

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 385 187,59	100,00	450 457,03	100,00	934 730,56	207,51
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 385 187,59</b>	<b>100,00</b>	<b>450 457,03</b>	<b>100,00</b>	<b>934 730,56</b>	<b>207,51</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	9 414,44	0,68	50 741,10	11,26	-41 326,66	-81,45
Autres produits	277,30	0,02	41,84	0,01	235,46	562,76
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 394 879,33</b>	<b>100,70</b>	<b>501 239,97</b>	<b>111,27</b>	<b>893 639,36</b>	<b>178,29</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	5 916,52	0,43	4 183,92	0,93	1 732,60	41,41
Variation de stocks	564,75	0,04	687,70	0,15	-122,95	-17,88
Autres achats et charges externes	8 892 995,26	642,01	871 510,07	193,47	8 021 485,19	920,41
Impôts, taxes et versements assimilés	151 495,70	10,94	12 417,32	2,76	139 078,38	
Salaires et traitements	273 469,97	19,74	141 354,70	31,38	132 115,27	93,46
Charges sociales	107 083,42	7,73	45 782,13	10,16	61 301,29	133,90
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	197 304,53	14,24	28 516,15	6,33	168 788,38	591,90
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	330,21	0,02	233,73	0,05	96,48	41,28
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>9 629 160,36</b>	<b>695,15</b>	<b>1 104 685,72</b>	<b>245,24</b>	<b>8 524 474,64</b>	<b>771,67</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-8 234 281,03</b>	<b>-594,4</b>	<b>-603 445,75</b>	<b>-133,9</b>	<b>-7 630 835,28</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée			2 408,56	0,53	-2 408,56	-100,00
Perte ou bénéfice transféré	14 198,15	1,02	16 099,10	3,57	-1 900,95	-11,81

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE- SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	197 273 844,37		4 950 110,22		192 323 734,15	
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	311 328,96	22,48	179 311,45	39,81	132 017,51	73,62
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	156 722,14	11,31	86 164,76	19,13	70 557,38	81,89
Différences positives de change	1 202,79	0,09			1 202,79	
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	80 950,64	5,84	86 059,54	19,10	-5 108,90	-5,94
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>197 824 048,90</b>		<b>5 301 645,97</b>		<b>192 522 402,93</b>	
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	11 939,61	0,86	1 853 314,19	411,43	-1 841 374,58	-99,36
Intérêts et charges assimilées (4)	129 448,60	9,35	119 517,33	26,53	9 931,27	8,31
Différences négatives de change	97 877,63	7,07			97 877,63	
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	17 312,42	1,25	184 915,32	41,05	-167 602,90	-90,64
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>256 578,26</b>	<b>18,52</b>	<b>2 157 746,84</b>	<b>479,01</b>	<b>-1 901 168,58</b>	<b>-88,11</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>197 567 470,64</b>		<b>3 143 899,13</b>	<b>697,94</b>	<b>194 423 571,51</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>189 318 991,46</b>		<b>2 526 762,84</b>	<b>560,93</b>	<b>186 792 228,62</b>	
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion	138 786,69	10,02	570,00	0,13	138 216,69	
Sur opérations en capital	408 230 832,74		10 511 757,37		397 719 075,37	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges			465 000,00	103,23	-465 000,00	-100,00
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>408 369 619,43</b>		<b>10 977 327,37</b>		<b>397 392 292,06</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	733 270,00	52,94	236,11	0,05	733 033,89	
Sur opérations en capital	156 924 065,52		3 346 765,06	742,97	153 577 300,46	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			96,34	0,02	-96,34	-100,00
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>157 657 335,52</b>		<b>3 347 097,51</b>	<b>743,04</b>	<b>154 310 238,01</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>250 712 283,91</b>		<b>7 630 229,86</b>		<b>243 082 054,05</b>	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	10 922 342,00	788,51	1 999 502,00	443,88	8 922 840,00	446,25
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>607 588 547,66</b>		<b>16 782 621,87</b>		<b>590 805 925,79</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>178 479 614,29</b>		<b>8 625 131,17</b>		<b>169 854 483,12</b>	
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>429 108 933,37</b>		<b>8 157 490,70</b>		<b>420 951 442,67</b>	

(3) Dont produits concernant les entités liées

125 998,00

103 483,00

(4) Dont intérêts concernant les entités liées



**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 7 317 030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 25 JUILLET 2022**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos**  
**le 31 décembre 2021**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 429 108 933,37 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 429 108 933,37 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 431 330 485,98 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

<b>Exercices</b>	<b>Dividendes distribués</b>
31.12.2018	/
31.12.2019	/
31.12.2020	32 000 000,00 €

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 juillet 2022**

Certifié conforme

Le Président  
Didier MENNECHET



En Euro

#### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 527 663 812,23 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 429 108 933,37 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Ces comptes annuels ont été établis le 18/05/2022.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ L'exercice 2021 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR - LES OPALINES. Le résultat 2M Promotion clos au 31/12/2021 est impacté par les plus-values de sortie (par cessions ou apports) en résultat exceptionnel à hauteur de 251 215 532 euros.

2/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2021 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

3/ Intégration fiscale

La société filiale S.F.R.F. avait opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

En 2021, à la suite d'une cession d'une partie des titres S.F.R.F., les conditions pour l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION ne sont plus remplies et la société sort donc au premier jour de l'exercice, soit au 01/01/2021.

4/ Impact COVID

L'exercice 2021 est encore concerné par la crise sanitaire liée au Covid-19 et par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020. Néanmoins la société 2M PROMOTION n'a pas été impacté directement et la continuité de l'activité n'est pas remise en cause.

#### FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

Durant le 1er trimestre 2022, la société 2M PROMOTION a cédé l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.

#### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

#### En Euro

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, et N° 2017-01 du 5 mai 2017, N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

#### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

##### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

##### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

#### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

##### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

##### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

##### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

## STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2021 correspondent aux stocks de matières (nourriture et boissons) de l'établissement La Maraude.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2021 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :  
EURL 2G PROMOTION  
EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

## En Euro

produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

### CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.

Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations			
				suite à réévaluation	acquisitions		
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>					
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	768,80				
CORPORELLES	Terrains		18 300,00		3 540 000,00		
	Constructions	Sur sol propre	164 700,00		15 868 493,51		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		63 118,26		12 354,34		
		Inst. générales, agencts & aménagts divers	151 653,13				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		27 000,00		91 849,66	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		96 489,26		533 563,49	
		Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes			4 000,00				
<b>TOTAL</b>			525 260,65		20 046 261,00		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		61 385 835,73		224 686 322,91		
	Autres titres immobilisés		1 584 581,06				
	Prêts et autres immobilisations financières		6 727 421,17		200 409,20		
<b>TOTAL</b>			69 697 837,96		224 886 732,11		
<b>TOTAL GENERAL</b>			70 223 867,41		244 932 993,11		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>					
	Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>			768,80		
CORPORELLES	Terrains				3 558 300,00		
	Constructions	Sur sol propre			16 033 193,51		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				75 472,60		
		Inst. gal. agen. amé. divers			151 653,13		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		7 000,00		111 849,66	
		Mat. bureau, inform., mobilier				630 052,75	
		Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes		4 000,00					
<b>TOTAL</b>			4 000,00	7 000,00	20 560 521,65		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			155 983 499,46	130 088 659,18		
	Autres titres immobilisés			1 036 566,06	548 015,00		
	Prêts & autres immob. financières			178 053,07	6 749 777,30		
<b>TOTAL</b>				157 198 118,59	137 386 451,48		
<b>TOTAL GENERAL</b>			4 000,00	157 205 118,59	157 947 741,93		

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		768,80			768,80
<b>TOTAL</b>		768,80			768,80
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	46 353,90	152 086,43		198 440,33
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels		37 381,44	5 122,64		42 504,08
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	101 234,80	9 846,23		111 081,03
	Matériel de transport	27 000,00	8 496,93	7 000,00	28 496,93
	Mat. bureau et informatiq., mob.	78 981,14	21 752,30		100 733,44
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		290 951,28	197 304,53	7 000,00	481 255,81
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>291 720,08</b>	<b>197 304,53</b>	<b>7 000,00</b>	<b>482 024,61</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

## MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

### SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	162 449,00			162 449,00
Autres	5 625 415,32		128 053,07	5 497 362,25
<b>TOTAL</b>	<b>5 787 864,32</b>		<b>128 053,07</b>	<b>5 659 811,25</b>
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement	20 134,19	11 939,61	14 090,35	17 983,45
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,70</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

### Les provisions pour dépréciations :

\* **des titres de participation pour 162 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

\* **des prêts et autres immobilisations financières pour 5 497 362,25€** concernent :

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 097 362,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 2 400 000€ ;

\* **des valeurs mobilières de placement pour 17 983,45€** se rapportent à des comptes titres.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation	162 449,00		
		- autres immobs financières	5 625 415,32		128 053,07
		Sur stocks et en cours			
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation	20 134,19	11 939,61	14 090,35	17 983,45
<b>TOTAL</b>		<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,70</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,70</b>
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation				
	- financières		11 939,61	142 143,42	
	- exceptionnelles				

**Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée**

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les montants des cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans le tableau des filiales ci-après comprend les cautions données aux entités listées ainsi qu'à leurs sous-filiales (cas SGMR Ouest).

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Informations financières (5)	Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)	
					Brute	Nette						
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>												
<b>1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)</b>												
NATURE ET PASSION - MONTBELLARD - 795050111		10 000,00	-2 596 752,92	100,00	10 000,00		3 610 685,85		303 063,86	-61 956,98		
NIZUC - THONON LES BAINS - 810222539		1 000,00	-275 149,30	59,90	599,00	599,00	2 243 585,30		110 690,80	1 645,84		
2G PROMOTION - MONTBELLARD - 414239129		7 774,90	-3 750 051,71	100,00	152 449,02		3 097 362,25			-13 081,53		
SFRF - SAUSHEIM - 793646555		2 000 000,00	-104 059,82	90,00	1 860 000,00	1 860 000,00	6 790 091,46	4 340 756,00	75 287 678,86	1 953 901,25		
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - COURTIVRON - 485090542		1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	538 851,88	5 000 000,00	53 041,64	-18 083,17		
SCUDERIA CANNES - MONTBELLARD - 898386057		5 000,00		90,00	4 500,00	4 500,00	4 058 503,05			-884 173,79		
MODENA 2 - MONTBELLARD - 821873742		5 000,00	817,30	90,00	4 500,00	4 500,00	3 799 583,00		417 990,21	92 017,79		
DOMAINE DES SUPLISSONS - MONTBELLARD - 909979457		10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00	136 349,88			-10 002,49		
2M INVEST CO - MONTBELLARD - 422961755		99 999 910,00		100,00	99 999 910,00	99 999 910,00				-3 020,00		
LEGEND BY SF - MONTBELLARD - 908967003		100 000,00		100,00	100 000,00	100 000,00	58,86					
	Observations											
	1er exercice clôture en 2022											
<b>2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)</b>												
(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).												
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).												
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.												
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.												
(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.												
(6) Dans la monnaie locale d'opération.												
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes												
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.												
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.												
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.												

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L.M.P. - PARIS - 793821885	10 000,00	39 956,20	50,00	5 000,00	5 000,00	419 581,37	145 933,00	571 400,00	25 645,00	
LAGE D'OR AIGRE - BEAUNE - 351896824	1 524,49	339 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00	507 973,19		126 613,47	235 631,57	48 295,03
LAGE D'OR NOTRE DAME D'OIE - BEAUNE - 490477999	10 000,00		50,00	476 500,00	476 500,00	5 186 020,79		228 608,52	69 734,65	34 414,76
D2P INVEST HOLDING - DELEMONT -			33,00	37 057,87	37 057,87					
		Comptes non disponibles								
SGMR QUEST - SAINT-AVERTIN - 823168554	106 858 640,00	1 578 962,90	24,94	26 647 879,79	26 647 879,79	4 296 616,60	9 229 385,00	4 920 117,93	12 382 085,80	4 796 616,60
LAGE D'OR DE BLAYE - MONTBELLARD - 490061314	2 000,00		15,00	4 500,00	4 500,00		1 440 500,00	665 155,16	118 352,20	14 874,10
ULTIMA MOBILITY - MONTBELLARD - 907605190	40 000,00		40,00	16 000,00	16 000,00	151 157,86				
		1er exercice clôture en 2022								

Observations

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>										
<b>1. Filiales non reprises au §A :</b>										
<b>a. Filiales françaises</b>										
<b>b. Filiales étrangères</b>										
<b>2. Participations non reprises au §A :</b>										
<b>a. Dans des sociétés françaises</b>										
<b>b. Dans des sociétés étrangères</b>										

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	6 749 717,30		6 749 717,30
	Autres immobilisations financières	60,00		60,00
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	116 240,85	116 240,85	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	716,00	716,00	
	Etat & autres coll. publiques			
	Impôts sur les bénéfiques			
	Taxe sur la valeur ajoutée	728 863,68	728 863,68	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés	3 089,68	3 089,68	
	Divers			
Groupe et associés (2)	24 543 693,12	24 543 693,12		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	5 771,35	5 771,35		
Charges constatées d'avance	17 413,61	17 413,61		
<b>TOTAUX</b>		<b>32 165 565,59</b>	<b>25 415 788,29</b>	<b>6 749 777,30</b>
Renvois (1) (2)	Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	198 159,54		
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	178 053,07		
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

## VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

\* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2021, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

\* Le tableau ci-dessous présente les valorisations des valeurs mobilières de placement en dehors des contrats à terme.

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	389 883,89	403 820,61	31 920,19	17 983,46
OPC FAMEN-F FCP	5 198 180,39	6 083 521,35	885 340,96	
Compte titres CA Indosuez	14 999 998,76	14 999 998,76		
<b>TOTAL</b>	<b>20 588 063,04</b>	<b>21 487 340,72</b>	<b>917 261,15</b>	<b>17 983,46</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SAS 2M PROMOTION**

**Du 01/01/2021 au 31/12/2021**

**En Euro**

## IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028  
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

## ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2021 :

- \* 2G Promotion
- \* Nature et Passion
- \* Domaine de la Grande Garenne
- \* S.F.R.F.
- \* Modena 2
- \* Scuderia Cannes
- \* Nizuc
- \* Domaine des Suplissons
- \* 2M Invest co
- \* Legend by SF

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	17 413,61
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>17 413,61</b>

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	41 669,20
Créances clients et comptes rattachés	76 071,88
Autres créances	4 097,50
Disponibilités	20 560,11
<b>TOTAL</b>	<b>142 398,69</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	731 703,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	731 703,00	10,00

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		11 064 061,9
Résultat de l'exercice précédent		8 157 490,70
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	Autres réserves	30 000 000,0
	Total des prélèvements sur les réserves	30 000 000,0
<b>TOTAL DES ORIGINES</b>		<b>49 221 552,</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		47 000 000,0
Autres répartitions		
Report à nouveau		2 221 552,61
<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>		<b>49 221 552,</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 317 030,00			7 317 030,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	48 502 943,93		30 000 000,00	18 502 943,93
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	11 064 061,91		8 842 509,30	2 221 552,61
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>8 157 490,70</b>	<b>429 108 933,37</b>	<b>8 157 490,70</b>	<b>429 108 933,37</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>75 793 929,52</b>	<b>429 108 933,37</b>	<b>47 000 000,00</b>	<b>457 902 862,89</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 917 261 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 23 930 euros (dont 6 327 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

- La plus-value latente, en sursis d'imposition (article 210B CGI) sur l'opération d'échange des titres SGMR OUEST / SGMR EXPANSION 2 pour 20 697 240 euros figure dans le tableau suivant au niveau de la quote part de frais et charges de 12%, soit 2 483 669 euros, restant imposable en cas de cession ultérieure des titres de participation SGMR OUEST.

## CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
<b>I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS</b>						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	2 291,00		4 036,00		6 327,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	4 987,00		12 616,00		17 603,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)	546 302,30		370 958,85		917 261,15	
<b>TOTAL</b>	<b>553 580,30</b>		<b>387 610,85</b>		<b>941 191,15</b>	
<b>II. ÉLÉMENTS À IMPUTER</b>						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
<b>III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE</b>						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SAS 2M PROMOTION**

**Du 01/01/2021 au 31/12/2021**

**En Euro**

- Réserve spéciale des profits de construction
- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion
- Autres

2 483 669,00

2 483 669,00

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	12 071,08	12 071,08		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	16 816 498,20	2 313 537,54	9 108 550,10	5 394 410,56
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	121 311,57	121 311,57		
Personnel & comptes rattachés	13 861,82	13 861,82		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	101 288,24	101 288,24		
Etat & Impôts sur les bénéfiques	9 009 376,00	9 009 376,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	13 101,45	13 101,45		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	14 120 442,93	14 120 442,93		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	9 200,00	9 200,00		
Groupe & associés (2)	28 779 453,80	28 779 453,80		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	735 659,25	735 659,25		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>69 732 264,34</b>	<b>55 229 303,68</b>	<b>9 108 550,10</b>	<b>5 394 410,56</b>
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	12 350 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	3 571 875,10			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	28 528 993,94			

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	14 310,04
Emprunts et dettes financières divers	3 238,74
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 594,66
Dettes fiscales et sociales	24 456,86
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	735 659,25
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>826 259,55</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 30 juin 2021.

## INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

## ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Les cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans la colonne "autres entreprises liées" sont celles faites auprès des sous-filiales (cas de la SGMR Ouest).

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				18 096 657,0	75 000,00	18 171 657,00
Engagements assortis de sûretés réelles				4 704 500,00		4 704 500,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000,00		1 080 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR	25 000 000,0					25 000 000,00
<b>TOTAL (1)</b>	<b>25 000 000,</b>			<b>23 881 157,</b>	<b>75 000,00</b>	<b>48 956 157,0</b>
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
<b>TOTAL</b>	<b>25 000 000,</b>			<b>23 881 157,</b>	<b>75 000,00</b>	<b>48 956 157,0</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## ENGAGEMENTS REÇUS

La clause de retour à meilleure fortune de 120 000 euros, antérieurement donnée, relative à un abandon de compte courant auprès de la société S.F.R.F. a été appliquée sur cet exercice 2021. Ceci a généré un produit exceptionnel de 120 000 euros dans les comptes de 2M Promotion.

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société		822 056,45				822 056,45
Sûretés réelles reçues				20 511,87		20 511,87
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
<b>TOTAL</b>		<b>822 056,45</b>		<b>20 511,87</b>		<b>842 568,32</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

### SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia  
97133 SAINT BARTHELEMY

### LATITUDE AUDIT

45 Route de Verdun  
21200 BEAUNE

## MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
<b>Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :</b>	39 932	27 026
<b>TOTAL</b>	<b>39 932,00</b>	<b>27 026,00</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-8 234 281,03	-8 188 885,03	-2 241 667,00	-5 992 614,03
RÉSULTAT FINANCIER	197 567 470,64	10 605 338,64	2 805 826,00	194 761 644,64
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	250 712 283,91	37 838 802,91	10 358 183,00	240 354 100,91
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

**Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt**

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Tableau présenté en K€.

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Autres produits except. s/op. gestion		19
Clause de retour à meilleure fortune SFRF		120
Produits cession s/immo. corp.		
Produits cession s/immo. financières		408 231
Indemnisation négociée sur op. cession	733	
Abandon de soultes s/apports	1	
Val.nette s/sorties immob. financières	156 924	
<b>TOTAL</b>	<b>157 657</b>	<b>408 370</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## TRANSFERTS DES CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
Refacturations diverses	299		
Indem. sur activité partielle La Maraude	7 262		
Refacturation de charges locatives / copropriétés	1 853		
Rétrocession de commissions financières		14 579	
<b>TOTAL</b>	<b>9 414,44</b>	<b>14 578,72</b>	

# BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/21			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/20
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	768,80	768,80		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 558 300,00		3 558 300,00	18 300,00
Constructions	16 033 193,51	198 440,33	15 834 753,18	118 346,10
Installations tech., matériel et outillages industriels	75 472,60	42 504,08	32 968,52	25 736,82
Autres immobilisations corporelles	893 555,54	240 311,40	653 244,14	67 926,45
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				4 000,00
Immobilisations financières (2)				
Participations	130 088 659,18	162 449,00	129 926 210,18	61 223 386,73
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				940 566,06
Autres titres immobilisés	548 015,00		548 015,00	644 015,00
Prêts	6 749 717,30	5 497 362,25	1 252 355,05	1 101 945,85
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>157 947 741,93</b>	<b>6 141 835,86</b>	<b>151 805 906,07</b>	<b>64 144 283,01</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	663,58		663,58	1 228,33
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				159,22
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	116 240,85		116 240,85	6 510,92
Autres créances (3)	25 282 133,83		25 282 133,83	28 255 794,78
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	220 608 610,99	17 983,45	220 590 627,54	5 549 091,99
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	129 850 826,75		129 850 826,75	72 192,83
Charges constatées d'avance (3)	17 413,61		17 413,61	7 607,88
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>375 875 889,61</b>	<b>17 983,45</b>	<b>375 857 906,16</b>	<b>33 892 585,95</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>533 823 631,54</b>	<b>6 159 819,31</b>	<b>527 663 812,23</b>	<b>98 036 868,96</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/21	Valeurs au 31/12/20
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 7 317 030,00 )	7 317 030,00	7 317 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	18 502 943,93	48 502 943,93
Report à nouveau	2 221 552,61	11 064 061,91
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	429 108 933,37	8 157 490,70
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>457 902 862,89</b>	<b>75 793 929,52</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>457 902 862,89</b>	<b>75 793 929,52</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 828 569,28	15 328 017,50
Emprunts et dettes financières diverses (3)	28 779 453,80	345 381,55
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	28 685,00	1 821,00
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	121 311,57	84 186,49
Dettes fiscales et sociales	23 258 070,44	1 790 030,93
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	9 200,00	5 280,00
Autres dettes	735 659,25	4 688 221,97
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>69 760 949,34</b>	<b>22 242 939,44</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>527 663 812,23</b>	<b>98 036 868,96</b>
(1) Dont à plus d'un an	14 502 960,66	6 985 650,14
(1) Dont à moins d'un an	55 229 303,68	15 257 289,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		7 277 546,06
(3) Dont emprunts participatifs		

**LATITUDE AUDIT**

Commissaire aux comptes  
45, Route de Verdun  
21200 BEAUNE

**SASU Jean-Marc DUFETEL**

Commissaire aux comptes  
65, rue de la Paix  
97133 SAINT-BARTHELEMY

**Rapport des Commissaires aux Comptes  
sur les Comptes Annuels**

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

**2M PROMOTION**

**Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €**

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

**LATITUDE AUDIT**

Commissaire aux comptes  
45, Route de Verdun  
21200 BEAUNE

**SASU Jean-Marc DUFETEL**

Commissaire aux comptes  
65, rue de la Paix  
97133 SAINT-BARTHELEMY

**2M PROMOTION**  
**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
Exercice clos le 31 décembre 2021

---

A l'assemblée générale de la société 2M PROMOTION,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2M PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

**Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les notes de l'annexe des comptes annuels suivantes :

- « Faits caractéristiques de l'exercice § 1/ » concernant la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR - LES OPALINES au cours de l'exercice.
- « Faits caractéristiques de l'exercice § faits Postérieurs à la clôture de l'exercice » concernant la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

**Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Ces appréciations concernent le point ci-après :

- La note de l'annexe « Règles et méthodes comptables » décrit les modalités d'évaluation et de dépréciation des titres de participation dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2021 s'élève à 129'926 K€.

Nos travaux nous ont conduits à nous assurer du caractère raisonnable de la valorisation des titres de participation détenus par votre société au regard de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de l'activité et des résultats enregistrés par chacune des filiales du groupe.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

**Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

**Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

**LATITUDE AUDIT**  
Commissaire aux comptes  
45, Route de Verdun  
21200 BEAUNE

**SASU Jean-Marc DUFETEL**  
Commissaire aux comptes  
65, rue de la Paix  
97133 SAINT-BARTHELEMY

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

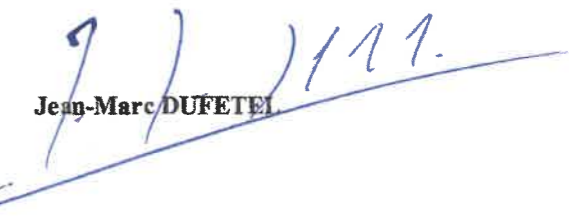
Saint Barthélémy et Beaune, le 23 septembre 2022

**Les Commissaires aux Comptes**

**SARL LATITUDE AUDIT**

  
**Nathalie MONGAZON**

**SASU Jean-Marc DUFETEL**

  
**Jean-Marc DUFETEL**

# BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

## ACTIF

	Valeurs au 31/12/21			Valeurs au 31/12/20
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	768,80	768,80		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 558 300,00		3 558 300,00	18 300,00
Constructions	16 033 193,51	198 440,33	15 834 753,18	118 346,10
Installations tech., matériel et outillages industriels	75 472,60	42 504,08	32 968,52	25 736,82
Autres immobilisations corporelles	893 555,54	240 311,40	653 244,14	67 926,45
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				4 000,00
Immobilisations financières (2)				
Participations	130 088 659,18	162 449,00	129 926 210,18	61 223 386,73
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				940 566,06
Autres titres immobilisés	548 015,00		548 015,00	644 015,00
Prêts	6 749 717,30	5 497 362,25	1 252 355,05	1 101 945,85
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>157 947 741,93</b>	<b>6 141 835,86</b>	<b>151 805 906,07</b>	<b>64 144 283,01</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	663,58		663,58	1 228,33
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				159,22
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	116 240,85		116 240,85	6 510,92
Autres créances (3)	25 282 133,83		25 282 133,83	28 255 794,78
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	220 608 610,99	17 983,45	220 590 627,54	5 549 091,99
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	129 850 826,75		129 850 826,75	72 192,83
Charges constatées d'avance (3)	17 413,61		17 413,61	7 607,88
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>375 875 889,61</b>	<b>17 983,45</b>	<b>375 857 906,16</b>	<b>33 892 585,95</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écart de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>533 823 631,54</b>	<b>6 159 819,31</b>	<b>527 663 812,23</b>	<b>98 036 868,96</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)





# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation en valeur en %	
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	197 273 844,37		4 950 110,22		192 323 734,15	
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	311 328,96	22,48	179 311,45	39,81	132 017,51	73,6
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	156 722,14	11,31	86 164,76	19,13	70 557,38	81,8
Différences positives de change	1 202,79	0,09			1 202,79	
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	80 950,64	5,84	86 059,54	19,10	-5 108,90	-5,9
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>197 824 048,90</b>		<b>5 301 645,97</b>		<b>192 522 402,93</b>	
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	11 939,61	0,86	1 853 314,19	411,43	-1 841 374,58	-99,3
Intérêts et charges assimilées (4)	129 448,60	9,35	119 517,33	26,53	9 931,27	8,3
Différences négatives de change	97 877,63	7,07			97 877,63	
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	17 312,42	1,25	184 915,32	41,05	-167 602,90	-90,6
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>256 578,26</b>	<b>18,52</b>	<b>2 157 746,84</b>	<b>479,01</b>	<b>-1 901 168,58</b>	<b>-88,1</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>197 567 470,64</b>		<b>3 143 899,13</b>	<b>697,94</b>	<b>194 423 571,51</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>189 318 991,46</b>		<b>2 526 762,84</b>	<b>560,93</b>	<b>186 792 228,62</b>	
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion	138 786,69	10,02	570,00	0,13	138 216,69	
Sur opérations en capital	408 230 832,74		10 511 757,37		397 719 075,37	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges			465 000,00	103,23	-465 000,00	-100,0
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>408 369 619,43</b>		<b>10 977 327,37</b>		<b>397 392 292,06</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	733 270,00	52,94	236,11	0,05	733 033,89	
Sur opérations en capital	156 924 065,52		3 346 765,06	742,97	153 577 300,46	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			96,34	0,02	-96,34	-100,0
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>157 657 335,52</b>		<b>3 347 097,51</b>	<b>743,04</b>	<b>154 310 238,01</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>250 712 283,91</b>		<b>7 630 229,86</b>		<b>243 082 054,05</b>	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	10 922 342,00	788,51	1 999 502,00	443,88	8 922 840,00	446,2
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>607 588 547,66</b>		<b>16 782 621,87</b>		<b>590 805 925,79</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>178 479 614,29</b>		<b>8 625 131,17</b>		<b>169 854 483,12</b>	
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>429 108 933,37</b>		<b>8 157 490,70</b>		<b>420 951 442,67</b>	

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

125 998,00



ANNEXE COMPTABLE



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 527 663 812,23 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 429 108 933,37 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Ces comptes annuels ont été établis le 18/05/2022.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ L'exercice 2021 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR - LES OPALINES. Le résultat 2M Promotion clos au 31/12/2021 est impacté par les plus-value de sortie (par cessions ou apports) en résultat exceptionnel à hauteur de 251 215 532 euros.

2/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2021 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

3/ Intégration fiscale

La société filiale S.F.R.F. avait opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

En 2021, à la suite d'une cession d'une partie des titres S.F.R.F., les conditions pour l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION ne sont plus remplies et la société sort donc au premier jour de l'exercice, soit au 01/01/2021.

4/ Impact COVID

L'exercice 2021 est encore concerné par la crise sanitaire liée au Covid-19 et par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020. Néanmoins la société 2M PROMOTION n'a pas été impacté directement et la continuité de l'activité n'est pas remise en cause.

### FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

Durant le 1er trimestre 2022, la société 2M PROMOTION a cédée l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, et N° 2017-01 du 5 mai 2017, N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

#### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

#### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 10 ans

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

### PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

### STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2021 correspondent aux stocks de matières (nourriture et boissons) de l'établissement La Maraude.

### CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2021 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :  
EURL 2G PROMOTION  
EURL NATURE ET PASSION

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

### CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.  
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.  
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTIO

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations suite à réévaluation	Acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	768,80		
	Terrains		18 300,00		3 540 000,00
CORPORELLES	Constructions		164 700,00		15 868 493,00
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		63 118,26		12 354,00
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		151 653,13		
	Autres immos corporelles		27 000,00		91 849,00
	Matériel de transport		96 489,26		533 563,00
	Matériel de bureau & mobilier informatique				
	Emballages récupérables & divers				
Immobilisations corporelles en cours		4 000,00			
Avances et acomptes					
<b>TOTAL</b>		525 260,65		20 046 261,00	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		61 385 835,73		224 686 322,00
	Autres titres immobilisés		1 584 581,06		
	Prêts et autres immobilisations financières		6 727 421,17		200 409,00
<b>TOTAL</b>		69 697 837,96		224 886 732,00	
<b>TOTAL GENERAL</b>		70 223 867,41		244 932 993,00	

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>				
	Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>			768,80	
CORPORELLES	Terrains				3 558 300,00	
	Sur sol propre				16 033 193,51	
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				75 472,60	
	Inst. gal. agen. amé. divers				151 653,13	
	Autres immos corporelles		7 000,00		111 849,66	
	Mat. bureau, inform., mobilier				630 052,75	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours		4 000,00			
Avances et acomptes		4 000,00		7 000,00	20 560 521,65	
<b>TOTAL</b>		4 000,00		7 000,00	20 560 521,65	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		155 983 499,46		130 088 659,18	
	Autres titres immobilisés		1 036 566,06		548 015,00	
	Prêts & autres immob. financières		178 053,07		6 749 777,30	
<b>TOTAL</b>		157 198 118,59		137 386 451,48		
<b>TOTAL GENERAL</b>		4 000,00	157 205 118,59	157 947 741,93		



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	768,80			768,80	
<b>TOTAL</b>	768,80			768,80	
Terrains					
Sur sol propre	46 353,90	152 086,43		198 440,33	
Sur sol d'autrui					
Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels	37 381,44	5 122,64		42 504,08	
Inst. générales agencem. amén.	101 234,80	9 846,23		111 081,03	
Matériel de transport	27 000,00	8 496,93	7 000,00	28 496,93	
Mat. bureau et informatiq., mob.	78 981,14	21 752,30		100 733,44	
Emballages récupérables divers					
<b>TOTAL</b>	290 951,28	197 304,53	7 000,00	481 255,81	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>291 720,08</b>	<b>197 304,53</b>	<b>7 000,00</b>	<b>482 024,61</b>	

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immos incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr. Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp. Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
A. Immo. corp. Emballages réc. divers							
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
		Frais d'émission d'emprunt à étaler				
		Primes de remboursement des obligations				

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

### MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

#### SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immob. corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations	162 449,00			162 449,00
Autres	5 625 415,32		128 053,07	5 497 362,25
<b>TOTAL</b>	<b>5 787 864,32</b>		<b>128 053,07</b>	<b>5 659 811,27</b>
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement	20 134,19	11 939,61	14 090,35	17 983,45
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,64</b>



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

#### Les provisions pour dépréciations :

\* des titres de participation pour 162 449€ concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

\* des prêts et autres immobilisations financières pour 5 497 362,25€ concernent :

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 097 362,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 2 400 000€ ;

\* des valeurs mobilières de placement pour 17 983,45€ se rapportent à des comptes titres.





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	<b>TOTAL</b>				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	<b>TOTAL</b>				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	162 449,00			162 449,00
	- autres immobs financières	5 625 415,32		128 053,07	5 497 362,25
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients				
	Autres provisions pour dépréciation	20 134,19	11 939,61	14 090,35	17 983,45
	<b>TOTAL</b>	<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,69</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>5 807 998,51</b>	<b>11 939,61</b>	<b>142 143,42</b>	<b>5 677 794,69</b>
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation				
	Dont dotations & reprises		11 939,61	142 143,42	
	- financières				
	- exceptionnelles				

**Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée**

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les montants des cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans le tableau des filiales ci-après comprend les cautions données aux entités listées ainsi qu'à leurs sous-filiales (cas SGMR Ouest).



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS



SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Informations financières (5)	Capital (6)		Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute	Nette			Brute	Nette					
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)	10 000,00	-2 596 752,92	100,00	10 000,00	3 610 685,85	303 063,86	-61 956,98				
NATURE ET PASSION - MONTBELIARD - 795050111	1 000,00	-275 149,30	59,90	599,00	599,00	110 690,80	1 645,84				
NIZUC - THONON LES BAINS - 810222539	7 774,90	-3 750 051,71	100,00	152 449,02	3 097 362,25		-13 081,53				
2G PROMOTION - MONTBELIARD - 414239129	2 000 000,00	-104 059,82	90,00	1 860 000,00	1 860 000,00	75 287 678,86	1 953 901,25				
SFRF - SAUSHEIM - 793646555	1 000,00		99,00	61 380,00	61 380,00	53 041,64	-18 083,17				
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - COURTIVRON - 485090542	5 000,00		90,00	4 500,00	4 500,00		5 000 000,00				
SCUDERIA CANNES - MONTBELIARD - 898386057	5 000,00	817,30	90,00	4 500,00	4 500,00		3 799 583,00				
MODENA 2 - MONTBELIARD - 821873742	10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00		417 990,21				
DOMAINE DES SUPLISSONS - MONTBELIARD - 909979457	99 999 910,00		100,00	99 999 910,00	99 999 910,00		-10 002,49				
2M INVEST CO - MONTBELIARD - 422961755	100 000,00		100,00	100 000,00	100 000,00		-3 020,00				
LEGEND BY SF - MONTBELIARD - 908967003											
Observations	1er exercice clôture en 2022										

## 2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)

- Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- Dans la monnaie locale d'opération.
- En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de départ de réévaluation dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Informations financières (5)	Capital (6)		Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute	Nette			Brute	Nette					
Filiales et participations (1)	10 000,00	39 956,20	50,00	5 000,00	5 000,00	419 581,37	145 933,00	571 400,00	25 645,00	25 645,00	48 295,03
L.M.P. - PARIS - 793821885	1 524,49	339 421,00	44,50	685 000,00	685 000,00			126 613,47	235 631,57	235 631,57	34 414,76
L'AGE D'OR AIGRE - BEAUNE - 351896824	10 000,00		50,00	476 500,00	476 500,00	507 973,19		228 608,52	69 734,65	69 734,65	
L'AGE D'OR NOTRE DAME D'OE - BEAUNE - 490477999			33,00	37 057,87	37 057,87	5 186 020,79					
D2P INVEST HOLDING - DELEMONT -											
Observations	Comptes non disponibles										
SGMR OUEST - SAINT-AVERTIN - 823168554	106 858 640,00	1 578 962,90	24,94	26 647 879,79	26 647 879,79	4 296 616,60	9 229 385,00	4 920 117,93	12 382 085,80	12 382 085,80	4 796 616,60
L'AGE D'OR DE BLAYE - MONTBELIARD - 490061314	2 000,00		15,00	4 500,00	4 500,00		1 440 500,00	665 155,16	118 352,20	118 352,20	14 874,10
ULTIMA MOBILITY - MONTBELIARD - 907605190	40 000,00		40,00	16 000,00	16 000,00	151 157,86					
Observations	1er exercice clôture en 2022										

- Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- Dans la monnaie locale d'opération.
- En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation des remboursements à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- Si l'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS



SAS 2M PROMOTION

En Euro

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Informations financières (5)

	Brute	Nette
Capital (6)		
Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)		
Quote-part du capital détenu en %		
Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		
Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)		
Montant des cautions et avais donnés par la société (7)		
Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)		
Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)		
Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)		

Filiales et participations (1)

## B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

- Filiales non reprises au § A :
  - Filiales françaises
  - Filiales étrangères
- Participations non reprises au § A :
  - Dans des sociétés françaises
  - Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN), consolidés conformément à la réglementation applicable à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social. (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques. (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises. (6) Dans la monnaie locale d'opération. (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations. (9) Montant des prêts et avances consentis (sous réduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

## VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

\* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2021, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M€).

\* Le tableau ci-dessous présente les valorisations des valeurs mobilières de placement en dehors des contrats à terme.

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	389 883,89	403 820,61	31 920,19	17 983,46
OPC FAMEN-F FCP	5 198 180,39	6 083 521,35	885 340,96	
Compte titres CA Indosuez	14 999 998,76	14 999 998,76		
<b>TOTAL</b>	<b>20 588 063,04</b>	<b>21 487 340,72</b>	<b>917 261,15</b>	<b>17 983,46</b>



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES		
	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
<b>IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	6 749 717,30		6 749 717,30
	60,00		60,00
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.	116 240,85	116 240,85	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéficiaires	716,00	716,00	
Etat & autres			
Taxe sur la valeur ajoutée	728 863,68	728 863,68	
coll. publiques			
Autres impôts, taxes & versements assimilés	3 089,68	3 089,68	
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	24 543 693,12	24 543 693,12	
Charges constatées d'avance	5 771,35	5 771,35	
	17 413,61	17 413,61	
<b>TOTAUX</b>	<b>32 165 565,59</b>	<b>25 415 788,29</b>	<b>6 749 777,30</b>
(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
des - Prêts accordés en cours d'exercice	198 159,54		
(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	178 053,07		

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028  
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

### ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2021 :

- \* 2G Promotion
- \* Nature et Passion
- \* Domaine de la Grande Garenne
- \* S.F.R.F.
- \* Modena 2
- \* Scuderia Cannes
- \* Nizuc
- \* Domaine des Suplissons
- \* 2M Invest co
- \* Legend by SF



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	17 413,61
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>17 413,61</b>

### PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	41 669,20
Créances clients et comptes rattachés	76 071,88
Autres créances	4 097,50
Disponibilités	20 560,11
<b>TOTAL</b>	<b>142 398,69</b>



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	731 703,00	10
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	731 703,00	10

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		11 064 061,91	
Résultat de l'exercice précédent		8 157 490,70	
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	Autres réserves	30 000 000,0	
	Total des prélèvements sur les réserves	30 000 000,0	
<b>TOTAL DES ORIGINES</b>		<b>49 221 552,61</b>	
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	47 000 000,0	
Dividendes			
Autres répartitions			
Report à nouveau		2 221 552,61	
<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>		<b>49 221 552,61</b>	



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 317 030,00			7 317 030,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	48 502 943,93		30 000 000,00	18 502 943,93
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	11 064 061,91		8 842 509,30	2 221 552,61
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>8 157 490,70</b>	<b>429 108 933,37</b>	<b>8 157 490,70</b>	<b>429 108 933,37</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>75 793 929,52</b>	<b>429 108 933,37</b>	<b>47 000 000,00</b>	<b>457 902 862,89</b>





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 917 261 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 23 930 euros (dont 6 327 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.
- La plus-value latente, en sursis d'imposition (article 210B CGI) sur l'opération d'échange des titres SGMR OUEST / SGMR EXPANSION 2 pour 20 697 240 euros figure dans le tableau suivant au niveau de la quote part de frais et charges de 12%, soit 2 483 669 euros, restant imposable en cas de cession ultérieure des titres de participation SGMR OUEST.

### CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
<b>I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS</b>						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	2 291,00		4 036,00		6 327,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	4 987,00		12 616,00		17 603,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés (à ventiler)	546 302,30		370 958,85		917 261,15	
<b>TOTAL</b>	<b>553 580,30</b>		<b>387 610,85</b>		<b>941 191,15</b>	

### II. ÉLÉMENTS À IMPUTER

- Déficits reportables fiscalement
- Moins values à long terme
- Autres

### III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE

- Réserve spéciale des plus-values à long terme

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

- Réserve spéciale des profits de construction
- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion
- Autres

2 483 669,00

2 483 669,00



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	12 071,08	12 071,08		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	16 816 498,20	2 313 537,54	9 108 550,10	5 394 410,10
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	121 311,57	121 311,57		
Personnel & comptes rattachés	13 861,82	13 861,82		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	101 288,24	101 288,24		
Etat & Impôts sur les bénéfices	9 009 376,00	9 009 376,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	13 101,45	13 101,45		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	14 120 442,93	14 120 442,93		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	9 200,00	9 200,00		
Groupe & associés (2)	28 779 453,80	28 779 453,80		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	735 659,25	735 659,25		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>69 732 264,34</b>	<b>55 229 303,68</b>	<b>9 108 550,10</b>	<b>5 394 410,10</b>
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	12 350 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	3 571 875,10			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	28 528 993,94			



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	14 310,04
Emprunts et dettes financières divers	3 238,74
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 594,66
Dettes fiscales et sociales	24 456,86
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	735 659,25
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>826 259,55</b>





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015. Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 30 juin 2021.

### INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

### ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents". Les cautions données par la société 2M Promotion indiquées dans la colonne "autres entreprises liées" sont celles faites auprès des sous-filiales (cas de la SGMR Ouest).

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				18 096 657,0	75 000,00	18 171 657,00
Engagements assortis de sûretés réelles				4 704 500,00		4 704 500,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Compte courant CLLJ bloqué				1 080 000,00		1 080 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR	25 000 000,0					25 000 000,00
<b>TOTAL (1)</b>	<b>25 000 000,</b>			<b>23 881 157,</b>	<b>75 000,00</b>	<b>48 956 157,</b>
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
<b>TOTAL</b>	<b>25 000 000,</b>			<b>23 881 157,</b>	<b>75 000,00</b>	<b>48 956 157,</b>

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### ENGAGEMENTS REÇUS

La clause de retour à meilleure fortune de 120 000 euros, antérieurement donnée, relative à un abandon de compte courant auprès de la société S.F.R.F. a été appliquée sur cet exercice 2021. Ceci a généré un produit exceptionnel de 120 000 euros dans les comptes de 2M Promotion.

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société		822 056,45				822 056,45
Sûretés réelles reçues				20 511,87		20 511,87
Cautionnements déposés par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
<b>TOTAL</b>		<b>822 056,45</b>		<b>20 511,87</b>		<b>842 568,32</b>



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

## ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

### SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia  
97133 SAINT BARTHELEMY

### LATITUDE AUDIT

45 Route de Verdun  
21200 BEAUNE

## MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	39 932	27 026
<b>TOTAL</b>	<b>39 932,00</b>	<b>27 026,00</b>



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner la rémunération individuelle.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-8 234 281,03	-8 188 885,03	-2 241 667,00	-5 992 614,03
RÉSULTAT FINANCIER	197 567 470,64	10 605 338,64	2 805 826,00	194 761 644,64
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	250 712 283,91	37 838 802,91	10 358 183,00	240 354 100,91
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

#### Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

### PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Tableau présenté en K€.

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Autres produits except. s/op. gestion		
Clause de retour à meilleure fortune SFRF		
Produits cession s/immo. corp.		
Produits cession s/immo. financières		408
Indemnisation négociée sur op. cession	733	
Abandon de soultes s/apports	1	
Val.nette s/sorties immob. financières	156 924	
<b>TOTAL</b>	<b>157 657</b>	<b>408</b>



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

Euro

### TRANSFERTS DES CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
acturations diverses	299		
em. sur activité partielle La Maraude	7 262		
acturation de charges locatives / copropriétés	1 853		
rocession de commissions financières		14 579	
<b>TOTAL</b>	<b>9 414,44</b>	<b>14 578,72</b>	



K

K

**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 7 317 030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot, 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

**RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 25 JUILLET 2022**

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera également donné lecture du rapport de vos Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels.

**ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2021, notre société a réalisé un chiffre d'affaires net de 1 385 187,59 euros. Les charges d'exploitation se sont élevées à 9 629 160,36 euros et notre société a réalisé à la clôture de l'exercice un bénéfice de 429 108 933,37 euros.

L'exercice 2021 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au groupe SGMR – LES OPALINES.

Le résultat 2M Promotion clos au 31/12/2021 est impacté par les plus-values de sortie (par cessions ou apports) en résultat exceptionnel à hauteur de 251 215 532 euros.

**Intégration fiscale**

La société filiale S.F.R.F. avait opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

En 2021, à la suite d'une cession d'une partie des titres S.F.R.F., les conditions pour l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION ne sont plus remplies et la société sort donc au premier jour de l'exercice, soit au 01/01/2021

### Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2022, la société 2M PROMOTION a cédé l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.

### Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

### Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Suite aux différentes cessions, la société investit sa trésorerie dans le développement de nouvelles activités diverses et variées.

Il convient de préciser que l'exercice 2021 est encore concerné par la crise sanitaire liée au Covid-19 et par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020. Néanmoins la société 2M PROMOTION n'a pas été impacté directement et la continuité de l'activité n'est pas remise en cause.

## **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

### Activité des filiales et participations

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

### Prises de participation ou prises de contrôle

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé, les participations suivantes :

- SCI L'AGE D'OR ROCHEFORT : souscription de 1/2000 du capital social pour 1 €.
- SCI L'AGE D'OR ROMANS : souscription de 1/2000 du capital social pour 1 €.
- SCI L'AGE D'OR ROUSSET : souscription de 1/2000 du capital social pour 1 €.
- SCEA DOMAINE DES SUPPLISSONS : souscription de 95/100 du capital social pour 9 500 €.
- SCI SCUDERIA CANNES : souscription de 450/500 du capital social pour 4 500€.
- SAS 2M INVEST CO : souscription de 100% du capital social (99 999 910 actions) pour 99 999 910 €.
- ULTIMA MOBILITY : souscription de 16 000/40 000 du capital social pour 16 000 €.
- SAS LEGEND BY SF : souscription de 1000/1000 du capital social pour 100 000 €.
- COLISEE CARE : souscription de 8 695 644 286 actions de préférence (5,68% du capital social) pour 99 999 909,20 – Titres sortis en N par l'apport à 2M INEST CO.
- SCI MALIVA : souscription de 10/200 parts sociales pour 100 € - titres sortis le 22 décembre 2021

## INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Nous éprouvons des difficultés pour obtenir le détail.

## COMPTES CONSOLIDÉS

Nous vous présentons ci-après le rapport sur la gestion du groupe et les comptes consolidés de l'exercice écoulé et vous demandons, conformément aux dispositions statutaires, de bien vouloir prendre acte des comptes consolidés.

## RÉSULTATS – AFFECTATION

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 385 187,59	100,00	450 457,03	100,00	934 730,56	207,51
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 385 187,59</b>	<b>100,00</b>	<b>450 457,03</b>	<b>100,00</b>	<b>934 730,56</b>	<b>207,51</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	9 414,44	0,68	50 741,10	11,26	-41 326,66	-81,45
Autres produits	277,30	0,02	41,84	0,01	235,46	562,76
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 394 879,33</b>	<b>100,70</b>	<b>501 239,97</b>	<b>111,27</b>	<b>893 639,36</b>	<b>178,29</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	5 916,52	0,43	4 183,92	0,93	1 732,60	41,41
Variation de stocks	564,75	0,04	687,70	0,15	-122,95	-17,88
Autres achats et charges externes	8 892 995,26	642,01	871 510,07	193,47	8 021 485,19	920,41
Impôts, taxes et versements assimilés	151 495,70	10,94	12 417,32	2,76	139 078,38	
Salaires et traitements	273 469,97	19,74	141 354,70	31,38	132 115,27	93,46
Charges sociales	107 083,42	7,73	45 782,13	10,16	61 301,29	133,90
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	197 304,53	14,24	28 516,15	6,33	168 788,38	591,90
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	330,21	0,02	233,73	0,05	96,48	41,28
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>9 629 160,36</b>	<b>695,15</b>	<b>1 104 685,72</b>	<b>245,24</b>	<b>8 524 474,64</b>	<b>771,67</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-8 234 281,03</b>	<b>-594,4</b>	<b>-603 445,75</b>	<b>-133,9</b>	<b>-7 630 835,28</b>	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée			2 408,56	0,53	-2 408,56	-100,00
Perte ou bénéfice transféré	14 198,15	1,02	16 099,10	3,57	-1 900,95	-11,81

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	197 273 844,37		4 950 110,22		192 323 734,15	
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	311 328,96	22,48	179 311,45	39,81	132 017,51	73,62
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	156 722,14	11,31	86 164,76	19,13	70 557,38	81,89
Différences positives de change	1 202,79	0,09			1 202,79	
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	80 950,64	5,84	86 059,54	19,10	-5 108,90	-5,94
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>197 824 048,90</b>		<b>5 301 645,97</b>		<b>192 522 402,93</b>	
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	11 939,61	0,86	1 853 314,19	411,43	-1 841 374,58	-99,36
Intérêts et charges assimilées (4)	129 448,60	9,35	119 517,33	26,53	9 931,27	8,31
Différences négatives de change	97 877,63	7,07			97 877,63	
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	17 312,42	1,25	184 915,32	41,05	-167 602,90	-90,64
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>256 578,26</b>	<b>18,52</b>	<b>2 157 746,84</b>	<b>479,01</b>	<b>-1 901 168,58</b>	<b>-88,11</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>197 567 470,64</b>		<b>3 143 899,13</b>	<b>697,94</b>	<b>194 423 571,51</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>189 318 991,46</b>		<b>2 526 762,84</b>	<b>560,93</b>	<b>186 792 228,62</b>	
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion	138 786,69	10,02	570,00	0,13	138 216,69	
Sur opérations en capital	408 230 832,74		10 511 757,37		397 719 075,37	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges			465 000,00	103,23	-465 000,00	-100,00
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>408 369 619,43</b>		<b>10 977 327,37</b>		<b>397 392 292,06</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	733 270,00	52,94	236,11	0,05	733 033,89	
Sur opérations en capital	156 924 065,52		3 346 765,06	742,97	153 577 300,46	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			96,34	0,02	-96,34	-100,00
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>157 657 335,52</b>		<b>3 347 097,51</b>	<b>743,04</b>	<b>154 310 238,01</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>250 712 283,91</b>		<b>7 630 229,86</b>		<b>243 082 054,05</b>	
<b>Participation des salariés aux résultats</b>						
Impôt sur les bénéfices	10 922 342,00	788,51	1 999 502,00	443,88	8 922 840,00	446,25
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>607 588 547,66</b>		<b>16 782 621,87</b>		<b>590 805 925,79</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>178 479 614,29</b>		<b>8 625 131,17</b>		<b>169 854 483,12</b>	
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>429 108 933,37</b>		<b>8 157 490,70</b>		<b>420 951 442,67</b>	

### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 429 108 933,37 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 429 108 933,37 euros  
 En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 431 330 485,98 euros.

### Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

<b>Exercices</b>	<b>Dividendes distribués</b>
31.12.2018	/
31.12.2019	/
31.12.2020	32 000 000,00 €

### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 6 244 euros.

### CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous donner lecture du rapport spécial de vos Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

### ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

#### Nomination des Commissaires aux Comptes

Le mandat de la société DUFETEL, Commissaire aux Comptes titulaire, arrivant à expiration à l'issue de la présente consultation, nous vous proposons de renouveler son mandat pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2027.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à MONTBELIARD  
Le 10 juillet 2022

Le Président  
Didier MENNECHET

