

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

	Du 01/04/22 Au 31/03/23	% CA	Du 01/04/21 Au 31/03/22	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	539 814	100	255 460	100	284 353	111
Montant net du chiffre d'affaires	539 814	100	255 460	100	284 353	111
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	7 710	1	23 372	9	-15 663	-67
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	547 523	101	278 833	109	268 690	96
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	362 884	67	2 204 699	863	-1 841 815	-84
Impôts, taxes et versements assimilés	52 404	10	71 891	28	-19 487	-27
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	54 803	10	64 101	25	-9 297	-15
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1 575				1 575	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	471 666	87	2 340 690	916	-1 869 024	-80
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	75 857	14	-2 061 858	-807	2 137 715	104
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	18				18	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

	Du 01/04/22 Au 31/03/23	% CA	Du 01/04/21 Au 31/03/22	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	6 976	1	1 420 005	556	-1 413 029	-100
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	21 363	4	7 603	3	13 759	181
Autres intérêts et produits assimilés (3)	18 422	3	21 707	8	-3 285	-15
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	46 760	9	1 449 315	567	-1 402 555	-97
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	80 929	15			80 929	
Intérêts et charges assimilées (4)	36 446	7	183 107	72	-146 661	-80
Différences négatives de change			19 949	8	-19 949	-100
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	2 441				2 441	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	119 816	22	203 056	79	-83 240	-41
RÉSULTAT FINANCIER	-73 056	-14	1 246 259	488	-1 319 315	-106
RÉSULTAT COURANT avant impôts	2 783	1	-815 599	-319	818 382	100
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	19 939	4	3		19 937	
Sur opérations en capital	11 574 042		5 595 000		5 979 042	107
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	11 593 981		5 595 003		5 998 979	107
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	4		1		2	189
Sur opérations en capital	4 794	1	2 474 883	969	-2 470 089	-100
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 798	1	2 474 885	969	-2 470 087	-100
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	11 589 184		3 120 118		8 469 066	271
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	4 020	1	269 114	105	-265 094	-99
TOTAL DES PRODUITS	12 188 264		7 323 151		4 865 114	66
TOTAL DES CHARGES	600 318	111	5 287 745		-4 687 427	-89
Bénéfice ou Perte	11 587 946		2 035 405	797	9 552 541	469

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

SAS JESMA REAL ESTATE

66 quai du Maréchal Joffre

92415 COURBEVOIE CEDEX

Exercice clos le : 31 mars 2023

APE : 6820B

SIRET : 80258159500021

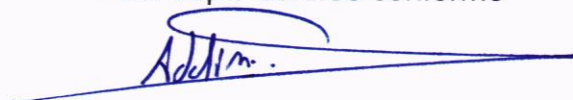
BIZOUARD ET ASSOCIES
43 B RUE DU CHATEAU

Tél :0160099000

77100 NANTEUIL LES MEAUX

Fax :0160091990

Pour copie certifiée conforme



BILAN - ACTIF

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

ACTIF	Valeurs au 31/03/23			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/03/22
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	142 500		142 500	142 500
Constructions	807 500	142 474	665 026	705 401
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	342 521	26 253	316 267	13 114
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				158 791
Immobilisations financières (2)				
Participations	11 581 046		11 581 046	11 816
Créances rattachées à des participations	1 436 000		1 436 000	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 375		10 375	10 375
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	14 319 942	168 727	14 151 214	1 041 997
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	1 941 964		1 941 964	1 941 964
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	9 037		9 037	10 741
Autres créances (3)	1 285 464		1 285 464	1 813 352
Fournisseurs débiteurs	30		30	7 071
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	527 889	878	527 011	522 830
Instruments de trésorerie	80 051		80 051	80 051
Disponibilités	382 912		382 912	1 567 325
Charges constatées d'avance (3)	19 829		19 829	17 142
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 247 176	878	4 246 298	5 960 476
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	18 567 117	169 605	18 397 512	7 002 473

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2022 au 31/03/2023

PASSIF	Valeurs au 31/03/23	Valeurs au 31/03/22	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 30 000)	30 000	30 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	3 000	3 000		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	4 003 095	1 967 690	2 035 405	103
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	11 587 946	2 035 405	9 552 541	469
SITUATION NETTE	15 624 042	4 036 095	11 587 946	287
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	15 624 042	4 036 095	11 587 946	287
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	80 051		80 051	
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS	80 051		80 051	
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	2 589 736	2 867 272	-277 537	-10
Emprunts et dettes financières diverses (3)	82 554	80 851	1 703	2
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 381	9 950	2 431	24
Dettes fiscales et sociales	1 506	1 790	-284	-16
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	168		168	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	7 075	6 514	561	9
TOTAL DETTES	2 693 420	2 966 378	-272 958	-9
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	18 397 512	7 002 473	11 395 039	163

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

2 693 420

2 966 378

JESMA REAL ESTATE
Société par actions simplifiée
au capital de 30 000 euros
Siège social : 66 quai du Maréchal Joffre, 92400 COURBEVOIE
802 581 595 RCS NANTERRE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2023 s'élevant à 11 587 946 euros en totalité au compte "report à nouveau".

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

La Présidente
Société JAMES SAAD
Représentée par M. Stéphane ADELIN

