

RCS : RENNES  
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 02344  
Numéro SIREN : 844 247 908  
Nom ou dénomination : PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 05/12/2023 sous le numéro de dépôt 19096

# Bilan Actif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 12/06/23

Devise d'édition €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	12 810	683	12 127	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>12 810</b>	<b>683</b>	<b>12 127</b>	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	650 501	67 344	583 156	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>650 501</b>	<b>67 344</b>	<b>583 156</b>	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	39 682		39 682	32 602
Créances rattachées à des participations	17 258 087		17 258 087	13 850 406
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 000		3 000	950
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>17 300 769</b>		<b>17 300 769</b>	<b>13 883 958</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>17 964 080</b>	<b>68 028</b>	<b>17 896 052</b>	<b>13 883 958</b>
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	15 848		15 848	15 848
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>15 848</b>		<b>15 848</b>	<b>15 848</b>
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	10 165		10 165	
Créances clients et comptes rattachés	1 229 838		1 229 838	507 501
Autres créances	369 529		369 529	287 575
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>1 609 532</b>		<b>1 609 532</b>	<b>795 076</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 211 572		1 211 572	923 009
Charges constatées d'avance	1 557 683		1 557 683	788 927
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>2 769 256</b>		<b>2 769 256</b>	<b>1 711 936</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>4 394 636</b>		<b>4 394 636</b>	<b>2 522 860</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>22 358 715</b>	<b>68 028</b>	<b>22 290 687</b>	<b>16 406 818</b>

# Bilan Passif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

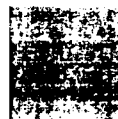
Edition du 12/06/23

Devise d'édition €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 1 450 000	1 450 000	1 450 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	145 000	145 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	369 280	183 668
Report à nouveau		(275 453)
<b>Résultat de l'exercice</b>	858 215	461 065
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>2 822 496</b>	<b>1 964 280</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>	4 979	3 738
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 827 475</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 023 349	2 935 637
Emprunts et dettes financières divers	14 203 511	10 816 743
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>17 226 860</b>	<b>13 752 380</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	349 916	176 969
Dettes fiscales et sociales	1 020 635	481 521
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	795 471	4 500
Autres dettes	70 330	23 429
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>2 236 353</b>	<b>686 419</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>19 463 213</b>	<b>14 438 800</b>
<b>Ecarts de conversion passif</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>22 290 687</b>	<b>16 406 818</b>

# Détail des comptes



# Détail des Comptes

## PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

### Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	En %
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
<b>Concessions, brevets et droits similaires</b>	<b>12 810,05 €</b>	<b>683,42 €</b>	<b>12 126,63 €</b>		<b>12 126,63 €</b>	
205100 LOGICIELS INFORMATIQUE	12 810,05 €		12 810,05 €		12 810,05 €	
280510 AMORTISSEMENTS LOGICIE		683,42 €	-683,42 €		-683,42 €	
<b>Immobilisations corporelles</b>						
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>650 500,55 €</b>	<b>67 344,49 €</b>	<b>583 156,06 €</b>		<b>583 156,06 €</b>	
218107 COURROUZE AGENCEMENT	312 374,49 €		312 374,49 €		312 374,49 €	
218108 COURROUZE IGT	219 301,59 €		219 301,59 €		219 301,59 €	
218300 MATERIEL INFORMATIQUE	40 433,14 €		40 433,14 €		40 433,14 €	
218310 MATERIEL DE BUREAU	13 330,39 €		13 330,39 €		13 330,39 €	
218400 MOBILIER BUREAU	65 060,94 €		65 060,94 €		65 060,94 €	
281810 AMORTISSEMENTS AGENC		45 684,63 €	-45 684,63 €		-45 684,63 €	
281830 AMT MATERIEL INFORMATIQ		10 755,18 €	-10 755,18 €		-10 755,18 €	
281831 AMORTISSEMENT MATERIEL		2 831,19 €	-2 831,19 €		-2 831,19 €	
281840 AMORTISSEMENT MOBILIER		8 073,49 €	-8 073,49 €		-8 073,49 €	
<b>Immobilisations financières</b>						
<b>Autres participations</b>	<b>39 682,00 €</b>		<b>39 682,00 €</b>	<b>32 602,00 €</b>	<b>7 080,00 €</b>	<b>21,72</b>
261000 TITRES DE PARTICIPATIONS	33 480,00 €		33 480,00 €	26 400,00 €	7 080,00 €	26,82
261100 FRAIS ACQ TITRES APA STE	6 202,00 €		6 202,00 €	6 202,00 €		
<b>Créances rattachées à des participations</b>	<b>17 258 086,90 €</b>		<b>17 258 086,90 €</b>	<b>13 850 406,29 €</b>	<b>3 407 680,61 €</b>	<b>24,60</b>
267148 CC SCCV SAINTE ELISABETH	691,31 €		691,31 €	899,65 €	-208,34 €	-23,16
267149 CC SNC BREIZH CAMPUS	17 706,14 €		17 706,14 €	18 096,15 €	-390,01 €	-2,16
267150 CC SCCV IRIS	25 303,08 €		25 303,08 €	36 740,81 €	-11 437,73 €	-31,13
267151 CC SNC DU PARC	1 501,77 €		1 501,77 €	1 966,05 €	-464,28 €	-23,61
267152 CC SCCV LES REFLETS	3 712,40 €		3 712,40 €	3 839,87 €	-127,47 €	-3,32
267153 CC SCCV LE CLOS DE LA C	182,05 €		182,05 €	2 398,69 €	-2 216,64 €	-92,41
267155 CC SCCV RIO				193 990,68 €	-193 990,68 €	-100,00
267156 CC SCCV BROWNSTONE	1 739 072,57 €		1 739 072,57 €	845 532,47 €	893 540,10 €	105,68
267157 CC SCCV PROMENADES ER	1 312,87 €		1 312,87 €	1 136,15 €	176,72 €	15,55
267158 CC SCCV VILLA AGATHA	1 393,83 €		1 393,83 €	1 372,42 €	21,41 €	1,56
267159 CC SCCV LES JARDINS D A	82 643,97 €		82 643,97 €	461 452,08 €	-378 808,11 €	-82,09
267160 CC SNC LE CLOS KERBASTIC				4 168,18 €	-4 168,18 €	-100,00
267161 CC SCCV CLEOME	29 129,09 €		29 129,09 €	63 782,75 €	-34 653,66 €	-54,33
267162 CC SCCV LE MANEGE	650 793,90 €		650 793,90 €	657 287,68 €	-6 493,78 €	-0,99
267163 CC SNC FILICARIA	99 230,37 €		99 230,37 €	101 611,23 €	-2 380,86 €	-2,34
267164 CC SCCV LES COTTAGES	42 830,92 €		42 830,92 €	292 788,12 €	-249 957,20 €	-85,37
267165 CC SCCV ORIEUX	275 463,18 €		275 463,18 €	320 449,51 €	-44 986,33 €	-14,04
267166 CC SCI CAPLAND	166,99 €		166,99 €		166,99 €	
267167 CC ECOTONES	921 855,45 €		921 855,45 €	881 103,60 €	40 751,85 €	4,63
267168 CC PRAIRIES MAXIME	662,38 €		662,38 €		662,38 €	
267169 CC TERRASSES VIANNEY	2 824,90 €		2 824,90 €	2 833,25 €	-8,35 €	-0,29
267170 CC RESIDENCE CREBILLON	941,42 €		941,42 €	2 644,00 €	-1 702,58 €	-64,39
267172 CC SNC VILLA KERNEVEL				364,18 €	-364,18 €	-100,00
267174 CC DOUTRELEAU	348 088,62 €		348 088,62 €	355 290,71 €	-7 202,09 €	-2,03
267175 CC LES TERRES BRUNES	863 130,26 €		863 130,26 €	965 731,15 €	-102 600,89 €	-10,62
267176 CC STONEDGE	77 008,56 €		77 008,56 €	321 414,24 €	-244 405,68 €	-76,04
267177 CC 25 CLEMENCEAU	367 035,66 €		367 035,66 €	372 471,90 €	-5 436,24 €	-1,46
267178 CC VILLA VICTORIA	3 508,36 €		3 508,36 €	3 456,60 €	51,76 €	1,50
267179 CC MADELEINE	291,53 €		291,53 €	389,23 €	-97,70 €	-25,10
267181 CC VILLA SAINT PAUL	876 937,80 €		876 937,80 €	927 495,95 €	-50 558,15 €	-5,45
267182 CC SCCV EXPRESSION	375 942,59 €		375 942,59 €	339 940,69 €	36 001,90 €	10,59
267183 CC SCCV NAVY	358 629,79 €		358 629,79 €	328 194,33 €	30 435,46 €	9,27
267184 CC SCCV LE FLORE	517 505,72 €		517 505,72 €	433 784,49 €	83 721,23 €	19,30
267185 CC PANORAMA	288 425,74 €		288 425,74 €	313 722,03 €	-25 296,29 €	-8,06
267186 CC AGAPANTHE	430 043,83 €		430 043,83 €	3 676,81 €	426 367,02 €	11596,11
267187 CC LES MARETTES	1 811 634,68 €		1 811 634,68 €	1 270 994,63 €	540 640,05 €	42,54
267188 CC AUTOMNE	35 683,16 €		35 683,16 €	35 969,91 €	-286,75 €	-0,80
267189 CC SAINT COLOMBAN	9 350,41 €		9 350,41 €		9 350,41 €	
267190 CC TERRA	1 067 918,88 €		1 067 918,88 €	1 063 158,19 €	4 760,69 €	0,45
267191 CC SCCV EUROPA				563,84 €	-563,84 €	-100,00
267193 CC LES SIRENES	8 222,45 €		8 222,45 €		8 222,45 €	
267194 CC LE CHEMIN DE LA MER	799 365,14 €		799 365,14 €	336 204,71 €	463 160,43 €	137,76

# Détail des Comptes

## PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

### Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
267195 CC JAZZ	1 465,58 €		1 465,58 €	3 685,92 €	-2 220,34 €	-60,24
267196 CC VILLA BLANCHE	305 258,78 €		305 258,78 €	328 570,57 €	-23 311,79 €	-7,09
267197 CC PERSPECTIVES				9 003,60 €	-9 003,60 €	-100,00
267198 CC TAMARIS	429 008,89 €		429 008,89 €	130 619,72 €	298 389,17 €	228,44
267199 CC KOBUS	265 118,23 €		265 118,23 €	193 946,25 €	71 171,98 €	36,70
267201 CC SNC MILES	2 170 494,57 €		2 170 494,57 €	2 085 391,48 €	85 103,09 €	4,08
267202 CC LE NELL	476 502,53 €		476 502,53 €		476 502,53 €	
267205 CC COTE PLAGES				1 253,39 €	-1 253,39 €	-100,00
267206 CC SNC WELCOME	215 906,70 €		215 906,70 €		215 906,70 €	
267207 CC SNC SAINT PERE	225 649,05 €		225 649,05 €		225 649,05 €	
267208 CC SNC MONA	99 781,20 €		99 781,20 €		99 781,20 €	
267209 CC PROMENADE DOREE	217 310,10 €		217 310,10 €		217 310,10 €	
267210 CC CHATEAUNEUF	89 544,00 €		89 544,00 €		89 544,00 €	
267211 CC LES JARDINS DE LINA	157 185,74 €		157 185,74 €		157 185,74 €	
267212 CC SNC L'ECLAT	109 796,76 €		109 796,76 €		109 796,76 €	
267214 CC MAIA	716,57 €		716,57 €		716,57 €	
267216 CC SAINT MARTIN	5 697,10 €		5 697,10 €		5 697,10 €	
267800 INTERETS COURUS/CREAN	352 509,33 €		352 509,33 €	131 018,43 €	221 490,90 €	169,05
<b>Autres immobilisations financières</b>	<b>3 000,00 €</b>		<b>3 000,00 €</b>	<b>950,00 €</b>	<b>2 050,00 €</b>	<b>215,79</b>
275100 DEPOT DE GARANTIE VERSE	3 000,00 €		3 000,00 €	950,00 €	2 050,00 €	215,79
<b>TOTAL (II)</b>	<b>17 964 079,50 €</b>	<b>68 027,91 €</b>	<b>17 896 051,59 €</b>	<b>13 883 958,29 €</b>	<b>4 012 093,30 €</b>	<b>28,90</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
<b>Stocks</b>						
<b>Marchandises</b>	<b>15 848,19 €</b>		<b>15 848,19 €</b>	<b>15 848,19 €</b>	<b>0,00 €</b>	
371110 STOCK PARKING ROTHENE	15 848,19 €		15 848,19 €	15 848,19 €		
<b>Avances et acptes versés sur cdes</b>	<b>10 165,02 €</b>		<b>10 165,02 €</b>		<b>10 165,02 €</b>	
409100 FOURNISSEURS AVANCES E	10 165,02 €		10 165,02 €		10 165,02 €	
<b>Créances</b>						
<b>Clients et comptes rattachés</b>	<b>1 229 837,77 €</b>		<b>1 229 837,77 €</b>	<b>507 500,89 €</b>	<b>722 336,88 €</b>	<b>142,33</b>
411000 CLIENTS	1 104 675,37 €		1 104 675,37 €	505 690,33 €	598 985,04 €	118,45
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL	125 162,40 €		125 162,40 €	1 810,56 €	123 351,84 €	6812,91
<b>Autres créances</b>	<b>369 529,18 €</b>		<b>369 529,18 €</b>	<b>287 575,38 €</b>	<b>81 953,80 €</b>	<b>28,50</b>
409800 FOURNISSEURS AVOIRS NO	32 528,46 €		32 528,46 €	628,75 €	31 899,71 €	5073,51
445620 TVA/IMMOB	130 581,86 €		130 581,86 €		130 581,86 €	
445663 TVA DEDUCTIBLE 20%	54 733,05 €		54 733,05 €	28 981,87 €	25 751,18 €	88,85
445800 TVA A REGULARISER	6 816,61 €		6 816,61 €	184,04 €	6 632,57 €	3603,87
445860 TVA SUR FACTURES NON P				360,52 €	-360,52 €	-100,00
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR				111 199,00 €	-111 199,00 €	-100,00
467000 DEBITEURS DIVERS	144 869,20 €		144 869,20 €	146 221,20 €	-1 352,00 €	-0,92
<b>Divers</b>						
<b>Disponibilités</b>	<b>1 211 572,23 €</b>		<b>1 211 572,23 €</b>	<b>923 008,71 €</b>	<b>288 563,52 €</b>	<b>31,26</b>
512100 BPO	1 139 158,42 €		1 139 158,42 €	922 077,84 €	217 080,58 €	23,54
512300 CIC CREDIT CPTÉ 101	72 413,81 €		72 413,81 €	930,87 €	71 482,94 €	7679,15
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>						
<b>Charges constatées d'avances</b>	<b>1 557 683,38 €</b>		<b>1 557 683,38 €</b>	<b>788 926,96 €</b>	<b>768 756,42 €</b>	<b>97,44</b>
486000 CHARGES PAYEES D'AVANCE	1 557 683,38 €		1 557 683,38 €	788 926,96 €	768 756,42 €	97,44
<b>TOTAL (III)</b>	<b>4 394 635,77 €</b>		<b>4 394 635,77 €</b>	<b>2 522 860,13 €</b>	<b>1 871 775,64 €</b>	<b>74,19</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>22 358 715,27 €</b>	<b>68 027,91 €</b>	<b>22 290 687,36 €</b>	<b>16 406 818,42 €</b>	<b>5 883 868,94 €</b>	<b>35,86</b>

# Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Capital social ou individuel</b>	<b>1 450 000,00 €</b>	<b>1 450 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
101000 CAPITAL	1 450 000,00 €	1 450 000,00 €		
<b>Réserve légale</b>	<b>145 000,00 €</b>	<b>145 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
106100 RESERVE LEGALE	145 000,00 €	145 000,00 €		
<b>Autres réserves</b>	<b>369 280,44 €</b>	<b>183 668,40 €</b>	<b>185 612,04 €</b>	<b>101,06</b>
106800 AUTRES RESERVES	369 280,44 €	183 668,40 €	185 612,04 €	101,06
<b>Report à nouveau</b>		<b>-275 452,73 €</b>	<b>275 452,73 €</b>	<b>100,00</b>
119000 REPORT A NOUVEAU(débiteur)		-275 452,73 €	275 452,73 €	100,00
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>858 215,42 €</b>	<b>461 064,77 €</b>	<b>397 150,65 €</b>	<b>86,14</b>
<b>Provisions réglementées</b>	<b>4 978,83 €</b>	<b>3 738,43 €</b>	<b>1 240,40 €</b>	<b>33,18</b>
145000 AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	4 978,83 €	3 738,43 €	1 240,40 €	33,18
<b>TOTAL (I)</b>	<b>2 827 474,69 €</b>	<b>1 968 018,87 €</b>	<b>859 455,82 €</b>	<b>43,67</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>DETTES</b>				
<b>Emprunts et dettes auprès établi. de crédits</b>	<b>3 023 349,31 €</b>	<b>2 935 637,02 €</b>	<b>87 712,29 €</b>	<b>2,99</b>
512200 CIC CREDIT CPTÉ 102	2 974 213,78 €	2 901 669,97 €	72 543,81 €	2,50
518600 INTERETS COURUS A PAYER	49 135,53 €	33 967,05 €	15 168,48 €	44,66
<b>Emprunts et dettes financières divers</b>	<b>14 203 510,66 €</b>	<b>10 816 743,38 €</b>	<b>3 386 767,28 €</b>	<b>31,31</b>
178125 SCCV JARDIN D'ELISE	784,75 €	401,79 €	382,96 €	95,31
178129 SCCV GREENWAY	3 605,13 €	3 184,85 €	420,28 €	13,20
178136 SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME		40,29 €	-40,29 €	-100,00
178138 SCCV OSMOZ	933,81 €	734,64 €	199,17 €	27,11
178140 SCCV VILLA ST MARTIN		885,90 €	-885,90 €	-100,00
178141 SNC VILLA KERNEVEL	182,58 €		182,58 €	
178148 CC VILLA MARINE	3 175,21 €	2 446,88 €	728,33 €	29,77
178149 CC LE CLOS KERBASTIC	630,12 €		630,12 €	
178150 CC COTE PLAGE	22,22 €		22,22 €	
178151 CC EUROPA	52,38 €		52,38 €	
178152 CC NEW GREY	1 585,88 €	416,45 €	1 169,43 €	280,81
178153 CC SAINT COLOMBAN		319,37 €	-319,37 €	-100,00
178155 CC LES SIRENES		652,43 €	-652,43 €	-100,00
178156 CC SCCV RIO	3 756,49 €		3 756,49 €	
178157 CC LE NELL		3 488,97 €	-3 488,97 €	-100,00
178158 CC ENTREE DE VILLE		91,94 €	-91,94 €	-100,00
178159 CC LES VOILES BLANCHES	366,29 €	51,39 €	314,90 €	612,77
178161 CC LES LODGES DE KERLEVEN	602,36 €	251,45 €	350,91 €	139,55
178162 CC SCCV AVANT SCENE	3 665,76 €	1 297,31 €	2 368,45 €	182,57
178165 CC PERSPECTIVES	90,89 €		90,89 €	
178166 CC VILLA VANILLE	2 823,74 €		2 823,74 €	
455200 CC SARL STELLA MARIS	13 912 479,72 €	10 697 732,27 €	3 214 747,45 €	30,05
455800 INTERETS CC STELLA MARIS	268 753,33 €	104 747,45 €	164 005,88 €	156,57
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>349 916,43 €</b>	<b>176 969,19 €</b>	<b>172 947,24 €</b>	<b>97,73</b>
401000 FOURNISSEURS	330 445,61 €	175 129,78 €	155 315,83 €	88,69
401700 FOURNISSEURS RETENUES	753,00 €		753,00 €	
408100 FOURNISS FACT NON PARVENUES	18 717,82 €	1 839,41 €	16 878,41 €	917,60
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>1 020 634,92 €</b>	<b>481 521,06 €</b>	<b>539 113,86 €</b>	<b>111,96</b>
428200 DETTES PROV POUR CONGES PAYES	76 337,38 €	3 634,12 €	72 703,26 €	2000,57
431000 URSSAF	40 575,00 €	1 475,00 €	39 100,00 €	2650,85
432100 REUNICA ARCCO AGIRC	14 282,70 €	469,86 €	13 812,84 €	2939,78
432300 MUTEX PREVOYANCE	4 928,45 €	158,68 €	4 769,77 €	3005,90
432400 HARMONIE MUT SANTE	5 479,95 €	1 054,57 €	4 425,38 €	419,64
433500 TAXE APPRENTISSAGE		333,49 €	-333,49 €	-100,00
433510 TAXE FORMATION CONTINUE		323,69 €	-323,69 €	-100,00
438600 ORGAN SOC AUTRES CHARGES A PAYER	32 825,08 €	1 562,68 €	31 262,40 €	2000,56
442100 PAS	4 884,00 €	270,00 €	4 614,00 €	1708,89
444000 IMPOTS SUR SOCIETE	120 548,00 €	149 481,00 €	-28 933,00 €	-19,36

**PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**

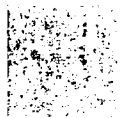
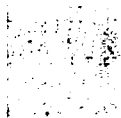
1 B rue Louis Braille CS 50815

35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

0222512661

*calculé conforme,*

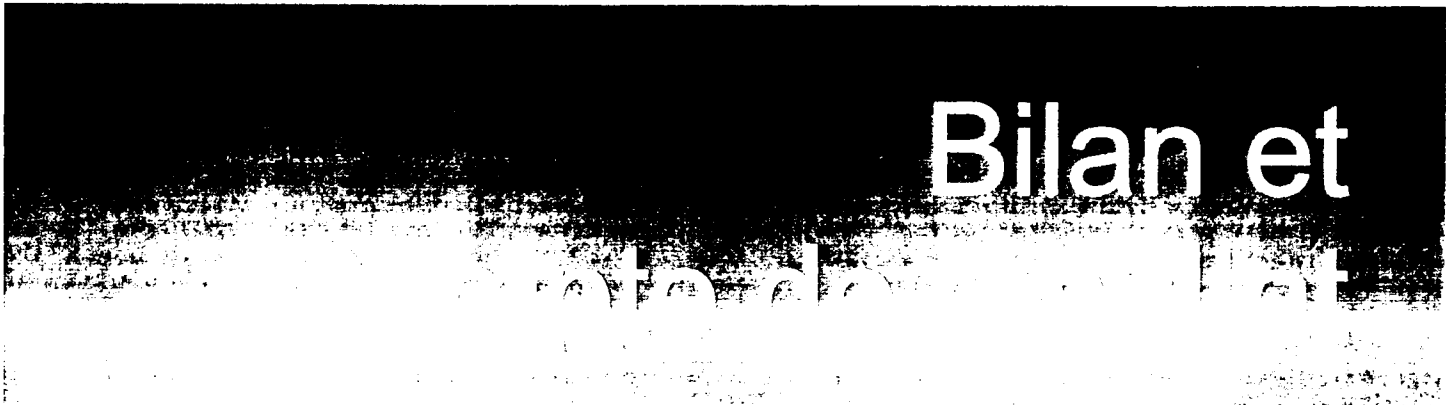
*[Signature]*



# Etats Comptables et Fiscaux

2022





## Règles et Méthodes Comptables (1)

( Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

Le Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 22 290 687,0 € dégage un résultat de 858 215,00 €

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et en conformité avec le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

### a) Décomposition du capital

Le capital social est divisé en 486 644 parts de même valeur nominale numérotée de 1 à 486 643  
La valeur de chaque part est estimée à 2.98 €.

### b) Immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire/dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 3 ans
- Installations générales diverses	10 à 15 ans
- Mobiliers et matériels de bureau	2 à 8 ans
- Matériels informatique	2 à 4 ans

Les prix de cession des immobilisations sont calculés à la valeur net comptable à la date de cession.

### c) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### d) Stocks.

Conformément au principe posé par le Plan comptable général pour les opérations de longue durée, le résultat des opérations immobilières destinées à la vente est dégagée lors de la délivrance de l'acquéreur.

Pour les opérations vendues par fractions (immeubles collectifs, lotissement, maisons individuelles groupées) le résultat est dégagé lot par lot.

Les coûts externes de commercialisation exposés pour la réalisation de ventes conclues avant la livraison constituent des charges l'année de l'exercice, Les honoraires de commercialisations sont saisies en stock.

Les ventes correspondantes étant comptabilisées au passif du bilan au compte "produits constatés d'avance".

Les immeubles construits sont évalués au coût de production. Le coût de production inclut notamment le coût d'achat du terrain, les dépenses de construction et les charges directes et indirectes.

## **Règles et Méthodes Comptables (2)**

( Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

### **e) Créances.**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **f) Changement de méthodes.**

Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice

### **g) Faits caractéristiques**

Au 1er janvier 2022, un transfert des salariés est réalisé de la SARL PIERRE PROMOTION vers la SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT.

A la même date, la SARL PIERRE PROMOTION vend, les immobilisations nécessaire à l'exécution de l'activité de promotion immobilière pour leur valeur nette comptable.

Au cours de l'exercice 2022, la SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT a pris une participation de :

- 990 € dans le capital des sociétés suivantes :  
SNC SAINT PERE, SNC MONA, SNC PROMENADE DOREE
- 900 € dans le capital des sociétés suivantes :  
SNC WELCOME, SNC LES JARDINS DE LINA, SCCV VILLA VANILLE, SCCV MAIA
- 500 € dans le capital des sociétés suivantes :  
SCCV CHATEAUNEUF
- 10 € dans le capital des sociétés suivantes :  
SNC L'ECLAT

### **h) Evénements significatifs postérieurs à la clôture**

Néant

### **i) Rémunération allouée au dirigeants**

Sous couvert de l'article R-123-198-1° du Code de Commerce, aucune information ne sera communiqués car cela permettrait d'identifier la situation d'un membre déterminé des organes de direction.

### **j) Engagement retraite**

Les indemnités de fin de carrière après 10 ans d'ancienneté ont été évaluées à la somme de 20 150 €. Elles n'ont pas été comptabilisées.

### **k) Compte personnel de formation**

Solde des droits acquis au 31/12/2022 : 1 530 heures. .

# Immobilisations

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 12/06/23

Devise d'édition €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			12 810
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>12 810</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			531 676
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			120 532
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>652 208</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	13 883 008		7 976 787
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	950		2 050
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>13 883 958</b>		<b>7 978 837</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>13 883 958</b>		<b>8 643 855</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			12 810	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>12 810</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			531 676	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		1 707	118 824	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>1 707</b>	<b>650 501</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 562 027	17 297 769	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			3 000	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>4 562 027</b>	<b>17 300 769</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>4 563 734</b>	<b>17 964 080</b>	

# Amortissements

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles		683		683
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		<b>683</b>		<b>683</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers		45 685		45 685
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		21 740	81	21 660
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>67 425</b>	<b>81</b>	<b>67 344</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>68 109</b>	<b>81</b>	<b>68 028</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	683		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>683</b>		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	45 685		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	21 740		
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>67 425</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations	1 240		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>69 349</b>		

## Amortissements (suite)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
 Edition du 12/06/23  
 Devise d'édition €

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations	1 240	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 240</b>	
----------------------	--------------	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

## Provisions Inscrites au Bilan

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 12/06/23

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	3 738	1 240		4 979
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>	<b>3 738</b>	<b>1 240</b>		<b>4 979</b>

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>3 738</b>	<b>1 240</b>		<b>4 979</b>
----------------------	--------------	--------------	--	--------------

# État des Échéances des Créances et Dettes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	17 258 087		17 258 087
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 000		3 000
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>17 261 087</b>		<b>17 261 087</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 229 838	1 229 838	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	192 132	192 132	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	177 398	177 398	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>1 599 367</b>	<b>1 599 367</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>1 557 683</b>	<b>1 557 683</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>20 418 137</b>	<b>3 157 050</b>	<b>17 261 087</b>

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Après des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	3 023 349		3 023 349	
Emprunts et dettes financières divers	22 278		22 278	
Fournisseurs et comptes rattachés	349 916	349 916		
Personnel et comptes rattachés	76 337	76 337		
Sécurité sociale et autres organismes	98 091	98 091		
Impôts sur les bénéfices	120 548	120 548		
Taxe sur la valeur ajoutée	208 777	208 777		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	516 881	516 881		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	795 471	795 471		
Groupe et associés	14 181 233	14 181 233		
Autres dettes	70 330	70 330		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>19 463 213</b>	<b>16 417 586</b>	<b>3 045 627</b>	

## Charges à Payer

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

<b>MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN</b>	<b>Montant</b>
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 718
Dettes fiscales et sociales	621 159
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	49 136
Autres dettes	70 330
<b>TOTAL</b>	<b>759 343</b>

## Produits à Recevoir

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

<b>MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN</b>	<b>Montant</b>
<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	352 509
Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	125 162
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	32 528
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>510 200</b>

## Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	1 557 683	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>1 557 683</b>	

## Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
pierre promotion ouest fac210222 cession hp probook cs010654	1 627	775200

<b>TOTAL</b>	<b>1 627</b>	
--------------	--------------	--

<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
Cession sortie immobilisation hp probook cs010654	1 627	675200

<b>TOTAL</b>	<b>1 627</b>	
--------------	--------------	--

## Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 12/06/23

Devise d'édition €

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
<p><b>Accroissements</b></p> <p>Provisions règlementées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amortissements dérogatoires</li> <li>- provisions pour hausse des prix</li> <li>- provisions pour fluctuation des cours</li> </ul> <p>Autres :</p>	<p>4 979</p>

<b>TOTAL DES ACCROISSEMENTS</b>	<b>4 979</b>
---------------------------------	--------------

<p><b>Allègements</b></p> <p>Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour congés payés</li> <li>- participation des salariés</li> </ul> <p>Autres :</p>	
--	--

<b>TOTAL DES ALLÈGEMENTS</b>	
------------------------------	--

<p>Déficits reportables</p> <p>Moins-values à long terme</p>	
--	--

# Effectif Moyen

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

<b>EFFECTIFS</b>	<b>Personnel salarié</b>	<b>Personnel mis à disposition de l'entreprise</b>
Cadres	11	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	10	
Ouvriers		
	<b>TOTAL</b>	<b>21</b>

# Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Travaux refacturation Divers	422 186
Honoraires Maîtrise d'ouvrage	1 548 371
Honoraires Maîtrise d'oeuvre	119 193
Honoraires gestion comptable et juridique	37 500
Honoraires suivi locatif	32 270

<b>TOTAL</b>	<b>2 159 521</b>
--------------	------------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
-------------------------------------	---------

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

**Engagements Financiers -1**  
**SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**

Période du 01/01/22 au 31/12/22

<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>Montant</b>
<b>Effets escomptés non échus</b>	
<b>Avals et cautions</b>	
<b>Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités</b>	
<b>Autres engagements donnés :</b>	<b>1 396 387 €</b>
Caution prêt DOUTRELEAU	600 000 €
Caution Prêt KOBUS	454 207 €
Caution Promesse SAINT MALO Georges V	65 000 €
Caution Promesse NOYAL CHATILLON SUR SEICHE	- €
Caution Promesse LA RICHARDAIS	40 000 €
Caution Promesse VERN SUR SEICHE	107 000 €
Caution Promesse Impasse des Coteaux SAINT MALO	- €
Caution Promesse LE RHEU	45 500 €
Caution Promesse RENNES Blosne Est	45 930 €
Caution Promesse DINARD rue Gouyon Matignon	38 750 €

**Engagements Financiers -2**  
**SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**

Période du 01/01/22 au 31/12/22

<b>ENGAGEMENTS RECUES</b>	<b>Montant</b>
Avals et cautions	
Autres engagements reçus :	- €

## Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers	
<b>TOTAL</b>	

## Détail des Transferts de Charges

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

NATURE	Montant

TOTAL	
-------	--

## Liste des Filiales et Participations

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>			
1. participations ( de 10 à 50% du capital détenu)			
SCCV LE JARDIN D ELISE	(37 296)	1%	(38 296)
SNC DU PARC	531	1%	(468)
SCCV GREENWAY	(41 028)	1%	(42 028)
SCCV SAINTE ELISABETH	166	1%	(834)
SNC BREIZH CAMPUS	1 001	1%	1
SCCV LES REFLETS	13 747	1%	12 747
SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE	(664)	1%	(1 664)
SCCV LES PROMENADE DE L ERDRE	18 672	1%	17 672
SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME	71 267	1%	70 267
SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY	165	1%	(835)
SCCV OSMOZ	(18 917)	1%	(19 917)
SCCV VILLA AGATHA	3 141	1%	2 141
SCCV VILLA SAINT MARTIN	659 299	1%	658 299
SNC VILLA KERNEVEL	(18 676)	1%	(19 676)
SNC RESIDENCE CREBILLON	(19 258)	1%	(20 258)
SCCV VILLA VICTORIA	6 176	1%	5 176
SCCV MADELEINE	6 230	1%	5 230
SNC LE CLOS KERBASTIC	(12 995)	1%	(13 995)
SCCV VILLA MARINE	(71 832)	1%	(72 832)
SCCV COTE PLAGES	(6 560)	1%	(7 560)
SCCV EUROPA	(60 622)	1%	(61 622)
SNC LES SIRENES	888 487	1%	887 487
SNC SAINT COLOMBAN	(32 022)	1%	(33 022)
SCCV NEW GREY	(17 651)	1%	(18 651)
SNC AUTOMNE	(75 761)	1%	(76 761)
SNC LES LODGES DE KERLEVEN	(34 090)	1%	(35 090)
SNC ENTREE DE VILLE	633 271	1%	632 271
SNC LES VOILES BLANCHES	(30 489)	1%	(31 489)
SCCV DOUTRELEAU	(58 497)	45%	(59 497)
SCCV STONEDGE	2 279 230	45%	2 278 230
SNC L'ECLAT	(1 315)	1%	(2 315)
SCCV AVANT SCENE	(235 845)	1%	(236 845)
SCCV CHATEAUNEUF	88	50%	(912)

## Liste des Filiales et Participations

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS (suite)</b>			
2. filiales ( plus de 50% du capital détenu)			
SCCV IRIS	(11 708)	90%	(12 708)
SCCV RIO	(80 825)	95%	(81 825)
SCCV CLEOME	15 216	90%	14 216
SCCV LE MANEGE	(14 672)	99%	(15 672)
SCCV LES JARDINS D AMANTINE	29 482	90%	28 482
SNC FILICARIA	(9 879)	99%	(10 879)
SNC LES COTTAGES	298 121	90%	297 121
SCCV ORIEUX	(50 383)	95%	(51 383)
SNC ECOTONES	(61 636)	85%	(62 636)
SCCV LES TERRES BRUNES	(127 108)	90%	(128 108)
SNC WELCOME	(3 187)	90%	(4 187)
SNC SAINT PERE	(4 131)	99%	(5 131)
SNC MONA	(3 542)	99%	(4 542)
SNC PROMENADE DOREE	(3 251)	99%	(4 251)
SNC LES JARDINS DE LINA	(136)	90%	(1 136)
SCCV VILLA VANILLE	(3 013)	90%	(4 013)
SCCV MAIA	796	90%	(204)
SCCV PERSPECTIVES	885	99%	(115)
SCCV BROWNSTONE	890 484	90%	889 484
SCCV 25 CLEMENCEAU	(26 874)	90%	(27 874)
SCCV TERRA	2 947	90%	1 947
SCCV JAZZ	(2 415)	90%	(3 415)
SCCV LE CHEMIN DE LA MER	(135 271)	70%	(136 271)
SCCV VILLA BLANCHE	(25 786)	90%	(26 486)
SNC TAMARIS	(10 205)	80%	(11 205)
SNC KOBUS	8 434	80%	7 434
SNC MILES	(148 342)	99%	(149 342)
SNC LE NELL	(29 621)	90%	(30 621)
SCCV LE FLORE	(26 280)	90%	(27 280)
SCCV VILLA SAINT PAUL	(69 061)	90%	(70 061)
SCCV NAVY	(25 040)	90%	(26 040)
SCCV EXPRESSION	(36 281)	90%	(37 281)
SCCV AGAPANTHE	(123 040)	90%	(124 040)
SCCV PANORAMA	(32 430)	90%	(33 430)
SNC LES MARETTES	235 921	90%	234 921





# Soldes Intermédiaires de Gestion

Période du 01/01/22 au 31/12/22  
Edition du 12/06/23  
Devise d'édition €

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

RUBRIQUÉS	Net (N) 31/12/2022	%	Net (N-1) 31/12/2021	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises <b>MARGE COMMERCIALE</b>				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée <b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	2 159 521 <b>2 159 521</b>	100,00 <b>100,00</b>	1 197 513 <b>1 197 513</b>	100,00 <b>100,00</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>2 159 521</b>	<b>100,00</b>	<b>1 197 513</b>	<b>100,00</b>
- Consommation en provenance des tiers <b>VALEUR AJOUTÉE</b>	898 613 <b>1 260 907</b>	41,6117 <b>58,3883</b>	941 272 <b>256 240</b>	78,6023 <b>21,3977</b>
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	20 666 28 531 1 522 318 <b>(269 275)</b>	0,957 1,3212 70,4933 <b>-12,4692</b>	3 728 65 137 <b>187 376</b>	0,3113 5,4393 <b>15,6471</b>
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	121 867 58 68 109 639 <b>(216 098)</b>	5,6433 0,0027 3,1539 0,0296 <b>-10,0067</b>	5 723 2 671 19 <b>195 750</b>	0,4779 0,223 0,0016 <b>16,3464</b>
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	2 811 567 1 446 147 <b>1 149 322</b>	130,194 66,9661 <b>53,2212</b>	1 634 360 1 188 670 <b>641 439</b>	136,4796 99,2616 <b>53,5643</b>
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	1 627 2 867 <b>(1 240)</b>	0,0753 0,1328 <b>-0,0574</b>	1 240 <b>(1 240)</b>	0,1036 <b>-0,1036</b>
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	289 866 <b>858 215</b>	13,4227 <b>39,741</b>	179 134 <b>461 065</b>	14,9588 <b>38,5019</b>
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés <b>PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS</b>	1 627 1 627	0,0753 0,0753		

# Etats fiscaux

# Index

<b>Page de garde 1</b> .....	1
<b>Intercalaire bilan et compte de résultat</b> .....	2
Bilan actif.....	3
Bilan passif.....	4
compte de résultat premiere partie.....	5
Compte de résultat seconde partie.....	6
<b>Détail des comptes</b> .....	7
Bilan Actif (2050).....	8
Bilan Passif (2051).....	10
Compte de Résultat (2052).....	12
Compte de Résultat (2053).....	15
<b>ANNEXE</b> .....	16
Regles et methodes 1 .....	17
Regles et methodes 2.....	18
immobilisation.....	19
Amortissements.....	20
Amortissements suite.....	21
Provisions inscrites au bilan.....	22
Etat des échéances des créances et des dettes.....	23
Charges à payer.....	24
Produits à recevoir.....	25
Charges et produits constatés d'avance.....	26
Détails des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	27
Accroissement et allègements dettes future d'impots.....	28



## Index

Effectif moyen.....	29
Ventilation du chiffre d'affaires net.....	30
engagements financiers 1 - PPDEV.....	31
engagements financiers 2 - PPDEV.....	32
Dettes garanties par des suretes reelles.....	33
Détail des transferts de charges.....	34
PP Filiales et participations 12.....	35
PP Filiales et participations 11.....	36
PP Filiales et participations 13.....	37
PP Filiales et participations 14.....	38
Soldes intermédiaires de gestion.....	39
<b>Etats fiscaux.....</b>	<b>40</b>



*Copie conforme,*

**PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**  
Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.450.000 Euros  
1B rue Louis Braille - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE  
844 247 908 RCS RENNES



---

**APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2022  
DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

**Madame Sandra BLOT,**

Agissant en qualité de gérante de la société **STELLA MARIS**, société à responsabilité limitée au capital de 2.100.000 Euros, dont le siège est à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136), 1B rue Louis Braille, et dont le numéro unique d'identification est 432 157 980 RCS RENNES,

Elle-même associée unique (ci-après l'« Associée unique ») titulaire de l'intégralité des parts composant le capital de la société **PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT**, société à responsabilité limitée au capital de 1.450.000 Euros, dont le siège est à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136), 1B rue Louis Braille, et dont le numéro unique d'identification est 844 247 908 RCS RENNES (ci-après la « Société »),

A pris les décisions suivantes :

**PREMIERE DECISION**

**Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils ont été établis et se soldant par un bénéfice net comptable de 858 215,42 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou ces rapports.

En conséquence, il donne à la gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

**DEUXIEME DECISION**

**Affectation du résultat – Dividendes antérieurs**

1. L'associé unique décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice clos le 31 décembre 2022, d'un montant de 858 215,42 €, comme suit :

- 858 215,42 € en AUTRES RESERVES

Soit un total du poste Autres réserves de 1 227 495,86 €

2. Conformément aux dispositions de l'article 243 du CGI, il prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenu au titre des trois derniers exercices clos.

**TROISIEME DECISION**

**Approbation des conventions réglementées**

L'associé unique, conformément à la loi, prend acte des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce, qui ont été conclues au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles figurent ci-après :

1) Avances financières consenties par la société au 31.12.2022

- SCCV SAINTE ELISABETH	691,31 €
- SNC BREIZH CAMPUS	17 706,14 €
- SCCV IRIS	25 303,08 €
- SNC DU PARC	1 501,77 €
- SCCV LES REFLETS	3 712,40 €
- SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE	182,05 €

S.B.

- SCCV RIO	- €
- SCCV BROWNSTONE	1 739 072,57 €
- SCCV LES PROMENADES DE L'ERDRE	1 312,87 €
- SCCV VILLA AGATHA	1 393,83 €
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	82 643,97 €
- SNC LE CLOS KERBASTIC	- €
- SCCV CLEOME	29 129,09 €
- SCCV LE MANEGE	650 793,90 €
- SNC FILICARIA	99 230,37 €
- SCCV LES COTTAGES	42 830,92 €
- SCCV ORIEUX	275 463,18 €
- SCI CAPLAND	166,99 €
- SNC ECOTONES	921 855,45 €
- SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME	662,38 €
- SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY	2 824,90 €
- RESIDENCE CREBILLON	941,42 €
- SNC VILLA KERNEVEL	- €
- SCCV DOUTRELEAU	348 088,62 €
- SCCV LES TERRES BRUNES	863 130,26 €
- SCCV STONEDGE	77 008,56 €
- SCCV 25 CLEMENCEAU	367 035,66 €
- SCCV VILLA VICTORIA	3 508,36 €
- SCCV MADELEINE	291,53 €
- SCCV VILLA SAINT PAUL	876 937,80 €
- SCCV EXPRESSION	375 942,59 €
- SCCV NAVY	358 629,79 €
- SCCV LE FLORE	517 505,72 €
- SCCV PANORAMA	288 425,74 €
- SCCV AGAPANTHE	430 043,83 €
- SNC LES MARETTES	1 811 634,68 €
- SNC AUTOMNE	35 683,16 €
- SNC SAINT-COLOMBAN	9 350,41 €
- SCCV TERRA	1 067 918,88 €
- SCCV EUROPA	- €
- SNC LES SIRENES	8 222,45 €
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	799 365,14 €
- SCCV JAZZ	1 465,58 €
- SCCV VILLA BLANCHE	305 258,78 €
- SNC PERSPECTIVES	- €
- SNC TAMARIS	429 008,89 €
- SNC KOBUS	265 118,23 €
- SNC MILES	2 170 494,57 €
- SCCV COTE PLAGE	- €
- SNC WELCOME	215 906,70 €
- SNC SAINT PERE	225 649,05 €
- SNC MONA	99 781,20 €
- SNC PROMENADE DOREE	217 310,10 €
- SCCV CHATEAUNEUF	89 544,00 €
- SNC LES JARDINS DE LINA	157 185,74 €
- SNC L'ECLAT	109 796,76 €
- SCCV MAÏA	716,57 €
- SCCV VILLA ST MARTIN	5 697,10 €

Ces avances de trésorerie ont généré un crédit d'intérêts de 352 590,33 €.

2) Avances financières consenties à la société au 31.12.2022

- SCCV JARDIN D'ELISE	784,75 €
-----------------------	----------

- SCCV GREENWAY	3 605,13 €
- SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME	- €
- SCCV OSMOZ	933,81 €
- SCCV VILLA ST MARTIN	- €
- SNC VILLA KERNEVEL	182,58 €
- SCCV VILLA MARINE	3 175,21 €
- SNC LE CLOS KERBASTIC	630,12 €
- SCCV COTE PLAGE	22,22 €
- SCCV EUROPA	52,38 €
- SCCV NEW GREY	1 585,88 €
- SNC SAINT COLOMBAN	- €
- SCCV LES SIRENES	- €
- SCCV RIO	3 756,49 €
- SNC LE NELL	- €
- SNC ENTREE DE VILLE	- €
- SNC LES VOILES BLANCHES	366,29 €
- SCCV LES LODGES DE KERLEVEN	602,36 €
- SCCV AVANT-SCENE	3 665,76 €
- SCCV PERSPECTIVES	90,89 €
- SCCV VILLA VANILLE	2 823,74 €
- STELLA MARIS	13 912 479,72 €

Ces avances financières ont généré des intérêts à hauteur de 268 753,33 €.

\*\*\*\*\*

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent acte signé par le représentant de l'Associée unique, après lecture.


Fait à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

Le 29 juin 2023

**Madame Sandra BLOT**

*Ès-qualités*

*Sandra BLOT*

✓ Certified by  yousign