

SARL 2 B FONCIER

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2022** au **31/12/2022**

Explicite

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be a cursive representation of the word 'Explicite'.

COMPTES ANNUELS

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2022 au 31/12/2022

	France	Export	Total	N-1
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	27 421		27 421	27 209
Chiffre d'affaires net	27 421		27 421	27 209
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			12 948	
Total des produits d'exploitation I (1)			40 370	27 209
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			10 259	10 347
Impôts, taxes et versements assimilés			755	1 870
Salaires et traitements			240 000	180 000
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			15 256	15 256
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisions				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisions				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			793	200
Total des charges d'exploitations II (2)			267 064	207 673
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-226 694	-180 464
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III			218 821	197 617
Perte supportée ou bénéfice transféré IV			12	3
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			9	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			9	
Charges Financières				

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Total	N-1
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)		
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	9	
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-7 876	17 149
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1	1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels V	1	1
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1	1
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VI	1	1
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		2 572
BENEFICE OU PERTE	-7 876	14 577
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

SARL 2 B FONCIER

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2022** au **31/12/2022**

Chiffre

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by the word 'Chiffre' written in a cursive script.

ANNEXE COMPTABLE

2B FONCIER

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 1 481 706€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte nette comptable de -7 876€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement desdits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

Informations relatives au bilan

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévues

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Le fonds commercial est composé des éléments suivants :

En l'absence d'amortissement du fonds de commerce (avant 2016), un test de dépréciation annuel est réalisé.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebut	
Fond Commercial	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Incorporelles (I)	-	-	-	-	-	-
Terrain	49 704	-	-	-	-	49 704
Constructions	281 656	-	-	-	-	281 656
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	73 492	-	-	73 492
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	331 360	-	73 492	-	-	404 852
Total Général (I + II)	331 360	-	73 492	-	-	404 852

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebut	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	816 560	-	42 577	-	1	859 136
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
Total Général	816 560	-	42 577	-	1	859 136

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	61 744	15 256	-	77 000
TOTAL	61 744	15 256	-	77 000

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	20 à 30 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	4 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	10 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	10 à 20 ans

Filiales et Participations :

	Capital	Autres Capitaux Propres	Quote part Détenue en %	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Caution s	Chiffres d'affaires HT	Résultat de l'exercice	Dividendes encaissés
Filiales détenues à plus de 50 %										
BAYARD	180	220 040	99,44	179	179	858 749.85		341 417	220 040	220 040
STUDIUM										

Autres Participations :

	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Dividendes encaissés
Filiales détenues de 10% à 50 %					

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode FIFO

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les travaux en cours sont valorisés au coût de revient comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faites des frais professionnels de vente, effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	1 113
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	218 817
Total		219 930

État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		858 956	-	858 956
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		-	-	-
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		9 761	9 761	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	14 026	14 026	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	22 347	22 347	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		222 191	222 191	-
Charges constatées d'avance		1 238	1 238	-
Totaux		1 128 520	269 564	858 956

Valeur Mobilières de placement et trésorerie :

Valeurs Mobilières de Placement	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement	-	-
Banques	25 154	140 287
Total	25 154	140 287

PASSIF

Capitaux propres :

Libellé	Solde à L'ouverture	Affectation du Résultat	Autres variations		Solde à la Clôture
			+	-	
Capital Social	15 245				15 245
Réserve légale	1 524				1 524
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	1 254 349				1 268 927
Report à nouveau	-				-
Résultat de l'exercice	14 577				-7 876

Le capital est composé de 1000 parts sociales de 15,24 € de valeur nominale.
Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immos	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAUX	-	-	-	-

État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	200 000	45 319	154 681	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	2 313	2 313	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	1 541	1 541	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	32	32	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	203 887	49 206	154 681	-

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
	Congés payés	-
Congés payés	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
Intérêts Courus	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
	Factures à recevoir	1 053
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
Autres Charges	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
	Divers	12
	Total	1 065

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

	CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises	-	-	-
Production			
Biens	-	-	-
Services	27 421	-	27 421
Chiffre d'affaires total	27 421	-	27 421

Impôts sur les sociétés :

	Avant IS	Impôt Taux Réduit	Impôt Taux Normal	Résultat Net
Résultat Courant	-7 876			
Résultat Exceptionnel	-			
Total	-7 876	-	-	-

SARL 2 B FONCIER

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2022** au **31/12/2022**

Explicite



COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2022 au 31/12/2022

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	49 704		49 704	49 704
Constructions	281 656	77 000	204 656	219 912
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	73 492		73 492	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	180		180	181
Créances rattachées à participations	858 956		858 956	816 379
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 263 989	77 000	1 186 989	1 086 177
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	9 761		9 761	9 761
Autres créances	258 564		258 564	263 793
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	25 154		25 154	140 287
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	1 238		1 238	170
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	294 718		294 718	414 012
TOTAL ACTIF GENERAL	1 558 707	77 000	1 481 706	1 500 188
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2022 au 31/12/2022

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 15244.9)	15 245	15 245
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 524	1 524
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 268 927	1 254 349
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-7 876	14 577
Situation Nette	1 277 820	1 285 696
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 277 820	1 285 696
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		53
Avance conditionnées		
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
Fonds dédiés sur manuels affectés		
Fonds dédiés sur donations et legs		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		53
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	200 000	200 000
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 313	1 334
Dettes fiscales et sociales	1 541	1 640
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	32	11 465
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	203 887	214 439
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	1 481 706	1 500 188
Renvois :		
(1) Dettes :		
à Plus d'un an	154 681,00	
à moins d'un an	49 206,00	214 439,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

2 B FONCIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 15 244,90 euros
Siège social : 204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON
408 399 954 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 27 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2022

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 7 876,29 euros en totalité au compte de report à nouveau débiteur.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercices clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2021	0		
31 décembre 2020	0		
31 décembre 2019	0		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,

La Gérance

