

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 12625 Numéro SIREN : 498 402 585 Nom ou dénomination : 3 CONTINENTS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 23/11/2023 sous le numéro de dépôt 112593

15 DEC. 2023

Sous le N°

3 CONTINENTS IMMOBILIER

SARL au capital de 1 000 Euros, SIRET 498 402 585 00026

Siège social : 7 bis rue de Monceau, 75008 PARIS

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 25 JUILLET 2022

L'an deux mille vingt-deux, le lundi vingt-cinq juillet, à 11 heures, a eu lieu au siège social l'assemblée générale ordinaire, réunie sur convocation du gérant en date du 8 juillet 2022.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Dominique LELÉGARD, gérant.

Le président constate que se présentent les 2 associées, Mesdames Halima BATTICK et Jamila JABER, représentant la totalité des parts composant le capital social.

L'assemblée peut valablement délibérer, sans commissaire aux comptes.

Le président rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au gérant
- Questions diverses.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- les accusés de réception des lettres de convocation,
- le rapport de la gérance, le bilan et comptes de résultats établis par l'expert-comptable (cabinet Performs Conseils), ainsi que le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Puis il rappelle que toutes les dispositions légales et statutaires ont bien été respectées et il déclare qu'aucun associé n'a posé de question écrite. Il donne ensuite lecture de son rapport, qui porte sur l'activité de la société en 2021.

Cette lecture terminée, le président déclare la discussion ouverte. Diverses observations étant présentées puis personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'assemblée générale donne acte au président de ce que :

- les dispositions légales et statutaires concernant, tant la convocation de l'assemblée, que la communication des pièces, ont bien été respectées
- les associés n'ont posé aucune question écrite.

CETTE RÉSOLUTION EST ADOPTÉE PAR LES ASSOCIÉES, REPRÉSENTANT 100% DES PARTS SOCIALES.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de la gérance et la lecture des comptes de la société, établis par expert-comptable, les approuve entièrement et en donne quitus au gérant. L'exercice se solde par un bénéfice d'exploitation de 2422€ affecté au report à nouveau en réduction des pertes des exercices précédents.

CETTE RÉSOLUTION EST ADOPTÉE PAR LES ASSOCIÉES, REPRÉSENTANT 100% DES PARTS SOCIALES.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, certifiées conformes par le gérant, à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

CETTE RÉSOLUTION EST ADOPTÉE PAR LES ASSOCIÉES, REPRÉSENTANT 100% DES PARTS SOCIALES.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à midi.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associées et par le gérant, en quatre exemplaires originaux.

Lu et approuvé,
H. BATTICK, associée

HB

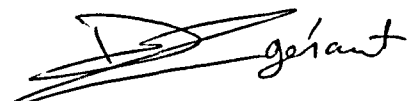
J. JABER, associée

JJ

D. LELÉGARD, gérant



Par copie certifiée conforme

 gérant

3 CONTINENTS IMMOBILIER

7 Bis Rue de Monceau

75008 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	933	933			209	19,55
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	933	933			209	19,55
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 187		1 187	98,59	850	79,51
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	18		18	1,50	11	1,03
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	1 204		1 204	100,00	860	80,45
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 138	933	1 204	100,00	1 069	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2021		31/12/2020	
	(12 mois)		(12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	83,06	1 000	93,55
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	-5 680	-471,75	-3 943	-368,84
Report à nouveau				
	2 422	201,16	-1 738	-162,57
Résultat de l'exercice				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-2 258	-187,53	-4 680	-437,78
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	1 342	111,46	710	68,42
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	960	79,73	5 040	471,47
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 160	96,35		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
	3 462	287,54	5 750	537,89
TOTAL (IV)				
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 204	100,00	1 069	100,00

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	*
							%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services	5 800		5 800	100,00			5 800 N/S
Chiffres d'Affaires Nets	5 800		5 800	100,00			5 800 N/S
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges							
Autres produits			1	0,02			1 N/S
Total des produits d'exploitation (I)			5 801	100,02			5 801 N/S
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes			3 093	53,33	1 427		1 666 116,75
Impôts, taxes et versements assimilés			77	1,33			77 N/S
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations			209	3,60	311		-102 -32,79
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges							
Total des charges d'exploitation (II)			3 379	58,26	1 738		1 641 94,42
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			2 422	41,76	-1 738		4 160 239,36
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations							
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
Total des produits financiers (V)							
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées							
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
Total des charges financières (VI)							
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)							
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			2 422	41,76	-1 738		4 160 239,36

COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions Total des charges exceptionnelles (VIII) RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X) Total des Produits (I+III+V+VII)	5 801		5 801	N/S
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 379	1 738	1 641	94,42
RÉSULTAT NET	2 422	-1 738	4 160	239,36
	<i>Bénéfice</i>	<i>Perte</i>		
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier				