YZICO

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Du 01/01/21 Au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION				
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	51 402	53 261	-1 859	-3,49
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements	11 500	11 500		
Charges sociales	2 271	2 973	-702	-23,61
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	560	560		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				-50,00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**65 733**	**68 294**	**-2 561**	**-3,75**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**-65 733**	**-68 294**	**2 561**	**-3,75**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

Certifié conforme

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

YZICO

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Du 01/01/21 Au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers				
De participation (3)	311 950	886 991	-575 042	-64,83
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 480	4 325	-1 845	-42,66
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**314 430**	**891 316**	**-576 886**	**-64,72**
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	38 783	40 859	-2 077	-5,08
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**38 783**	**40 859**	**-2 077**	**-5,08**
RÉSULTAT FINANCIER	**275 647**	**850 457**	**-574 810**	**-67,59**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**209 914**	**782 163**	**-572 249**	**-73,16**
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	55 000	20 552	34 448	167,62
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		106	-106	-100,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**55 000**	**20 658**	**34 342**	**166,24**
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	55 000	29 009	25 991	89,60
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	9 614	5 506	4 108	74,61
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**64 614**	**34 514**	**30 099**	**87,21**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-9 614**	**-13 856**	**4 243**	**-30,62**
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices		46 662	-46 662	-100,00
TOTAL DES PRODUITS	**369 430**	**911 974**	**-542 544**	**-59,49**
TOTAL DES CHARGES	**169 130**	**190 330**	**-21 200**	**-11,14**
Bénéfice ou Perte	**200 300**	**721 644**	**-521 344**	**-72,24**

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

GREEMENTS
Société à responsabilité limitée
au capital de 600 200 euros
Siège social : 110, Montée de l'Enclos du Château
38140 LA MURETTE
430478081 RCS GRENOBLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECMEBRE 2022

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le **bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 200 299,90 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	200 299,90 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	535 031,49 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	735 331,39 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 83 euros par part	136 784,00 euros
Le Solde **En totalité au compte "autres réserves"** qui s'élève ainsi à 1 696 524,25 euros.	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

CADRE A	IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II			
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Instal.géné., agencts & aménagts const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.				
	Autres immos corporelles	Instal. géné., agencts & aménagts divers	3 870,23		
		Matériel de transport	2 800,00		
		Matériel de bureau & info., mobilier	9 010,61		
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL III	15 680,84		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		2 723 209,57		118 900,00
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL IV	2 723 209,57		118 900,00
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	2 738 890,41		118 900,00

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'étbs, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat. outillage indus.					
	Autres immos corporelles	Ins. gal. agen. amé. div.			3 870,23	
		Matériel de transport			2 800,00	
		Mat.bureau, info., mob.			9 010,61	
		Emballages récup. div.				
	Immos corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL III			15 680,84	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence					
	Autres participations			55 000,00	2 787 109,57	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL IV		55 000,00	2 787 109,57	
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		55 000,00	2 802 790,41	

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	**6 913,18**		**6 913,18**	
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	3 870,23			3 870,23
	Matériel de transport	1 941,33	560,00		2 501,33
	Mat. bureau et informatique, mob.	9 010,61			9 010,61
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	**14 822,17**	**560,00**		**15 382,17**
	TOTAL GENERAL	**21 735,35**	**560,00**	**6 913,18**	**15 382,17**

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immob. incorporelles TOTAL							
Constr. Terrains							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Immo. corpor. Inst. techniques mat. et outil.							
Inst. gales, agenc. am divers							
Mat. transport							
Mat. bureau mobilier							
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
SCI HIKARI LUMIERE - -	300 000,00	-11 961,00	66,67	10 054,00
SCI AGENCE FONCIERE DEVELOPPEM - -	7 500,00	18 360,00	75,00	18 360,00
SAS CAPINDUS - -	450 000,00	429 246,00	55,00	412 259,00
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
SCI LA PORTE.COM - -	80 000,00	489 697,00	33,25	569 697,00
SCI COMPTOIR DU BROT - -	12 000,00	53 449,00	25,00	65 379,00
SCI PARC SAINT JACQUES - -	54 000,00	337 524,00	15,93	79 827,00
SCI FONCIERE MERMOZ - -	73 850,00		12,66	280 305,00
SCI FERME SAINT JACQUES - -	79 300,00	329 643,00	11,48	39 383,00
SCI EAU DES VARIMONTS - -	90 000,00	178 105,00	10,00	24 354,00
SCI DE CORMONTAIGNE - -	180 000,00	302 191,00	13,20	-1 312,00
SCI IS2B - -	140 000,00	211 518,00	16,79	44 325,00
SCI DE NORVEGE - -	69 600,00	321 492,00	16,67	99 444,00
SCI LES TROIS MASSIFS - -	180 000,00	176 392,00	13,33	-18 180,00
SCI FINANCIERE DU BROT - -	91 200,00	-3 115,00	50,00	-16 266,00
SCI SEBASTO BURO - -	410 000,00	-82 369,00	43,90	-80 150,00
SCI EIFCO BURO - -	850 000,00	25 420,00	28,82	6 003,00
SCCV HEXA VILLAGE - -	1 000,00	86 655,00	25,00	1 591 865,00
SCI IMAGE - -	1 285 300,00	-230 146,00	14,39	95 601,00
b. Dans des sociétés étrangères				

YZICO

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du c détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) **1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)** **2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)**										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

YZICO

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. Filiales non reprises au §A :										
a. Filiales françaises										
SCI HIKARI LUMIERE - -	300 000,00	-11 961,00	66,67	200 000,00	192 026,00	30 895,00		80 423,00	10 054,00	
SCI AGENCE FONCIERE DEVELOPPEM - -	7 500,00	18 360,00	75,00	5 625,00	5 625,00	121 232,00		61 154,00	18 360,00	
SAS CAPINDUS - -	450 000,00	429 246,00	55,00	247 500,00	247 500,00	149 704,00		2 994 159,00	412 259,00	84 150,00

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

YZICO

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du c détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
b. Filiales étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

YZICO

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
2. Participations non reprises au §A :										
a. Dans des sociétés françaises										
SCI LA PORTE.COM - -	80 000,00	489 697,00	33,25	26 600,00	26 600,00			136 661,00	569 697,00	
SCI COMPTOIR DU BROT - -	12 000,00	53 449,00	25,00	3 000,00	3 000,00			157 736,00	65 379,00	15 000,00
SCI PARC SAINT JACQUES - -	54 000,00	337 524,00	15,93	9 500,00	9 500,00			214 882,00	79 827,00	19 780,00
SCI FONCIERE MERMOZ - -	73 850,00	357 325,00	12,66	9 350,00	9 350,00			44 135,00	280 305,00	
SCI FERME SAINT JACQUES - -	79 300,00	329 643,00	11,48	9 100,00	9 100,00			130 342,00	39 383,00	6 825,00
SCI EAU DES VARIMONTS - -	90 000,00	178 105,00	10,00	9 000,00	9 000,00			71 961,00	24 354,00	4 950,00
SCI DE CORMONTAIGNE - -	180 000,00	-32 809,00	13,20	68 000,00	63 668,00				-1 312,00	
SCI IS2B - -	140 000,00	211 518,00	16,79	23 500,00	23 500,00			114 776,00	44 325,00	8 225,00
SCI DE NORVEGE - -	69 600,00	321 492,00	16,67	11 600,00	11 600,00			204 114,00	99 444,00	17 400,00
SCI LES TROIS MASSIFS - -	180 000,00	176 392,00	13,33	24 000,00	24 000,00				-18 180,00	
SCI FINANCIERE DU BROT - -	91 200,00	-3 115,00	50,00	45 600,00	45 600,00	121 232,00		81 750,00	-16 266,00	
SCI SEBASTO BURO - -	410 000,00	-82 369,00	43,90	180 000,00	143 838,00	110 292,00			-80 150,00	
SCI EIFCO BURO - -	850 000,00	25 420,00	28,82	245 000,00	245 000,00	150 131,00		348 172,00	6 003,00	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

YZICO

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du c détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
SCCV HEXA VILLAGE - -	1 000,00	86 655,00	25,00	250,00	250,00			3 560 880,00	1 591 865,00	
SCI IMAGE - -	1 285 300,00	-230 146,00	14,39	185 000,00	151 874,00	30 895,00		377 154,00	95 601,00	
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques – Impôts sur les bénéfices	44 348,00	44 348,00	
	Etat & autres coll. publiques – Taxe sur la valeur ajoutée			
	Etat & autres coll. publiques – Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Etat & autres coll. publiques – Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	752 331,63	752 331,63	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	**796 679,63**	**796 679,63**	
Renvois (1)	Montant des – Créances représentatives de titres prêtés			
	Montant des – Prêts accordés en cours d'exercice			
	Montant des – Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à 1 an max. à l'origine				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à plus d' 1 an à l'origine	301 536,94	301 536,94		
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	38 499,72	38 499,72		
Personnel & comptes rattachés	11 500,00	11 500,00		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux				
Etat & autres collectiv. publiques — Impôts sur les bénéfices				
Etat & autres collectiv. publiques — Taxe sur la valeur ajoutée				
Etat & autres collectiv. publiques — Obligations cautionnées				
Etat & autres collectiv. publiques — Autres impôts, taxes & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés	900,00	900,00		
Groupe & associés (2)	903 052,16	903 052,16		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	**1 255 488,82**	**1 255 488,82**		
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Renvois (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Renvois (2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

YZICO

BILAN - ACTIF

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22			Valeurs au 31/12/21
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	15 680,84	15 382,17	298,67	858,67
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	2 787 109,57		2 787 109,57	2 723 209,57
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**2 802 790,41**	**15 382,17**	**2 787 408,24**	**2 724 068,24**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Autres créances (3)	796 679,63		796 679,63	730 257,64
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	222 520,47		222 520,47	229 888,79
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**1 019 200,10**		**1 019 200,10**	**960 146,43**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**3 821 990,51**	**15 382,17**	**3 806 608,34**	**3 684 214,67**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Certifié conforme

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

YZICO

BILAN - PASSIF

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 600 200,00)	600 200,00	600 200,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	60 020,00	58 977,95
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 097 976,86	377 374,71
Report à nouveau	535 031,49	535 031,49
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	200 299,90	721 644,20
SITUATION NETTE	2 493 528,25	2 293 228,35
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	57 591,27	47 977,57
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**2 551 119,52**	**2 341 205,92**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	301 536,94	363 269,40
Emprunts et dettes financières diverses (3)	903 052,16	912 337,91
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	38 499,72	48 655,44
Dettes fiscales et sociales	11 500,00	11 500,00
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	900,00	7 246,00
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**1 255 488,82**	**1 343 008,75**
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	**3 806 608,34**	**3 684 214,67**

(1) Dont à plus d'un an — *301 536,00*
(1) Dont à moins d'un an — *1 255 488,82* — *1 041 472,75*
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques
(3) Dont emprunts participatifs