

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 04963

Numéro SIREN : 398 540 740

Nom ou dénomination : PIERRE ETOILE

Ce dépôt a été enregistré le 18/01/2024 sous le numéro de dépôt 1773

SAS PIERRE ETOILE

43 RUE CAMILLE DESMOULINS
92130 - ISSY LES MOULINEAUX

SIREN : 398540740

*copie certifiée
conforme
à l'original*

COMPTES ANNUELS

Période du 01/08/2022 au 31/07/2023

SEREGEC EXPERTISE

Avenue de la Ferte Milon Impasse des Sablons

02600 VILLERS COTTERETS

Tel : 0323961497 - Fax : 0323964006

contact@seregec.fr

Sommaire

RAPPORT

Rapport de l'expert-comptable	3
-------------------------------	---

COMPTES ANNUELS

Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Comptes de Résultat	6
Détails	7

ETATS DE GESTION

Soldes Intermédiaires de Gestion	14
----------------------------------	----

ANNEXE COMPTABLE

Eléments de l'annexe	15
----------------------	----

LIASSE FISCALE

Liasse Fiscale	16
----------------	----

Aux termes de la mission de participation à l'établissement des comptes annuels qui nous a été confié par PIERRE ETOILE nous déclarons que les comptes annuels se rapportant à l'exercice du 01/08/2022 au 31/07/2023 ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'entreprise.

Nos travaux - qui ne constituent pas un audit - ont été conduits en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19/09/1945 régissant l'Ordre des experts comptables et en appliquant les diligences de la mission de présentation définie par cet Ordre.

Fait à VILLERS COTTERETS
Le jeudi 2 novembre 2023

SEREGEC EXPERTISE
Société d'expertise comptable

Bilan actif

	31/07/2023			31/07/2022
	Brut	Amort. dépr.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	29 937	23 309	6 628	13 256
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 000		2 000	2 000
Construction	10 000	4 396	5 604	6 104
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	107 073	69 056	38 016	56 842
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	43 939		43 939	44 339
Créances rattachées à des participations	8 579 856		8 579 856	8 577 842
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	23 030		23 030	23 030
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	8 795 834	96 761	8 699 073	8 723 413
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	569 800		569 800	569 800
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	102 012		102 012	127 544
Autres	293 038		293 038	815 850
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	7 313		7 313	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 183 524		1 183 524	1 970 737
Charges constatées d'avance	800 079		800 079	945 916
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 955 766	0	2 955 766	4 429 848
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion Actif				
TOTAL GENERAL	11 751 600	96 761	11 654 839	13 153 261

Bilan passif

	31/07/2023	31/07/2022
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 200 000)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres	11 175 985	10 690 789
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-247 073	985 196
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	11 148 912	11 895 985
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0	0
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	423 873	1 158 611
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	37 802
Dettes sociales	31 180	31 139
Dettes fiscales	20 970	24 662
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	1 008	5 063
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	505 927	1 257 277
Ecarts de conversion Passif		
TOTAL GENERAL	11 654 839	13 153 261

Compte de résultat

	31/07/2023		31/07/2022		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	2	0,00	5 000	0,16	-4 998	-99,96
	2 074 401	100,00	3 228 690	100,16	-1 154 288	-35,75
CONSUMMATION						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)	8 802	0,42			8 802	100
Matières premières et autres approv.	157 805	7,61	107 481	3,33	50 324	46,82
Variation de stocks (mat. prem.)	108 801	5,24			108 801	100
Autres achats et charges externes	2 803 723	135,16	2 986 513	92,64	-182 790	-6,12
	3 079 130	148,43	3 093 994	95,98	-14 864	-0,48
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assimilés	5 396	0,26	7 065	0,22	-1 669	-23,62
Salaires et traitements	278 632	13,43	262 385	8,14	16 246	6,19
Charges sociales	127 364	6,14	126 089	3,91	1 275	1,01
Amortissements et provisions	22 489	1,08	26 639	0,83	-4 150	-15,58
Autres charges	3 046	0,15	2 066	0,06	980	47,46
	436 928	21,06	424 244	13,16	12 684	2,99
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 441 657	-69,50	-289 549	-8,98	-1 152 108	397,90
Opérations en commun	0	0,00	0	0,00	0	
Produits financiers	1 225 574	59,08	1 765 625	54,77	-540 051	-30,59
Charges financières	1 008	0,05	495 232	15,36	-494 225	-99,80
RESULTAT FINANCIER	1 224 566	59,03	1 270 393	39,41	-45 827	-3,61
RESULTAT COURANT AV. IMPOTS	-217 091	-10,47	980 844	30,43	-1 197 935	-122,13
Produits exceptionnels	16 048	0,77	7 706	0,24	8 342	108,25
Charges exceptionnelles	46 031	2,22	3 355	0,10	42 676	NS
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-29 982	-1,45	4 352	0,13	-34 334	-788,97
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
PERTE	-247 073	-11,91	985 196	30,56	-1 232 269	-125,08
Y compris						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						

Détail du bilan actif

	Brut	Amort. dépr.	31/07/2023 Net	31/07/2022 Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	29 937	23 309	6 628	13 256
<i>Concessions, brevets, licences</i>	29 937		29 937	29 937
<i>Amort. licence salvia gr immo</i>				
<i>Amort. licence archipad ee</i>		1 053	-1 053	-1 053
<i>Amort. licence habiteo</i>		9 000	-9 000	-9 000
<i>Amort. site internet</i>		13 256	-13 256	-6 628
Immobilisations incorporelles en cours				
<i>Immobilisation en cours</i>				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 000		2 000	2 000
<i>Terrain caves st ouen</i>	2 000		2 000	2 000
Construction	10 000	4 396	5 604	6 104
<i>Construction caves st ouen</i>	10 000		10 000	10 000
<i>Amort. construction caves st o</i>		4 396	-4 396	-3 896
Autres	107 073	69 056	38 016	56 842
<i>Renault zoe occasion</i>	9 500		9 500	9 500
<i>Matériel informatique</i>	39 353		39 353	61 234
<i>Mobilier</i>	58 219		58 219	61 987
<i>Amort. renault zoe occasion</i>		9 500	-9 500	-9 500
<i>Amort. materiel informatique</i>		32 382	-32 382	-43 858
<i>Amort. mobilier</i>		27 174	-27 174	-22 520
Immobilisations financières				
Participations	43 939		43 939	44 339
<i>Titres de participation</i>	43 939		43 939	44 339
Créances rattachées à des participations	8 579 856		8 579 856	8 577 842
<i>Créances ratt.a des particip.</i>	8 579 856		8 579 856	8 577 842
Autres	23 030		23 030	23 030
<i>Dépôts et cautions versés</i>	23 030		23 030	23 030
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	8 795 834	96 761	8 699 073	8 723 413
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
En-cours de production (biens et services)	569 800		569 800	569 800
<i>Terrain antony cdg</i>	280 000		280 000	280 000
<i>Terrain</i>	289 800		289 800	289 800
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	102 012		102 012	127 544
<i>Clients</i>	75 315		75 315	98 744
<i>Factures a etablr fae</i>	26 698		26 698	28 800

Détail du bilan actif

	Brut	Amort. dépr.	31/07/2023 Net	31/07/2022 Net
Autres	293 038		293 038	815 850
<i>Fournisseurs</i>	1 661,28		1 661	237
<i>Etatimpot ssocietes</i>	190 314		190 314	761 256
<i>Tva a decaisser</i>	53 994		53 994	8 272
<i>Tva four cred</i>	29		29	2 542
<i>Tva ded intracom</i>	86		86	
<i>Rembt tva en attente</i>	40 000		40 000	
<i>Tva a regulariser</i>	165		165	23 077
<i>Tva sur fnp</i>	4 457		4 457	3 639
<i>Tva sur aae</i>				600
<i>Dettes fiscales a payer</i>				9 084
<i>Debiteur notaire bagneux</i>	1 358		1 358	2 993
<i>Tickets restaurant</i>				950
<i>Windsor</i>				3 200
<i>Produits a recevoir</i>	974		974	
Valeurs mobilières de placement				
Autres titres	7 313		7 313	
<i>Interets courus a recevoir</i>	7 313		7 313	
Disponibilités	1 183 524		1 183 524	1 970 737
<i>Banque populaire</i>	428 985		428 985	1 964 614
<i>Banque populaire c a t</i>	750 000		750 000	
<i>Banque bpvf cb</i>	4 540		4 540	6 123
Charges constatées d'avance	800 079		800 079	945 916
<i>Charges constatees avanc</i>	800 079		800 079	945 916
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 955 766	0	2 955 766	4 429 848
TOTAL GENERAL	11 751 600	96 761	11 654 839	13 153 261

Détail du bilan passif

	31/07/2023	31/07/2022
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 200 000)	200 000	200 000
Capital social	200 000	200 000
Réserves		
Réserve Légale	20 000	20 000
Reserve legale	20 000	20 000
Autres	11 175 985	10 690 789
Autres reserves	11 175 985	10 690 789
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-247 073	985 196
TOTAL CAPITAUX PROPRES	11 148 912	11 895 985
AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provision pour risques		0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0	0
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts et dettes financières diverses	423 873	1 158 611
Dettes ratt. a des particip.	423 873	1 158 611
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	37 802
Fournisseurs	516	15 488
Fours fact non parvenue	28 380	22 314
Dettes sociales	31 180	31 139
Personnel prov. conges payes	12 940	12 320
Caisse urssaf	9 081	9 545
Caisse reunica	2 334	2 759
Caisse predica	1 165	1 057
Charges sociales / c.payes	5 660	5 457
Dettes fiscales	20 970	24 662
Tresor public - pas	1 821	1 854
Tva / clients debiteurs	12 552	16 364
Tva due intracom	86	
Tva sur fae	4 450	4 800
Etat cvae cfe	489	1 644
Dettes fiscales a payer	1 571	
Autres dettes	1 008	5 063
Clients créditeurs		559
Clients avoir a etablis	0	3 600

Détail du bilan passif

	31/07/2023	31/07/2022
	Net	Net
<i>Debcred salaries peg</i>		903
<i>Liquidation bois verriere</i>	1 008	
TOTAL DETTES	505 927	1 257 277
TOTAL PASSIF	11 654 839	13 153 261

Détail du compte de résultat

	31/07/2023		31/07/2022			
	Net	% C.A.	Net	% C.A.	Ecart	% Ecart
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Production vendue	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
<i>Honoraires commercialit</i>	205 323	9,90	419 512	13,01	-214 189	-51,06
<i>Honoraires gestion</i>	1 775 233	85,58	2 768 071	85,87	-992 838	-35,87
<i>Refacturation frais sci</i>	57 843	2,79	107	0,00	57 737	NS
<i>Refact frais structure</i>	36 000	1,74	36 000	1,12	0,00	0,00
Autres produits	2	0,00	5 000	0,16	-4 998	-99,96
<i>Reprise provision risque</i>	0		5 000	0,16	-5 000	-100,00
<i>Difference sur reglements</i>	2	0,00	0		2	100,00
	2 074 401	100,00	3 228 690	100,16	-1 154 288	-35,75
CONSOMMATION						
Variations de stocks (marchandises)	8 802	0,42			8 802	100
<i>Achat plessis trevisse bony t</i>	8 802	0,42	0		8 802	100,00
Mat. premières et autres approv.	157 805	7,61	107 481	3,33	50 324	46,82
<i>Achat cergy patinoie- oreades</i>	0		2 000	0,06	-2 000	-100,00
<i>Achats la queue en brie</i>	161	0,01	0		161	100,00
<i>Achats draveil</i>	5 852	0,28	0		5 852	100,00
<i>Achat clamart</i>	0		1 911	0,06	-1 911	-100,00
<i>Achat ples trev ardouin</i>	1 248	0,06	0		1 248	100,00
<i>Achat sas erit</i>	0		77 500	2,40	-77 500	-100,00
<i>Achat beaumont sur oise</i>	0		3 000	0,09	-3 000	-100,00
<i>Achat elancourt</i>	0		15 456	0,48	-15 456	-100,00
<i>Achats fontenay valide</i>	22 226	1,07	0		22 226	100,00
<i>Achats fontenay gambetta lomb</i>	18 061	0,87	0		18 061	100,00
<i>Achats aulnay docteur roux</i>	103 257	4,98	0		103 257	100,00
<i>Achat plessis robinson</i>	7 000	0,34	0		7 000	100,00
<i>Achat ivry sur seine</i>	0		7 614	0,24	-7 614	-100,00
Variation de stocks (mat. prem.)	108 801	5,24			108 801	100
<i>Achat antony zac jean zay</i>	20 945	1,01	0		20 945	100,00
<i>Antony gabriel peri</i>	58 352	2,81	0		58 352	100,00
<i>Achat gennevilliers</i>	29 504	1,42	0		29 504	100,00
Autres achats et charges externes	2 803 723	135,16	2 986 513	92,64	-182 790	-6,12
<i>Fournitures administrati</i>	9 891	0,48	9 542	0,30	349	3,66
<i>Sous traitance arenice</i>	250 000	12,05	250 000	7,76	0,00	0,00
<i>Sous traitance pe holding</i>	250 000	12,05	250 000	7,76	0,00	0,00
<i>Locations immobilières</i>	113 388	5,47	115 500	3,58	-2 112	-1,83
<i>Location salle reunion</i>	29 007	1,40	38 188	1,18	-9 180	-24,04
<i>Locations diverses</i>	18 595	0,90	28 451	0,88	-9 856	-34,64
<i>Loc photocopieur locam</i>	15 606	0,75	8 825	0,27	6 782	76,85
<i>Loc photocopieur leasecom</i>	19 200	0,93	19 200	0,60	0,00	0,00
<i>Licence serveur microsoft</i>	1 988	0,10	0		1 988	100,00
<i>Loc grenke</i>	1 380	0,07	1 435	0,04	-55	-3,83
<i>Loc pkg</i>	14 102	0,68	13 140	0,41	962	7,32
<i>Charges locatives</i>	155	0,01	0		155	100,00
<i>Ent rep mat roulant</i>	0		272	0,01	-272	-100,00

Détail du compte de résultat

	31/07/2023		31/07/2022		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
<i>Entretien locaux</i>	15 600	0,75	21 461	0,67	-5 861	-27,31
<i>Maintenance photocopieur</i>	0		1 644	0,05	-1 644	-100,00
<i>Maintenance informatique</i>	27 077	1,31	39 886	1,24	-12 809	-32,11
<i>Assurance rc promoteur</i>	16 847	0,81	21 647	0,67	-4 800	-22,17
<i>Assurance rc ms</i>	1 696	0,08	989	0,03	707	71,43
<i>Assurances diverses</i>	3 834	0,18	936	0,03	2 899	309,82
<i>Assurance multirisque</i>	947	0,05	1 046	0,03	-99	-9,48
<i>Assurance allianz</i>	1 192	0,06	1 173	0,04	19	1,60
<i>Documentation technique</i>	6 609	0,32	5 540	0,17	1 069	19,29
<i>Seminaires</i>	6 603	0,32	11 065	0,34	-4 462	-40,32
<i>Personnel interimaire</i>	40 471	1,95	58 984	1,83	-18 514	-31,39
<i>Honoraires juridiques</i>	3 450	0,17	0		3 450	100,00
<i>Honoraires comptables</i>	16 916	0,82	16 044	0,50	871	5,43
<i>Honos domiciliation wojo</i>	4 110	0,20	3 450	0,11	660	19,12
<i>Frais dactes contenti</i>	86	0,00	45	0,00	41	90,62
<i>Honoraires divers</i>	18 483	0,89	68 327	2,12	-49 844	-72,95
<i>Honoraires rousseau</i>	0		4 995	0,15	-4 995	-100,00
<i>Honoraires pjd immo</i>	21 015	1,01	24 505	0,76	-3 490	-14,24
<i>Honoraires vefing</i>	0		49 770	1,54	-49 770	-100,00
<i>Honoraires c a c</i>	8 000	0,39	4 000	0,12	4 000	100,00
<i>Hono merrylim</i>	1 690 827	81,51	1 707 414	52,96	-16 587	-0,97
<i>Publicite</i>	74 889	3,61	68 705	2,13	6 184	9,00
<i>Cadeaux clientele</i>	5 243	0,25	18 631	0,58	-13 388	-71,86
<i>Frais déplacements</i>	16 645	0,80	17 462	0,54	-816	-4,67
<i>Missions</i>	23 924	1,15	28 162	0,87	-4 238	-15,05
<i>Receptions</i>	50 583	2,44	41 092	1,27	9 491	23,10
<i>Tel portable sfr</i>	655	0,03	3 946	0,12	-3 291	-83,41
<i>Tel portable gedoux</i>	457	0,02	533	0,02	-75	-14,13
<i>Tel bouygues</i>	3 267	0,16	3 687	0,11	-420	-11,39
<i>Affranchissements</i>	3 241	0,16	5 274	0,16	-2 033	-38,55
<i>Telecomm zoom</i>	168	0,01	168	0,01	0,00	0,00
<i>Survey monkey</i>	750	0,04	600	0,02	150	25,00
<i>Services bancaires</i>	8 073	0,39	10 405	0,32	-2 332	-22,41
<i>Frais bancaire bpvf cb</i>	446	0,02	529	0,02	-83	-15,66
<i>Prestations natixis</i>	130	0,01	157	0,00	-27	-17,16
<i>Cotisations</i>	8 177	0,39	9 689	0,30	-1 512	-15,60
	3 079 130	148,43	3 093 994	95,98	-14 864	-0,48
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assimilés	5 396	0,26	7 065	0,22	-1 669	-23,62
<i>Taxe apprentissage</i>	1 830	0,09	1 776	0,06	54	3,03
<i>Formation profl cont</i>	1 480	0,07	1 514	0,05	-34	-2,25
<i>Formations</i>	1 445	0,07	1 769	0,05	-324	-18,32
<i>Cfecvae</i>	642	0,03	1 983	0,06	-1 341	-67,63
<i>Autres impots et taxes</i>	0		24	0,00	-24	-100,00
Salaires et traitements	278 632	13,43	262 385	8,14	16 246	6,19

Détail du compte de résultat

	31/07/2023		31/07/2022		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
<i>Salaires employés</i>	269 012	12,97	261 137	8,10	7 874	3,02
<i>Prime pouvoir d achat</i>	9 000	0,43	2 000	0,06	7 000	350,00
<i>Provisions congés payés</i>	620	0,03	-752	-0,02	1 372	-182,49
Charges sociales	127 364	6,14	126 089	3,91	1 275	1,01
<i>Cotisations urssaf</i>	87 177	4,20	85 384	2,65	1 793	2,10
<i>Cotisations reunica</i>	22 969	1,11	23 597	0,73	-628	-2,66
<i>Cotisations predica</i>	10 252	0,49	9 423	0,29	830	8,80
<i>Medecine travail</i>	350	0,02	350	0,01	0,00	0,00
<i>Charges sociales</i>	203	0,01	-531	-0,02	734	-138,26
<i>Tickets restaurant</i>	6 413	0,31	5 948	0,18	465	7,82
<i>Abonnements</i>	0		1 918	0,06	-1 918	-100,00
Amortissements et provisions	22 489	1,08	26 639	0,83	-4 150	-15,58
<i>Dotation aux amortisss</i>	22 489	1,08	26 639	0,83	-4 150	-15,58
Autres charges	3 046	0,15	2 066	0,06	980	47,46
<i>Redevances</i>	3 023	0,15	2 048	0,06	975	47,62
<i>Différence sur règlements</i>	24	0,00	18	0,00	5	29,68
	436 928	21,06	424 244	13,16	12 684	2,99
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 441 657	-69,50	-289 549	-8,98	-1 152 108	397,90
Produits financiers	1 225 574	59,08	1 765 625	54,77	-540 051	-30,59
<i>Interêts avance cpte crt</i>	976	0,05	103	0,00	873	847,09
<i>Produits participation</i>	1 215 249	58,58	1 765 452	54,76	-550 203	-31,17
<i>Produits financiers compte cat</i>	9 349	0,45	0		9 349	100,00
<i>Produits financiers</i>	0		70	0,00	-70	-100,00
Charges financières	1 008	0,05	495 232	15,36	-494 225	-99,80
<i>Pertes participations</i>	1 008	0,05	495 232	15,36	-494 225	-99,80
RESULTAT FINANCIER	1 224 566	59,03	1 270 393	39,41	-45 827	-3,61
RESULTAT COURANT	-217 091	-10,47	980 844	30,43	-1 197 935	-122,13
Produits exceptionnels	16 048	0,77	7 706	0,24	8 342	108,25
<i>Pdt de cession elts actifs</i>	3 457	0,17	0		3 457	100,00
<i>Produits exceptionnels</i>	12 592	0,61	7 706	0,24	4 885	63,39
Charges exceptionnelles	46 031	2,22	3 355	0,10	42 676	NS
<i>Charges exceptionnelles</i>	2 567	0,12	2 975	0,09	-409	-13,74
<i>Penalités amendes non deduct.</i>	0		52	0,00	-52	-100,00
<i>Dons et libéralités</i>	40 000	1,93	0		40 000	100,00
<i>Vnc des immobilisations</i>	3 464	0,17	0		3 464	100,00
<i>Daa / mise au rebut</i>	0		328	0,01	-328	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-29 982	-1,45	4 352	0,13	-34 334	-788,97
PERTE	-247 073	-11,91	985 196	30,56	-1 232 269	-125,08

Soldes intermédiaires de gestion

	31/07/2023		31/07/2022		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
+ Ventes de marchandises						
- Achats des marchandises vendues	8 802	0,42			8 802	100
Marge commerciale / Achats	-8 802		0		-8 802	100
+ Production vendue	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
- Achats de mat. prem. et approv.	187 309	9,03	107 481	3,33	79 828	74,27
- Sous-traitance directe		0,00		0,00		
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	1 887 090	90,97	3 116 208	96,67	-1 229 118	-39,44
MARGE BRUTE GLOBALE	1 878 288	90,55	3 116 208	96,67	-1 237 920	-39,73
- Autres achats + charges externes	2 883 020	138,98	2 986 513	92,64	-103 493	-3,47
VALEUR AJOUTÉE	-1 004 731	-48,43	129 696	4,02	-1 134 427	-874,68
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes, versements assim.	5 396	0,26	7 065	0,22	-1 669	-23,62
- Salaires du personnel	278 632	13,43	262 385	8,14	16 246	6,19
- Charges sociales du personnel	127 364	6,14	126 089	3,91	1 275	1,01
- Rémunération de l'exploitant						
- Charges de l'exploitant						
INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION	-1 416 123	-68,27	-265 844	-8,25	-1 150 280	432,69
+ Autres produits de gestion courante	2				2	100
- Autres charges de gestion courante	3 046	0,15	2 066	0,06	980	47,46
+ Reprises sur amort. et provisions			5 000	0,16	-5 000	-100,00
- Amortissements et provisions	22 489	1,08	26 639	0,83	-4 150	-15,58
+ Transferts de charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 441 657	-69,50	-289 549	-8,98	-1 152 108	397,90
+ Opérations en commun						
+ Produits financiers	1 225 574	59,08	1 765 625	54,77	-540 051	-30,59
- Charges financières	1 008	0,05	495 232	15,36	-494 225	-99,80
+ Transferts de charges						
RESULTAT COURANT	-217 091	-10,47	980 844	30,43	-1 197 935	-122,13
+ Produits exceptionnels	16 048	0,77	7 706	0,24	8 342	108,25
- Charges exceptionnelles	46 031	2,22	3 355	0,10	42 676	NS
+ Transferts de charges						
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-29 982	-1,45	4 352	0,13	-34 334	-788,97
- Impôts sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
RESULTAT NET	-247 073	-11,91	985 196	30,56	-1 232 269	-125,08

Annexe aux comptes annuels

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/07/2023 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du Code de Commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices. et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Évaluation des immobilisations corporelles et incorporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, en fonction de la durée de vie prévue. Les montants résultant d'éventuelles dérogations sont portés au compte "amortissements dérogatoires" qui figure au passif du bilan.

Ci-dessous les durées de vie des différentes catégories d'immobilisations :

Logiciels et brevets : entre 1 an et 3 ans

Constructions: 20 ans

Matériel de transport : 3 ans

Matériel de bureau et informatique : 3 ans

Mobilier de bureau : entre 5 et 10 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Engagements pris en matière de retraite :

Les engagements de la société en matière de retraite ne figurent pas en engagements hors bilan.

Compte tenu de différents facteurs, notamment l'âge moyen des salariés et leurs dates d'entrée dans l'entreprise, l'information n'est pas mentionnée car elle est jugée peu significative.

NOTES SUR LE BILAN**Actif :**

- Actif immobilisé

Voir Tableau n° 2054 et n° 2055 de la liasse fiscale qui sont joints à cette annexe.

Passif :

- Capital social :

Le capital social n'est composé que d'actions ordinaires.

Charges et produits exceptionnels :

Voir les annexes de la liasse fiscale jointe.

Impôts différés:

Au 31/07/2023, un cumul de 1 058 939 € de déficits fiscaux (dont 861 038 € concernant le dernier exercice clos) ont été pris en compte pour des quotes-parts de pertes qui n'ont pas encore été appréhendées dans les comptes de PIERRE ETOILE car affectées en report à nouveaux dans les filiales. L'entreprise n'a pas opté pour la comptabilisation des impôts différés.

Cautions :

Montant des cautions accordées par la société :

- SCCV VOISINS LE PARC HABITE : 1 725 000 €
- SCCV MONTIGNY STEPHENSON 2 : 825 000 €

Détail des effectifs :

Cadre : 4

Non cadre : 1

Détail des Filiales et des Participations

Négatif = perte

Positif = Bénéfice

Dénomination de l'entreprise	SIREN	Adresse	Capital	% détention	Chiffre d'affaire 2022	Résultat comptable 2022
SCI 73 Avenue de Robinson	810885764	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	7 457 €
SCI Montigny Terra Natura	539320697	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	8 238 €	10 716 €
SCI Sèvres 114 Grande Rue	809817661	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	28 604 €	15 586 €
SCI MONTREUIL PESNON-RESISTANCE	814029567	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	14 256 €
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	818866022	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	575 €	540 €
SCI VARENNES JARCY	824495071	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	90,00 %	0 €	1 961 €
SCI Antony Mounié Parc Bourdeau	830424388	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	4 345 066 €	817 344 €
SCI Le Plessis Edmond About	831686993	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	35,00 %	1 051 €	-452 312 €
SCI LE PRE-SAINT-GERVAIS	832242705	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	9 220 502 €	1 257 451 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE	832242325	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	20 957 605 €	1 259 894 €
SCI MONTIGNY LES SIRENES	791600844	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	9 388 €	97 308 €
SCI AUBERVILLIERS MARCEL CARNE	504204439	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	100,00 %	0 €	3 591 €
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	501135511	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	74,00 %	0 €	1 702 €
SAS PIERRE ETOILE PARTICIPATIONS (IS)	802740290	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	5 000 €	55,00 %	0 €	26 286 €
Les Promoteurs du Grand Paris (IS)	841743479	2 rue de Perrière 75008 PARIS	120 000 €	16,67 %	123 210 €	9 548 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE	917472136	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	0	-6 126 €
BERTEAUX-TRAMWAY	880524897	5 boulevard de la Madeleine 75001 Paris	10 000 €	49,99 %	20 976 951 €	-152 012 €
SCI ANTONY JEAN ZAY	880836150	47 boulevard Diderot 75012 PARIS	10 000 €	24,00 %	361 745 €	30 298 €
SCI VOISINS LE PARC HABITE	878663127	123 rue du Château 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	10 000 €	16,00 %	0 €	0 €
ERIT						

21830140	PORTABLE DELL LATITUDE...	L	33,33	17/02/2017	17/02/2017	1 610,00	1 610,00	0,00	1 610,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 610,00			- 1 610,00	0,00
21830150	2 TABLETTES TAB SURFACE	L	33,33	10/02/2017	10/02/2017	1 175,00	1 175,00	0,00	1 175,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 175,00			- 1 175,00	
21830160	PORTABLE DELL LATITUDE...	L	33,33	09/05/2017	09/05/2017	950,00	950,00	0,00	950,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 950,00			- 950,00	
21830170	D POUSSARD DELL PREC	L	33,33	31/10/2017	31/10/2017	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 2 000,00			- 2 000,00	
21830180	POUSSARD DELL LATIT	L	33,33	30/06/2018	30/06/2018	1 375,00	1 375,00	0,00	1 375,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 375,00			- 1 375,00	
21830200	DELL LATITUDE E7270	L	33,33	30/01/2019	30/01/2019	1 175,00	1 175,00	0,00	1 175,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 175,00			- 1 175,00	
21830210	DELL LATITUDE E5470	L	33,33	07/02/2019	07/02/2019	1 225,00	1 225,00	0,00	1 225,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 225,00			- 1 225,00	
21830220	SURFACE LAPTOP 512 GO	L	33,33	19/02/2019	19/02/2019	1 174,50	1 174,50	0,00	1 174,50	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 1 174,50			- 1 174,50	
21830230	IPHONE XR NOIR 128 GO	L	33,33	21/02/2019	21/02/2019	740,83	740,83	0,00	740,83	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 740,83			- 740,83	
21830240	APPLE IPHONE XR NOIR 6...	L	33,33	20/02/2019	20/02/2019	721,66	721,66	0,00	721,66	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 721,66			- 721,66	
21830260	ECRAN BORNE 43P HYBRID	L	33,33	26/03/2019	26/03/2019	3 252,00	3 252,00	0,00	3 252,00	0,00
21830270	SURFACE LAPTOP	L	33,33	06/05/2019	06/05/2019	1 174,50	1 174,50	0,00	1 174,50	0,00
21830280	APPLE IPAD AIR 64GO 1	L	33,33	24/07/2019	24/07/2019	541,66	541,66	0,00	541,66	0,00
21830290	APPLE IPAD AIR 64GO 2	L	33,33	26/07/2019	26/07/2019	541,66	541,66	0,00	541,66	0,00
21830300	TABLETTE MICROSOFT SUR...	L	33,33	17/09/2018	17/09/2018	875,00	875,00	0,00	875,00	0,00
	Mise au rebut le 16/09/2022					- 875,00			- 875,00	
21830310	PC PORTABLE DELL LATIT...	L	33,33	31/10/2018	31/10/2018	930,00	930,00	0,00	930,00	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 930,00			- 930,00	
21830320	IPAD AIR 10,5 POUCES	L	33,33	10/10/2019	10/10/2019	533,32	533,32	32,10	533,32	0,00
	Mise au rebut le 31/07/2023					- 533,32			- 533,32	

21840010	ENSEMBLE ARMOIRES + CA...	L	20,00	08/11/2015	08/11/2015	7 943,04	7 943,04	0,00	7 943,04	0,00
21840020	ENSEMBLE 8 ARMOIRES	L	20,00	01/01/2016	01/01/2016	3 478,75	3 478,75	0,00	3 478,75	0,00
21840030	MOBILIER APPART DECOR	L	10,00	30/06/2019	30/06/2019	35 565,00	10 985,63	3 556,50	14 542,13	21 022,87
21840050	MOBILIER APPART TEMOIN	L	10,00	05/07/2022	05/07/2022	11 232,27	86,70	1 123,23	1 209,93	10 022,34
21840051	MOBILIER PLESSIS ROBIN...	L	10,00	05/07/2022	05/07/2022	3 767,73	25,80	0,00	25,80	3 741,93
	Cession le 26/04/2023					- 3 767,73			- 25,80	- 3 741,93
>>>>>>>>>	Total 218400 - MOBILIER					58 219,06	22 519,92	4 679,73	27 173,85	31 045,21
>>>>>>>>>	Total général					149 009,01	96 454,90	22 211,79	96 760,73	52 248,28

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations			Diminutions			Valeur brute Immobilisation fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total
174 656,90		0,00		0,00	25 647,89		25 647,89
							149 009,01

Montant des amortissements début exercice	Augmentations dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant des amortissements fin exercice
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Total		
96 454,90	22 211,79	0,00	0,00	22 211,79	22 011,50	96 760,73

Annexe

Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	8 579 856		8 579 856
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 030		23 030
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	102 012	102 012	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	190 314	190 314	
Taxe sur la valeur ajoutée	98 731	98 731	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	3 993	3 993	
Charges constatées d'avance	800 079	800 079	
Total	9 798 015	1 195 129	8 602 886
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	423 873		423 873	
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	28 896		
Personnel et comptes rattachés	12 940	12 940		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 240	18 240		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	17 088	17 088		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	3 882	3 882		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 008	1 008		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	505 927	82 054	423 873	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

Détail des écritures d'inventaire
Détail des charges à payer :

Nature	TOTAL	Dettes fournisseurs	Dettes fiscales	Dettes sociales
WOJO 07/2023 (LOC BUREAUX)	9 979 €	9 979 €		
WOJO 07/2023 (LOC Salle réunion)	2 851 €	2 851 €		
WOJO 07/2023 (LOC PKG)	1 562 €	1 562 €		
AGINET 07/23	1 560 €	1 560 €		
WOJO 07/2023(IT-IP publique)	504 €	504 €		
WOJO 07/2023 (DOMICILIATION)	494 €	494 €		
WOJO 07/2023 (Affranchissement)	572 €	572 €		
Honoraires CAC EXE CLOS 31 07 23	9 000 €	9 000 €		
DATA LINKS 07/23	216 €	216 €		
AGIOS 07/2023	517 €	517 €		
FNP MICROSOFT	1 124 €	1 124 €		
CFE proratisée 01/23-07/23	489 €		489 €	
Provision CP	12 940 €			12 940 €
Charges sociales / CP	5 660 €			5 660 €
TOTAL	47 470 €	28 380 €	489 €	18 600 €

Détail des charges constatées d'avance :

Nature	TOTAL
Achats BAGNEUX BLANCHARD	159 472,05 €
Achats MONTIGNY NEWTON	15 850,00 €
Achats ANTONY DE GAULLE	11 485,02 €
Achats LE CHESNAY	570 153,90 €
OPTION 7	6 250,00 €
LEASECOM	3 200,00 €
GRENKE	230,00 €
ORALIA	19,60 €
RGI	299,24 €
RGI	234,19 €
RGI	20,42 €
SATEC RC PROMOTEUR	7 403,14 €
SATEC RC MS	706,67 €
GRENKE	69,85 €
LEASECOM	403,82 €
SATEC MULTIRISQUE	192,05 €
SATEC MULTIRISQUE	212,00 €
ALLIANZ	102,35 €
MONITEUR	582,19 €
OPERATIONS IMMOBILIERES	547,83 €
LES ECHOS	88,75 €
GRENKE	1 514,29 €
INFINIMENT PLUS	1 750,00 €
COM O CARRE	187,50 €
ADAMY	500,00 €
OPERA DE PARIS	10 207,64 €
ZOOM	111,92 €
SURVEY MONKEY	450,00 €
CLUB AMENAGEURS	166,67 €
INSTITUT DES CONTRACTEURS ET AMENAGEURS	291,67 €
ALLIANCE HQE	1 242,92 €
AFDU	589,58 €
POLE HABITAT	1 197,92 €
AMI PARIS	145,83 €
LOCAM	4 200,00 €
TOTAL	800 079 €

Détail des factures à établir :

Nature	TOTAL
Refacturation frais de structure Promotech 2023	25 200 €
Refacturation TF PLESSIS	1 498 €
TOTAL	26 698 €

Détail des produits à recevoir - Intérêts C/C :

Nature	TOTAL
Intérêts Pierre Etoile Participation	974 €
TOTAL	974 €

Détail des écritures d'inventaire**Détail des intérêts courus à recevoir :**

Nature		TOTAL
Intérêts CAT au 31/07/2023		7 313 €
TOTAL		7 313 €

Documents fiscaux

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE		Néant ☐ *		
Adresse de l'entreprise		43 RUE CAMILLE DESMOULINS - 92130 - ISSY LES MOULINEAUX				
SIRET		3 9 8 5 4 0 7 4 0 0 0 0 2 2				
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent * 1 2		
				Exercice N clos le 31 07 2023		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		
				Net 3		
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I) AA				
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
		Frais de développement *	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	29 937	AG	23 309
		Fonds commercial (1)	AH		AI	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	2 000	AO	2 000
		Constructions	AP	10 000	AQ	4 396
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	107 073	AU	69 056
		Immobilisations en cours	AV		AW	
		Avances et acomptes	AX		AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
		Autres participations	CU	43 939	CV	43 939
		Créances rattachées à des participations	BB	8 579 856	BC	8 579 856
		Autres titres immobilisés	BD		BE	
		Prêts	BF		BG	
		Autres immobilisations financières *	BH	23 030	BI	23 030
TOTAL (III)		BJ	8 795 835	BK	96 761	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
		En cours de production de biens	BN	569 800	BO	569 800
		En cours de production de services	BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
		Marchandises	BT		BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	102 012	BY	102 012
		Autres créances (3)	BZ	293 038	CA	293 038
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:.....)	CD	7 313	CE
Disponibilités	CF		1 183 524	CG	1 183 524	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avances (3) *	CH	800 079	CI	800 079	
	TOTAL (III)	CJ	2 955 766	CK	2 955 766	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	11 751 601	1A	96 761	
Renvois: (1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'1 an :	
Clause de réserve de propriété * :		Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

②

BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☐ *		
							Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 200 000)					DA	200 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...					DB		
	Écarts de réévaluation (2) *	(	dont écart d'équivalence	EK	)	DC		
	Réserve légale (3)					DD	20 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE		
	Réserves réglementées (3) *	(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves	dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *			EJ	)	DG	11 175 985
	Report à nouveau					DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	- 247 073	
	Subventions d'investissement					DJ		
	Provisions réglementées *					DK		
	TOTAL (I)					DL	11 148 912	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM	
Avances conditionnées					DN			
TOTAL (II)					DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP		
	Provisions pour charges					DQ		
	TOTAL (III)					DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles					DS		
	Autres emprunts obligataires					DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU		
	Emprunts et dettes financières divers	(	dont emprunts participatifs	EI	)	DV	423 873	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	28 896	
	Dettes fiscales et sociales					DY	52 150	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ		
	Autres dettes					EA	1 008	
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB		
TOTAL (IV)					EC	505 927		
Écart de conversion passif *					TOTAL (V)	ED		
TOTAL GENERAL (I à V)					EE	11 654 839		
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				1B		
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C		
			- Écart de réévaluation libre			1D		
			- Réserve de réévaluation (1978)			1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *				EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG		
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③

COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue	FD		FE		FF		
	{ Biens *	FG	2 016 556	FH	57 843	FI	2 074 399	
	Services *	FJ	2 016 556	FK	57 843	FL	2 074 399	
	Chiffres d'affaires nets *							
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	2	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	2 074 401	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	8 802	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	151 953	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	114 653	
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *					FW	2 803 723	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	5 396	
	Salaires et traitements *					FY	278 632	
	Charges sociales (10)					FZ	127 364	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations					GA	22 489
		{ - dotations aux amortissements *					GB	
		- dotations aux provisions					GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	3 046	
	Autres charges (12)					GF	3 516 058	
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GG	-1 441 657
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *			(III)		GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *			(IV)		GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	976	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	1 215 249	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	9 349	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					GP	1 225 574	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 008	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)					GU	1 008	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 224 566	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	- 217 091	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	12 592	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	3 457	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	16 049	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	42 567	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	3 464	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	46 031	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	-29 982	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	3 316 024	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	3 563 097	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	- 247 073	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières		HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3) Dont {	- Crédit-bail mobilier *		HP		
		- Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX		
	(6 ter) Dont {	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC		
		- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD		
	(9) Dont transfert de charges			A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	3 023	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles		Facultatifs	A6	Obligatoires	A9
			dont cotisations facultatives Madelin	A7		
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE										Néant ☐													
CADRE A	IMMOBILISATIONS										Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations												
											1		2		3										
												D8		D9											
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		CZ												
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		KD		29 936										
CORPORELLES	Terrains										KG		2 000		KH		KI								
	Constructions	Sur sol propre		(dont composants		L9				) KJ		10 000		KK		KL									
		Sur sol d'autrui		(dont composants		M1				) KM				KN		KO									
	Constructions	Installations gales, agencements, aménagements des constructions		dont composants		M2				) KP				KQ		KR									
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		dont composants		M3				) KS				KT		KU									
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *										KV				KW		KX							
		Matériel de transport *										KY		9 500		KZ		LA							
		Matériel de bureau et mobilier informatique										LB		123 220		LC		LD		3 768					
		Emballages récupérables et divers *										LE				LF		LG							
	Immobilisations corporelles en cours										LH				LI		LJ								
	Avances et acomptes										LK				LL		LM								
	TOTAL III										LN		144 720		LO		LP		3 768						
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										8G				8M		8T							
		Autres participations										8U		8 622 181		8V		8W		1 390 374					
Autres titres immobilisés										1P				1R		1S									
Prêts et autres immobilisations financières										1T		23 030		1U		1V									
TOTAL IV										LQ		8 645 211		LR		LS		1 390 374							
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										ØG		8 819 867		ØH		ØJ		1 394 142							
CADRE B	IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence										
											Par virement de poste à poste		Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice										
												1		2		3		4							
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										IN		CØ		DØ		D7								
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		IO		LV		LW		29 936						
CORPORELLES	Terrains										IP		LX		LY		2 000		LZ		2 000				
	Constructions	Sur sol propre				IQ				MA		MB		10 000		MC		10 000							
		Sur sol d'autrui				IR				MD		ME				MF									
	Constructions	Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions				IS				MG		MH				MI									
		Installations techniques, matériel et outillages industriels				IT				MJ		MK				ML									
	Autres immo. corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers				IU				MM		MN				MO									
		Matériel de transport				IV				MP		MQ		9 500		MR		9 500							
		Matériel de bureau et informatique, mobilier				IW		3 769		MS		25 647		MT		97 572		MU		97 573					
		Emballages récupérables et divers*				IX				MV		MW				MX									
	Immobilisations corporelles en cours										MY		MZ		NA		NB								
	Avances et acomptes										NC		ND		NE		NF								
	TOTAL III										IY		3 769		NG		25 647		NH		119 072				
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										IZ		ØU		M7		ØV							
		Autres participations										IØ		1 388 761		ØX		ØY		8 623 794		ØZ		8 623 795	
Autres titres immobilisés										I1				2B		2C		2D							
Prêts et autres immobilisations financières										I2				2E		2F		23 030		2G		23 030			
TOTAL IV										I3		1 388 761		NJ		NK		8 646 824		2H		8 646 825			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										I4		1 392 530		ØK		25 647		ØL		8 795 832		ØM		8 795 834	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

5 bis

**TABEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

DGFIP N° 2054 bis-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE					Néant ☒ *		
Exercice N clos le		3	1	0	7	2	0	2	3
CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) ⁽¹⁾		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5] ⁽⁵⁾		
		Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice ⁽⁴⁾			
				Montant des suppléments d'amortissement ⁽²⁾	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés ⁽³⁾				
		①	②	③	④	⑤	⑥		
1	Concessions, brevets et droits similaires								
2	Fonds commercial								
3	Terrains								
4	Constructions								
5	Installations techniques mat. et out. industriels								
6	Autres immobilisations corporelles								
7	Immobilisations en cours								
8	Participations								
9	Autres titres immobilisés								
10	TOTAUX								

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurent à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :
- le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
- le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD), à la ligne « Provisions réglementées ».

CADRE B	DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL	
1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	_____	
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE	_____	–
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE	_____	=

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE						Néant ☐ *		
CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN		
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ		
Autres immobilisations incorporelles		PE	16 681	PF	6 628	PG		PH	23 309	
TOTAL I		RK	16 681	RM	6 628	RN		RO	23 309	
Terrains		PI		PJ		PK		PL		
Constructions	Sur sol propre	PM	3 896	PN	500	PO		PQ	4 396	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU		
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY		
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC		
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG		
	Matériel de transport	QH	9 500	QI		QJ		QK	9 500	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	66 378	QM	15 387	QN	22 209	QO	59 556	
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT		
TOTAL II		QU	79 774	QV	15 887	QW	22 209	QX	73 452	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	96 455	ØP	22 515	ØQ	22 209	ØR	96 761	
CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissement		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6		
Fonds commercial		RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV		
Autres immobilisations incorporelles		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1		
TOTAL I		RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD		
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6		
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4		
	Inst. gales, agenc., aménagements divers	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2		
Installations techniques, matériel et outillage		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
Autres immob. corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7		
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5		
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3		
	Emballages, récupérations et divers	V4	W5	W6	W7	W8	W9	X1		
TOTAL II		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8		
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL			NM			NO		
Total général (I + II + III)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV		
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW	Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY	Total général non ventilé (NW - NY)		NZ		
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *									
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		ZB		
Primes de remboursement des obligations						SP		SR		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑦

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE						Néant ☐ *		
NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1		2		3		4		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX		
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participations	9U		9V		9W		9X	
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X		6Y		6Z		7A		
	TOTAL III	7B		TY		TZ		UA		
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C		UB		UC		UD	
Dont dotations et reprises		- d'exploitation	UE		UF					
		- financières	UG		UH					
		- exceptionnelles	UJ		UK					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5 ^{bis} du CGI								10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑧

**ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES
DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE ***

DGFIP N° 2057-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE						Néant ☐ *			
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES			MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN		
					1		2		3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL	8 579 856			UM		UN	8 579 856		
	Prêts (1) (2)	UP				UR		US			
	Autres immobilisations financières	UT	23 030			UV		UW	23 030		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA									
	Autres créances clients	UX	102 012				102 012				
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* ()	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée* UO ()	Z1								
	Personnel et comptes rattachés	UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ									
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	190 314				190 314			
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	98 731				98 731			
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP								
	Groupe et associés (2)	VC									
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	3 993				3 993				
	Charges constatées d'avance		VS	800 079				800 079			
TOTAUX		VT	9 798 015			VU	1 195 129	VV	8 602 886		
RENOIS	(1)	Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice			VD					
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE					
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES			Montant brut		À 1 an au plus		À plus d'1 an et 5 ans au plus		
					1		2		3		
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG									
	à plus d'1 an à l'origine	VH									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	423 873				423 873				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	28 896				28 896				
Personnel et comptes rattachés		8C	12 940				12 940				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	18 240				18 240				
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	17 088				17 088				
	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	3 882				3 882				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	1 008				1 008				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	505 927			VZ	82 054	423 873			
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ				(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques	VL		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK								

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☐		Exercice N clos le		
Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre)						ET		3 1 0 7 2 3		
I. RÉINTÉGRATIONS								BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)						WA			
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art.39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE	XE			
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA	(Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 sexies D du CGI)		RB				
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2058-B, cadre III)		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-bis)		XX	XW			
	Amendes et pénalités		WJ	Charges financières (art. 39-1-3* et 212 bis du CGI)*		XZ				
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *						XY			
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n° 2032-NOT-SD)						IZ			
	Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL	1 947 276	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7	K7	1 947 276
	Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'IR) - imposées au taux de 0 %				I8		
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*		{ - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions				WN				
						WO				
						XR				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)										
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*		Intérêts excédentaires (art.39-1-3 ^{ème} et 212 du CGI)		SU	Zone d'entreprises* (activité exonérée)		SW	WQ	40 000	
					Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y1		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage								Y3		
TOTAL I								WR	1 987 276	
II. DÉDUCTIONS								PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. et quote-part comptabilisée du bénéfice distribué par ces organismes *								WT	1 607 962	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau n° 2058-B-SD, cadre III)								WU		
Régime d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure - imputées sur les déficits antérieurs				WV			
							WH			
							WP			
							WW			
							XB			
							IB			
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %						WZ			
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *						WZ			
	Régime des sociétés mères et des filiales* / Produits nets des actions et parts d'intérêts		(		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation		2A	)	XA	319 000
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)								ZX	
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *								ZY	
	Majoration d'amortissement *								XD	
	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Reprise d'entreprises en difficulté (art.44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art.44 sexies)	L2	J.E.I. (art. 44 sexies A)		L5	XF	
				S.I.I.C. (art. 208C)	K3	Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies)		PA		
				ZFU – TE (art. 44 octies A)	ØV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		XC		
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)				PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies)		PB			
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)								XS		
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	(	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9	dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)		YH	)	XG		
		dont déduction exceptionnelle (art.39 decies A)	YA	dont déduction exceptionnelle (art.39 decies C)		YC				
		dont déduction exceptionnelle (art.39 decies B)	YB	dont déduction exceptionnelle (art.39 decies D)		YD				
		dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	YI	Créance dégagee par le report en arrière de déficit		ZI				
		dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	YL							
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y2		
III. RÉSULTAT FISCAL								TOTAL II		
								XH	2 174 035	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables				{		Bénéfice (I moins II)		XI		
				{		Déficit (II moins I)			XJ	186 759
Déficits de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *								ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *									XL	
RÉSULTAT FISCAL		BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)				XN		XO	186 759	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

10

**DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS
NON DÉDUCTIBLES**

DGFIP N° 2058-B-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE		Néant ☐	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				K4	531 424
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice (2)	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau n° 2058-A-SD)				K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	531 424
Déficit de l'exercice (tableau n° 2058-A-SD, ligne XO)				YJ	186 759
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)				YK	718 183
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 1° du CGI, dotations de l'exercice				ZT	18 600
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler sur feuillet séparé)			Dotation de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 2 du CGI *			ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *					
			8X		8Y
			8Z		9A
			9B		9C
Provisions pour dépréciation *					
			9D		9E
			9F		9G
			9H		9J
Charges à payer					
			9K		9L
			9M		9N
			9P		9R
			9S		9T
			YN		YO
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)			↓		↓
à reporter au tableau n° 2058-A-SD :			ligne WI		ligne WU
CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)					
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations		Montant net à la fin de l'exercice
	L1				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau n° 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET
RENSEIGNEMENTS DIVERS**

DGFIP N° 2058-C-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE										Néant ☐	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC		AFFECTATIONS	- Réserves légales	ZB							
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	985 196		- Autres réserves	ZD	485 196						
	Prélèvements sur les réserves	ØE			Dividendes	ZE	500000						
					Autres répartitions	ZF							
					Report à nouveau	ZG							
TOTAL I		ØF	985 196	(N.B : le total I doit être égal au total II)		TOTAL II	ZH	985 196					
RENSEIGNEMENTS DIVERS								Exercice N :					
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier		(	Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail		J7	)	YQ					
	- Engagements de crédit-bail immobilier		YR										
	- Effets portés à l'escompte et non échus		YS										
DÉTAIL DES POSTES	AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance		YT						500000			
		- Locations, charges locatives et de copropriété		(	dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois		J8	)	XQ	213421			
		- Personnel extérieur à l'entreprise		YU						40471			
		- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)		SS						1762887			
		- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtage		YV									
		- Autres comptes		(	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		ES	)	ST	286944			
		Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD		ZJ						2803723			
	IMPÔTS ET TAXES	- CFE et CVAE		YW						642			
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés		(	dont taxe intérieure sur les produits pétroliers		ZS	)	9Z	4754			
		Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD		YX						5396			
TVA	- Montant de la TVA collectée		YY						415322				
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations		YZ						611882				
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2019) *		ØB						269011				
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *		ØS										
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *		ZK						%				
	- Numéro de centre agréé *		XP						- Filiales et participations (Liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) - Si oui, indiquer 1, sinon 0	ZR	1		
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice		RG										
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI		RH										
RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe		JA		Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL				
					Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC				
	Groupe : résultat d'ensemble		JD		Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO				
					Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF				
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère ou 2 si société filiale		JH		n° SIRET de la société mère du groupe	JJ							

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☐ *	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle	
1		2	3	4	5	6	
I – IMMOBILISATIONS *	1	IPHONE 11 128GO	699	699		0	
	2	IPHONE 11 128GO 2	716	716		0	
	3	IPHONE11 128 GO	716	716		0	
	4	PC DELL LATITUDE 5480	1 350	1 350		0	
	5	PORTABLE DELL LATITU	1 610	1 610		0	
	6	2 TABLETTES TAB SURF	1 175	1 175		0	
	7	PORTABLE DELL LATITU	950	950		0	
	8	D POUSSARD DELL PRE	2 000	2 000		0	
	9	POUSSARD DELL LATIT	1 375	1 375		0	
	10	DELL LATITUDE E7270	1 175	1 175		0	
	11	DELL LATITUDE E5470	1 225	1 225		0	
	12	SURFACE LAPTOP 512 G	1 174	1 175		-1	
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus- value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
7		8	9	19%	15% ou 12,80%	0%	11
I – IMMOBILISATIONS *	1	0	0	0			
	2	0	0	0			
	3	0	0	0			
	4	0	0	0			
	5	0	0	0			
	6	0	0	0			
	7	0	0	0			
	8	0	0	0			
	9	0	0	0			
	10	0	0	0			
	11	0	0	0			
	12	0	1	1			
II – AUTRES ÉLÉMENTS	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme				0	
20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *						
			-5				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C du CGI.

[illegible]

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise	PIERRE ETOILE		Néant ☒ *							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3"> ● Entreprises soumises à l'IS ● Entreprises soumises à l'IR </td> <td>Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❹</td> <td></td> </tr> </table>				● Entreprises soumises à l'IS ● Entreprises soumises à l'IR	Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷		Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❸		Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❹	
● Entreprises soumises à l'IS ● Entreprises soumises à l'IR	Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷									
	Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❸									
	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❹									

I – SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 12,8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %	Solde des moins-values à 12,8 %
❶		❷	❸	❹
Moins-values nettes N				
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1			
	N – 2			
	N – 3			
	N – 4			
	N – 5			
	N – 6			
	N – 7			
	N – 8			
	N – 9			
	N – 10			

II – SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter (2 + 3 – 4 – 5)
		À 19 % ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice	À 15 % ou 19 %		
❶		❷	❸	❹	❺	❻
Moins-values nettes N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1					
	N – 2					
	N – 3					
	N – 4					
	N – 5					
	N – 6					
	N – 7					
	N – 8					
	N – 9					
	N – 10					

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement) *

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☒ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme					
		Taxées à 10 %	Taxées à 15 %	Taxées à 18 %	Taxées à 19 %	Taxées à 25 %	
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N – 1)		1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2					
TOTAL (lignes 1 et 2)		3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4					
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)		6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 – ligne 6)		7					
II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème} alinéas de l'article 39-1-5^{ème} du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve				Montant de la réserve à la clôture de l'exercice	
		Donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt				
①	②	③	④		⑤		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE		Néant ☐	
Exercice ouvert le		01/08/2022 /		et clos le 31/07/2023 /	
		Données en nombre de mois		1 2	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				YP	5
- Dont apprentis				YF	
- Dont handicapés				YG	
Effectif affectés à l'activité artisanale				RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE					
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				OA	2 074 399
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				OT	
TOTAL 1				OX	2 074 399
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OH	2
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				OE	
Subventions d'exploitation reçues				OF	
Variation positive des stocks				OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				XT	
TOTAL 2				OM	2
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾					
Achats				ON	161 844
Variation négative des stocks				OQ	123 455
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances				OR	2 580 565
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.				OS	1 988
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OW	3 046
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OY	
TOTAL 3				OJ	2 870 898
IV – Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 – total 3)				OG	- 796 497
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF.				SA	- 796 497
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.					
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA.					
vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre				EV	☒
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)				GX	2 074 399
Effectifs au sens de la CVAE *				EY	5
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)				HX	
Période de référence		GY	0 1 / 0 8 / 2 0 2 2	GZ	3 1 / 0 7 / 2 0 2 3
Date de cessation		HR			

(1) ATTENTION : il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § Déclaration des effectifs

17

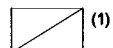
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2023

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III au CGI)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐

Exercice clos le	3	1	0	7	2	0	2	3	N° SIRET	3	9	8	5	4	0	7	4	0	0	0	2	2
Dénomination de l'entreprise	PIERRE ETOILE																					
Adresse (voie)	43 RUE CAMILLE DESMOULINS																					
Code postal	92130						Ville ISSY LES MOULINEAUX															
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	P1	3						NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P3	1000												
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	P2							NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P4													

I - CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique	SAS		Dénomination	VAL DE FRANCE IMMO																						
N° SIREN (si société établie en France)	3										4	5	3	0	7	8	1	3	% de détention	5		Nb de parts ou actions	50			
Adresse	N° 9		Voie		avenue Newton																					
Code postal	78180						Commune						MONTIGNY-LE-BRETONNE						Pays		FRANCE					
Forme juridique	SAS		Dénomination	ARENICE DEVELOPPEMENT																						
N° SIREN (si société établie en France)	4										1	7	6	2	3	4	2	8	% de détention	43.5		Nb de parts ou actions	435			
Adresse	N° 3		Voie		RUE FELIX FAURE																					
Code postal	75015						Commune						PARIS						Pays		FRANCE					
Forme juridique	SAS		Dénomination	PIERRE ETOILE HOLDING																						
N° SIREN (si société établie en France)	4										8	4	5	7	7	9	1	1	% de détention	51.5		Nb de parts ou actions	515			
Adresse	N° 49		Voie		RUE DE LA FOSSE A LA CANE																					
Code postal	85350						Commune						ILE D YEU						Pays		FRANCE					
Forme juridique			Dénomination																							
N° SIREN (si société établie en France)																					% de détention			Nb de parts ou actions		
Adresse	N°		Voie																							
Code postal							Commune												Pays							

II - CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)			Nom patronymique											Prénom(s)										
Nom marital											% de détention			Nb de parts ou actions										
Naissance :	Date					N° Département					Commune					Pays								
Adresse :	N°					Voie																		
Code postal							Commune							Pays										
Titre (2)			Nom patronymique											Prénom(s)										
Nom marital											% de détention			Nb de parts ou actions										
Naissance :	Date					N° Département					Commune					Pays								
Adresse :	N°					Voie																		
Code postal							Commune							Pays										

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

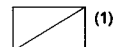
(2) Veuillez indiquer : « M » pour Monsieur, « MME » pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Formulaire obligatoire (art.38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

Néant ☐

Exercice clos le	3 1 0 7 2 0 2 3	N° SIRET	3 9 8 5 4 0 7 4 0 0 0 2 2
Dénomination de l'entreprise	PIERRE ETOILE		
Adresse (voie)	43 RUE CAMILLE DESMOULINS		
Code postal	92130	Ville	ISSY LES MOULINEAUX
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :		P5	21
Forme juridique	SCI	Dénomination	73 AVENUE ROBINSON
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 0 8 8 5 7 6 4	% de détention	30
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	ANTONY MOUNIE PARC BOURDEAU
N° SIREN (si société établie en France)	8 3 0 4 2 4 3 8 8	% de détention	20
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	AUBERVILLIERS MARCEL CARNE
N° SIREN (si société établie en France)	5 0 4 2 0 4 4 3 9	% de détention	100
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	MEDERIC GABRIEL PERI
N° SIREN (si société établie en France)	5 0 1 1 3 5 5 1 1	% de détention	74
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	MONTIGNY LES SIRENES
N° SIREN (si société établie en France)	7 9 1 6 0 0 8 4 4	% de détention	20
Adresse :	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	MONTIGNY STEPHENSON
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 0 4 9 1 9 9 3	% de détention	30
Adresse :	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Voie	MONTIGNY STEPHENSON 2
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 8 8 6 6 0 2 2	% de détention	30
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Voie	MONTREUIL PESNON
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 4 0 2 9 5 6 7	% de détention	80
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE				Néant ☐ *	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle	
1		2	3	4	5	6	
I – IMMOBILISATIONS *	1	IPHONE XR NOIR 128 GO	741		741		0
	2	APPLE IPHONE XR NOIR	722		722		0
	3	TABLETTE MICROSOFT S	875		875		0
	4	PC PORTABLE DELL LAT	930		930		0
	5	IPAD AIR 10,5 POUCES	533		533		0
	6	APPLE IPAD AIR 256 GO	732		733		-1
	7	IPAD AIR 64 Go OR	562		562		0
	8	AMAZON IPAD AIR OR	562		562		0
	9		582		583		-1
	10		759		759		0
	11	IPHONE 11 128 GO NOIR	716		716		0
	12	MOBILIER PLESSIS ROBI	3 768		303		3 465
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
7		8	9	19%	15% ou 12,80%	0%	11
I – IMMOBILISATIONS *	1	0	0	0			
	2	0	0	0			
	3	0	0	0			
	4	0	0	0			
	5	0	0	0			
	6	0	1	1			
	7	0	0	0			
	8	0	0	0			
	9	0	1	1			
	10	0	0	0			
	11	0	0	0			
	12	3 457	-8	-8			
II – AUTRES ÉLÉMENTS	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme				0	
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *					
			-5				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C du CGI.

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Formulaire obligatoire (art.38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(1)

Néant ☐

Exercice clos le	3 1 0 7 2 0 2 3	N° SIRET	3 9 8 5 4 0 7 4 0 0 0 2 2
Dénomination de l'entreprise	PIERRE ETOILE		
Adresse (voie)	43 RUE CAMILLE DESMOULINS		
Code postal	92130	Ville	ISSY LES MOULINEAUX
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :		P5	
Forme juridique	SAS	Dénomination	PIERRE ETOILE PARTICIPATION
N° SIREN (si société établie en France)	8 0 2 7 4 0 2 9 0	% de détention	55
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	PLESSIS EDMOND ABOUT
N° SIREN (si société établie en France)	8 3 1 6 8 6 9 9 3	% de détention	35
Adresse	N° 43	Voie	RUE CAMILLE DESMOULINS
Code postal	92130	Commune	ISSY LES MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	Sèvres 114 Grande Rue
N° SIREN (si société établie en France)	8 0 9 8 1 7 6 6 1	% de détention	30
Adresse	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	VARENNES JARCY
N° SIREN (si société établie en France)	8 2 4 4 9 5 0 7 1	% de détention	90
Adresse	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	LE PRE-SAINT-GERVAIS
N° SIREN (si société établie en France)	8 3 2 2 4 2 7 0 5	% de détention	80
Adresse :	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Dénomination	LE PLESSIS TREVISSE
N° SIREN (si société établie en France)	8 3 2 2 4 2 3 2 5	% de détention	55
Adresse :	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Voie	SUCY JEAN MOULIN
N° SIREN (si société établie en France)	8 3 5 3 6 8 6 8 9	% de détention	80
Adresse	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE
Forme juridique	SCI	Voie	LE BLANC MESNIL CASANOVA
N° SIREN (si société établie en France)	8 4 1 3 2 5 8 1 4	% de détention	80
Adresse	N° 43	Voie	rue Camille Desmoulins
Code postal	92130	Commune	ISSY-LES-MOULINEAUX
		Pays	FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(1)

Néant ☐

Exercice clos le	3	1	0	7	2	0	2	3	N° SIRET	3	9	8	5	4	0	7	4	0	0	0	0	2	2			
Dénomination de l'entreprise	PIERRE ETOILE																									
Adresse (voie)	43 RUE CAMILLE DESMOULINS																									
Code postal	92130					Ville ISSY LES MOULINEAUX																				
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE : P5																										
Forme juridique	SAS					Dénomination Les Promoteurs du Grand Paris																				
N° SIREN (si société établie en France)	8										4	1	7	4	3	4	7	9	% de détention					17		
Adresse	N° 2					Voie rue de Penthièvre																				
Code postal	75008					Commune Paris										Pays FRANCE										
Forme juridique	SCI					Dénomination SCCV ANTONY JEAN ZAY																				
N° SIREN (si société établie en France)	8										8	0	5	2	4	8	9	7	% de détention					50		
Adresse	N° 5					Voie boulevard de la Madeleine																				
Code postal	75001					Commune Paris										Pays FRANCE										
Forme juridique	SCI					Dénomination SCCV VOISINS LE PARC HABITE																				
N° SIREN (si société établie en France)	8										8	0	8	3	6	1	5	0	% de détention					24		
Adresse	N° 47					Voie boulevard Diderot																				
Code postal	75012					Commune Paris										Pays FRANCE										
Forme juridique	SAS					Dénomination ERIT																				
N° SIREN (si société établie en France)	8										7	8	6	8	3	1	2	7	% de détention					16		
Adresse	N° 123					Voie rue du Château																				
Code postal	92100					Commune Boulogne-Billancourt										Pays FRANCE										
Forme juridique	SCCV					Dénomination LE PLESSIS TREVISE BERTEAUX-TRAMWAY																				
N° SIREN (si société établie en France)	9										1	7	4	7	2	1	3	6	% de détention					55		
Adresse :	N° 43					Voie rue Camille Desmoulins																				
Code postal	92130					Commune Issy-les-Moulineaux										Pays FRANCE										
Forme juridique						Dénomination																				
N° SIREN (si société établie en France)											% de détention															
Adresse :	N°					Voie																				
Code postal						Commune										Pays										
Forme juridique						Voie																				
N° SIREN (si société établie en France)											% de détention															
Adresse	N°					Voie																				
Code postal						Commune										Pays										
Forme juridique						Voie																				
N° SIREN (si société établie en France)											% de détention															
Adresse	N°					Voie																				
Code postal						Commune										Pays										

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01/08/2022	et clos le	31/07/2023	Régime simplifié d'imposition
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal ☒
SI PME Innovantes, cocher la case ci-contre				
SI option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case				
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
Désignation de la société:			Adresse du siège social:	
PIERRE ETOILE				
SIRET 3 9 8 5 4 0 7 4 0 0 0 0 2 2			Mét :	
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:	
43 RUE CAMILLE DESMOULINS				
RÉGIME FISCAL DES GROUPES				
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)				
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante				
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:				
SIRET				
B ACTIVITÉ				
Activités exercées		CONSTRUCTION CONSEIL PROMOTION		Si vous avez changé d'activité, cochez la case
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)				
1. Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		Déficit 186759
Bénéfice imposable à 15 %		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
2. Plus-values		PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %
PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quinquies)
Autres PV imposables à 19 %		PV à long terme imposables à 0 %		
3. Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches				
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A		
Entreprise nouvelle, art. 44 septies		Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 quaterdecies		Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies		Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 octies A		Autres dispositifs
Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies				
Société d'investissement immobilier cotée		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)				
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts				
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.				
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%				
F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%				
1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre				
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée				
Nom/Adresse				
N°				
3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre				
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe				
Nom/Adresse				
N°				
H COMPTABILITÉ				
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	OUI NON	Si oui, indication du logiciel utilisé
				NETexcom
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr				
S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .				
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:	
SEREGEC EXPERTISE - Avenue de la F 02600 VILLERS COTTERETS				
Impasse des Sablons			Tél:	
Tél: 0323961497				
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :			Date: 30/10/2023	
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné			Lieu: ISSY LES MOULINEAUX	
			Qualité et nom du signataire: Expert-Comptable Chloé Barat	
			Signature :	
Examen de conformité fiscale (ECF)			prestataire :	

RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

Montant global brut des distributions ⁽¹⁾	payées par la société elle-même	a	500 000	payées par un établissement chargé du service des titres	b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾		c				
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		d				
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾		e				
		f				
		g				
		h				
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾		i				
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		j				
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾		Total (a à h)				500 000

J RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

[illegible]

K DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

L CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %, 15% ou 19 %			
			0%	15%	19%
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice			
		MVLT restant à reporter			

M CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	



Paris - Compiègne - Soissons - Villers-Cotterêts

Comptabilité
Conseil
Juridique
Social
Depuis 1975

PIERRE ETOILE

TABLEAUX ANNEXES LIBRES

Exercice : 01/08/2022 - 31/07/2023

SEREGEC EXPERTISE

Le document :

Détail des produits et charges exceptionnels

Ce document contient une mention
expresse (art. 1727 II-2 du CGI) :

Produits exceptionnels

Charges exceptionnelles

Détail pds exceptio

Détail charges excep

RBT CREDIT IMPOT DON 2018 REPORTE
SOLDE VTE LAFON
RBT TR PERIMES

HONOS LIQUIDATION SCCV BOIS VERRIERE
SOLDE NOTAIRE VT DESIRE
SOLDE FRAIS NOTAIRE VTE COUTIN
SOLDE NOTAIRE AFFAIRE SUCY

11400
1088
103

542
209
771
36

révision conseil audit expertise

copie certifiée
conforme
à l'original

PIERRE ETOILE

43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos au 31/07/2023

Signé électroniquement le 23/11/2023 par
Helene Leroy

révision conseil audit expertise

Signé électroniquement le 23/11/2023 par
Betty Ramon

révision conseil audit expertise

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

révision conseil audit expertise

PIERRE ETOILE

Siège social : 43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/07/2023

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS PIERRE ETOILE relatifs à l'exercice clos le 31/07/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS PIERRE ETOILE à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} août 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS PIERRE ETOILE à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ✓ Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ✓ Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PARIS, le 23 Novembre 2023.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

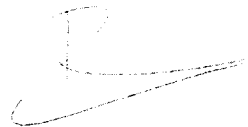
Hélène LEROY



REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Betty RAMON



Bilan actif

	31/07/2023			31/07/2022
	Brut	Amort. dépr	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	29 937	23 309	6 628	13 256
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 000		2 000	2 000
Construction	10 000	4 396	5 604	6 104
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	107 073	69 056	38 016	56 842
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	43 939		43 939	44 339
Créances rattachées à des participations	8 579 856		8 579 856	8 577 842
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	23 030		23 030	23 030
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	8 795 834	96 761	8 699 073	8 723 413
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	569 800		569 800	569 800
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	102 012		102 012	127 544
Autres	293 038		293 038	815 850
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	7 313		7 313	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 183 524		1 183 524	1 970 737
Charges constatées d'avance	800 079		800 079	945 916
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 955 766	0	2 955 766	4 429 848
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL GENERAL	11 751 600	96 761	11 654 839	13 153 261

Bilan passif

	31/07/2023	31/07/2022
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 200 000)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres	11 175 985	10 690 789
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-247 073	985 196
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	11 148 912	11 895 985
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0	0
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	423 873	1 158 611
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	37 802
Dettes sociales	31 180	31 139
Dettes fiscales	20 970	24 662
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	1 008	5 063
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	505 927	1 257 277
Ecart de conversion Passif		
TOTAL GENERAL	11 654 839	13 153 261

Compte de résultat

	31/07/2023		31/07/2022		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue	2 074 399	100,00	3 223 690	100,00	-1 149 290	-35,65
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	2	0,00	5 000	0,16	-4 998	-99,96
	2 074 401	100,00	3 228 690	100,16	-1 154 288	-35,75
CONSUMMATION						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)	8 802	0,42			8 802	100
Matières premières et autres approv.	157 805	7,61	107 481	3,33	50 324	46,82
Variation de stocks (mat. prem.)	108 801	5,24			108 801	100
Autres achats et charges externes	2 803 723	135,16	2 986 513	92,64	-182 790	-6,12
	3 079 130	148,43	3 093 994	95,98	-14 864	-0,48
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assimilés	5 396	0,26	7 065	0,22	-1 669	-23,62
Salaires et traitements	278 632	13,43	262 385	8,14	16 246	6,19
Charges sociales	127 364	6,14	126 089	3,91	1 275	1,01
Amortissements et provisions	22 489	1,08	26 639	0,83	-4 150	-15,58
Autres charges	3 046	0,15	2 066	0,06	980	47,46
	436 928	21,06	424 244	13,16	12 684	2,99
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 441 657	-69,50	-289 549	-8,98	-1 152 108	397,90
Opérations en commun	0	0,00	0	0,00	0	
Produits financiers	1 225 574	59,08	1 765 625	54,77	-540 051	-30,59
Charges financières	1 008	0,05	495 232	15,36	-494 225	-99,80
RESULTAT FINANCIER	1 224 566	59,03	1 270 393	39,41	-45 827	-3,61
RESULTAT COURANT AV. IMPOTS	-217 091	-10,47	980 844	30,43	-1 197 935	-122,13
Produits exceptionnels	16 048	0,77	7 706	0,24	8 342	108,25
Charges exceptionnelles	46 031	2,22	3 355	0,10	42 676	NS
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-29 982	-1,45	4 352	0,13	-34 334	-788,97
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
PERTE	-247 073	-11,91	985 196	30,56	-1 232 269	-125,08
Y compris						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						

Annexe aux comptes annuels

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/07/2023 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du Code de Commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Évaluation des immobilisations corporelles et incorporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, en fonction de la durée de vie prévue. Les montants résultant d'éventuelles dérogations sont portés au compte "amortissements dérogatoires" qui figure au passif du bilan.

Ci-dessous les durées de vie des différentes catégories d'immobilisations :

Logiciels et brevets : entre 1 an et 3 ans

Constructions: 20 ans

Matériel de transport : 3 ans

Matériel de bureau et informatique : 3 ans

Mobilier de bureau : entre 5 et 10 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Engagements pris en matière de retraite :

Les engagements de la société en matière de retraite ne figurent pas en engagements hors bilan.

Compte tenu de différents facteurs, notamment l'âge moyen des salariés et leurs dates d'entrée dans l'entreprise, l'information n'est pas mentionnée car elle est jugée peu significative.

NOTES SUR LE BILAN**Actif :**

- Actif immobilisé

Voir Tableau n° 2054 et n° 2055 de la liasse fiscale qui sont joints à cette annexe.

Passif :

- Capital social :

Le capital social n'est composé que d'actions ordinaires.

Charges et produits exceptionnels :

Voir les annexes de la liasse fiscale jointe.

Impôts différés:

Au 31/07/2023, un cumul de 1 058 939 € de déficits fiscaux (dont 861 038 € concernant le dernier exercice clos) ont été pris en compte pour des quotes-parts de pertes qui n'ont pas encore été appréhendées dans les comptes de PIERRE ETOILE car affectées en report à nouveaux dans les filiales. L'entreprise n'a pas opté pour la comptabilisation des impôts différés.

Cautions :

Montant des cautions accordées par la société :

- SCCV VOISINS LE PARC HABITE : 1 725 000 €
- SCCV MONTIGNY STEPHENSON 2 : 825 000 €

Détail des effectifs :

Cadre : 4

Non cadre : 1

Détail des Filiales et des Participations

Négatif = perte

Positif = Bénéfice

Dénomination de l'entreprise	SIREN	Adresse	Capital	% détention	Chiffre d'affaire 2022	Résultat comptable 2022
SCI 73 Avenue de Robinson	810865764	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	7 457 €
SCI Montigny Terra Natura	539320697	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	8 238 €	10 716 €
SCI Sèvres 114 Grande Rue	809817661	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	28 804 €	15 586 €
SCI MONTREUIL PESNON-RESISTANCE	814029567	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	14 256 €
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	818666022	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	575 €	540 €
SCI VARENNES JARCY	824495071	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	90,00 %	0 €	1 981 €
SCI Antony Mournié Parc Bourdeau	830424388	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	4 345 066 €	817 344 €
SCI Le Plessis Edmond About	831686993	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	35,00 %	1 051 €	-452 312 €
SCI LE PRE-SAINT-GERVAIS	832242705	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	9 220 502 €	1 257 451 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE	832242325	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	20 957 605 €	1 258 894 €
SCI MONTIGNY LES SIRENES	791600844	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	9 388 €	97 308 €
SCI AUBERVILLIERS MARCEL CARNE	504204439	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	100,00 %	0 €	3 591 €
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	501135511	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	74,00 %	0 €	1 702 €
SAS PIERRE ETOILE PARTICIPATIONS (IS)	802740280	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	5 000 €	55,00 %	0 €	28 286 €
Les Promoteurs du Grand Paris (IS)	841743479	2 rue de Penthièvre 75008 PARIS	120 000 €	16,67 %	123 210 €	9 548 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE BERTEAUX-TRAMWAY	917472138	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	0	-6 126 €
SCI ANTONY JEAN ZAY	880524897	5 boulevard de la Madeleine 75001 Paris	10 000 €	49,99 %	20 976 951 €	-152 012 €
SCI VOISINS LE PARC HABITE	880836150	47 boulevard Diderot 75012 PARIS	10 000 €	24,00 %	361 745 €	30 298 €
ERIT	878683127	123 rue du Château 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	10 000 €	16,00 %	0 €	0 €

Annexe

Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	8 579 856		8 579 856
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 030		23 030
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	102 012	102 012	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	190 314	190 314	
Taxe sur la valeur ajoutée	98 731	98 731	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	3 993	3 993	
Charges constatées d'avance	800 079	800 079	
Total	9 798 015	1 195 129	8 602 886
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	423 873		423 873	
Fournisseurs et comptes rattachés	28 896	28 896		
Personnel et comptes rattachés	12 940	12 940		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 240	18 240		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	17 088	17 088		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	3 882	3 882		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 008	1 008		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	505 927	82 054	423 873	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

Détail des écritures d'inventaire
Détail des charges à payer :

Nature	TOTAL	Dettes fournisseurs	Dettes fiscales	Dettes sociales
WOJO 07/2023 (LOC BUREAUX)	9 979 €	9 979 €		
WOJO 07/2023 (LOC Salle réunion)	2 851 €	2 851 €		
WOJO 07/2023 (LOC PKG)	1 562 €	1 562 €		
AGINET 07/23	1 560 €	1 560 €		
WOJO 07/2023(IT-IP publique)	504 €	504 €		
WOJO 07/2023 (DOMICILIATION)	494 €	494 €		
WOJO 07/2023 (Affranchissement)	572 €	572 €		
Honoraires CAC EXE CLOS 31 07 23	9 000 €	9 000 €		
DATA LINKS 07/23	216 €	216 €		
AGIOS 07/2023	517 €	517 €		
FPN MICROSOFT	1 124 €	1 124 €		
CFE proratisée 01/23-07/23	489 €		489 €	
Provision CP	12 940 €			12 940 €
Charges sociales / CP	5 660 €			5 660 €
TOTAL	47 470 €	28 380 €	489 €	18 600 €

Détail des charges constatées d'avance :

Nature	TOTAL
Achats BAGNEUX BLANCHARD	159 472,05 €
Achats MONTIGNY NEWTON	15 850,00 €
Achats ANTONY DE GAULLE	11 485,02 €
Achats LE CHESNAY	570 153,90 €
OPTION 7	6 250,00 €
LEASECOM	3 200,00 €
GRENKE	230,00 €
ORALIA	19,60 €
RGI	299,24 €
RGI	234,19 €
RGI	20,42 €
SATEC RC PROMOTEUR	7 403,14 €
SATEC RC MS	706,67 €
GRENKE	69,85 €
LEASECOM	403,82 €
SATEC MULTIRISQUE	192,05 €
SATEC MULTIRISQUE	212,00 €
ALLIANZ	102,35 €
MONITEUR	582,19 €
OPERATIONS IMMOBILIERES	547,83 €
LES ECHOS	88,75 €
GRENKE	1 514,29 €
INFINIMENT PLUS	1 750,00 €
COM O CARRE	187,50 €
ADAMY	500,00 €
OPERA DE PARIS	10 207,64 €
ZOOM	111,92 €
SURVEY MONKEY	450,00 €
CLUB AMENAGEURS	166,67 €
INSTITUT DES CONTRACTEURS ET AMENAGEURS	291,67 €
ALLIANCE HQE	1 242,92 €
AFDU	589,58 €
POLE HABITAT	1 197,92 €
AMI PARIS	145,83 €
LOCAM	4 200,00 €
TOTAL	800 079 €

Détail des factures à établir :

Nature	TOTAL
Refacturation frais de structure Promotech 2023	25 200 €
Refacturation TF PLESSIS	1 498 €
TOTAL	26 698 €

Détail des produits à recevoir - Intérêts C/C :

Nature	TOTAL
Intérêts Pierre Etoile Participation	974 €
TOTAL	974 €

Détail des écritures d'inventaire**Détail des intérêts courus à recevoir :**

Nature		TOTAL
Intérêts CAT au 31/07/2023		7 313 €
TOTAL		7 313 €

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE										Néant ☐ *								
CADRE A	IMMOBILISATIONS										Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Consécutives à une réévaluation cours de l'exercice résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
											1		2		3					
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		CZ		D8		D9			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		KD	29 936	KE		KF			
CORPORELLES	Terrains												KG	2 000	KH		KI			
	Constructions	Sur sol propre		(dont composants		L9			)	KJ	10 000	KK		KL						
		Sur sol d'autrui		(dont composants		M1			)	KM		KN		KO						
		Installations gales, agencés*, aménagés des constructions		dont composants		M2			)	KP		KQ		KR						
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		dont composants		M3			)	KS		KT		KU						
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *										KV			KW		KX			
		Matériel de transport *										KY		9 500	KZ		LA			
		Matériel de bureau et mobilier informatique										LB		123 220	LC		LD	3 768		
		Emballages récupérables et divers *										LE			LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours										LH			LI		LJ				
	Avances et acomptes										LK			LL		LM				
	TOTAL III										LN		144 720	LO		LP	3 768			
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										8G			8M		8T			
		Autres participations										8U		8 622 181	8V		8W	1 390 374		
		Autres titres immobilisés										1P			1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières										1T		23 030	1U		1V					
TOTAL IV										LQ		8 645 211	LR		LS	1 390 374				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										ØG		8 819 867	ØH		ØJ	1 394 142				
CADRE B	IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
											Par virement de poste à poste		Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		3		4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		IO		LV		LW	29 936	1X	29 936
CORPORELLES	Terrains										IP			LX		LY	2 000	LZ	2 000	
	Constructions	Sur sol propre				IQ		MA		MB	10 000	MC	10 000							
		Sur sol d'autrui				IR		MD		ME		MF								
		Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions				IS		MG		MH		MI								
	Installations techniques, matériel et outillages industriels										IT			MJ		MK		ML		
	Autres immo. corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers				IU		MM		MN		MO								
		Matériel de transport				IV		MP		MQ	9 500	MR	9 500							
		Matériel de bureau et informatique, mobilier				IW	3 769	MS	25 647	MT	97 572	MU	97 573							
		Emballages récupérables et divers*				IX		MV		MW		MX								
	Immobilisations corporelles en cours										MY			MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes										NC			ND		NE		NF		
	TOTAL III										IY		3 769	NG	25 647	NH	119 072	NI	119 073	
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										IZ			ØU		M7		ØW		
	Autres participations										IØ		1 388 761	ØX		ØY	8 623 794	ØZ	8 623 795	
	Autres titres immobilisés										I1			2B		2C		2D		
	Prêts et autres immobilisations financières										I2			2E		2F	23 030	2G	23 030	
	TOTAL IV										I3		1 388 761	NJ		NK	8 646 824	2H	8 646 825	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										I4		1 392 530	ØK	25 647	ØL	8 795 832	ØM	8 795 834		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE						Néant ☐ *							
CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *														
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN							
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ							
Autres immobilisations incorporelles		PE	16 681	PF	6 628	PG		PH	23 309						
TOTAL I		RK	16 681	RM	6 628	RN		RO	23 309						
Terrains		PI		PJ		PK		PL							
Constructions	Sur sol propre	PM	3 896	PN	500	PO		PQ	4 396						
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU							
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY							
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC							
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG							
	Matériel de transport	QH	9 500	QI		QJ		QK	9 500						
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	66 378	QM	15 387	QN	22 209	QO	59 556						
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT							
TOTAL II		QU	79 774	QV	15 887	QW	22 209	QX	73 452						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	96 455	ØP	22 515	ØQ	22 209	ØR	96 761						
CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES														
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice							
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel								
Frais d'établissement		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immobilisations incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc., aménagements divers	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Installations techniques, matériel et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob. corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY		Total général non ventilé (NW - NY)		NZ					
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *														
		Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice				
Frais d'émission d'emprunt à évaluer								Z9			Z8				
Primes de remboursement des obligations								SP			SR				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

révision conseil audit expertise

PIERRE ETOILE

Siège social : 43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/07/2023

Aux Associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

Conventions intervenues depuis la clôture

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue depuis la clôture de l'exercice écoulé.

Fait à PARIS, le 23 Novembre 2023.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Hélène LEROY



REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Betty RAMON



*copie certifiée
conforme
à l'original*

PIERRE ETOILE SAS

au capital de 200.000 €

Siège social : 43 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
398 540 740 RCS NANTERRE

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 12 DECEMBRE 2023

L'an deux mil vingt-trois, et le douze décembre, à dix heures trente, les associés de la Société se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social de la Société à ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine) 43 rue Camille Desmoulins, sur convocation du Président.

Chaque associé a été convoqué par courrier en date du 20 novembre 2023.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque participant à l'assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Monsieur Marc GEDOUX préside la séance en sa qualité de Président de la société PIERRE ETOILE HOLDING, elle-même Président de la Société.

La société REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE, Commissaire aux comptes régulièrement convoqué, est absente et excusée.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le Président permet de constater que les associés présents et représentés possèdent 1.000 actions, sur les 1.000 actions émises par la Société.

Le Président constate que l'assemblée, régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la copie des lettres de convocation adressées aux associés et les récépissés postaux d'envoi recommandé ;
- la copie et le récépissé postal de la lettre de convocation adressée au Commissaire aux comptes ;
- les statuts de la Société ;
- la feuille de présence à l'assemblée ;
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 juillet 2023 ;
- le rapport de gestion du Président ;
- les rapports du Commissaire aux comptes ;
- le texte des résolutions proposées à l'assemblée.

Puis le Président déclare que les comptes annuels, le rapport de gestion du Président, les rapports du Commissaire aux comptes, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par les statuts, ont, conformément auxdits statuts, été communiqués aux associés 15 jours avant la réunion de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :



- Rapport de gestion du Président au titre de l'exercice clos le 31 juillet 2023 ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 juillet 2023 ;
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2023 et quitus à l'organe dirigeant ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Président donne lecture de son rapport de gestion, des rapports du Commissaire aux comptes et de l'exposé des motifs des projets de résolutions présentés.

Puis, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2023 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 247.073 euros de la manière suivante :

- au compte « Autres réserves »	- 247.073 euros
qui sera créditeur de 10.928.912 euros après affectation	_____
Soit, un résultat de	- 247.073 euros

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividende global	Avec abattement	Sans abattement
2019/2020			€
2020/2021	1.500.000 €		1.500.000 €
2021/2022	500.000 €		500.000 €

nv

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

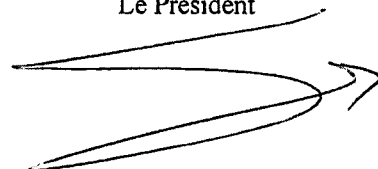
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à onze heures trente.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président.

Le Président

A stylized handwritten signature, possibly reading 'M. L.', is written in black ink. The signature is composed of several fluid, connected strokes, with a prominent horizontal line at the top and a large, sweeping loop on the right side.

PIERRE ETOILE
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 43 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
R.C.S. NANTERRE B 398 540 740

*copie certifiée
conforme
à l'original*

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 JUILLET 2023

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire en application des statuts et de l'article L. 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 juillet 2023, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 26 des statuts.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

L'exercice 2022/2023 s'est soldé par une perte de - 247.073 euros, contre un bénéfice de 985.196 euros pour l'exercice précédent.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

ACTIVITES EN MATIERES DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture des comptes clos le 31 juillet 2023, les dettes et créances dont le terme est échu se décompose comme suit :

NU

	Article D. 441 L-1° : Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					Article D. 441 L-2° : Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total
(A) Tranches de retard de paiement										
Nombre de factures concernées	0				0				1	1
Montant total des factures concernées H.T.	102 €					44 188 €		2 573 €	544 €	47 305 €
Pourcentage du montant total des achats H.T. de l'exercice	0,00 %									
Pourcentage du chiffre d'affaire H.T. de l'exercice						2,13 %	0,00 %	0,12 %	0,03 %	1,47 %
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées										
Nombre des factures exclues	/					/				
Montant total des factures exclues	/					/				
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)										
Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	60 jours calendaires					60 jours calendaires				

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le montant prévisionnel d'honoraires pour l'exercice 2023/2024 s'établit à 1.590.311 euros.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 Juillet 2023 :

- . le chiffre d'affaires s'est élevé à 2 074 399 € (contre 3 223 690 € pour l'exercice précédent) ;
- . le total des produits d'exploitation s'élève à 2 074 401 € (contre 3 228 690 € au titre de l'exercice précédent) ;
- . les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 3 516 058 € (contre 3 518 238 € pour l'exercice antérieur).

Le résultat d'exploitation ressort à – 1 441 657 € (contre – 289 549 € pour l'exercice précédent).

Le résultat sur les opérations en commun ressort à 0 € (contre 0 € l'exercice précédent).

Compte tenu d'un résultat financier de 1 224 566 € (1 270 393 € au titre de l'exercice précédent), le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à – 217 091 € (contre 980 844 € pour l'exercice précédent).

Après pris en compte du résultat exceptionnel de -29 982 € (contre 4 352 € pour l'exercice précédent), et d'un impôt sur les sociétés de 0 €, le résultat de l'exercice se solde par une perte de 247 073 € (contre un bénéfice de 985 196 € au titre de l'exercice précédent).

Au 31 Juillet 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 11 654 839 € (contre 13 153 261 € pour l'exercice précédent).

FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société détient des participations significatives dans des sociétés civiles de construction vente.

Au cours de l'exercice, la société n'a pris aucune nouvelle participation dans des sociétés civiles de construction vente.

Nb

Au 31 juillet 2023, le récapitulatif des participations dans les différentes Sociétés et des revenus de ces sociétés au cours de l'exercice est le suivant :

NOMS	% DE PARTICIPATION	RESULTAT 2022
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	74 %	1 702
SCI AUBERVILLIERS MARCEL CARNE	100%	3 591
SCI MONTIGNY TERRA NATURA	20 %	10 716
SCI MONTIGNY LES SIRENES	20 %	97 308
SAS PIERRE ETOILE	55 %	26 286
PARTICIPATIONS		
SCI SEVRES 114 GRANDE RUE	30 %	15 586
SCI 73 AVENUE DE ROBINSON	30 %	7 457
SCI MONTREUIL PESNON- RESISTANCE	80 %	14 256
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	30 %	540
SNC VARENNES-JARCY LE PARC	90 %	1 961
SCCV ANTONY MOUNIE PARC BOURDEAU	20 %	817 344
SCCV LE PLESSIS EDMOND ABOUT	35 %	(452 312)
SCCV LE PLESSIS-TREVERSE ARDOUIN DE GAULLE	55 %	1 259 894
SCCV LE PRE ST-GERVAIS 11 AVENUE JEAN JAURES	80 %	1 257 451
SAS LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS	16,67 %	9 548
SCCV ANTONY JEAN ZAY	49,99 %	(152 012)
SCCV VOISINS LE PARC HABITE	24 %	30 298
SCCV LE PLESSIS TREVERSE BERTEAUX-TRAMWAY	55 %	(6 126)

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2023 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 247.073 euros de la manière suivante :

- au compte « Autres réserves »

- 247.073 euros

qui sera créditeur de 10.928.912 euros après affectation

Soit, un résultat de

- 247.073 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES



Exercice	Dividende global	Avec abattement	Sans abattement
2019/2020			
2020/2021	1.500.000 €		1.500.000 €
2021/2022	500.000 €		500.000 €

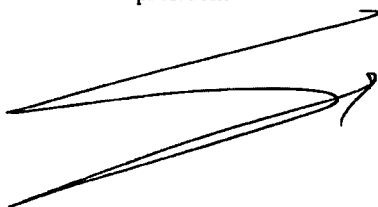
DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucunes dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport sur les comptes annuels de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L. 227-10 et suivants du Code de commerce.

Le président





Greffé du Tribunal de Commerce de NANTERRE

4 rue Pablo Neruda

92020 NANTERRE

Issy-Les-Moulineaux, le 8 janvier 2024

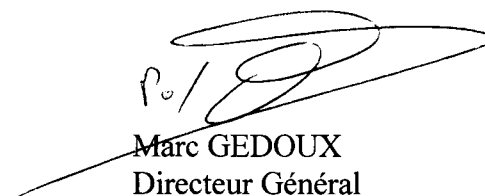
Objet : dépôt des comptes annuels au 31 juillet 2023

Messieurs,

Afin de respecter les formalités de dépôt des comptes annuels, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- le bilan, le compte courant et l'annexe au 31 juillet 2023 certifiés conformes,
- le rapport des Commissaires aux comptes,
- le PV de l'assemblée générale ordinaire en date du 12 décembre 2023 certifié conforme,
- le rapport de gestion certifié conforme,
- Un chèque de 45,02 €.

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



Marc GEDOUX
Directeur Général