

RCS : MEAUX Code greffe : 7701

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01009 Numéro SIREN : 501 653 356 Nom ou dénomination : 4 C INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 29/11/2023 sous le numéro de dépôt 14858

2354888

EURL 4 C INVESTISSEMENTS

24 avenue Hergé
77700 CHESSY

Siret : 50165335600045

certifié conforme à l'original

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

 Sommaire

1. Comptes annuels	1
Attestation d'Expert Comptable	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	9
<i>Règles et méthodes comptables</i>	10
<i>Notes sur le bilan</i>	12

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Comptes annuels

Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 01/01/2013, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société EURL 4 C INVESTISSEMENTS relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 12 pages, se caractérisent par les données suivantes :

Montants en
euros

Total bilan 3 688 793

Chiffre d'affaires 129 000

Résultat net comptable (Bénéfice) 1 840 266

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Courbevoie

Le 11/04/2023

Olivier ASSUIED

Expert-comptable

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	273 596	149 338	124 257	169 158
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	616		616	10 616
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	5 474		5 474	5 464
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 098		5 098	6 098
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	284 784	149 338	135 445	191 336
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	3 941		3 941	253
Autres créances	1 807 757		1 807 757	1 221 072
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 740 482		1 740 482	469 828
Charges constatées d'avance (3)	1 168		1 168	2 009
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 553 348		3 553 348	1 693 162
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 838 132	149 338	3 688 793	1 884 498

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

Bilan passif

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	431 000	431 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	43 100	43 100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 267 876	914 986
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 840 266	352 891
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 582 243	1 741 976
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	31 256	61 414
Emprunts et dettes financières diverses (3)	34 345	21 727
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 228	16 572
Dettes fiscales et sociales	26 713	42 808
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	9	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	106 551	142 521
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	3 688 793	1 884 498

(1) Dont à plus d'un an (a)	19 492	31 203
(1) Dont à moins d'un an (a)	87 058	111 318
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	53	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	129 000		129 000	585 000
Chiffre d'affaires net	129 000		129 000	585 000
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			3 429	14 788
Autres produits			17	20
Total produits d'exploitation (I)			132 446	599 807
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				34
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			97 909	227 453
Impôts, taxes et versements assimilés			1 907	22 466
Salaires et traitements			27 481	110 118
Charges sociales			6 073	34 485
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			44 901	53 870
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			3	3
Total charges d'exploitation (II)			178 273	448 429
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-45 828	151 378
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			178 360	202 567
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			2 718	371
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			181 078	202 937
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			1 175	1 751
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			1 175	1 751
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			179 903	201 187
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			134 075	352 565

Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	27	905
Sur opérations en capital	1 725 420	58 868
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	1 725 447	59 773
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	585	119
Sur opérations en capital	10 000	59 328
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	10 585	59 447
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 714 862	326
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	8 671	
Total des produits (I+III+V+VII)	2 038 971	862 518
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	198 704	509 627
BENEFICE OU PERTE	1 840 266	352 891

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : EURL 4 C INVESTISSEMENTS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 3 688 793 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 840 266 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 11/04/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Méthodologie suivie

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	165 916		10 416	155 500
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	118 096			118 096
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	284 012		10 416	273 596
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	10 616		10 000	616
- Autres titres immobilisés	5 464	10		5 474
- Prêts et autres immobilisations financières	6 098		1 000	5 098
Immobilisations financières	22 178	10	11 000	11 188
ACTIF IMMOBILISE	306 190	10	21 416	284 784

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport	94 123	32 900	10 416	116 606
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	20 731	12 001		32 732
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	114 854	44 901	10 416	149 338
ACTIF IMMOBILISE	114 854	44 901	10 416	149 338

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 817 964 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	5 098		5 098
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	3 941	3 941	
Autres	1 807 757	1 807 757	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 168	1 168	
Total	1 817 964	1 812 866	5 098

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

Produits à recevoir

	Montant
Banque - Intérêts courus à recevoir	2 313
Total	2 313

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 431 000,00 euros décomposé en 43 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 106 551 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	53	53		
- à plus de 1 an à l'origine	31 203	11 711	19 492	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	5 000	5 000		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 228	14 228		
Dettes fiscales et sociales	26 713	26 713		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	29 354	29 354		
Produits constatés d'avance				
Total	106 551	87 058	19 492	

(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(*) Emprunts remboursés sur l'exercice 30 211

(**) Dont envers les associés 1 213

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 1 212 euros.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	10 216
Banque - Intérêts courus à payer	53
RSI CAP	15 766
Taxe d'apprentissage CAP	33
Formation continue CAP	59
Total	26 127

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 168		
Total	1 168		

4 C INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée
au capital de 431 000 euros
Siège social : 24 avenue Hergé
77700 CHESSY
501 653 356 RCS MEAUX

**PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU
RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 840 266,23 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 840 266,23 euros

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur 1 267 876,43 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élèvera ainsi à 3 108 142,66 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

4 C INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée
au capital de 431 000 euros
Siège social : 24 avenue Hergé
77700 CHESSY
501 653 356 RCS MEAUX

**RAPPORT DE GESTION DE LA GÉRANCE À L'ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2023**

Exercice clos le 31 décembre 2022

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2022, date de la clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Nous vous rappelons que nous détenons les participations suivantes :

- 99 % de la SCI 4C D'AMILY au capital de 100 euros
- 99 % de la SCI LA VILLA BLANCHE au capital de 100 euros
- 99 % de la SCI 4 C LE ROC au capital de 100 euros
- 10% de la SCI CARACLOUD au capital de 1 000 euros
- 10% de la SCI 4CP VANVES au capital de 1 000 euros
- 5 % + 95 % US de la SCI LES TERRASSES DU JAZZ au capital de 100 euros.

17/0

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 129 000,00 euros contre 585 000,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -77,95%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 3 445,73 euros contre 14 807,30 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -76,73%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 0,00 euros contre 34,28 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 97 908,77 euros contre 227 452,56 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -56,95%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 1 906,68 euros contre 22 466,16 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 27 480,91 euros contre 110 118,33 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -75,04%.

Le montant des charges sociales s'élève à 6 073,29 euros contre 34 485,03 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -82,39%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 44 900,72 euros contre 53 870,40 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -16,65%.

Le montant des autres charges s'élève à 3,05 euros contre 2,67 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 14,23%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 178 273,42 euros contre 448 429,43 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -60,24%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -45 827,69 euros contre 151 377,87 euros pour l'exercice précédent

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de 179 903,16 euros (201 186,80 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à 134 075,47 euros contre 352 564,67 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -61,97%.

2

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à 1 714 861,76 euros contre 326,00 euros pour l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés de l'exercice écoulé ressort à 8 671,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se solde ainsi par un bénéfice de 1 840 266,23 euros contre un bénéfice de 352 890,67 euros pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2022, le total du bilan de la Société s'élevait à 3 688 793,19 euros contre 1 884 497,62 euros pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 1 840 266,23 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 840 266,23 euros
------------------------	--------------------

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur	1 267 876,43 euros
-------------------------------	--------------------

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élèvera ainsi à 3 108 142,66 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 3 582 242,66 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 21 578,00 euros.

17'

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions entrant dans le champ d'application de l'article L.223-19 du Code de commerce.

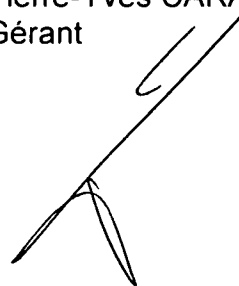
GÉRANCE ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Rémunération de la gérance

Nous vous proposons aussi de bien vouloir approuver la rémunération allouée à la gérance au cours de l'exercice écoulé.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Pierre-Yves CARADEC
Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the printed name and title.