RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1987 B 00824
Numéro SIREN : 343 091 807
Nom ou dénomination : SARL I.G.M.

Ce dépôt a été enregistré le 06/12/2023 sous le numéro de dépôt 19170

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 022	1 022				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	23 535	22 648	887	1 810	923-	50.99-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	12 060		12 060	12 060		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	15		15	15		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	36 632	23 670	12 962	13 885	923-	6.65-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	1 123 936	6 382	1 117 554	1 278 909	161 355-	12.62-
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	299 745		299 745	281 965	17 780	6.31
	Autres créances	3 925 179		3 925 179	3 819 007	106 172	2.78
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	20 635		20 635	20 421	214	1.05
	Disponibilités	310 052		310 052	544 454	234 402-	43.05-
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	3 558		3 558	15 025	11 468-	76.32-
	Total III	5 683 104	6 382	5 676 722	5 959 780	283 058-	4.75-
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	5 719 736	30 052	5 689 684	5 973 665	283 981-	4.75-

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont a plus d'un an

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 45 000)	45 000	45 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	4 500	4 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 870 000	1 870 000		
	Report à nouveau	1 405 485	909 719	495 765	54.50
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	297 040	495 765	198 725-	40.08-
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	3 622 024	3 324 984	297 040	8.93
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		778 449	778 449-	100.00-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 715 775	1 663 792	51 983	3.12
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	208 284	123 553	84 732	68.58
	Dettes fiscales et sociales	129 000	80 944	48 056	59.37
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	14 600	143	14 457	NS
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		1 800	1 800-	100.00-
	Total IV	2 067 660	2 648 681	581 021-	21.94-
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	5 689 684	5 973 665	283 981-	4.75-
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 067 660	1 923 137		

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a réalisée au titre de l'exercice un chiffre d'affaires de 1 126 984 € contre 942 629 € l'année dernière.

Le montant des travaux en cours s'élève à 1 123 936 € au 31 décembre 2022.

Compte tenu des résultats réintégrés des filiales ainsi que des diverses réintégrations et déductions fiscales, l'impôt société pour l'année 2022 s'élève à 9 129 euros.

Le résultat de l'exerice est un bénéfice de 297 040 €.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	1 482		
Installations générales agencements aménagements divers	5 559		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	17 976		
TOTAL	23 535		
Autres participations	12 060		
Autres titres immobilisés	15		
TOTAL	12 075		
TOTAL GENERAL	37 092		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		460	1 022	1 022
Installations générales agencements aménagements divers			5 559	5 559
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			17 976	17 976
TOTAL			23 535	23 535
Autres participations			12 060	12 060
Autres titres immobilisés			15	15
TOTAL			12 075	12 075
TOTAL GENERAL		460	36 632	36 632

Les autres participations pour un montant de 12 060 € correspondent aux participations dans les 3 sociétés suivantes :
- SAS SPI
- SAS GM PATRIMOINE
- SCCV HAMEAU DES FOUGERES

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

35700 RENNES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	1 482		460	1 022
Installations générales agencements aménagements divers	5 022	200		5 222
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	16 703	723		17 426
TOTAL	21 725	923		22 648
TOTAL GENERAL	23 207	923	460	23 670

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	200				
Matériel de bureau informatique mobilier	723				
TOTAL	923				
TOTAL GENERAL	923				

Les amortissements ont été calculés, suivant le mode linéaire, en fonction de la durée d'utilisation prévue, à savoir :
- Agencement aménagements : 5 à 8 ans,
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans,
- Mobilier : 5 ans

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	8 868		2 486		6 382
TOTAL	8 868		2 486		6 382
TOTAL GENERAL	8 868		2 486		6 382
Dont dotations et reprises d'exploitation			2 486		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	299 745	299 745	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 546	3 546	
Impôts sur les bénéfices	46 055	46 055	
Taxe sur la valeur ajoutée	10 450	10 450	
Groupe et associés	3 854 644	3 854 644	
Débiteurs divers	10 484	10 484	
Charges constatées d'avance	3 558	3 558	
TOTAL	4 228 481	4 228 481	

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

T.G.M
35700 RENNES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	1 290	1 290		
Fournisseurs et comptes rattachés	208 284	208 284		
Personnel et comptes rattachés	4 222	4 222		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 902	11 902		
Taxe sur la valeur ajoutée	111 150	111 150		
Autres impôts taxes et assimilés	1 727	1 727		
Groupe et associés	1 714 485	1 714 485		
Autres dettes	14 600	14 600		
TOTAL	2 067 660	2 067 660		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	778 449			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	1 009 179			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	90.0000	500			500

Le capital social est entièrement libéré.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les travaux en cours comprennent :
- le coût de revient du foncier
- les travaux et honoraires de construction engagés
- des frais de gestion

A l'exclusion des frais financiers et de publicité.

La société réalise des opérations dites "contrats à long terme" et dont l'exécution peut être partielle à la clôture de l'exercice. La société a adopté pour ces opérations la méthode de comptabilisation à l'achèvement, conduisant à constater le résultat à terminaison.
Ainsi, en cours d'exécution du contrat, les en cours le concernant sont valorisés et constatés à la clôture de chaque exercice à hauteur des charges qui ont été enregistrées : aucune marge n'est prise en compte, ni aucun chiffre d'affaires dégagé. C'est en fin de contrat, lors de la livraison du bien que le produit en résultant est constaté, en même temps que le chiffre d'affaires.

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Approvisionnements				
Production				
Production en cours				
- Travaux	978 206	1 130 798		152 592
- Etudes	107 377	110 256		2 879
- Autres	38 353	46 723		8 370
Total III	1 123 936	1 287 777		163 841
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)				163 841

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	299 045
Autres créances	3 116
Valeurs mobilières de placement	15 190
Total	317 351

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des produits à recevoir

	Montant
FRS - AVOIR A RECEVOIR	
- REGULARISATION CHARGES DE COPROPRIETE	3 107
INT COURUS SUR OBLIGATIONS	
- INTERETS COURUS SUR OBLIGATIONS	15 190
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	
- PRESTATION SPI 2022	299 045
ORGANISMES SOCIAUX	
- TNS	9
Total	317 351

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	159 871
Dettes fiscales et sociales	6 633
Total	166 504

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges à payer

	Montant
FACTURES NON PARVENUES	
- HONORAIRES COMPTABLES	5 220
- HONORAIRES SOCIAL	508
- HONORAIRES SAISIE	672
- PROV EDF	396
- PROV REGUL LOYER 2021	309
- FNP TRAVAUX ET PRESTATIONS PROGRAMMES EN COURS	152 766
PROVISION POUR CONGES A PAYER	
- CONGES PAYES	4 222
CHARGES SUR CONGES A PAYER	
- CHARGES SUR CONGES PAYES	760
ETAT CHARGES A PAYER	
- TAXE APPRENTISSAGE 2020-2021	825
- FORMATION CONTINUE 2021	668
- SOLDE CVAE	130
- TAXE FONCIERE	28
Total	166 504

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 558
Total	3 558

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
- ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	363		
- CCA REGUL RC PROMOTEUR 2022	2 900		
- RICOH - COPIEUR 1T2023	295		
Total	3 558		

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Employés	5
Total	5

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	8 046	348 457
Dont entreprises liées	41	348 235

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Les engagements de retraite au 31 décembre 2022 ne sont pas valorisés car ils ne sont pas jugés significatifs.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15, PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SPI	10 000	1 058 418	100.00	10 000	10 000	3 466 360		2 477 400	937 418	267 083	
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
-	12 000	70 341-		2 050	2 050	214 294		68	70 341-		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- PENALITES ET AMENDES	1 136	67120000
- VIREMENTS FRAUDULEUX	391 393	67880000
- SOLDE COMPTE COURANT SCI CEDEES	5 493	67880000
Total	398 022	

Diginove http://www.diginove.com All rights reserved © Copyright 2017

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

SARL IGM
5 SQUARE RENÉ CASSIN
35700 RENNES

COMPTES ANNUELS

EXERCICE
du 01/01/2022 au 31/12/2022

- BILAN ACTIF
- BILAN PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- ANNEXE
  - Règles et méthodes comptables
  - Etat des immobilisations
  - Etat des amortissements
  - Etat des provisions
  - Etat des échéances des créances et des dettes
  - Informations complémentaires

Pour copie certifiée conforme,

Le gérant

Diginove http://www.diginove.com
All rights reserved © Copyright 2017

SARL I.G.M.
Société à responsabilité limitée
au capital de 45 000 €uros
Siège social : 5, Square René Cassin
35700 RENNES
RCS B 343 091 807

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2023

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 297 040,07 € :

⇨ Report à nouveau créditeur	1 405 484,60 €
⇨ Autres réserves	1 869 999,63 €
⇨ Résultat de l'exercice	297 040,07 €
⇨ Montant à affecter	**3 572 524,30 €**

⇨ Report à nouveau créditeur	1 572 524,30 €
⇨ Autres réserves	2 000 000,00 €
⇨ Montant affecté	**3 572 524,30 €**

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme

Gilles MENARD
Gérant associé unique