

RCS : ST MALO Code greffe : 3502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST MALO atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 00128 Numéro SIREN : 437 852 932 Nom ou dénomination : UNIFLORE BLUE

Ce dépôt a été enregistré le 29/08/2023 sous le numéro de dépôt 5039

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	5 100	3 933	1 167	1 867
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	126 552		126 552	126 552
	Constructions	318 605	56 110	262 495	237 010
	Installations techniques, matériel et outillage	119 876	60 520	59 356	42 510
	Autres immobilisations corporelles	481 048	201 467	279 581	203 317
	Immobilisations en cours	56 598		56 598	84 830
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	1 217 013		1 217 013	2 161 256
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	499		499	455
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 415		2 415	2 415
	Total II	2 327 707	322 030	2 005 677	2 860 211
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	1 252 258		1 252 258	722 753
	Avances et acomptes versés sur commandes	12 738		12 738	20 190
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	46 145	1 232	44 914	59 938
	Autres créances	7 322 423	6 520 123	802 299	545 795
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement	121 023		121 023	204 989
	Disponibilités	23 243		23 243	32 239
	Charges constatées d'avance (3)	1 877		1 877	1 576
	Total III	8 779 708	6 521 355	2 258 353	1 587 481
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		11 107 414	6 843 385	4 264 030	4 447 692

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

2 415

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12
CAPITAUX PROPRIETAIRES	Capital (Dont versé : 76 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	76 000	76 000
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves	7 600	7 600
	Report à nouveau	3 753 227	242 020
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	147 338	3 661 207
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	3 984 165	3 986 827
AUTRES FONDS PROPRIETAIRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	68 678 1 325	120 340 6 652
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	520	
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	153 719 31 345	164 345 173 749
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	22 770 1 507	1 000 772
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1) Total IV	279 864	460 865
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	4 264 030	4 447 692

(1) Dont à moins d'un an

254 344

392 221

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises	263 957		263 957	790 258		- 526 301	- 66. 60
Production vendue de biens							
Production vendue de services	51 156		51 156	40 142		11 014	27. 44
Chiffre d'affaires NET	315 113		315 113	830 400		- 515 287	- 62. 05
Production stockée							
Production immobilisée				3 720		- 3 720	- 100. 00
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			6 616	7 279		- 662	- 9. 10
Autres produits			429	35		395	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			322 159	841 433		- 519 274	- 61. 71
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			848 995	514 804		334 192	64. 92
Variation de stock (marchandises)			- 597 928	20 087		- 618 015	NS
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			236 649	155 489		81 160	52. 20
Impôts, taxes et versements assimilés			40 598	129 261		- 88 662	- 68. 59
Salaires et traitements			119 718	100 835		18 883	18. 73
Charges sociales			75 882	179 363		- 103 481	- 57. 69
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 805	76 242		9 563	12. 54
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			469 992	416 362		53 629	12. 88
Dotations aux provisions							
Autres charges			79	114		- 35	- 30. 51
Total des Charges d'exploitation (II)			1 279 792	1 592 557		- 312 765	- 19. 64
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			- 957 633	- 751 124		- 206 510	- 27. 49
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	5	3 750 464	- 3 750 459	-100.00
Autres intérêts et produits assimilés (3)	97 854	49 024	48 830	99.60
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	97 859	3 799 489	- 3 701 630	-97.42
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	5 028	102 754	- 97 725	-95.11
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	5 028	102 754	- 97 725	-95.11
2. Résultat financier (V-VI)	92 831	3 696 735	- 3 603 904	-97.49
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	- 864 803	2 945 611	- 3 810 414	-129.36
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 667		2 667	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 023 705	1 030 730	992 975	96.34
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	2 026 372	1 030 730	995 642	96.60
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 856	90	3 766	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 010 375	315 044	695 331	220.71
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 014 231	315 134	699 097	221.84
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 012 141	715 596	296 544	41.44
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	2 446 389	5 671 652	- 3 225 263	-56.87
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 299 052	2 010 445	288 607	14.36
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	147 338	3 661 207	- 3 513 870	-95.98

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

94 619 46 410
18 308
AMEX CONSEILS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 264 029.50 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 315 113.01 Euros et dégageant un bénéfice de 147 337.83 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	5 100		
Terrains	126 552		
Constructions sur sol propre	280 000		
Installations générales agencements aménagements des constructions			38 605
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	111 795		42 689
Installations générales agencements aménagements divers	49 540		26 676
Matériel de transport	346 540		161 085
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			778
Immobilisations corporelles en cours	56 598		
TOTAL	971 025		269 834
Autres participations	2 161 256		
Autres titres immobilisés	455		44
Prêts, autres immobilisations financières	2 415		
TOTAL	2 164 126		44
TOTAL GENERAL	3 140 251		269 878

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			5 100	5 100
Terrains			126 552	126 552
Constructions sur sol propre			280 000	280 000
Installations générales agencements aménagements constr.			38 605	38 605
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		34 608	119 876	119 876
Installations générales agencements aménagements divers			76 216	76 216
Matériel de transport		103 571	404 054	404 054
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			778	778
Immobilisations corporelles en cours			56 598	56 598
TOTAL		138 179	1 102 679	1 102 679
Autres participations		944 243	1 217 013	1 217 013
Autres titres immobilisés			499	499
Prêts, autres immobilisations financières			2 415	2 415
TOTAL		944 243	1 219 927	1 219 927
TOTAL GENERAL		1 082 422	2 327 707	2 327 707

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	3 233	700		3 933
Constructions sur sol propre	42 990	11 200		54 190
Installations générales agencements aménagements constr.		1 920		1 920
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	69 286	17 581	26 347	60 520
Installations générales agencements aménagements divers	11 266	7 514		18 780
Matériel de transport	181 497	46 835	45 700	182 632
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		55		55
TOTAL	305 039	85 105	72 047	318 097
TOTAL GENERAL	308 272	85 805	72 047	322 030

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	700				
Constructions sur sol propre	11 200				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	1 920				
Instal.techniques matériel outillage indus.	17 581				
Instal.générales agenc.aménag.divers	7 514				
Matériel de transport	46 691	144			
Matériel de bureau informatique mobilier	55				
TOTAL	84 961	144			
TOTAL GENERAL	85 661	144			

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	1 658		427		1 232
Autres provisions pour dépréciation	6 050 132	469 992	0		6 520 123
TOTAL	6 051 790	469 992	427		6 521 355
TOTAL GENERAL	6 051 790	469 992	427		6 521 355
Dont dotations et reprises d'exploitation		469 992	427		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 415	2 415	
Autres créances clients	46 145	46 145	
Personnel et comptes rattachés	700	700	
Taxe sur la valeur ajoutée	143 626	143 626	
Groupe et associés	6 842 192	6 842 192	
Débiteurs divers	335 905	335 905	
Charges constatées d'avance	1 877	1 877	
TOTAL	7 372 860	7 372 860	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	35	35		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	68 644	43 124	25 520	
Emprunts et dettes financières divers	500	500		
Fournisseurs et comptes rattachés	153 719	153 719		
Personnel et comptes rattachés	7 292	7 292		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 912	13 912		
Taxe sur la valeur ajoutée	9 136	9 136		
Autres impôts taxes et assimilés	1 005	1 005		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	22 770	22 770		
Groupe et associés	825	825		
Autres dettes	1 507	1 507		
TOTAL	279 344	253 824	25 520	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	51 616			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	36 401
Total	36 401

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	35
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	110 602
Dettes fiscales et sociales	7 999
Autres dettes	1 507
Total	120 143

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 877
Total	1 877

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SPAFI	- 3 949 265	66.67	- 102 285
- SCA NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE	2 099 552	57.45	
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC A4	- 451 647	50.00	- 218 471
- JARDON SCI	- 3 544 895	50.00	- 65 456
- JACAR		50.00	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

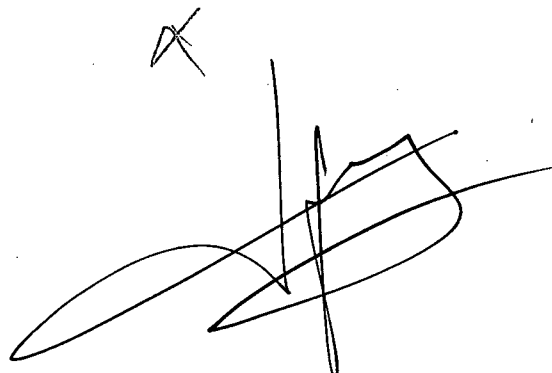
UNIFLORE BLUE
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 76.000 Euros
Siège social : La Cour Galant – 35 400 SAINT MALO
437 852 932 R.C.S. SAINT MALO

Liste des conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, conclues au cours de l'exercice ou au cours d'exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2022 :

Il existe les conventions suivantes :

- ✓ La Société UNIFLORE BLUE a réalisé des avances en comptes courants au profit des sociétés suivantes, les soldes à la clôture de l'exercice sont mentionnés :
 - La société **SPAFI** (4.962.873 €)
 - La société **SCI JARDON** (1.657.250 €)
 - La société **SOCIETE NOUVELLE DU BOIS D'AMOUR** (500 €)
 - La société **SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE** (14.540 €)
 - La société **A4** (304.205 €)
 - La société **LES NIDS D'EMERAUDE** (145.517 €)
- ✓ La Société UNIFLORE BLUE bénéficie d'avances en compte courant de son associé, non rémunérées, pour 825 € à la clôture.
- ✓ La Société a poursuivi avec la SOCIETE NOUVELLE DU BOIS D'AMOUR la convention de prestations à effet du 1^{er} janvier 2015.
- ✓ Des conventions de rémunération du compte courant ont été conclues avec chacune des sociétés SPAFI et JARDON le 31 octobre 2016.
- ✓ La société a conclu avec la société LES NIDS D'EMERAUDE un bail commercial portant sur les locaux du siège social, le 14 avril 2017, dont le loyer annuel s'est élevé à 18.000 € sur l'exercice.

Monsieur Pascal LEJARS
Gérant et associé unique



UNIFLORE BLUE
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 76.000 Euros
Siège social : La Cour Galant – 35 400 SAINT MALO
437 852 932 R.C.S. SAINT MALO

RAPPORT DE GESTION DE LA GÉRANCE
SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Monsieur Pascal LEJARS, Gérant de la société dénommée UNIFLORE BLUE a, à l'issue de l'arrêté des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

1. PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, soumis à approbation, ont été établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices.

2. SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

2.1 ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE.

L'exercice social a eu une durée de 12 mois.

Au cours de cet exercice la société a réalisé un chiffre d'affaires de 263.957 €, contre 790.258 € lors de l'exercice précédent au titre des ventes de marchandises, 51.156 € contre 40.142 € pour les services, soit 315.113 € au total.

Des produits divers de gestion courante ont été intégrés pour 429 €, leur montant était précédemment de 35 €.

Des reprises de provisions et transferts de charges ont été enregistrés pour 6.616 €, portant le total des produits à la somme de 322.159 €, il était de 841.433 € au 31 décembre 2021.

Les charges d'exploitation de la société telles qu'elles ressortent du compte de résultat s'élèvent à 1.279.792 €, contre 1.592.557 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2021, et sont constituées par :

✓ Achats de marchandises, pour	848.99 €
✓ Variation de stocks, pour	(597.928 €)
✓ Autres achats et charges externes, pour	236.649 €
✓ Impôts, taxes et versements assimilés, pour	40.598 €
✓ Salaires et traitements, pour	119.718 €
✓ Charges sociales, pour	75.882 €
✓ Dotations aux amortissements sur immobilisations	85.805 €
✓ Dotations aux dépréciations sur actif circulant	469.992 €

PL

PL

Autres charges, pour	79 €
Total des charges d'exploitation.....	1.279.792 €

Le résultat d'exploitation est donc déficitaire, et s'élève à (957.633 €), tandis que le précédent ressortait à (751.124 €).

La société a en outre perçu 97.859 € de produits financiers et d'intérêts de créances, ces derniers au titre de l'exercice précédent s'élevaient à 3.799.489 €.

Les charges financières de la société s'élèvent à 5.028 €, contre 102.754 € en 2021, et sont uniquement constituées par des intérêts et charges assimilées.

Le résultat financier s'élève par suite à 92.831 €, contre 3.696.735 € l'an passé.

Le résultat courant avant impôt ressort en conséquence à (864.803), il était de 2.945.611 au titre de l'exercice antérieur.

Des produits exceptionnels ont été réalisés à hauteur de 2.026.372 €, contre 1.030.730 € en 2021. Ils correspondent essentiellement à des produits de cession.

Les charges exceptionnelles apparaissent pour 1.014.231 €, et attraient à des opérations en capital à hauteur de 1.010.375 € elles étaient de 315.134 €, au cours de l'exercice précédent.

Le résultat exceptionnel est donc bénéficiaire de 1.012.141 €, il atteignait 715.596 € l'an passé.

L'exercice clos le 31 décembre 2022 se traduit par un bénéfice comptable de 147.338 € ; le précédent résultat était bénéficiaire de 3.661.207 €.

Les capitaux propres ressortent par suite à 3.984.165 €.

2.2 PROGRES REALISES ET DIFFICULTES RENCONTREES.

La société a terminé la commercialisation des parts sociales de la SOCIETE NOUVELLE DU BOIS D'AMOUR. Celle de la SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE a été importante sur l'exercice.

2.3 ANALYSE DE L'EVOLUTION DES AFFAIRES.

Les ventes ont été conformes aux projections, et permettent d'être confiants sur la poursuite du programme.

2.4 EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR.

La société a prévu de poursuivre les reventes des parts de la SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE.

Elle entend également procéder à l'extension du domaine du BOIS D'AMOUR via la création

d'une vingtaine de lots supplémentaires.

2.5 EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS AU COURS DE L'EXERCICE.

La société a commencé à collaborer avec la société AILES ENTERTAINMENT sur le domaine de la Grève Blanche. Elle est entrée au capital, a effectué des apports en compte courant d'associé et conclu avec elle une convention de prestations.

Une assignation devant le Tribunal de commerce de RENNES d'un ancien partenaire.

2.6 EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LE DEBUT DE L'EXERCICE.

La société a subi une saisie judiciaire provisoire sur les titres de la SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE qui a arrêté la commercialisation en cours. Cette dernière a pu reprendre suite à une décision favorable du juge de l'exécution.

2.7 ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT.

Au cours de l'exercice écoulé, notre société n'a engagé aucune dépense en matière de recherche et de développement.

3. FILIALES ET PARTICIPATIONS

3.1 ACTIVITE DES FILIALES.

La Société détient des participations au sein des sociétés suivantes :

- ✓ La société **SPAFI** (à hauteur de 66,66 % du capital social), dont les données comptables au 31 octobre 2022 étaient les suivantes :
 - Chiffres d'affaires : 0 €
 - Résultat net comptable : (102.285 €)
 - Capitaux propres : (3.949.265 €)
- ✓ La société **SCI JARDON** (à hauteur de 50 % du capital social), qui a fait apparaître au 31 décembre 2022 les données suivantes :
 - Chiffres d'affaires : 0 €
 - Résultat net comptable : (65.456 €)
 - Capitaux propres : (3.544.895 €)
- ✓ La société **SOCIETE NOUVELLE DU BOIS D'AMOUR** (à hauteur de 0,27 % du capital social au 31 décembre 2022) qui a enregistré, au titre de son dernier exercice social clos le 31/12/2022, les chiffres suivants :
 - Chiffres d'affaires : 608 €
 - Résultat net comptable : 0 €
 - Capitaux propres : 2.500.311 €

- ✓ La société **SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE** (à hauteur de 46,19 % du capital social) qui a enregistré, au titre de son dernier exercice social clos le 31/12/2022, les chiffres suivants :

- Chiffres d'affaires :	237 €
- Résultat net comptable :	0 €
- Capitaux propres :	2.099.552 €

- ✓ La société **SCI JACAR** (à hauteur de 50 % du capital social) pour laquelle nous ne disposons pas de données comptables.
- ✓ La société **A4** (à hauteur de 50 % du capital social), pour laquelle nous ne disposons pas de données comptables.
- ✓ La société **AILES ENTERTAINMENT** (à hauteur de 2 % du capital social), pour laquelle nous ne disposons pas de données comptables.

3.2 PRISES DE PARTICIPATION OU PRISES DE CONTROLE.

La société a pris une participation de 2 % dans la société **AILES ENTERTAINMENT** Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 Euros
Dont le siège social est sis 2 Résidence des Chênes de Kerganet 29720 PLONEOUR LANVERN
Immatriculée au RCS de QUIMPER sous le numéro 845 267 434.

3.3 CESSIONS DE PARTICIPATIONS.

La société a cédé des groupes de parts qu'elle détient au sein de la SOCIETE NOUVELLE DU BOIS D'AMOUR et de la SOCIETE NOUVELLE DE LA GREVE BLANCHE dans le cadre de la commercialisation.

4. RESULTAT - AFFECTATION

4.1 EXAMEN DES COMPTES ET RESULTATS.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Pour l'élaboration des comptes de l'exercice la méthode d'évaluation des coûts historiques a été retenue.

4.2 PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT.

Il est prévu d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 147.338 € de la manière suivante :

- ✓ au poste "Autres réserves " 147.338 €
Après affectation, le poste "autres réserves" serait porté à 3.900.565 €

Soit un total de

147.338 €

Conformément à cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèveraient à 3.984.155 €.

4.3 DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT.

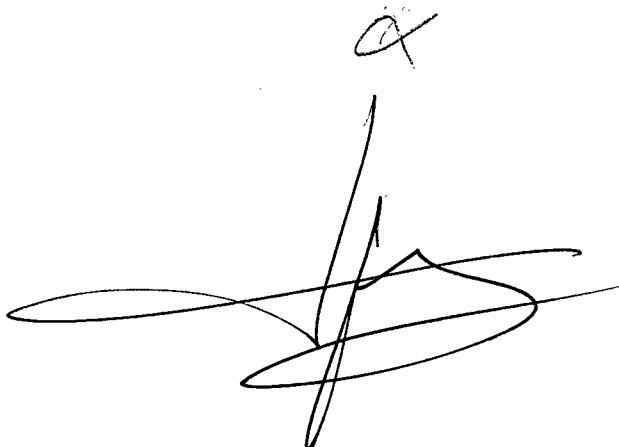
Conformément aux dispositions de l'article 223 *quater* et de l'article 223 *quinquies* du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes comportent 136 € de dépense ou charge non déductible du résultat fiscal visée par l'article 39-4 du Code général des impôts.

5. CONVENTIONS

Les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et son gérant associé sont mentionnées sur une liste des conventions.

Enfin, il est rappelé qu'en application de l'article L. 232-22 du Code de Commerce, il est fait obligation pour toutes les sociétés à responsabilité limitée d'effectuer, dans le mois de l'approbation des comptes ou dans les deux mois suivant cette approbation lorsque ce dépôt est effectué par voie électronique, le dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce des comptes annuels et de la résolution d'affectation du résultat votée.

Monsieur Pascal LEJARS
Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' and 'L' intertwined, with a horizontal line extending to the left.

UNIFLORE BLUE

Société A Responsabilité Limitée au capital de 76.000 Euros

Siège social : La Cour Galant

35400 Saint Malo

RCS SAINT MALO n° 437 852 932

PROCES-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE APPROBATION DES COMPTES 2022

Le 30 juin 2023, Monsieur Pascal LEJARS, associé unique et Gérant de la société UNIFLORE BLUE, Société à Responsabilité Limitée au capital de 76.000 € divisé en 4.750 parts sociales de 16 € de valeur nominale chacune, dont le siège social est situé La Cour Galant, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint Malo sous le numéro 437 852 932 ;

1. A préalablement exposé que :

En sa qualité de seul gérant de la société, Monsieur Pascal LEJARS, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice. Les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce intervenues au cours de l'exercice écoulé sont relatées par l'associé unique.

2. A pris les décisions relatives à :

- ✓ L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- ✓ L'affectation des résultats de cet exercice ;
- ✓ L'approbation des charges non déductibles ;
- ✓ La mention des conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce ;
- ✓ La délégation de pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique, ayant pris connaissance du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes annuels de cet exercice, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 147.338 Euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans son rapport de gestion.

L'associé unique approuve les dépenses et charges non déductibles visées à l'article 39-4 du CGI pour un montant de 136 €.

PL PL

DEUXIEME DÉCISION- AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 147.338 Euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice de l'exercice : 147.338 Euros

- ✓ Le solde au poste « Autres réserves » 147.338 Euros
- Le poste « Autres réserves » s'élève ainsi à 3.900.565 €

Total égal au résultat de l'exercice, soit 147.338 Euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 3.984.165 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'Associé unique prend acte du montant des dividendes qui ont été mis en distribution au titre des trois derniers exercices :

- ✓ Exercice 2021 150.000 €
- ✓ Exercice 2020 1.000.000 €
- ✓ Exercice 2019 néant

TROISIEME DÉCISION - CONVENTIONS VISÉES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

L'associé unique prend acte sans réserve des conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce passées ou poursuivies avec la société au cours de l'exercice écoulé.

L'associé unique relève, qu'en application de l'article R. 223-26 du Code de Commerce, les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce seront portées au registre des décisions de l'associé unique en annexe au présent procès-verbal.

QUATRIEME DÉCISION - POUVOIRS

L'associé unique, donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir toutes formalités et effectuer tous dépôts.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Monsieur Pascal LEJARS
Associé unique

