

Résultat consolidé IFRS par nature

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires	153 546 738	134 210 824
Autres produits de l'activité	5 830 073	5 035 712
Achats consommés	-76 278 811	-62 667 913
Charges de personnel	-28 703 047	-27 183 147
Charges externes	-19 476 850	-11 960 153
Impôts et taxes	-5 124 904	-4 585 682
Dotations aux amortissements	-4 752 094	-4 575 744
Dotations aux provisions	677 128	802 785
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	41 834	6 145
Autres produits et charges d'exploitation	-12 842 937	-161 613
Résultat opérationnel courant	12 917 130	28 921 214
Autres produits et charges opérationnels		
Résultat opérationnel	12 917 130	28 921 214
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence dans la continuité des activités		
Résultat opérationnel après quote-part du résultat net des sociétés MEE	12 917 130	28 921 214
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	463 752	-19 643
Coût de l'endettement financier brut	-1 644 441	-1 685 036
Coût de l'endettement financier net	-1 180 689	-1 704 679
Autres produits et charges financiers	153 055	131 930
Charge d'impôt	6 753	-8 833 548
Quote part de résultat des autres sociétés mises en équivalence		
Résultat net d'impôt des activités maintenues	11 896 249	18 514 917
Résultat des activités non maintenues		
Charge d'impôt relative aux activités non maintenues		
Résultat net des activités non maintenues		
Part du groupe	11 758 300	18 390 992
Intérêts minoritaires	137 949	123 925
Résultat net de base par action	16	25

ETAT DU RESULTAT GLOBAL

Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	N	N-1
Résultat net	11 896 249	18 514 917
Eléments qui seront reclassés [ou recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Ecart de conversion		
- Réévaluation des instruments dérivés de couverture		
- Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Eléments qui ne seront pas reclassés [ou ne sont pas recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Réévaluation des immobilisations	4 416 433	265 000 335
- Réévaluation [ou écarts actuariels] au titre des régimes à prestations définies		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	4 416 433	265 000 335
Résultat net et gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	16 312 682	283 515 252
Dont part du Groupe [ou des propriétaires de la société mère]	16 312 682	283 688 506
Dont part des intérêts minoritaires [ou des participations ne donnant pas le contrôle]	-	- 173 254

* Les montants sont présentés net d'impôt.

NOTES ANNEXES SOMMAIRE

	Produits	NS	NA
1. FAITS CARACTERISTIQUES	x		
2. CHANGEMENT DE METHODE	x		
3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION			
3.1. Identification des sociétés membres du Groupe	x		
3.2. Exclusion du périmètre de consolidation	x		
3.3. Méthodes de consolidation	x		
3.4. Périmètre de consolidation retenu	x		
3.5. Information sur la variation du périmètre	x		
3.6. Organigramme	x		
4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS			
4.1. Principes de préparation des états financiers	x		
4.2. Date de clôture	x		
4.3. Traitement des écarts de première consolidation	x		
4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation	x		
5. NOTES SUR LE BILAN			
ACTIF IMMOBILISE			
5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation	x		
5.2. Tableaux des immobilisations	x		
ACTIF CIRCULANT			
5.3. Evaluation des stocks	x		
5.4. Evaluation des créances	x		
5.5. Ventilation des créances par échéance	x		
5.6. Provision pour dépréciation	x		
CAPITAUX PROPRES			
5.7. Composition du capital social	x		
5.8. Réévaluation (Juste Valeur)	x		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
5.9. Provisions à long-terme	x		
DETTES			
5.10. Dettes par échéance	x		
5.11. Impôts différés	x		
	x		
6. NOTES SUR COMPTE DE RESULTAT			
6.1. Détail du chiffre d'affaires	x		
7. AUTRES INFORMATIONS			
7.1. Engagement retraite	x		
7.2. Engagements hors bilan	x		

NS : Non significatif

NA : Non applicable

1. FAITS CARACTERISTIQUES

A / Faits marquants de l'exercice :

1/ Le groupe a subi durant cet exercice encore, la crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020.

En raison de leur nature, les entités du groupe ont continué leur activité durant cette période. La continuité d'exploitation n'est pas remise en cause.

2/ L'exercice 2021 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au sous-groupe SGMR - LES OPALINES.

Au niveau du groupe consolidé 2M PROMOTION, les sorties du périmètre consolidé sont significatives. Les retraitements spécifiques, opérés en comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION sont :

- Retraitements des plus-values de sortie afin de tenir compte des différences des valeurs cédées à l'actif des comptes consolidés par rapports aux valeurs des comptes sociaux.
- La date de cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES étant au 30 novembre 2021, les opérations comptables du 1^{er} janvier 2021 au 30 novembre 2021, sont incluses avec les retraitements significatifs appropriés dans le compte de résultat du groupe 2M PROMOTION.

Pour la société mère 2M PROMOTION

3/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2021 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

4/ Intégration fiscale

La société filiale S.F.R.F. avait opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

En 2021, à la suite d'une cession d'une partie des titres S.F.R.F., les conditions pour l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION ne sont plus remplies et la société sort donc au premier jour de l'exercice, soit au 01/01/2021.

5/ Croissance Externe :

- Le 15 mars 2021, 2M PROMOTION a acquis 90% des droits sociaux de la société SCI SCUDERIA CANNES pour lancer un projet de constructions de la prochaine concession Ferrari dans le Sud-Est de la France.

- Le 4 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 95 % des droits sociaux de la société SCEA DOMAINE DES SUPLISSONS qui va démarrer un projet d'exploitation agricole.

- Le 18 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 100 % des droits sociaux de la société SAS 2M INVEST CO qui a pour objet d'acquérir et gérer les investissements financiers au sein de la société COLISEE CARE. Ces placements n'entraînent pas l'entrée de l'entité COLISEE CARE au sein du groupe de consolidation 2M PROMOTION car ce placement n'est pas représentatif d'un niveau de contrôle de cette entité.

- Le 22 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 40 % des droits sociaux de la société SAS ULTIMA MOBILITY qui a pour objet la conception, production, vente et maintenance de véhicules destinés à la mobilité.

Le premier exercice de cette société sera clos au 31/12/2022.

- Le 28 décembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 100 % des droits sociaux de la société SAS LEGEND BY SF qui a pour objet notamment l'achat, la revente, la location de véhicules automobiles et bateaux, ainsi que du gardiennage de véhicules.

Le premier exercice de cette société sera clos au 31/12/2022.

Pour le sous-groupe SGMR OUEST

6/ Croissance Externe au niveau du palier de sous-consolidation SGMR OUEST (entités exploitantes et sociétés immobilières rattachés) :

* Exploitation France :

La société SGMR OUEST a constitué une nouvelle société, la SARL IROISE VIE DE LABOISSIERE. Cette dernière est immatriculée depuis le 11/01/2021. Son activité est d'exploiter une Résidence Services. Son 1er exercice a été clos le 30/09/2021.

Le 5/11/2020 le groupe a constitué la société AGE D'OR ROCHEFORT qui va procéder à la construction d'un nouvel ensemble immobilier à usage de maison de retraite et qui sera exploité par LES JARDINS D'IROISE DE ROCHEFORT.

7/ Valorisation des actifs – Juste valeur

Les valorisations des fonds de commerce et actifs immobilisés ont été mis à jour au 31/12/2021.

Le groupe 2M PROMOTION cède durant le 1^{er} trimestre 2022 le sous-groupe SGMR OUEST – LES JARDINS D'IROISE pour 100 millions d'euros, valeurs de titres. La valorisation des actifs détenus ont ainsi été réévalués tenant compte de cette valeur de marché.

B / Evénements post clôture :

- Durant le 1er trimestre 2022, la société 2M PROMOTION a cédé l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.

- La société S.F.R.F. fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal relatif à la TVA, toujours en cours à la date d'arrêté des comptes 2021.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Changement de méthode de présentation

Néant.

3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION

3.1. Identification des sociétés membres du Groupe

La société tête de groupe est 2M PROMOTION, société par actions simplifiées au capital de 7 317 030 Euros.

Son siège social est situé à Montbéliard (25 200), 5 rue Gaston Pretot.

Le groupe 2M PROMOTION comprend 71 sociétés. La nature des activités du groupe est principalement l'exploitation d'établissements de maison de retraite EPHAD. Certaines entités du groupe ont d'autres activités, tel que la promotion immobilière, la location et vente de véhicules, mais sur l'ensemble du groupe ces activités sont accessoires. Les sociétés du groupe sont regroupées dans le tableau suivant :

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
Société mère 2M PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SARL 2G PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS S.F.R.F.	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Modena 2	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Scuderia Cannes	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SARL L.M.P.	50.00 %	50.00 %	Int.porportionnelle	50.00 %
EURL Nature et Passion	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Domaine Grande Garenne	100.00 %	99.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCA Nizuc	100.00 %	67.60%	Intégration globale	100.00 %
SCI L'Age d'or Notre Dame d'Oe	50.00 %	50.00 %	Int.porportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Aigre	47.24%	47.24%	Int.proportionnelle	47.24%
SCI L'Age d'or De Blaye	15.00 %	15.00 %	Int.porportionnelle	15.00 %
SCEA Domaine des Suplissons	100.00 %	95.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS 2M Invest Co	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS Ultima Mobility	40.00 %	40.00 %	Mise en équivalence	
SAS Legend by SF	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2021

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SOUS GROUPE SGMR OUEST				
SAS SGMR Ouest	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Aigre	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Artix	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Auch	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Résidence Tourterelles Auscit.	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Bellefontaine	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Blaye	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Blaye	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Iroise Vie de Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Cozes	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Gan	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Lamothe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Maisons Laffitte	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mansle	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mazingarbe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Oe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Paris 13 ^{ème}	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Pau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Rochefort	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Tosny	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de St Gratien	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Uzos	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Vendin	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Villereau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL SGMR OUEST ESPANA	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Beledad San Fost	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Residencia l'Age d'Or San Fost	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Beledad Bedia	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Foncière SGMR OUEST	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Aigre 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Artix	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Auch	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Bellefontaine	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Cozes	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Idron	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Lamothe Montravel	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Maisons Laffitte	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SCI L'Age d'or Mansle 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Mazingarbe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Pau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or de Rochefort	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Saint Gratien	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Tosny	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Tosny 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Uzos	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Villereau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

Remarque : Les proportions indiquées correspondent aux sommes des pourcentages de détention directe et indirecte.

3.2. Exclusion du périmètre de consolidation

* SA D2P INVEST HOLDING

Cette société de droit Suisse n'a pas arrêté ses comptes clos en 2021 lors de l'établissement des comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION. Il s'agit d'une holding financière détenant des participations dans diverses sociétés dont la principale concerne l'activité de l'horlogerie. La consolidation de cette entité a peu de sens sans la valorisation des différentes filiales de cette entité, également non disponible. Nous excluons cette participation du périmètre de consolidation car les données comptables à notre disposition sont insuffisantes. Néanmoins il est estimé que cette exclusion n'a pas d'impact significatif ; la méthode de consolidation étant la mise en équivalence la valorisation des titres n'est pas considérée comme modifiée par rapport à la valeur d'acquisition appliquée le 31/01/2020.

3.3. Méthodes de consolidation

En fonction du taux de contrôle que détient 2M PROMOTION sur ses filiales, l'intégration des filiales dans les comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION a été réalisée selon la méthode de l'intégration globale, l'intégration proportionnelle ou la mise en équivalence.

Dans le cadre de l'analyse de la norme IFRS 11 « partenariat », les dispositions contractuelles existantes entre les sociétés actionnaires MAT IMMO BEAUNE et 2M PROMOTION dans les filiales (pactes d'actionnaires, cautions et autres accords...) aboutissent à constater des « opérations conjointes (Joint Opération) ». Cette situation se traduit au niveau des comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION par la comptabilisation de la quote-part du coparticipant dans les actifs, les passifs, les produits et les charges des opérations conjointe. Cette méthode de comptabilisation est similaire à la « méthode de l'intégration proportionnelle » ; par mesure de simplification nous désignerons cette méthodologie ainsi.

3.4. Périmètre de consolidation retenu

Le périmètre de consolidation retenu est conforme à la liste présentée en 3.1.

3.5. Information sur la variation du périmètre

Au cours de l'exercice 2021, le périmètre de consolidation a subi des modifications par :

L'entrée des entités suivantes :

- SCI Scuderia Cannes,
- SCEA Domaine des Suplissons,
- SAS 2M Invest co
- SAS Ultima Mobility
- SAS Legend by SF

- EURL Iroise Vie de Laboissière
- SCI L'Age d'or de rochefort

La sortie des entités suivantes :

- Sous-groupe SGMR – LES OPALINES comprenant les sociétés suivantes :

SAS SGMR
SAS Beaune Formation
EURL Les Opalines Arles
EURL Les Opalines Athis
EURL Les Opalines BÉlignieux
EURL Les Opalines Chamblay
EURL Les Opalines Charnay
EURL Les Opalines Châteauneuf les Mar.
SARL Les Opalines M. Clairfontaine
EURL Les Opalines Clermont Ferrand
EURL Les Opalines Digoïn
EURL Les Opalines Foucherans (Dole)
EURL Les Opalines Fraisans
SASU Les Opalines Giraumont
EURL Les Opalines La Charité
EURL Les Opalines La Ciotat
SASU Les Opalines Neuville
EURL Les Opalines Noisy le Grand
EURL Les Opalines Paray le Monial
EURL Les Opalines Pennes Mirabeau
EURL Les Opalines Richemont
EURL SAEMR (Ex SF2M)
EURL Les Opalines Saint Chamond
EURL Les Opalines Santenay
EURL Les Opalines Tournon (Lalouvesc)
EURL Les Opalines Vendat
SARL 4 Expansion
EURL Les Feuilles d'or
SCI Les Dames
SAS MEDS
SCI Foncière SGMR EST
SCI L'AGE D'OR Aix en Provence
SCI L'Age d'or Arles

SCI L'Age d'or Athis
SCI L'Age d'or Beligneux
SCI Age d'Or Bernis
SCI L'Age d'or Chamblay
SCI L'Age d'or Charnay
SCI L'Age d'or Chateau de Galaure
SCI L'Age d'or Clermont
SCI L'Age d'or Digoin
SCI L'Age d'or Foucherans (ex-Vendat)
SCI L'Age d'or Fraisans
SCI Age d'Or Génissieux
SCI Age d'Or Giraumont
SCI Age d'Or Grane
SCI Age d'Or La Charité sur Loire
SCI Age d'Or La Ciotat
SCI Age d'Or Le Thor
SCI L'Age d'or Marseille Clairfontaine
SCI Age d'Or Meursault
SCI L'Age d'or Neuville
SCI Age d'Or Nimes les Soleiades
SCI L'Age d'or Noisy le Grand
SCI L'Age d'or Oraison
SCI L'Age d'or Paray le monial
SCI L'Age d'or Les Pennes Mirabeau
SCI L'Age d'or Richemont
SCI L'Age d'or Rochemaure
SCI Age d'Or Saillans
SCI Age d'Or Sorgues
SCI L'AGE D'OR Saint Chamond 2
SCI L'AGE D'OR Torcy
SCI L'Age d'or Tournon sur Rhône
SCI L'Age d'or Vendat (ex-Bellerive)
SCI Age d'Or Viviers
SAS SGMR NEW CO
SARL L'AGE D'OR Auxerre
SARL L'AGE D'OR Champigny
SARL L'AGE D'OR Hauteville
SCI L'AGE D'OR Le Pradet
SCI L'AGE D'OR Marseille
SCI L'AGE D'OR Sainte Maxime
EURL Les Opalines Auxerre
EURL Les Opalines Champigny
EURL Les Opalines Hauteville
SARL Les Opalines Le Pradet
SARL Les Opalines Marseille
EURL Les Opalines Sainte Maxime
SASU Les Opalines Aix en Provence
SASU Les Opalines Bernis
SASU Opalines Chateauneuf de Gadagne
EURL Opalines Chateauneuf de Galaure

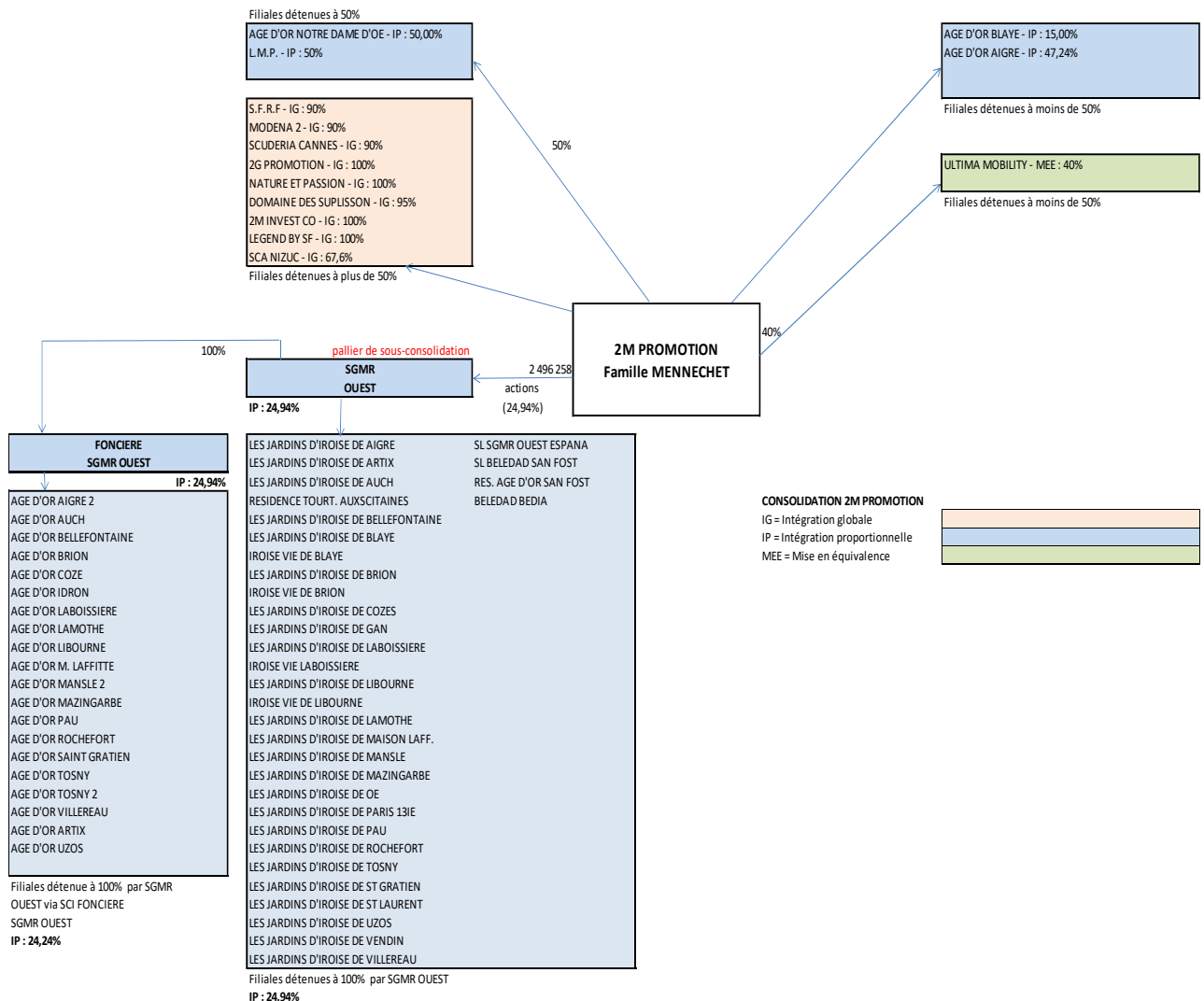
SASU Les Opalines Grane
SASU Les Opalines Génissieux
EURL Les Opalines Le Pontet
SASU Les Opalines Lorette
SASU Les Opalines Marseille la Roseraie
SCI La Roseraie
SASU Les Opalines Nîmes les Oliviers
SASU Les Opalines Nîmes les Soleiades
EURL Les Opalines Oraison
SASU Les Opalines Rousset
EURL Les Opalines Saillans
SASU Les Opalines Saint Cannat
SASU Les Opalines Torcy
SASU Les Opalines Viviers

D'autre part l'évolution des proportions d'intégration d'entités du groupe sont constatés en 2021 (méthode d'intégration proportionnelle) :

- SARL L.M.P. : 50,00% contre 55,00% en 2020)

3.6. Organigramme

ORGANIGRAMME DU GROUPE 2M PROMOTION AU 31 DECEMBRE 2021



4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS

4.1. Principes de préparation des états financiers

Le groupe 2M PROMOTION a choisi d'appliquer les normes IFRS à compter de la clôture des comptes 31/12/2010.

En France, cette option est offerte aux sociétés non cotées sur un marché réglementé par l'article 1^{er} de l'ordonnance n° 2004-1382 du 20 décembre 2004.

Les états financiers consolidés couvrent les périodes de 12 mois arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2020. Ils ont été établis en conformité avec le principe de continuité d'exploitation.

Les états financiers consolidés du Groupe au 31 décembre 2021 ont été établis conformément aux normes comptables internationales IFRS (International Financial Reporting Standards) telles qu'adoptées par l'Union européenne au 31 décembre 2021 et en application du règlement européen n°1606/2002 du 19 juillet 2002, avec des données comparatives au 31 décembre 2020 établies selon le référentiel IFRS applicable à la date de clôture.

Les normes comptables internationales sont publiées par l'IASB (International Accounting Standards Board) et adoptées par l'Union européenne. Elles comprennent les IFRS, les IAS (International Accounting Standards) ainsi que leurs interprétations.

Ce référentiel est consultable sur le site internet de la Commission européenne (http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias/index_fr.htm).

Les comptes consolidés de 2M PROMOTION et de toutes ses filiales (« le Groupe ») ont été établis selon le principe de la Juste valeur.

Les méthodes comptables et bases d'évaluation appliquées par le Groupe pour l'établissement des états financiers consolidés au 31 décembre 2021 sont identiques à celles retenues pour les états financiers consolidés au 31 décembre 2020, à l'exception des précisions suivantes :

Les nouvelles normes et interprétations obligatoires à compter du 1er janvier 2021 qui sont applicables par le Groupe 2M PROMOTION, listés ci-après ont fait l'objet d'une analyse détaillée mais leur application a été considérée comme non significative aux comptes consolidés du groupe clos le 31 décembre 2021.

- Amendements à IFRS 9, IAS 39 et IFRS 7 « Réforme des taux d'intérêt de référence – Phase 2 » ;
- Amendements à IFRS 4 « Prolongation de l'exemption temporaire accordée aux assureurs pour l'application de la norme IFRS 9 » ;
- Amendements à IFRS 16 « Concessions de loyers » relatif aux allègements de loyers dans le cadre de la pandémie de Covid-19 au-delà du 30 juin 2021.

Les principales décisions IFRIC publiées en 2021 concernent :

- IAS 19 « Changement du mode de calcul des engagements relatifs à certains régimes de prestations définies » ;
- IAS 38 « Coûts de configuration et d'adaptation des logiciels utilisés en mode SaaS » ;
- IFRS 9 « Couverture de la variabilité des flux de trésorerie due au taux d'intérêt réel » ;
- IAS 2 « Coûts de commercialisation des stocks » ;
- IFRS 16 « TVA non récupérable sur les loyers » ;
- IAS 32 « Comptabilisation des bons de souscription classés en tant que dettes lors de leur comptabilisation initiale ».

Ces textes n'ont pas d'impact significatif sur les comptes du Groupe

4.2. Date de clôture

Toutes les sociétés du groupe clôturent au 31 décembre, à l'exception des sociétés SGMR OUEST ainsi que leurs filiales (sociétés « Les Jardins d'Iroise », SCI Foncière SGMR OUEST et les sociétés « Age d'Or » détenues par cette dernière) qui clôturent au 30 septembre.

La période intermédiaire est de 3 mois ; nous avons utilisé les comptes arrêtés le 30 septembre 2020 pour ces sociétés en intégrant d'éventuels retraitements en cas d'évènements significatifs pouvant impacter les comptes pendant la période intermédiaire.

En 2021, nous n'avons pas identifié de retraitements.

4.3. Traitement des écarts de première consolidation

Les écarts positifs de première consolidation sont présentés à l'actif du Bilan consolidé aux postes correspondant : Immobilisations incorporelles (Fonds de commerce) et Immobilisations corporelles (Terrains et constructions).

4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les méthodes de consolidation des sociétés du groupe 2M PROMOTION sont : l'intégration globale, l'intégration proportionnelle ou la mise en équivalence selon les cas.

Les principaux retraitements de consolidation opérés dans les sociétés intégrées concernent :

- * l'élimination des comptes réciproques, concernant le bilan et le compte de résultat ;
- * l'élimination des dividendes versés au cours de l'exercice par les sociétés consolidées ;
- * l'élimination des plus-values ou moins-values de cession interne ;
- * la constatation d'impôt différé sur les retraitements ainsi que sur les différences entre le résultat comptable et le résultat fiscal ;
- * l'annulation des frais d'établissement ;
- * les provisions pour engagements de fin de carrière sont comptabilisées dans les comptes consolidés ;
- * les retraitements des contrats de crédit-bail ont été réalisés lorsqu'ils ont été considérés comme significatifs. Ces retraitements concernent exclusivement les crédits-baux immobiliers.

5. NOTES SUR LE BILAN

5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation

Les écarts d'évaluation

On appelle écart d'évaluation la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé (valeur d'usage des actifs et passifs identifiables) et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

Les écarts d'évaluation identifiés dans le groupe 2M PROMOTION concernent les immobilisations incorporelles (fonds de commerce) et corporelles (Constructions et terrains).

L'éventuel résultat déficitaire des filiales du 1^{er} jour de l'exercice jusqu'à la date d'acquisition est venu s'imputer sur le montant des capitaux repris et par voie de conséquence est venu augmenter l'écart d'acquisition.

Le détail des écarts d'évaluation affectés au poste « fonds commercial (y compris les frais d'acquisition) est le suivant :

ENTREPRISES	Ecart d'évaluations initiaux
Sous-Palier SGMR OUEST	
Les Jardins d'Iroise d'Oe	260 439
Les Jardins d'Iroise Mansle	135 951
Les Jardins d'Iroise de Lamothe	224 115
Les Jardins d'Iroise de Aigre	135 135
Les Jardins d'Iroise St Gratien (Val d'Oise)	143 690
Les Jardins d'Iroise de Cozes	237 251
Les Jardins d'Iroise de Blaye	249 165
Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	663 633
Les Jardins d'Iroise Rochefort	361 152
Les Jardins d'Iroise Gan	304 850
Les Jardins d'Iroise Mazingarbe	494 192
Les Jardins d'Iroise Laboissière	325 757
Les Jardins d'Iroise Villereau	587 579
Les Jardins d'Iroise Vendin	7 794
Les Jardins d'Iroise Brion	624 294
Iroise Vie Brion	30 235
Les Jardins d'Iroise de Maison Laffitte	1 559 939
Les Jardins d'Iroise Tosny	2 629 561
Beledad San Fost	349 712
Les Jardins d'Iroise de Bellefontaine	1 984 426
Les Jardins d'Iroise de Artix	1 537 894
Les Jardins d'Iroise de Uzoz	1 114 094
2G PROMOTION	167 042
CLLJ	173 480
TOTAL	14 301 380

Ce poste a eu pour principales variations par rapport au 31/12/2020 :

- la cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES provoquant la sortie des écarts d'évaluations initiaux attachés aux actifs détenus par les entités cédées. La baisse occasionnée pour ce poste représente – 38 653 908 euros au niveau de la consolidation du groupe 2M PROMOTION.

- Les filiales Les Jardins d'Iroise de Artix et Les Jardins d'Iroise de Uzoz ont fait l'objet d'un ajustement de prix au cours de l'exercice 2021.

L'impact sur les écarts d'évaluations au niveau du groupe de consolidation 2M PROMOTION représente :

- + 818 euros pour JI Artix
- - 5 273 euros pour JI Uzoz

Le détail des écarts d'évaluation affectés aux postes « construction » et « terrain » est le suivant :

	Entreprises	Valeurs brutes	Amortissements			Valeurs nettes
			Antérieurs	Dot. de l'exercice	Cumuls	
Constructions	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640
	SCI Age d'Or De Blaye	2 578				2 578
	SCI Age d'Or Auch	18 455				18 455
	SCI Age d'Or Aigre 2	13 259				13 259
	EURL Jardins d'l. St Laurent	872 900				872 900
	SCI Age d'Or Mazingarbe	138 973				138 973
	SCI Age d'Or Laboissière	78 756				78 756
	SCI Age d'Or Brion	301 902				301 902
	SCI Age d'Or Villereau	158 779				158 779
	SCI Age d'Or Bellefontaine	1 533 276				1 533 276
	SCI Age d'Or Maison laffitte	182 140				182 140
	SCI Age d'Or Tosny	169 522				169 522
	SCA Nizuc	92 626				92 626
Travaux en cours	SCI Age d'Or Notre Dame d'Oe	328 521				328 521
	SCI Age d'Or Uzoz	307 884				307 884
						0
Terrains	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640
	SCI Age d'Or De Blaye	2 577				2 577
	SCI Domaine Gr. Garenne	70 753				70 753
	SCI Age d'Or Mazingarbe	15 441				15 441
	SCI Age d'Or Laboissière	8 751				8 751
	SCI Age d'Or Brion	59 856				59 856
	SCI Age d'Or Villereau	77 199				77 199
	SCI Age d'Or Bellefontaine	174 580				174 580
	SCA Nizuc	92 626				92 626
	SCI Age d'Or Notre Dame d'Oe	109 507				109 507
	SCI Age d'Or Idron	26 245				26 245
TOTAL		5 779 576				5 779 576

Aucune dotation aux amortissements n'est constatée sur les écarts d'évaluation afin de maintenir « à la juste valeur » ces actifs (Voir ci-après).

Les écarts d'évaluation sont impactés depuis la clôture de l'exercice précédent par les opérations suivantes :

- la cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES provoquant la sortie des écarts d'évaluations initiaux attachés aux actifs détenus par les entités cédées. La baisse occasionnée pour ce poste représente – 12 727 570 euros au niveau de la consolidation du groupe 2M PROMOTION.

Provisions pour acquisitions de titres :

Cette rubrique comprend les écarts d'acquisition négatifs.

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise.

L'écart d'acquisition négatif est rapporté au résultat, selon un plan de reprise de provision, sur une durée qui doit refléter les hypothèses retenues et les objectifs fixés lors de l'acquisition.

En l'espèce, il a été décidé de reprendre ces écarts sur une durée de quatre ans. La reprise venant compenser la faiblesse des résultats de l'entreprise acquise.

Provision pour acquisition de titres	Position au 30/09/2021		
	Ouverture	Reprise exercice	Clôture
Beledad BEDIA	97 822	48 910	48 912

La provision et ses mouvements sont repris au niveau du groupe 2M PROMOTION à hauteur de 24,94%. Le solde de la provision pour acquisition de titres est donc de **12 197€** au 31/12/2021.

5.2. Tableau des immobilisations

- Actif immobilisé brut
- Amortissements

Voir tableaux pages suivantes.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2021

Immobilisations

Groupe : 2M PROMOTION
Devise : EUR

Périmètre : GRPE 2M
Période : 31/12/2021

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Réévaluations	Cession	Virement	Variation de périmètre	Variation taux de change	Autres mouvements	Clôture
Ecart d'acquisition									
Marques									
Frais de développement									
Concessions, brevets et droits similaires	577 956	4 341		266		(418 376)			163 655
Fonds commercial	275 205 308	(4 455)				(217 217 535)			57 983 318
Autres immobilisations incorporelles	420 646	30 000				(70 000)			380 646
Immobilisations incorporelles en cours									
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	50 179					(50 179)			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	276 254 089	29 886		266		(217 756 090)			58 527 619
Terrains	12 305 991	3 951 494		1 592		(7 529 833)			8 726 060
Constructions	348 903 554	16 332 283	6 008 753	49 678 800	3 300 965	(244 615 129)			80 251 626
Installations techniques, matériel, outillage	11 647 888	364 132		40 061	(1 156 784)	(8 225 489)			2 589 686
Immobilisations corporelles en crédit bail et contrats assimilés									
Autres immobilisations corporelles	35 936 607	1 418 855		361 127	39 243	(28 394 145)			8 639 433
Immobilisations en cours	9 733 197	12 634 434			(3 300 965)	(5 307 347)			13 759 319
Avances et acomptes	637 786	70 577			(56 863)	(521 441)			130 059
Charges à répartir	67 764							(67 764)	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	419 232 787	34 771 775	6 008 753	50 081 580	(1 174 404)	(294 593 384)		(67 764)	114 096 183
Titres de participations	169 431			116 184					53 247
Créances rattachées à des participations	1 068					(1 068)			
Autres titres immobilisés	705 412	99 999 968		96 000		(36 189)			100 573 191
Prêts	15 771	50 000		50 000		(15 772)			
Autres immobilisations financières	804 154	5 709		20 299		(586 197)			203 366
Liaison Titres									
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 695 836	100 055 677		282 483		(639 226)			100 829 804
TITRES MIS EN EQUIVALENCE		16 000							16 000
TOTAL GENERAL	697 182 712	134 873 338	6 008 753	50 364 329	(1 174 404)	(512 988 700)		(67 764)	273 469 606

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2021

Amortissements

Groupe : 2M PROMOTION

Devise : EUR

Périmètre : GRPE 2M

Période : 31/12/2021

Rubriques	Ouverture	Reprises	Réévaluations	Dotations	Virement	Variation Périmètre :	Autres mouvements	Clôture
Ecarts d'acquisition								
Frais de développement								
Concessions, brevets et droits similaires	502 020	109		10 165		(377 991)		134 085
Immobilisations incorporelles en crédit bail et contrats assimilés								
Autres immobilisations incorporelles	1 473			2 852				4 325
Immobilisations incorporelles en cours								
Avances, acomptes sur immo. incorporelles								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	503 493	109		13 017		(377 991)		138 410
Terrains	191 079	1 590		439		(121 852)		68 076
Constructions	13 254 837			428 472		(8 288 588)		5 394 721
Installations techniques, matériel, outillage	7 641 080	37 450		273 950		(6 175 339)		1 702 241
Immobilisations corporelles en crédit bail et contrats assimilés								
Autres immobilisations corporelles	22 655 043	326 174		792 350		(18 248 853)		4 872 366
Immobilisations en cours								
Avances et acomptes								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	43 742 039	365 214		1 495 211		(32 834 632)		12 037 404
Amortissements Dérogatoires								
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES								
Primes de remboursements des obligations								
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS								
TOTAL GENERAL	44 245 532	365 323		1 508 228		(33 212 623)		12 175 814

Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont composées essentiellement des autorisations d'exploitation de lits de maisons de retraite (fonds de commerce).

La durée d'utilité de ces autorisations est considérée comme indéfinie, en cohérence avec la position de place retenue par le secteur.

Valorisation des fonds de commerce :

Les fonds de commerce ont fait l'objet d'une réévaluation à la juste valeur au 31/12/2021.

Cette réévaluation a été réalisée sur la base des valeurs vénales au 31/12/2021.

La réglementation applicable à l'ensemble des filiales intégrées tend à revaloriser les fonds de commerce des maisons de retraite. Ce phénomène est accentué par la forte concentration des acteurs privés sur le marché et tend ainsi à croître la valeur économique de ces fonds de commerce.

Sous-palier SGMR OUEST

Les valorisations individuelles des fonds de commerce Ehpad du sous palier SGMR OUEST, totalisées, représentent **224 924 734€** au 31/12/2021.

La valeur des fonds de commerce du sous palier SGMR OUEST dans le groupe consolidé 2M PROMOTION au 31/12/2021 est estimée à 56 096 229€ (contre 35 088 996€ au 31/12/2019).

$(224\,924\,734) \times 24,94\% = 56\,096\,229€$

Cette valorisation est en cohérence avec la valeur de cession obtenue dans le cadre des ventes du sous-groupe SGMR – LES OPALINES dont les actes définitifs ont été cédés le 30/11/2021.

Par le passé, la réévaluation des fonds de commerce avait été réalisée sans tenir compte d'un impact de fiscalité différée. Chacun des fonds de commerce étant spécifiquement inclus dans une société « Les Opalines » ou « Les Jardins d'Iroise », en cas de cession le groupe réaliserait une cession de titres de participation bénéficiant d'une exonération d'impôt sur les plus-values.

Au 31/12/2020, l'impact fiscal lié à la réintégration de la quote-part de frais et charges de 12% de la plus-value a été évaluée et comptabilisée en impôts différés passifs pour 8 139 508 euros.

Au 31/12/2021, le sous-groupe SGMR a été cédé et l'imposition définitive relative à cette opération est incluse dans les comptes consolidés 2M Promotion.

L'impact fiscal lié à la cession du sous-groupe SGMR OUEST (réintégration de la quote-part de frais et charges de 12% sur la plus-value) qui interviendra en 2020, a été évalué et estimé à un niveau inférieur au cumul des impôts différés inscrits par rapports aux différents actifs corporels de ce sous-palier ; ainsi nous reprenons cet impact lié à la cession des titres à venir qui s'établissait à 1 884 833 euros au 01/01/2021.

Le groupe a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer de la cohérence de la valorisation retenue. Au 31/12/2021, une provision pour dépréciation de fonds de commerce pour 467 042 euros concerne le fonds de 2G PROMOTION à hauteur de 167 042€ et le fonds de NATURE ET PASSION à hauteur de 300 000€.

Le détail du poste « Fonds de commerce » au 31/12/2021 est le suivant :

ENTREPRISES	Valeurs dans les comptes sociaux des entités	Ecart d'évaluations initiaux	Réévaluations	Total
Sous-Palier SGMR OUEST				37 845 216
Les Jardins d'Iroise d'Oe	140 972	260 439		401 411
Les Jardins d'Iroise Mansle	49 427	135 951		185 378
Les Jardins d'Iroise de Lamothe	183 690	224 115		407 805
Les Jardins d'Iroise de Aigre	73 418	135 135		208 553
Les Jardins d'Iroise St Gratien (Val d'Oise)	356 642	143 690		500 332
Les Jardins d'Iroise de Cozes	195 779	237 251		433 030
Les Jardins d'Iroise de Blaye	174 808	249 165		423 973
Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent		663 633		663 633
Les Jardins d'Iroise Rochefort	34 219	361 152		395 371
Les Jardins d'Iroise Gan	26 187	304 850		331 037
Les Jardins d'Iroise Mazingarbe	76 977	494 192		571 169
Les Jardins d'Iroise Laboissière	44 865	325 757		370 622
Les Jardins d'Iroise Villereau	59 769	587 579		647 348
Les Jardins d'Iroise Paris 13ième	1 474 415		37 845 216	1 474 415
Les Jardins d'Iroise Auch	124 700			124 700
Résidence Tourterelles Auscitaines	17 458			17 458
Les Jardins d'Iroise Pau	239 502			239 502
Les Jardins d'Iroise Vendin	778 421	7 794		786 215
Acq. Fonds nouveau Bellefontaine	73 439			73 439
Les Jardins d'Iroise Brion	13 307	624 294		637 601
Iroise Vie Brion		30 235		30 235
Les Jardins d'Iroise de Maison Laffitte	87 448	1 559 939		1 647 387
Les Jardins d'Iroise Tosny		2 629 561		2 629 561
Beledad San Fost		349 712		349 712
Les Jardins d'Iroise de Bellefontaine		1 984 426		1 984 426
Les Jardins d'Iroise de Artix	33 724	1 537 894		1 571 618
Les Jardins d'Iroise de Uzoz	30 987	1 114 094		1 145 081
<i>sous-total palier</i>				56 096 229
2G PROMOTION		167 042		167 042
Nature et Passion	450 000			450 000
S.F.R.F.	1 096 567	173 480		1 270 047
Arrondis				-
TOTAL	5 836 721	14 301 380	37 845 216	57 983 318

Immobilisations corporelles

A l'exception des ensembles immobiliers en exploitation précisés ci-après, les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, diminué du cumul des amortissements et éventuellement du cumul des pertes de valeur.

- Les ensembles immobiliers, terrains et constructions, exploités par les établissements EPHAD, sont réévalués à leur juste valeur en application de la norme IAS 16 – Immobilisations corporelles.

La valeur réévaluée a été fixée à la valeur vénale lorsqu'une proposition de rachat existe, et à la valorisation estimée à 20 fois le loyer annuel dans les autres cas.

Lors de la première application des normes IFRS et de l'évaluation des actifs à la juste valeur (modèle de la réévaluation) en 2010, la réévaluation des constructions constatée a été réalisée en retirant les amortissements comptabilisés dans les comptes sociaux et sur les écarts d'évaluation sur les constructions.

La réévaluation des constructions a été réalisée en tenant compte de l'impact de la fiscalité différée applicable aux ventes immobilières.

La réévaluation des actifs génère une fiscalité latente dans les comptes consolidés quand la valeur fiscale des biens est supérieure à la valeur comptable consolidée.

La réévaluation globale au niveau des immobilisations corporelles s'élève ainsi à 29 819 156€ brut (et 21 917 080€ net après imputation des impôts différés). Les écritures concernées par la réévaluation sont exposées ci-après :

* L'annulation des amortissements sur les écarts d'évaluation des entités détenus au 31/12/2021, appliquées depuis 2010 s'élève à 35 552€.

Constructions	Réévaluation brute consolidée
AO Aigre	35 552
Total	35 552

* L'annulation des amortissements initialement comptabilisés dans les comptes sociaux des entités lors de la 1^{ère} réévaluation intervenue en 2010 puis lors des acquisitions ultérieures. L'impact sur les actifs corporels immobiliers détenus au 31/12/2021 s'élève à 316 704€ brut.

* Le complément de réévaluation en sus des valeurs brutes des actifs selon la méthode de valorisation indiquée ci-avant s'élève à 29 466 900€.

De plus les dotations aux amortissements comptabilisées par les filiales sont annulées sur les actifs immobiliers mis à disposition des exploitants EPHAD afin de neutraliser la constatation d'une perte de valeur comptable de ces actifs qui n'a pas lieu d'être.

L'ensemble de ces retraitements sur les actifs corporels immobiliers sont ainsi réparties :

	Rééval. Compl.	Rééval par annul. Initial amort.	Annulation amortissement comptes sociaux
AO Blaye (15%)	1 071 269	39 285	100 978
AO Aigre (47,24%)	538 833	235 970	47 474
AO Notre Dame (50)	580 557		
Palier SGMR OUEST (24,94%)			
Fonciere SGMR Ouest	6 008 753		
Ao Bellefontaine	441 972		104 860
AO Cozes	2 219 421	21 388	430 380
Ao Mazingarbe	2 062 970		479 587
Ao Laboissière	1 965 822		288 331
AO Lamothe	1 754 957	20 061	241 540
AO Libourne	1 304 372		173 055
AO Brion	786 125		197 757
AO Mansle 2	1 933 427		163 021
AO Mais. Laffitte	1 187 974		332 224
AO St Gratien	1 933 241		824 712
AO Tosny	2 237 036		486 293
AO Tosny 2	15 456		5 549
AO Villereau	1 707 061		126 286
AO Artix	922 780		76 643
AO Uzos	794 876		1 257
TOTAL	29 466 900	316 704	4 079 948

5.3. Evaluation des stocks

- Les **stocks de matières premières et d'approvisionnement** dans les entités exploitantes des maisons de retraite sont des stocks de denrées alimentaires et des produits d'incontinence pour les personnes âgées des établissements. Ils sont valorisés selon la méthode "du dernier prix d'achat connu".

Les stocks provenant de l'entité Nature et Passion correspondent à des animaux pour 283 642€.

- Les **encours de productions de biens** correspondent aux encours de la société S.F.R.F., ainsi qu'aux dépenses pour les travaux de construction entrepris par la société 2G Promotion.

- Les **stocks de marchandises** correspondent principalement aux stocks de véhicules de S.F.R.F. pour 13 082 K€ au 31/12/2021.

Les provisions pour dépréciation des stocks à la clôture de l'exercice 2021 concernent des véhicules en stock de la société S.F.R.F. pour 264 444 euros.

5.4. Evaluation des créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

5.5 Ventilation des créances par échéances

<u>Créances par échéances</u>				
Groupe : 2M PROMOTION		Période : 31/12/2021		
Devise : EUR				
ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
		Montant	Montant	Montant
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	100 573 191			100 573 191
Prêts				
Autres immobilisations financières	203 366			203 366
CLIENTS				
Créances clients et comptes rattachés	3 771 413	3 771 413		
AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGULARISATION				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 079 610	1 079 610		
Créances fiscales	1 681 101	1 681 101		
Actifs d'impôts différés	613 876		613 876	
Créances sociales	14 463	14 463		
Autres créances	11 005 368	11 005 368		
Capital souscrit, appelé et non versé				
TOTAL GENERAL	118 942 388	17 551 955	613 876	100 776 557

5.6. Provision pour dépréciation

Les provisions pour dépréciation des créances sont évaluées en fonction du risque encouru. Voir tableau ci-après (5.9).

5.7. Composition du capital social

Le capital social, d'un montant de 7 317 030€, est divisé en 731 703 actions de 10€ chacune, entièrement libérées.

5.8. Réévaluation (Juste Valeur)

Les actifs sont valorisés à la clôture 31/12/2021 à la Juste Valeur.

L'écart d'évaluation correspondant à la différence entre la valeur actuelle des actifs réévalués et leur valeur comptable consolidée avant l'utilisation de la méthode de la « juste valeur » est porté dans un poste particulier du passif du bilan, dans les capitaux propres.

Les impôts différés sur les plus-values latentes des actifs réévalués sont imputés sur l'écart de réévaluation.

Au 31/12/2021, l'écart de réévaluation dégagé est de **59 762 296€**.

Cet écart provient :

- Des fonds de commerce pour **37 845 216€**. (Voir note 5.2. Tableau des immobilisations – Détail des fonds de commerce)

Détail du chiffre net : 37 845 216 – 0 (IDP)

- Des constructions pour **21 917 080€**. (Voir note 5.2. Tableau des immobilisations)
 Détail du chiffrage net : 29 819 156 – 7 902 076 (IDP)

5.9. Provisions pour risques et charges

Nature	31/12/21
Provision pour acquisition de titres	12 197
Provision pour litiges sociaux et autres litiges	162 492
Provision pour impôt et contrôles fiscaux	764 333
Provision indemnité départ en retraite	516 193
Autres provisions pour risques et charges	628 681
Total provisions à long-terme	2 083 897

* Les provisions pour litiges sociaux et autres litiges sont estimées sur la base des dossiers de réclamation et des estimations du risque par la société.

* Les montants des droits qui sont acquis par les salariés pour indemnités de départ en retraite sont comptabilisés en provision pour charges. La provision est calculée en fonction des informations indiquées en note 7.1.

Voir tableau page suivante pour les variations.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2021

Provisions

Groupe : 2M PROMOTION

Devise : EUR

Périmètre : GRPE 2M

Période : 31/12/2021

Rubriques	Ouverture	Dotations	Reprises	Réévaluations	Variation de périmètre	Variation du taux de change	Autres mouvements	Clôture
Provisions capital appelé non versé								
AUTRES PROVISIONS REGLEMENTEES								
Provisions pour acquisition de titres	24 394		12 197					12 197
Provisions pour risques	2 880 602	166 826	169 130		(2 022 791)			855 507
Provisions pour litige	2 460 727	6 747	4 119		(1 247 162)			1 216 193
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	5 365 723	173 573	185 446		(3 269 953)			2 083 897
Provisions dépréciation fond commercial	467 042							467 042
Provisions sur autres immo. Incorporelles								
PROV. SUR IMMO INCORPORELLES	467 042							467 042
Provisions sur terrains								
Provisions sur constructions								
Provisions sur immobilisations corporelles en cours								
PROV. SUR IMMO CORPORELLES								
Provisions sur titres de participation								
Provisions sur titres mis en équivalence								
Provisions sur autres titres immobilisés	1 890				(1 890)			
Provisions sur prêts	981				(981)			
Provisions sur autres immobilis. financières	109 060				(108 649)			411
PROV. SUR IMMO FINANCIERES	111 931				(111 520)			411
Provisions sur stocks matières premières								
Provisions sur stocks produits finis								
Provisions sur stocks marchandises	399 498	234 444	369 498					264 444
PROV. SUR STOCKS ET EN-COURS	399 498	234 444	369 498					264 444
Prov. sur avances et acptes versés sur cm des								
Provisions sur comptes clients	934 398	139 868	199 128		(254 817)			501 944
Provisions sur autres créances	103 277				(103 277)			
Prov. sur valeurs mobilières de placement	7 777							7 777
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	1 045 452	139 868	199 128		(476 472)			509 721
TOTAL GENERAL	7 389 646	547 885	754 072		(3 857 945)			3 325 515

5.10. Dettes par échéance

<u>Dettes par échéance</u>	
Groupe :	2M PROMOTION
Devise :	EUR
	Période : 31/12/2021

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 an	plus de 5 ans
		Montant	Montant	Montant
DETTE FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	58 329 191	7 718 855	25 834 986	24 775 351
Emprunts en crédit-bail				
Concours bancaires courants	28 298	28 298		
Autres dettes financières	1 136 108	1 136 108		
FOURNISSEURS				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 578 706	5 578 706		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	589 294	589 294		
AUTRES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	8 576 542	8 576 542		
Dettes fiscales	24 870 163	24 870 163		
Impôts différés passifs	10 766 614	10 595 604	171 010	
Dettes sociales	2 554 492	2 554 492		
Autres dettes	34 579 611	34 579 611		
TOTAL GENERAL	147 009 019	96 227 673	26 005 996	24 775 351

5.11. Impôts différés & Preuve d'impôt

Les impôts différés sont comptabilisés selon la méthode du report variable au taux d'impôt de l'exercice de 26,50%. La situation fiscale latente des sociétés consolidées est analysée pour rattacher à chaque exercice la charge fiscale qui lui incombe.

Les détails ci-après tiennent compte des proportions d'intégration au périmètre de consolidation du groupe 2M PROMOTION.

Les impôts différés actifs comptabilisés au 31 décembre 2021 sont détaillés ci-après.

Remarque :

A la fin de l'exercice sous revue, il convient de souligner que les déficits fiscaux reportables de la société Nature et Passion n'ont pas fait l'objet de la constatation d'une créance d'impôt différé actif car ils ne semblent plus respecter les principes d'activation en consolidation.

2M PROMOTION – COMPTES CONSOLIDES IFRS 31/12/2021

	4445-IDA à 26,5%	Bases IDA			
		Déficits	Indemnité Fin Carrière	Frais acquisition sur titres	Retrait. Amort. dérog. +divers
2M Promotion	6 341			23 930	
CLLJ	20 821		24 298		54 273
2M Invest co	800	3 020			
Scuderia	234 306	884 174			
Palier SGMR OUEST (24,94%)					
Résidence Tourterelle	5 070	19 133			
Jl de Auch	15 129	57 089			
Jl Libourne	18 893	71 295			
Iroise vie Libourne	14 727	55 572			
Jl Brion	302	1 140			
Jl Idron	10 676	40 286			
Iroise vie Laboissière	83	314			
Jl de Bellefontaine	139 790	527 511			
Jl sans distinction	130 365		491 945		
Fonciere SGMR Ouest	29 261	110 418			
AO Libourne	6 762	25 517			
AO Aigre 2	9 871	37 250			
AO Idron	9 014	34 017			
AO Mais. Laffitte	20 665	77 980			
AO Pau	980	3 697			
AO Tosny	23 947	90 365			
AO Tosny 2	1 886	7 115			
AO Auch	11 723	44 238			
AO Artix	15 653	59 067			
AO Rochefort	343	1 293			
DIVERS	2				
TOTAL	727 410	2 150 492	516 243	23 930	54 273

Les impôts différés passifs comptabilisés au 31 décembre 2021 proviennent de :

	Bases IDP						
	1559-IDP à 26,5%	Rééval. Compl.	Rééval par annul. Initial amort.	Annulation amortissement comptes sociaux	Ecart éval. Immob.	Retrait Crédit bail	Retrait. Amort. der
AO Blaye (15%)	322 422	1 071 269	39 285	100 978	5 155		
AO Aigre (47,24%)	359 223	538 833	235 970	47 474	533 280		
AO Notre Dame (50)	269 925	580 557			438 028		
Nizuc	49 092				185 252		
Domaine Gr garenne	18 750				70 753		
Palier SGMR OUEST (24,94%)							
Jl St Laurent	231 319				872 900		
Fonciere SGMR Ouest	1 592 320	6 008 753					
Ao Bellefontaine	597 492	441 972		104 860	1 707 856		
AO Cozes	707 865	2 219 421	21 388	430 380			
Ao Mazingarbe	714 697	2 062 970		479 587	154 415		
Ao Laboissière	620 540	1 965 822		288 331	87 507		
AO Lamothe	642 823	1 754 957	20 061	241 540	409 190		
AO Libourne	391 518	1 304 372		173 055			
AO Brion	356 595	786 125		197 757	361 758		
AO Aigre 2	3 514				13 259		
AO Idron	6 955				26 245		
AO Mansle 2	641 597	1 933 427		163 021		324 674	
AO Mais. Laffitte	451 120	1 187 974		332 224	182 140		
AO St Gratien	730 858	1 933 241		824 712			
AO Tosny	766 605	2 237 036		486 293	169 522		
AO Tosny 2	5 566	15 456		5 549			
AO Auch	4 891				18 455		
AO Villereau	597 428	1 707 061		126 286	235 978		185 120
AO Artix	264 847	922 780		76 643			
AO Uzos	292 565	794 876		1 257	307 884		
SGMR Ouest	22 919						86 486
DIVERS	216 701						
TOTAL	10 880 147	29 466 900	316 704	4 079 948	5 779 577	324 674	271 606

Après compensation des positions à l'actif et au passif par société, les stocks du bilan sont :

- Imposition différée à l'actif – IDA : 613 876 euros ;
- Provision pour impôts différés – IDP : 10 766 614 euros ;

	Ouverture N	Clôture N	Charge d'impôt N
IDA	1 316 131	613 876	702 255
IDP	87 239 073	10 766 614	-76 472 459
IDA - IDP			-75 770 204

Écart justifié :

* Baisse des IDP s/Écart de réévaluation du fait du changement du taux IS	-	447 287
* IDP s/Réévaluations Biens Immobiliers N	-	1 592 320
* Divers	-	64 247

Impôts différés au compte de résultat	-77 874 058
--	--------------------

6. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

6.1. Détail sur le chiffre d'affaires

CA – Activité – EST	66 562 644
CA – Activité – OUEST	16 701 940
CA – Autres Activités	<u>70 282 154</u>
TOTAL	153 546 738

7. AUTRES INFORMATIONS

7.1. Engagement de retraite

Le Groupe 2M PROMOTION a comptabilisé dans les comptes consolidés une provision correspondant aux versements probables aux engagements en matière de retraite liés aux salariés présents dans les différentes entreprises du groupe.

Les engagements de Groupe en matière de retraite sont provisionnés sur la base d'une estimation des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice, évalués selon la méthode prospective (estimation des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice et sur la base de la dernière table à jour de l'INSEE).

Cette estimation tient compte notamment d'hypothèses d'espérance de vie et de rotation des effectifs, d'un taux d'actualisation et d'un taux de progression des salaires.

Le calcul est effectué à l'aide d'un logiciel spécifique dont les principaux paramètres sont :

Age de départ : 67 ans	/	100% de départs volontaires
Turn-over très élevé	/	Probabilité de survie : indice INSEE
Taux de charges : 35%	/	Evolution des rémunérations : 1%

Le montant de l'engagement d'indemnité de fin de carrière comptabilisé au 31 décembre 2021 s'élève à **516 193 €**.

7.2. Engagements hors bilan

* Société mère 2M PROMOTION

I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES **48 956 K€**

* 2M Prom. est cautionnaire sur cpte bancaire Bq de l'Eco. ouvert par LES JARDINS IR. 75 000€

* 2M Prom. est cautionnaire pour 1 131 000€ au profit de la SCI A.O. COZES 1 131 000€

* 2M Prom. est caution de SGMR OUEST auprès du pool bancaire BECM, CA, Cr.lyonnais (AGO du 18/02/2010)	340 710€
* 2M Prom. est caution de SCI A.O. MANSLE 2 (nantissement des parts de la SCI) au profit de FINAMUR (AGO du 26/02/2010)	4 700 000€
* 2M Prom. est caution sur 2 emprunts souscrits auprès de CA Charente P. et CA Charente Aquitaine (garantie limitée à 25% des prêts soit 431 250€ chacuns + int.) souscrits par SCI A.O. LAMOTHE M. (AGO du 09/03/2010)	862 500€
* 2M Prom. est caution solidaire de SGMR OUEST à hauteur de 25% des prêts accordés par les établissements BECM, Crédit Coopératif et Crédit Agricole Val de France en vu du financement de l'acquisition de l'Ephad Les Jardins de l'Ardoux Capital restant dû 30/09/21 : 422 067 (x1/4) (AGO du 08/12/2011)	105 517€
* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt OSEO souscrit par la SCI AGE D'OR COZES : - la caution solidaire 50% de l'encours du prêt (au 30/09/21 : 1 159 816 K€) (AGO du 28/05/2013)	579 908€
* 2M Prom. a donnée en garantie d'un emprunt BNP souscrit par la SCI AGE D'OR COZES : - la caution solidaire à hauteur de 950 000€ (au 30/09/21 : 1 077 K€) (AGO du 28/05/2013)	950 000€
* 2M Prom. A consenti une garantie autonome au bénéfice de 3 banques, la BECM, CA Champagne Bourgogne et Banque Populaire BFC dans le cadre de la convention de prêt SGMR OUEST correspondant : OUEST Capital restant dû 1 939 K (x25%)	484 750€
* 2M Prom. s'est engagé à bloquer le compte courant S.F.R.F. à hauteur de 1 080 000€. La société s'engage à ne pas demander à la société S.F.R.F. son remboursement et ce en garantie des garanties bancaires émises par les banques pour Ferrari, Maserati et FC France (Acte du 23/07/2015).	1 080 000€
* 2M Prom. a donnée en garantie de 2 emprunts BPI France et Banque Courtois souscrit par la SCI AGE D'OR BLAYE : - le nantissement des 50 parts de la SCI AO BLAYE qu'elle détient - la caution solidaire à hauteur de 718 000€ pour chacun des 2 emprunts (AGO du 05/09/2016)	4 500€ 1 436 000€

* 2M Prom. a donnée en garantie de contrats de location avec option d'achat Ferrari Financial service et CM-CIC Bail souscrit par la SARL LMP sa caution personnelle et solidaire. Ils concernent les véhicules suivants :

- Ferrari GT4 Lusso 2019 – loyers restant dus au 31/12/2021 :	101 627€
- Ferrari 458 2019 – Terminé/	
- Audi SQ7 2019 – Terminé	
- Volvo Xc 60 2019 – Terminé	
- Audi SQ7 2020 – loyers restant dus au 31/12/2021 :	24 478€
- Fourgon TGE 3.180 man 2020 – loyers restant dus au 31/12/2021 :	19 828€

* 2M Prom. s'est porté caution de la société S.F.R.F. à hauteur de 1 900 000€ au profit de la Banque Européenne du Crédit Mutuel pour les 2 garanties à 1^{er} Demande :

- Une garantie à hauteur de 1 800 000€ au profit de FCA Capital France	
- Une garantie à hauteur de 100 000€ au profit de Ferrari S.p.a. (AGO 13/12/2019)	1 900 000€

* 2M Prom. est caution solidaire de SCI MODENA 2 dans le cadre d'un emprunt de 3,8M€.

Capital restant dû 31/12/21 : 3 350 214€	3 350 214€
--	------------

* 2M Prom. est caution solidaire de SCI MODENA 2 dans le cadre d'un emprunt de 500 000€ auprès du Crédit Mutuel.

Capital restant dû 31/12/21 : 449 369€	449 369€
--	----------

* 2M Prom. s'est porté aval pour sûreté et garantie du paiement par l'emprunteur S.F.R.F. auprès du CIC Est pour un montant de 500 000 euros dans le cadre d'un billet financiers à libre utilisation de 500 000 euros.

500 000€

* 2M Prom. s'est porté aval pour sûreté et garantie du paiement par l'emprunteur S.F.R.F. auprès de la BECM pour un montant de

860 756€

* 2M Prom. est caution solidaire de SCI SCUDERIA CANNES à hauteur de 5 M€ dans le cadre d'un emprunt de 7,5 M€ auprès de la BPBFC.

5 000 000€

* 2M Prom. A accordé une Garantie de Passif dans le cadre des accords De cession du groupe SGMR – Les Opalines en sa qualité de vendeur.

Les conditions sont les suivantes – Extraits du protocole signé le 22/09/2021 avec les acheteurs :

1/ Les Vendeurs s'engagent, sans solidarité entre eux, à payer à l'Acquéreur, chacun à hauteur de sa quote-part d'Actions transférées sur le nombre total d'Actions transférées, le montant de toute Perte effective résultant directement d'une violation ou d'une inexactitude des déclarations des Vendeurs stipulées à l'Article 9 (sauf à ce que cette déclaration ait fait l'objet d'une mise à jour ou d'un complément conformément à l'Article 9) ; et 2/ Chaque Vendeur s'engage à payer à l'Acquéreur, toute Perte résultant d'une violation ou d'une inexactitude des déclarations faites par lui et contenues à l'Article 8.

Toute somme relative à une Perte due par les Vendeurs en application du présent Article 10 (la « Réduction de Prix ») sera traitée en réduction du Prix des Actions Cédées. Le total des sommes dues par chacun des Vendeurs ne pourra en aucun cas excéder la quote-part du Prix des Actions Cédées reçue par chacun d'eux au titre du Transfert.

La Réduction de Prix prévue au présent Article 10 (sous réserve des limitations et exclusions stipulées aux présentes) sera le recours exclusif de l'Acquéreur en cas de violation d'un engagement ou d'une obligation prévu au présent Contrat, ou en cas de violation ou d'inexactitude d'une déclaration des Vendeurs contenu aux Articles 8 et 9, l'Acquéreur renonçant expressément à tout autre droit et action en responsabilité à l'encontre des Vendeurs, à l'exclusion du dol.

Montants

1/ Sous réserve des Pertes subies à raison d'une violation ou d'une inexactitude des déclarations qui figurent à l'Article 9, aucune Réduction de Prix ne sera due par les Vendeurs tant que le montant total des Pertes dues au titre du présent Article 10 n'excédera pas une franchise de trois millions d'euros (3.000.000 €), étant précisé que, dans l'hypothèse où ce montant serait dépassé, l'Acquéreur recevra des Vendeurs, à titre de Réduction de Prix, le montant total des Pertes indemnisables sous les réserves et dans les conditions des présentes excédant cette franchise et non à partir du premier euro, dans la limite du plafond mentionné ci-après.

2/ Seules les Pertes dont le montant unitaire est supérieur à cent mille euros (100.000 €) seront prises en compte pour déterminer si le seuil ci-dessus est dépassé. Il est précisé que les Pertes résultant directement d'un même fait générateur seront agrégées pour déterminer si ce seuil unitaire de cent mille euros (100.000 €) est atteint.

3/ La responsabilité individuelle de chaque Vendeur au titre de l'Article 10 ne pourra en aucun cas excéder un montant maximum correspondant à la quote-part du Prix des Actions qu'il a reçu, étant précisé que la responsabilité globale des Vendeurs au titre de l'Article 10 ne pourra en tout état de cause excéder un montant maximum de cinquante millions euros (50.000.000 €), soit vingt-cinq millions euros (25.000.000 €) pour 2 M Promotion et Mat-Immo-Beaune respectivement. Il est toutefois précisé que le plafond de responsabilité individuelle de chaque

Vendeur et le plafond de responsabilité globale des Vendeurs ne sauraient être cumulatifs.

4/ Il est précisé que les limitations de responsabilité visées ci-dessus au présent Article 10.2 (Montant minimum/maximum) ainsi que celles visées à l'Article 10.5 (Limitation de la garantie des Vendeurs) ci-dessous ne s'appliqueront pas aux Pertes résultant de la violation ou l'inexactitude de toute déclaration et garantie faite par les Vendeurs au titre des Articles 8 (Déclarations propres à chaque Vendeur), 9.2 (Capital de la Société) et 9.3 (Société et Filiales) (ensemble, les « Garanties Fondamentales »). Il est toutefois convenu que les Pertes résultant de la violation ou l'inexactitude de toute déclaration et garantie faite par les Vendeurs au titre des Garanties Fondamentales seront plafonnées aux sommes reçues par chacun des Vendeurs au titre de la quote-part du Prix des Actions Cédées qui leur aura été allouée au titre du Transfert.

Durée de la garantie

Tout appel en garantie en vertu du Contrat devra être valablement notifié par l'Acquéreur conformément à l'Article 10.4 :

- 1/ au titre des Garanties Fondamentales, avant l'expiration d'un délai de cinq (5) ans suivant la Date de Réalisation ;
- 2/ en matière d'Impôts, avant l'expiration d'un délai de 30 jours suivant le 31 décembre 2024 ; et
- 3/ pour toutes autres matières, dans un délai de dix-huit (18) mois à compter de la

L'engagement est fixé à son maximum ici, soit à

25 000 000€

*** Engagements donnés dans le cadre des emprunts souscrits par 2M PROMOTION (à retrouver également dans les dettes garanties) :**

*** AUTORISATION DE DECOUVERT – BECM 5 M€**

Nantissement d'un compte titres financiers FCP FAMEN-F
n°11899 00103 000.200.026.01 ouvert auprès de la BECM Mulhouse
à hauteur de 3 250 000€ en garantie d'une autorisation de découvert
de 5 M€. Au 31/12/2021 le découvert n'est pas activé. 0€

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS

DETTES GARANTIES

*** ACQUISITION 50% TITRES FINAMI - EMPRUNTS 1 000 000€**

1/ BECM MULHOUSE : 500 000€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
à hauteur de 600 000€ jusqu'en 2022 23 460,71€

2/ CRCA : 500 000€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
à hauteur de 650 000€ 16 666,67€

*** ACQUISITION DES TITRES SCI A.O. AIGRE - EMPRUNTS 685 000€**

1/ BECM STRASBOURG : 342 500€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
limitée à 411 000€

Caution solidaire et hypothécaire consentie par la SCI A.O.
AIGRE dans la limite de 411 000€ 7 897,71€

2/ CRCA CHARENTE : 342 500€

Caution pers.et solidaire de M. et Mme Mennechet Didier
limitée à 445 250€

Caution hypothécaire consentie par la SCI A.O. AIGRE sur
ses biens immob. à haut. 411 000€ 12 614,16€

*** ACQUISITION DES LOCAUX A MONTBELIARD - EMPRUNT BQ POPULAIRE 250 000€**

Caution solidaire de M. Mennechet Didier à hauteur de
280 709,52€ (couvrant le paiement du principal et des intérêts) 105 266,92€

*** FINANCEMENT DU PRET SCI NIZUC - EMPRUNT CREDIT MUTUEL 950 000€**

Caution solidaire de Didier et Brigitte MENNECHET à hauteur de 1 140 000€
(principal et intérêts) 656 150,28€

*** AUTORISATION DE DECOUVERT - BANQUE POPULAIRE 5 M€**

Nantissement des parts du GF de la Grande Garenne détenues par
M. et Mme Didier Mennechet (Usufruit) et Jérémy Mennechet (Nue-propriété)
à hauteur de 2,5 M€ ;

en garantie d'une autorisation de découvert de 5 M€. Au 31/12/2021
l'autorisation de découvert n'est pas utilisé. 0€

* AUTORISATION DE DECOUVERT – BECM 5 M€

Nantissement d'un compte titres financiers FCP FAMEN-F n°11899 00103 000.200.026.01 ouvert auprès de la BECM Mulhouse à hauteur de 3 250 000€ en garantie d'une autorisation de découvert de 5 M€. Au 31/12/2021 l'autorisation de découvert n'est pas utilisé.

0€

* **Sous-groupe SGMR OUEST**

I. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS DONNES

Palier de sous-consolidation SGMR OUEST EHPAD France :

En garantie des emprunts souscrits par SGMR OUEST pour le financement des titres de participation, les actions / parts sociales correspondant à ces titres de participation sont nantis au profit des organismes bancaires. Les titres de participation nantis sont ceux de JI AIGRE – JI PARIS 13 – JI ST LAURENT – JI AUCH – RESIDENCE LES TOURTERELLES – JI MAZINGARBE – JI LABOISSIERE – JI VILLEREAU – JI PAU – JI TOSNY – JI MAISONS LAFFITTE – JI BRION – JI BELLEFONTAINE – JI UZOS – JI ARTIX.

Le solde des emprunts en question s'élève au 30/09/2021 à 29 026 641 euros

Nantissement de l'autorisation d'exploiter des lits d'EHPAD à LIBOURNE

Le solde de l'emprunt en question s'élève au 30/09/2021 à 666 893 euros

Nantissement c/c associé dans SGMR OUEST ESPANA (en dehors de ce palier de sous-consolidation) d'une valeur de 1 500 000 euros.

Le solde de l'emprunt en question s'élève au 30/09/2021 à 922 667 euros

Nantissement du fonds de commerce de la société Jardins d'Iroise de Artix

Le solde des emprunts en question s'élève au 30/09/2021 à 15 798 euros

Privilège de prêteur de deniers / Hypothèque portant sur le terrain sur lequel a été édifée l'EHPAD de Saint Laurent.

Le solde des emprunts en question s'élève au 30/09/2021 à 225 550 euros

Délégation imparfaite des Assurances Homme-clé (chez SGMR OUEST)

Hypothèque conventionnelle de 1^{er} rang portant sur le bien immobilier sis à Bellefontaine et appartenant à la SCI Bellefontaine en garantie d'un emprunt souscrit à la BNP d'un montant à l'origine de 1 842 000 euros

Le solde de l'emprunt en question s'élève au 30/09/2021 à 462 894 euros

Palier de sous-consolidation SGMR OUEST ESPANA :

Privilège de prêteur de deniers / Hypothèque portant sur l'immobilier de maison de retraite acquis par RESIDENCIA L'AGE D'OR SAN FOST.

L'emprunt existant chez BELEDAD BEDIA est également garanti par une hypothèque portant sur l'immobilier détenu par la société.

Palier de sous-consolidation FONCIERE SGMR OUEST :

FONCIERE SGMR OUEST

En garantie des emprunts contractés par la société FONCIERE SGMR OUEST pour le financement de participations :

- SCI AO VILLEREAU : nantissement au profit de la BANQUE POPULAIRE pour 219 K€ ;
- SCI AO BRION : nantissement au profit du CREDIT AGRICOLE pour 1 195 K€ ;
- SCI AO BELLEFONTAINE : nantissement au profit la SOCIETE GENERALE pour 1 995 K€ ;
- SCI AO BELLEFONTAINE : nantissement au profit de la BRED pour 1 984 K€ ;
- SCI AO BELLEFONTAINE : nantissement au profit de la BECM pour 1 891 K€ ;
- SCI AO UZOS : nantissement au profit du CREDIT AGRICOLE pour 894 K€ ;
- SCI AO UZOS : nantissement au profit de la BECM pour 895 K€ ;
- SCI AO UZOS : nantissement au profit du CREDIT COOPERATIF pour 893 K€ ;

En garantie des emprunts souscrits par ses filiales, la société FONCIERE SGMR OUEST a procédé au nantissement des titres suivants :

- SCI AO AIGRE 2 : nantissement au profit de la BPI pour 1 970 K€ ;
- SCI AO AUCH : nantissement au profit de la BPI pour 1 185 K€ ;
- SCI AO COZES : nantissement au profit de la BPI pour 1 228 K€ ;
- SCI AO COZES : nantissement au profit de BNP PARIBAS pour 1 144 K€ ;
- SCI AO IDRON : nantissement au profit de la BPI pour 3 116 K€ ;
- SCI AO IDRON : nantissement au profit du CREDIT AGRICOLE pour 3 087 K€ ;
- SCI AO LIBOURNE : nantissement au profit de la BPI pour 2 657 K€ ;
- SCI AO MAZINGARBE : nantissement au profit de la BPI pour 2 080 K€ ;

AGE D'OR AIGRE 2

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR AIGRE 2 pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CREDIT AGRICOLE pour 1 871 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BPI pour 1 970 K€ ;

AGE D'OR ARTIX

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR ARTIX pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers du CREDIT COOPERATIF pour 1 199 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers du CREDIT AGRICOLE pour 1 219 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers de la BECM pour 1 201 K€ ;

AGE D'OR AUCH

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR AUCH pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CREDIT AGRICOLE pour 1 017 K€
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BPI pour 1 185 K€

AGE D'OR DE BELLEFONTAINE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE BELLEFONTAINE pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de BNP PARIBAS pour 1 602 K€ ;

AGE D'OR DE BRION

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE BRION pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Hypothèque conventionnelle au profit du CREDIT AGRICOLE pour 1 898 K€ ;
- Hypothèque conventionnelle au profit de la CAISSE D'EPARGNE pour 1 415 K€ ;

AGE D'OR DE COZES

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE COZES pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Hypothèque conventionnelle au profit de la BPI pour 1 228 K€ ;
- Hypothèque conventionnelle au profit de BNP PARIBAS pour 1 144 K€ ;

AGE D'OR IDRON

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR IDRON pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BPI pour 3 116 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CREDIT AGRICOLE pour 3 087 K€ ;

AGE D'OR DE LABOISSIERE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE LABOISSIERE pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BNP PARIBAS pour 2 162 K€ ;

AGE D'OR DE LAMOTHE MONTRAVEL

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE LAMOTHE MONTRAVEL pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Hypothèque conventionnelle profit du CREDIT AGRICOLE pour 589 K€ ;

AGE D'OR DE LIBOURNE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE LIBOURNE pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle au profit du CREDIT AGRICOLE pour 2 502 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle au profit de la BPI pour 2 657 K€ ;

AGE D'OR DE MAISONS LAFFITTE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE MAISONS LAFFITTE pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle au profit de la BECM pour 2 611 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle au profit du CREDIT LYONNAIS pour 2 627 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle au profit de la SOCIETE GENERALE pour 2 624 K€ ;

AGE D'OR DE MAZINGARBE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE MAZINGARBE pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BNP PARIBAS pour 1 931 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BPI pour 2 080 K€ ;

AGE D'OR DE SAINT GRATIEN

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE SAINT GRATIEN pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CIC pour 1 461 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BPI pour 1 061 K€ ;

AGE D'OR DE TOSNY

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE TOSNY pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la BECM pour 2 572 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit de la SOCIETE GENERALE pour 2 557 K€ ;
- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CREDIT COOPERATIF pour 2 556 K€ ;

AGE D'OR DE VILLEREAU

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE VILLEREAU pour le financement de l'ensemble immobilier :

- Privilège des prêteurs de deniers et hypothèque conventionnelle profit du CREDIT COOPERATIF pour 3 109 K€ ;

II. ENGAGEMENTS FINANCIERS : ENGAGEMENTS RECUS / DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

Ces engagements reçus couvrent principalement les engagements de la société mère SGMR OUEST mais aussi dans certains cas les engagements pris par les filiales Jardins d'Iroise.

Cautions solidaires de la société J2A DEVELOPPEMENT :	159 K€
Cautions solidaires de la société ASVA (ALISIX) :	159 K€
Cautions solidaires de la société MAT IMMO BEAUNE :	159 K€
Cautions solidaires de la société 2M PROMOTION :	159 K€

Total des engagements reçus :	636 K€

AGE D'OR DE COZES

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE COZES pour le financement de l'ensemble immobilier, les sociétés 2M PROMOTION et MAT IMMO BEAUNE sont engagées en qualité de caution solidaire au profit des organismes bancaires :

- Caution solidaire au profit de la BPI pour 1 228 K€ ;
- Caution solidaire au profit de BNP PARIBAS pour 1 144 K€ ;

AGE D'OR DE LABOISSIERE

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE LABOISSIERE pour le financement de l'ensemble immobilier, les sociétés ASVA CONSEIL et J2A DEVELOPPEMENT sont engagées en qualité de caution solidaire au profit des organismes bancaires :

- Caution solidaire au profit de BNP PARIBAS pour 2 162 K€ ;

AGE D'OR DE LAMOTHE MONTRAVEL

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE LAMOTHE MONTRAVEL pour le financement de l'ensemble immobilier, les sociétés ASVA CONSEIL et J2A DEVELOPPEMENT sont engagées en qualité de caution simple au profit des organismes bancaires :

- Caution simple au profit du CREDIT AGRICOLE pour 589 K€ ;

AGE D'OR DE MANSLE 2

En garantie du crédit-bail immobilier contracté par la société AGE D'OR DE MANSLE 2 pour le financement de l'ensemble immobilier, les associés Didier MENNECHET, Philippe PECULIER, Benoît POTTIER et Jean-François POTTIER sont engagés en qualité de caution solidaire au profit de l'organisme bancaire :

- Caution solidaire au profit de FINAMUR pour 2 100 K€ ;

AGE D'OR DE SAINT GRATIEN

En garantie des emprunts contractés par la société AGE D'OR DE SAINT GRATIEN pour le financement de l'ensemble immobilier, les associés Didier MENNECHET, Philippe PECULIER, Benoît POTTIER et Jean-François POTTIER sont engagés en qualité de caution solidaire au profit des organismes bancaires :

- Caution solidaire au profit du CIC pour 1 461 K€ ;
- Caution solidaire au profit de la BPI pour 1 061 K€ ;

Bilan consolidé IFRS

Actif en EUR	31/12/2021	31/12/2020
Goodwill		
Autres Immobilisations Incorporelles	57 922 167	275 283 554
Immobilisations Corporelles	102 058 779	375 490 748
Immeubles de placement		
Participations entreprises associés	16 000	
Actifs financiers disponibles à la vente		
Autres actifs financiers	100 829 393	1 582 837
Autres actifs non courants		
Actifs d'impôts non-courants	613 876	1 316 131
Actifs non courants	261 440 215	653 673 270
Stocks et en-cours	13 417 047	8 890 929
Clients et comptes rattachés	3 269 469	7 079 049
Autres actifs courants	12 401 582	17 159 990
Actifs d'impôts courants	1 681 101	3 531 071
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	221 974 198	8 031 676
Trésorerie et équivalent de trésorerie	142 442 327	39 518 983
Liaisons Titres		
Liaison entité de gestion		
Liaisons Bilan		
Actifs courants	395 185 724	84 211 698
Total Actif	656 625 939	737 884 968

Passif	31/12/2021	31/12/2020
Capital émis	7 317 030	7 317 030
Réserves	488 067 529	444 346 148
Titres en auto-contrôle		
Résultat de l'exercice	11 758 300	18 390 992
Intérêts minoritaires	267 816	467 523
Capitaux propres	507 410 675	470 521 693
Emprunts & dettes financières diverses à long terme	50 610 336	75 279 094
Passifs d'impôts non-courants	10 766 614	87 239 073
Provisions à long terme	2 083 897	5 365 723
Autres passifs non courants	4 809	121 550
Passifs non courants	63 465 656	168 005 440
Fournisseurs et comptes rattachés	6 168 000	12 319 494
Emprunts à court terme	28 298	29 618 994
Partie courante des emprunts et dettes financières à long terme	8 854 963	23 772 687
Passifs d'impôts courant	24 864 326	3 883 826
Provisions à court terme		
Autres passifs courants	45 834 021	29 762 834
Passifs courants	85 749 608	99 357 835
Total Passif	656 625 939	737 884 968

Tableau de flux de trésorerie consolidé IFRS

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Résultat net consolidé	11 896 249	18 514 917
Dotations nettes aux amortissements et provisions	4 269 280	4 167 730
Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur		
Charges et produits calculés liés aux stockoptions et assimilés		
Autres produits et charges calculés	-46 394	-54 012
Plus et moinsvalues de cession	11 956 374	-809 267
Profits et pertes de dilution		
Quotepart de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		
Dividendes (titres non consolidés)		
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	28 075 509	21 819 368
Coût de l'endettement financier net	1 180 689	1 704 679
Charge d'impôt (y compris impôts différés)	-6 753	8 833 548
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt	29 249 445	32 357 595
Impôts versé	-77 867 305	-8 473 538
Variation du B.F.R. lié à l'activité	32 401 908	488 873
Autres flux générés par l'activité		
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-16 215 952	24 372 930
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	-34 801 661	-12 199 939
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	572 156 484	70 295
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	-100 071 677	-634 744
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières (titres non consolidés)		370
Incidence des variations de périmètre	-6 251 676	-7 950 075
Dividendes reçus (sociétés mises en équivalence, titres non consolidés)		
Variation des prêts et avances consentis	14 590	-827 333
Subventions d'investissement reçues		12 046
Autres flux liés aux opérations d'investissement		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	431 046 060	-21 529 380
Sommes reçues des actionnaires lors d'augmentations de capital :		
Sommes reçues lors de l'exercice des stock-options		
Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice :		
<i>Dividendes versés aux actionnaires de la société mère</i>	-47 000 000	
<i>Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées</i>	-71 041	-35 579
Rachats et reventes d'actions propres		-4 700 000
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	21 762 574	21 593 449
Remboursements d'emprunts	-8 122 618	-15 359 783
Intérêts financiers nets versés	-1 079 368	-1 432 501
Autres flux liés aux opérations de financement	-33 863 093	
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-68 373 546	65 586
Incidence des variations des cours des devises		
Incidence du passage en IFRS 5		
Variations de la trésorerie nette	346 456 562	2 909 136
Trésorerie d'ouverture	17 931 665	15 022 529
Trésorerie de clôture	364 388 227	17 931 665

LATITUDE AUDIT
Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL
Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les Comptes consolidés**

Exercice clos le 31 décembre 2021

2M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

2M PROMOTION

**Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €
5, Rue Gaston Prétot
25200 MONTBELIARD**

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'assemblée générale de la société 2M PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société 2M PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans les notes de l'annexe des comptes consolidés suivantes :

- « 1. Faits caractéristiques - /A Faits marquants de l'exercice renvois 2/ ; 5/ et 7/ »
- « 1. Faits caractéristiques - /B Evénements post-clôture »
- « 5.8 Juste valeur »

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

- La note de l'annexe « 3. Informations à la consolidation § 3.1 à 3.6 » décrit le périmètre de consolidation retenu pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Nos diligences nous ont conduits, à cet effet, à nous assurer de la correcte traduction du périmètre dans les comptes consolidés au 31 décembre 2021.

- Les fonds de commerce et les ensembles immobiliers exploités par le groupe sont réévalués périodiquement à leur juste valeur selon des modalités décrites dans les paragraphes 5.2, 5.8 des notes annexes aux comptes consolidés, notamment en tenant compte de transaction en cours et perspectives à court terme.
- Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues et des informations fournies dans les notes annexes.

Vérification spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par votre Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Saint Barthélémy et Beaune, le 23 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

SARL LATITUDE AUDIT



Nathalie MONGAZON

SASU Jean-Marc DUFETEL



Jean-Marc DUFETEL

Résultat consolidé IFRS par nature

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires	153 546 738	134 210 824
Autres produits de l'activité	5 830 073	5 035 712
Achats consommés	-76 278 811	-62 667 913
Charges de personnel	-28 703 047	-27 183 147
Charges externes	-19 476 850	-11 960 153
Impôts et taxes	-5 124 904	-4 585 682
Dotation aux amortissements	-4 752 094	-4 575 744
Dotation aux provisions	677 128	802 785
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	41 834	6 145
Autres produits et charges d'exploitation	-12 842 937	-161 613
Résultat opérationnel courant	12 917 130	28 921 214
Autres produits et charges opérationnels		
Résultat opérationnel	12 917 130	28 921 214
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence dans la continuité des activités		
Résultat opérationnel après quote-part du résultat net des sociétés MEE	12 917 130	28 921 214
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	463 752	-19 643
Coût de l'endettement financier brut	-1 644 441	-1 685 036
Coût de l'endettement financier net	-1 180 689	-1 704 679
Autres produits et charges financiers	153 055	131 930
Charge d'impôt	6 753	-8 833 548
Quote part de résultat des autres sociétés mises en équivalence		
Résultat net d'impôt des activités maintenues	11 896 249	18 514 917
Résultat des activités non maintenues		
Charge d'impôt relative aux activités non maintenues		
Résultat net des activités non maintenues		
Part du groupe	11 758 300	18 390 992
Intérêts minoritaires	137 949	123 925
Résultat net de base par action	16	25



ETAT DU RESULTAT GLOBAL

Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	N	N-1
Résultat net	11 896 249	18 514 9
Eléments qui seront reclassés [ou recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Ecart de conversion		
- Réévaluation des instruments dérivés de couverture		
- Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Eléments qui ne seront pas reclassés [ou ne sont pas recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Réévaluation des immobilisations	4 416 433	265 000 3
- Réévaluation [ou écarts actuariels] au titre des régimes à prestations définies		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	4 416 433	265 000 3
Résultat net et gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	16 312 682	283 515 2
Dont part du Groupe [ou des propriétaires de la société mère]	16 312 682	283 688 5
Dont part des intérêts minoritaires [ou des participations ne donnant pas le contrôle]	-	173 2

* Les montants sont présentés net d'impôt.



Bilan consolidé IFRS

Actif en EUR	31/12/2021	31/12/2020
Goodwill		
Autres Immobilisations Incorporelles	57 922 167	275 283 554
Immobilisations Corporelles	102 058 779	375 490 748
Immeubles de placement		
Participations entreprises associés	16 000	
Actifs financiers disponibles à la vente		
Autres actifs financiers	100 829 393	1 582 837
Autres actifs non courants		
Actifs d'impôts non-courants	613 876	1 316 131
Actifs non courants	261 440 215	653 673 270
Stocks et en-cours	13 417 047	8 890 929
Clients et comptes rattachés	3 269 469	7 079 049
Autres actifs courants	12 401 582	17 159 990
Actifs d'impôts courants	1 681 101	3 531 071
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	221 974 198	8 031 676
Trésorerie et équivalent de trésorerie	142 442 327	39 518 983
Liaisons Titres		
Liaison entité de gestion		
Liaisons Bilan		
Actifs courants	395 185 724	84 211 698
Total Actif	656 625 939	737 884 968

Passif	31/12/2021	31/12/2020
Capital émis	7 317 030	7 317 030
Réserves	488 067 529	444 346 148
Titres en auto-contrôle		
Résultat de l'exercice	11 758 300	18 390 992
Intérêts minoritaires	267 816	467 523
Capitaux propres	507 410 675	470 521 693
Emprunts & dettes financières diverses à long terme	50 610 336	75 279 094
Passifs d'impôts non-courants	10 766 614	87 239 073
Provisions à long terme	2 083 897	5 365 723
Autres passifs non courants	4 809	121 550
Passifs non courants	63 465 656	168 005 440
Fournisseurs et comptes rattachés	6 168 000	12 319 494
Emprunts à court terme	28 298	29 618 994
Partie courante des emprunts et dettes financières à long terme	8 854 963	23 772 687
Passifs d'impôts courants	24 864 326	3 883 826
Provisions à court terme		
Autres passifs courants	45 834 021	29 762 834
Passifs courants	85 749 608	99 357 835
Total Passif	656 625 939	737 884 968

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ETAT DU RESULTAT GLOBAL

Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	N	N-1
Résultat net	11 896 249	18 514 917
Eléments qui seront reclassés [ou recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Ecart de conversion		
- Réévaluation des instruments dérivés de couverture		
- Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Eléments qui ne seront pas reclassés [ou ne sont pas recyclables] ultérieurement en résultat net :		
- Réévaluation des immobilisations	4 416 433	265 000 335
- Réévaluation [ou écarts actuariels] au titre des régimes à prestations définies		
- Elément de la quote-part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence		
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	4 416 433	265 000 335
Résultat net et gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	16 312 682	283 515 252
Dont part du Groupe [ou des propriétaires de la société mère]	16 312 682	283 688 506
Dont part des intérêts minoritaires [ou des participations ne donnant pas le contrôle]	-	173 254

* Les montants sont présentés net d'impôt.



Bilan consolidé IFRS

Actif en EUR	31/12/2021	31/12/2020
Goodwill		
Autres Immobilisations Incorporelles	57 922 167	275 283 554
Immobilisations Corporelles	102 058 779	375 490 748
Immeubles de placement		
Participations entreprises associés	16 000	
Actifs financiers disponibles à la vente		
Autres actifs financiers	100 829 393	1 582 837
Autres actifs non courants		
Actifs d'impôts non-courants	613 876	1 316 131
Actifs non courants	261 440 215	653 673 270
Stocks et en-cours	13 417 047	8 890 929
Clients et comptes rattachés	3 269 469	7 079 049
Autres actifs courants	12 401 582	17 159 990
Actifs d'impôts courants	1 681 101	3 531 071
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	221 974 198	8 031 676
Trésorerie et équivalent de trésorerie	142 442 327	39 518 983
Liaisons Titres		
Liaison entité de gestion		
Liaisons Bilan		
Actifs courants	395 185 724	84 211 698
Total Actif	656 625 939	737 884 968

Passif	31/12/2021	31/12/2020
Capital émis	7 317 030	7 317 030
Réserves	488 067 529	444 346 148
Titres en auto-contrôle		
Résultat de l'exercice	11 758 300	18 390 992
Intérêts minoritaires	267 816	467 523
Capitaux propres	507 410 675	470 521 693
Emprunts & dettes financières diverses à long terme	50 610 336	75 279 094
Passifs d'impôts non-courants	10 766 614	87 239 073
Provisions à long terme	2 083 897	5 365 723
Autres passifs non courants	4 809	121 550
Passifs non courants	63 465 656	168 005 440
Fournisseurs et comptes rattachés	6 168 000	12 319 494
Emprunts à court terme	28 298	29 618 994
Partie courante des emprunts et dettes financières à long terme	8 854 963	23 772 687
Passifs d'impôts courant	24 864 326	3 883 826
Provisions à court terme		
Autres passifs courants	45 834 021	29 762 834
Passifs courants	85 749 608	99 357 835
Total Passif	656 625 939	737 884 968

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

Tableau de flux de trésorerie consolidé IFRS

En EUR	31/12/2021	31/12/2020
Résultat net consolidé	11 896 249	18 514 917
Dotations nettes aux amortissements et provisions	4 269 280	4 167 730
Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur		
Charges et produits calculés liés aux stockoptions et assimilés		
Autres produits et charges calculés	-46 394	-54 012
Plus et moinsvalues de cession	11 956 374	-809 267
Profits et pertes de dilution		
Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		
Dividendes (titres non consolidés)		
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	28 075 509	21 819 368
Coût de l'endettement financier net	1 180 689	1 704 679
Charge d'impôt (y compris impôts différés)	-6 753	8 833 548
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt	29 249 445	32 357 595
Impôts versé	-77 867 305	-8 473 538
Variation du B.F.R. lié à l'activité	32 401 908	488 873
Autres flux générés par l'activité		
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-16 215 952	24 372 930
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	-34 801 661	-12 199 939
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	263 925 205	70 295
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	-100 071 677	-634 744
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	308 231 279	370
Incidence des variations de périmètre	-6 251 676	-7 950 075
Dividendes reçus (sociétés mises en équivalence, titres non consolidés)		
Variation des prêts et avances consentis	14 590	-827 333
Subventions d'investissement reçues		12 046
Autres flux liés aux opérations d'investissement		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	431 046 060	-21 529 380
Sommes reçues des actionnaires lors d'augmentations de capital :		
Sommes reçues lors de l'exercice des stock-options		
Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice :		
<i>Dividendes versés aux actionnaires de la société mère</i>	-47 000 000	
<i>Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées</i>	-71 041	-35 579
Rachats et reventes d'actions propres		-4 700 000
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	21 762 574	21 593 449
Remboursements d'emprunts	-8 122 618	-15 359 783
Intérêts financiers nets versés	-1 079 368	-1 432 501
Autres flux liés aux opérations de financement	-33 863 093	
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-68 373 546	65 586
Incidence des variations des cours des devises		
Incidence du passage en IFRS 5		
Variations de la trésorerie nette	346 456 562	2 909 136
Trésorerie d'ouverture	17 931 665	15 022 529
Trésorerie de clôture	364 388 227	17 931 665

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

TABLEAU DE VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

	Capital émis	Reserves	Résultat groupe	Intérêts minoritaires	Total
Bilan au 01.01.N-1	7 524 030	173 961 117	16 203 513	837 173	198 525 833
* Augmentation de capital	207 000	4 493 000			4 700 000
* Mouvements s/Ecarts de réévaluation groupe		265 297 514		297 179	265 000 335
* Dividendes				35 579	35 579
* Affectations en réserves		16 203 513	16 203 513		
* Résultat global de la période			18 390 992	123 925	18 514 917
* Autres variations		6 622 996		160 817	6 783 813
Bilan au 31.12.N-1	7 317 030	444 346 148	18 390 992	467 523	470 521 693
* Réduction de capital					
* Mouvements s/Ecarts de réévaluation		4 416 433			4 416 433
* Dividendes		45 000 000	2 000 000	71 041	47 071 041
* Affectations en réserves		16 390 992	16 390 992		
* Résultat global de la période			11 758 300	137 949	11 896 249
* Autres variations		67 913 956		266 615	67 647 341
Bilan au 31.12.N	7 317 030	488 067 529	11 758 300	267 816	507 410 675

Autres variations :

Les autres variations proviennent principalement de la modification du périmètre de consolidation avec la cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES.



**NOTES ANNEXES
SOMMAIRE**

	Produits	NS	NA
1. FAITS CARACTERISTIQUES	x		
2. CHANGEMENT DE METHODE	x		
3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION			
3.1. Identification des sociétés membres du Groupe	x		
3.2. Exclusion du périmètre de consolidation	x		
3.3. Méthodes de consolidation	x		
3.4. Périmètre de consolidation retenu	x		
3.5. Information sur la variation du périmètre	x		
3.6. Organigramme	x		
4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS			
4.1. Principes de préparation des états financiers	x		
4.2. Date de clôture	x		
4.3. Traitement des écarts de première consolidation	x		
4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation	x		
5. NOTES SUR LE BILAN			
ACTIF IMMOBILISE			
5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation	x		
5.2. Tableaux des immobilisations	x		
ACTIF CIRCULANT			
5.3. Evaluation des stocks	x		
5.4. Evaluation des créances	x		
5.5. Ventilation des créances par échéance	x		
5.6. Provision pour dépréciation	x		
CAPITAUX PROPRES			
5.7. Composition du capital social	x		
5.8. Réévaluation (Juste Valeur)	x		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
5.9. Provisions à long-terme	x		
DETTES			
5.10. Dettes par échéance	x		
5.11. Impôts différés	x		
	x		
6. NOTES SUR COMPTE DE RESULTAT			
6.1. Détail du chiffre d'affaires	x		
7. AUTRES INFORMATIONS			
7.1. Engagement retraite	x		
7.2. Engagements hors bilan	x		

NS : Non significatif
NA : Non applicable



1. FAITS CARACTERISTIQUES

A / Faits marquants de l'exercice :

1/ Le groupe a subi durant cet exercice encore, la crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020.

En raison de leur nature, les entités du groupe ont continué leur activité durant cette période. La continuité d'exploitation n'est pas remise en cause.

2/ L'exercice 2021 est marqué par la cession de l'ensemble des participations liées au sous-groupe SGMR - LES OPALINES.

Au niveau du groupe consolidé 2M PROMOTION, les sorties du périmètre consolidé sont significatives. Les retraitements spécifiques, opérés en comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION sont :

- Retraitements des plus-values de sortie afin de tenir compte des différences des valeurs cédées à l'actif des comptes consolidés par rapports aux valeurs des comptes sociaux.
- La date de cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES étant au 30 novembre 2021, les opérations comptables du 1^{er} janvier 2021 au 30 novembre 2021, sont incluses avec les retraitements significatifs appropriés dans le compte de résultat du groupe 2M PROMOTION.

Pour la société mère 2M PROMOTION

3/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

Le litige demeure au 31/12/2021 et la filiale 2G promotion a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire.

4/ Intégration fiscale

La société filiale S.F.R.F. avait opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2020.

En 2021, à la suite d'une cession d'une partie des titres S.F.R.F., les conditions pour l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION ne sont plus remplies et la société sort donc au premier jour de l'exercice, soit au 01/01/2021.



5/ Croissance Externe :

- Le 15 mars 2021, 2M PROMOTION a acquis 90% des droits sociaux de la société SCI SCUDERIA CANNES pour lancer un projet de constructions de la prochaine concession Ferrari dans le Sud-Est de la France.

- Le 4 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 95 % des droits sociaux de la société SCEA DOMAINE DES SUPLISSONS qui va démarrer un projet d'exploitation agricole.

- Le 18 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 100 % des droits sociaux de la société SAS 2M INVEST CO qui a pour objet d'acquérir et gérer les investissements financiers au sein de la société COLISEE CARE. Ces placements n'entraînent pas l'entrée de l'entité COLISEE CARE au sein du groupe de consolidation 2M PROMOTION car ce placement n'est pas représentatif d'un niveau de contrôle de cette entité.

- Le 22 novembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 40 % des droits sociaux de la société SAS ULTIMA MOBILITY qui a pour objet la conception, production, vente et maintenance de véhicules destinés à la mobilité.

Le premier exercice de cette société sera clos au 31/12/2022.

- Le 28 décembre 2021, 2M PROMOTION a acquis 100 % des droits sociaux de la société SAS LEGEND BY SF qui a pour objet notamment l'achat, la revente, la location de véhicules automobiles et bateaux, ainsi que du gardiennage de véhicules.

Le premier exercice de cette société sera clos au 31/12/2022.

Pour le sous-groupe SGMR OUEST

6/ Croissance Externe au niveau du palier de sous-consolidation SGMR OUEST (entités exploitantes et sociétés immobilières rattachés) :

* Exploitation France :

La société SGMR OUEST a constitué une nouvelle société, la SARL IROISE VIE DE LABOISSIERE. Cette dernière est immatriculée depuis le 11/01/2021. Son activité est d'exploiter une Résidence Services. Son 1er exercice a été clos le 30/09/2021.

Le 5/11/2020 le groupe a constitué la société AGE D'OR ROCHEFORT qui va procéder à la construction d'un nouvel ensemble immobilier à usage de maison de retraite et qui sera exploité par LES JARDINS D'IROISE DE ROCHEFORT.

7/ Valorisation des actifs – Juste valeur

Les valorisations des fonds de commerce et actifs immobilisés ont été mis à jour au 31/12/2021.

Le groupe 2M PROMOTION cède durant le 1^{er} trimestre 2022 le sous-groupe SGMR OUEST – LES JARDINS D'IROISE pour 100 millions d'euros, valeurs de titres. La valorisation des actifs détenus ont ainsi été réévalués tenant compte de cette valeur de marché.

B / Evénements post clôture :

- Durant le 1er trimestre 2022, la société 2M PROMOTION a cédé l'ensemble des participations liées au groupe SGMR OUEST - LES JARDINS D'IROISE.



- La société S.F.R.F. fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal relatif à la TVA, toujours en cours à la date d'arrêté des comptes 2021.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Changement de méthode de présentation

Néant.

3. INFORMATIONS RELATIVES A LA CONSOLIDATION**3.1. Identification des sociétés membres du Groupe**

La société tête de groupe est 2M PROMOTION, société par actions simplifiées au capital de 7 317 030 Euros.

Son siège social est situé à Montbéliard (25 200), 5 rue Gaston Pretot.

Le groupe 2M PROMOTION comprend 71 sociétés. La nature des activités du groupe est principalement l'exploitation d'établissements de maison de retraite EPHAD. Certaines entités du groupe ont d'autres activités, tel que la promotion immobilière, la location et vente de véhicules, mais sur l'ensemble du groupe ces activités sont accessoires. Les sociétés du groupe sont regroupées dans le tableau suivant :

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
Société mère 2M PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SARL 2G PROMOTION	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS S.F.R.F.	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Modena 2	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Scuderia Cannes	100.00 %	90.00 %	Intégration globale	100.00 %
SARL L.M.P.	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
EURL Nature et Passion	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCI Domaine Grande Garenne	100.00 %	99.00 %	Intégration globale	100.00 %
SCA Nizuc	100.00 %	67.60%	Intégration globale	100.00 %
SCI L'Age d'or Notre Dame d'Oe	50.00 %	50.00 %	Int.proportionnelle	50.00 %
SCI L'Age d'or Aigre	47.24%	47.24%	Int.proportionnelle	47.24%
SCI L'Age d'or De Blaye	15.00 %	15.00 %	Int.proportionnelle	15.00 %
SCEA Domaine des Suplissons	100.00 %	95.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS 2M Invest Co	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %
SAS Ultima Mobility	40.00 %	40.00 %	Mise en équivalence	
SAS Legend by SF	100.00 %	100.00 %	Intégration globale	100.00 %

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SOUS GROUPE SGMR OUEST				
SAS SGMR Ouest	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Aigre	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Artix	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Auch	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Résidence Tourterelles Auscit.	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Bellefontaine	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Blaye	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Blaye	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Iroise Vie de Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Cozes	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Gan	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Iroise Vie de Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Lamothe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Maisons Laffitte	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mansle	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Mazingarbe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise d'Oe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Paris 13 ^{ème}	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Pau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Rochefort	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Tosny	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de St Gratien	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Uzoz	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
EURL Les Jardins d'Iroise de Vendin	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SAS Les Jardins d'Iroise de Villereau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL SGMR OUEST ESPANA	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Beledad San Fost	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Residencia l'Age d'Or San Fost	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SL Beledad Bedia	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Foncière SGMR OUEST	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Aigre 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Artix	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Auch	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Bellefontaine	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Brion	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Cozes	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Idron	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Laboissière	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Lamothe Montravel	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Libourne	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Maisons Laffitte	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

NOM	Pourcentage de contrôle	Pourcentage d'intérêts	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intégration
SCI L'Age d'or Mansle 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Mazingarbe	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or Pau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI Age d'Or de Rochefort	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Saint Gratien	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Tosny	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Tosny 2	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Uzoz	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %
SCI L'Age d'or Villereau	24.94 %	24.94 %	Int.proportionnelle	24.94 %

Remarque : Les proportions indiquées correspondent aux sommes des pourcentages de détention directe et indirecte.

3.2. Exclusion du périmètre de consolidation

* SA D2P INVEST HOLDING

Cette société de droit Suisse n'a pas arrêté ses comptes clos en 2021 lors de l'établissement des comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION. Il s'agit d'une holding financière détenant des participations dans diverses sociétés dont la principale concerne l'activité de l'horlogerie. La consolidation de cette entité a peu de sens sans la valorisation des différentes filiales de cette entité, également non disponible. Nous excluons cette participation du périmètre de consolidation car les données comptables à notre disposition sont insuffisantes. Néanmoins il est estimé que cette exclusion n'a pas d'impact significatif ; la méthode de consolidation étant la mise en équivalence la valorisation des titres n'est pas considérée comme modifiée par rapport à la valeur d'acquisition appliquée le 31/01/2020.

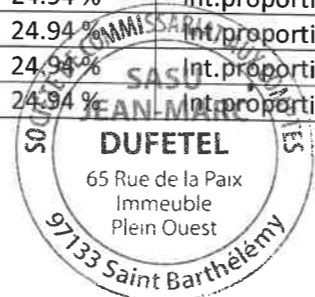
3.3. Méthodes de consolidation

En fonction du taux de contrôle que détient 2M PROMOTION sur ses filiales, l'intégration des filiales dans les comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION a été réalisée selon la méthode de l'intégration globale, l'intégration proportionnelle ou la mise en équivalence.

Dans le cadre de l'analyse de la norme IFRS 11 « partenariat », les dispositions contractuelles existantes entre les sociétés actionnaires MAT IMMO BEAUNE et 2M PROMOTION dans les filiales (pactes d'actionnaires, cautions et autres accords...) aboutissent à constater des « opérations conjointes (Joint Opération) ». Cette situation se traduit au niveau des comptes consolidés du groupe 2M PROMOTION par la comptabilisation de la quote-part du coparticipant dans les actifs, les passifs, les produits et les charges des opérations conjointe. Cette méthode de comptabilisation est similaire à la « méthode de l'intégration proportionnelle » ; par mesure de simplification nous désignerons cette méthodologie ainsi.

3.4. Périmètre de consolidation retenu

Le périmètre de consolidation retenu est conforme à la liste présentée en 3.1.



3.5. Information sur la variation du périmètre

Au cours de l'exercice 2021, le périmètre de consolidation a subi des modifications par :

L'entrée des entités suivantes :

- SCI Scuderia Cannes,
- SCEA Domaine des Suplissons,
- SAS 2M Invest co
- SAS Ultima Mobility
- SAS Legend by SF

- EURL Iroise Vie de Laboissière
- SCI L'Age d'or de rochefort

La sortie des entités suivantes :

- Sous-groupe SGMR – LES OPALINES comprenant les sociétés suivantes :

SAS SGMR
SAS Beaune Formation
EURL Les Opalines Arles
EURL Les Opalines Athis
EURL Les Opalines Bèlignieux
EURL Les Opalines Chamblay
EURL Les Opalines Charnay
EURL Les Opalines Châteauneuf les Mar.
SARL Les Opalines M. Clairfontaine
EURL Les Opalines Clermont Ferrand
EURL Les Opalines Digoin
EURL Les Opalines Foucherans (Dole)
EURL Les Opalines Fraisans
SASU Les Opalines Giraumont
EURL Les Opalines La Charité
EURL Les Opalines La Ciotat
SASU Les Opalines Neuville
EURL Les Opalines Noisy le Grand
EURL Les Opalines Paray le Monial
EURL Les Opalines Pennes Mirabeau
EURL Les Opalines Richemont
EURL SAEMR (Ex SF2M)
EURL Les Opalines Saint Chamond
EURL Les Opalines Santenay
EURL Les Opalines Tournon (Lalouvesc)
EURL Les Opalines Vendat
SARL 4 Expansion
EURL Les Feuilles d'or
SCI Les Dames
SAS MEDS
SCI Foncière SGMR EST
SCI L'AGE D'OR Aix en Provence
SCI L'Age d'or Arles



SCI L'Age d'or Athis
SCI L'Age d'or Bèlignieux
SCI Age d'Or Bernis
SCI L'Age d'or Chamblay
SCI L'Age d'or Charnay
SCI L'Age d'or Chateau de Galaure
SCI L'Age d'or Clermont
SCI L'Age d'or Digoin
SCI L'Age d'or Foucherans (ex-Vendat)
SCI L'Age d'or Fraisans
SCI Age d'Or Génissieux
SCI Age d'Or Giraumont
SCI Age d'Or Grane
SCI Age d'Or La Charité sur Loire
SCI Age d'Or La Ciotat
SCI Age d'Or Le Thor
SCI L'Age d'or Marseille Clairfontaine
SCI Age d'Or Meursault
SCI L'Age d'or Neuville
SCI Age d'Or Nimes les Soleiades
SCI L'Age d'or Noisy le Grand
SCI L'Age d'or Oraison
SCI L'Age d'or Paray le monial
SCI L'Age d'or Les Pennes Mirabeau
SCI L'Age d'or Richemont
SCI L'Age d'or Rochemaure
SCI Age d'Or Saillans
SCI Age d'Or Sorgues
SCI L'AGE D'OR Saint Chamond 2
SCI L'AGE D'OR Torcy
SCI L'Age d'or Tournon sur Rhône
SCI L'Age d'or Vendat (ex-Bellerive)
SCI Age d'Or Viviers
SAS SGMR NEW CO
SARL L'AGE D'OR Auxerre
SARL L'AGE D'OR Champigny
SARL L'AGE D'OR Hauteville
SCI L'AGE D'OR Le Pradet
SCI L'AGE D'OR Marseille
SCI L'AGE D'OR Sainte Maxime
EURL Les Opalines Auxerre
EURL Les Opalines Champigny
EURL Les Opalines Hauteville
SARL Les Opalines Le Pradet
SARL Les Opalines Marseille
EURL Les Opalines Sainte Maxime
SASU Les Opalines Aix en Provence
SASU Les Opalines Bernis
SASU Opalines Chateauneuf de Gadagne
EURL Opalines Chateauneuf de Galaure

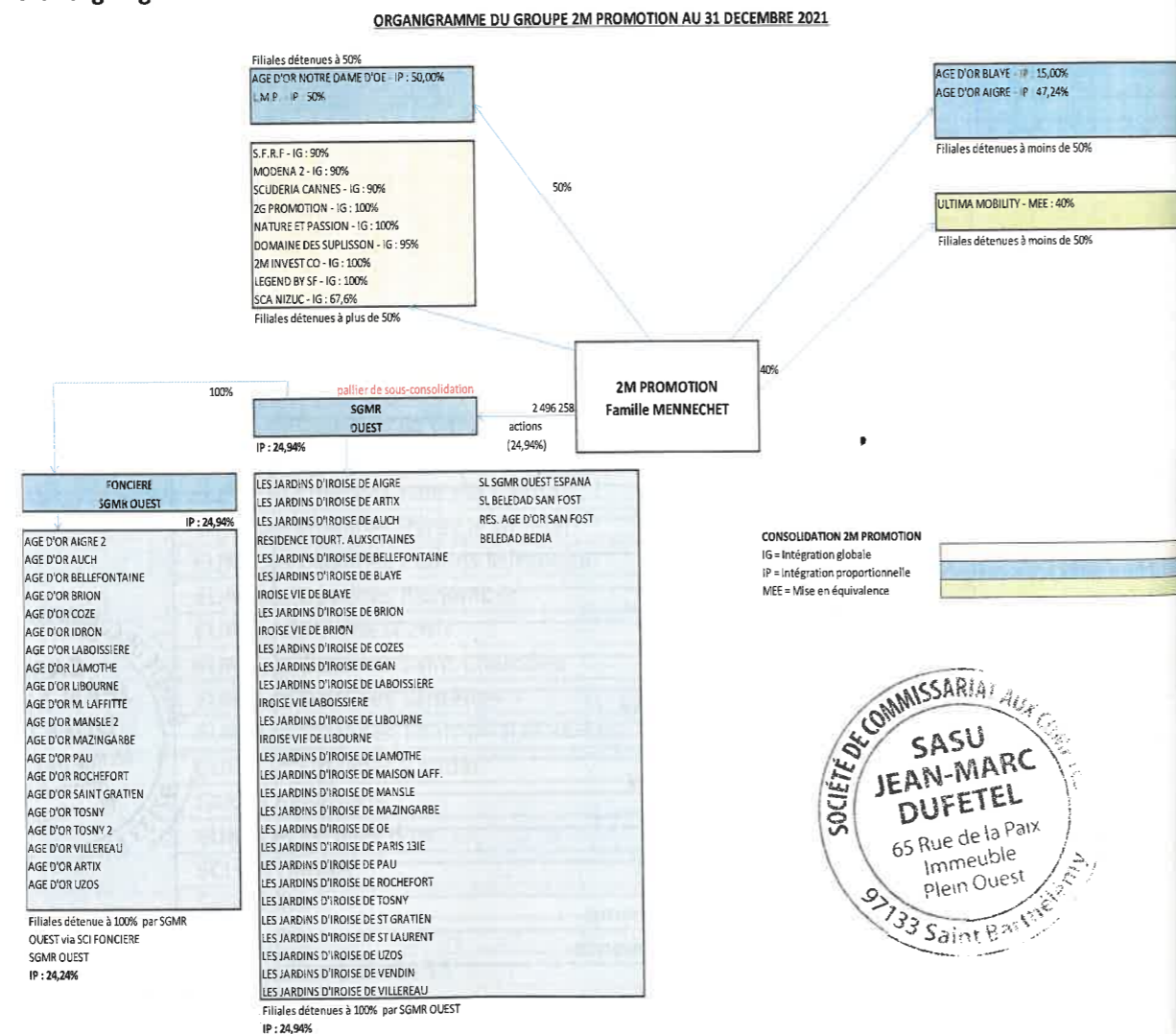


SASU Les Opalines Grane
SASU Les Opalines Génissieux
EURL Les Opalines Le Pontet
SASU Les Opalines Lorette
SASU Les Opalines Marseille la Roseraie
SCI La Roseraie
SASU Les Opalines Nîmes les Oliviers
SASU Les Opalines Nîmes les Soleiades
EURL Les Opalines Oraison
SASU Les Opalines Rousset
EURL Les Opalines Saillans
SASU Les Opalines Saint Cannat
SASU Les Opalines Torcy
SASU Les Opalines Viviers

D'autre part l'évolution des proportions d'intégration d'entités du groupe sont constatés en 2021 (méthode d'intégration proportionnelle) :

- SARL L.M.P. : 50,00% contre 55,00% en 2020)

3.6. Organigramme



4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES RETENUS

4.1. Principes de préparation des états financiers

Le groupe 2M PROMOTION a choisi d'appliquer les normes IFRS à compter de la clôture des comptes 31/12/2021.

En France, cette option est offerte aux sociétés non cotées sur un marché réglementé par l'article 1^{er} de l'ordonnance n° 2004-1382 du 20 décembre 2004.

Les états financiers consolidés couvrent les périodes de 12 mois arrêtées au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2020. Ils ont été établis en conformité avec le principe de continuité d'exploitation.

Les états financiers consolidés du Groupe au 31 décembre 2021 ont été établis conformément aux normes comptables internationales IFRS (International Financial Reporting Standards) telles qu'adoptées par l'Union européenne au 31 décembre 2021 et en application du règlement européen n°1606/2002 du 19 juillet 2002, avec des données comparatives au 31 décembre 2020 établies selon le référentiel IFRS applicable à la date de clôture.

Les normes comptables internationales sont publiées par l'IASB (International Accounting Standards Board) et adoptées par l'Union européenne. Elles comprennent les IFRS, les IAS (International Accounting Standards) ainsi que leurs interprétations.

Ce référentiel est consultable sur le site internet de la Commission européenne (http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias/index_fr.htm).

Les comptes consolidés de 2M PROMOTION et de toutes ses filiales (« le Groupe ») ont été établis selon le principe de la Juste valeur.

Les méthodes comptables et bases d'évaluation appliquées par le Groupe pour l'établissement des états financiers consolidés au 31 décembre 2021 sont identiques à celles retenues pour les états financiers consolidés au 31 décembre 2020, à l'exception des précisions suivantes :

Les nouvelles normes et interprétations obligatoires à compter du 1er janvier 2021 qui sont applicables par le Groupe 2M PROMOTION, listés ci-après ont fait l'objet d'une analyse détaillée mais leur application a été considérée comme non significative aux comptes consolidés du groupe clos le 31 décembre 2021.

- Amendements à IFRS 9, IAS 39 et IFRS 7 « Réforme des taux d'intérêt de référence – Phase 2 » ;
- Amendements à IFRS 4 « Prolongation de l'exemption temporaire accordée aux assureurs pour l'application de la norme IFRS 9 » ;
- Amendements à IFRS 16 « Concessions de loyers » relatif aux allègements de loyers dans le cadre de la pandémie de Covid-19 au-delà du 30 juin 2021.

Les principales décisions IFRIC publiées en 2021 concernent :

- IAS 19 « Changement du mode de calcul des engagements relatifs à certains régimes de prestations définies » ;
- IAS 38 « Coûts de configuration et d'adaptation des logiciels utilisés en mode SaaS » ;
- IFRS 9 « Couverture de la variabilité des flux de trésorerie due au taux d'intérêt réel » ;
- IAS 2 « Coûts de commercialisation des stocks » ;
- IFRS 16 « TVA non récupérable sur les loyers » ;
- IAS 32 « Comptabilisation des bons de souscription classés en tant que dettes lors de leur comptabilisation initiale ».

Ces textes n'ont pas d'impact significatif sur les comptes du Groupe



4.2. Date de clôture

Toutes les sociétés du groupe clôturent au 31 décembre, à l'exception des sociétés SGMR OUEST ainsi que leurs filiales (sociétés « Les Jardins d'Iroise », SCI Foncière SGMR OUEST et les sociétés « Age d'Or » détenues par cette dernière) qui clôturent au 30 septembre.

La période intermédiaire est de 3 mois ; nous avons utilisé les comptes arrêtés le 30 septembre 2020 pour ces sociétés en intégrant d'éventuels retraitements en cas d'évènements significatifs pouvant impacter les comptes pendant la période intermédiaire.
En 2021, nous n'avons pas identifié de retraitements.

4.3. Traitement des écarts de première consolidation

Les écarts positifs de première consolidation sont présentés à l'actif du Bilan consolidé aux postes correspondant : Immobilisations incorporelles (Fonds de commerce) et Immobilisations corporelles (Terrains et constructions).

4.4. Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les méthodes de consolidation des sociétés du groupe 2M PROMOTION sont : l'intégration globale, l'intégration proportionnelle ou la mise en équivalence selon les cas.

Les principaux retraitements de consolidation opérés dans les sociétés intégrées concernent :

- * l'élimination des comptes réciproques, concernant le bilan et le compte de résultat ;
- * l'élimination des dividendes versés au cours de l'exercice par les sociétés consolidées ;
- * l'élimination des plus-values ou moins-values de cession interne ;
- * la constatation d'impôt différé sur les retraitements ainsi que sur les différences entre le résultat comptable et le résultat fiscal ;
- * l'annulation des frais d'établissement ;
- * les provisions pour engagements de fin de carrière sont comptabilisées dans les comptes consolidés ;
- * les retraitements des contrats de crédit-bail ont été réalisés lorsqu'ils ont été considérés comme significatifs. Ces retraitements concernent exclusivement les crédits-baux immobiliers.

5. NOTES SUR LE BILAN**5.1. Les écarts d'acquisition – Les écarts d'évaluation****Les écarts d'évaluation**

On appelle écart d'évaluation la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé (valeur d'usage des actifs et passifs identifiables) et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

Les écarts d'évaluation identifiés dans le groupe 2M PROMOTION concernent les immobilisations incorporelles (fonds de commerce) et corporelles (Constructions et terrains).

L'éventuel résultat déficitaire des filiales du 1^{er} jour de l'exercice jusqu'à la date d'acquisition est venu s'imputer sur le montant des capitaux repris et par voie de conséquence est venu augmenter l'écart d'acquisition.

Le détail des écarts d'évaluation affectés au poste « fonds commercial (y compris les frais d'acquisition) est le suivant :

ENTREPRISES	Écarts d'évaluations initiaux
Sous-Palier SGMR OUEST	
Les Jardins d'Iroise d'Oe	260 439
Les Jardins d'Iroise Mansle	135 951
Les Jardins d'Iroise de Lamothe	224 115
Les Jardins d'Iroise de Aigre	135 135
Les Jardins d'Iroise St Gratien (Val d'Oise)	143 690
Les Jardins d'Iroise de Cozes	237 251
Les Jardins d'Iroise de Blaye	249 165
Les Jardins d'Iroise de Saint Laurent	663 633
Les Jardins d'Iroise Rochefort	361 152
Les Jardins d'Iroise Gan	304 850
Les Jardins d'Iroise Mazingarbe	494 192
Les Jardins d'Iroise Laboissière	325 757
Les Jardins d'Iroise Villereau	587 579
Les Jardins d'Iroise Vendin	7 794
Les Jardins d'Iroise Brion	624 294
Iroise Vie Brion	30 235
Les Jardins d'Iroise de Maison Laffitte	1 559 939
Les Jardins d'Iroise Tosny	2 629 561
Beledad San Fost	349 712
Les Jardins d'Iroise de Bellefontaine	1 984 426
Les Jardins d'Iroise de Artix	1 537 894
Les Jardins d'Iroise de Uzos	1 114 094
2G PROMOTION	167 042
CLL	173 480
TOTAL	14 301 380

Ce poste a eu pour principales variations par rapport au 31/12/2020 :

- la cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES provoquant la sortie des écarts d'évaluations initiaux attachés aux actifs détenus par les entités cédées. La baisse occasionnée pour ce poste représente – 38 653 908 euros au niveau de la consolidation du groupe 2M PROMOTION.

- Les filiales Les Jardins d'Iroise de Artix et Les Jardins d'Iroise de Uzos ont fait l'objet d'un ajustement de prix au cours de l'exercice 2021.

L'impact sur les écarts d'évaluations au niveau du groupe de consolidation 2M PROMOTION représente :

- + 818 euros pour JI Artix
- - 5 273 euros pour JI Uzos



Le détail des écarts d'évaluation affectés aux postes « construction » et « terrain » est le suivant :

	Entreprises	Valeurs brutes	Amortissements			Valeurs nettes	
			Antérieurs	Dot. de l'exercice	Cumuls		
Constructions	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595	
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640	
	SCI Age d'Or De Blaye	2 578				2 578	
	SCI Age d'Or Auch	18 455				18 455	
	SCI Age d'Or Aigre 2	13 259				13 259	
	EURL Jardins d'l. St Laurent	872 900				872 900	
	SCI Age d'Or Mazingarbe	138 973				138 973	
	SCI Age d'Or Laboissière	78 756				78 756	
	SCI Age d'Or Brion	301 902				301 902	
	SCI Age d'Or Villereau	158 779				158 779	
	SCI Age d'Or Bellefontaine	1 533 276				1 533 276	
	SCI Age d'Or Maison laffitte	182 140				182 140	
	SCI Age d'Or Tosny	169 522				169 522	
	SCA Nizuc	92 626				92 626	
	Travaux en cours	SCI Age d'Or Notre Dame d'Oe	328 521				328 521
		SCI Age d'Or Uzos	307 884				307 884
Terrains	SCI Age d'Or Lam. Mont.	204 595				204 595	
	SCI Age d'Or Aigre	266 640				266 640	
	SCI Age d'Or De Blaye	2 577				2 577	
	SCI Domaine Gr. Garenne	70 753				70 753	
	SCI Age d'Or Mazingarbe	15 441				15 441	
	SCI Age d'Or Laboissière	8 751				8 751	
	SCI Age d'Or Brion	59 856				59 856	
	SCI Age d'Or Villereau	77 199				77 199	
	SCI Age d'Or Bellefontaine	174 580				174 580	
	SCA Nizuc	92 626				92 626	
	SCI Age d'Or Notre Dame d'Oe	109 507				109 507	
	SCI Age d'Or Idron	26 245				26 245	
	TOTAL		5 779 576				5 779 576

Aucune dotation aux amortissements n'est constatée sur les écarts d'évaluation afin de maintenir « à la juste valeur » ces actifs (Voir ci-après).

Les écarts d'évaluation sont impactés depuis la clôture de l'exercice précédent par les opérations suivantes :

- la cession du sous-groupe SGMR – LES OPALINES provoquant la sortie des écarts d'évaluation initiaux attachés aux actifs détenus par les entités cédées. La baisse occasionnée pour ce poste représente – 12 727 570 euros au niveau de la consolidation du groupe 2M PROMOTION.

Provisions pour acquisitions de titres :

Cette rubrique comprend les écarts d'acquisition négatifs.

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise.

L'écart d'acquisition négatif est rapporté au résultat, selon un plan de reprise de provision, sur une durée qui doit refléter les hypothèses retenues et les objectifs fixés lors de l'acquisition.

En l'espèce, il a été décidé de reprendre ces écarts sur une durée de quatre ans. La reprise venant compenser la faiblesse des résultats de l'entreprise acquise.

Provision pour acquisition de titres	Position au 30/09/2021		
	Ouverture	Reprise exercice	Clôture
Beledad BEDIA	97 822	48 910	48 912

La provision et ses mouvements sont repris au niveau du groupe 2M PROMOTION à hauteur de 24,94%. Le solde de la provision pour acquisition de titres est donc de 12 197€ au 31/12/2021.

5.2. Tableau des immobilisations

- Actif immobilisé brut
- Amortissements

Voir tableaux pages suivantes.

