	385 930	- 125 684	-	-	- 11 141	-	-	519 921
Provisions pour garanties - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour garanties - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - non courant	696 615	234 107	- 227 928	-	-	-	-	-	702 794
Autres provisions pour risques - courant	34 997	1 000	- 34 997	-	-	-	-	-	1 000
Prov pour passif éventuels - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov pour passif éventuels - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour risques	2 363 242	1 048 475	- 1 168 803	-	-	- 11 141	-	-	2 231 773
Provisions pour charges et impôts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions, retraites et autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions et retraites - non courant	955 908	99 615	-	-	-	-	-	-	1 055 523
Provisions pour pensions et retraites - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour charges - non courant	556 674	198 352	- 70 810	-	-	-	-	-	684 216
Autres provisions pour charges - courant	9 935	-	- 2 574	-	-	-	-	-	7 361
Provision pour impôt - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour impôt - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour remise en l'état du site - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour remise en l'état du site - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour charges	1 522 517	297 967	- 73 384	-	-	-	-	-	1 747 100

3.7. Emprunts et dettes financières

	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - non courant	30 000 000	-	-	-	-	- 30 000 000	-
Dettes financières	-	-	-	-	-	-	-
Ajustement IG bilan financier - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	30 000 000	30 000 000
Ajustement IG bilan financier - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	125 599 395	33 324 204	- 187 470	-	208 957	- 12 084 892	146 860 194
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	7 639 683	114 296	- 8 049 238	-	65 553	11 984 891	11 755 185
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	2 780 899	727 795	- 76 916	-	143 683	377 991	3 953 452
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	561 083	21 763	-	-	-	- 377 992	204 854
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	47 913	-	- 843	-	-	- 42 654	4 416
Intérêts courus sur emprunts - courant	1 183 826	91 445	- 10 194	-	-	42 656	1 307 733
	-	-	-	-	-	-	-
Dettes financières MLT	167 812 799	34 279 503	- 8 324 661	-	418 193	- 100 000	194 085 834
Dont location-financement	26 416 016	2 557 500	- 1 463 796	-	-	-	27 509 720
Bank overdrafts							
Bank overdrafts (debts)	28 755 364	1 840 858	-	-	490	-	30 596 712
Bank overdrafts (debts)	-	-	-	-	-	-	-
Accrued interest not yet matured	63 198	45 524	-	-	- 49	-	108 673
Dettes financières CT	28 818 562	1 886 382	-	-	441	-	30 705 385
Total emprunts et dettes financières	196 631 361	36 165 885	- 8 324 661	-	418 634	- 100 000	224 791 219

3.8. Impôts différés

	Ouverture	Variation	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Impôts différés - actif	799 863	245 941	-	- 0	0	1 045 804
Impôts différés - passif	16 018 260	748 202	-	- 109 107	- 380 068	16 277 287
Solde net d'impôt différé	- 15 218 396	- 502 261	-	109 106	380 068	- 15 231 484
Ventilation de l'impôt différé par nature						
Données de liasse	- 2 381	2 381	-	-	-	-
Données de liasse - correction	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID	-	-	-	-	-	-
ID / différences temporaires	56 756	-	-	-	- 0	56 756
ID / Autres retraitements	- 6 021 706	-	-	42 072	189 800	- 5 789 834
ID / Autres retraitements (automatique)	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des dép. et prov. internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des résultats internes	-	-	-	-	-	-
Activation de reports déficitaires	-	-	-	-	-	-
Limitation des impôts différés	-	-	-	-	-	-
Impôts différés sur participations consolidées	-	-	-	-	-	-
ID sur écart d'évaluation 100%	25 633	-	-	67 034	- 0	92 667
ID/ autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements frais Recherche & Développement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation provisions réglementées	- 51 829	- 20 079	-	-	0	- 71 908
ID / Reclassement des subventions d'investissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation frais d'établissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annul. des écarts de conv. & prov. de change	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement des engagements de retraite	314 587	24 904	-	-	- 0	339 491
ID / Annulation du résultat sur changements comptables	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement du crédit-bail locataire	- 593 581	- 166 387	-	-	0	- 759 969
ID/ Retraitement des instruments financiers hybrides	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. paiements en actions	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. juste valeur instrum. financiers	-	-	-	-	-	-
Solde net d'impôt différé par nature	- 15 218 396	- 502 261	-	109 106	380 068	- 15 231 484

4. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Chiffres d'affaires

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Production vendue de biens	275 117 929	339 239 079
Production vendue de services	42 974 395	27 345 879
Ventes de marchandises	1 481 028	1 224 084
Total Chiffre d'affaires	319 573 351	367 809 043

4.2. Services extérieurs

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Sous-traitance générale	-14 980	-100 332
Prestations de services Groupe	0	-289
Redevances de Location-financement	-10 652	-8 523
Locations et charges locatives	-14 202 380	-10 389 050
Entretiens et réparations	-2 777 018	-2 253 988
Primes d'assurance	-1 957 161	-858 918
Divers	-164 827	-108 983
Personnel mis à disposition	-156 620	-15 251
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	-18 096 258	-11 425 905
Publicités	-2 189 711	-1 475 130
Transports	-5 919	-5 101
Déplacements, missions	-845 242	-465 919
Frais postaux	-774 229	-971 966
Services bancaires	-3 523 523	-1 105 538
Services bancaires et assimilés		-2 833
Commissions d'engagement et frais sur émission d'emprunts	-95 000	-820
Autres charges externes	-561 820	-930 525
Total Services extérieurs	-45 375 339	-30 119 071

4.3. Impôts et taxes

	Clôture	Ouverture
Impôts et taxes sur rémunérations	- 382 236	- 416 273
Autres impôts et taxes	- 5 934 869	- 3 710 661
CVAE (reclass en IS)	- 316 797	- 51 746
Total Impôts et taxes	- 6 633 902	- 4 178 680

4.4. Charges de personnel

	Clôture	Ouverture
Rémunérations du personnel	- 25 836 323	- 20 457 195
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	- 10 332 892	- 7 518 239
Autres charges de personnel (dont intéressement)	- 1 173 992	- 1 592 036
Total Charges de personnel	- 37 343 207	- 29 567 470

4.5. Dotations / reprises d'amortissement & provisions d'exploitation

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Rep. dép. des stocks MP et marchandises	412 491	-23 075
Dot./Prov. engagements de retraite	-99 615	-58 815
Dot./Amt. & dép. immo. incorporelles	-173 838	-154 812
Dot./Amt. & dép. immo. corporelles	-5 949 601	-6 631 410
Dot. aux prov. d'exploitation	-1 246 827	-438 878
Dot./dép des stocks MP et marchandises	-1 521 290	-2 294 460
Dot/dép. des stocks en-cours et produits finis	-1 997 858	-68 851
Dot./dép. des actifs circulants	-1 694 783	-271 692
Rep./dép. des stocks en-cours et produits finis	1 880 144	1 297 446
Rep./provisions d'exploitation	341 972	799 830
Rep./dép. des créances (actif circulant)	224 849	342 712
Total Dotations et reprises amort. & prov. d'exploitation	-9 824 356	-7 502 005

4.6. Résultat financier

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Charges d'intérêts sur emprunt	-4 105 736	-3 712 608
Liaison élim. intercos résultat - fin.	0	0
Autres charges financières	-76 962	-144 714
Charges de fusion	0	
Ajust Prod et charges intra-gpe financ.		0
Dot./dép des actifs financiers	0	
Dividendes	13 966	106 569
Autres produits financiers	81 851	257 993
Produits de fusion	0	
Rep./ provisions financières		61 829
Total Résultat financier	-4 086 881	-3 430 931

4.7. Impôts sur les bénéfices : ventilation impôt exigible /différé

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Impôts différés	-504 642	447 449
Impôt exigible	-652 343	-2 018 359
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	-2 555 329	-2 012 792
Total Impôts sur les bénéfices	-3 712 314	-3 583 701

4.8. Résultat Exceptionnel

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Subv. invest. virées au résult. de l'ex.	2 352	1 750
VNC des titres conso cédés	-20 236	-182
Produits de cession de titres (conso.)	1	
Charges excep. s/ exercices antérieurs	-1 782	-1 367
VNC des immo. incorp. cédées		-195 000
VNC des immo. corp. cédées	-52 816	-108 169
Autres charges exceptionnelles	-28 807	-185 605
Dot. excep. dép. actif circulant		-1 993
Produits de cession d'immo. incorp.		195 000
Produits de cession d'immo. corp.	40 000	108 319
Autres produits exceptionnels	353 167	493 655
Autres reprises exceptionnelles	900 214	401 318
VNC des titres cédés	0	-29
Produits de cession de titres	3 285	211
Total Résultat exceptionnel	1 195 379	707 908

5. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES

5.1. Honoraires des CAC

	Ouverture	Clôture	Honoraires facturés au titre du contrôle légal	Honoraires à des prestations mentionnées au §II de l'article L. 822-11.
Honoraires des CAC	-	-	-	-
TOTAL Honoraires des CAC	48 400	51 000	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

5.2. Ventilation des créances par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans et plus
Primes sur obligations - non courant	-	-	-	-	-	-
Primes sur obligations - courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt. à des participat. - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part. - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	1 130 349	-	-	-	-	1 130 349
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	5 243	5 243	-	-	-	-
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-
Actif de couverture (IAS19)	-	-	-	-	-	-
Fournisseurs débiteurs (RRR et autres avoirs)	-	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	329 263 082	329 263 082	-	-	-	-
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	6 305 419	6 305 419	-	-	-	-
Clients Factor	-	-	-	-	-	-
Factures à établir	7 566 922	7 566 922	-	-	-	-
Créances sur personnel & org. sociaux	202 890	202 890	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS - courant	41 232 698	41 232 698	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS (CVAE)	57 862	57 862	-	-	-	-
Créances fiscales hors IS - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créances - courant	986 019	986 019	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créance - non courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - non-courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants Groupe actif - courant	21 161 472	21 161 472	-	-	-	-
Comptes courants Groupe actif - non courant	-	-	-	-	-	-
Actionnaires : capital appelé non versé	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Autres créances - courant	12 765 578	12 765 578	-	-	-	-
Autres créances - non courant	3 235 131	-	-	-	-	3 235 131
Instruments dérivés actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Produits à recev. (Quote part rés. SNC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - courant	233 482	233 482	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - non courant	-	-	-	-	-	-
Total	424 146 146	419 780 666	-	-	-	4 365 480

5.3. Ventilation des dettes par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans et plus
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	30 000 000	30 000 000	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	146 860 194	-	15 567 413	16 882 934	15 871 506	98 525 240
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	11 755 185	11 755 123	-	-	-	-
Emission titres part. et avances de l'état - non courant	-	-	-	-	-	-
Emission titres part. & av. de l'Etat - part - courant	125 000	125 000	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	3 953 452	-	3 836	-	-	3 949 616
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	204 854	204 854	-	-	-	-
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	4 416	-	-	-	-	4 416
Intérêts courus sur emprunts - courant	1 307 733	1 307 733	-	-	-	-
Dettes fournisseurs	43 896 057	43 896 057	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'immo. - non courant	-	-	-	-	-	-
Factures non parvenues	47 660 667	47 660 667	-	-	-	-
Clients - Avances et acomptes reçus	2 256 591	2 256 591	-	-	-	-
Clients - Avoirs et RRR	1 447 894	1 447 894	-	-	-	-
Dettes sociales - courant	7 650 136	7 650 136	-	-	-	-
Dettes sociales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes provisionnées Participation des salariés	-	-	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS et CVAE)- courant	51 129 197	51 129 197	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS) CVAE - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes fiscales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat - impôts sur les bénéfices - courant	1 146 878	1 146 878	-	-	-	-
Etat, impôts sur les bénéfices - non courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - courant	21 834 168	21 834 168	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-	-	-
Autres dettes - courant	4 920 506	4 920 506	-	-	-	-
Autres dettes - non courant	3	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - courant	-	-	-	-	-	-
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	34 051	34 051	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - non courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - courant	1 923	1 923	-	-	-	-
Concours bancaires (trésorerie passive)	30 596 712	30 596 712	-	-	-	-
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	108 673	108 673	-	-	-	-
Total	406 894 290	256 076 163	15 571 249	16 882 934	15 871 506	102 479 272

5.4. Engagement hors bilan

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (reçus)	-	-
Avals et cautions (reçus)	116 856 000	76 141 000
Crédit bail mobilier (reçus)	-	-
Crédit bail immobilier (reçus)	-	-
Hypothèques et nantissements (reçus)	-	-
Achats à terme de devises (reçus)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (reçus)	-	-
Autres engagements reçus	-	-
Engagements reçus	116 856 000	76 141 000

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (donnés)	-	-
Avals et cautions (donnés)	156 120 000	140 820 000
Indemnités de départ en retraite - non courant	3 127 458	2 544 847
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Crédit bail mobilier (donnés)	-	-
Crédit bail immobilier (donnés)	-	-
Hypothèques & nantissements (donnés)	-	-
Achats à terme de devises (donnés)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (donnés)	-	-
Créances à l'exportation mobilisées	-	-
Créances professionnelles cédées	-	-
Autres engagements donnés	-	-
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Engagements donnés	159 247 458	143 364 847

5.5. Effectif moyen

	Clôture	Ouverture
Effectif	624	553

5.6. Détail du périmètre

1. ETATS FINANCIERS

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

1.1. Bilan Consolidé

	Clôture			Ouverture
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Ecart d'acquisition	4 228 152	- 3 676 539	551 613	871 673
Immobilisations incorporelles	3 225 990	- 1 425 442	1 800 548	1 742 564
Immobilisations corporelles	223 831 816	- 31 549 334	192 282 482	165 842 489
Immobilisations financières	1 220 397	-	1 220 397	1 358 708
Titres mis en équivalence	10 067 018		10 067 018	8 209 714
Total Actif Immobilisé	242 573 372	- 36 651 315	205 922 057	178 025 148
Stocks et en-cours	293 412 062	- 2 568 118	290 843 944	279 016 100
Clients et comptes rattachés	336 830 004	- 1 194 978	335 635 026	265 082 232
Autres créances et comptes de régularisation	88 430 077	- 4 580 666	83 849 411	67 722 893
Valeurs mobilières de placement	57 224	-	57 224	57 224
Disponibilités	103 548 478		103 548 478	114 917 727
Total Actif	1 064 851 216	- 44 995 076	1 019 856 140	904 821 325

	Clôture	Ouverture
Capital	3 597 900	3 597 900
Primes liées au capital	3 021 311	3 221 262
Ecart de réévaluation	-	-
Réserves	82 062 221	72 046 823
Réserves de conversion groupe	- 0	-
Résultat de l'exercice	11 235 323	14 245 926
Autres	-	-
Total Capitaux Propres	99 916 755	93 111 911
Intérêts hors groupe	811 918	1 615 149
Autres fonds propres	125 000	125 000
Provisions	5 325 112	8 379 236
Emprunts et dettes financières	224 791 219	196 631 361
Fournisseurs et comptes rattachés	91 556 724	71 775 498
Autres dettes et comptes de régularisation	597 329 412	533 183 171
Total Passif	1 019 856 140	904 821 325

SARL HSF AUDIT

1 rue Louis Proust

86000 POITIERS

SARL au capital de 7 500 €

RCS Poitiers 489 052 050

CASTILLO AUDIT

18 bis Avenue Jean Jaurès

78000 VERSAILLES

SARL au capital de 40 000 €

RCS Versailles 520 699 901

PIERREVAL INVESTISSEMENT SAS

Boulevard René Descartes

Téléport 3 Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

PIERREVAL INVESTISSEMENT

SAS au Capital de 3 597 900 €
Boulevard René Descartes
Téléport 3 Futuroscope
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les Comptes Consolidés**
Exercice clos le 31 Décembre 2022

A l'Assemblée Générale de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Immobilisations corporelles » en page 7&8 de l'annexe des comptes consolidés concernant la réévaluation des Actifs du Groupe, opérée conformément à l'article L123-18 du Code de Commerce, et l'impact de sa mise en application sur les comptes consolidés du Groupe.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, [le *cas échéant* : outre le point décrit dans la partie « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation »,] nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Règles et méthodes comptables

L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'établissement des comptes consolidés de votre société. Nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du président. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues aux articles D.441-4 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à POITIERS et VERSAILLES

Le 29 juin 2023

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Pour HSF AUDIT



Marie-Pascale GANDOUIN
Commissaire aux Comptes



Benoist SALMON
Commissaire aux comptes

Pour Castillo Audit



Giles BLAVET
Commissaire aux Comptes

1. ETATS FINANCIERS

1.1. Bilan Consolidé

	Clôture			Ouverture
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Ecarts d'acquisition	4 228 152	- 3 676 539	551 613	871 673
Immobilisations incorporelles	3 225 990	- 1 425 442	1 800 548	1 742 564
Immobilisations corporelles	223 831 816	- 31 549 334	192 282 482	165 842 489
Immobilisations financières	1 220 397	-	1 220 397	1 358 708
Titres mis en équivalence	10 067 018	-	10 067 018	8 209 714
Total Actif Immobilisé	242 573 372	- 36 651 315	205 922 057	178 025 148
Stocks et en-cours	293 412 062	- 2 568 118	290 843 944	279 016 100
Clients et comptes rattachés	336 830 004	- 1 194 978	335 635 026	265 082 232
Autres créances et comptes de régularisation	88 430 077	- 4 580 666	83 849 411	67 722 893
Valeurs mobilières de placement	57 224	-	57 224	57 224
Disponibilités	103 548 478	-	103 548 478	114 917 727
Total Actif	1 064 851 216	- 44 995 076	1 019 856 140	904 821 325
			Clôture	Ouverture
Capital			3 597 900	3 597 900
Primes liées au capital			3 021 311	3 221 262
Ecart de réévaluation			-	-
Réserves			82 062 221	72 046 823
Réserves de conversion groupe			- 0	-
Résultat de l'exercice			11 235 323	14 245 926
Autres			-	-
Total Capitaux Propres			99 916 755	93 111 911
Intérêts hors groupe			811 918	1 615 149
Autres fonds propres			125 000	125 000
Provisions			5 325 112	8 379 236
Emprunts et dettes financières			224 791 219	196 631 361
Fournisseurs et comptes rattachés			91 556 724	71 775 498
Autres dettes et comptes de régularisation			597 329 412	533 183 171
Total Passif			1 019 856 140	904 821 325

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

1.2. Compte de résultat consolidé

	Clôture	Ouverture
Chiffre d'affaires	319 573 351	367 809 043
Autres produits d'exploitation	23 464 976	- 42 948 446
Achats consommés	- 230 542 832	- 232 507 335
Charges de personnel	- 37 401 167	- 29 629 763
Charges externes	- 45 375 339	- 30 100 698
Autres charges d'exploitation	- 247 038	- 372 525
Impôts et taxes	- 6 633 902	- 4 178 680
Variations nettes des amort. et des dép.	- 9 824 356	- 7 502 005
Résultat d'exploitation	13 013 693	20 569 591
Charges et produits financiers	- 4 086 881	- 3 430 931
Résultat courant des sociétés intégrées	8 926 812	17 138 660
Charges et produits exceptionnels	1 195 379	707 908
Impôt sur les bénéfices	- 3 712 314	- 3 583 701
Résultat net des entreprises intégrées	6 409 876	14 262 867
Quote-part de résultat des S.M.E.	2 881 597	2 304 634
Dotation nette amort. Écarts acq.	2 683 853	- 411 958
Résultat net de l'ensemble consolidé	11 975 327	16 155 542
Intérêts minoritaires	- 740 004	- 1 909 615
Résultat net (part du groupe)	11 235 323	14 245 928
Résultat par action	156	198
Résultat dilué par action	156	198

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé

	Clôture	Ouverture
Résultat net total des sociétés consolidées	11 975 327	16 155 542
Elimination des amortissements et provisions	4 923 278	6 431 143
Elimination de la variation des impôts différés	502 261	- 445 068
Elimination des plus ou moins values de cession	266 082	- 329 691
Elimination de la quote-part de résultat des mises en équivalence	- 2 881 597	- 2 304 634
Autres produits et charges sans incidence trésorerie		
Total marge brute d'autofinancement	14 785 351	19 507 293
Dividendes reçus des mises en équivalence	865 964	1 253 743
Variation des stocks liée à l'activité	- 11 822 270	52 766 391
Variation des créances clients liées à l'activité	- 87 914 674	4 131 129
Variation des dettes fournisseurs liées à l'activité	82 849 176	- 70 622 476
Flux net généré par (affecté à) l'activité	- 1 236 454	7 036 079
Acquisition d'immobilisations	- 29 718 767	- 13 259 168
Cession d'immobilisations	204 293	348 900
Incidence des variations de périmètre	- 106 228	2 156 129
Variation nette des placements court terme	-	-
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	- 29 620 702	- 10 754 139
Dividendes versés par la société mère	- 4 264 659	- 3 155 985
Dividendes versés aux minoritaires	- 1 532 704	95 949
Augmentations (réductions) de capital	1 113	14
Subventions d'investissements reçues	-	-
Emissions d'emprunts	31 722 003	34 340 060
Remboursements d'emprunts	- 8 324 661	- 9 591 958
Cession (acq.) nette actions propres	-	-
Variation nette des concours bancaires	-	-
Flux net provenant du (affecté au) financement	17 601 091	21 688 080
Incidence variation taux de change et chgt principes comptables	-	-
Variation de trésorerie	- 13 256 065	17 970 020
Trésorerie d'ouverture	86 156 389	68 186 370
Trésorerie de clôture	72 900 317	86 156 389

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe PIERREVAL sont établis suivant les principes comptables français édictés par le règlement ANC N°2020-01 du 09 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 01 janvier 2021.

Le groupe a appliqué le règlement CRC 2000-06 sur les passifs et le règlement CRC 2004-06 sur les composants.

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

2.2. Modalités de consolidation

L'intégration globale est pratiquée pour toutes les filiales dont le Groupe détient directement et indirectement le contrôle exclusif.

Les entreprises sont consolidées sur la base de leurs comptes sociaux retraités pour être mis en conformité avec les principes comptables retenus par le Groupe.

Toutes les transactions significatives entre les Sociétés consolidées ainsi que les profits internes non réalisés, sont éliminés.

Le compte de résultat consolidé intègre les comptes de résultat des sociétés acquises à compter de leur date d'acquisition.

§ Filiales

Les filiales sont des entreprises contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise de manière à obtenir des avantages des activités de celle-ci. Le contrôle est généralement présumé exister si le Groupe détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée.

Les sociétés contrôlées de manière exclusive, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Les états financiers des filiales significatives sont inclus dans les états financiers consolidés à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

La liste des sociétés appartenant au périmètre de consolidation est précisée en note 5.6.

Après identification des opérations intragroupes, l'ensemble des créances et dettes ainsi que des charges et des produits relatifs à ces opérations ont été éliminés des comptes consolidés.

§ Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

La date de clôture des comptes consolidés est le 31 décembre 2022.

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes d'évaluation appliqués par le groupe sont détaillés dans les paragraphes suivants.

► Changement de méthodes comptables

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu sur l'exercice.

► Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les écarts d'acquisitions sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

Les méthodes et durée d'amortissement retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Concessions et droits similaires	1 à 5 ans
Ecarts d'acquisition	2 à 10 ans
Fonds de commerce	Non amorti

§ Note sur les dépenses de recherche et de développement

Aucune filiale n'effectue des travaux de recherche et développement.

► Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 à 10 ans
Constructions	(a)
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 à 10 ans

(a) Gros-œuvre : 40 ans ; Façade : 30 ans ; Installations générales : 30 ans ; Agencements : 15 ans

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le Groupe a procédé sur l'exercice 2021 à une réévaluation de ses actifs qui a été opérée conformément à l'article L. 123-18 du Code de commerce.

Cette réévaluation a concerné les immeubles de l'activité de Foncière, les autres actifs du Groupe n'étant pas impactés.

Le Groupe inscrit la gestion des ses immeubles dans une stratégie patrimoniale, sans vocation à les céder, étant ainsi peu soumis aux écarts conjoncturels de valorisation.

De ce fait, les actifs sont inscrits au bilan :

- à la VNC pour les actifs en retournement (acquis depuis moins de 3 ans et dont le taux d'occupation n'a jamais atteint 90%) et pour les actifs non destinés à être vendus dans les 18 prochains mois, financés à taux fixe et dont le taux d'occupation est supérieur à 85% ;
- à la valeur d'expertise pour tous les autres actifs (dans le cas où une dépréciation est nécessaire, la perte de valeur est constatée sur 2 années ; les réévaluations quant à elles ne sont pas constatées).

► Contrats de location-financement

Les opérations réalisées au moyen d'un contrat de location financement dont la valeur d'origine est jugée significative, sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat.

Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

► Stocks

§ Note sur le stock de marchandises

Les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

§ Note sur le stock des encours de production

Les stocks d'opérations de lotissements sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation du lotissement ainsi qu'une quote-part des honoraires de gestion techniques et administratifs directement rattachables aux opérations.

Lorsque les opérations de promotion de lotissements présentent des valeurs de réalisation nettes des frais de commercialisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

► Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

En application du guide comptable professionnel des Promoteurs-Constructeurs, les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence.

► Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

► **Ecart d'acquisition Passif**

Les écarts d'acquisition Passif sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

La durée du plan de reprise de provision est de 10 ans.

► **Impôts sur les bénéfices**

Le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé, de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,

ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.

► **Engagements de retraite et prestations assimilées**

Les engagements en matière de départ à la retraite sont provisionnés au 31 décembre 2022 pour un montant de 1 055 523 €.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation = 4%
- Taux de turn-over = 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux augmentation annuelle = 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié = 62 ans
- Taux de charges sociales = 42%
- Table de mortalité = TV 88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-construction
-

Les engagements en matière de départ à la retraite des personnels des Résidences gérées n'ont pas été calculés compte-tenu de l'importance du taux de turn-over existant dans ces filiales.

► Opérations en devises

Les écarts de conversion des créances et dettes en devises ont été comptabilisés en résultat financier.

► Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement représentent l'ensemble des subventions accordées au groupe dans le cadre du développement de son activité.

► Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles le groupe est engagé dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

► Résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3. DETAIL DES COMPTES DU BILAN

3.1. Ecart d'acquisition

	Ouverture	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Autres variations de périmètre	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition	4 126 043	102 109	-	-	-	-	-	4 228 152
Am/dép. écarts d'acquisition	- 3 254 370	-	-	-	- 422 169	-	-	- 3 676 539
Total Valeur Nette	871 673	102 109	-	-	- 422 169	-	-	551 613

3.2. Immobilisations incorporelles

	Ouverture	Aquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessions, brevets & droits similaires	697 507	152 232	-	-	-	6 754	30 364	-	886 857
Logiciels	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
Concessions, brevets & droits similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Droit au bail	91 143	-	-	-	-	-	-	-	91 143
Fonds commercial	2 016 163	-	-	-	-	79 591	-	-	2 095 754
Autres immobilisations incorporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	172 475	-	-	-	-	-	- 30 364	-	142 111
Avances et acomptes s/imm. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liaison neut. +/- values IG immo. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marque	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	6 005	-	-	-	-	-	-	-	6 005
Immobilisations Incorporelles	2 987 413	152 232	-	-	-	86 345	-	-	3 225 990
Am/dép. frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. frais de rech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. frais développ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. conc. brevets & ds similaires	- 443 724	-	-	- 173 839	-	- 6 754	-	-	- 624 317
Am/dép. logiciels	- 4 120	-	-	-	-	-	-	-	- 4 120
Am/dép. conc. brevets & ds similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. fonds commercial	- 791 000	-	-	-	-	-	-	-	- 791 000
Am/dép. marques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. autres immos incorp.	- 6 005	-	-	-	-	-	-	-	- 6 005
Am/dép. carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. autres immos incorp. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciation Mali technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. immobilisations incorp. en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. avances et acomptes s/imm. incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/dép. immo. Incorporelles	- 1 244 849	-	-	- 173 839	-	- 6 754	-	-	- 1 425 442
Total Valeur Nette	1 742 564	152 232	-	- 173 839	-	79 591	-	-	1 800 548

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.3. Immobilisations corporelles

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Closure
Terrains	16 601 688	3 744 285	- 3 300			37 273	+ 36 251		20 343 695
Agencements sur terrains	89 071	408 000							497 071
Constructions	165 326 507	22 997 567	- 41 700			768 729	56 348		189 107 451
Immeubles de placement									
Installations tech. matériel & outillage	1 288 195	12 471							1 300 666
Matériel de bureau									
Matériel de transport	293 141					314			293 455
Matériel informatique	1 570 635	223 710				65 803			1 860 148
Acifs biologiques									
Autres immobilisations corporelles	4 713 948	1 327 523				103 175	172 629		6 317 275
Terrains en crédit-bail									
Constructions en crédit-bail									
Installations tech. matériel & outillage en crédit-bail									
Matériel de transport en crédit-bail									
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail									
Immobilisations corporelles en cours	1 107 747	3 297 034					+ 282 726		4 112 055
Avances et acomptes s/imm. corp.									
Liaison neut. +/- valeurs IG immo. corp.									
Immobilisations corporelles	190 990 932	32 010 590	- 45 000			975 284	- 100 000		223 831 816
Amort/Dép. Agencements sur terrains	- 52 985			- 6 872					- 59 857
Amort/Dép. constructions	- 20 950 581		35 878	- 5 267 086		- 389 109	+ 1 616		- 26 572 514
Amort/Dép. Matériel de bureau									
Amort/Dép. Matériel transport	- 292 786			- 355		- 314			- 293 455
Amort/Dép. Matériel informatique	+ 1 141 805			+ 208 073		- 43 674			- 1 393 552
Amort/Dép. immeubles de placement									
Amort/Dép. Acifs biologiques									
Amort/Dép. install tech. matériel & outill.	+ 1 193 580			- 41 773					+ 1 235 353
Amort/Dép. autres immobilisations corp.	+ 1 516 706			- 382 189		- 72 062	1 616		- 1 969 341
Dépréciations des terrains				- 25 262					- 25 262
Amort/Dép. immobilisations corp. en cours									
Dép. avances et acomptes s/imm. corp.									
Amort/Dép. constructions en crédit-bail									
Amort/Dép. install tech. matériel & outill. en crédit-bail									
Amort/Dép. Matériel transport en crédit-bail									
Amort/Dép. autres immobilisations corp. en crédit-bail									
Dépréciations des terrains en crédit-bail									
Amort/dép. immobilisations corporelles									
Amort/dép. immobilisations corporelles	- 25 148 443		35 878	- 5 931 610		- 505 159			- 31 549 334
Total Valeur Nette	165 842 489	32 010 590	- 9 122	- 5 931 610		470 135	- 100 000		182 282 482

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.4. Immobilisations financières

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Reclassement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Liaison neutral. +/- values IG titres	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres de participation	63 898	15 550	- 23	*	*	3 813	+ 30 000	*	53 238
Dividendes à recevoir	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Autres créances ratt. à des participat. - non courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Créances rattachées à des part. - courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Intérêts courus sur créances et prêts	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres immobilisés	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Autres titres immobilisés	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres immobilisés (AFS - non courant)	6 634	303	*	*	*	*	*	*	6 937
Titres immobilisés (AFS - courant)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres immobilisés (HTM - non courant)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres immobilisés (HTM - courants)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Titres immobilisés (HFI - non courant)	27 488	*	+ 2 858	*	*	*	*	*	24 630
Titres immobilisés (HFI - courant)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Instruments dérivés actifs - non courants	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Actions propres	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	1 255 445	35 911	+ 161 007	*	*	*	*	*	1 130 349
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	5 243	*	*	*	*	*	*	*	5 243
Dépôts factor	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Actifs compensatoires (à l'ier aux passifs éventuels)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Actif de couverture (IAS19)	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Immobilisations financières	1 358 708	51 764	- 163 888	*	*	3 813	- 30 000	*	1 220 397
Dépréciations des titres	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. autres créances ratt. participat. - non courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. créances ratt. et int. courus - courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. titres immobilisés	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. des autres titres immobilisés	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. des titres immobilisés - non courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. des titres immobilisés - courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dépréciations des actions propres	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. prêts, cautionnements et autres créances - non courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. Dépôts factor	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. prêts & autres - courant	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Dép. immobilisations financières	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Total Valeur Nette	1 358 708	51 764	- 163 888	*	*	3 813	- 30 000	*	1 220 397

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.5. Tableau des variations des capitaux propres consolidés

	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Reserves de conversion groupe	Actions propres	Autres	Autres	Capitaux propres part du groupe
								Total	
Ouverture Exercice : 2021.12	3 597 900	3 221 262	39 187 153	10 528 560	- 0	-	-	- 0	56 534 875
Affectation du résultat de l'exercice N-1	-	-	10 528 560	+ 10 528 560	-	-	-	-	0
Dividendes versés	-	-	- 3 996 793	-	-	-	-	-	- 3 996 793
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence des changements de méthode comptable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	14 245 928	-	-	-	-	14 245 928
Autres mouvements	-	-	26 327 903	- 2	-	-	-	-	26 327 901
Ouverture Exercice : 2022.12	3 597 900	3 221 262	72 046 823	14 245 928	-	-	-	-	93 111 911
Affectation du résultat de l'exercice N-1	-	-	14 245 926	+ 14 245 926	-	-	-	-	0
Dividendes versés	-	- 199 951	- 4 184 708	-	-	-	-	-	- 4 384 659
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence des changements de méthode comptable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	11 235 323	-	-	-	-	11 235 323
Autres mouvements	-	-	- 45 819	-	-	-	-	-	- 45 819
Clôture Exercice : 2022.12	3 597 900	3 021 311	82 062 221	11 235 323	- 0	-	-	- 0	99 916 755

3.6. Provisions pour risques et charges

	Ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise (prov. utilisée)	Reprise (prov. non utilisée)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Redressement	Incidence des changements de méthode comptable	Clôture
Provisions pour litiges - non courant	1 360 814	547 458	- 900 214	-	-	-	-	-	1 008 059
Provisions pour litiges - courant	270 816	385 930	- 125 684	-	-	- 11 141	-	-	519 921
Provisions pour garanties - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour garanties - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - non courant	686 615	234 107	- 227 928	-	-	-	-	-	702 794
Autres provisions pour risques - courant	34 997	1 000	- 34 997	-	-	-	-	-	1 000
Prov pour passif éventuels - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov pour passif éventuels - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour risques	2 363 242	1 048 475	- 1 168 803	-	-	- 11 141	-	-	2 231 773
Provisions pour charges et impôts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions, retraites et autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions et retraites - non courant	855 908	99 615	-	-	-	-	-	-	1 055 523
Provisions pour pensions et retraites - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour charges - non courant	555 674	198 352	- 70 810	-	-	-	-	-	684 216
Autres provisions pour charges - courant	9 935	-	- 2 574	-	-	-	-	-	7 361
Provision pour impôt - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour impôt - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour remise en l'état du site - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision pour remise en l'état du site - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour charges	1 522 517	297 967	- 73 384	-	-	-	-	-	1 747 100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.7. Emprunts et dettes financières

	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - non courant	30 000 000	-	-	-	-	- 30 000 000	-
Dettes financières	-	-	-	-	-	-	-
Ajustement IG bilan financier - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	30 000 000	30 000 000
Ajustement IG bilan financier - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établissements de crédit - non courant	125 599 395	33 324 204	- 187 470	-	208 957	- 12 084 892	146 860 194
Emprunts auprès établissements de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établissements de crédit - courant	7 639 683	114 296	- 8 049 238	-	65 553	11 984 891	11 755 185
Emprunts auprès établissements de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	2 780 899	727 795	- 76 916	-	143 683	377 991	3 953 452
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	561 083	21 763	-	-	-	- 377 992	204 854
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	47 913	-	- 843	-	-	- 42 654	4 416
Intérêts courus sur emprunts - courant	1 183 826	91 445	- 10 194	-	-	42 656	1 307 733
	-	-	-	-	-	-	-
Dettes financières MLT	167 812 799	34 279 503	- 8 324 661	-	418 193	- 100 000	194 085 834
Dont location-financement	26 416 016	2 557 500	- 1 463 796	-	-	-	27 509 720
Bank overdrafts	-	-	-	-	-	-	-
Bank overdrafts (debts)	28 755 364	1 840 858	-	-	490	-	30 596 712
Bank overdrafts (debts)	-	-	-	-	-	-	-
Accrued interest not yet matured	63 198	45 524	-	-	- 49	-	108 673
Dettes financières CT	28 818 562	1 886 382	-	-	441	-	30 705 385
	-	-	-	-	-	-	-
Total emprunts et dettes financières	196 631 361	36 165 885	- 8 324 661	-	418 634	- 100 000	224 791 219

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3.8. Impôts différés

	Ouverture	Variation	Ecarts de conversion	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Impôts différés - actif	799 863	245 941	-	- 0	0	1 045 804
Impôts différés - passif	16 018 260	748 202	-	- 109 107	- 380 068	16 277 287
Solde net d'impôt différé	- 15 218 396	- 502 261	-	109 106	380 068	- 15 231 484
Ventilation de l'impôt différé par nature						
Données de liasse	- 2 381	2 381	-	-	-	-
Données de liasse - correction	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID	-	-	-	-	-	-
ID / différences temporaires	56 756	-	-	-	- 0	56 756
ID / Autres retraitements	- 6 021 706	-	-	42 072	189 800	- 5 789 834
ID / Autres retraitements (automatique)	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des dép. et prov. internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des résultats internes	-	-	-	-	-	-
Activation de reports déficitaires	-	-	-	-	-	-
Limitation des impôts différés	-	-	-	-	-	-
Impôts différés sur participations consolidées	-	-	-	-	-	-
ID sur écart d'évaluation 100%	25 633	-	-	67 034	- 0	92 667
ID/ autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements frais Recherche & Développement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation provisions réglementées	- 51 829	- 20 079	-	-	0	- 71 908
ID / Reclassement des subventions d'investissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation frais d'établissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annul. des écarts de conv. & prov. de change	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement des engagements de retraite	314 587	24 904	-	-	- 0	339 491
ID / Annulation du résultat sur changements comptables	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement du crédit-bail locataire	- 593 581	- 166 387	-	-	0	- 759 969
ID/ Retraitement des instruments financiers hybrides	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. paiements en actions	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. juste valeur instrum. financiers	-	-	-	-	-	-
Solde net d'impôt différé par nature	- 15 218 396	- 502 261	-	109 106	380 068	- 15 231 484

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Chiffres d'affaires

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Production vendue de biens	275 117 929	339 239 079
Production vendue de services	42 974 395	27 345 879
Ventes de marchandises	1 481 028	1 224 084
Total Chiffre d'affaires	319 573 351	367 809 043

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.2. Services extérieurs

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Sous-traitance générale	-14 980	-100 332
Prestations de services Groupe	0	-289
Redevances de Location-financement	-10 652	-8 523
Locations et charges locatives	-14 202 380	-10 389 050
Entretiens et réparations	-2 777 018	-2 253 988
Primes d'assurance	-1 957 161	-858 918
Divers	-164 827	-108 983
Personnel mis à disposition	-156 620	-15 251
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	-18 096 258	-11 425 905
Publicités	-2 189 711	-1 475 130
Transports	-5 919	-5 101
Déplacements, missions	-845 242	-465 919
Frais postaux	-774 229	-971 966
Services bancaires	-3 523 523	-1 105 538
Services bancaires et assimilés		-2 833
Commissions d'engagement et frais sur émission d'emprunts	-95 000	-820
Autres charges externes	-561 820	-930 525
Total Services extérieurs	-45 375 339	-30 119 071

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.3. Impôts et taxes

	Clôture	Ouverture
Impôts et taxes sur rémunérations	- 382 236	- 416 273
Autres impôts et taxes	- 5 934 869	- 3 710 661
CVAE (reclass en IS)	- 316 797	- 51 746
Total impôts et taxes	- 6 633 902	- 4 178 680

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.4. Charges de personnel

	Clôture	Ouverture
Rémunérations du personnel	- 25 836 323	- 20 457 195
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	- 10 332 892	- 7 518 239
Autres charges de personnel (dont intéressement)	- 1 173 992	- 1 592 036
Total Charges de personnel	- 37 343 207	- 29 567 470

4.5. Dotations / reprises d'amortissement & provisions d'exploitation

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Rep. dép. des stocks MP et marchandises	412 491	-23 075
Dot./Prov. engagements de retraite	-99 615	-58 815
Dot./Amt. & dép. immo. incorporelles	-173 838	-154 812
Dot./Amt. & dép. immo. corporelles	-5 949 601	-6 631 410
Dot. aux prov. d'exploitation	-1 246 827	-438 878
Dot./dép des stocks MP et marchandises	-1 521 290	-2 294 460
Dot/dép. des stocks en-cours et produits finis	-1 997 858	-68 851
Dot./dép. des actifs circulants	-1 694 783	-271 692
Rep./dép. des stocks en-cours et produits finis	1 880 144	1 297 446
Rep./provisions d'exploitation	341 972	799 830
Rep./dép. des créances (actif circulant)	224 849	342 712
Total Dotations et reprises amort. & prov. d'exploitation	-9 824 356	-7 502 005

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.6. Résultat financier

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Charges d'intérêts sur emprunt	-4 105 736	-3 712 608
Liaison élim. intercos résultat - fin.	0	0
Autres charges financières	-76 962	-144 714
Charges de fusion	0	
Ajust Prod et charges intra-gpe financ.		0
Dot./dép des actifs financiers	0	
Dividendes	13 966	106 569
Autres produits financiers	81 851	257 993
Produits de fusion	0	
Rep./ provisions financières		61 829
Total Résultat financier	-4 086 881	-3 430 931

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.7. Impôts sur les bénéfices : ventilation impôt exigible /différé

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Impôts différés	-504 642	447 449
Impôt exigible	-652 343	-2 018 359
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	-2 555 329	-2 012 792
Total Impôts sur les bénéfices	-3 712 314	-3 583 701

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

4.8. Résultat Exceptionnel

	Exercice 2022.12	Exercice 2021.12
Subv. invest. virées au résult. de l'ex.	2 352	1 750
VNC des titres conso cédés	-20 236	-182
Produits de cession de titres (conso.)	1	
Charges excep. s/ exercices antérieurs	-1 782	-1 367
VNC des immo. incorp. cédées		-195 000
VNC des immo. corp. cédées	-52 816	-108 169
Autres charges exceptionnelles	-28 807	-185 605
Dot. excep. dép. actif circulant		-1 993
Produits de cession d'immo. incorp.		195 000
Produits de cession d'immo. corp.	40 000	108 319
Autres produits exceptionnels	353 167	493 655
Autres reprises exceptionnelles	900 214	401 318
VNC des titres cédés	0	-29
Produits de cession de titres	3 285	211
Total Résultat exceptionnel	1 195 379	707 908

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES

5.1. Honoraires des CAC

	Ouverture	Clôture	Honoraires facturés au titre du contrôle légal	Honoraires à des prestations mentionnées au §II de l'article L. 822-11.
Honoraires des CAC	-	-	-	-
TOTAL Honoraires des CAC	48 400	51 000	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5.2. Ventilation des créances par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans et plus
Primes sur obligations - non courant						
Primes sur obligations - courant						
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt. à des participat. - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part. - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	1 130 349	-	-	-	-	1 130 349
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	5 243	5 243	-	-	-	-
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-
Actif de couverture (IAS19)	-	-	-	-	-	-
Fournisseurs débiteurs (RRR et autres avoirs)	-	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	329 263 082	329 263 082	-	-	-	-
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	6 305 419	6 305 419	-	-	-	-
Clients Factor	-	-	-	-	-	-
Factures à établir	7 566 922	7 566 922	-	-	-	-
Créances sur personnel & org. sociaux	202 890	202 890	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS - courant	41 232 698	41 232 698	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS (CVAE)	57 862	57 862	-	-	-	-
Créances fiscales hors IS - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créances - courant	986 019	986 019	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créance - non courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - non-courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants Groupe actif - courant	21 161 472	21 161 472	-	-	-	-
Comptes courants Groupe actif - non courant	-	-	-	-	-	-
Actionnaires : capital appelé non versé	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Autres créances - courant	12 765 578	12 765 578	-	-	-	-
Autres créances - non courant	3 235 131	-	-	-	-	3 235 131
Instruments dérivés actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Produits à recev. (Quote part rés. SNC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - courant	233 482	233 482	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - non courant	-	-	-	-	-	-
Total	424 146 146	419 780 666	-	-	-	4 365 480

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5.3. Ventilation des dettes par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans et plus
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	30 000 000	30 000 000	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis, de crédit - non courant	146 860 194	-	15 567 413	16 882 934	15 871 506	98 525 240
Emprunts auprès établis, de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis, de crédit - courant	11 755 185	11 755 123	-	-	-	-
Emission titres part. et avances de l'état - non courant	-	-	-	-	-	-
Emission titres part. & av. de l'Etat - part - courant	125 000	125 000	-	-	-	-
Emprunts auprès établis, de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	3 953 452	-	3 836	-	-	3 949 616
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	204 854	204 854	-	-	-	-
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	4 416	-	-	-	-	4 416
Intérêts courus sur emprunts - courant	1 307 733	1 307 733	-	-	-	-
Dettes fournisseurs	43 896 057	43 896 057	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'immo. - non courant	-	-	-	-	-	-
Factures non parvenues	47 660 667	47 660 667	-	-	-	-
Clients - Avances et acomptes reçus	2 256 591	2 256 591	-	-	-	-
Clients - Avoirs et RRR	1 447 894	1 447 894	-	-	-	-
Dettes sociales - courant	7 650 136	7 650 136	-	-	-	-
Dettes sociales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes provisionnées Participation des salariés	-	-	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS et CVAE)- courant	51 129 197	51 129 197	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS) CVAE - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes fiscales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat - impôts sur les bénéfices - courant	1 146 878	1 146 878	-	-	-	-
Etat, impôts sur les bénéfices - non courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - courant	21 834 168	21 834 168	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-	-	-
Autres dettes - courant	4 920 506	4 920 506	-	-	-	-
Autres dettes - non courant	3	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - courant	-	-	-	-	-	-
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	34 051	34 051	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - non courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - courant	1 923	1 923	-	-	-	-
Concours bancaires (trésorerie passive)	30 596 712	30 596 712	-	-	-	-
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	108 673	108 673	-	-	-	-
Total	406 894 290	256 076 163	15 571 249	16 882 934	15 871 506	102 479 272

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5.4. Engagement hors bilan

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (reçus)	-	-
Avals et cautions (reçus)	116 856 000	76 141 000
Crédit bail mobilier (reçus)	-	-
Crédit bail immobilier (reçus)	-	-
Hypothèques et nantissements (reçus)	-	-
Achats à terme de devises (reçus)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (reçus)	-	-
Autres engagements reçus	-	-
Engagements reçus	116 856 000	76 141 000

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (donnés)	-	-
Avals et cautions (donnés)	156 120 000	140 820 000
Indemnités de départ en retraite - non courant	3 127 458	2 544 847
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Crédit bail mobilier (donnés)	-	-
Crédit bail immobilier (donnés)	-	-
Hypothèques & nantissements (donnés)	-	-
Achats à terme de devises (donnés)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (donnés)	-	-
Créances à l'exportation mobilisées	-	-
Créances professionnelles cédées	-	-
Autres engagements donnés	-	-
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Engagements donnés	159 247 458	143 364 847

5.5. Effectif moyen

	Clôture	Ouverture
Effectif	624	553

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5.6. Détail du périmètre

Ouverture - Méthode d'intégration 0 : Non intégrée (NI) 1 : Globale (IG) 2 : Proportionnelle (IP) 3 : Mise en équivalence (MEE) 4 : Fausse mise en équivalence (FME)

	Ouverture				Clôture			
	Méthode de conso.	Taux d'intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêts	Méthode de conso.	Taux d'intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt
SCI MARIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV SGLA LES GOURNAIS	MEE	20	20	20	MEE	20	20	20
SARL IRIS	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCCV NACARAT FT MONTHLERY	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SARL CORIM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LA RESIDENCE DE L'ISLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL HRIM BOUC BEL AIR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV FRANCHEVILLE	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI LA MAURINERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV NACARAT TERRE L'ISLE AD.	MEE	35	35	35	MEE	35	35	35
SARL LE CLOS DES TEMPLIERS	IG	100	100	100	IG	100	100	95
SCCV MEYZIEU REPUBLIQUE	MEE	25	25	25	MEE	25	25	25
SCCV LES ALLEES DU PATIO	IG	100	100	100	IG	100	100	60
SCCV VILLEURBANNE GALTIER	MEE	30	30	30	MEE	30	30	30
SARL OSMOSE	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCCV FT ANDRESY EGLISE	MEE	35	35	35	MEE	35	35	35
SARL PLEIN'R	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCCV NACARAT FT MILLERY	MEE	35	35	35	MEE	35	35	35
SC PARC DE MORCHENE	IG	100	100	100	IG	100	100	95
SCCV CERGY LE HAUT	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SARL SUN VILLAS	IG	100	100	100	IG	100	100	95
SCCV LINAS CŒUR DE VILLE 1	MEE	29	29	29	MEE	29	29	29
SCCV FOCH	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LE CLOS DE LA REINE VENC	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI CENTRE BOURG SARAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV FROUZINS DESCARTES	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SARL GREEN PALM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV DAGNEUX COTTEY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHATILLON CLEMENT DESORME	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHÂTEAU LA POSTE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MANOSQUE LUBERON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PIERREVERT LE QUAIR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MOUANS SARTOUX GOURETTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PEYMEINADE CHEMIN DE LA MC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
AIX EGUILLES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GARDANNE SAINT BAUDILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VITROLLES MARSEILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MIRAMAS ARISTIDE BRIAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MIRAMAS LIBERTE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MIRABEAU SINIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ROGNAC FIGUIERE SUD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MARIGNANE TASSIGNY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ISTRES SAINT EXUPERY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ISTRES GARLABAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LE VAUQUELIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV L'ELITE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CAEN DELIVRANDE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CAEN BASSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA CANOPEE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV PRIVILEGE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV SIGNATURE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LE PETIT POTAGER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ROYAL PARK	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV L'ECRIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV DES CHEVALIERS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LANGRUNE ROLLAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHATEAUNEUF S/CHARENTE SAS	NI	0	0	0	IG	100	100	100
IARNAC ECOSSE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAINT YREIX S/CHARENTE ANGEI	NI	0	0	0	IG	100	100	100
FLEAC SAINTE BARBE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SOYAUX DR LAMAZE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV ANSAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAUJON SAINTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LE FIEF	IG	100	80	80	IG	100	80	80
SCCV DOMPIERRE GALLAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FOURAS RIGAUDT DE GENOUJILLY	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAUJON PALISSY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAUJON CHAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MEDIS LA GROIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ECHILLAIS PLAINE DU FRELIN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
BREUILLET CENTRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LONGVIC NOUE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV PREFERENCE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CARRE PRIVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV MALAUNAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV ATLANTIQUE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CŒUR DE VILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONT VELIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GUINGAMP CALLAC	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV KASTEL ROSA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES HAUTS DE KERITY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES BRIGANTINES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
COULEUR EMERAUDE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LE JARDIN MARYGES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PERIGUEUX LAVOISIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BERGERAC BOUSQUET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHANCELADE MAJOURDIN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
TRELISSAC LA MALAYOLLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BESANÇON FLUTTES AGASSES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BESANÇON VIEILLEY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BESANCON Français	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BESANCON PROVIDENCE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ECOLE VALENTIN FRAMBOISIER	NI	0	0	0	IG	100	100	100
VALENCE CLAUDE BERNARD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GELLAINVILLE CHARTRES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
AUNEAU BLEURY BOUCHER	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV GREEN PARK	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV QUIMPER ROUTE DE BRES'	IG	100	100	100	IG	100	100	100
QUIMPER CHASSEURS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES JARDINS D'AZILIZ	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV SOLEA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV GOAREM VORS	IG	100	70	70	IG	100	70	70
SCCV 86 ROUTE DE PARIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV GUIPAVAS CHALLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GUILERS DE GAULLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES JARDINS SAINTE ANNE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ALES VOIE FERREE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GARON LOUS GOURDAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLENEUVE CARAT	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CARBONNE TOULOUSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LANGON GAMBETTA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PINEUILH GLACIERE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
BLAYE TOUVENT EST	NI	0	0	0	IG	100	100	100
AMBARES EUROPE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LISTRAC POTENCE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CESTAS CROIX D'HINS EST	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CESTAS CROIX D'HINS OUEST	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CREON CROIX BLANCHE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VAYRES SUDRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTPELLIER LODEVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MIREVAL L'OCTROI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CASTELNAU ROCHET	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MARSEILLAN L'INFIRMERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MARAUSSAN STADE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTAGNAC LA VILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CLERMONT L'HERAULT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONFORTOT GRIPPEAUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ART DE VILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
THORIGNE VIGNES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV ST AUBIN HUET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BAIN DE BRETAGNE MENARDAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BAIN DE BRETAGNE SABIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV VITRE BEAUVAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CARRE PRIVE 35	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DINARD SAUDRAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV TOURS CAMUS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
TOURS CROIX PASQUIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LE PATIO DES ARTS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LE COLOMBIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
105 107 MAGINOT	NI	0	0	0	IP	50	50	50
SCCV LE MILLESIME	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LES GRANGES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA VILLE AUX DAMES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ST PIERRE DES CORPS LES EPINES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CHAMBRAY PLEIN 'R	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SALAISE MONTAIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

MARCILLOLES ALPES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CLAIR ROMANET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DOMENE SAVOIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MOIRANS LA GARE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PONTCHARRA LE MANEGRIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV ROMAIN ROLLAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FONTAINE LIBERTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT CHEF VERSIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
POLIGNY VIEIL HOPITAL	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MONT DE MARSAN VILLENEUVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DAX PLAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DAX SAINT VINCENT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NARROSSE ESTIET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NARROSSE LE BOURG NEUF	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MIMIZAN BALESTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MIMIZAN BESTAVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PEYREHORADE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ST MARTIN PEYRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FEURS COLONEL COMBE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BALBIGNY CONCILLON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV DES PRES FLEURIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ST PAUL EN JAREZ LA BACHASSE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAINT HEAND QUATRE VENTS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VELAY DUNANT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BEAUZAC FAUBOURG	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAINTE SIGOLENE CORNASSAC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINTE SIGOLENE RESERVOIR	NI	0	0	0	IG	100	100	100
VALS ANDRE BERNARD	NI	0	0	0	IG	100	100	100
LES JOYAUX DE L'ERDRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NANTES LES TERRASSES D'EDEN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV BASSE GOULAIN HERDRIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CARRE PLAISANCE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PONTCHATEAU LES PARTS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LA BLAIRIE II	IG	100	100	100	IG	100	100	100
HFTP PDL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV NANTES JULES VERNE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GUERANDE MAISONNEUVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES GRANDS SABLES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LOROUX LIOTTERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
THEBAUDIERES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DONGES LES HERLAINS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DONGES CLOS GALAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ASTROLABE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BOISEAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES RIVES DE LA BRIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT HERBLAIN MASSACRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA CHAPELLE ST MESMIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SIROMAGUS	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAINT JEAN DE BRAYE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MARMANDE ROBERT CREUZET	NI	0	0	0	IG	100	100	100
LAVAL CHANZY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV VANNES KERSEC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ERDEVEN POSTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ERDEVEN PIERRES NOIRES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV KEWENN PARK	IP	50	50	50	IP	50	50	50
KEWENN PARK 2	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCCV PLESCOP MARYFLOR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV PLESCOP MF T3	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV PLESCOP MF T4	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LUMIN'SSENS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
HOODSCHOTTE GOURY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PHALEMPIN LE BAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
WALLERS FERNAND PEHOUTIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FLINES LEZ RACHES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
TOURCOING DOUAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
TOURCOING LE BAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
TOURCOING VERFAILLIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA GORGUE GENERAL DE GAULLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ONNAING ESTREUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARMENTIERES BEAUVAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MOUVAUX JAURES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DOUAI RUE DE FLERS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NEUVILLE PONT ROUGE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
RAISMES CLAIÉ	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARMENTIERES BLUM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARC PIERREVAL AMBLAINVILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SERIFONTAINE CURIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LA CROIX ST OUEN	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ARRAS CAMBRAI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARRAS LAVAGE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARRAS BONNETTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BREBIERES LE VILLAGE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BIACHE ST VAAST DE GAULLE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CROISILLES LE BADOULET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BEAURAINS ROBESPIERRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CARVIN CORDIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
STE CATHERINE LES ARRAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ANNEZIN ZOLA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LENS ROUTE D'ARRAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LENS DELATTRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BETHUNE BASLY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
HERSIN LE TRANNOY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
OIGNIES LIBERCOURT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
OIGNIES LIBERCOURT MARCEL P	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LEFOREST CAYEUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
62590A03= OIGNIES MAILLE VER	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MARQUION D INCHY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CLERMONT FLEURIES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CLERMONT DES CHAMPS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CLERMONT SAINT ROBERT	NI	0	0	0	IG	100	100	100
ISSOIRE SAINT GERMAIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CENDRE GRAVEROUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
COURNON D'AUVERGNE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
PAU LILAS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARTIX CESCOU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SALIES DE BEARN CHATEAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BIZANOS VERDUN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
OLORON LAULAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINTE FOY LES LYON MONTRAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VAULX SALENGRO	NI	0	0	0	IG	100	100	100
BRINDAS VIEUX BOURG	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VENISSIEUX GARE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTANAY SALLET	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV CASTELLANE	IP	33	33	33	IP	33	33	33
FRANCHEVILLE GRANDES TERRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
AMPLEPLUIS DAMET	NI	0	0	0	IG	100	100	100
GENAY LA GARE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT PRIEST GARENNE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GEORGES LES JARDINS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VESOUL NOIDANS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHARNAY LA COUPEE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DES LIQUIDAMBARIS	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CHAMBERY BELLEVUE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLES DENARIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GILLY COMMUNAUX	NI	0	0	0	IG	100	100	100
ALBIGNY CHEVILLARD	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV CHARMETTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA RAVOIRE BEAUREARD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT BERON LA GARE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CONTAMINE ANNEMASSE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
MASSONGY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
THONON LIBERTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FILLIERE CRUSEILLES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
TOISINGES ST PIERRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARIS XV	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES JARDINS DE TOURNAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV MEAUX PREVERT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MOUROUX LIETON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PROVINS CHAMPBENOIST	IG	100	70	70	IG	100	70	70
SCCV LE CLOS DE FERRIERES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
COUBERT JAURES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHEVRY COSSIGNY RUE PATHE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAVIGNY PARC PIERREVAL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT PATHUS JEU D'ARC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DAMMARTIN FILOIRS	IG	100	70	70	IG	100	70	70
DAMMARTIN SAINT LADRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ECUELLE SENS II	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VENEUX LES SABLONS NOYER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEPARISIS GENERAL DE GAUL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEPARISIS ARISTIDE BRIAND	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV ST FARGEAU PONTIERRY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SERMONOISE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
THORIGNY SUR MARNE CORNILL	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV CHAMPAGNE BOURGOGNE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT MAMES RUE GRANDE	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ST MAMMES LES GUËTTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLA APPOLINA	IG	100	100	100	NI	0	0	0
COUPVRAY LES CENTS ARPENTS	IG	100	80	80	IG	100	80	80
PARC PIERREVAL TRAPPES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
TRAPPES DENIS PAPIN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
TRAPPES HENNEQUIN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV LES PORTES DE LA DEFENSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MAUREPAS CLAUDE BERNARD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARC PIERREVAL AUBERGENVILL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ISSOU RUE DES GUYONNES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ISSOU RUE DES COUTURES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ISSOU LES BOUILLIOLLES	IG	100	60	60	IG	100	60	60
SCCV TRIEL SABLOVILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV TRIEL DOUMER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL ALEXANDRE LER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MAULETTE VIGNES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
LES ALLUETS LE ROI MAULE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV ROSNY MARCEAUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
P ² HOUILLES BEZONS	IG	100	71	71	IG	100	71	71
JUZIERS LES PETITS EMIARDS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARC PIERREVAL EQUEVILLY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BRESSUIRE CLAUDE DEBUSSY	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV BAUDREZ	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LISLE SUR TARN ART POETIQUE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LISLE SUR TARN AVENIR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NEGREPELISSE SAINT GILLES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BRIGNOLES BONAVAL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
COGOLIN PEYRON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
COGOLIN PEYRON 2	NI	0	0	0	IG	100	100	100
LA SEYNE D'INDOCHINE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VINON PEGOUY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ORANGE LES BRUYERES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTEUX H2A	MEE	48	48	48	MEE	48	48	48
MONTEUX H2B-H2C	IP	48	48	48	IP	48	48	48
SCCV MONTEUX E1	IP	48	48	48	IP	48	48	48
CARPENTRAS REPOS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CARPENTRAS TERRADOU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CAVAILLON LA PLANQUE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
L'ISLE SUR LA SORGRE MUSCADE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SJDM DE LATTRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV COTE OCEAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLANS FONTAINE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV GRAND MARAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLANS LA VILLE AUX ROSES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CHALLANS CARNOT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CHALLANS LA VILLE AUX RI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLANS LES EPINETTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLANS NANTES 2	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHALLANS LEZARDIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LES VILLAS OLONNA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
OLONNE LES AJONCS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV PIERREVALCOR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV POITIERS GIBAUDERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
POITIERS BUGELLERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
POITIERS BIGNOUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
POITIERS MICHELINE DSTERMEY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
POITIERS CUEILLE MIREBALAISE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV SAINT BENOIT GRANDE PIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV SAINT BENOIT VALLEE MOI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHASSENEUIL RENE DESCARTES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV MIGNALOUS MAGNALS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VOUNEUIL LA TORCHAIRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LIMOGES BELLAC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LIMOGES TOULOUSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LIMOGES ARISTIDE BRIAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARC PIERREVAL CORBEIL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEBON PARC PIERREVAL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
JUVISY COUR DE France	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LA CLE DE SAINT PIERRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ARPAJON JAURES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
JEANNE D'ARC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LINAS BOILLLOT	IP	49	49	49	IP	49	49	49
LINAS AMARYLLIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CLOS D'ARNOLTT I	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CLOS D'ARNOLTT II	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHARLES DE GAULLE	IG	100	70	70	IG	100	70	70
SCCV DOURDAN CHATEAUDUN	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

FORGES GENERAL LECLERC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FORGES MAISON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VARNNE SJARCY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV EGLY A2	IG	100	100	100	IG	100	100	100
EGLY A1-A3	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MENNECY SABLIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV VERDUN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARAY VERDUN 2	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ETRECHY LES HAUTES PRASLES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
LA FERTE HEREN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NOZAY LA CROIX BOISEE	IP	35	35	35	IP	35	35	35
SAINT VRAIN CHEMIN MADAME	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCEAUX DESGRANGES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTREUIL RAPATEL	IG	100	55	55	IG	100	55	55
LA COURNEUVE EDGAR QUINET	IG	100	95	95	IG	100	95	95
NOISY AVENUE DE BOBIGNY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV BLANC MESNIL FLOQUET	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NOISY LE GRAND VAQUIER	IG	100	25	95	IG	100	25	35
NOISY MICHEL GOUTIER	IG	100	70	70	IG	100	70	70
NOISY MALNOUE	IG	100	70	70	IG	100	70	70
PASTEUR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BAGNOLET PASTEUR	NI	0	0	0	IG	100	100	70
SCCV LIVRY GUTENBERG	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LIVRY CHARLES HIVER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
LIVRY SCHUMAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV LIVRY HERPIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV MAURICE BERTEAUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GAGNY LE BERGAME	IG	100	100	100	IG	100	100	100
GAGNY SAINTE FOY	IP	50	50	50	IP	50	50	50
ROMAINVILLE REPUBLIQUE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEMOMBLE FREDDY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEMOMBLE BOURDONNAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEMOMBLE ROSNY	IG	100	88	88	IG	100	88	88
SEGUR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MONTFERMEIL ARAGO	IP	50	50	50	IP	50	50	50
CLICHY TEMPLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV VILLEPINTE FERRY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV VILLEPINTE BALLANGER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV NOVATANEUSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DRANCY 47 MARCEAU	NI	0	0	0	IG	100	100	70
SCCV EPINAY JOFFRE	IG	100	95	95	IG	100	95	95
SCCV FONTENAY RABELAIS	IG	100	97	97	IG	100	97	97
ALFORTVILLE VERON	IG	100	80	84	IG	100	80	84
LE PERREUX ALSACE LORRAINE	IG	100	80	80	IG	100	80	80
VSG TRIAGE	IP	49	49	50	IP	49	49	50
SCCV IVRY CONFLUENCES	IG	100	100	80	IG	100	100	80
L'HAY LAILLIER	IG	100	100	80	IG	100	100	80
FRESNES CERISAI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
FRESNES DAIX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
AFFINITY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
ORLY LES ROSES	IG	100	100	80	IG	100	100	80
LES JARDINS DES LYS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
THIAS VICTOR BASCH	IG	100	80	80	IG	100	80	80
SUCY GENERAL LECLERC	MEE	49	49	99	MEE	49	49	99
SUCY CLOS SEVIGNE	IG	100	100	80	IG	100	100	80
SCCV ROUGET COQUELIN	IP	49	49	50	IP	49	49	50
SCCV CONSTANT COQUELIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VGD	IG	100	100	56	IG	100	100	56
LE PLESSIS CHENNEVIERES	IG	100	75	75	IG	100	75	75
CHENEVIERES ARISTIDE BRIAND	IG	100	65	52	IG	100	65	52
VILLECRESNES DAGORNO	IG	100	100	50	IG	100	100	50
LIMEIL BREVANNES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCCV VALENTON BUREAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV CHAMP DE L'ALOUETTE	IP	49	49	49	IP	49	49	49
SCCV CHAMPIGNY 106 STALINGR	IG	100	82	66	IG	100	82	66
SCCV LES TERRASSES D'ANAIS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV L'AVANT SEINE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCCV TASSIGNY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VILLEJUIF RUE DE LA COMMUNE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
ERMONT ILOT D'AUTRY	IP	100	100	100	IP	100	100	100
LA STATION	IG	100	95	95	IG	100	95	95
PARC PIERREVAL VIARMES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
VIARMES CLE EN EN MAIN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PARC PIERREVAL PERSAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PERSAN GASTON VERMEIRE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SAUBONNE MATLOCK	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ACTUEL IMMOBILIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NEWCO APPART AIX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAS A LOUER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMAALPHA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC AMENAGEMENT BEAUJOLAIS	IP	33	33	33	IP	33	33	33
SARL AMELIE EXPLOITATION	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC AMENAGEURS REUNIS	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI DEMAANTARES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL AVIGNON EXPLOITATION	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMAILEY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI BALMA TUILERIE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CITY RESIDENCE NANTES BEAUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL BIANCA EXPLOITATION	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI BOIS GUILLAUME	IG	100	100	100	IG	100	100	100
BOURVILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL NEWCO APPART BRY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI BUCHELAY ARDECHE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI BUREAUX DU LAC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI BUSINESS CENTER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI CARQUEFOU BETELGEUSE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC CENTRE VILLAGE	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI DEMECESSON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL NEWCO APPART CHELLES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHELLES LAUREADES EXPLOITAT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
CHEUX DEVELOPPEMENT	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SARL COLBERT EXPLOITATION	IG	100	100	50	IG	100	100	50
SCI CRETEIL EUROPARC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAS CSA	IG	100	50	50	IG	100	50	50
SCI DEMECURIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEDAGUERRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
DEMEURES DE LOUISE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEDECO	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SARL DEMETER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DHYM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEDUV	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI ECQUEVILLY FONTENELLES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI ELANCOURT POLITZER	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI ELEUSIS 5	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL EOLIA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI ERAGNY WESTMINSTER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEFER 7	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL FONCIER ENVIRONNEMENT	IP	33	33	33	IP	33	33	33
SCI DEMEFORUM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL FTP	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI FUTUROPOLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI GRESILLIERES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEGUERY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL GUIDEL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEHEREL	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCI HEROUVILLE AMBASSADEUR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL HOLDING FTP	IG	100	100	100	IG	100	100	100
IMMOBILIERE DEMEURES DE LO	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI IMMOBILIERE MARYFLOR	IG	100	100	50	IG	100	100	50
SARL NEWCO APPART IVRY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI JARDINS SAINT FORTUNAT	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI DEMEJAURES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LAGNIEU POSAFOL	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC CREUZIER DES FLEURS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MANOSQUE BD DES COMBE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MANOSQUE BOULEVARD DI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC ORAISON LA GRANDE BASTI	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC CAEN GALLIENI	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC RYES FROIDE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
CREULLY LE GRAND CLOS 2	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC SEMUSSAC LES 2 MOULINS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC SAUJON CHENE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC SAUJON COZES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC SAUJON EGUILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MEDIS LA GROIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC CHANIERES BERGERONNETTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC VAUX SUR MER COURLAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC CHAMPS JACQUETS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC AR CHEFFIADOU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC PERROS KERUNCUN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC BERGERAC ROUTE DE LA FO	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC TRELISSAC LA MAYOLLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LE CLOS ROMY	IG	100	100	100	IG	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SNC QUIMPER KERLAERON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC QUIMPER CHASSEURS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC DOUARNENEZ	NI	0	0	0	IG	100	100	100
PLOUESCAT CRINOUE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC LANGON ROUTE DE BORDEAUX	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LISTRAC GRIVES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC CESTAS ALLENDE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MONTAGNAC LA VILLE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC DOL COMBOURG	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC VITRE BEAUVAIS 2	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MINJAC LIBERTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
MARCILLOLES ALPES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LE MANEGUIER	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC MONTEE DE ROUSSILLON	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC CHAMBARAN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC PONTCHATEAU VELODROM	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LE PRE BUISSON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC ALLEES PAUDIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LE LANDREAU PATIS GIRAUD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC VILLENEUVE SAINT LAUREN	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC MAUGES LA POMMERAYE	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC PLUNERET VILLE NEUVE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC ETEL CIEL ET MER	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC ERDEVEN POSTE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC ERDEVEN PIERRES NOIRES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC GUIDEL PRAT FOEN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC PLOUHINEC KERVARLAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC HAUTS BENALD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC LANDEVANT COETEL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC HENNEBONT LE QUIMPERO	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC THUMERIES EMILE ZOLA	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC LE MEE BOISISE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC REBAIS BEL AIR	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SNC PETITS EMIARDS	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC BREVAL RENE DHAL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC FERTE HEREN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI LABEGE AGORA	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI LABEGE TECHNOPARC	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMELAND	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL LE HAMEAU LAFAYETTE	IG	100	90	90	IG	100	90	90
SARL LE PARC DE QUINCIEUX	MEE	25	25	25	MEE	25	25	25
SARL LES 2 PROVINCES	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SARL LES AJONCS	MEE	48	48	48	MEE	48	48	48
SNC LES COTEAUX	MEE	25	25	25	MEE	25	25	25
SAS LES LANDES DE LA HERDRIE	MEE	40	40	40	MEE	40	40	40
SERPAD LOCHES	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI LOGNES NEWTON	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SNC PLOUGUERNEAU TEVEZAN V	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SARL NEWCO APPART MARCY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL MARSEILLE EXPLOITATION	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAINT MAURICE EXPLOITATION	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI DEMEMAN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMESIS 3	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCI METZ CHAPTAL	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI MEUDON DYNASTEUR	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEMICHEL	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI MONTPELLIER MILLENAIRE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI DEMEMORIAL	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCI NANTERRE CLEMENCEAU	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI NANTES ACTIVITE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI NANTES AUBINIERE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI NANTES PERRAY	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL NEWCO INVESTIMMO	IG	100	100	100	IG	100	100	100
NICE EXPLOITATION	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI NOISY MAILLE NORD	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAS NOVALYS	MEE	40	40	40	MEE	40	40	40
SARL NEWCO APPART NANTES C	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI ORLEANS PRIMAT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SAS OTIUS JALAISE	MEE	35	35	35	MEE	35	35	35
SARL PIERREVAL VAL DE MARNE	IG	100	50	50	IG	100	50	50
SCI PALAISEAU GUTENBERG	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI VDA PARCS TERTIAIRES	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PIERREVAL ASSET MANAGEMEN	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI PESSAC B22	NI	0	0	0	IG	100	100	100
SCI PESSAC B31	NI	0	0	0	IG	100	100	100
PIERREVAL EXPLOITATION NEW	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PERSPECTIVE HABITAT	MEE	14	14	14	MEE	14	14	14

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SARL PIERREVAL INGENIERIE	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PIERREVAL PROMOTION	IG	100	100	100	IG	100	100	100
PIERREVAL INGENIERIE NEW	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT	IG	100	100	100	IG	100	100	100
SCI POISSY JEANNERET	NI	0	0	0	IS	100	100	100
SCI POITIERS RABELAIS	IG	100	100	100	IP	50	50	50
SCI POITIERS RECTEUR PINEAU	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SAS PIERREVAL PARTNERS	MEE	20	20	20	MEE	20	20	20
SARL PROMEX PARTNERS	IG	100	95	76	IG	100	95	76
SAS PROMEX F3C	MEE	24	24	24	MEE	24	24	24
SCI RENNES TRIGONES	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI RENNES COLIN	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI DEMERIENTIS	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI ROISSY LUMIERE	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI ROISSY MALRAUX	IG	100	100	100	IS	100	100	100
RESIDENCE ET PATRIMOINE	IG	100	100	90	IS	100	100	90
SCI DEMESAUVEUR	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL SERPAD	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SAS SMBCP	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SNC GUIDEL PLAGES FLEUR DE S	MEE	28	28	28	MEE	28	28	28
SNC DES VERCHERES	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SNFP	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL SOPHIA EXPLOITATION	IS	100	100	100	IS	100	100	100
SCI SAINT HERBLAIN SANDS	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL STRASBOURG VG1	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL STRASBOURG VG2	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL NEWCO APPART TERMALIA	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI DEMETHEBAUD	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SARL TOSSE AMENAGEMENT	IP	50	50	50	IP	50	50	50
SCI TOULOUSE ESTELLO	NI	0	0	0	IS	100	100	100
TOURS EXPLOITATION	NI	0	0	0	IS	100	100	100
SCI TREILLIERES PASTEUR	IG	100	100	100	IS	100	100	100
URBAPIERREVAL	IG	100	100	100	IS	100	100	100
SCI DEMEVAUBAN	IG	100	100	100	NI	0	0	0
SCI VDA CHARGEMENT	NI	0	0	0	IS	100	100	100
SCI VELIZY COLI	IS	100	100	100	IS	100	100	100
SARL VERCHERES	IS	100	100	100	IS	100	100	100
SCI DEMEVIGNES	IS	100	100	100	IS	100	100	100
SCI VILLEBON BALTIQUE	IS	100	100	100	IS	100	100	100
SCI VOISIN CARTIER	IS	100	100	100	IS	100	100	100

VISÉ PAR LES COMMISSAIRES AUX COMPTES