

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

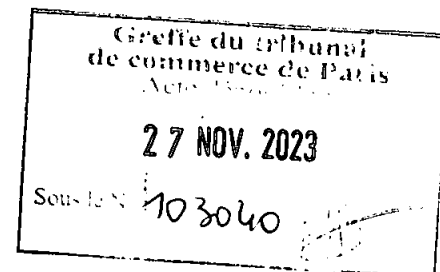
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 01032 Numéro SIREN : 493 728 315 Nom ou dénomination : SNC LE PIED DE LA MEIJE

Ce dépôt a été enregistré le 27/11/2023 sous le numéro de dépôt 103040



«SNC PIED DE LA MEIJE »

S.N.C. AU CAPITAL DE 2.000 EUROS
SIEGE SOCIAL : 6,RUE DE LOTA – 75116 PARIS
RCS PARIS 493 728 315

PROCES VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 26 JUIN 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

Le vingt-six juin, à 20 heures,

Au siège social, à PARIS (16^e) 6, rue de Lota 75116 PARIS

Les associés se sont réunis au siège social en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance

Sont présents :

- la société PIERRE et ENTREPRISE, représentée par son gérant Francis Dagnan,

possédant 1999 parts

- la société RUBIS Développement, représentée par son gérant Francis Dagnan,

possédant 1 part

Total de parts représentées, représentant la totalité des parts formant le capital social,

..... 2 000 parts

La société PIERRE et ENTREPRISE représentée par Mr Francis DAGNAN préside la séance en qualité de Gérant associé.

Le Président constate que tous les associés sont présents ou représentés et en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer.

En ouvrant la séance, le Président rappelle que l'assemblée a été réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1° - Lecture du rapport de gestion présenté par la gérance
- 2° - Présentation et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022
- 3° - Affectation du résultat
- 4° - Quitus à la gérance

Puis, il dépose sur le bureau et met à la disposition des représentants des associés :

- Le rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé ;
- L'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Les statuts de la société ;
- Le registre des décisions collectives ;
- Le texte des résolutions soumises au vote des associés.

Monsieur Francis DAGNAN rappelle que toutes les formalités légales et statutaires relatives à la convocation et à l'information des associés ont été régulièrement accomplies.

Puis, après lecture du rapport de gestion, il propose de passer au vote des résolutions présentées, lesquelles sont adoptées d'un commun accord entre les associés.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion présenté par la gérance et après avoir pris connaissance des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, décide d'approuver les comptes de cet exercice tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que l'ensemble des opérations traduites par ces comptes et résumées dans le rapport de gestion.

Cette approbation emporte quitus à la gérance de l'exécution de son mandat au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les opérations effectuées par la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 se sont soldées par un déficit net comptable de 115 128 euros, décide d'affecter cette perte au compte « report à nouveau ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

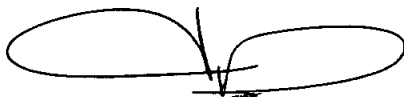
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

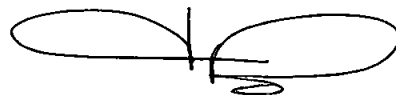
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 20 h 30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès verbal qui a été signé après lecture par les membres de l'assemblée.

Francis DAGNAN
Pour la société Le Pierre et Entreprise

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' and 'D' connected together, with a horizontal line underneath.

Francis DAGNAN
Pour la société RUBIS Développement

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' and 'D' connected together, with a horizontal line underneath.

«SNC PIED DE LA MEIJE »

S.N.C. AU CAPITAL DE 2.000 EUROS

SIEGE SOCIAL : 6, RUE DE LOTA - 75116 PARIS

RCS PARIS 493 728 315

RAPPORT DE GESTION RELATIF A L'EXERCICE CLOS LE 31 Décembre 2022

Dans le cadre de la présente assemblée générale, les associés sont appelés à statuer sur les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 et à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1°- Lecture du rapport de gestion présenté par la gérance ;
- 2°- Présentation et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022;
- 3°- Affectation du résultat ;
- 4°- Quitus à la gérance.

Conformément à la loi, les comptes présentés comprennent un bilan, un compte de résultat et une annexe comportant diverses informations complémentaires.

CHAPITRE I - SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

L'activité de la société s'est poursuivie au cours de l'exercice et le chiffre d'affaires correspond aux loyers perçus au cours de l'exercice écoulé.

CHAPITRE II - PERSPECTIVES D'AVENIR

En 2022, l'exploitation des immeubles se poursuit.

CHAPITRE III - EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022:

- les produits d'exploitation se sont élevés à 141 773 euros ;
- les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à euros 194 103 Euros ;
- le résultat d'exploitation est déficitaire de 52 330 euros.

Compte tenu d'un résultat financier de (62 249) euros, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à (115 128) euros.

Compte tenu de ces éléments, le résultat de l'exercice se solde par une perte de 115 128 euros.

CHAPITRE IV - PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

CHAPITRE V - AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 115 128 euros au compte « report à nouveau ».

Il est rappelé, en application de la loi et des statuts, que chacun des associés est tenu de contribuer à cette perte au prorata de ses droits dans le capital.

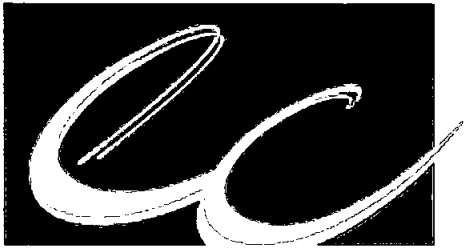
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que depuis la constitution de la société, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Vous aurez également à donner quitus à la gérance de l'exécution de son mandat au cours de l'exercice écoulé.

Telle est la portée des résolutions soumises à votre approbation dans le cadre de la présente assemblée générale et que nous vous demandons de bien vouloir approuver.



Le Gérant
Francis DAGNAN
« SNC Pied de la Meije »



SNC PIED DE LA MEIJE
6 RUE LOTA
75016 PARIS

Caractéristiques
à l'analyse



COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	747 335		747 335	747 335
	Constructions	2 466 508	1 137 572	1 328 936	1 442 324
	Installations techniques.mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	103 056	91 991	11 065	11 065
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 468		1 468	1 468
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		3 318 366	1 229 563	2 088 804	2 202 191
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	5 822		5 822	311
	Autres créances	19 764		19 764	19 914
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	300 000		300 000	300 000
	DISPONIBILITES	14 570		14 570	92 002
	Charges constatées d'avance	548		548	14 686
	TOTAL (III)	340 703		340 703	426 914
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		3 659 070	1 229 563	2 429 507	2 629 105

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	2 000	2 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
Autres fonds propres	Autres réserves		
	Report à nouveau	(174 677)	(174 677)
	Résultat de l'exercice	(115 128)	(108 342)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(287 805)	(281 018)
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
DETTE FINANCIERE	Total des autres fonds propres		
DETTE D'EXPLOITATION	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTE DIVERSE	Total des provisions		
DETTE FINANCIERE	DETTE FINANCIERE		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	760 508	861 552
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 938 481	2 021 194
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTE D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 403	23 726
	Dettes fiscales et sociales	3 166	899
	DETTE DIVERSE		
DETTE DIVERSE	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 753	2 753
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	2 717 312	2 910 123
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 429 507	2 629 105
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(115 128,41)	(108 341,70)
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 717 312	2 910 123
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	14 132	9 619
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	26 500		26 500	
	Production vendue (Services et Travaux)	115 273		115 273	152 576
	Montant net du chiffre d'affaires	141 773		141 773	152 576
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				1
Total des produits d'exploitation (1)				141 773	152 578
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			69 267	90 010
	Impôts, taxes et versements assimilés			11 448	10 825
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			113 388	117 435
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				21
Total des charges d'exploitation (2)				194 103	218 291
RES ULTAT D'EXPLOITATION				(52 330)	(65 714)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		(52 330)	(65 714)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	276	754
	Perte supportée ou bénéfice transféré	825	1 057
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	9	49
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		9	49
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	62 258	42 375
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		62 258	42 375
RESULTAT FINANCIER		(62 249)	(42 325)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(115 128)	(108 342)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		142 058	153 381
TOTAL DES CHARGES		257 186	261 723
RESULTAT DE L'EXERCICE		(115 128)	(108 342)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		9	49
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		42 875	9 395