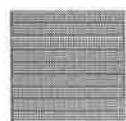
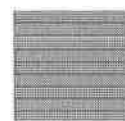
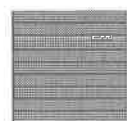


Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22
Édition du 24/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1)
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	594 000		594 000	
Production vendue de services				
Chiffres d'affaires nets	594 000		594 000	
Production stockée			1 903 469	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 497 469	
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			2 563 706	
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]			45 895	
Autres achats et charges externes				
TOTAL charges externes :			2 609 601	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			130	
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1	
CHARGES D'EXPLOITATION			2 609 732	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(112 263)	

Compte de Résultat (Seconde Partie)

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22
Édition du 24/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(112 263)	
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	49 488	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	49 488	
RÉSULTAT FINANCIER	(49 488)	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(161 751)	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 497 469	
TOTAL DES CHARGES	2 659 220	
BÉNÉFICE OU PERTE	(161 751)	

Détail des comptes



Détail des Comptes

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22

Edition du 24/05/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Marchandises	1 903 468,57		1 903 468,57		1 903 468,57	
371310000 Stock immeubles	1 123 700,00		1 123 700,00		1 123 700,00	
371320000 Stock - Frais acquisitions	154 441,84		154 441,84		154 441,84	
371340000 Stock travaux	625 326,73		625 326,73		625 326,73	
Avances et acptes versés sur cdes	6 607,00		6 607,00		6 607,00	
409100000 Fournisseurs - acomptes s/	6 607,00		6 607,00		6 607,00	
Créances						
Autres créances	6 015,30		6 015,30		6 015,30	
445660000 Tva déductible s/aut.biens e	240,00		240,00		240,00	
467990000 NOTAIRE VENTES	552,44		552,44		552,44	
467999000 NOTAIRE - ACQUISITION	5 222,86		5 222,86		5 222,86	
Divers						
COMPTES DE RÉGULARISATION						
TOTAL (III)	1 916 090,87		1 916 090,87		1 916 090,87	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	1 916 090,87		1 916 090,87		1 916 090,87	

Détail des Comptes

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22

Edition du 24/05/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16 10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2022	Net N-1	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	100,00		100,00	
101300000 Capital souscrit-appelé, versé	100,00		100,00	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-161 751,20		-161 751,20	
TOTAL (I)	-161 651,20		-161 651,20	
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes auprès établ. de crédits	1 358 027,33		1 358 027,33	
512100000 CAISSE D EPARGNE	1 358 027,33		1 358 027,33	
Emprunts et dettes financières divers	645 230,17		645 230,17	
451006000 QILIN INVEST CC	645 230,17		645 230,17	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 354,57		74 354,57	
401100000 Fournisseurs	2 498,57		2 498,57	
408100000 Fournisseurs - fact. non parvenues	71 856,00		71 856,00	
Dettes fiscales et sociales	130,00		130,00	
447000000 AUTRES IMPOTS, TAX. ET VERS. ASSIM	130,00		130,00	
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	2 077 742,07		2 077 742,07	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	1 916 090,87		1 916 090,87	

Détail des Comptes

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22

Edition du 24/05/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)			
	Net 31/12/2022	Net N-1	Variation
			En valeur En %
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Production vendue de biens	594 000,00		594 000,00
701300000 Ventes de produits finis	594 000,00		594 000,00
Chiffres d'affaires nets	594 000,00		594 000,00
Production stockée	1 903 468,57		1 903 468,57
713300000 Variation encours product. biens	1 903 468,57		1 903 468,57
Total des produits d'exploitation (I)	2 497 468,57		2 497 468,57
CHARGES D'EXPLOITATION			
Variation de stock (marchandises)	2 563 705,66		2 563 705,66
603700000 Variat. stocks marchandises	2 563 705,66		2 563 705,66
Autres achats et charges externes	45 895,18		45 895,18
613200000 Locations immobilières	1 200,00		1 200,00
622601000 HONORAIRES GROUPE QILIN	18 000,00		18 000,00
622610000 Honoraires comptabilité	4 656,00		4 656,00
622700000 Frais d'actes et contentieux	2 884,79		2 884,79
627000000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	552,00		552,00
627800000 Prestations de services bancaires	18 602,39		18 602,39
Impôts, taxes et versements assimilés	130,00		130,00
635130000 Cet	130,00		130,00
Dotation d'exploitation			
Autres charges	1,11		1,11
658000000 Charges diverses gestion courante	1,11		1,11
Total des charges d'exploitation (II)	2 609 731,95		2 609 731,95
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-112 263,38		-112 263,38
Opérations en commun			
Produits financiers			
Charges financières			
Intérêts et charges assimilées	49 487,82		49 487,82
661600000 Intérêts bancaires	38 052,48		38 052,48
661880000 Intérêts des dettes diverses	11 435,34		11 435,34
Total des charges financières (VI)	49 487,82		49 487,82
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-49 487,82		-49 487,82
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	-161 751,20		-161 751,20

Détail des Comptes

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22

Edition du 24/05/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2053)			
	Net 31/12/2022	Net N-1	Variation
			En valeur En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 497 468,57		2 497 468,57
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 659 219,77		2 659 219,77
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	-161 751,20		-161 751,20

64 AGRICULTURE COLOMBES

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 100 €
119, Bureaux de la colline – 1, Rue Royale - 92213 SAINT CLOUD Cedex
RCS NANTERRE 908 228 661
(la « Société »)

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 5 JUIN 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS,
LE CINQ JUIN A ONZE HEURES,

Monsieur François GAUCHER,

Agissant en qualité de Président de la société QILIN INVEST, SASU au capital de 1.000€ dont le siège social se situe au 1, Rue Royale – 119, Bureaux de la colline – 92213 Saint-Cloud Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 853 438 620,

Associée unique de la Société,

A préalablement déclaré ce qui suit :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos au 31 décembre 2022 ont été établis par Monsieur François GAUCHER, Président de la Société.

Et rappelle les points à l'ordre du jour :

- ✓ Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus de la gérance ;
- ✓ Affectation du résultat de l'exercice ;
- ✓ Constatation de ce que les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social et décision du maintien ou non de l'activité de la Société ;
- ✓ Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISION

L'Associée unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2022, approuve ledit rapport de gestion et les comptes annuels de l'exercice clos, lesquels font apparaître une perte de **(161 751) €**.

En conséquence, l'Associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à **(161 751) €** au report à nouveau ainsi qu'il suit :



Affectation de la perte de l'exercice	
Report à nouveau antérieur	- 0 €
Perte de l'exercice	- 161 751 €
Report à nouveau après affectation	- 161 751 €

TROISIEME DECISION

L'Associé unique constatant qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022, les capitaux propres qui s'élèvent **(161 651) €** pour un capital social de 100 € sont devenus inférieurs à la moitié du capital social de la Société, décide conformément aux dispositions de l'article L.225-248 du Code de commerce de ne pas dissoudre la Société.

L'Associé unique prend acte que :

- Sa décision doit faire l'objet des mesures de publicité par la loi,
- La situation devra être régularisée à l'issue d'un délai expirant à la clôture de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

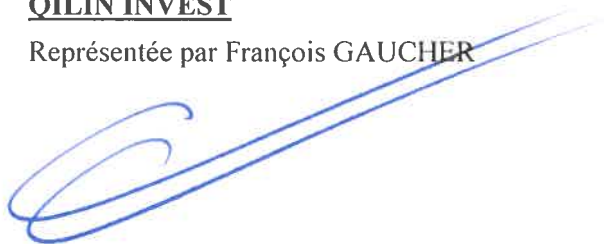
QUATRIEME DECISION

L'Associée unique délègue tous pouvoirs au porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'Associée unique et le Président de la Société.

QILIN INVEST

Représentée par François GAUCHER

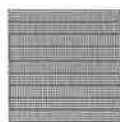


64 AGRICULTURE COLOMBES

119 Bureau de la Colline

92213 SAINT CLOUD

0141121684

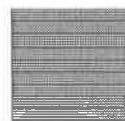


Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2022



Bilan



Bilan Actif

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22
Edition du 24/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ				

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	1 903 469		1 903 469	
TOTAL stocks et en-cours :	1 903 469		1 903 469	
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	6 607		6 607	
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	6 015		6 015	
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	12 622		12 622	
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :				
ACTIF CIRCULANT	1 916 091		1 916 091	

Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	1 916 091		1 916 091	
----------------------	------------------	--	------------------	--

Bilan Passif

64 AGRICULTURE COLOMBES

Période du 10/12/21 au 31/12/22
Edition du 24/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1)
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 100	100	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	(161 751)	
TOTAL situation nette :	(161 651)	
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	(161 651)	
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 358 027	
Emprunts et dettes financières divers	645 230	
TOTAL dettes financières :	2 003 258	
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 355	
Dettes fiscales et sociales	130	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	74 485	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	2 077 742	
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	1 916 091	