

		Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPETIES						Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N						Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		1 080 000		
	Production vendue	<ul style="list-style-type: none"> biens* services* 	FD		FE		FF			
			FG		FH		FI			
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK		FL		1 080 000		
	Production stockée*					FM				
	Production immobilisée*					FN				
	Subventions d'exploitation					FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP				
	Autres produits (1) (11)					FQ				
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR		1 080 000	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		959 832		
	Variation de stock (marchandises)*					FT				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	4 908	50 735		
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	2 628	2 495		
	Salaires et traitements*					FY				
	Charges sociales (10)					FZ				
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations			- dotations aux amortissements*		GA			
					- dotations aux provisions		GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD			
	Autres charges (12)						GE			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	7 536	1 013 062	
R S T T E P O I T I O I I						GG	(7 536)	66 938		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ				
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL				
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM				
	Différences positives de change					GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO				
Total des produits financiers (V)						GP				
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR		1 381		
	Différences négatives de change					GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT				
Total des charges financières (VI)						GU		1 381		
2 R S T T I I E R I						GV		(1 381)		
R S T T O R T T I M P T S I I I I I						GW	(7 536)	65 557		

Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPERTIES		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	224		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	224		
R S T T E E P T I O E I I I I I		HI	(224)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices *		HK	12 989		
TOT ES PRO ITS I III II		HL	1 080 000		
TOT ES R ES II I I III I		HM	7 536 1 027 656		
B I E O PERTE T d r d d r		HN	(7 536) 52 344		
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">produits de locations immobilières</td></tr> <tr><td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)</td></tr> </table>	produits de locations immobilières	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY IG	
	produits de locations immobilières				
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				
	(3) Dont <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">- Crédit bail mobilier *</td></tr> <tr><td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">- Crédit bail immobilier</td></tr> </table>	- Crédit bail mobilier *	- Crédit bail immobilier	HP HQ	
	- Crédit bail mobilier *				
	- Crédit bail immobilier				
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	1 381		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
(9) Dont transferts de charges	A1				
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5				
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	obligatoires	A9		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	dont cotisations Madelin	A7		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N				
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N				
	Charges antérieures	Produits antérieurs			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 307.86 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 7 536.45-Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société n'a pas acquis de nouveaux biens en 2022.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Débiteurs divers	2 437	2 437	
TOTAL	2 437	2 437	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Groupe et associés	5 344	5 344		
TOTAL	5 344	5 344		

Charges à payer

BILAN - ACTIF

1

Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPETIES Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise 3 BD MAYOL DE SENILLOSA 64200 BIARRITZ Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 8 7 9 1 6 6 9 2 4 0 0 0 2 4 Néant *

				Exercice N clos le, <u>31122022</u>		N-1 <u>31122021</u>	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU				
	Immobilisations en cours	AV	AW				
	Avances et acomptes	AX	AY				
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	BI				
	TOTAL (II)		BJ	BK			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY				
	Autres créances (3)	BZ	CA	2 437	2 437	11	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	871	871	63 690	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI				
	TOTAL (III)	CJ	CK	3 308	3 308	63 701	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Ecart de conversion actif* (VI)		CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1A	3 308	3 308	63 701	
Renvois : (1) Dont droit au bail			CP		(3) Part à plus d'un an :	CR	
(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :							
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :		Stocks :		Créances :		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quatrin

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2022 Attestation de présentation des comptes En Euros.

Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPERTIES

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :5...0.0.0.....)	DA	5 000	5 000	5 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC				
	Réserve légale (3)	DD	500	500	500	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF				
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG				
	Report à nouveau	DH				
	R S T T E E E R I E r	DI	(7 536)	52 344	52 344	
	Subventions d'investissement	DJ				
	Provisions réglementées *	DK				
	TOTAL (I)	DL	(2 036)	57 844	57 844	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM				
	Avances conditionnées	DN				
	TOTAL (II)	DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP				
	Provisions pour charges	DQ				
	TOTAL (III)	DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS				
	Autres emprunts obligataires	DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU				
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	3 000	1 000	1 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			600	
	Dettes fiscales et sociales	DY	2 344	4 257	4 257	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ				
	Autres dettes	EA				
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB				
TOTAL (IV)	EC	5 344	5 857	5 857		
	Ecarts de conversion passif *	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 308	63 701	63 701		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B				
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
		Ecart de réévaluation libre	1D			
		Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF				
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 344	5 857	5 857		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2B2 PROPERTIES

Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €uros

Siège social : Résidence Miraflores – Bâtiment A – Entrée A2

3 Boulevard Mayol de Sénillosa - 64200 BIARRITZ

RCS BAYONNE: 879 166 924

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE **DU 28 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le 28 juin à 10 heures,

La société 2B2 IMMO, SPRL au capital de 18.550 euros ayant son siège social 13 Rue de l'Église, à Rhode St Genèse (1640), immatriculée sous le numéro BE 0549781053 (Belgique), dument représentée par Monsieur Michel LUCAS en qualité de Gérant,

Associée unique de la Société 2B2 PROPERTIES,

Après avoir pris connaissance du rapport du Président non associé,

A pris les décisions suivantes relatives à l'ordre du jour suivant :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- l'affectation des résultats dudit exercice.

Première décision

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et les documents s'y rapportant et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat déficitaire de 7.536,45 €.

L'associé unique approuve également les opérations traduites par ces comptes et accomplies au cours de l'exercice écoulé.

L'associé unique prend acte que dans les comptes de l'exercice écoulé aucune dépense ne correspond à des dépenses non déductibles fiscalement au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts

Deuxième décision

L'associé unique décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 7.536,45 € de la manière suivante :

- en totalité au poste « Report à Nouveau Crédeur », qui s'élève après affectation du résultat à la somme de 7.536,45 €.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, détaille ci-dessous le montant des dividendes distribués :

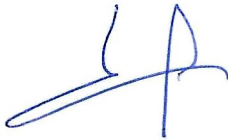
Exercice clos le 31/12/2021 : 52.344,31 € de dividendes

Exercice clos le 31/12/2020 (premier exercice arrêté) : 117.955,98 € de dividendes.

Troisième décision

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra d'effectuer.

De tout ce qui précède, l'associé unique a rédigé et signé le présent procès-verbal qui sera inséré sur le registre des décisions.



L'associée unique

SPRL 2B2 IMMO

Représentée par Monsieur Michel LUCAS en qualité de Gérant