

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2022 B 20929  
Numéro SIREN : 914 646 807  
Nom ou dénomination : MPUR Béranger SAS

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2023 sous le numéro de dépôt 45596

**MPUR BERANGER SAS**

Société par actions simplifiée au capital de 760 001 euros  
Siège social : 79 boulevard Malesherbes, 75008 Paris  
914 646 807 RCS Paris

(la « **Société** »)

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2022**

**BILAN**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

**ANNEXE**

*Certifiés conformes*

DocuSigned by:



4934E42F663440F...

---

**Le Président**

Philippe Bidaud

# Plaquette annuelle

## SAS MPUR BERANGER

Exercice clos le 31/12/2022

### **SAS MPUR BERANGER**

au capital de 760 001 €  
79 Boulevard Malesherbes  
75008 PARIS

**Exercice clos le 31/12/2022**

### **Grant Thornton**

SAS d'Expertise Comptable et  
de Commissariat aux Comptes  
au capital de 2 297 184 €  
inscrite au tableau de l'Ordre de la région  
Paris Ile France et membre  
de la Compagnie régionale de Versailles  
RCS Nanterre B 632 013 843  
29 rue du Pont  
92200 NEUILLY SUR SEINE

## SOMMAIRE

### 1. Comptes annuels

Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	8



## Bilan actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé			
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>			
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et de développement			
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>Immobilisations financières (2)</b>			
Participations (mise en équivalence)			
Autres participations	7 622 204		7 622 204
Créances rattachées aux participations	9 301 998		9 301 998
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>16 924 202</b>		<b>16 924 202</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
<b>Stocks et en-cours</b>			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>			
<b>Créances (3)</b>			
Clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit et appelé, non versé			
<b>Divers</b>			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	1 554		1 554
Charges constatées d'avance (3)			
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 554</b>		<b>1 554</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler			
Primes de remboursement des obligations			
Ecart de conversion actif			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 925 755</b>		<b>16 925 755</b>
(1) Dont droit au bail			
(2) Dont à moins d'un an (brut)			152 298
(3) Dont à plus d'un an (brut)			

## Bilan passif

	31/12/2022
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	
Capital	760 001
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	6 840 000
Ecart de réévaluation	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Autres réserves	
Report à nouveau	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-29 074</b>
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	2 120
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>7 573 047</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	
Produits des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>	
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
<b>DETTES (1)</b>	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	9 337 014
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 694
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>9 352 708</b>
Ecarts de conversion passif	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 925 755</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	9 175 000
(1) Dont à moins d'un an (a)	177 708
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	
(3) Dont emprunts participatifs	
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours	

## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2022
<b>Produits d'exploitation (1)</b>			
Ventes de marchandises			
Production vendue (biens)			
Production vendue (services)			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			
Autres produits			
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			
<b>Charges d'exploitation (2)</b>			
Achats de marchandises			
Variations de stock			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variations de stock			
Autres achats et charges externes (a)			23 237
Impôts, taxes et versements assimilés			
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations :			
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>23 237</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-23 237</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>			
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>			
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>			
<b>Produits financiers</b>			
De participation (3)			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			
Autres intérêts et produits assimilés (3)			152 298
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>152 298</b>
<b>Charges financières</b>			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées (4)			156 014
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>156 014</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-3 717</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-26 954</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2022
<b>Produits exceptionnels</b>	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 120
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>2 120</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-2 120</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>152 298</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>181 372</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-29 074</b>
(a) Y compris :	
- Redevances de crédit-bail mobilier	
- Redevances de crédit-bail immobilier	
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs	
(3) Dont produits concernant les entités liées	152 297
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	156 014



**Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

---

**Premier exercice :**

Premier exercice de la société démarrant au 15/06/2022 et finissant au 31/12/2022 soit un exercice de 6 mois et 17 jours.

**Titres de participation :**

Acquisition des titres de la société SNC 11 BERANGER auprès des sociétés STEPLING SAS et MARK PARIS URBAN REGENERATION SLP pour la somme de 4 euros.

La SAS MPUR BERANGER a souscrit à une augmentation de capital de la SNC 11 Béranger pour un montant total de 7 600 000 euros décomposée en 760 000 euros de nominal et une prime d'émission totale de 6 840 000 euros.

**Augmentation de capital :**

La société MARK PARIS URBAN REGENERATION SLP a voté une augmentation de capital d'une somme totale de 7 600 000 euros, décomposée en 760 000 euros de nominal et une prime d'émission totale de 6 840 000 euros.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS MPUR BERANGER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 16 925 755 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 29 074 Euro.

L'exercice a une durée de 6 mois et 17 jours, recouvrant la période du 15/06/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le président de l'entreprise.

### **Règles générales**

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### **Titres de participations**

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

**Actif immobilisé****Tableau des immobilisations**

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations		16 924 202		16 924 202
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>		<b>16 924 202</b>		<b>16 924 202</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>16 924 202</b>		<b>16 924 202</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			16 924 202	16 924 202
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>16 924 202</b>	<b>16 924 202</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

Parmi les acquisitions principales de l'exercice :

- Titres de participation 11 Béranger SNC : 7 600 004 Euro
- Frais d'acquisition sur titres de participation : 22 200 Euro
- Prêt 11 Béranger SNC : 9 149 700 Euro
- Intérêts courus/Prêt 11 Beranger SNC : 152 298 Euro

## Notes sur le bilan

**Immobilisations financières****Liste des filiales et participations****Renseignements détaillés sur chaque titre**

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SNC 11 BERANGER 75008 PARIS	1 520 004	13 449 343	50,0001	-230 657
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

**Renseignements globaux sur toutes les filiales**

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	7 600 004	7 600 004	9 301 998		
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

**Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 9 301 998 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	9 301 998	152 298	9 149 700
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>9 301 998</b>	<b>152 298</b>	<b>9 149 700</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

**Produits à recevoir**

	Montant
Intérêts courus/prest 11 Béranger SN	152 298
<b>Total</b>	<b>152 298</b>

## Notes sur le bilan

**Capitaux propres****Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 760 001,00 Euro décomposé en 760 001 titres d'une valeur nominale de 1,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice		
Titres émis pendant l'exercice	760 001	1,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	760 001	1,00

**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires		2 120		2 120
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>		<b>2 120</b>		<b>2 120</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		2 120		

## Notes sur le bilan

**Dettes****Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 9 352 708 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 694	15 694		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	9 337 014	162 014	9 175 000	
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>9 352 708</b>	<b>177 708</b>	<b>9 175 000</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	9 331 014			

**Charges à payer**

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	5 483
Associés - intérêts courus	156 014
<b>Total</b>	<b>161 497</b>

## **Charges et produits d'exploitation et financiers**

---

### ***Rémunération des commissaires aux comptes***

#### **Commissaire aux comptes Titulaire**

Honoraire de certification des comptes : 7 560 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

## Autres informations

**Evènements postérieurs à la clôture**

Aucun événement postérieur à la clôture n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes annuels.

**Engagements financiers****Engagements donnés**

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Lettre d'intention fonds propres développement phase 1 - 11 BERANGER SNC</i>	1 077 389
<i>Lettre d'intention fonds propres couverture - 11 BERANGER SNC</i>	1 206 000
Autres engagements donnés	2 283 389
<b>Total</b>	<b>2 283 389</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

**Engagements reçus**

Aucun engagement financier reçu par la société à la date de clôture au 31/12/2022.

**MPUR BERANGER SAS**

Société par actions simplifiée au capital de 760.001 euros  
Siège social : 79 boulevard Malesherbes, 75008 Paris  
914 646 807 RCS Paris

(la « Société »)

**EXTRAIT DES  
DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 28 JUIN 2023**

**DEUXIÈME DÉCISION**

**Affectation du résultat du premier exercice clos le 31 décembre 2022**

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion établi par le président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à un montant de (29.074) euros, de la manière suivante :

Perte de l'exercice .....(29.074) euros

En totalité au compte « Report à nouveau » qui est ainsi porté à un montant de (29.074) euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

\* \* \*

*Certifié conforme*

DocuSigned by:  
  
1934E42F663449F...

**Président**  
Monsieur Philippe Bidaud