

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

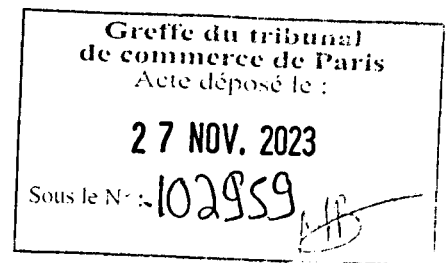
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 10460 Numéro SIREN : 802 221 200 Nom ou dénomination : 6 RUE DE BONDY
--

Ce dépôt a été enregistré le 27/11/2023 sous le numéro de dépôt 102959



« 6 RUE DE BONDY »

Société en Nom Collectif
Siège social : 6, rue de Lota 75116 PARIS
R.C.S. 802 221 200 PARIS

PROCES VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 25 avril 2023 EXERCICE CLOS AU 31 AOUT 2022

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
Le 25 avril à 20 heures,
Au siège social, à Paris (16ème) 6 rue de Lota,

Les associés se sont réunis au siège social en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance

Sont présents :

- la société PIERRE ET ENTREPRISE possédant..... 990 parts
- la société PIED DE LA MEIJE possédant 10 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 1 000 parts

La société PIERRE et ENTREPRISE représentée par Mr Francis DAGNAN préside la séance en qualité de Gérant associé.

Le Président constate que tous les associés sont présents ou représentés et en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer.

En ouvrant la séance, le Président rappelle que l'assemblée a été réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1° - Lecture du rapport de gestion présenté par la gérance
- 2° - Présentation et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2022
- 3° - Affectation du résultat
- 4° - Quitus à la gérance

Puis, il dépose sur le bureau et met à la disposition des représentants des associés :

- Le rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé ;
- L'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2022 ;
- Les statuts de la société ;
- Le registre des décisions collectives ;
- Le texte des résolutions soumises au vote des associés.

Monsieur Francis DAGNAN rappelle que toutes les formalités légales et statutaires relatives à la convocation et à l'information des associés ont été régulièrement accomplies.

Puis, après lecture du rapport de gestion, il propose de passer au vote des résolutions présentées, lesquelles sont adoptées d'un commun accord entre les associés.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion présenté par la gérance et après avoir pris connaissance des comptes de l'exercice clos le 31 août 2022, décide d'approuver les comptes de cet exercice tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que l'ensemble des opérations traduites par ces comptes et résumées dans le rapport de gestion.

Cette approbation emporte quitus à la gérance de l'exécution de son mandat au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les opérations effectuées par la société au cours de l'exercice clos le 31 août 2022 se sont soldées par une perte nette comptable de 15 245 euros, décide de répartir cette perte comptable entre les associés au prorata des parts détenues dans le capital de la société.

Chacun des associés étant tenu de contribuer au prorata de ses droits dans le capital au financement de cette perte, cette affectation se traduira par le débit des comptes individuels ouverts au nom des associés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

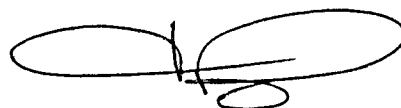
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 20 h 30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les membres de l'assemblée.

Pour la SNC Le Pied la Meije
(Francis DAGNAN)



Pour la Sarl Pierre et Entreprise
(Francis DAGNAN)



« 6 RUE DE BONDY »

Société en Nom Collectif

Siège social : 6, rue de Lota 75116 PARIS

R.C.S. 802 221 200 PARIS

**RAPPORT DE GESTION RELATIF
A L'EXERCICE CLOS LE 31 AOÛT 2022**

Dans le cadre de la présente assemblée générale, les associés sont appelés à statuer sur les comptes de l'exercice social clos le 31 août 2022 et à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1°- Lecture du rapport de gestion présenté par la gérance ;
- 2°- Présentation et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2022 ;
- 3°- Affectation du résultat ;
- 4°- Quitus à la gérance.

Conformément à la loi, les comptes présentés comprennent un bilan, un compte de résultat et une annexe comportant diverses informations complémentaires.

CHAPITRE I - SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

La société a fait l'acquisition d'un bien immobilier faisant l'objet ci-après désigné :

Un immeuble à usage mixte d'habitation et commercial situé(e) à AULNAY SOUS BOIS (93 600), 6 route de Bondy pour la somme de 1 164 000,00 euros.

CHAPITRE II - PERSPECTIVES D'AVENIR

La société prévoit de poursuivre la location de l'ensemble de ce bien immobilier aux locataires actuels.

CHAPITRE III - EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 août 2022 :

- le chiffre d'affaires hors taxes s'est élevé à 72 000 euros ;
- les charges de l'exercice se sont élevées à euros 69 762 euros ;
- le résultat d'exploitation ressort à 2 238 euros.

Compte tenu d'un résultat financier de (17 482) euros, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à (15 245) euros.

Compte tenu de ces éléments, le résultat de l'exercice se solde par une perte de 15 245 euros.

CHAPITRE IV - PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 août 2022 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

CHAPITRE V - AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 15 245 euros entre les associés à proportion de leur participation dans le capital social et par le débit de leur compte courant.

Il est rappelé, en application de la loi et des statuts, que chacun des associés est tenu de contribuer à cette perte au prorata de ses droits dans le capital.

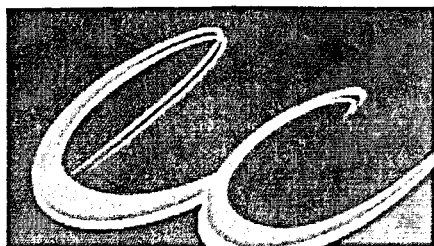
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que depuis la constitution de la société, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Vous aurez également à donner quitus à la gérance de l'exécution de son mandat au cours de l'exercice écoulé.

Telle est la portée des résolutions soumises à votre approbation dans le cadre de la présente assemblée générale et que nous vous demandons de bien vouloir approuver.



Le Gérant
Francis DAGNAN
pour la SNC 6 RUE DE BONDY



SNC 6 RUE DE BONDY

6 RUE LOTA

75016 PARIS

*Copie conforme à
l'original
V/S [Signature]*

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/09/2021 au 31/08/2022

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/08/2022			31/08/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	349 200		349 200	349 200
	Constructions	814 800	308 886	505 914	544 035
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		1 164 000	308 886	855 114	893 235
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	21 082		21 082	23 062
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	88 109		88 109	57 069
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	3 566		3 566	3 494
	TOTAL (III)	112 757		112 757	83 625
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 276 757	308 886	967 871	976 860

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/08/2022

31/08/2021

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	6 000	6 000
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(15 245)	(15 695)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(9 245)	(9 695)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	865 973	913 681
	Emprunts et dettes financières divers (3)	93 125	59 149
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 348	6 179
	Dettes fiscales et sociales	11 671	7 546
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	977 116	986 555
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	967 871	976 860
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(15 244,73)	(15 695,47)
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	977 116	986 555
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	83	72
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/08/2022

31/08/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	72 000		72 000	72 000
	Montant net du chiffre d'affaires	72 000		72 000	72 000
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				1
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			72 000	72 001
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			19 401	20 373
	Impôts, taxes et versements assimilés			12 241	11 354
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			38 121	38 121
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			69 762	69 848
	RESULTAT D'EXPLOITATION			2 238	2 153

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/08/2022

31/08/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		2 238	2 153
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	52	40
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		52	40
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	17 534	17 888
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		17 534	17 888
RESULTAT FINANCIER		(17 482)	(17 849)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(15 245)	(15 695)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		72 052	72 040
TOTAL DES CHARGES		87 296	87 736
RESULTAT DE L'EXERCICE		(15 245)	(15 695)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		52	40
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		655	11