

**CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 7 500 000 €**  
**Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel,**  
**35830 BETTON**  
**490 597 663 RCS RENNES**

---

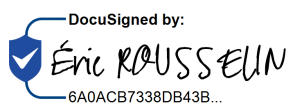
**COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**Compte de résultat**

**(EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022 AU 31 DÉCEMBRE 2022)**

Certifié conforme

Le Président du Directoire  
Éric ROUSSELIN

DocuSigned by:  
  
6A0ACB7338DB43B...

		Exercice N			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H		Néant <input type="checkbox"/> *			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC	
	Production vendue { biens * services *	FD	FE	FF	
		FG	FH	FI	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK	FL	
	Production stockée*			FM	
	Production immobilisée*			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	
	Autres produits (1) (11)			FQ	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>			FR	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS
Variation de stock (marchandises)*				FT	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	
Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	
Salaires et traitements*				FY	
Charges sociales (10)				FZ	
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*			GA
					GB
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC
Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
Autres charges (12)				GE	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>			GF		
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
	<b>Total des produits financiers (V)</b>			GP	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
	<b>Total des charges financières (VI)</b>			GU	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Néant <input type="checkbox"/> *			
				<b>Exercice N</b>			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	87 692		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH	87 692		
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>				HI	( 87 692 )		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ			
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	( 192 221 )		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>				HL	3 631 994		
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>				HM	1 934 370		
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>				HN	1 697 624		
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières			HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP	
			- Crédit-bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées				IJ	362 805
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées				IK	86 187
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)				HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)				RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)				RD	
	(9)	Dont transferts de charges				A1	83 753
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)				A2	
	(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) <b>A5</b>						
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)				A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)				A4	264 674	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	<b>A6</b>	obligatoires	<b>A9</b>		
		Dont cotisations facultatives Madelin	<b>A7</b>	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	<b>A8</b>		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N			
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion				87 692			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N			
				Charges antérieures	Produits antérieurs		

# QUEST CONSEILS

EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Dominique DENIEL  
Frédérique DENIEL-HOSTIOU  
Laëtitia GUILLEMOT  
Paul GUILLOU  
Pierre-Yves LE CORRE  
Florent MICHEL  
Mikaël ROUET  
François RODRIGUEZ  
Samuel ROUSSEAU  
David TRIPON

*Experts-Comptables  
Commissaires aux comptes*

Société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING

8 Rue du Mont Saint Michel

35830 BETTON

---

**RAPPORT  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2022**

[www.ouestconseils.bzh](http://www.ouestconseils.bzh) 



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

---

**Aux actionnaires de la société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING,**

### **▪ Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **▪ Fondement de l'opinion**

---

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

## ▪ **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## ▪ **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

## ▪ **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire.

## ▪ Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**A Quimper, le 16 mai 2023**



**Société OUEST CONSEILS AUDIT  
Commissaire aux Comptes  
Paul GUILLOU**

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	47 515	47 515		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	24 753	22 449	2 304	1 401
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	22 423 631	11 012 604	11 411 027	10 113 016
Créances rattachées aux participations	17 481		17 481	17 217
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>22 513 380</b>	<b>11 082 568</b>	<b>11 430 812</b>	<b>10 131 634</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>	<b>150</b>		<b>150</b>	<b>2 547</b>
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	758 517		758 517	816 032
Autres créances	6 500 023		6 500 023	6 525 942
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	695 978		695 978	395 462
Charges constatées d'avance (3)	25 138		25 138	52 206
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7 979 806</b>		<b>7 979 806</b>	<b>7 792 188</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30 493 186</b>	<b>11 082 568</b>	<b>19 410 617</b>	<b>17 923 823</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)			6 203 236	6 102 947

## /// Bilan passif

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	7 500 000	7 500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	177 374	90 237
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	3 370 109	1 714 511
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 697 624</b>	<b>1 742 735</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	26 775	26 775
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>12 771 882</b>	<b>11 074 258</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 876 833	6 398 973
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	496 377	197 259
Dettes fiscales et sociales	265 525	252 534
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		798
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>6 638 735</b>	<b>6 849 565</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19 410 617</b>	<b>17 923 823</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 871 106	5 823 692
(1) Dont à moins d'un an (a)	767 628	1 025 873
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	1 887 417	1 631 341	256 076	15,70
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 887 417</b>	<b>1 631 341</b>	<b>256 076</b>	<b>15,70</b>
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges	83 754	196 861	-113 107	-57,46
Autres produits	8	5	3	63,81
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>	<b>1 971 179</b>	<b>1 828 207</b>	<b>142 972</b>	<b>7,82</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvts				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	1 353 699	1 253 721	99 978	7,97
Impôts, taxes et versements assimilés	10 905	11 245	-340	-3,02
Salaires et traitements	228 690	207 229	21 462	10,36
Charges sociales	92 618	84 766	7 852	9,26
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	928	1 960	-1 033	-52,67
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	265 872	265 728	144	0,05
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>	<b>1 952 712</b>	<b>1 824 649</b>	<b>128 063</b>	<b>7,02</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>18 467</b>	<b>3 558</b>	<b>14 909</b>	<b>419,00</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)	362 805	390 042	-27 237	-6,98
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg	1 298 011	1 273 701	24 310	1,91
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
<b>Total produits financiers (V)</b>	<b>1 660 816</b>	<b>1 663 743</b>	<b>-2 927</b>	<b>-0,18</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.				
Intérêts et charges assimilées (4)	86 187	10 347	75 840	732,98
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
<b>Total charges financières (VI)</b>	<b>86 187</b>	<b>10 347</b>	<b>75 840</b>	<b>732,98</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>1 574 629</b>	<b>1 653 396</b>	<b>-78 767</b>	<b>-4,76</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôt</b>	<b>1 593 096</b>	<b>1 656 954</b>	<b>-63 858</b>	<b>-3,85</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021	Abs.(M)	Abs.(%)
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion	87 693	1 714	85 979	NS
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.				
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>87 693</b>	<b>1 714</b>	<b>85 979</b>	<b>NS</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-87 693</b>	<b>-1 714</b>	<b>-85 979</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-192 221	-87 494	-104 727	119,70
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>3 631 995</b>	<b>3 491 950</b>	<b>140 045</b>	<b>4,01</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 934 370</b>	<b>1 749 215</b>	<b>185 155</b>	<b>10,59</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 697 624</b>	<b>1 742 735</b>	<b>-45 110</b>	<b>-2,59</b>
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées	362 805	390 042	-27 237	-6,98
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	86 187	10 347	75 840	732,98

## /// Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 19 410 617 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 697 624 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## /// Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- \* Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- \* Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

### Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## /// Règles et méthodes comptables

### Engagement de retraite

Les engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sont calculés suivant la méthode des unités de crédit projetées avec salaires de fin de carrière tenant compte des dispositions de la Convention Collective, des probabilités de vie et de présence dans l'entreprise, et d'une actualisation financière.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,75 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2022

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 515			47 515
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>47 515</b>			<b>47 515</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	22 923	1 830		24 753
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>22 923</b>	<b>1 830</b>		<b>24 753</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	22 440 848	264		22 441 112
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>22 440 848</b>	<b>264</b>		<b>22 441 112</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>22 511 286</b>	<b>2 094</b>		<b>22 513 380</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 830	264	2 094
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>1 830</b>	<b>264</b>	<b>2 094</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 515			47 515
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>47 515</b>			<b>47 515</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	21 522	928		22 449
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>21 522</b>	<b>928</b>		<b>22 449</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>69 037</b>	<b>928</b>		<b>69 964</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 301 159 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	17 481		17 481
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	758 517	758 517	
Autres	6 500 023	299 180	6 203 236
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	25 138	25 138	
<b>Total</b>	<b>7 301 159</b>	<b>1 082 834</b>	<b>6 220 717</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/créances rattachées	264
Clients factures à établir	178 144
Fournisseurs rrr à recevoir	63 007
<b>Total</b>	<b>241 415</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>26 775</b>			<b>26 775</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 638 735 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	496 377	496 377		
Dettes fiscales et sociales	265 525	265 525		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	5 876 833	5 726		5 871 106
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>6 638 735</b>	<b>767 628</b>		<b>5 871 106</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	5 876 833			

#### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	139 076
Dettes provis. pr congés à payer	16 637
Personnel charges à payer	50 400
Charges sociales s/congés à payer	7 086
Organ.sociaux charges à payer	21 000
Etat charges à payer	4 383
<b>Total</b>	<b>238 582</b>

**Notes sur le bilan****Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	25 138		
<b>Total</b>	<b>25 138</b>		

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Résultat financier

	31/12/2022	31/12/2021
Produits financiers de participation	362 805	390 042
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge	1 298 011	1 273 701
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>1 660 816</b>	<b>1 663 743</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	86 187	10 347
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>86 187</b>	<b>10 347</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>1 574 629</b>	<b>1 653 396</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

## Autres informations

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :

7 276 €

## Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Pays	Capital	Capitaux propres autres que capital	Quote part du capital détenu	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société	Montant des cautions et avals donnés par la société	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Chiffre d'affaires hors taxes
					brute	nette					
<b>A) Renseignements détaillés concernant les filiales et participations ci-dessous</b>											
1 - Filiales (à détailler) :											
(+ 50 % du capital détenu)											
- SAS HABITER DEIMAIN	FR	117 882	937 553	100,00%	382 226	382 226	7 466		531 568	330 000	8 761 401
- SAS CABHT (1)	FR	9 000 000	-1 910 527	100,00%	20 266 693	9 361 649	6 195 771	1 720 615	351 957		19 664 840
-SA SOGECOPA	FR	230 503	721 705	99,98%	1 415 712	1 308 413			53 329		1 263 111
-SCI DE L'HYVETTE	FR	10 000	-32 125	90,00%	9 000	9 000	17 217		9 650		42 401
-											
-											
-											
-											
2 - Participations (à détailler) :											
(10 à 50 % du capital détenu)											
-SAS SHOI	FR	700 000	-9 516	50,00%	350 000	350 000			26 107		1 286 692
-											
-											
-											
-											
<b>B) Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations</b>											
-											
-											
-											
-											

(1) En garantie d'emprunts contractés par sa filiale, le société CAB2H s'est portée caution auprès des organismes bancaires. La caution solidaire porte sur le capital restant dû, les intérêts et les frais. Le montant du capital restant dû au 31/12/2022 s'élève à 1 720 615 €.

**CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 7 500 000 €  
Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel, 35830 BETTON  
490 597 663 RCS RENNES

---

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE**  
**DU 7 JUIN 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 697 624,35 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 697 624,35 €
A la réserve légale	84 881,22 €
Solde	1 612 743,13 €


En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 4 982 852,01 €.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Annuelle du 7 juin 2023**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président  
Éric ROUSSELIN

DocuSigned by:  
  
6A0ACB7338DB43B...

**CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 7 500 000 €  
Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel,  
35830 BETTON  
490 597 663 RCS RENNES

---

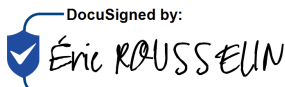
**COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**Annexe**

**(EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022 AU 31 DÉCEMBRE 2022)**

Certifié conforme

Le Président du Directoire  
Éric ROUSSELIN

DocuSigned by:  
  
6A0ACB7338DB43B...

**Annexe** 

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 19 410 617 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 697 624 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Concessions, logiciels et brevets : 3 ans

\* Matériel de bureau : 3 à 5 ans

\* Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

### Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Règles et méthodes comptables

### Engagement de retraite

Les engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sont calculés suivant la méthode des unités de crédit projetées avec salaires de fin de carrière tenant compte des dispositions de la Convention Collective, des probabilités de vie et de présence dans l'entreprise, et d'une actualisation financière.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,75 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2022

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 515			47 515
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>47 515</b>			<b>47 515</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	22 923	1 830		24 753
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>22 923</b>	<b>1 830</b>		<b>24 753</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	22 440 848	264		22 441 112
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>22 440 848</b>	<b>264</b>		<b>22 441 112</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>22 511 286</b>	<b>2 094</b>		<b>22 513 380</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 830	264	2 094
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>1 830</b>	<b>264</b>	<b>2 094</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 515			47 515
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>47 515</b>			<b>47 515</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	21 522	928		22 449
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>21 522</b>	<b>928</b>		<b>22 449</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>69 037</b>	<b>928</b>		<b>69 964</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 301 159 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	17 481		17 481
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	758 517	758 517	
Autres	6 500 023	299 180	6 203 236
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	25 138	25 138	
<b>Total</b>	<b>7 301 159</b>	<b>1 082 834</b>	<b>6 220 717</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/créances rattachées	264
Clients factures à établir	178 144
Fournisseurs rrr à recevoir	63 007
<b>Total</b>	<b>241 415</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>26 775</b>			<b>26 775</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 638 735 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	496 377	496 377		
Dettes fiscales et sociales	265 525	265 525		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	5 876 833	5 726		5 871 106
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>6 638 735</b>	<b>767 628</b>		<b>5 871 106</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	5 876 833			

#### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	139 076
Dettes provis. pr congés à payer	16 637
Personnel charges à payer	50 400
Charges sociales s/congés à payer	7 086
Organ.sociaux charges à payer	21 000
Etat charges à payer	4 383
<b>Total</b>	<b>238 582</b>

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	25 138		
<b>Total</b>	<b>25 138</b>		

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Résultat financier

	31/12/2022	31/12/2021
Produits financiers de participation	362 805	390 042
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge	1 298 011	1 273 701
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>	<b>1 660 816</b>	<b>1 663 743</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	86 187	10 347
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>86 187</b>	<b>10 347</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>1 574 629</b>	<b>1 653 396</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

## Autres informations

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :  
7 276 €



**CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 7 500 000 €  
Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel,  
35830 BETTON  
490 597 663 RCS RENNES

---

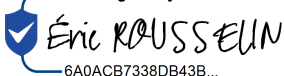
**COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**Actif - Passif**

**(EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022 AU 31 DÉCEMBRE 2022)**

Certifié conforme

Le Président du Directoire  
Éric ROUSSELIN

DocuSigned by:  
  
6A0ACB7338DB43B...

Désignation de l'entreprise : <u>SAS CAB2H</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>					
Adresse de l'entreprise : <u>8 rue du Mont Saint-Michel 35830 BETTON</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>					
Numéro SIRET* <u>4 9 0 5 9 7 6 6 3 0 0 0 3 1</u>			Néant <input type="checkbox"/> *				
			Exercice N clos le, <u>31/12/2022</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	47 515	47 515	
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
		Terrains	AN	AO			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	24 752	22 449	2 303
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	22 423 630	11 012 604	11 411 026
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	17 481		17 481
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
		Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières*		BH	BI				
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	BK	22 513 380	11 082 568	11 430 811	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	150		150
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	758 516		758 516
		Autres créances (3)	BZ	CA	6 500 022		6 500 022
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE			
	Disponibilités	CF	CG	695 978		695 978	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	25 138		25 138	
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	7 979 805		7 979 805	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif* (VI)	CN					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	30 493 185	IA	11 082 568	19 410 617	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an	CR	6 203 236	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

Désignation de l'entreprise		SAS CAB2H		Néant <input type="checkbox"/> *
				Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 7 500 000 .....)	DA	7 500 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	177 374	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG		
	Report à nouveau	DH	3 370 108	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	1 697 624	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	26 775	
		<b>TOTAL (I)</b>	DL	12 771 882
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
		<b>TOTAL (II)</b>	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
		<b>TOTAL (III)</b>	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	5 876 832	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	496 377	
	Dettes fiscales et sociales	DY	265 524	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
		<b>TOTAL (IV)</b>	EC	6 638 734
	Écarts de conversion passif*	(V)	ED	
		<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	19 410 617
RENVois	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	767 627		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032