

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SLCI PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 01/02/2024 sous le numéro de dépôt B2024/005363

# Bilan Actif

CERTIFIÉ CONFORME

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 26/05/23

Devise d'édition

Slci Coordination

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	78 933	63 542	15 391	7 446
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	35 697		35 697	10 829
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>144 935</b>	<b>63 542</b>	<b>81 393</b>	<b>48 579</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	2 499 167	261 415	2 237 752	11 881
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				1 240 708
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 499 167</b>	<b>261 415</b>	<b>2 237 752</b>	<b>1 252 589</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 817 742		9 817 742	9 818 556
Créances rattachées à des participations	12 459 655		12 459 655	14 051 170
Autres titres immobilisés	235 114		235 114	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	176 555		176 555	9 319
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>22 689 066</b>		<b>22 689 066</b>	<b>24 114 007</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>25 333 168</b>	<b>324 957</b>	<b>25 008 211</b>	<b>25 415 175</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 249 802		2 249 802	1 274 188
Autres créances	2 939 770		2 939 770	3 067 764
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>5 189 573</b>		<b>5 189 573</b>	<b>4 341 951</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	1 509 912		1 509 912	1 505 338
Disponibilités	6 930 206		6 930 206	6 033 845
Charges constatées d'avance	334 264		334 264	108 328
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>8 774 383</b>		<b>8 774 383</b>	<b>7 647 511</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>13 963 956</b>		<b>13 963 956</b>	<b>11 989 462</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>39 297 124</b>	<b>324 957</b>	<b>38 972 167</b>	<b>37 404 637</b>

# Bilan Passif

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

Sici Coordination

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 900 000
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	2 860 385	1 977 036
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 524 784</b>	<b>1 983 348</b>
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>32 592 465</b>	<b>32 167 681</b>
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>32 592 465</b>	<b>32 167 681</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	420 000	
Provisions pour charges	299	525 334
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>420 299</b>	<b>525 334</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		148
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 033 103	3 425 699
Emprunts et dettes financières divers	91 542	98 854
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>4 124 644</b>	<b>3 524 701</b>
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	961 100	516 484
Dettes fiscales et sociales	834 487	636 424
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38 911	10 267
Autres dettes	261	23 746
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>1 834 759</b>	<b>1 186 922</b>
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
<b>DETTES</b>	<b>5 959 404</b>	<b>4 711 623</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>38 972 167</b>	<b>37 404 637</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

CERTIFIÉ CONFORME

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				280 000
Production vendue de biens				1 543 325
Production vendue de services	2 401 608		2 401 608	
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>2 401 608</b>		<b>2 401 608</b>	<b>1 823 325</b>
Production stockée				(286 500)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			890 691	3 380
Autres produits			816	6
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>3 293 114</b>	<b>1 540 211</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			22 127	5 150
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 683 167	1 285 910
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>1 705 294</b>	<b>1 291 060</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			153 685	76 729
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			1 416 788	899 547
Charges sociales			563 934	414 842
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>1 980 722</b>	<b>1 314 389</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			174 376	16 819
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				4 925
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>174 376</b>	<b>21 744</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			8 950	2 206
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>4 023 028</b>	<b>2 706 127</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(729 914)</b>	<b>(1 165 916)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

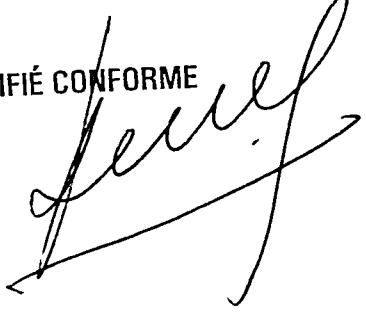
Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(729 914)</b>	<b>(1 165 916)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	2 711 726	3 510 292
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	55 383	23 010
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>2 767 109</b>	<b>3 533 302</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	118 973	31 719
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>118 973</b>	<b>31 719</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>2 648 136</b>	<b>3 501 583</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>1 918 223</b>	<b>2 335 667</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	124	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	346 390	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>346 514</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	326 648	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	420 000	4 373
	<b>746 648</b>	<b>4 373</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(400 135)</b>	<b>(4 373)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(6 696)	347 946
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>6 406 737</b>	<b>5 073 513</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>4 881 953</b>	<b>3 090 165</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>1 524 784</b>	<b>1 983 348</b>

**SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE**

CERTIFIÉ CONFORME



Société par Actions Simplifiée  
au capital de 19 000 000,00 euros  
Siège social : 1 rue Croix Barret  
LYON 7<sup>ème</sup>

391 577 608 R.C.S. LYON

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES**

**PRISES LE 22 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux juin à quatorze heures, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Pierre BONNET, Président du conseil d'administration, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Guillaume MACHER ayant donné pouvoir au Président, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Ont pris les décisions qui suivent,

Monsieur Pierre BONNET est choisi comme secrétaire de séance.

Le cabinet MAZARS, commissaire aux comptes de la société, convoqué régulièrement, est absent et excusé.

L'ordre du jour est le suivant :

- Rapport de gestion du Président et du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Examen et approbation desdits comptes annuels ;
- Quitus au Président ;
- Affectation des résultats ;
- Renouvellement du mandat de commissaire aux comptes titulaire ;
- Pouvoirs pour accomplir les formalités ;

Les associés prennent alors les décisions suivantes :

**PREMIERE DECISION**

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport sur les comptes annuels du commissaire aux comptes, approuvent les comptes annuels clos au 31 décembre 2022, tels qu'ils leur sont présentés, ainsi que les opérations décrites dans ces rapports et exprimées dans les comptes.



Les associés approuvent notamment les dépenses effectuées au cours de l'exercice écoulé ayant trait aux opérations visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant global de 10 357,17€.

En conséquence, ils donnent quitus au président de sa gestion pour ledit exercice.

Cette décision est prise à l'unanimité.

## DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022, de la manière suivante :

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	1 524 784,35 €
- Report à nouveau	2 860 384,67 €
	<hr/> <hr/>
<b>Total à affecter</b>	<b>4 385 169,02 €</b>
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	0,00 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.</i>	
<i>4 - Affectation en autres réserves</i>	0,00 €
<i>5 - Affectation en report à nouveau</i>	3 285 169,02 €



### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

<b>EXERCICE</b>	<b>DIVIDENDE NET</b>	<b>ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%</b>
31 décembre 2021	5.79 €	Néant
31 décembre 2020	5.79 €	Néant
31 décembre 2019	5.79 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité.

### **TROISIEME DECISION**

Les associés constatent que les mandats :

- Du cabinet MAZARS, commissaire aux comptes titulaire,
- De Monsieur Emmanuel CHARNAVEL, commissaire aux comptes suppléant, sont arrivés à expiration.

Les associés décident :

- De renouveler le cabinet MAZARS, représenté par Monsieur Olivier DEBERDT, comme commissaire aux comptes titulaire pour une période de six années, soit jusqu'à la décision d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.
- De ne pas renouveler Monsieur Emmanuel CHARNAVEL, dans ses fonctions de commissaire aux comptes suppléant, conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Cette décision est prise à l'unanimité.

### **QUATRIEME DECISION**

Les associés, après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes portant sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce, approuvent ledit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

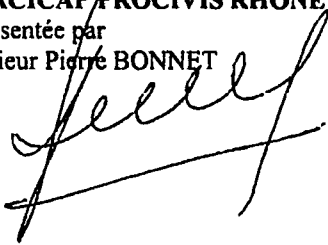
Cette décision est prise à l'unanimité.

### **CINQUIEME DECISION**

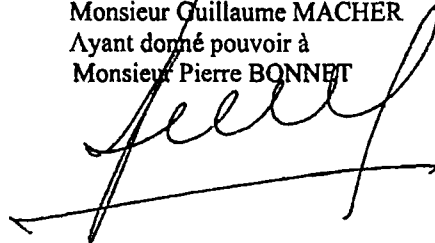
Les associés confèrent au porteur d'un original ou d'un extrait certifié conforme des présentes, les pouvoirs nécessaires à l'exécution des formalités légales qu'il faudra.

Cette décision est prise à l'unanimité.

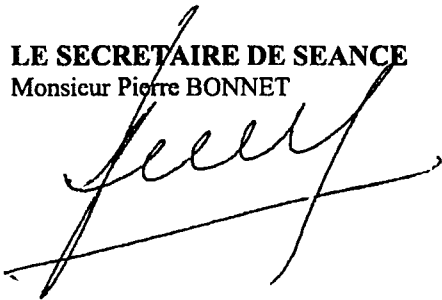
**La SACICAP PROCIVIS RHONE**  
Représentée par  
Monsieur Pierre BONNET



**PROCIVIS IMMOBILIER**  
Représentée par  
Monsieur Guillaume MACHER  
Ayant donné pouvoir à  
Monsieur Pierre BONNET



**LE SECRETAIRE DE SEANCE**  
Monsieur Pierre BONNET



**mazars**

109, rue Tête d'Or  
CS 10363  
69451 Lyon Cedex 06

## **Société Lyonnaise de Coordination Immobilière**

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

## **Société Lyonnaise de Coordination Immobilière**

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 391 577 608

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le commissaire aux comptes

Mazars

Lyon, le 31 mai 2023



Signature  
numérique de  
Olivier DEBERDT  
Date : 2023.05.31  
18:15:10 +02'00'

Olivier Deberdt

Associé

**COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME A L'ORIGINAL**

# Bilan Actif

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	78 933	63 542	15 391	7 446
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	35 697		35 697	10 829
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>144 935</b>	<b>63 542</b>	<b>81 393</b>	<b>48 579</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	2 499 167	261 415	2 237 752	11 881
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				1 240 708
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 499 167</b>	<b>261 415</b>	<b>2 237 752</b>	<b>1 252 589</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 817 742		9 817 742	9 818 556
Créances rattachées à des participations	12 459 655		12 459 655	14 051 170
Autres titres immobilisés	235 114		235 114	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	176 555		176 555	9 319
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>22 689 066</b>		<b>22 689 066</b>	<b>24 114 007</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>25 333 168</b>	<b>324 957</b>	<b>25 008 211</b>	<b>25 415 175</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 249 802		2 249 802	1 274 188
Autres créances	2 939 770		2 939 770	3 067 764
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>5 189 573</b>		<b>5 189 573</b>	<b>4 341 951</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	1 509 912		1 509 912	1 505 338
Disponibilités	6 930 206		6 930 206	6 033 845
Charges constatées d'avance	334 264		334 264	108 328
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>8 774 383</b>		<b>8 774 383</b>	<b>7 647 511</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>13 963 956</b>		<b>13 963 956</b>	<b>11 989 462</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écart de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>39 297 124</b>	<b>324 957</b>	<b>38 972 167</b>	<b>37 404 637</b>

# Bilan Passif

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence	1 900 000	1 900 000
Réserve légale	7 246 316	7 246 316
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 860 385	1 977 036
Report à nouveau	1 524 784	1 983 348
<b>Résultat de l'exercice</b>		
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>32 592 465</b>	<b>32 167 681</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>32 592 465</b>	<b>32 167 681</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	420 000	
Provisions pour charges	299	525 334
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>420 299</b>	<b>525 334</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		148
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 033 103	3 425 699
Emprunts et dettes financières divers	91 542	98 854
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>4 124 644</b>	<b>3 524 701</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	961 100	516 484
Dettes fiscales et sociales	834 487	636 424
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38 911	10 267
Autres dettes	261	23 746
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>1 834 759</b>	<b>1 186 922</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>5 959 404</b>	<b>4 711 623</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>38 972 167</b>	<b>37 404 637</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				280 000
Production vendue de biens				1 543 325
Production vendue de services	2 401 608		2 401 608	
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>2 401 608</b>		<b>2 401 608</b>	<b>1 823 325</b>
Production stockée				(286 500)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			890 691	3 380
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			816	6
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>3 293 114</b>	<b>1 540 211</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			22 127	5 150
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 683 167	1 285 910
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>1 705 294</b>	<b>1 291 060</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			153 685	76 729
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			1 416 788	899 547
Charges sociales			563 934	414 842
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>1 980 722</b>	<b>1 314 389</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			174 376	16 819
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				4 925
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>174 376</b>	<b>21 744</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			8 950	2 206
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>4 023 028</b>	<b>2 706 127</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(729 914)</b>	<b>(1 165 916)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(729 914)</b>	<b>(1 165 916)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	2 711 726	3 510 292
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	55 383	23 010
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>2 767 109</b>	<b>3 533 302</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	118 973	31 719
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>118 973</b>	<b>31 719</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>2 648 136</b>	<b>3 501 583</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>1 918 223</b>	<b>2 335 667</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	124	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	346 390	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>346 514</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	326 648	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	420 000	4 373
	<b>746 648</b>	<b>4 373</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(400 135)</b>	<b>(4 373)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	(6 696)	347 946
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>6 406 737</b>	<b>5 073 513</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>4 881 953</b>	<b>3 090 165</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>1 524 784</b>	<b>1 983 348</b>

# Annexe



## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2022**

---

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 38 972 167 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 524 784 euros.

### **I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **- Transfert de siège social**

Le groupe PROCIVIS RHONE a transféré ses bureaux du 169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON au 1 rue Croix BARRET 69007 LYON.

Le transfert du siège social le 28 mars 2022 a conduit notamment au regroupement des effectifs administratifs ADB du pôle de SLCI et à la rupture consécutive anticipée des baux de Jean-Jaurès et Lyon 6 occasionnant la perception en contrepartie d'une indemnité totale de 0,9 M€, dont 0,6 M€ pour les locaux de Lyon 6 et 0,3 M€ pour les locaux de Lyon 7. Dans la perspective du transfert des bureaux du 169 avenue Jean Jaurès- Lyon 7 au 1 rue Croix Barret- Lyon 7 au début du deuxième trimestre 2022, la société SLCI a contracté pour mémoire le 26 novembre 2021, un emprunt de 2.2 M€ pour couvrir les dépenses d'aménagement de l'ensemble des locaux de Procivis Rhône, de SLCI et de ses filiales. Sur ce prêt, 1 M€ a été débloqué en 2021 et le solde en 2022. Les aménagements et mobiliers du nouveau siège d'une valeur de 2,3 M€ ont été régulièrement amortis en 2022 selon les règles groupe.

#### **- Changement d'actionariat de Procivis Rhône, société mère de SLCI et évolution de la gouvernance opérationnelle de la société**

Action Logement Immobilier, actionnaire principal historique de Procivis Rhône, a été dans l'obligation de céder ses participations relatives aux activités privées concurrentielles.

Dans ce contexte, le Conseil d'Administration de Procivis Rhône a sélectionné l'offre de Batigere Grand Est, proposant les meilleures garanties de pérennité pour le Groupe pour succéder à Action logement Immobilier.

Batigere est un groupe d'ESH gérant 91 000 logements et coordonnant un réseau d'entreprises étendu. Batigere Rhône Alpes, société HLM, gère environ 6 000 logements.

Cet accord s'est conclu lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 22 juillet 2022, permettant à Batigere Grand Est de devenir actionnaire principal de Procivis Rhône, avec une cession définitive actée au 8 décembre 2022.

Ce changement d'actionariat a donné lieu à une modification de la gouvernance de Procivis Rhône et de SLCI en fin d'année 2022. Pour mémoire, dans la perspective du départ à la retraite du Directeur Général du groupe en juin 2022, la succession de la Direction Générale avait été préparée par l'arrivée d'un Directeur Général délégué au dernier trimestre 2021, en charge des activités de construction du groupe dans un premier temps puis des activités d'Administration de bien dans un second temps.

---

## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2022**

---

### **II – REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### **1 – Immobilisations incorporelles et corporelles**

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans à 20 ans en linéaire
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans en linéaire
- Mobilier de bureau : 5 à 10 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

#### **Fonds de commerce :**

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

#### **2 - Immobilisations financières**

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

---

## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2022**

---

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

### **3 – Stock**

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **4 - Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **5 - Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

### **6 – Provisions pour risques et charges**

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

## **III – INFORMATIONS DIVERSES**

### **1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société**

PROCIVIS RHONE  
1 Rue Croix Barret  
69007 LYON

### **2 - Groupe d'intégration fiscale.**

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés. Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

---

**Annexe aux comptes annuels de SLCI  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2022**

---

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à – 6 696 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

**3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :**

Néant.

**4 - Effectif moyen**

L'effectif moyen est de 13.59 personnes.

**5 - Provisions pour risques.**

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**6 - Engagement en matière de pensions et retraites**

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 3.20 %

Taux de rotation moyen : 15 %

Age prévu pour le départ à la retraite 65 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

**7 – L'intégralité du chiffre d'affaires est réalisée en France**

**IV – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE :**

Le contexte de l'invasion de l'Ukraine par la Russie, fin février 2022, a renforcé les pressions inflationnistes déjà visibles. La place prépondérante occupée par ces deux pays dans le commerce international de matières premières et dans celui de l'énergie, a provoqué l'explosion de leurs cours. L'incertitude sur la durée et l'issue du conflit participe à la volatilité des prix sur ces marchés, la hausse des taux d'intérêts et a ébranlé la confiance des acteurs économiques et financiers

---

# Immobilisations

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 26/05/23

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement	212 070		113 576
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>212 070</b>		<b>113 576</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		1 553 694
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		817 437
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	1 240 708		1 121 437
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>1 383 077</b>		<b>3 492 568</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	23 869 727		3 255 139
Autres titres immobilisés	234 962		152
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		167 237
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>24 114 007</b>		<b>3 422 528</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>25 709 153</b>		<b>7 028 673</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		180 712	144 935	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		<b>180 712</b>	<b>144 935</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			1 661 532	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		14 333	837 635	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	2 362 145			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 362 145</b>	<b>14 333</b>	<b>2 499 167</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 847 469	22 277 397	
Autres titres immobilisés			235 114	
Prêts et autres immo. financières			176 555	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>4 847 469</b>	<b>22 689 066</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 362 145</b>	<b>5 042 513</b>	<b>25 333 168</b>	

# Amortissements

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	163 491	29 116	129 065	63 542
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>163 491</b>	<b>29 116</b>	<b>129 065</b>	<b>63 542</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	97 130	77 093		174 223
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	33 357	68 167	14 333	87 191
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>130 487</b>	<b>145 260</b>	<b>14 333</b>	<b>261 415</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>293 978</b>	<b>174 377</b>	<b>143 398</b>	<b>324 957</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			

# Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				

Provisions pour litiges		420 000		420 000
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.	525 334		525 035	299
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges				
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>525 334</b>	<b>420 000</b>	<b>525 035</b>	<b>420 299</b>

Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>525 334</b>	<b>420 000</b>	<b>525 035</b>	<b>420 299</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

# État des Échéances des Créances et Dettes

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	12 459 655	6 317 242	6 142 413
Prêts			
Autres immobilisations financières	176 555		176 555
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>12 636 210</b>	<b>6 317 242</b>	<b>6 318 968</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 249 802	1 320 722	929 080
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 832	5 832	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	467 040	467 040	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 217 015	326 406	1 890 609
Débiteurs divers	249 884	249 884	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>5 189 573</b>	<b>2 369 884</b>	<b>2 819 689</b>
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>334 264</b>	<b>334 264</b>	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>18 160 047</b>	<b>9 021 390</b>	<b>9 138 657</b>
----------------------	-------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	4 033 103	755 503	3 277 600	
Emprunts et dettes financières divers	79 580		79 580	
Fournisseurs et comptes rattachés	961 100	961 100		
Personnel et comptes rattachés	168 613	168 613		
Sécurité sociale et autres organismes	202 240	202 240		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	374 648	374 648		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	88 986	88 986		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	38 911	38 911		
Groupe et associés	11 961	11 961		
Autres dettes	261	261		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>5 959 404</b>	<b>2 602 224</b>	<b>3 357 180</b>
----------------------	------------------	------------------	------------------

# Charges à Payer

Slici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 461
Dettes fiscales et sociales	206 588
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	3 114
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>303 162</b>

# Produits à Recevoir

Slci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

<b>MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN</b>	<b>Montant</b>
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	10 144
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	190 017
Autres créances	6 952
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	<b>9 912</b>
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>217 025</b>

# Charges et Produits Constatés d'Avance

Slici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	334 264	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>334 264</b>	

LOCATIONS + CHARGES LOCATIVES : 216 474 €  
ASSURANCES : 64 227 €  
LOGICIELS : 24 611 €  
MAINTENANCE : 22 562 €  
AUTRES FRAIS : 6 390 €

# Composition du Capital Social

Soci Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

## Variation des Capitaux Propres

	31/12/2021	+	-	31/12/2022
<b>Capital</b>	<b>19 000 000</b>			<b>19 000 000</b>
<b>PRIME/BONI DE FUSION</b>	<b>60 980</b>			<b>60 980</b>
<b>RESERVE LEGALE</b>	<b>1 900 000</b>			<b>1 900 000</b>
<b>AUTRES RESERVES (statutaires + a</b>	<b>7 246 316</b>			<b>7 246 316</b>
<b>RAN</b>	<b>1 977 036</b>	<b>883 348</b>		<b>2 860 385</b>
<b>RESULTAT 2021</b>	<b>1 983 348</b>		<b>- 1 983 348</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT 2022</b>		<b>1 524 784</b>		<b>1 524 784</b>
	<b>32 167 681</b>	<b>2 408 133</b>	<b>- 1 983 348</b>	<b>32 592 465</b>

**Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2022**

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
sté										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	2 209 618	99,0%	39 600	0			2 826 818	870 289	148 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	1 681 395	100,0%	1 524 490	0			20 953 350	417 348	500 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	430 743	100,0%	38 112	0			1 525 288	97 949	80 000
REGIR	137 966	429 745	100,0%	637 320	0			859 248	98 214	20 000
SIMONNEAU	158 547	2 562 024	100,0%	3 658 776	0			4 065 851	312 232	60 000
REGIE TADARY	38 112	652 804	100,0%	1 854 529	0			1 203 742	94 823	25 000
SEFI	101 000	5 792 298	100,0%	2 039 874	1 891 474			11 631 082	1 025 317	650 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	643 266			0	53 906	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	-2 416	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	6 371	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	100	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	55 400	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			36 747	34 457	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	0	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			0	73 170	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			0	370	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 671 542			19 675 647	550 492	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	15 241			0	6 980	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			0	27 343	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			0	82 638	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	2 000			0	53 632	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			0	18 507	
LE 241	1 000		99,9%	999				0	59 125	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901				216 518	77 235	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	315 994			599 074	-61 302	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900				0	22 390	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	890 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	431 965			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	672 541			0	0	
LA BASTIDE	1 000		64,9%	649	303 475			0	-32 500	
ROSE SANTY	1 000		99,9%	999	751 085			0	0	
VILLA MAYOL	1 000		70,0%	700	407 577			0	0	
VILLA SERENA	1 000		99,9%	999	537 049			4 735 180	425 071	
JARDIN A PART	1 000		99,0%	990	1 164 554			0	0	
JARDIN FERRIERE	1 000		99,9%	999	1 081 300			0	0	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-1 432	
LES ALLEES DOREES	1 000		99,9%	999	1 648			0	0	
PLAN DU LOUP	1 000		99,9%	999	-777			0	0	
SOLIS	1 000		99,9%	999	13 349			0	0	
B - PARTICIPATIONS < 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire*	45 000		0,03%	15				1 373 990	8 118	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
<b>TOTAL</b>				<b>10 052 703</b>	<b>12 793 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 702 535</b>	<b>4 373 828</b>	<b>1 483 500</b>

\* Données 2022 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2021

# Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 26/05/23  
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 511 270	1 RUE CROIX BARRET 69007 LYON

# Engagements Financiers

Slici Coordination

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 31/05/23  
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	14 123 001
Terrains sous compromis	14 123 001

<b>TOTAL</b>	<b>14 123 001</b>
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	1 210 750
Autres engagements reçus :	11 042 089
Contrats de réservation signés en attente de signature	9 705 395
Garantie à première demande BEFA Gravity	1 336 694

<b>TOTAL</b>	<b>12 252 839</b>
--------------	-------------------