

RCS : AVIGNON Code greffe : 8401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AVIGNON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01080 Numéro SIREN : 802 995 233 Nom ou dénomination : A2D IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 05/12/2023 sous le numéro de dépôt 19012

1 BILAN SIMPLIFIE

DGFIP N° 2033-A-SD2023

Désignation de l'entreprise **SAS A2D IMMOBILIER** 15 AVENUE DES VERDEAUX Néant ☐

Adresse de l'entreprise **84370 BEDARRIDES**

SIRET **8 0 2 9 9 5 2 3 3 0 0 0 1 1**

Durée de l'exercice en nombre de mois * **12** Durée de l'exercice précédent * **12**

				Exercice N clos le 31122022		Exercice N-1 clos le 31122021	
		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010	253 250	012		253 250	253 250
		014	4 292	016	4 292		
	Immobilisations corporelles*	028	27 432	030	13 874	13 558	7 508
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	Total I (5)	044	284 974	048	18 166	266 808	260 758
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
		060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres* (3)	068		070			
		072	3 695	074		3 695	1 519
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	1 667 889	086		1 667 889	1 481 752
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	1 671 583	098		1 671 583	1 483 271
	Total général (I + II)	110	1 956 557	112	18 166	1 938 392	1 744 029
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		4 000		4 000	
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		400		400	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		100 728		100 728	
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		68 139		32 976	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		173 267		138 104	
Provisions pour risques et charges	154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		50 743		64 305	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		13 525		8 264	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169)	172		1 700 857		1 533 357	
	Produits constatés d'avance	174					
Total III	176		1 765 125		1 605 925		
Total général (I + II + III)	180		1 938 392		1 744 029		
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		15 651
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		7 692
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Certifié conforme à l'original

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2023

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS A2D IMMOBILIER		Exercice N clos le 31122022		Exercice N-1 clos le 31122021		Néant ☐	
A - RÉSULTAT COMPTABLE									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210					
	Production vendue { biens services * }	dont export et livraisons	215	214					
		intracommunautaires	217	218	629 998		599 198		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222					
	Production immobilisée *			224					
	Subventions d'exploitation reçues			226	13 333		22 167		
Autres produits			230	38 904		38 567			
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	682 235		659 931		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234					
	Variation de stock (marchandises) *			236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240					
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	252 151		235 358		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	2 371	244	5 528		5 866		
	Rémunérations du personnel *			250	270 616		294 575		
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	65 640		78 801		
	Dotations aux amortissements *			254	1 641		1 437		
	Dotations aux provisions			256					
	Autres charges { dont provisions fiscales pour im plantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259		262	13		171		
		260							
	Total des charges d'exploitation (II)			264	595 588		616 207		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	86 646		43 725		
PRODUITS ET CHARGES DIVERSES	Produits financiers (III)			280					
	Produits exceptionnels (IV)			290					
	Charges financières (V)			294	1 461		4 882		
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347		300			45		
		348							
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306	17 046		5 822		
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	68 139		32 976	
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312	68 139	314			
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316					
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318					
	Provisions non déductibles *			322					
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	17 046				
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		330					
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248							
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249		251					
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998						
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999						
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997					
	Entreprises nouvelles (44. sexies A)	986		989					
	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)								
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		991					
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)								
	ZFA NG (44 quaterdécies)	345		344					
	Investissements outre-mer								
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987		127					
	Zones de réhabilitation rurales (44. quinquies)								
	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdécies)								
Zone de développement prioritaire (art. 44 septdécies)									
dont divers *	Créance due au report en arrière du déficit	346		655		641			
	Déduction exceptionnelle (art 39 décies A)	643		645		647			
	Déduction exceptionnelle (art 39 décies B)								
	Déduction exceptionnelle (art 39 décies D)	648		649		990			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	85 185	354			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			356					
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :					360			
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370	85 185	372			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

A2D IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 4 000 euros
Siège social : 15 Avenue des Verdeaux, 84370 BEDARRIDES
802995233 RCS AVIGNON

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 31 MARS 2023

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter comme suit le résultat de l'exercice :

- Excédent de l'exercice : 68 139 euros.

Formant un bénéfice distribuable de : 68 139 euros.

- A titre de dividende aux associés : 68 139 euros.

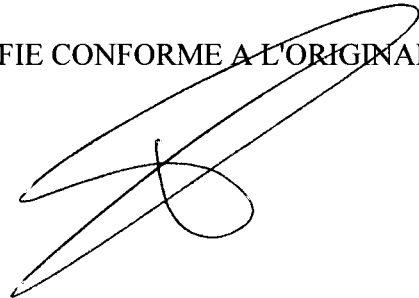
Soit 170.35 euros pour chacune des 400 parts composant le capital social, bénéficiant de l'abattement de 40 % institué suite à la suppression de l'avoir fiscal pour les dividendes distribués après le 31/12/2004

- à la réserve légale 0 euros

- Le solde en « Autres réserves » : 0 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



sfec DE PROVENCE

27 NOV. 2023

SOCIÉTÉ FIDUCIAIRE D'EXPERTISE COMPTABLE DE PROVENCE
Z.I. DE COURTINE RUE DU PETIT GIGOGNAN 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 25 48 Fax. 04 90 82 90 07

Avignon, le 31 Mars 2023

TRIBUNAL DE COMMERCE
2 Boulevard LIMBERT
84000 - AVIGNON

Objet : Dépôts des comptes annuels de la SAS A2D IMMOBILIER pour l'exercice clos le 31/12/2022.

Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les comptes annuels de la société citée en référence, ainsi qu'un chèque pour les frais de dépôt.

Nous vous en souhaitons bonne réception et nous vous prions d'agréer, Monsieur le Greffier, l'expression de nos salutations.

Pour la Société.

S.F.E.C. DE PROVENCE
Société Fiduciaire d'Expertise Comptable de Provence
SARL au capital de 7 622,45 €
290, rue du Petit Gigognan - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 25 48 - Fax 04 90 82 90 07
SIRET 3337 533 897 00027

P.J. : 1 Chèque de 45.20 €,
1 exemplaires du Bilan,
1 exemplaires de la 2^e résolution emportant distribution des résultats.