RCS : METZ
Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1958 B 00107
Numéro SIREN : 358 801 074
Nom ou dénomination : CLAUDE RIZZON PROMOTION SA

Ce dépôt a été enregistré le 22/11/2023 sous le numéro de dépôt 6682

58B107

Déposé au greffe du Tribunal Judiciaire
sous le N° 2310682
Metz, le 22/11/23
Le Greffier

CLAUDE RIZZON PROMOTION

1 Route DE BRIEY

57160 CHATEL SAINT GERMAIN

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ
14 NOV. 2023
REGISTRE DU COMMERCE

Comptes au 31/12/2022

[redacted]

Certifié conforme à l'original

GROUPE CLAUDE RIZZON

CLAUDE RIZZON
PROMOTION

CLAUDE RIZZON PROMOTION

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ
14 NOV. 2023
REGISTRE DU COMMERCE

Bilan et Compte de Résultat

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 108 537	317 485	355 381
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 144 649	1 110 387	34 261	66 968
Immobilisations en cours	1 653		1 653	1 653
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	5 196 409		5 196 409	4 608 172
Créances rattachées à des participations				3 387 984
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**8 243 240**	**2 536 348**	**5 706 892**	**8 577 242**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	45 894		45 894	59 428
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	713 019		713 019	569 152
Autres créances	61 482 825		61 482 825	56 701 932
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	12 021 799		12 021 799	13 797 592
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 137		9 137	10 293
ACTIF CIRCULANT	**74 311 184**		**74 311 184**	**71 176 905**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**82 554 423**	**2 536 348**	**80 018 076**	**79 754 147**

Rubriques			31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			28 517 796	27 491 896
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			928 011	1 025 900
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			159 781	145 265
CAPITAUX PROPRES			**37 009 312**	**36 066 784**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			2 065	1 455 075
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			116 164	121 724
Dettes fiscales et sociales			362 417	417 075
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			42 528 118	41 693 489
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**43 008 764**	**43 687 363**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**80 018 076**	**79 754 147**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 249 438		1 249 438	1 352 247
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 249 438**		**1 249 438**	**1 352 247**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			-1 652	-247
Autres produits			169 300	162 985
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**1 417 086**	**1 514 985**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			447 817	462 988
Impôts, taxes et versements assimilés			24 077	22 450
Salaires et traitements			576 852	586 150
Charges sociales			276 555	249 341
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			71 851	87 100
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2 417	2 243
		CHARGES D'EXPLOITATION	**1 399 569**	**1 410 274**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**17 517**	**104 712**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			271 404	576 774
Perte supportée ou bénéfice transféré			87 005	31 932
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			649 184	544 363
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			577 239	207 651
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			62 159	65 601
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	**1 288 583**	**817 615**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			498 852	234 130
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	**498 852**	**234 130**
		RESULTAT FINANCIER	**789 731**	**583 485**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**991 647**	**1 233 039**

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	68 669	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		2
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**68 669**	**2**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 268	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 763	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	14 516	14 603
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**27 547**	**14 603**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**41 122**	**-14 601**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	104 758	192 537
TOTAL DES PRODUITS	**3 045 742**	**2 909 376**
TOTAL DES CHARGES	**2 117 731**	**1 883 476**
BENEFICE OU PERTE	**928 011**	**1 025 900**

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Annexes

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles, incorporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

4 - DUREE DE L'EXERCICE

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/22

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis dans le respect des dispositions du règlement ANC N°2020-01 du 29 décembre 2020.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles, incorporelles - amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés. Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les frais de formation externes afférents aux formations nécessaires à la mise en service de l'immobilisation sont comptabilisés directement en charges.
Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature (1)
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenseurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau (2)		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

1.2 - Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Acquisition de 30468 parts de la société NEOTEEM

Diminution : Cession de la totalité des parts détenues dans la SARL ICR ALSACE

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Remboursement de la SCCV CHAMOUE III de la somme de 3 381 980 € représentant le prix d'acquisition d'un terrain.

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET TRAVAUX	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	0	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	0	2 075
	38 509	0	38 509

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	4 576
Documentation-abonnement	2 715
Publicité	598
Maintenance matériel	223
Intérêts-frais bancaires	221
Abonnement téléphone	0
Droits d'auteur	484

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	2 826
Avoirs à recevoir	8 676
Organismes sociaux produits à recevoir	0
Etat - Produits à recevoir	510
Intérêts courus à recevoir	3 282
Intérêts sur prêts	

1.8 Créances - classement par échéance

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale.
L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

Créances clients et comptes rattachés	710 193
Autres créances	61 377 606

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital Capitaux propres	Q.P Détenue Prêts, Emprts.	Val. Titres Prêts avances cautions	C.A. 2022 Résultat 2022
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 903 086
	426 617	72 000		162 273
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		17 582 682
	2 392 053	507 500		1 269 881
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		0
	999 765			-28 273
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 455 511			101 517
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	24 181 792			1 450 328
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	6 571			-1 050
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 870 706
	5 754 398			885 882
SARL ICR 54	767 670	5%		2 770 174
	4 814 558			532 533
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	17 448			17 295
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		218 000
	130 223			130 070
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		8 472 422
	1 598 715			1 101 682
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		1 671 392
	499 325			-164 504
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		4 818 875
	1 278 988			-221 011
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 574 041
	4 507 427			237 755
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	154 821			149 821
SAS AMIRAL	500 000	25%		1 084 586
	2 203 124			155 750
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	58 132			-59 132
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	723 733			465 159
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	281 354			163 421
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		0
	60 611			-47 375
SAS CR BATIR	50 000	5%		0
	1 510 486			397 793
SAS RL BATIR	50 000	60%		2 774 808
	242 792			-19 896
SCCV PALESTRA	1 000	5%		272 500
	91 479			90 479
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		0
	97 615			96 115
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		0
	59 954			58 954
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	954			-45
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	1 520			-2 520
SARL RP INVEST	10 000	70%		0
	12 945			-109
SAS NEOTEEM		3%		

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombre d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 25 %	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Les dettes sont évaluées à leur valeur nominale.
Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	182 681
Montant utilisé	182 681
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	220 139
Montant à la clôture	220 139

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	48 951	48 951	
Factures à recevoir et avoir à établir	98 873	98 873	
Personnel	530	530	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	3 793		3 793
Provisions pour congés payés	67 181	67 181	
Charges à payer			

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Résultats avant impôts	991 647	41 122
Impôts	94 477	10 281
Résultats après impôts	897 170	30 841

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIÉES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 218
Groupe et associés	41 535 783
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	992 335

2.10 Provisions

Provision au 1.01	0	0	89 607
Augmentation de l'exercice	0	0	98 873
Diminution de l'exercice	0	0	89 607
Provision en fin d'exercice	0	0	98 873

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 85 634 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 533,94 € (relevé de compte au 31/12/2022) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2022 s'élève à 12 987 €, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SARL SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	31/12/2022
SARL SOGETRA	GAM	GARANTIE PAIEMENT	250 000,00	0,00	31/12/2999
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	1 559 924,86	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	798 171,32	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	788 430,28	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	2 081 791,85	30/12/2026
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	579 891,89	31/12/2022
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	661 229,65	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	2 594 303,68	31/10/2023
		GFA	278 648,00		31/10/2022
SCCV JARDIN DES CANOTIERS	BECM	DECOUVERT	4 000 000,00	0,00	31/12/2022
		GFA	532 760,00		31/12/2023
SCCV LES FLOREALES	BECM	DECOUVERT	2 400 000,00	1 774 673,74	30/06/2024
		GFA	265 920,00		30/06/2024
SCCV BEL AIR	BECM	DECOUVERT	400 000,00	130 454,55	31/10/2024
		GFA	95 527,00		31/10/2024
SCCV YGUIA ESCHAU	BECM	DECOUVERT	800 000,00	181 830,33	31/12/2024
		GFA	305 819,00		31/12/2024

4 - DUREE DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/22 au 31/12/22

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/22

- CADRES	5
- EMPLOYES	4

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2023

Exercice clos le 31 décembre 2022

AFFECTATION DU RESULTAT

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ
14 NOV. 2023
REGISTRE DU COMMERCE

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que la réserve légale est d'ores et déjà dotée à hauteur de 10 % du capital social, approuve la proposition qui lui est faite et décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à 928.011,40 euros :

- 928.011,40 euros au crédit du compte « *Autres réserves* », dont le solde créditeur se trouve en conséquence porté de 28.517.796,48 euros à 29.445.807,88 euros.

Vote de l'Assemblée Générale du 28 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du directoire

H.B.M
Audit & Révision

Siège social et bureaux
9, rue Pierre Simon de Laplace
BP 35032
57071 METZ Cedex 03
Tél. 03 87 66 77 33
Fax 03 87 56 05 73
E-mail : hbm@lorgec.fr

Richard GAUTHROT
Arnaud BERNARD
Virgile DEBS
Véronique MELZER

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ
14 NOV. 2023
REGISTRE DU COMMERCE

Déposé au greffe du Tribunal Judiciaire
sous le N° 23 | G682
Metz, le 22/11/23
Le Greffier

EXEMPLAIRE DESTINE AU GREFFE

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au Capital de 3 051 650 €

Siège social : 1 route de Briey
57160 CHATEL SAINT GERMAIN

N ° SIRET : 358 801 074 00016

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

H.B.M
Audit & Révision

Aux actionnaires de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les Normes d'Exercice Professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans les notes de l'annexe des comptes annuels concernant les principes et méthodes comptables : ces derniers précisent que le résultat de l'exercice tient compte des résultats dégagés au cours de ce même exercice par les filiales de votre société.

Justification des appréciations

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport de gestion de votre Directoire consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de Commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

H.B.M
Audit & Révision

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Directoire.

Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

H.B.M
Audit & Révision

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

H.B.M
Audit & Révision

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

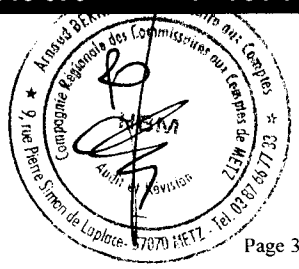
Fait à Metz, le 13 Juin 2023

Arnaud BERNARD

COMMISSAIRE AUX COMPTES

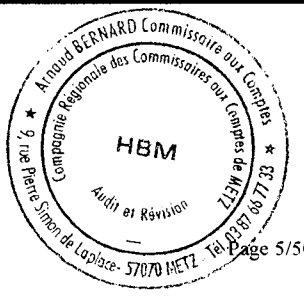
Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2022	31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 108 537	317 485	355 381
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 144 649	1 110 387	34 261	66 968
Immobilisations en cours	1 653		1 653	1 653
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	5 196 409		5 196 409	4 608 172
Créances rattachées à des participations				3 387 984
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**8 243 240**	**2 536 348**	**5 706 892**	**8 577 242**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	45 894		45 894	59 428
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	713 019		713 019	569 152
Autres créances	61 482 825		61 482 825	56 701 932
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	12 021 799		12 021 799	13 797 592
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 137		9 137	10 293
ACTIF CIRCULANT	**74 311 184**		**74 311 184**	**71 176 905**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**82 554 423**	**2 536 348**	**80 018 076**	**79 754 147**



Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2022	31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 249 438		1 249 438	1 352 247
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 249 438**		**1 249 438**	**1 352 247**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			-1 652	-247
Autres produits			169 300	162 985
PRODUITS D'EXPLOITATION			**1 417 086**	**1 514 985**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			447 817	462 988
Impôts, taxes et versements assimilés			24 077	22 450
Salaires et traitements			576 852	586 150
Charges sociales			276 555	249 341
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			71 851	87 100
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2 417	2 243
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 399 569**	**1 410 274**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**17 517**	**104 712**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			271 404	576 774
Perte supportée ou bénéfice transféré			87 005	31 932
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			649 184	544 363
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			577 239	207 651
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			62 159	65 601
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 288 583**	**817 615**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			498 852	234 130
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**498 852**	**234 130**
RESULTAT FINANCIER			**789 731**	**583 485**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**991 647**	**1 233 039**



SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles, incorporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

4 - DUREE DE L'EXERCICE

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/22

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles, incorporelles - amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés. Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les frais de formation externes afférents aux formations nécessaires à la mise en service de l'immobilisation sont comptabilisés directement en charges.
Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature (1)
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenseurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau (2)		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.



1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	0	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	0	2 075
	38 509	**0**	**38 509**

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	4 576
Documentation-abonnement	2 715
Publicité	598
Maintenance matériel	223
Intérêts-frais bancaires	221
Abonnement téléphone	0
Droits d'auteur	484
TOTAL	**9 137**

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	2 826
Avoirs à recevoir	8 676
Organismes sociaux produits à recevoir	0
Etat - Produits à recevoir	510
Intérêts courus à recevoir	3 282
Intérêts sur prêts	
TOTAL	**15 294**

1.8 Créances - classement par échéance

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale.
L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	710 193
Autres créances	61 377 606

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
6 rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 25 %	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Les dettes sont évaluées à leur valeur nominale.
Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9 rue Pierre Simon de Lupière - 57070 METZ - Tel 03 87 66 77 33

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 218
Groupe et associés	41 535 783
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	992 335

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	0	89 607
Augmentation de l'exercice	0	0	98 873
Diminution de l'exercice	0	0	89 607
Provision en fin d'exercice	0	0	98 873

Arnaud BERNARD Commissaires aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
6, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 69 77 33
H3M
Audit et Révision

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 816		
Terrains	439 502		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	1 426 023		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 554		
Installations générales, agenc., aménag.	957 814		
Matériel de transport	65 090		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	120 496		1 248
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	1 653		
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**3 016 132**		**1 248**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	7 996 156		600 000
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	4 634		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**8 000 790**		**600 000**
TOTAL GENERAL	**11 041 738**		**601 248**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			24 816	
Terrains			439 502	
Constructions sur sol propre			1 426 023	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			5 554	
Installations générales, agencements divers			957 814	
Matériel de transport			65 090	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			121 744	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			1 653	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**3 017 381**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		3 399 747	5 196 409	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			4 634	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**3 399 747**	**5 201 043**	
TOTAL GENERAL		**3 399 747**	**8 243 240**	

Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
6, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	145 265	14 516		159 781
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**145 265**	**14 516**		**159 781**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	182 681	220 139	182 681	220 139
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**182 681**	**220 139**	**182 681**	**220 139**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**327 947**	**234 655**	**182 681**	**379 921**
Dotations et reprises d'exploitation		220 139	182 681	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		14 516		

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

