

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 04054  
Numéro SIREN : 909 918 112  
Nom ou dénomination : 116 RIVOLI

Ce dépôt a été enregistré le 01/12/2023 sous le numéro de dépôt 114783

116 RIVOLI

Société en nom collectif au capital de 1.000 euros  
Siège Social : 29 avenue Hoche - 75008 Paris  
909 918 112 RCS Paris

---

Greffé du tribunal  
de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :

21 DEC. 2023

Sous le N° :



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE EN DATE DU 30 JUIN 2023**

\*\*\*\*\*

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale constate que l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde par une perte nette comptable de 139.857 euros et décide, sur proposition du gérant, d'affecter cette perte au report à nouveau.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

\*\*\*\*\*





Robert Bellaïche  
Soly Benzaquen  
Cyrille Senaux

*certifié  
colléjanté*

**SNC 116 RIVOLI**

29 avenue Hoche  
75008 Paris

**COMPTES ANNUELS**

**DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**

*D)*

**SOMMAIRE**  
**COMPTES ANNUELS**  
**31 DECEMBRE 2022**

	Pages
<b>1. ATTESTATION</b>	
<b>2. COMPTES ANNUELS</b>	<b>1 à 5</b>
• Bilan actif	2
• Bilan passif	3
• Compte de résultat	4 à 5
<b>3. ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS</b>	<b>6 à 15</b>





Robert Bellaïche  
Soly Benzaquen  
Cyrille Senaux

## ATTESTATION DE PRESENTATION SANS OBSERVATION

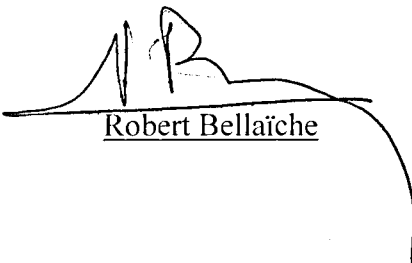
Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société 116 RIVOLI relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan	:	33.959.366 €
- Chiffre d'affaires	:	1.031.656 €
- Résultat net comptable (perte)	:	(139.857) €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris, le 28 avril 2023



Robert Bellaïche



# SNC 116 RIVOLI

## COMPTES ANNUELS

①

## SNC 116 RIVOLI

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le				du	
	31/12/2022				Néant	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>						
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	33 418 642		33 418 642	99,41		
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	3 772		3 772	0,01		
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	34 002		34 002	0,10		
. Autres	200 000		200 000	0,59		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	302 951		302 951	0,89		
Charges constatées d'avance						
<b>TOTAL (II)</b>	<b>33 959 366</b>		<b>33 959 366</b>	<b>100,00</b>		
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>33 959 366</b>		<b>33 959 366</b>	<b>100,00</b>		

## SNC 116 RIVOLI

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent Néant
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 000 )	1 000	0,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-139 857</b>	<b>-0,40</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>-138 857</b>	<b>-0,40</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	26 909 202	79,24
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	354 637	1,04
. Associés	6 758 332	19,90
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 920	0,03
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	67 000	0,20
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	132	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>34 098 222</b>	<b>100,41</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>33 959 366</b>	<b>100,00</b>

## SNC 116 RIVOLI

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2022		du Néant		Variation		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	1 031 656		1 031 656	100,00			1 031 656	N/S
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>1 031 656</b>		<b>1 031 656</b>	<b>100,00</b>			<b>1 031 656</b>	<b>N/S</b>
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			959	0,09			959	N/S
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 032 614</b>	<b>100,09</b>			<b>1 032 614</b>	<b>N/S</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			33 418 642	N/S			33 418 642	N/S
Variation de stock (marchandises)			-33 418 642	N/S			-33 418 642	N/S
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			278 376	26,98			278 376	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés			41 561	4,03			41 561	N/S
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges								
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>319 938</b>	<b>31,01</b>			<b>319 938</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>712 677</b>	<b>69,08</b>			<b>712 677</b>	<b>N/S</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			851 978	82,58			851 978	N/S
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>851 978</b>	<b>82,58</b>			<b>851 978</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-851 978</b>	<b>-82,57</b>			<b>-851 978</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-139 302</b>	<b>-13,49</b>			<b>-139 302</b>	<b>N/S</b>

## SNC 116 RIVOLI

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2022		du Néant		Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	555	0,05			555	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>555</b>	<b>0,05</b>			<b>555</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-555</b>	<b>-0,04</b>			<b>-555</b>	<b>N/S</b>
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 032 614</b>	<b>100,09</b>			<b>1 032 614</b>	<b>N/S</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 172 471</b>	<b>113,65</b>			<b>1 172 471</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-139 857</b>	<b>-13,55</b>			<b>-139 857</b>	<b>N/S</b>
<i>Perte</i>						
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

# SNC 116 RIVOLI

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

**SNC 116 RIVOLI****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 33 959 365,82 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -139 856,56 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

**SNC 116 RIVOLI**

## **SOMMAIRE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Charges à payer et avoirs à établir
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Rémunérations des dirigeants

**SNC 116 RIVOLI****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

**1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Immobilisations incorporelles

Néant.

Immobilisations corporelles

Néant.

**1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

Immobilisations financières

Néant.

Valeurs mobilières de placement

Néant.

**1.3 - STOCKS**

Ce poste s'élève à 33 325 582 Euros à la clôture de l'exercice.

Il comprend un immeuble acquis en marchand de biens au prix de 32 000 000 Euros, rue de Rivoli.

La différence soit 1 325 582 Euros correspond principalement aux frais de notaire, droits d'enregistrement et honoraires versés en lien avec l'acquisition de cet immeuble.

**SNC 116 RIVOLI****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**1.4 - CREANCES ET DETTES**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**SNC 116 RIVOLI**

**ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**2 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE**

La société a été crée en janvier 2022.

Ce premier exercice a donc eu une durée de 12 mois.

SNC 116 RIVOLI

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 3 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 772	3 772	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.	34 002	34 002	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	200 000	200 000	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>237 773</b>	<b>237 773</b>	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum				
- plus d'un an	26 909 202	309 202		26 600 000
Emprunts et dettes financières	354 637	0		354 637
Fournisseurs et comptes rattachés	8 920	8 920		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	67 000	67 000		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	132	132		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	6 758 332	6 758 332		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34 098 222</b>	<b>7 143 585</b>		<b>26 954 637</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	26 909 202			
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

## SNC 116 RIVOLI

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 4 - AUTRES TABLEAUX

## 4.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit			
Emprunts et dettes financières divers		6 758 332	
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières		56 971	

## SNC 116 RIVOLI

## ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 5 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

## 5.1 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	56 971
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 940
Dettes fiscales et sociales	132
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	60 043

## 5.2 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice		
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice	1 000	1,00
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	1 000	1,00

Commentaires:

## 5.3 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Répartition par secteur d'activité	Montant
Loyers facturés	984 826
Charges refacturées	46 830
TOTAL	1 031 656

Répartition par marché géographique	Montant
France	1 031 656
Etranger	
TOTAL	1 031 656

**SNC 116 RIVOLI****ANNEXE**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

**6 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)****6.1 - ENGAGEMENTS FINANCIERS**

Montant emprunté	26 000 000
Date d'obtention	15/02/2022
Durée	4 ans In Fine
Taux d'intérêt	Euribor 3 mois + 2,85%
Garanties données	Garantie hypothécaire de 1er rang à hauteur du concours, frais et accessoire Caution de la holding Groupe SDZ

**6.2 - REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS**

	Montant
Rémunérations allouées aux membres: - des organes d'administration - des organes de direction - des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.