

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2022	31/12/2021
		France	Exportation	12 mois	6 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	487 000		487 000	
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	15 001		15 001	9 901
	Montant net du chiffre d'affaires	502 001		502 001	9 901
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			502 001	9 901
	Achats de marchandises			50 316	482 570
	Variation de stock			338 070	(482 570)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes			17 259	18 920
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 331	6 065
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
CHARGES D'EXPLOITATION	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			12	
	Total des charges d'exploitation (2)			406 989	24 985
RESULTAT D'EXPLOITATION				95 012	(15 084)

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2022	31/12/2021
RESULTAT D'EXPLOITATION		95 012	(15 084)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	9 559	1 209
	Total des charges financières	9 559	1 209
RESULTAT FINANCIER		(9 559)	(1 209)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		85 453	(16 294)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 500	
	Total des charges exceptionnelles	2 500	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(2 500)	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		12 415	
TOTAL DES PRODUITS		502 001	9 901
TOTAL DES CHARGES		431 463	26 194
RESULTAT DE L'EXERCICE		70 538	(16 294)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	25/06/2021 31/12/2021	6 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	502 001	100,00	9 901	100,00	492 100	N/S
Ventes de marchandises	487 000	97,01			487 000	
- Achats de marchandises	50 316	10,33	482 570		(432 254)	-89,57
- Variation stocks de marchandises	338 070	69,42	(482 570)		820 641	-170,0
MARGE COMMERCIALE	98 613	20,25			98 613	
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	15 001	2,99	9 901	100,00	5 100	51,51
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	15 001	2,99	9 901	100,00	5 100	51,51
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	113 614	22,63	9 901	100,00	103 713	N/S
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés	570	0,11	442	4,47	128	28,88
- Autres charges externes	16 689	3,32	18 477	186,62	(1 788)	-9,68
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	17 259	3,44	18 920	191,09	(1 660)	-8,78
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	96 355	19,19	(9 019)	-91,09	105 374	N/S
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes	1 331	0,27	6 065	61,26	(4 734)	-78,06
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	95 024	18,93	(15 084)	-152,3	110 108	729,96
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation						
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions						
- Autres charges de gestion courante	12				12	
RÉSULTAT EXPLOITATION	95 012	18,93	(15 084)	-152,3	110 096	729,88
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	9 559	1,90	1 209	12,22	8 350	690,38
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	85 453	17,02	(16 294)	-164,5	101 747	624,46
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	2 500	0,50			2 500	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 500)	-0,50			(2 500)	
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	12 415	2,47			12 415	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	70 538	14,05	(16 294)	-164,5	86 832	532,92



ASTRE·EDA

ASTRE EXPERT COMPTABLE

SAS M.O.T IMMO

60 rue Eau de Robec

Certifié conforme

Maxime TANNEUR

76000 ROUEN

Activités des marchands de biens immobiliers

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DocuSigned by:

E2A632D0C870453...

420, Av des Canadiens
Parc du Zénith - Bât 1
76650 Petit-Couronne

Tel : 02 32 76 02 76

5, Parc des Saules
27100 Val de Reuil

Tél : 02 32 76 02 76



ASTRE-EDA
ASTRE EXPERT COMPTABLE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Sommaire

Attestation de présentation des comptes	3
----- Comptes annuels -----	4
Bilan Actif	5
Bilan Passif	6
Compte de Résultat 1/2	7
Compte de Résultat 2/2	8
Soldes Intermédiaires de Gestion	9
----- Détail des comptes -----	10
Détail de l'Actif	11
Détail du Passif	12
Détail des Soldes Intermédiaires	13
----- L'annexe -----	15
Règles et méthodes comptables	16
Créances et Dettes	18
Capital social	19
Charges constatées d'avance	20
Charges à payer	21
----- Liasse fiscale -----	22

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS M.O.T IMMO** relatifs à l'exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 227 257 euros

Chiffre d'affaires : 502 001 euros

Résultat net comptable : 70 538 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à PETIT COURONNE
Le 12/05/2023

DUCONSEIL Laurent
Expert comptable diplômé



ETATS FINANCIERS

comptes annuels



Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	144 500		144 500	482 570
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	Créances clients et comptes rattachés	3 920		3 920	1 990
	Autres créances	1 172		1 172	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	77 217		77 217	8 064
	Charges constatées d'avance	448		448	877
	TOTAL (III)	227 257		227 257	493 501
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	227 257		227 257	493 501

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(16 294)	
	Résultat de l'exercice	70 538	(16 294)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	64 245	(6 294)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	143 581	370 628 126 630
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 966 12 545	2 537
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	3 920	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	163 012	499 795
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	227 257	493 501
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		70 538,21	(16 293,55)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		163 012	499 795
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			370 628
(3) Dont emprunts participatifs			

M.O.T. IMMO,
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 10 000,00 €,
Siège social : 60 rue eau de Robec 76000 ROUEN
901 002 485 R.C.S. Rouen

Procès-Verbal des décisions de l'associé unique en date du 30 juin 2023

L'an deux mille vingt trois,
Le trente juin, à 10 heures

Maxime TANNEUR demeurant au 32 rue des Binelles – 92310 Sèvres, associé unique de la société M.O.T IMMO, a pris les décisions concernant l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022
- Affectation du résultat ;

PREMIERE RÉOLUTION

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se soldant par un bénéfice de 70 538 euros.

DEUXIEME RÉOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à euros, de la manière suivante :

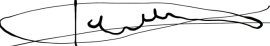
- Apurement du report à nouveau : 16 294 euros
- Réserve légale : 1 000 euros
- Autres réserves : 53 244 euros

Aucun dividende n'a été distribué depuis la création de la société.

Fait
À Sèvres
Le 30 juin 2023

L'associé uniquement

Maxime Tanneur

DocuSigned by:

E2A632D0C870453...