

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 D 00887

Numéro SIREN : 899 179 253

Nom ou dénomination : 2A2P

Ce dépôt a été enregistré le 25/10/2023 sous le numéro de dépôt 22744

Désignation de l'entreprise <u>2A2P</u>										Néant ☐ *														
Adresse de l'entreprise <u>14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS</u>																								
SIRET <table border="1"><tr><td>8</td><td>9</td><td>9</td><td>1</td><td>7</td><td>9</td><td>2</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>												8	9	9	1	7	9	2	5	3	0	0	1	3
8	9	9	1	7	9	2	5	3	0	0	1	3												
Durée de l'exercice en nombre de mois * <u>12</u> Durée de l'exercice précédent * <u>08</u>																								
										Exercice N clos le														
										<u>31/12/2022</u>														
ACTIF										Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3										
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012																			
		Autres *	014		016																			
	Immobilisations corporelles *		028	638 962	030	26 348			612 614															
	Immobilisations financières * (1)		040		042																			
	Total I (5)		044	638 962	048	26 348			612 614															
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052																			
		Marchandises *	060		062																			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	56	066			56																
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070																			
		Autres * (3)	072	20 000	074			20 000																
	Valeurs mobilières de placement		080		082																			
	Disponibilités		084	6 791	086			6 791																
	Charges constatées d'avance *		092		094																			
	Total II		096	26 847	098			26 847																
	Total général (I + II)		110	665 808	112	26 348		639 460																
PASSIF										Exercice N 1		NET												
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120			1 000																
	Écarts de réévaluation				124																			
	Réserve légale				126																			
	Réserves réglementées *				130																			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)			131		)	132																	
	Report à nouveau				134			(63 482)																
	Résultat de l'exercice				136			14 058																
	Provisions réglementées				140			14 590																
	Total I				142			(33 834)																
Provisions pour risques et charges				154																				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156			560 330																
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																			
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166			1 100																
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)			169	57 088	)	172	111 864																
	Produits constatés d'avance				174																			
Total III				176			673 294																	
Total général (I + II + III)				180			639 460																	
RENVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195																	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	38 962																
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																	
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD																								

③

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : 2A2P

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	157 000	422		424		426	157 000	
	Constructions	430	425 700	432	32 000	434		436	457 700	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452	6 207	454		456	6 207	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	17 300	472	755	474		476	18 055	
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	600 000	492	38 962	494		496	638 962	
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520	6 504	522	14 670	524		526	21 174	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542	92	544		546	92	
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560	1 586	562	3 496	564		566	5 082	
TOTAL		570	8 090	572	18 258	574		576	26 348	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme				
					⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
	Plus-values taxables à 19 % (1)		579	Régularisations	590	583	594	595		
TOTAL					596	585	597	599		

SAGE Experts-comptables Janvier 2022

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-N-SD-10.
(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis IA, 210 F et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 08 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 639 460,21 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 14 057,83 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 31/01/2023 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

 CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and the letters 'AP'.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite) CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

MP.

AP

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 638 962

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	600 000	38 962		638 962
Immobilisations financières				
TOTAL	600 000	38 962		638 962

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 26 348

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	8 090	18 258		26 348
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	8 090	18 258		26 348

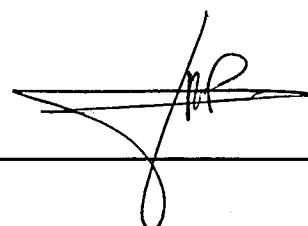
3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrains 16 av. de mtp	157 000	0	157 000	Non amortiss.
Immeubles 16 av. de mtp	425 700	20 694	405 006	30 ans
Renovation appartement 16 av de m	32 000	480	31 520	20 ans
Instal./agenc.divers 16 av mtp ap	6 207	92	6 114	10 ans
Mobilier 16 av. de mtp	17 300	5 046	12 254	5 ans
Mobilier appartement loué meub	755	36	719	5 ans
TOTAL	638 962	26 348	612 614	

3.2 - Etat des créances = 20 000

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	20 000	20 000	
TOTAL	20 000	20 000	

 CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite) CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINALAr²

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

4.2 - Provisions = 14 590

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées	4 585	10 005			14 590
Provisions pour risques & charges					
TOTAL	4 585	10 005			14 590

4.3 - Etat des dettes = 673 294

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	558 330	38 330	520 000	
Dettes financières diverses	9 425	9 425		
Fournisseurs	1 100	1 100		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	104 439	104 439		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	673 294	153 294	520 000	

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 1 860

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	639
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	1 100
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	120
TOTAL	1 860



ANNEXE

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Aux comptes annuels présentée en Euro

Edité le 11/07/2023

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 59 581

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	2 606	4,37 %
Produits des activités annexes	56 975	95,63 %
TOTAL	59 581	100,00 %

5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

Incidence fiscale du dérogatoire	Montant
Résultat net de l'exercice	14 058
Impôts sur les bénéfices	
Résultat comptable avant impôts	14 058
Variation des prov. réglementées	10 005
Résultat hors impôts et dérogatoire	24 063

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.



6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.



A large handwritten signature and the initials "AR" and "HP" are visible.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 1 860

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	639
Int courus/emprunts établissts credit(168840)	639
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	1 100
Fourn factures non parvenues.(408100)	1 100
Autres dettes :	120
Deb et cred divers charges a payer(468600)	120
TOTAL	1 860

 CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

Edité le 11/07/2023

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 8 mois	mois	mois	mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) Capital social	1 000	1 000			
b) Nombre d'actions émises	100	100			
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	59 581	4 500			
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	42 321	-50 807			
c) Impôt sur les bénéfices					
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	42 321	-50 807			
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	14 058	-63 482			
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	423	-508			
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	141	-635			
c) Dividende versé à chaque action					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

[Signature]

[Signature]

2A2P
S.C.I.
au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 14 IMPASSE DES POIRIERS
34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
R.C.S : 899 179 253

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2023

Le 30/06/2023,
à 9 h 00,

Les associés de la société **2A2P**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents et représentés :

Madame AMELIE PASTRE, détenant 450 parts sociales,
Monsieur ANTOINE PASTRE, détenant 450 parts sociales,
La Société SAS LES BERCEAUX D'AMELIE, représentée par Amélie PASTRE, détenant 100 parts sociales,

Total des parts présentes ou représentées : 1000 parts, sur les 1000 parts composant le capital social.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Madame AMELIE PASTRE, préside la séance en qualité de Co-gérante

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- la copie des lettres de convocation des associés et les récépissés postaux,
- le texte des résolutions proposées,
- le rapport d'activité du gérant,
- les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexe.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée générale sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2022,
- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats.

Le président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

AP

AP

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2022, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de **14 057,83** Euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2022** faisant ressortir un **bénéfice de 14 057,83** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **-63 481,81** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **-49 423,98** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **-49 423,98** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **14 057,83** Euros. Il passera ainsi de **-63 481,81** Euros, à la somme de **-49 423,98** Euros après affectation.

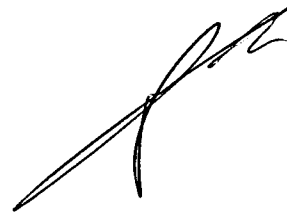
Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Le gérant

Les associés


AP
AP

2A2P

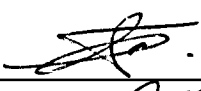
S.C.I. au capital de 1 000,00 Euros

Siège social : 14 IMPASSE DES POIRIERS

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS

R.C.S. : 899 179 253

FEUILLE DE PRESENCE
à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
du 30/06/2023

Associés Noms, Prénom & Adresses	Parts	Voix	Mandataires	Signatures
AMELIE PASTRE 14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	450	450		
ANTOINE PASTRE 14 IMPASSE DES POIRIERS 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	450	450		
SAS LES BERCEAUX D AMELIE 1 RUE FON DE L HOSPITAL 34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS	100	100		
TOTAL	1000	1000		

Sur les 1000 parts sociales composant le capital social.

La feuille de présence fait apparaître que 3 associés sont présents ou représentés, et totalisent 1000 parts ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 1000 voix.

A la présente sont annexés :

- pouvoirs
- formulaire de vote par correspondance.

Certifié sincère et véritable.

La gérance

