

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

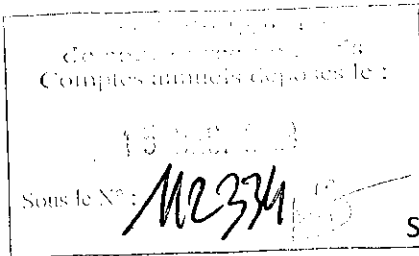
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00819
Numéro SIREN : 794 331 215
Nom ou dénomination : 2B IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 22/11/2023 sous le numéro de dépôt 112334



2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

Au capital de 2 692 752 Euros

Siège social : 250-250 bis Boulevard Saint-Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2023

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022
DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022, s'élevant à 3 256 775 Euros, de la manière suivante :

Résultat de l'exercice3 256 775 Euros
Prélèvement sur le compte « Autres réserves »5 111 155 Euros
Ainsi ramené à 9 594 906 Euros,

Le total, soit9 594 906 Euros
Au compte « Report à nouveau » débiteur pour apurement en totalité des pertes antérieures à due concurrence,

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICES	DIVIDENDES DISTRIBUES	ELIGIBILITE A L'ABATTEMENT PREVU A L'Art 158 du CGI
31 décembre 2019	-	-
Décision en date du 23 décembre 2020	700 000 Euros	700 000 Euros
31 décembre 2020	-	-
31 décembre 2021	-	-

Certifié conforme,
La Présidente

2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

Au capital de 2 692 752 Euros

Siège social : 250-250 bis Boulevard Saint-Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2023

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022
PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 3 256 775 Euros.

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	3 256 775 Euros
Prélèvement sur le compte « Autres réserves »	5 111 155 Euros
<i>Ainsi ramené à 9 594 906 Euros,</i>	<hr/>

Le total, soit9 594 906 Euros
Au compte « Report à nouveau » débiteur pour apurement en totalité des pertes antérieures à due concurrence,

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 12 556 932 Euros.

Certifié conforme,

La Présidente





Comptes annuels

2B Immobilier

2B

31/12/2022

Ce document contient 12 pages



Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2B IMMOBILIER</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>250-250bis boulevard Saint-Germain 75007 Paris</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>12</u>				
Numéro SIRET * <u>7 9 4 3 3 1 2 1 5 0 0 0 2 8</u>		Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N clos le. <u>31/12/2012</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
		Frais de développement *	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
		Fonds commercial (1)	AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
		Terrains	AN	AO		
		Constructions	AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations en cours	AV	AW		
		Avances et acomptes	AX	AY		
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
		Autres participations	CU	CV	23828662 16088678 7739984	
		Créances rattachées à des participations	BB	BC		
		Autres titres immobilisés	BD	BE		
		Prêts	BF	BG		
		Autres immobilisations financières *	BH	BI		
		TOTAL (II)		BJ	BK	23828662 16088678 7739984
		ACTIF CIRCUJANT *	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
En cours de production de biens	BN			BO		
En cours de production de services	BP			BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR			BS		
Marchandises	BT			BU		
CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes		BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*		BX	BY		
	Autres créances (3)		BZ	CA	8147804 18241 8129562	
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé		CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		CD	CE	50000 50000	
	Disponibilités	CF	CG	651838 651838		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI			
	TOTAL (III)		CJ	CK	8849642 18241 8831400	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	IA	32678305 16106919 16571385		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		
Clause de réserve de propriété : *		(3) Part à plus d'un an :		CR		
Immobobilisations :		Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS 2B IMMOBILIER	Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N 31122022	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :2692752..)	DA	2692752
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	269275
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)	DG	14706061
	Report à nouveau	DH	-8367930
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	3256775
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	12556932
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM
Avances conditionnées		DN	
TOTAL (II)		DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	3944732
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	54120
	Dettes fiscales et sociales	DY	15600
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	4014452
	Écarts de conversion passif *	(V) ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	16571385
RENVois	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	
		1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4014452	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 2B IMMOBILIER		Exercice N			Néant <input type="checkbox"/> *		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC			
	Production vendue	biens * services *	FD	FE	FF		
			FG	FH	FI	276001	
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	FK	FL	276001	
	Production stockée *				FM		
	Production immobilisée *				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)				FP		
	Autres produits (1) (11)				FQ	1	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	276002	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		
	Variation de stock (marchandises)*				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	275755	
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	444	
	Salaires et traitements *				FY		
	Charges sociales (10)				FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *		GA		
			- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	18241
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges (12)				GE	0	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	294441		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	-18439		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH	48562		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	64000	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM	7174676	
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
Total des produits financiers (V)				GP	7238676		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	6504182	
	Différences négatives de change				GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
Total des charges financières (VI)				GU	6504182		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	734493		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	764616		

Désignation de l'entreprise		SAS 2B IMMOBILIER		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	21335	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	21335	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	44403	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	44403	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)				HI	-23068	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	-2515227	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	7584576	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	4327801	
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)				HN	3256775	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	– Crédit-bail mobilier *		HP	
			– Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PMI innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives A6	obligatoires A9		
		dont cotisations facultatives Madelin	A7			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Détail en annexe					
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

Désignation de l'entreprise : SAS 2B IMMOBILIER

Exercice N, clos le : 31122022

DÉTAIL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	
Charges sur opérations de gestion	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	44403
Autres charges	
Amortissements des immobilisations	
Amortissements dérogatoires	
Autres provisions réglementées sur immobilisations	
Provisions réglementées sur stocks	
Autres provisions réglementées	
Provisions pour risques et charges	
Provisions pour dépréciation	
Amortissements des charges à répartir	
TOTAL	44403
DÉTAIL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	
Produits sur opérations de gestion	21335
Produits des cessions d'éléments d'actif	
Subventions d'investissement virées au résultat	
Autres produits	
Amortissements dérogatoires	
Provision spéciale de réévaluation	
Autres provisions réglementées sur immobilisations	
Provisions réglementées sur stocks	
Autres provisions réglementées	
Provisions pour risques et charges	
Provisions pour dépréciation	
TOTAL	21335
DÉTAIL DES CHARGES CONCERNANT DES EXERCICES ANTÉRIEURS	
Achats	
Services extérieurs	
Impôts et taxes	
Charges de personnel	
Charges de gestion courante	
Charges financières	
Redevances de crédit-bail	
TOTAL	
DÉTAIL DES PRODUITS CONCERNANT DES EXERCICES ANTÉRIEURS	
Ventes	
Subventions d'exploitation	
Produits de gestion courante	
Produits financiers	
TOTAL	

Désignation de l'entreprise		SAS 2B IMMOBILIER		31122022		Néant <input type="checkbox"/> *	
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations				
			Consecutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence	Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ	D8	D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	44403	KE	KF	
CORPORELLES	Terrains		KG	KH	KI		
	Constructions	Sur sol propre			KK	KJ	
		Sur sol d'autrui			KN	KO	
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions			KP	KQ	KR	
				KS	KT	KU	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			KV	KW	KX	
				KY	KZ	LA	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *		KB	IC	ID	
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LE	LF	IG	
	Immobilisations corporelles en cours			LH	LI	LJ	
				IK	IL	IM	
	Avances et acomptes		LN	LO	LP		
	TOTAL III						
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G	8M	8T		
	Autres participations		8U	36701110	8V	8W	
	Autres titres immobilisés		1P		1R	1S	
	Prêts et autres immobilisations financières		IT		IU	IV	
	TOTAL IV		LQ	36701110	LR	LS	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		ØG	36745514	ØH	ØJ		
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
		par virement de poste à poste	par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence			Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN	ØØ	DØ	D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO	44403	LW	IX	
CORPORELLES	Terrains		IP	LX	LY	IZ	
	Constructions	Sur sol propre		IQ	MA	MB	MC
		Sur sol d'autrui		IR	MD	ME	MF
		Inst. gales, agencés et am. des constructions		IS	MG	MH	MI
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT	MJ	MK	ML
				IU	MM	MN	MO
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport		IV	MP	MQ	MR
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS	MT	MU
		Emballages récupérables et divers*		IX	MV	MW	MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY	MZ	NA	NB	
	Avances et acomptes		NC	ND	NE	NF	
	TOTAL III		IY	NG	NH	NI	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ	ØU	M7	ØW
Autres participations			IO	ØX	12872448	ØY	23828662
Autres titres immobilisés			II	2B		2C	2D
Prêts et autres immobilisations financières			I2	2E		2F	2G
TOTAL IV			I3	NJ	12872448	NK	23828662
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4	ØK	12916852	ØL	23828662	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS 2B IMMOBILIER 31122022 Néant *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement	CY			EL		EM		EN	
Fonds commercial	RE			RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles	PE			PF		PG		PH	
TOTAL I		RK		RM		RN		RO	
Terrains	PI			PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels	PZ		QA		QB		QC		
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO	
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU		QV		QW		QX	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN		ØP		ØQ		ØR	

Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais d'établissements	M9	N1	N2	N3	N4	N5			N6	
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU			RV	
Autres immob. incor	N7	N8	P6	P7	P8	P9			Q1	
TOTAL I		RW	RY	RZ	SB	SC			SD	
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7			Q8	
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5			R6	
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2			S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8			T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5			U7	
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3			V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2		W3	
Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9			X1	
TOTAL II		X2	X3	X4	X5	X6	X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations	NL			NM					NO	
TOTAL III										
Total général (I + II + III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU			NV	
Total général non venté (NP + NQ + NR)	NW									
		Total général non venté (NS + NT + NU)			NY	Total général non venté (NW - NY)		NZ		

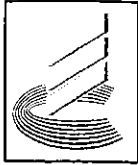
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations				SP	SR

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		31122022			Néant <input type="checkbox"/> *				
Nature des provisions	Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4					
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC				
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF				
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI				
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6				
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies II du CGI)	IJ	IK	IL	IM				
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR				
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D				
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H				
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M				
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S				
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W				
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A				
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E				
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER				
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U				
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y				
TOTAL II	5Z	TV	TW	TX					
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D			
		- corporelles	6E	6F	6G	6H			
		- titres mis en équivalence	Ø2	Ø3	Ø4	Ø5			
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X			
		- autres immobilisations financières (1)*	Ø6	Ø7	Ø8	Ø9			
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S				
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W				
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	6Y	6Z	7A	18241			
	TOTAL III	7B	23263354	TY	18241	TZ	7174676	UA	16106919
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	23263354	UB	18241	UC	7174676	UD	16106919
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	18241	UF				
	- financières		UG		UH	7174676			
	- exceptionnelles		UJ		UK				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I.					10				
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.									
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM	UN	
	Prêts (1) (2)		UP		UR	US	
	Autres immobilisations financières		UT		UV	UW	
DE L'ACTIF CIRCUANT	Clients douteux ou litigieux		VA				
	Autres créances clients		UX				
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * / aménagement constitué * UO)		ZI				
	Personnel et comptes rattachés		UY				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ				
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM			
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	38907	38907	
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN			
		Divers		VP			
	Groupe et associés (2)		VC	8080308	8080308		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	28588	28588		
	Charges constatées d'avance		VS				
	TOTAUX			VT	8147804	VU	8147804
RENOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD				
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE				
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF	443246		
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG				
	à plus d'1 an à l'origine		VH				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A					
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	54120	54120			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E				
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW				
	Obligations cautionnées		VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	15600	15600		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	3944732	3944732			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K					
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
TOTAUX			VY	4014452	VZ	4014452	
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK				



BLOCKORBAN

Commissaire aux comptes

2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2022 - CLOS LE 31
DECEMBRE 2022

Ce rapport contient 19 pages y compris les annexes

BLOCKORBAN

Adresse postale :

26 avenue du Maréchal Joffre

60500 CHANTILLY

E-mail : julien@blockorban.fr

Port : 06.81.44.52.51

SAS au capital de 20.000 euros

501 595 409 RCS Compiègne FR1950159540900019

2B IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 2.692.752 Euros

Siège social : 250 et 250 bis, boulevard Saint Germain

75007 PARIS

794 331 215 RCS PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2022 - CLOS LE 31** **DECEMBRE 2022**

A l'associée unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **2B IMMOBILIER** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par la Présidente.

Nous certifions que les comptes annuels 2022 sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les paragraphes 1.1 (événements principaux) et 2.1.1.1 (informations filiales) de l'annexe légale.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier la valorisation globale des titres de participation et à vérifier que l'information correspondante fournie en annexe était appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

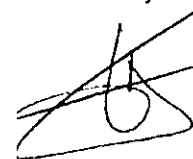
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
-

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à CHANTILLY
Le 20 juin 2022



SAS BLOCKORBAN
Commissaire aux comptes

P.J. Comptes annuels 2022 clos le 31 décembre 2022
Total bilan : 16.571k€. Résultat : +3.256k€

2B Immobilier

Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)			44 403	
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL			44 403	
		Terrains				
		Constructions				
Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. industriels					
	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL					
	Participations évaluées par équivalence	23 828 662	16 088 678	7 739 984	13 437 756	
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	23 828 662	16 088 678	7 739 984	13 437 756	
Total de l'actif immobilisé		23 828 662	16 088 678	7 739 984	13 482 160	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Clients et comptes rattachés	8 147 804	18 241	8 129 562	8 601 639
		Autres créances				
	Divers	Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL		8 147 804	18 241	8 129 562	8 601 639	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		50 000		50 000	800 000	
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	651 838		651 838	275 531	
	TOTAL	701 838		701 838	1 075 531	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant		8 849 642	18 241	8 831 400	9 677 170	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		32 678 305	16 106 919	16 571 385	23 159 330	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients			

2B Immobilier

Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 2 692 752)	2 692 752	2 692 752
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	269 275	269 275
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	14 706 061	14 170 000
	Report à nouveau	-8 367 930	-8 367 930
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	3 256 775	536 060	
Situation nette avant répartition	12 556 932	9 300 157	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total	12 556 932	9 300 157
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	3 944 732	13 722 174
	Total	3 944 732	13 722 174
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	54 120	26 979
	Dettes fiscales et sociales	15 600	110 019
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
	Total	69 720	136 998
Produits constatés d'avance			
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	4 014 452	13 859 173
Écart de conversion passif			
	TOTAL DU PASSIF	16 571 385	23 159 330
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	4 014 452	13 859 173	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

2B Immobilier

		France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois	
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises					
	Production vendue : - Biens					
	- Services	276 001		276 001	276 000	
	Chiffre d'affaires net	276 001		276 001	276 000	
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Produits nets partiels sur opérations à long terme					
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1		
	Autres produits					
	Total			276 002	276 000	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats					
	Variation de stocks					
	Matières premières et autres approvisionnements	Achats		275 755	169 943	
		Variation de stocks		444	5 647	
	Autres achats et charges externes (3)					
	Impôts, taxes et versements assimilés					
	Salaires et traitements					
	Charges sociales					
	Dotations d'exploitation	- sur immobilisations	amortissements			
		- sur actif circulant	provisions	18 241		
	- pour risques et charges					
Autres charges			0			
Total			294 441	175 590		
Résultat d'exploitation				A	-18 439	100 489
Opér. courantes	Bénéfice attribué ou perte transférée			B	48 562	52 692
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			64 000		
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)					
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			7 174 676	465 214	
	Reprises sur provisions, transferts de charges					
	Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total			7 238 676	465 214		
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			6 504 182	81 312	
	Intérêts et charges assimilées (5)					
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total			6 504 182	81 312		
Résultat financier				D	734 493	383 901
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (+ A ± B - C ± D)				E	764 616	537 002

2B Immobilier

		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	21 335	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	21 335	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		942
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	44 403	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	44 403	942
	Résultat exceptionnel	F -23 068	-942
	Participation des salariés aux résultats	G	
	Impôt sur les bénéfices	H -2 515 227	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		3 256 775	536 060
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SAS 2B IMMOBILIER

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2022

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	1
1.1. Evénements principaux.....	1
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	1
2. Informations relatives au bilan.....	2
2.1. Actif.....	2
2.1.1. Immobilisations financières.....	2
2.1.1.1. Informations relatives aux filiales et participations	2
2.1.2. Produits à recevoir	2
2.1.3. Créances	4
2.2. Passif.....	5
2.2.1. Capitaux propres	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	5
2.2.1.2. Capital	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3. Charges à payer.....	7
3. Informations relatives au compte de résultat	7
4. Autres informations.....	8
4.1. Engagements hors bilan.....	8

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

2B Immobilier SAS a procédé dans le courant de l'exercice 2022 à une Transmission Universelle du Patrimoine avec six de ses filiales détenues à 100% :

- SCI Barentin : société sans activité ;
- SCI Grand Ouest : société sans activité ;
- SCI Lacombe : société sans activité ;
- SCI Pipobar76 : société sans activité ;
- SCI TLR : société sans activité ;
- SCI Trapèze : société sans activité ;

Cette opération a dégagé un mali de fusion global de 6 403 k€ à la fin de l'exercice présenté en charges financières et compensé par une reprise de provision sur titres de participation d'un montant de 7 175 k€.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutis
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	-	-	12 872 448
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.1.1. Informations relatives aux filiales et participations en k€

Informations financières	Capital	Rés. et report avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette					
SCI BLD DE NORMANDIE	1 k€	-131 k€	99%	392 k€	392 k€	-96 k€	116 k€	22 k€	-	
SCI CLAIROISE	1 k€	138 k€	99%	1 793 k€	1 793 k€	-278 k€	419 k€	-60 k€	-	
SCI IMMOBAR 76	1 k€	569 k€	99%	4 390 k€	564 k€	-2 059 k€	0 k€	-622 k€	-	
SCI IMMOPATRIM	2 000 k€	-841 k€	25%	500 k€	500 k€	1 652 k€	-	11 k€	-	
SCI JACOBINS	2 k€	-267 k€	99%	6 157 k€	1 040 k€	3 151 k€	77 k€	1 316 k€	-	
SCI MATTHIAS	1 k€	0 k€	99.75%	7 860 k€	715 k€	2 435 k€	240 k€	28 k€	48 k€	
SCI TOURLARIV	1 k€	1 159 k€	99%	2 734 k€	2.734.k€	-1 230 k€	628 k€	163 k€	-	

2.1.2. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	

2.1.3. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		-	-	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		-	-	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		38 907	38 907	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		-	-	-
	Groupes et associés		8 080 309	8 080 309	-	
Débiteur divers		28 589	28 589	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-		
TOTAL			8 147 805	8 147 805	-	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	2 692 752	-	-	2 692 752
Primes, réserves et écarts	14 439 275	536 061	-	14 975 336
Report à nouveau	-8 367 931	-	-	-8 367 931
Résultat	536 061	2 720 714	-	3 256 775
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	3 300 157	3 256 775	-	6 556 933

Le capital est composé de 336 594 actions de 8 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	54 120	54 120	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	15 600	15 600	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	3 944 733	3 944 733	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	4 014 453	4 014 453	-	-

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	54 120
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	15 600
Divers	-
TOTAL	69 720

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	276 001	-	276 001
- Services			
Chiffre d'affaires net	276 001	-	276 001

4. Autres informations

4.1. Engagements hors bilan

	N	N-1
Effets escomptés non échus	-	-
Cautions données	-	-
Cautions reçues	-	-
Nantissements et hypothèques	-	-