

Certifié conforme



SARL 2R IMMO

5 av du Général de Gaulle

79200 PARTHENAY

COMPTES ANNUELS

AU 31 Décembre 2022

Dossier suivi par **Lucie MENARD & Véronique BARIGAULT**

ACTIVITE - **Location immeuble**

N° SIRET - **795 407 618 00011**

CODE NAF - **6820B**

MISSION - **DE PRESENTATION**

REGIME JURIDIQUE - **S.A.R.L.**

REGIME FISCAL - **B.I.C. R.S. I.S.**

EXERCICE SOCIAL - **12 MOIS, ARRETE AU 31/12/2022**

Exemplaire destiné à **GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**

**18 rue Marcel Paul
BP 8818
79028 NIORT CEDEX 9**

Mikaël **HUGONNET**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes
Expert judiciaire

Lucie **MENARD**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Certifié conforme



Compte de Résultat - A. 3

Comptes annuels au 31 décembre 2022

	01/01/2022-31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Production Vendue : SERVICES	80 374,98	78 479,63
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	80 374,98	78 479,63
TOTAL (I)	80 374,98	78 479,63
CHARGES D'EXPLOITATION		
Autres Achats et Charges Externes	7 681,49	14 429,78
Impôts, Taxes et Versements Assimilés	3 694,00	3 612,00
Salaires et Traitements	15 000,00	7 500,00
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS		
Sur Immobilisations : Dotations Amortissements	37 988,68	37 988,68
Autres Charges	0,12	
TOTAL (II)	64 364,29	63 530,46
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	16 010,69	14 949,17
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts et Charges Assimilées	9 697,29	10 712,96
TOTAL (VI)	9 697,29	10 712,96
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)	-9 697,29	-10 712,96
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	6 313,40	4 236,21
Impôts sur les Bénéfices	947,00	635,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	80 374,98	78 479,63
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	75 008,58	74 878,42
BENEFICE	5 366,40	3 601,21

2R IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 avenue du Général de Gaulle
79200 PARTHENAY
795 407 618 RCS NIORT

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION – Affectation du résultat

L'assemblée générale approuve la proposition des cogérants et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à un montant de 5 366,40 euros, sur le compte « *autres réserves* ». Ce compte présentant initialement un solde d'un montant de 20 739,13 euros, présente désormais un solde de 26 105,53 euros.

Conformément à la loi, l'assemblée générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 20 juin 2023

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Jean-Charles ROGEON
Gérant

DocuSigned by:
Jean-Charles ROGEON
E7E53E1A52A7496...

Certifié conforme



HUGONNET-MENARD
EXPERTISE COMPTABLE

SARL 2R IMMO

5 av du Général de Gaulle

79200 PARTHENAY

COMPTES ANNUELS

AU 31 Décembre 2022

Dossier suivi par **Lucie MENARD & Véronique BARIGAULT**

ACTIVITE - **Location immeuble**

N° SIRET - **795 407 618 00011**

CODE NAF - **6820B**

MISSION - **DE PRESENTATION**

REGIME JURIDIQUE - **S.A.R.L.**

REGIME FISCAL - **B.I.C. R.S. I.S.**

EXERCICE SOCIAL - **12 MOIS, ARRETE AU 31/12/2022**

Exemplaire destiné à **GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**

**18 rue Marcel Paul
BP 8818
79028 NIORT CEDEX 9**

Mikaël **HUGONNET**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes
Expert judiciaire

Lucie **MENARD**
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Certifié conforme



Bilan - A. 1
Comptes annuels au 31 décembre 2022

ACTIF	31/12/2022		31/12/2021	
	Valeur Brute	Amort. Prov.	Valeur Nette	Valeur Nette
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Constructions	759 773,77	277 749,47	482 024,30	520 012,98
	759 773,77	277 749,47	482 024,30	520 012,98
ACTIF IMMOBILISE	759 773,77	277 749,47	482 024,30	520 012,98
 DISPONIBILITES	 33 152,01		 33 152,01	 24 179,78
ACTIF CIRCULANT	33 152,01		33 152,01	24 179,78
 TOTAL ACTIF			 515 176,31	 544 192,76



Certifié conforme

Comptes annuels au 31 décembre 2022

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAL (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
RESERVES :		
Réserve Légale	100,00	100,00
Autres	20 739,13	17 137,92
RESULTAT EXERCICE (BENEFICE)	5 366,40	3 601,21
SITUATION NETTE (AVANT AFFECTATION)	27 205,53	21 839,13
CAPITAUX PROPRES	27 205,53	21 839,13
Emprunts, Dettes auprès Etablissements de Crédit (5)	450 818,70	501 742,25
Emprunts, Dettes Financières Divers	18 787,98	8 772,12
Dettes Fournisseurs, Comptes Rattachés	1 860,00	4 341,16
Dettes Fiscales et Sociales	947,00	635,00
Autres Dettes	15 557,10	6 863,10
DETTES (4)	487 970,78	522 353,63
TOTAL PASSIF	515 176,31	544 192,76
(4) Dont dettes à plus d'un an	398 546,61	450 296,87
(4) Dont dettes à moins d'un an	89 424,17	72 056,76
(5) Dont concours bancaires, soldes créditeurs		129,04

