

**SAS PLR INVEST**

**36 RUE ALAIN COLAS**

**35520 MELESSE**

**RENNES**

276, rue de Châteaugiron  
CS 76308  
35063 RENNES CEDEX  
Tél : 02 99 86 31 31  
Fax : 02 99 86 03 03  
rennes@geirec.com

**SAINT-GREGOIRE**

11, parc de Brocéliande  
BP 76203  
35760 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02 99 14 33 14  
saint.gregoire@geirec.com

**NANTES**

127, rue Robert Schuman  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 51 25 22 22  
nantes@geirec.com

**LORIENT**

18, rue de Kerhoas  
56260 LARMOR-PLAGE  
Tél : 02 97 87 22 22  
Fax : 02 97 87 22 29  
lorient@geirec.com

**BELLE-ÎLE EN MER**

ZA de Merezelle  
56360 LE PALAIS  
Tél 02 97 31 51 79  
belle-ile@geirec.com

**CONCARNEAU**

5 bis, rue des Ecoles  
29181 CONCARNEAU CEDEX  
Tél : 02 98 50 76 75  
concarneau@geirec.com

**DOSSIER COMPTABLE  
D'ANALYSE FINANCIERE  
ET DE GESTION**

---

**Exercice**

**du 01/01/2022 au 31/12/2022**

## SOMMAIRE

	Pages
<b><i>ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE</i></b>	
- <i>Attestation des comptes</i>	1
<b><i>COMPTES ANNUELS</i></b>	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6 à 9
<b><i>DETAIL DES COMPTES ANNUELS</i></b>	
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	10 à 12
- <i>Détail Compte de résultat</i>	13 et 14
<b><i>ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION</i></b>	
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	15
<b><i>DOSSIER FISCAL</i></b>	



## ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE

---

**ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS PLR INVEST  
36 RUE ALAIN COLAS  
35520 MELESSE

pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022,

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	259 213 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	(41 105) Euros

Fait à RENNES  
Le 17/05/2023

  
Olivier JEULIN  
Expert comptable Associé

## COMPTES ANNUELS

---



**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	969	416	553	876	323	36.88	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	2 570		2 570	2 170	400	18.43		
Créances rattachées à des participations	26 184		26 184	10 324	15 860	153.61		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	<b>29 723</b>	<b>416</b>	<b>29 307</b>	<b>13 370</b>	<b>15 937</b>	<b>119.19</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances				3 976	3 976	100.00	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	229 906		229 906	134 667	95 239	70.72		
Charges constatées d'avance (3)								
<b>Total III</b>	<b>229 906</b>		<b>229 906</b>	<b>138 643</b>	<b>91 263</b>	<b>65.83</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>259 629</b>	<b>416</b>	<b>259 213</b>	<b>152 014</b>	<b>107 199</b>	<b>70.52</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	947		53 640		52 692	98.23
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	41 105		26 692		14 413	54.00
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	<b>Total I</b>	39 158		27 947		67 105	240.11
	<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>						
	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
<b>PROVISIONS</b>							
Provisions pour risques Provisions pour charges							
<b>Total III</b>							
<b>DETTES (1)</b>							
<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	265 189		122 854		142 336	115.86	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	1 232 31 549		1 113		120 31 549	10.74	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	400		100		300	300.00	
<b>Comptes de Régularisation</b>							
Produits constatés d'avance (1)							
<b>Total IV</b>	298 371		124 066		174 304	140.49	
Ecart de conversion passif (V)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	259 213		152 014		107 199	70.52	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

298 371

124 066

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
<b>Chiffre d'affaires NET</b>							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>							
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			21 913	15 109	6 804	45.03	
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			323	93	230	247.31	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges				5	5	100.00	
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			22 236	15 207	7 029	46.22	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			22 236	15 207	7 029	46.22	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			94 711	53 078	41 633	78.44	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	107 335		41 568		65 767	158.22
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	56		25		31	125.14
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>						
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	9 556		26 692		17 136	64.20
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>						
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	31 549				31 549	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	148 496		68 285		80 211	117.47
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	41 105		26 692		14 413	54.00

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

107 335 41 568

CABINET GEIREC

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet l'activité de holding financière et la prise de participation dans tout type de sociétés.

Au cours de l'exercice la société a acquis des parts sociales dans les sociétés suivantes :

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC WELCOME, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Rennes, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV VILLA VANILLE, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Bédée, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC LES JARDINS DE LINA, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à La Dominelais, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV MAIA, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Le Rheu, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

Le résultat de l'exercice est un déficit s'élevant à 41 105 €. Il provient principalement de l'affectation des résultats 2021 des participations.

Compte tenu des déductions et réintégrations concernant les quotes-parts de résultat des sociétés de personnes, du déficit antérieur imputé pour 12 400 €, le résultat fiscal de la société est un bénéfice de 143 917 €.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Nous n'avons pas d'évènements significatifs postérieurs à la clôture à vous signaler.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation,

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 184	26 184	
<b>TOTAL</b>	26 184	26 184	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	265 159	265 159		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 232	1 232		
Impôts sur les bénéfices	31 549	31 549		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	400	400		
Groupe et associés	30	30		
<b>TOTAL</b>	298 371	298 371		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	30			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	100			100

Le capital social est entièrement libéré.

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 176
Total	1 176

**Détail des charges à payer**

	Montant
FOURN., FACTURES NON PARVENUES - HONORAIRES COMPTABLE	1 176
Total	1 176

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV NAVY	25 040-	10.00	26 040-
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	29 482	10.00	28 482
- SCCV LES COTTAGES	298 121	10.00	297 121
- SCCV SCCV 25 CLEMENCEAU	26 874-	10.00	27 874-
- SCCV SCCV LES TERRES BRUNES	127 108-	10.00	128 108-
- SCCV SCCV BROWNSTONE	890 484	10.00	889 484
- SCCV SCCV IRIS	11 708-	10.00	12 708-
- SCCV AGAPANTHE	123 040-	10.00	124 040-
- SCCV CLEOME	15 216	10.00	14 216
- SCCV LE FLORE	26 280-	10.00	27 280-
- SNC LE NELL	29 621-	10.00	30 621-
- SCCV VILLA SAINT PAUL	69 061-	10.00	70 061-
- SCCV PANORAMA	32 430-	10.00	33 430-
- SNC LES MARETTES	235 921	10.00	234 921
- SCCV JAZZ	2 415-	10.00	3 415-
- SCCV VILLA BLANCHE	25 486-	10.00	26 486-
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	135 271-	10.00	136 271-
- SCCV TERRA	2 947	10.00	1 947
- SCCV EXPRESSION	36 281-	10.00	37 281-
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

## DETAIL DES COM PTES ANNUELS

---



**DETAIL BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
	31/12/2022 12	31/12/2021 12	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	553	876	323	36.88
21830000 MAT DE BUREAU ET INFORMATIQUE	969	969		
28183000 AMORTISSEMENTS MAT DE BUREAU	416	93	323	347.31
<b>AUTRES PARTICIPATIONS</b>	2 570	2 170	400	18.43
26101000 PARTICIPATION SCCV IRIS	100	100		
26103000 PARTICIPATION SCCV RIO	50	50		
26104000 PARTICIPATION SCCV CLEOME	100	100		
26105000 PARTICIPATION SCCV FILICARIA	10	10		
26106000 PARTICIPATION SCCV LE MANEGE	10	10		
26107000 PARTIC. SCCV JARDINS AMANTINE	100	100		
26108000 PARTICIPATION SCCV ORIEUX	50	50		
26109000 PARTICIPATI. SCCV LES COTTAGES	100	100		
26110000 PARTICIPATION SCCV DOUTRELEAU	50	50		
26111000 PARTICIPATION SNC ECOTONES	50	50		
26112000 PARTICIPAT° SCCV 25 CLEMENCEAU	100	100		
26113000 PARTICIPATION SCCV STONEDGE	50	50		
26114000 PARTICIP SCCV LES TERRES BRUNE	100	100		
26115000 PARTICIPATION SCCV BROWNSTONE	100	100		
26116000 PARTICIPATION SCCV AGAPANTHE	100	100		
26117000 PARTICIPATION SCCV EXPRESSION	100	100		
26118000 PARTICIPATION SCCV LE FLORE	100	100		
26119000 PARTICIPATION SCCV NAVY	100	100		
26120000 PARTICIP SCCV VILLA ST PAUL	100	100		
26121000 PARTICIPAT° SCCV PANORAMA	100	100		
26122000 PARTICIP SNC LES MARETTES	100	100		
26123000 PARTICIPATION SCCV JAZZ	100	100		
26124000 PARTICIP SCCV VILLA BLANCHE	100	100		
26125000 PARTICIP SCCV LE CHEMIN DE LA	100	100		
26126000 PARTICIPATION SCCV TERRA	100	100		
26127000 PARTICIPATION SNC LE NELL	100	100		
26128000 PARTICIPATION SNC WELCOME	100		100	
26129000 PARTICIPAT° SCCV VILLA VANILLE	100		100	
26130000 PART SNC LES JARDINS DE LINA	100		100	
26131000 PARTICIPATION SNC MAIA	100		100	
<b>CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS</b>	26 184	10 324	15 860	153.61
26740100 CREANCES PARTICIPAT° SCCV IRIS	3 991	5 503	1 512	27.48
26740300 CREANCES PARTICIP SCCV RIO	3 367		3 367	
26740400 CREANCES PARTICIP SCCV CLEOME	1 029	4 822	3 793	78.67
26740700 CREANCES PART JARDINS D'AMANTI	6 334		6 334	
26742200 CREANCES PARTICIP LES MARETTES	11 464		11 464	
<b>Total II</b>	29 307	13 370	15 937	119.19
<b>AUTRES CREANCES</b>		3 976	3 976	100.00
44400000 ETAT - IS		3 976	3 976	100.00
<b>DISPONIBILITES</b>	229 906	134 667	95 239	70.72
51200000 BPO	179 773	84 591	95 182	112.52
52000000 LIVRET OPTIPLUS TRESO	50 133	50 077	56	0.11
<b>Total III</b>	229 906	138 643	91 263	65.83



**DETAIL BILAN PASSIF**

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12 31/12/2021	Euros	%
<b>CAPITAL</b>	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOCIAL	1 000	1 000		
<b>REPORT A NOUVEAU</b>	947	53 640	52 692	98.23
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	947	53 640	52 692	98.23
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)</b>	41 105	26 692	14 413	54.00
<b>Total I</b>	39 158	27 947	67 105	240.11
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES</b>	265 189	122 854	142 336	115.86
17403000 DETTES PARTICIP SCCV RIO		41 549	41 549	100.00
17405000 DETTES PARTICIP SCCV FILICARIA	192	116	76	65.60
17406000 DETTES PARTICIP LE MANEGE	302	217	85	39.10
17407000 DETTES PARTICIP LES JARDINS		18 014	18 014	100.00
17408000 DETTES PARTICIP ORIEUX	3 887	2 224	1 664	74.82
17409000 DETTES PARTICIP LES COTTAGES	25 415	6 012	19 402	322.70
17410000 DETTES PARTICIP SCCV DOUTRELEA	4 250	2 546	1 704	66.91
17411000 DETTES PARTICIP ECOTONES	6 234	3 729	2 506	67.21
17412000 DETTES PARTICIP 25 CLEMENCEAU	7 624	4 436	3 188	71.87
17413000 DETTES PARTICIP SCCV STONEDGE	105 355	255	105 100	NS
17414000 DETTES PARTICIP SCCV TERRES BR	26 975	11 210	15 766	140.65
17415000 DETTES PARTICIP SCCV BROWNSTON	29 529	17 183	12 346	71.85
17416000 DETTES PARTICIP AGAPANTHE	70	28	43	155.62
17417000 DETTES PARTICIP EXPRESSION	10 054	2 882	7 173	248.89
17418000 DETTES PARTICIP LE FLORE	5 883	2 624	3 260	124.24
17419000 DETTES PARTICIP NAVY	1 548		1 548	
17420000 DETTES PARTICIP VILLA ST PAUL	22 685		22 685	
17421000 DETTES PARTICIPATION PANORAMA	3 353		3 353	
17423000 DETTES PARTICIP SCCV JAZZ	62		62	
17424000 DETTES PARTICIP VILLA BLANCHE	5 209		5 209	
17425000 DETTES PART CHEMINS DE LA MER	1 438		1 438	
17426000 DETTES PARTICIPATION TERRA	4 698		4 698	
17427000 DETTES PARTICIPATION LE NELL	394		394	
45500000 C/C PATRICE LECOQ	30	9 830	9 800	99.69
<b>DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>	1 232	1 113	120	10.74
40100000 FOURNISSEURS	56	183	127	69.16
40810000 FOURNISSEURS - FNP	1 176	930	246	26.45
<b>DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>	31 549		31 549	
44400000 ETAT - IS	31 549		31 549	
<b>DETTE SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES</b>	400	100	300	300.00
26927000 PARTICIP NON LIBEREE - LE NELL		100	100	100.00
26928000 PARTICIP NON LIBEREE - WELCOME	100		100	
26929000 PARTICIP NON LIB VILLA VANILLE	100		100	
26930000 PART NON LIB LES JARDINS DE LI	100		100	
26931000 PARTICIP NON LIBEREE MAIA	100		100	
<b>Total IV</b>	298 371	124 066	174 304	140.49
<b>TOTAL GENERAL</b>	259 213	152 014	107 199	70.52

**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Chiffre d'affaires NET</b>						
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	21 913		15 109		6 804	45.03
60630000 PETITS EQUIPEMENTS	499				499	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	119		700		580	82.93
60680000 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	232		251		19	7.68
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS			11 044		11 044	100.00
62260100 HONORAIRES COMPTABLES	2 712		1 860		852	45.81
62260200 HONORAIRES JURIDIQUES	14 568				14 568	
62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	45		45		0	0.31
62380000 POURBOIRS ET DONS	300				300	
62510000 VOYAGE ET DEPLACEMENT	695				695	
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	1 793		556		1 236	222.24
62610000 TELEPHONE - INTERNET	677		288		389	135.29
62700000 SERVICES BANCAIRES	272		365		92	25.30
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	323		93		230	247.31
68112000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	323		93		230	247.31
AUTRES CHARGES			5		5	100.00
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION			5		5	100.00
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
<b>Résultat d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
PERTE SUPPORTEE OU BENEFICE TRANSFERE	94 711		53 078		41 633	78.44
65500000 QUOTE PART/OPERATION EN COMMUN	94 711		53 078		41 633	78.44
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	107 335		41 568		65 767	158.22
76110100 DIVIDENDES SCCV IRIS			4 942		4 942	100.00
76110300 DIVIDENDES SCCV RIO	50 915				50 915	
76110400 DIVIDENDES CLEOME	1 607		36 626		35 019	95.61
76110700 DIVIDENDES LES JARDINS D'AMANT	43 349				43 349	
76112200 DIVIDENDES SNC LES MARETTES	11 464				11 464	
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	56		25		31	125.14
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	56		25		31	125.14
<b>Total des Produits financiers</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Résultat financier</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Résultat courant avant impôts</b>	9 556		26 692		17 136	64.20
IMPOTS SUR LES BENEFICES	31 549				31 549	
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	31 729				31 729	
69510000 REDUCTION D'IMPOT MECENAT	180				180	
<b>Total des produits</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Total des charges</b>	148 496		68 285		80 211	117.47



## **ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION**

---



## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Ventes marchandises + Production</b>						
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
<b>Marge commerciale</b>						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
<b>Production de l'exercice</b>						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
<b>Marge brute de production</b>						
<b>Marge brute globale</b>						
- Autres achats + charges externes	21 913		15 109		6 804	45.03
<b>Valeur ajoutée</b>	21 913		15 109		6 804	45.03
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	21 913		15 109		6 804	45.03
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante			5		5	100.00
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	323		93		230	247.31
- Dotations aux provisions						
<b>Résultat d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun	94 711		53 078		41 633	78.44
+ Produits financiers	107 391		41 593		65 798	158.20
- Charges financières						
<b>Résultat courant</b>	9 556		26 692		17 136	64.20
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
<b>Résultat exceptionnel</b>						
- Impôt sur les bénéfices	31 549				31 549	
- Participation des salariés						
<b>Résultat NET</b>	41 105		26 692		14 413	54.00

## DOSSIER FISCAL

---



# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012022	et clos le	31122022	Régime simplifié d'imposition	<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	<input type="checkbox"/>
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société:			Adresse du siège social:		
SAS PLR INVEST			36 RUE ALAIN COLAS		
SIRET	8	2	7	6	8 7 5 5 9 0 0 0 1 9
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:		

REGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
SIRET					

B ACTIVITE		
Activités exercées	HOLDING FINANCIERE	Si vous avez changé d'activité, cochez la case <input type="checkbox"/>

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)					
<b>1 Résultat fiscal</b>		Bénéfice imposable au taux normal	101 417	Déficit	
Bénéfice imposable à 15%	42 500	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
<b>2 Plus-values</b>		PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%	
		Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%	
				PV exonérées (art. 238 quinquies)	
3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	<input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	<input type="checkbox"/>	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	<input type="checkbox"/>
Entreprises nouvelles, art 44 septies	<input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	<input type="checkbox"/>	Autres dispositifs	<input type="checkbox"/>
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies	<input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	<input type="checkbox"/>		
Société d'investissement immobilier cotée	<input type="checkbox"/>	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	<input type="checkbox"/>		
		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	
<b>4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :</b>		dans le secteur productif, art. 244 quater W <input type="checkbox"/>			

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)	
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)	
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%	

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)	
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%	

G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)	
1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>	
2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	
	Nom
	NIF
3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>	
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	
	Nom
	NIF

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE					
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID

**Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).**

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:		
CABINET GEIREC 276 RUE DE CHATEAUGIRON CS 76308 35000 RENNES Tél: 02 99 86 31 31			Tél:		
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:		
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date:	Lieu MELESSE	
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Qualité et nom du signataire:		
			Signature		
<b>Examen de conformité fiscale (ECF)</b>					



Désignation de l'entreprise	SAS PLR INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *
Adresse de l'entreprise	36 RUE ALAIN COLAS	35520 MELESSE	
Numéro SIRET *	8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9		
Durée de l'exercice en nombre de mois *	1 2	Durée de l'exercice précédent *	1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 2 2		3 1 1 2 2 0 2 1	
<b>ACTIF</b>		<b>Brut</b>	<b>Amortissements - Provisions</b>	<b>Net</b>	<b>Net</b>		
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Immobilisations incorporelles	010	012				
	Fonds commercial *						
	Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *	028	030	969	416	553	876
	Immobilisations financières * (1)	040	042	28 754		28 754	12 494
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	29 723	416	29 307	13 370
<b>ACTIF CIRULANT</b>	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)	068	070				
	Clients et comptes rattachés*						
	Autres * (3)	072	074				3 976
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	229 906		229 906	134 667
	Charges constatées d'avance *	092	094				
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	229 906		229 906
	<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	259 629	416	259 213	152 014
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET</b>	<b>Exercice N-1 NET</b>		
				<b>1</b>	<b>2</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel *	120		1 000		1 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126					
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131					
	Report à nouveau	134		947		53 640	
	Résultat de l'exercice	136		(41 105)		(26 692)	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
		<b>Total I</b>	<b>142</b>		(39 158)		27 947
	<b>Total II</b>	<b>154</b>					
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées	156		265 159		113 023	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 632		1 213	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)	169	30	31 579		9 830	
	Produits constatés d'avance	174					
	<b>Total III</b>	<b>176</b>		298 371		124 066	
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>		259 213		152 014	
<b>RENVIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	16 260	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SAS P.L.R INVEST

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le						Exercice N-1 clos le							
		1	3	1	2	2	0	2	2	1	3	1	1		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * <span style="float:right">dont export et livraisons et livraisons intracommunautaires</span>	209													
	Production vendue <span style="float:right">biens services *</span>	215													
		217													
	Production stockée * <span style="float:right">(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)</span>														
	Production immobilisée *														
	Subventions d'exploitation reçues														
	Autres produits														
	<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>														
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)														
	Variation de stock (marchandises) *														
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)															
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *															
Autres charges externes * : <span style="float:right">(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)</span>									21	913			15	109	
Impôts, taxes et versements assimilés <span style="float:right">(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)</span>	243														
Rémunérations du personnel *															
Charges sociales (cf. renvoi 380)															
Dotations aux amortissements *										323				93	
Dotations aux provisions															
Autres charges <span style="float:right">dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles</span>	259									94	711			53	
	260														
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>															
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>															
Produits financiers (III)															
Produits exceptionnels (IV)															
Charges financières (V)															
Charges exceptionnelles <span style="float:right">dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)</span>	347														
	348														
Impôts sur les bénéfices * (VII)															
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>															
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2														
Rémunérations et avantages personnels non déductibles *															
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles															
Provisions non déductibles *															
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)															
Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247														
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*						248									
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option <span style="float:right">(Part de loyers dispensés de réintégration)</span>						249									
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime															
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime															
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime															
Entreprise nouvelles (44, sexies)	986														
Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies)	981														
Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345														
Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G															
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>															
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)															
Déficits antérieurs reportables : * .....1.2.....4.0 ont imputés sur le résultat :															
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>															

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copié Quantin



Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant  \*

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *		
ACTIF IMMOBILISÉ											Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	969	472		474		476	969		969		
Immobilisations financières		480	12 494	482	16 260	484	0	486	28 754		28 754		
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>13 463</b>	<b>492</b>	<b>16 260</b>	<b>494</b>	<b>0</b>	<b>496</b>	<b>29 723</b>		<b>29 723</b>		
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES													
Fonds commercial		495		497		498		499					
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506					
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516					
	Constructions	520		522		524		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536					
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546					
	Matériel de transport	550		552		554		556					
	Autres immobilisations corporelles	560	93	562	323	564		566	416		416		
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>93</b>	<b>572</b>	<b>323</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>416</b>		<b>416</b>		
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	6	7	8	9	10								
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values								
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme							
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧					
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>					
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595					
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>					

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant  \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées		Amortissements dérogatoires		600		602		604		606	
		Dont majorations exceptionnelles de 30 %		601		603		605		607	
		Autres provisions réglementées		610		612		614		616	
		Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation		Sur immobilisations		630		632		634		636	
		Sur stocks et en cours		640		642		644		646	
		Sur clients et comptes rattachés		650		652		654		656	
		Autres provisions pour dépréciation		660		662		664		666	
TOTAL				680		682		684		686	

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

## C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

## II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés				983	12 400	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	12 400	Déficits reportables		984
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis		Déficits de l'exercice		860
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter		Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870

## III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives		381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin		325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)		380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS		326	
N° du centre de gestion agréé		388	
Montant de la TVA collectée		374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)		378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant		399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice		398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI		397	

## DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

5

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST				Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022		Durée en nombre de mois	
				1	2
<b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
<b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>					
<b>I- Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
<b>TOTAL 1</b>				106	
<b>II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
<b>TOTAL 2</b>				144	
<b>III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)</b>					
Achats				121	
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
<b>TOTAL 3</b>				152	
<b>IV- Valeur ajoutée produite</b>					
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)	137
<b>V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises</b>					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	
<b>Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE</b>					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *	023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			026		
Période de référence		024		160	
Date de cessation			186		

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

\* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III du C.G.I.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1 1 (1) Néant \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

Table with 5 columns: NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE (901), NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES (902), NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE (903), NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES (904). Values: 1, 100.

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2), Nom patronymique (LECOQ), Prénom(s) (PATRICE), Nom marital, % de détention (100.00), Nb de parts ou actions (100), Naissance (Date: 230578, N° Département: 35, Commune: RENNES, Pays: FR), Adresse (N°: 36, Voie: RUE ALAIN COLAS, Code postal: 35520, Commune: MELESSE, Pays).

Titre (2), Nom patronymique, Prénom(s), Nom marital, % de détention, Nb de parts ou actions, Naissance (Date, N° Département, Commune, Pays), Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. (2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1)

Néant  \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 30

Forme juridique SCCV Dénomination PANORAMA
N° SIREN (si société établie en France) 8 8 9 0 3 2 4 9 6 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES JARDINS D'AMANTINE
N° SIREN (si société établie en France) 8 4 0 8 7 7 3 9 3 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES COTTAGES
N° SIREN (si société établie en France) 8 4 3 9 7 7 1 1 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV 25 CLEMENCEAU
N° SIREN (si société établie en France) 8 7 9 6 2 3 4 4 5 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV LES TERRES BRUNES
N° SIREN (si société établie en France) 8 5 2 2 4 4 4 1 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV BROWNSTONE
N° SIREN (si société établie en France) 8 5 4 0 2 9 9 6 4 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV IRIS
N° SIREN (si société établie en France) 8 2 7 7 9 6 3 7 6 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination AGAPANTHE
N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 3 9 8 8 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/3

(1)

Néant [ ] \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

Table with 2 columns: NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE, 905, 30

Forme juridique SCCV Dénomination EXPRESSION N° SIREN 8 8 5 1 3 2 4 3 1 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LE FLORE N° SIREN 8 8 4 8 2 9 3 7 5 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination CLEOME N° SIREN 8 4 0 4 7 9 3 0 7 % de détention 10.00 Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA SAINT PAUL N° SIREN 8 8 5 0 5 9 9 5 6 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination MAIA N° SIREN % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LES MARETTES N° SIREN 8 9 1 0 7 5 6 0 8 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination JAZZ N° SIREN 8 9 8 1 3 4 2 6 7 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA BLANCHE N° SIREN 8 9 7 5 5 6 3 4 6 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3 3 (1)

Néant  \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2 N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 30

Forme juridique SCCV Dénomination LE CHEMIN DE LA MER N° SIREN 8 9 4 7 4 1 2 6 3 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination TERRA N° SIREN 8 9 4 0 1 3 8 7 9 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE NELL N° SIREN 9 0 8 3 5 5 1 3 4 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination WELCOME N° SIREN % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination VILLA VANILLE N° SIREN % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination LES JARDINS DE LINA N° SIREN % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination NAVY N° SIREN 8 8 4 8 4 4 3 4 1 % de détention 10.00 Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE Code postal 35136 Commune SAIN JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination N° SIREN % de détention Adresse : N° Voie Code postal Commune Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

**SAS PLR INVEST**

**36 RUE ALAIN COLAS**

**35520 MELESSE**

**RENNES**

276, rue de Châteaugiron  
CS 76308  
35063 RENNES CEDEX  
Tél : 02 99 86 31 31  
Fax : 02 99 86 03 03  
rennes@geirec.com

**SAINT-GREGOIRE**

11, parc de Brocéliande  
BP 76203  
35760 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02 99 14 33 14  
saint.gregoire@geirec.com

**NANTES**

127, rue Robert Schuman  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 51 25 22 22  
nantes@geirec.com

**LORIENT**

18, rue de Kerhoas  
56260 LARMOR-PLAGE  
Tél : 02 97 87 22 22  
Fax : 02 97 87 22 29  
lorient@geirec.com

**BELLE-ÎLE EN MER**

ZA de Merezelle  
56360 LE PALAIS  
Tél 02 97 31 51 79  
belle-ile@geirec.com

**CONCARNEAU**

5 bis, rue des Ecoles  
29181 CONCARNEAU CEDEX  
Tél : 02 98 50 76 75  
concarneau@geirec.com

**DOSSIER COMPTABLE  
D'ANALYSE FINANCIERE  
ET DE GESTION**

**Exercice**

**du 01/01/2022 au 31/12/2022**



## SOMMAIRE

	Pages
<b><i>ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE</i></b>	
- <i>Attestation des comptes</i>	1
<b><i>COMPTES ANNUELS</i></b>	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6 à 9
<b><i>DETAIL DES COMPTES ANNUELS</i></b>	
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	10 à 12
- <i>Détail Compte de résultat</i>	13 et 14
<b><i>ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION</i></b>	
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	15
<b><i>DOSSIER FISCAL</i></b>	



## ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE

---

**ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS PLR INVEST  
36 RUE ALAIN COLAS  
35520 MELESSE

pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022,

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	259 213 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	(41 105) Euros

Fait à RENNES  
Le 17/05/2023

  
Olivier JEULIN  
Expert comptable Associé

## COMPTES ANNUELS

---



**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	969	416	553	876	323	36.88	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	2 570		2 570	2 170	400	18.43		
Créances rattachées à des participations	26 184		26 184	10 324	15 860	153.61		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	<b>29 723</b>	<b>416</b>	<b>29 307</b>	<b>13 370</b>	<b>15 937</b>	<b>119.19</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances				3 976	3 976	100.00	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	229 906		229 906	134 667	95 239	70.72		
Charges constatées d'avance (3)								
<b>Total III</b>	<b>229 906</b>		<b>229 906</b>	<b>138 643</b>	<b>91 263</b>	<b>65.83</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>259 629</b>	<b>416</b>	<b>259 213</b>	<b>152 014</b>	<b>107 199</b>	<b>70.52</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	947		53 640		52 692	98.23
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	41 105		26 692		14 413	54.00
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	<b>Total I</b>	39 158		27 947		67 105	240.11
	<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>						
	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
<b>PROVISIONS</b>							
Provisions pour risques Provisions pour charges							
<b>Total III</b>							
<b>DETTES (1)</b>							
<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	265 189		122 854		142 336	115.86	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	1 232 31 549		1 113		120 31 549	10.74	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	400		100		300	300.00	
<b>Comptes de Régularisation</b>							
Produits constatés d'avance (1)							
<b>Total IV</b>	298 371		124 066		174 304	140.49	
Ecart de conversion passif (V)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	259 213		152 014		107 199	70.52	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

298 371

124 066

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
<b>Chiffre d'affaires NET</b>							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>							
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			21 913	15 109	6 804	45.03	
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			323	93	230	247.31	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges				5	5	100.00	
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			22 236	15 207	7 029	46.22	
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			22 236	15 207	7 029	46.22	
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			94 711	53 078	41 633	78.44	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	107 335		41 568		65 767	158.22
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	56		25		31	125.14
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>107 391</b>		<b>41 593</b>		<b>65 798</b>	<b>158.20</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>						
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>107 391</b>		<b>41 593</b>		<b>65 798</b>	<b>158.20</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>9 556</b>		<b>26 692</b>		<b>17 136</b>	<b>64.20</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>						
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	31 549				31 549	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>107 391</b>		<b>41 593</b>		<b>65 798</b>	<b>158.20</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>148 496</b>		<b>68 285</b>		<b>80 211</b>	<b>117.47</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>41 105</b>		<b>26 692</b>		<b>14 413</b>	<b>54.00</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

107 335 41 568

CABINET GEIREC

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet l'activité de holding financière et la prise de participation dans tout type de sociétés.

Au cours de l'exercice la société a acquis des parts sociales dans les sociétés suivantes :

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC WELCOME, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Rennes, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV VILLA VANILLE, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Bédée, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC LES JARDINS DE LINA, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à La Dominelais, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV MAIA, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Le Rheu, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

Le résultat de l'exercice est un déficit s'élevant à 41 105 €. Il provient principalement de l'affectation des résultats 2021 des participations.

Compte tenu des déductions et réintégrations concernant les quotes-parts de résultat des sociétés de personnes, du déficit antérieur imputé pour 12 400 €, le résultat fiscal de la société est un bénéfice de 143 917 €.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Nous n'avons pas d'évènements significatifs postérieurs à la clôture à vous signaler.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation,

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 184	26 184	
<b>TOTAL</b>	26 184	26 184	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	265 159	265 159		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 232	1 232		
Impôts sur les bénéfices	31 549	31 549		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	400	400		
Groupe et associés	30	30		
<b>TOTAL</b>	298 371	298 371		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	30			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	100			100

Le capital social est entièrement libéré.

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 176
Total	1 176

**Détail des charges à payer**

	Montant
FOURN., FACTURES NON PARVENUES - HONORAIRES COMPTABLE	1 176
Total	1 176

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV NAVY	25 040-	10.00	26 040-
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	29 482	10.00	28 482
- SCCV LES COTTAGES	298 121	10.00	297 121
- SCCV SCCV 25 CLEMENCEAU	26 874-	10.00	27 874-
- SCCV SCCV LES TERRES BRUNES	127 108-	10.00	128 108-
- SCCV SCCV BROWNSTONE	890 484	10.00	889 484
- SCCV SCCV IRIS	11 708-	10.00	12 708-
- SCCV AGAPANTHE	123 040-	10.00	124 040-
- SCCV CLEOME	15 216	10.00	14 216
- SCCV LE FLORE	26 280-	10.00	27 280-
- SNC LE NELL	29 621-	10.00	30 621-
- SCCV VILLA SAINT PAUL	69 061-	10.00	70 061-
- SCCV PANORAMA	32 430-	10.00	33 430-
- SNC LES MARETTES	235 921	10.00	234 921
- SCCV JAZZ	2 415-	10.00	3 415-
- SCCV VILLA BLANCHE	25 486-	10.00	26 486-
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	135 271-	10.00	136 271-
- SCCV TERRA	2 947	10.00	1 947
- SCCV EXPRESSION	36 281-	10.00	37 281-
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

## DETAIL DES COM PTES ANNUELS

---



**DETAIL BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
	31/12/2022 12	31/12/2021 12	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	553	876	323	36.88
21830000 MAT DE BUREAU ET INFORMATIQUE	969	969		
28183000 AMORTISSEMENTS MAT DE BUREAU	416	93	323	347.31
<b>AUTRES PARTICIPATIONS</b>	2 570	2 170	400	18.43
26101000 PARTICIPATION SCCV IRIS	100	100		
26103000 PARTICIPATION SCCV RIO	50	50		
26104000 PARTICIPATION SCCV CLEOME	100	100		
26105000 PARTICIPATION SCCV FILICARIA	10	10		
26106000 PARTICIPATION SCCV LE MANEGE	10	10		
26107000 PARTIC. SCCV JARDINS AMANTINE	100	100		
26108000 PARTICIPATION SCCV ORIEUX	50	50		
26109000 PARTICIPATI. SCCV LES COTTAGES	100	100		
26110000 PARTICIPATION SCCV DOUTRELEAU	50	50		
26111000 PARTICIPATION SNC ECOTONES	50	50		
26112000 PARTICIPAT° SCCV 25 CLEMENCEAU	100	100		
26113000 PARTICIPATION SCCV STONEDGE	50	50		
26114000 PARTICIP SCCV LES TERRES BRUNE	100	100		
26115000 PARTICIPATION SCCV BROWNSTONE	100	100		
26116000 PARTICIPATION SCCV AGAPANTHE	100	100		
26117000 PARTICIPATION SCCV EXPRESSION	100	100		
26118000 PARTICIPATION SCCV LE FLORE	100	100		
26119000 PARTICIPATION SCCV NAVY	100	100		
26120000 PARTICIP SCCV VILLA ST PAUL	100	100		
26121000 PARTICIPAT° SCCV PANORAMA	100	100		
26122000 PARTICIP SNC LES MARETTES	100	100		
26123000 PARTICIPATION SCCV JAZZ	100	100		
26124000 PARTICIP SCCV VILLA BLANCHE	100	100		
26125000 PARTICIP SCCV LE CHEMIN DE LA	100	100		
26126000 PARTICIPATION SCCV TERRA	100	100		
26127000 PARTICIPATION SNC LE NELL	100	100		
26128000 PARTICIPATION SNC WELCOME	100		100	
26129000 PARTICIPAT° SCCV VILLA VANILLE	100		100	
26130000 PART SNC LES JARDINS DE LINA	100		100	
26131000 PARTICIPATION SNC MAIA	100		100	
<b>CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS</b>	26 184	10 324	15 860	153.61
26740100 CREANCES PARTICIPAT° SCCV IRIS	3 991	5 503	1 512	27.48
26740300 CREANCES PARTICIP SCCV RIO	3 367		3 367	
26740400 CREANCES PARTICIP SCCV CLEOME	1 029	4 822	3 793	78.67
26740700 CREANCES PART JARDINS D'AMANTI	6 334		6 334	
26742200 CREANCES PARTICIP LES MARETTES	11 464		11 464	
<b>Total II</b>	29 307	13 370	15 937	119.19
<b>AUTRES CREANCES</b>		3 976	3 976	100.00
44400000 ETAT - IS		3 976	3 976	100.00
<b>DISPONIBILITES</b>	229 906	134 667	95 239	70.72
51200000 BPO	179 773	84 591	95 182	112.52
52000000 LIVRET OPTIPLUS TRESO	50 133	50 077	56	0.11
<b>Total III</b>	229 906	138 643	91 263	65.83



**DETAIL BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
	31/12/2022	12 31/12/2021	12 Euros	%
<b>CAPITAL</b>	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOCIAL	1 000	1 000		
<b>REPORT A NOUVEAU</b>	947	53 640	52 692	98.23
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	947	53 640	52 692	98.23
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)</b>	41 105	26 692	14 413	54.00
<b>Total I</b>	39 158	27 947	67 105	240.11
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES</b>	265 189	122 854	142 336	115.86
17403000 DETTES PARTICIP SCCV RIO		41 549	41 549	100.00
17405000 DETTES PARTICIP SCCV FILICARIA	192	116	76	65.60
17406000 DETTES PARTICIP LE MANEGE	302	217	85	39.10
17407000 DETTES PARTICIP LES JARDINS		18 014	18 014	100.00
17408000 DETTES PARTICIP ORIEUX	3 887	2 224	1 664	74.82
17409000 DETTES PARTICIP LES COTTAGES	25 415	6 012	19 402	322.70
17410000 DETTES PARTICIP SCCV DOUTRELEA	4 250	2 546	1 704	66.91
17411000 DETTES PARTICIP ECOTONES	6 234	3 729	2 506	67.21
17412000 DETTES PARTICIP 25 CLEMENCEAU	7 624	4 436	3 188	71.87
17413000 DETTES PARTICIP SCCV STONEDGE	105 355	255	105 100	NS
17414000 DETTES PARTICIP SCCV TERRES BR	26 975	11 210	15 766	140.65
17415000 DETTES PARTICIP SCCV BROWNSTON	29 529	17 183	12 346	71.85
17416000 DETTES PARTICIP AGAPANTHE	70	28	43	155.62
17417000 DETTES PARTICIP EXPRESSION	10 054	2 882	7 173	248.89
17418000 DETTES PARTICIP LE FLORE	5 883	2 624	3 260	124.24
17419000 DETTES PARTICIP NAVY	1 548		1 548	
17420000 DETTES PARTICIP VILLA ST PAUL	22 685		22 685	
17421000 DETTES PARTICIPATION PANORAMA	3 353		3 353	
17423000 DETTES PARTICIP SCCV JAZZ	62		62	
17424000 DETTES PARTICIP VILLA BLANCHE	5 209		5 209	
17425000 DETTES PART CHEMINS DE LA MER	1 438		1 438	
17426000 DETTES PARTICIPATION TERRA	4 698		4 698	
17427000 DETTES PARTICIPATION LE NELL	394		394	
45500000 C/C PATRICE LECOQ	30	9 830	9 800	99.69
<b>DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>	1 232	1 113	120	10.74
40100000 FOURNISSEURS	56	183	127	69.16
40810000 FOURNISSEURS - FNP	1 176	930	246	26.45
<b>DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>	31 549		31 549	
44400000 ETAT - IS	31 549		31 549	
<b>DETTE SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES</b>	400	100	300	300.00
26927000 PARTICIP NON LIBEREE - LE NELL		100	100	100.00
26928000 PARTICIP NON LIBEREE - WELCOME	100		100	
26929000 PARTICIP NON LIB VILLA VANILLE	100		100	
26930000 PART NON LIB LES JARDINS DE LI	100		100	
26931000 PARTICIP NON LIBEREE MAIA	100		100	
<b>Total IV</b>	298 371	124 066	174 304	140.49
<b>TOTAL GENERAL</b>	259 213	152 014	107 199	70.52

**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Chiffre d'affaires NET</b>						
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	21 913		15 109		6 804	45.03
60630000 PETITS EQUIPEMENTS	499				499	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	119		700		580	82.93
60680000 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	232		251		19	7.68
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS			11 044		11 044	100.00
62260100 HONORAIRES COMPTABLES	2 712		1 860		852	45.81
62260200 HONORAIRES JURIDIQUES	14 568				14 568	
62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	45		45		0	0.31
62380000 POURBOIRS ET DONS	300				300	
62510000 VOYAGE ET DEPLACEMENT	695				695	
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	1 793		556		1 236	222.24
62610000 TELEPHONE - INTERNET	677		288		389	135.29
62700000 SERVICES BANCAIRES	272		365		92	25.30
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	323		93		230	247.31
68112000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	323		93		230	247.31
AUTRES CHARGES			5		5	100.00
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION			5		5	100.00
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
<b>Résultat d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
PERTE SUPPORTEE OU BENEFICE TRANSFERE	94 711		53 078		41 633	78.44
65500000 QUOTE PART/OPERATION EN COMMUN	94 711		53 078		41 633	78.44
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	107 335		41 568		65 767	158.22
76110100 DIVIDENDES SCCV IRIS			4 942		4 942	100.00
76110300 DIVIDENDES SCCV RIO	50 915				50 915	
76110400 DIVIDENDES CLEOME	1 607		36 626		35 019	95.61
76110700 DIVIDENDES LES JARDINS D'AMANT	43 349				43 349	
76112200 DIVIDENDES SNC LES MARETTES	11 464				11 464	
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	56		25		31	125.14
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	56		25		31	125.14
<b>Total des Produits financiers</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Résultat financier</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Résultat courant avant impôts</b>	9 556		26 692		17 136	64.20
IMPOTS SUR LES BENEFICES	31 549				31 549	
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	31 729				31 729	
69510000 REDUCTION D'IMPOT MECENAT	180				180	
<b>Total des produits</b>	107 391		41 593		65 798	158.20
<b>Total des charges</b>	148 496		68 285		80 211	117.47



## **ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION**

---



## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Ventes marchandises + Production</b>						
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
<b>Marge commerciale</b>						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
<b>Production de l'exercice</b>						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
<b>Marge brute de production</b>						
<b>Marge brute globale</b>						
- Autres achats + charges externes	21 913		15 109		6 804	45.03
<b>Valeur ajoutée</b>	21 913		15 109		6 804	45.03
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	21 913		15 109		6 804	45.03
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante			5		5	100.00
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	323		93		230	247.31
- Dotations aux provisions						
<b>Résultat d'exploitation</b>	22 236		15 207		7 029	46.22
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun	94 711		53 078		41 633	78.44
+ Produits financiers	107 391		41 593		65 798	158.20
- Charges financières						
<b>Résultat courant</b>	9 556		26 692		17 136	64.20
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
<b>Résultat exceptionnel</b>						
- Impôt sur les bénéfices	31 549				31 549	
- Participation des salariés						
<b>Résultat NET</b>	41 105		26 692		14 413	54.00

## DOSSIER FISCAL

---



# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012022	et clos le	31122022	Régime simplifié d'imposition	<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	<input type="checkbox"/>
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case <input type="checkbox"/>					

<b>A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b>																
Désignation de la société:			Adresse du siège social:													
SAS PLR INVEST			36 RUE ALAIN COLAS													
SIRET	8	2	7	6	8	7	5	5	9	0	0	0	1	9	35520 MELESSE	
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:													

<b>REGIME FISCAL DES GROUPES</b>					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:					
SIRET					

<b>B ACTIVITE</b>					
Activités exercées	HOLDING FINANCIERE		Si vous avez changé d'activité, cochez la case <input type="checkbox"/>		

<b>C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)</b>					
<b>1 Résultat fiscal</b>		Bénéfice imposable au taux normal		101 417	Déficit
Bénéfice imposable à 15%	42 500	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
<b>2 Plus-values</b>		PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%	
Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)	
<b>3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches</b>					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	<input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	<input type="checkbox"/>	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	<input type="checkbox"/>
Entreprises nouvelles, art 44 septies	<input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	<input type="checkbox"/>	Autres dispositifs	<input type="checkbox"/>
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies	<input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	<input type="checkbox"/>		
Société d'investissement immobilier cotée	<input type="checkbox"/>	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	<input type="checkbox"/>		
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)			Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %		
<b>4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :</b> dans le secteur productif, art. 244 quater W <input type="checkbox"/>					

<b>D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)</b>					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.					

<b>E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)</b>					
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%					

<b>F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)</b>					
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%					

<b>G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4</b> (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>					
2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée				Nom	
				NIF	
3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>					
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe				Nom	
				NIF	

<b>H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE</b>						
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID

**Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).**

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:		
CABINET GEIREC 276 RUE DE CHATEAUGIRON CS 76308 35000 RENNES Tél: 02 99 86 31 31			Tél:		
OGA/OMGA	<input checked="" type="checkbox"/> Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:		
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date:	Lieu MELESSE	
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Qualité et nom du signataire:		
			Signature		
<b>Examen de conformité fiscale (ECF)</b>					



Désignation de l'entreprise SAS PLR INVEST

Néant  \*

Adresse de l'entreprise 36 RUE ALAIN COLAS

35520 MELESSE

Numéro SIRET \* 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2

Durée de l'exercice précédent \* 1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 2 2		3 1 1 2 2 0 2 1	
<b>ACTIF</b>		<b>Brut</b>	<b>Amortissements - Provisions</b>	<b>Net</b>	<b>Net</b>		
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Immobilisations incorporelles	010	012				
	Fonds commercial *						
	Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *	028	030	969	416	553	876
	Immobilisations financières * (1)	040	042	28 754		28 754	12 494
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	29 723	416	29 307	13 370
<b>ACTIF CIRULANT</b>	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)	068	070				
	Clients et comptes rattachés*						
	Autres * (3)	072	074				3 976
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	229 906		229 906	134 667
	Charges constatées d'avance *	092	094				
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	229 906		229 906
	<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	259 629	416	259 213	152 014
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET</b>	<b>Exercice N-1 NET</b>		
				<b>1</b>	<b>2</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel *	120		1 000		1 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126					
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131					
	Report à nouveau	134		947		53 640	
	Résultat de l'exercice	136		(41 105)		(26 692)	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
		<b>Total I</b>	<b>142</b>		(39 158)		27 947
	<b>Total II</b>	<b>154</b>					
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées	156		265 159		113 023	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 632		1 213	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)	169	30	31 579		9 830	
	Produits constatés d'avance	174					
	<b>Total III</b>	<b>176</b>		298 371		124 066	
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>		259 213		152 014	
<b>RENVIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	16 260	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SAS P.L.R. INVEST

Main table with columns for description, exercise N-1, and exercise N. Rows include: A - RÉSULTAT COMPTABLE, PRODUITS D'EXPLOITATION, CHARGES D'EXPLOITATION, 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II), 2 - BÉNÉFICE OU PERTE, B - RÉSULTAT FISCAL, Réintégrations, Déductions, RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS, Déficits, RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copie Quantin



Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant  \*

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *		
ACTIF IMMOBILISÉ											Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	969	472		474		476	969		969		
Immobilisations financières		480	12 494	482	16 260	484	0	486	28 754		28 754		
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>13 463</b>	<b>492</b>	<b>16 260</b>	<b>494</b>	<b>0</b>	<b>496</b>	<b>29 723</b>		<b>29 723</b>		
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES													
Fonds commercial		495		497		498		499					
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506					
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516					
	Constructions	520		522		524		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536					
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546					
	Matériel de transport	550		552		554		556					
	Autres immobilisations corporelles	560	93	562	323	564		566	416		416		
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>93</b>	<b>572</b>	<b>323</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>416</b>		<b>416</b>		
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	6	7	8	9	10								
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values								
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme							
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧					
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>					
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595					
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>					

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant  \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607			
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616			
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626			
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636			
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646			
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656			
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666			
TOTAL		680		682		684		686			

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

## C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780	

## II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983	12 400
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	12 400
Déficits reportables		984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	
Déficits de l'exercice		860	
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	

## III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

## DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

5

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST				Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022		Durée en nombre de mois	
				1	2
<b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
<b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>					
<b>I- Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
<b>TOTAL 1</b>				106	
<b>II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
<b>TOTAL 2</b>				144	
<b>III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)</b>					
Achats				121	
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
<b>TOTAL 3</b>				152	
<b>IV- Valeur ajoutée produite</b>					
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)	137
<b>V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises</b>					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	
<b>Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE</b>					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *	023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			026		
Période de référence		024		160	
Date de cessation			186		

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

\* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III du C.G.I.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1 1 (1) Néant \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

Table with 5 columns: NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE (901), NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES (902), NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE (903), NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES (904). Values: 1, 100.

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

Forme juridique, Dénomination, N° SIREN, % de détention, Nb de parts ou actions, Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2), Nom patronymique (LECOQ), Prénom(s) (PATRICE), Nom marital, % de détention (100.00), Nb de parts ou actions (100), Naissance (Date: 230578, N° Département: 35, Commune: RENNES, Pays: FR), Adresse (N°: 36, Voie: RUE ALAIN COLAS, Code postal: 35520, Commune: MELESSE, Pays).

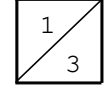
Titre (2), Nom patronymique, Prénom(s), Nom marital, % de détention, Nb de parts ou actions, Naissance (Date, N° Département, Commune, Pays), Adresse (N°, Voie, Code postal, Commune, Pays).

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. (2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1)

Néant  \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 30

Forme juridique SCCV Dénomination PANORAMA
N° SIREN (si société établie en France) 8 8 9 0 3 2 4 9 6 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES JARDINS D'AMANTINE
N° SIREN (si société établie en France) 8 4 0 8 7 7 3 9 3 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES COTTAGES
N° SIREN (si société établie en France) 8 4 3 9 7 7 1 1 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV 25 CLEMENCEAU
N° SIREN (si société établie en France) 8 7 9 6 2 3 4 4 5 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV LES TERRES BRUNES
N° SIREN (si société établie en France) 8 5 2 2 4 4 4 1 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV BROWNSTONE
N° SIREN (si société établie en France) 8 5 4 0 2 9 9 6 4 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV IRIS
N° SIREN (si société établie en France) 8 2 7 7 9 6 3 7 6 % de détention 10.00
Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE
Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination AGAPANTHE
N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 3 9 8 8 7 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1)

Néant  \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE	905	30
--	-----	----

Forme juridique SCCV Dénomination EXPRESSION

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 1 3 2 4 3 1 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LE FLORE

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 2 9 3 7 5 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination CLEOME

N° SIREN (si société établie en France) 8 4 0 4 7 9 3 0 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE

Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA SAINT PAUL

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 0 5 9 9 5 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination MAIA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LES MARETTES

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 1 0 7 5 6 0 8 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination JAZZ

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 8 1 3 4 2 6 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA BLANCHE

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 7 5 5 6 3 4 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. \* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au C.G.L.)

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3 3 (1)

Néant  \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2 N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9
DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST
ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS
CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 30

Forme juridique SCCV Dénomination LE CHEMIN DE LA MER
N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 7 4 1 2 6 3 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination TERRA
N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 0 1 3 8 7 9 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE NELL
N° SIREN (si société établie en France) 9 0 8 3 5 5 1 3 4 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination WELCOME
N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination VILLA VANILLE
N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination LES JARDINS DE LINA
N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination NAVY
N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 4 4 3 4 1 % de détention 10.00
Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE
Code postal 35136 Commune SAIN JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

**PLR INVEST**  
**Société par actions simplifiée à associé unique**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 36 Rue Alain Colas**  
**35520 MELESSE (ILLE ET VILAINE)**  
**827 687 559 RCS RENNES**

---

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE**  
**ANNUELLE DU 29 juin 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le 29 juin à 17 heures, Monsieur Patrice LECOQ, associé unique et Président de la société par actions simplifiée "PLR Invest", était présent au siège social pour l'assemblée générale ordinaire annuelle.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un déficit de **41 105 €uros** au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2022

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de la façon suivante :

**Montant à affecter :**

Déficit 2022	41 105 €uros
Montant à affecter	<u>41 105 €uros</u>

**Affectation :**

- Report à nouveau débiteur .....	- 41 105 euros
- <b>Total affectation</b> .....	<b>- 41 105 euros</b>

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

MONSIEUR Patrice LECOQ



**PLR INVEST**  
**Société par actions simplifiée à associé unique**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 36 Rue Alain Colas**  
**35520 MELESSE (ILLE ET VILAINE)**  
**827 687 559 RCS RENNES**

---

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE**  
**ANNUELLE DU 29 juin 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le 29 juin à 17 heures, Monsieur Patrice LECOQ, associé unique et Président de la société par actions simplifiée "PLR Invest", était présent au siège social pour l'assemblée générale ordinaire annuelle.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un déficit de **41 105 €uros** au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2022

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de la façon suivante :

**Montant à affecter :**

Déficit 2022	41 105 €uros
<b>Montant à affecter</b>	<u><b>41 105 €uros</b></u>

**Affectation :**

- Report à nouveau débiteur .....	- 41 105 euros
- <b>Total affectation</b> .....	<b>- 41 105 euros</b>

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

MONSIEUR Patrice LECOQ

