

RCS : BOBIGNY  
Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 09455  
Numéro SIREN : 327 746 301  
Nom ou dénomination : 125 BRIAND NOTAIRES

Ce dépôt a été enregistré le 12/12/2023 sous le numéro de dépôt 28906

*Certifié  
Conforme à  
l'original.*

*g L...*

125, avenue Aristide Briand  
93190 LIVRY GARGAN  
☎ 01.43.81.96.16

*Ad*

N° 2050-SD2023

①

**BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : SAS 125 BRIAND NOTAIRES Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois \* 1 2

Adresse de l'entreprise 125, avenue Aristide Briand 93190 LIVRY GARGAN Durée de l'exercice précédent \* 1 2

Numéro SIRET\* 3 2 7 7 4 6 3 0 1 0 0 0 1 6 Néant  \*

				Exercice N clos le			
				3 1 1 2 1 0 2 1 2	3 1 1 2 1 0 2 1 2		
				Net			
		Brut		Amortissements, provisions			
		1		2			
				3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB		AC			
		Frais d'établissement *		CQ			
		Frais de développement *		CX			
		Concessions, brevets et droits similaires	23 814	AG	23 814		
		Fonds commercial (1)	530 827	AH		530 827	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	437 827	AT	411 006	26 821	
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
		IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
			Autres participations	CU		CV	
Créances rattachées à des participations	BB			BC			
Autres titres immobilisés	BD			BE			
Prêts	BF			BG			
Autres immobilisations financières *	107	BH		BI	107		
<b>TOTAL (II)</b>	992 574	BJ	434 819	BK	557 755		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	BL		BM			
		Matières premières, approvisionnements		BN			
		En cours de production de biens		BP	31 050	BQ	31 050
		En cours de production de services	31 050	BR		BS	
		Produits intermédiaires et finis		BT		BU	
	Marchandises		BV		BW		
	Avances et acomptes versés sur commandes		BX		BY		
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*		104 430	BZ	104 430	
		Autres créances (3)	104 430	CA			
		Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC	
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: .....	CD		CE			
	Disponibilités	570 896	CF	570 896	CG	570 896	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	6 618	CH	6 618	CI	6 618	
	<b>TOTAL (III)</b>	712 994	CJ	712 994	CK	712 994	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM				
	Écarts de conversion actif * (VI)		CN				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	1 705 568	CO	434 819	IA	1 270 749		

Renvois : (1) Dont droit au bail : 305 (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété \* Immobilisations : Stocks : Créances :

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

**BILAN - PASSIF avant répartition**

N° 2051-SD2023

Désignation de l'entreprise		SAS 125 BRIAND NOTAIRES		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 581 706 .....)		DA	581 706	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )		DC		
	Réserve légale (3)		DD	12 515	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3) * ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI )		DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )		DG	32	
	Report à nouveau		DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		DI	207 342	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	<b>TOTAL (I)</b>		DL	801 595	
	<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN			
<b>TOTAL (II)</b>		DO			
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>		DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	206 745	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )		DV	2 190	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	30 059	
	Dettes fiscales et sociales		DY	212 489	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Autres dettes		EA	17 671	
Compte regul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
<b>TOTAL (IV)</b>		EC	469 154		
Ecart de conversion passif *		(V)	ED		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>		EE	1 270 749		
<b>RENVIS</b>	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		IB	
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC	
		Écart de réévaluation libre		ID	
		Réserve de réévaluation (1976)		IE	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	288 190
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Copie certifiée  
conforme à l'original

125, avenue Aristide Briand  
93190 LIVRY-GARGAN  
☎ 01.43.81.96.15

**S.A.S. 125 BRIAND NOTAIRES**  
125, avenue Aristide Briand  
93891 LIVRY GARGAN

**ANNEXE**  
**Exercice clos le 31 décembre 2022**

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan, dont le total s'élève à 1 270 748,64 €, et le compte de résultat, faisant apparaître un bénéfice de 207 341,71 €. Ces trois documents (bilans, compte de résultat et annexe) forment un tout indissociable appelé « comptes annuels ».

**1. REGLES ET METHODES COMPTABLES**

- 1.1. L'office utilise pour sa comptabilité le logiciel « iNot COMPTABILITE » version 3.0 conçu par la société GENAPI, 194 avenue de la Gare Sud de France - 34970 LATTES.

Ce logiciel a reçu un récépissé de dépôt en date du 9 février 2022 sous le numéro 22-1/3.0, conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006, modifié par l'arrêté du 23 août 2010.

- 1.2. Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de bases suivantes :
- continuité de l'exploitation,
  - permanence des méthodes comptables,
  - indépendance des exercices.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

- 1.3. Règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

Les règles générales appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Notarial 1988.

- 1.4. Méthodes des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale a été la méthode des coûts historiques qui se caractérise par l'emploi des coûts nominaux exprimés en euros courants.

- 1.5. Consolidation

La société n'entre pas dans le périmètre de consolidation d'une autre société.

- 1.6. Méthode de réévaluation

L'entreprise n'a pas procédé à la réévaluation de son bilan.

## 2. NOTES SUR LE BILAN ACTIF

### 2.1. Eléments de l'actif immobilisé

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.  
 Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.  
 Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.  
 La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

Nature des immobilisations	Mode (L/D)	Durée (AN)
Frais de constitution	L	/
Logiciels	L	1
Agencements	L	5 à 10
Matériel de bureau	L / D	3 à 5
Mobilier de bureau	L	5 à 10

### 2.2. Variation des montants bruts

Actif immobilisé Valeurs brutes	au début l'exercice	Augmentation	Diminutions	à la clôture de l'exercice
Logiciels	23 813,56	-	-	23 813,56
Droit au bail	304,90	-	-	304,90
Finance de l'office	530 522,58	-	-	530 522,58
Agencements	247 278,26	-	-	247 278,26
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau	132 429,87	768,90	571,40	132 627,37
Mobilier de bureau	57 920,98	-	-	57 920,98
Dépôts	106,71	-	-	106,71
<b>TOTAL</b>	<b>992 376,86</b>	<b>768,90</b>	<b>571,40</b>	<b>992 574,36</b>

### 2.3. Variation des amortissements

Amortissements	au début l'exercice	Augmentation	Diminutions	à la clôture de l'exercice
Logiciels	23 813,56	-	-	23 813,56
Agencements	227 834,25	14 588,22	-	242 422,47
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau	89 373,03	22 210,87	571,40	111 012,50
Mobilier de bureau	57 502,17	68,72	-	57 570,89
<b>TOTAL</b>	<b>398 523,01</b>	<b>36 867,81</b>	<b>571,40</b>	<b>434 819,42</b>

### 2.4. Actif circulant

Les stocks de travaux en cours à la clôture de l'exercice ont été valorisés à leur coût de production estimé.

## 2.5. Créances à plus d'un an

Créances	Montant au bilan	dont à plus d'un an
Immobilisations financières	106,71	106,71
Créances clients et comptes rattachés	22 589,21	
Clients douteux ou litigieux	-	-
Créances Notaires en concours ou en participation	15 322,51	
Autres créances	89 107,53	
Charges constatées d'avance	6 617,64	
<b>TOTAL</b>	<b>133 743,60</b>	<b>106,71</b>

## 3. NOTES SUR LE BILAN PASSIF

### 3.1. Capital social

Catégories de titres :		Mouvements		Total après modifications
		Augmentations	Diminutions	
Parts				
Nombre	3 802			3 802
valeur nominale	153,00 €			153,00 €
Montant	581 706,00 €			581 706,00 €

### 3.2. Provisions

Les provisions pour créances douteuses, lorsqu'elles existent sont constituées pour faire face au risque d'irrecouvrabilité de certaines créances.

Nature des provisions	au début l'exercice	Augmentation	Diminutions	à la clôture de l'exercice
Amort. Dérogatoires				
Prov. Risques et charges				
Prov. Pour dépréciation				-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-

dont dotations et reprises	d'exploitation financières exceptionnelles		
----------------------------	--	--	--

Aucune autre provision n'a été constatée au cours de l'exercice.  
(à l'exception des congés à payer cf. infra 4)

### 3.3. Dettes à plus d'un an

Dettes	Montant au bilan	dont à plus d'un an
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	206 745,23	180 963,45
Emprunts auprès des associés	-	
Emprunts et dettes financières divers	2 190,08	
Fournisseurs et comptes rattachés	30 059,43	
Dettes fiscales et sociales	212 488,53	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	
Dettes Notaires en concours ou en participation	16 197,04	
Autres dettes	1 473,59	
Produits constatés d'avance	-	
<b>TOTAL</b>	<b>469 153,90</b>	<b>180 963,45</b>

## 4. PRECISIONS SUR CERTAINES RUBRIQUES

### 4.1. Produits à recevoir

La récapitulation, par nature, des produits à recevoir comptabilisés à la clôture de l'exercice se présente comme suit :

Organismes sociaux produits à recevoir	6 803,00
Etat produits à recevoir	100,00
Divers produits à recevoir	9 061,70
Produits financiers à recevoir	4 530,00

### 4.2. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	d'exploitation	financières	exceptionnelles
	6 617,64	-	-

### 4.3. Charges à payer

Charges à payer par nature de dettes	Montant au bilan
Intérêts courus sur emprunts	-
Fournisseurs factures non parvenues	18 186,80
Personnel, dettes provisionnées pour congés à payer	41 967,44
Personnel divers charges à payer	-
Organismes sociaux, charges sur congés à payer	18 615,08
Organismes sociaux, charges diverses à payer	8 992,00
Etat charges à payer	8 973,00
Divers charges à payer	1 463,00

### 4.4. Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	d'exploitation	financiers	exceptionnels
		<b>NEANT</b>	

Extrait de la  
délibération.

**125 BRIAND NOTAIRES**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 581.706,00 €**  
**Siège social : 125 avenue Aristide Briand**  
**93190 LIVRY-GARGAN**  
**RCS BOBIGNY n° 327 746 301**

**PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE**  
**DU 19 JANVIER 2023**

Le dix-neuf Janvier deux mille vingt-trois à treize heures, les associés se sont réunis au siège social, en assemblée générale sur convocation de la gérance.

**2<sup>ème</sup> résolution**

La collectivité des associés, après avoir examiné les comptes de l'exercice **clos le 31 décembre 2022**, approuve ces comptes tels qu'ils lui ont été présentés.  
Elle constate que ces comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de 207.341,71 euros

La collectivité des associés décide d'affecter le bénéfice de la façon suivante :

**Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 207.341,71 euros.
- Distribuer 196.943,60 euros pour éviter les rompus

**Affectation**

- Réserve légale : Dotation à la réserve légale, soit 10.367,08 euros.  
Ce qui portera la réserve légale à 19.213,40 euros
- Distribution de dividendes pour un montant de 207.323,06 euros
- Autres réserves : 31,03 euros  
Ce qui portera les autres réserves : 62,77 €

Le dividende unitaire est de 51,80 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%. Il est précisé, pour les actionnaires exerçants et pour la partie du dividende dépassant 10 % du capital social, des primes d'émission et des sommes versées en compte courant que les prélèvements sociaux de 17,2% ne s'appliquent pas mais que ces sommes sont soumises aux cotisations et contributions sociales. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

L'assemblée prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
	Dividendes (en euros)	Autres revenus distribués (en euros)	
31 décembre 2021	168.048,40€	Néant	Néant
31 décembre 2020	Néant	Néant	Néant
31 décembre 2019	164 006€	Néant	Néant

L'assemblée générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées à l'article 39.4 du Code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la réunion est levée à 13 heures 30

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par les associés.

Géraldine LURIENNE  
MORETTI

Elodie MAGNIN

Florian DARTOIS

Pierre-André

SPFPL 125 BRIAND NOTAIRES PARTICIPATIONS

Représentée par Pierre-André MORETTI, Géraldine LURIENNE  
Elodie MAGNIN et Florian DARTOIS

*Certifié conforme  
à l'original*

*[Signature]*